«ТЕРРА-ПРИРОДА»
Товарищество с ограниченной ответственностью

«УТВЕРЖДАЮ»
Управления природных ресурсов
и регулирования природопользования
природных ресурсов акимата
Жамбылской области

_____
«___» _____ 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»
КГУ «Государственный
региональный природный парк
«Мерке» Управления природных
ресурсов и регулирования
природопользования акимата
Жамбылской области

_____
«___» _____ 2026 г.

КОРРЕКТИРОВКА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРИРОДНОГО ПАРКА «МЕРКЕ» В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРИЗМА

Руководитель проекта
Доктор биологических наук, профессор,
Член-корреспондент Национальной
Академии наук Республики Казахстан **Н.П. Огарь**

г. Алматы, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ	**3**
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ	**4**
ВВЕДЕНИЕ	**5**
1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	**6**
1.1. Планировочная организация территории	**6**
1.2. Участки постороннего пользования в границах ГРПП «Мерке»	**6**
2. ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫКУПОМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ У СОБСТВЕННИКОВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И (ИЛИ) ПОКРЫТИЕМ УБЫТКОМ ПО ИХ ИЗЪЯТИЮ, ОГРАНИЧЕНИЕМ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ	**8**
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	**11**
3.1. Функциональное зонирование, режим охраны и использования территории ГРПП «Мерке»	**11**
3.2. Обоснование корректировки в части изменения функционального зонирования территории ГРПП «Мерке»	**12**
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ГРПП «МЕРКЕ»	**16**
4.1. Лесничества и инспекторские участки	**16**
4.2. Центральная усадьба	**20**
4.3. Служебные кордоны и контрольно-пропускные пункты (КПП)	**22**
4.4. Структура управления ГРПП «Мерке»	**23**
4.5. Штатная численность ГРПП «Мерке»	**25**
5. ИНФРАСТРУКТУРА И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕЕ РАЗВИТИЯ	**28**
5.1. Характеристика существующего производственного и жилого фонда, его состояние и использование	**28**
5.2. Инфраструктура туристско-рекреационного назначения	**30**
5.3. Инженерное обеспечение территории ГРПП «Мерке»	**30**
6. ТУРИСТСКАЯ И РЕКРЕАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	**33**
6.1. Определение туристского потенциала	**33**
7. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	**36**
8. ЭКОЛОГО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	**41**
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ СИСТЕМ	**43**
9.1. Охрана почвенно – растительного покрова	**43**
9.2. Охрана животного мира	**44**
9.3. Охрана ландшафтов	**45**
9.4. Охрана водных источников	**45**
9.5. Охрана воздушного бассейна	**46**
9.6. Охрана экологических систем от рекреационного воздействия	**47**
9.7. Охрана памятников истории и культуры	**47**
9.8. Мероприятия по ликвидации или смягчению антропогенного воздействия	**48**
10. ПОТРЕБНОСТЬ МАТЕРИАЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ	**49**
11. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРИЗМА	**51**
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	**111**

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

№ таблиц	Наименование
Таблица 1	Землепользование на территории лесного фонда.
Таблица 2	Действующее функциональное зонирование территории Природного парка «Мерке».
Таблица 3	Предлагаемое функциональное зонирование территории Природного парка «Мерке».
Таблица 4	Действующие площади лесничеств Природного парка «Мерке».
Таблица 5	Перечень лесничеств, действующая площадь лесных обходов и кварталов территории Природного парка «Мерке».
Таблица 6	Штатная численность Природного парка «Мерке».
Таблица 7	Существующие объекты, связанные с охранной, хозяйственной и туристской деятельностью Природного парка «Мерке».
Таблица 8	Строительство капитальных объектов, связанных с охранной и хозяйственной деятельностью Природного парка «Мерке».
Таблица 9	Факторы, влияющие на развитие туризма и пути их решения в Природном парке «Мерке».
Таблица 10	Потребность материально технической базы Природного парка «Мерке».
Таблица 11	Существующие туристские маршруты и величина допустимой туристско – рекреационной нагрузки (ДТРН) Природного парка «Мерке».
Таблица 12	Краткое описание туристских маршрутов Природного парка «Мерке».
Таблица 13	Планируемые участки на территории Природного парка «Мерке», предназначенные для предоставления в долгосрочное пользование.
Таблица 14	Планируемые участки на территории Природного парка «Мерке», предназначенные для предоставления в краткосрочное пользование.
Таблица 15	Техническая спецификация для планируемых участков на территории Природного парка «Мерке», предназначенные для предоставления в пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.
Таблица 16	Общие требования для всех объектов по обслуживанию туристов на территории Природного парка «Мерке».

