Мағжан Жұмабаев ауданының жер комиссиясы отырысының конкурста конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу бойынша мемлекеттік меншіктегі және 10 жыл мерзімге жер пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру бойынша
ХАТТАМАСЫ

Өтетін орны: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Юбилейная көшесі, 56, 2-қабат, аудан әкімдігінің мәжіліс залы 2026 жылғы 02 маусымдағы 10 сағат 24 минут.

Жер комиссиясының отырысы аудио -, бейне-жазбалар арқылы тіркеледі.

Комиссия құрамы:

Абай Серікұлы Қазисов	Мағжан Жұмабаев ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы
Алмас Мәулітұлы Сәрсенов	Мағжан Жұмабаев ауданы жер қатынастары бөлімінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары
Айгерим Кенжебаевна Басыгарина	Мағжан Жұмабаев ауданының жер қатынастары бөлімінің жер қатынастары бас маманы, комиссия хатшысы
Комиссия мүшелері: Әлібай Нұрбайұлы Құсайынов	Мағжан Жұмабаев ауданының ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімінің басшысы
Руслан Қасымжанұлы Сәдуақасов	Мағжан Жұмабаев ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
Нұржанат Сабырұлы Шаримов	Солтүстік Қазақстан облысы Кәсіпкерлер Палатасы Мағжан Жұмабаев ауданы филиалының директоры (келісім бойынша)

Ермек Жәңгірұлы Бәкіров	Мағжан Жұмабаев ауданы мәслихатының депутаты (келісім бойынша)
Рашад Элдар оглы Черпанов	«Черпанов Р.Э.» ФШ басшысы (келісім бойынша)
Раушан Айдархановна Тлеуп	«Мағжан Жұмабаев ауданының іскер әйелдер қауымдастығы» қоғамдық бірлестігінің мүшесі (келісім бойынша)
Еркебұлан Әлімжанұлы Елубаев	Мағжан Жұмабаев ауданы Қоғамдық кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)
Хайнолла Тоқайұлы Сматов	Мағжан Жұмабаев ауданы «Әділет» филиалының төрағасы (келісім бойынша)
Серік Құрбанұлы Ысқақов	Мағжан Жұмабаев ауданы Ардагерлер кеңесі төрағасының орынбасары (келісім бойынша)
Жаслан Қайроллаұлы Жағыпаров	Молодогвардейское ауылдық округінің әкімі
Елена Александровна Колиушко	Молодогвардейский ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Марат Кәмелұлы Табулдинов	Конюхов ауылдық округінің әкімі
Светлана Ивановна Савельева	Конюхов ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Валерий Яковлевич Форш	Алтын дән ауылдық округінің әкімі
Алмас Уалиевич Сералинов	Алтын дән ауылдық округінің

	жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Сарағұл Сәрсенқұлқызы Бейсебаева	Успен ауылдық округінің әкімі
Ерсайын Сейілбекұлы Меңдібаев	Успен ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Марина Махмудовна Байбекова	Чистов ауылдық округінің әкімі
Марат Сағантайұлы Есенов	Чистов ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)

Төрағалық етеді: Комиссия төрағасы Абай Серікұлы Қазисов

Қатысушылар: А.С. Қазисов, А.М. Сәрсенов, Ә.Н. Құсайынов, Р.К. Сәдуақасов, Н.С. Шаримов, Р.Э. Черпанов, Р.А. Тлеуп, Е.Ә. Елубаев, Е.А. Колиушко, М.К. Табулдинов, В.Я. Форш, А.У. Сералинов, М.М. Байбекова, М.С. Есенов.

Хатшы: А.К. Басыгарина

Жоқ: дәлелді себептермен: Е.Ж. Бәкіров, Ж.К. Жағыпаров, С.С. Бейсебаева, С.Қ. Ысқақов, С.И. Савельева, Ғ.Т. Сматов, Е.С. Меңдібаев.

Күн тәртібіне комиссия кворумын сақтау қойылды: комиссия туралы ережеге сәйкес: *«Комиссия отырысы, егер оған оның құрамының жалпы санының кемінде үштен екісі қатысса, заңды деп есептеледі. Бұл ретте қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, Қазақстан Республикасының Ұлттық Кәсіпкерлер Палатасының, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының қатысып отырған өкілдерінің саны жер комиссиясының қатысып отырған мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс. Комиссия мүшелері оның отырысына ауыстыру құқығынсыз қатысады.»*

Жер комиссиясының барлығы мүшесі 14 *(оның ішінде 7 мемлекеттік қызметші, 7 үкіметтік емес ұйым)* қатысатыны анықталды.

Конкурсқа қатысушылар қағидаларға сәйкес конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу кезінде қатыспайды.

Кворум сақталған. Жер комиссиясының отырысы заңды деп есептеледі.

Комиссия төрағасы Абай Серікұлы Қазисов комиссия конкурстың жеңімпазын анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасары Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығын басшылыққа алатынын түсіндірді.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінім құжаттарының қажетті тізбесі айтылды:

1) өтінім;

2) конкурстық ұсыныс:

- бизнес-жоспар;

- шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту жөніндегі іс-шараларды орындау бойынша міндеттемелер;

- Қазақстан Республикасы Жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер;

3) уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс);

Комиссия мүшелерінің қатысуымен конкурстық өтінімдер салынған конверттер ашылды.