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

№ рисунков	Наименование
Рисунок 1	Карта функционального зонирования территории Природного парка «Мерке».
Рисунок 2	Карта с предлагаемым функциональным зонированием территории Природного парка «Мерке».
Рисунок 3	Карта - схема лесничеств с лесными обходами территории Природного парка «Мерке».
Рисунок 4	Строительство конторы для работников Природного парка «Мерке».
Рисунок 5	Строительство здания лесной пожарной станции 2-го типа.
Рисунок 6	Карта планировочной структуры Природного парка «Мерке».
Рисунок 7	Карта размещения туристских маршрутов, сооружений и планируемых объектов туристско – рекреационного значения Природного парка «Мерке».

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Корректировка технико-экономического обоснования государственного регионального природного парка «Мерке» в части изменения функционального зонирования и генерального плана развития инфраструктуры туризма» (далее по тексту – Проект корректировки ТЭО) выполнен в соответствии с заключенным Договором № 250940004828/260060/00 от 6 августа 2026 года между КГУ «Государственный региональный природный парк «Мерке» (далее по тексту – Природный парк «Мерке») и Проектной организацией ТОО «ТЕРРА-ПРИРОДА» через портал государственных закупок.

Цель Проекта корректировки ТЭО Природного парка «Мерке» - изменения функционального зонирования и генерального плана развития инфраструктуры туризма с учетом потребности местного населения для побочного пользования и проведения анализа туристской и рекреационной деятельности на территории ГРПП «Мерке» с учетом существующих туристских объектов.

Проект корректировка ТЭО проводится на следующих основаниях:

- «Естественно – научное обоснование создания государственного регионального природного парка «Мерке» (далее по тексту – Проект ЕНО создания природного парка «Мерке») выполненный в 2019 году компанией ТОО «КАЗЭКОПРОЕКТ»;
- «Технико-экономическое обоснование создания государственного регионального природного парка «Мерке» в Меркенском районе Жамбылской области» (далее по тексту – Проект ТЭО создания природного парка «Мерке») выполненный в 2019 году компанией ТОО «КАЗЭКОПРОЕКТ»;
- «Корректировка технико-экономического обоснования в части функционального зонирования и изменение границ территории государственного регионального природного парка «Мерке» (далее по тексту – Проект Корректировки ТЭО изменение границ Природного парка «Мерке») выполненный в 2025-2026 годах компанией ТОО «ТЕРРА-ПРИРОДА»;
- Проведение полевых работ с целью определение изменение границ функционального зонирование и проведения анализа туристской и рекреационной деятельности на территории Природного парка «Мерке».

Реализация данного проекта основана на действии следующих основополагающих документов:

- Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г.;
- Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 г.;
- Лесной кодекс Республики Казахстан от 8 июля 2003 г.;
- Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 г.;
- Закон Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 г.;
- Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 г.;
- Правила разработки проектов естественно-научных и технико-экономических обоснований по созданию или расширению особо охраняемых природных территорий, а также корректировки технико-экономического обоснования, утвержденных Приказом и.о. Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 сентября 2010 года № 558.

При выполнении работы учитывались требования природоохранного и экологического законодательства РК, положения и задачи, изложенные в национальных планах действий и стратегиях по природоохранным Конвенциям ООН, ратифицированных Казахстаном.

При оформлении Проекта корректировки ТЭО использованы материалы, сделанные на территории Природного парка «Мерке».

1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Планировочная организация территории

Природный парк «Мерке» имеет статус природоохранного и научного учреждения, входит в систему особо охраняемых природных территорий местного значения и находится в ведении Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

Природный парк «Мерке» создан на основании постановления Акимата Жамбылской области от 18 августа 2025 г. № 168 «О создании коммунального государственного учреждения «Государственный региональный природный парк «Мерке» управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» из земель лесного фонда КГУ «Меркенское учреждение по охране лесов и животного мира управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» и территории государственного природного заказника местного значения «Мерке».

Природный парк «Мерке» создан с целью сохранения биоразнообразия региона, уникального природного и историко-культурного наследия казахстанской части Киргизского хребта. Режимы охраны – заповедный и заказной. На сегодняшний день площадь Природного парка «Мерке» составляет 83 713 га.

Граница Природного парка «Мерке» проводилась по границе лесного фонда, границам земельных участков землепользователей, границе районов Меркенского и Т. Рыскулова и пограничной зоне государственной границы с Кыргызской Республикой.

1.2. Участки постороннего пользования в границах ГРПП «Мерке»

Участки постороннего пользования в границах Природного парка «Мерке» представлены в Таблице 1 и на карте землепользования (Рисунок 1) выполненный Проектной организацией ТОО «КАЗЭКОПРОЕКТ» при разработке Проекта ТЭО создания природного парка «Мерке».

Таблица 1. Землепользование на территории лесного фонда.

№	Посторонние землепользователи, кадастровый номер	Площадь, га	Предоставленное право	Целевое назначение
1	2	3	4	5
Посторонние землепользователи на территории лесного фонда согласно лесоустроительному проекту				
1	ТОО «Гидроэнергетическая компания» (3 участка) 06-092-092-004 06-092-092-005 06-092-092-027	4,2	*Частная собственность*	Для обслуживания объектов малой гидроэнергетики
2	Левченко В.И. (3 участка) 06-092-031-020	0,12	*Частная собственность*	Для ведения подсобного хозяйства

	06-092-031-083 06-092-031-084			
3	Пограничная служба 06-092-097-063	2,5	Постоянное землепользование	Для строительства пограничной заставы «Жамбыл»
4	Тажиев М.Т. 06-092-097-074	200	*Частная собственность*	Для ведения крестьянского хозяйства
5	Абоев К. (3 участка) 06-092-097-028 06-092-097-029 06-092-097-0030	2	*Частная собственность*	Для ведения крестьянского хозяйства
6	Сусамырский скотопрогон	294	Постоянное землепользование	Для прогона скота
7	Бадалов А.Ш. 06-092-097-016	50	*Частная собственность*	Для ведения крестьянского хозяйства
8	Этезов (Каримова Л.А.) 06-092-097-070	47	*Частная собственность*	Для ведения крестьянского хозяйства
	Всего:	**599,82**		
	Государственный лесной фонд	**102 982**	Постоянное землепользование	Для ведения лесного хозяйства
Государственные лесовладельцы на особо охраняемой природной территории				
9	Государственный региональный природный парк «Мерке»	83 713	*Земли особо охраняемой природной территории*	Для охраны природных комплексов, археологических объектов, сохранения горного биоразнообразия, развития туризма
Землепользователи на территории лесного фонда				
10	Гранитогорское охотхозяйство	15 425	*Земли лесного фонда*	Для ведения охоты
11	ТОО «Golden Compass Jambyl»	3 844	*Земли лесного фонда*	Для разведки и добычи полезных ископаемых

Следует отметить, что земельные участки Бадалова А.Ш. и Этезова (Каримовой Л.А.) выведены из границ Природного парка «Мерке», поскольку находятся на территории Гранитогорского охотхозяйства, не входящего в границы Природного парка «Мерке».

В соответствии с постановлением Акимата Жамбылской области от 29 октября 2024 года № 259 «О резервировании земель для создания государственного регионального природного парка «Мерке» земельные участки общей площадью 86 832 га в Меркенском районе были зарезервированы сроком на 12 месяцев без установления ограничений (обременений) права их использования для создания Природного парка «Мерке».