1. **«Керимбай» ШҚ, басшысы Данабек Керімбайұлы Джаманбаев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Қарақоға ауылдық округі, Қарақоға ауылы, Луговая көшесі, 7 үй;

2. **«Болат» ЖК, Болат Куандыкович Жукеев,** орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Қарақоға ауылдық округі, Қарақоға ауылы, Луговая көшесі, 1 үй;

3. **«Кнауб» ШҚ, басшысы Дмитрий Александрович Кнауб,** орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Южная көшесі, 26 үй;

4.**«Ирина» ЖК, Ирина Вячеславовна Кнауб,** орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Южная көшесі, 26 үй;

5.**«Арғын Агро» ЖШС,** орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхово ауылы, Центральная көшесі 30 ғимарат;

6. **«ЛЕТОВКА» ЖШС**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Ұзынкөл ауылдық округі, Ұзынкөл ауылы, Комунистическая көшесі 2 үй

7. **Наурузбаева Ольга Андреевна**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Ұзынкөл ауылдық округі, Ұзынкөл ауылы, 2 көшесі 17 үй

Комиссия мүшелері ұсынылған конкурстық өтінімдерді *(конкурстық өтінімді құрайтын құжаттардың болуы немесе болмауы)* мынадай тәртіппен зерделеді:

Өтініш берушінің атауы	**«Керимбай» ШҚ**	**«Болат» ЖК**	**«Ирина» ЖК**	**«Кнауб» ШҚ**	**«Арғын Агро» ЖШС**	**«ЛЕТОВКА» ЖШС**	**Наурузбаева Ольга Андреевна**						
Өтінім:	+	+	+	+	+	+	+						
Лот №	6	6	5	5	5	5	5						
Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғалары үшін-заңды тұлғаның атауы, оның орналасқан жері, заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы мәліметтер, жарғылық капиталдағы үлесінің мөлшерін (шартты капиталдың жалпы мөлшерінен) көрсете отырып, өтініш беруші – заңды тұлғаның басшылары мен қатысушылары немесе акционерлері туралы мәліметтер, өтініш берушінің жарғылық капиталдағы үлестес тұлғалары туралы мәліметтер жеке тұлғалар – өтініш берушінің тегі, аты және әкесінің аты (егер ол жеке басты куәландыратын құжатта көрсетілсе), тұрғылықты жері, азаматтығы, жеке сәйкестендіру нөмірі, өтініш берушінің жеке басын куәландыратын құжат туралы мәліметтер	+	+	+	+	+	+	+						
Өтініш беруші талап ететін жер учаскесінің орналасқан жері	+	+	+	+	+	+	+						
Шарт бойынша міндеттеме	+	+	+	+	+	+	+						
Конкурстық ұсыныс:													
Конкурсқа қатысушы жабық конвертте мөрленген немесе өшпейтін сиямен тігілген түрде нөмірленген беттермен жазылады, онда соңғы бет: қатысушының – жеке тұлғалар (немесе сенім білдірілген тұлға) үшін қолымен және бірінші басшының (немесе сенім білдірілген тұлғаның) қолымен және заңды тұлғалар үшін мөрмен (ол болған кезде) куәландырылады	+	+	+	+	+	+	+						
Конкурстық ұсыныстың жабық конвертінде «шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурс» және «дейін ашуға болмайды: "___" ____ 20__ жылы» деген жазу	+	+	+	+	+	+	+						

көрсетіледі (нақты күні көрсетіледі)													
Бизнес-жоспар	+	+	+	+	+	+	+						
ЖХЗ бойынша міндеттеме	+	+	+	+	+	+	+						
ҚР Жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер	+	+	+	+	+	+	+						

Жер комиссиясының мүшелері өтінімдерді қабылдау туралы шешім қабылдады:

1. **«Керимбай» ШҚ, басшысы Данабек Керімбайұлы Джаманбаев;**
2. **«Болат» ЖК, Болат Куандыкович Жукеев;**
3. **«Кнауб» ШҚ, басшысы Дмитрий Александрович Кнауб;**
4. **«Ирина» ЖК, Ирина Вячеславовна Кнауб;**
5. **«Арғын Агро» ЖШС;**
6. **«ЛЕТОВКА» ЖШС;**
7. **Наурузбаева Ольга Андреевна**

Төрағасы _____ А. С. Қазисов

Төрағаның орынбасары _____ А. М.Сәрсенов

Комиссия хатшысы _____ А.К. Басыгарина

Комиссия мүшелері

_____ Р.К. Сәдуақасов

_____ Ә.Н. Құсайынов

_____ Н.С. Шәрімов

_____ Р.Э. Черпанов

_____ Р.А. Тлеуп

_____ Е.Ә. Елубаев

_____ Е.А. Колиушко

_____ М.К. Табулдинов

_____ В.Я. Форш

_____ А.У. Сералинов

М.М. Байбекова

М.С. Есенов