В соответствии с постановлением Акимата Жамбылской области от 18 августа 2026 года № 166 и на основании Проекта Корректировки ТЭО общая площадь Природного парка «Мерке» была изменена на 83 713 га и переведена из категории земель «лесного фонда» в категорию земель «особо охраняемых природных территорий».

2. ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫКУПОМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ У СОБСТВЕННИКОВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И (ИЛИ) ПОКРЫТИЕМ УБЫТКОМ ПО ИХ ИЗЪЯТИЮ, ОГРАНИЧЕНИЕМ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ

Согласно пункту 2 статьи 22 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года (далее по тексту – Закон об ООПТ) «при создании государственных региональных природных парков земельные участки выделяются из состава других категорий земель и переводятся в категорию земель особо охраняемых природных территорий путем их изъятия у собственников земельных участков и землепользователей».

В пункте 3 статьи 22 Закона об ООПТ говорится, что «земельные участки охранных зон государственных региональных природных парков выделяются в составе других категорий земель без их изъятия у собственников земельных участков и землепользователей и без изменения категорий земель».

В пункте 4 статьи 22 Закона об ООПТ: «В случае создания государственного регионального природного парка на землях государственного лесного фонда решение об отнесении участков этих земель к категории земель особо охраняемых природных территорий принимается местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы на основании решения Правительства Республики Казахстан о переводе земель государственного лесного фонда».

Природный парк «Мерке» организовался на землях лесного фонда КГУ «Меркенское учреждения по охране лесов и животного мира управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области». До внесения изменений Проектом Корректировки ТЭО изменение границ Природного парка «Мерке» площадь парка составляло 86 632 га. На территории имеются земельные участки посторонних землепользователей, которые находятся в частной собственности и долговременной аренде и в площадь лесного фонда они не входят. Необходимо отметить, что земельные участки посторонних землепользователей в площадь Природного парка «Мерке» не входят, соответственно **выкуп земельных участков у собственников и землепользователей** при создании Природного парка «Мерке» не производилось.

Хозяйственная деятельность посторонних землепользователей на территории Природного парка «Мерке» не ограничивается, если она не наносит вреда природным комплексам и объектам.

На территории землепользователей и собственников земель запрещается:

- браконьерство;
- сбор и добывание редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Казахстана;
- вырубка, также повреждения деревьев и кустарников;
- разрушение гнезд, нор, логовищ и других местообитаний диких животных, сбор яиц и другие действия, которые могут привести к гибели животных;
- разрушение археологических объектов;
- халатное обращение с огнем, которое может привести к пожарам.

В соответствии статьи 49 Закона об ООПТ государственный региональный природный парк является аналогом государственного национального природного парка с видом режима, установленным для государственного национального природного парка, ставит те же цели и выполняет те же задачи, но относится к особо охраняемой природной территории местного значения со статусом природоохранного и научного учреждения.

Согласно пункта 1 статьи 47 Закона об ООПТ, в зоне ограниченной хозяйственной деятельности государственными региональными природными парками разрешаются следующие виды деятельности:

1) побочное лесное пользование (ограниченная пастьба скота, мараловодство, сенокошение, любительский сбор грибов, плодов и ягод, садоводство);

2) выращивание на ограниченных площадях традиционного пользования посадочного материала древесных пород и кустарников, лекарственных трав и других растений;

3) проведение санитарных рубок, рубок ухода, за исключением проходных рубок, и переработка полученной при этом древесины;

4) производство сувениров, продукции кустарных и народных промыслов;

5) выращивание рыбопосадочного материала и товарной рыбы;

6) пчеловодство с использованием кочевых и стационарных пасек;

7-1) общее пользование животным миром;

8) любительское (спортивное) рыболовство;

9) мелиоративный лов;

10) научно-исследовательский лов;

11) лов в воспроизводственных целях.

В соответствии с пунктом 2 статьи 47 Закона об ООПТ ограниченная хозяйственная деятельность государственных региональных природных парков осуществляется с учетом сохранения и восстановления объектов государственного природно-заповедного фонда и по соответствующим разрешениям государственных органов, в ведении которых они находятся.

Согласно пункта 1 статьи 48 Закона об ООПТ в охранных зонах государственных региональных природных парков запрещаются:

1) размещение, проектирование, строительство и эксплуатация объектов, внедрение новых технологий, оказывающих вредное воздействие на экологические системы государственного регионального природного парка;

2) выброс в атмосферу и сброс в открытые водные источники и на рельеф загрязняющих веществ и сточных вод;

3) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 84-2 настоящего Закона;

4) охота;

5) захоронение радиоактивных материалов и промышленных отходов;

6) деятельность, способная изменить гидрологический режим экологических систем государственного регионального природного парка (строительство гидротехнических сооружений и других объектов, приводящих к прекращению или снижению естественного стока вод);

7) интродукция чужеродных видов диких животных и дикорастущих растений;

8) другая деятельность, способная оказать вредное воздействие на экологические системы государственного регионального природного парка.

В соответствии с пунктом 2 статьи 48 Закона об ООПТ на территории охранных зон государственных региональных природных парков могут осуществляться различные формы хозяйственной деятельности, не оказывающие негативного воздействия на состояние экологических систем регионального парка:

1) лесохозяйственная деятельность;

2) традиционное землепользование, включая пастьбу скота и сенокошение, а также иная деятельность в рамках обеспечения долговременной сохранности и неуязвимости биологического разнообразия;

3) туристская и рекреационная деятельность;

4) использование минеральных вод, бальнеологических и климатических ресурсов;

5) промысловое и любительское (спортивное) рыболовство, а также рыбоводство;

6) проведение наземных и авиационных работ по тушению лесных и степных пожаров;

7) рекультивация нарушенных земель;

8) восстановление лесных и иных растительных сообществ;

9) восстановление среды обитания и численности диких животных;

10) использование земельных участков для обустройства мест пребывания туристов, устройства питомников для искусственного размножения, выращивания, разведения эндемичных, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, а также строительства служебных зданий (кордонов) для проживания работников государственного регионального природного парка, предоставления им служебных земельных наделов.

Согласно пункта 3 статьи 48 Закона об ООПТ в охранных зонах государственных региональных природных парков при осуществлении видов деятельности, указанных в пункте 2 настоящей статьи, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов растительного и животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных, а также иных объектов государственного природно-заповедного фонда.

В соответствии с пунктом 4 статьи 48 Закона об ООПТ ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей в охранной зоне государственного регионального природного парка устанавливаются решениями местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы в соответствии с настоящим Законом об ООПТ.

Вместе с тем необходимо отметить, что все ограничения на территории Природного парка «Мерке» также определяются Экологическим кодексом, Земельным кодексом, Водным кодексом, Лесным кодексом, Законами «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» и «Об охране и использовании культурно-исторического наследия».

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (глава 17, статья 140) собственники земельных участков и землепользователи обязаны проводить мероприятия, направленные на:

1) защиту земель от истощения и опустынивания, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами, от других процессов разрушения;

2) защиту земель от заражения карантинными объектами, чужеродными видами и особо опасными вредными организмами, их распространения, зарастания сорняками, кустарником и мелколесьем, а также от иных видов ухудшения состояния земель;

3) рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот;

4) снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

3.1. Функциональное зонирование, режим охраны и использование территории ГРПП «Мерке»

В соответствии с пунктом 1 статьи 44 и основываясь на статью 49 Закона об ООПТ Природный парк «Мерке» это особо охраняемая природная территория со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенная для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Согласно подпункта 11) статьи 1 Закона об ООПТ ***функциональное зонирование*** особо охраняемой природной территории это деление особо охраняемой природной территории на функциональные зоны в целях установления оптимального режима охраны и использования объектов государственного природно-заповедного фонда.

В соответствии с пунктом 2 статьи 44 и основываясь на статью 49 Закона об ООПТ к основной деятельности государственных региональных природных парков относятся:

1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков, объектов государственного природно-заповедного фонда, природного и историко-культурного наследия;

2) обеспечение режима охраны государственного регионального природного парка и его охранной зоны;

3) экологическое просвещение;

4) разработка научных методов сохранения биологического разнообразия;

5) ведение мониторинга экологических систем и отдельных природных объектов по Летописи природы;

6) восстановление нарушенных природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда, природного и историко-культурного наследия;

7) регулирование использования территории государственного регионального природного парка и его охранной зоны в эколого-просветительных, научных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целях.

Основываясь на статьи 45 и 49 Закона об ООПТ на территории государственных региональных природных парков выделяются следующие зоны:

1) заповедного режима;
2) экологической стабилизации;
3) туристской и рекреационной деятельности;
4) ограниченной хозяйственной деятельности.

При этом в зоне заповедного режима запрещаются любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории государственного регионального природного парка, за исключением регулируемого экологического туризма, и устанавливается заповедный режим охраны, соответствующий виду режима государственного природного заповедника, указанному в пункте 1 статьи 40 настоящего Закона об ООПТ.

Необходимо отметить, что зона заповедного режима составляет от десяти до сорока процентов территории государственного регионального природного парка.

В зоне экологической стабилизации устанавливается заповедный режим охраны с запрещением хозяйственной и рекреационной деятельности, за исключением регулируемого экологического туризма, проведения мероприятий по восстановлению нарушенных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда,

размещения стационарных пасек со строительством временных строений, необходимых для занятия пчеловодством.

Зона туристской и рекреационной деятельности подразделяется на участки регулируемого кратковременного отдыха и продолжительного отдыха посетителей государственного регионального природного парка.

В зоне туристской и рекреационной деятельности устанавливается заказной режим охраны, обеспечивающий сохранение природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, на территории которого допускается регулируемое туристское и рекреационное использование (кроме охоты), в том числе организация туристских маршрутов, троп, устройство бивачных стоянок и смотровых площадок, пляжей, лодочных станций, пунктов проката водных видов транспорта и пляжного инвентаря с учетом норм рекреационных нагрузок, осуществление аквакультуры (рыбоводства), размещение стационарных пасек со строительством временных строений, необходимых для занятия пчеловодством.

В зоне ограниченной хозяйственной деятельности размещаются объекты административно-хозяйственного назначения, ведется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения охраны и функционирования государственного регионального природного парка, обслуживания его посетителей, включая организацию любительского (спортивного) рыболовства, общего пользования животным миром, осуществляются строительство и эксплуатация рекреационных центров, вольеров для разведения и содержания диких животных, гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов обслуживания туристов, а также рыбоводных хозяйств для выращивания рыбных ресурсов и других водных животных.

Во всех зонах государственного регионального природного парка проводятся охрана, защита и восстановительные мероприятия, предусмотренные планом управления им.

Необходимо отметить, что в связи с тем, что Природный парк «Мерке» недавно создан пятилетний план управления на 2027 – 2031 годы разработан в текущем году, который предусматривает задачи по содержанию и развитию особо охраняемой природной территории на будущие годы. На сегодняшний день план управления проходит процедуру государственной экологической экспертизы в Департаменте экологии по Жамбылской области.

В государственных региональных природных парках, как и в государственных национальных природных парках научная и эколого-просветительная деятельность осуществляется в порядке, установленном статьями 41 и 42 настоящего Закона об ООПТ.

3.2. Обоснование корректировки в части изменения функционального зонирования территории ГРПП «Мерке»

На сегодняшний день действующее функциональное зонирование территории Природного парка «Мерке» выглядит следующим образом (показано в Таблице 2):

Таблица 2. Действующее функциональное зонирование территории Природного парка «Мерке».

Наименование функционального зонирования территории	Режим охраны	Площадь, га	Удельный вес (%) к площади природного парка

1. Зона заповедного режима	заповедный	17 295,0	20,7
2. Зона экологической стабилизации	заповедный	8 330,6	9,9
3. Зона туристской и рекреационной деятельности	заказной	13 752,4	16,4
4. Зона ограниченной хозяйственной деятельности	заказной	44 334,5	53,0
Итого площадь действующего функционального зонирования территории Природного парка «Мерке»		**83 713**	**100**

На Рисунке 1 показано действующее функциональное зонирование территории Природного парка «Мерке».

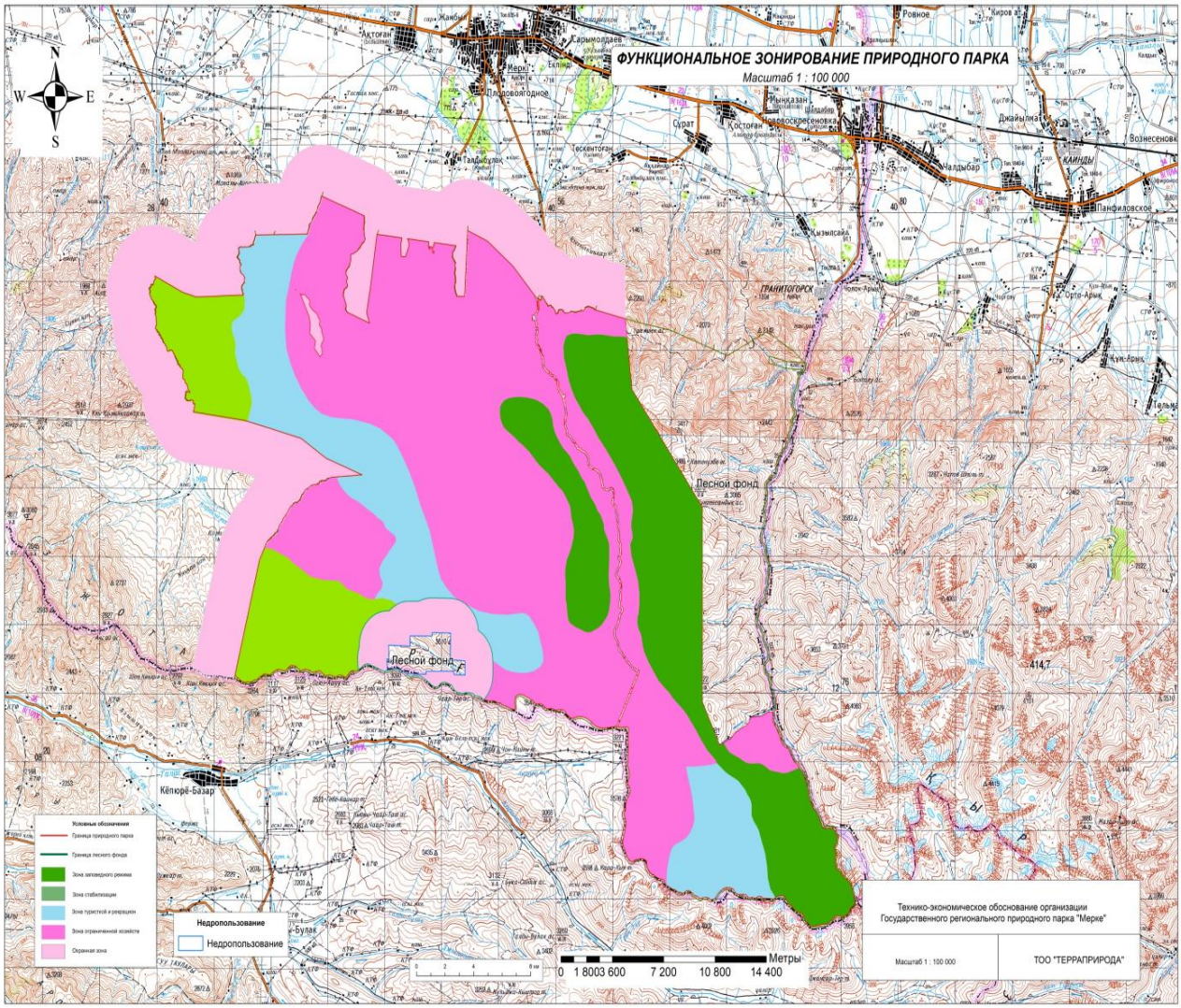

Рисунок 1. Карта функционального зонирования территории Природного парка «Мерке».

С целью дальнейшего решение вопросов потребностей местного население в выпасе скота для осуществления побочного пользования и предоставление участков регионального

парка физическим и юридическим лицам для осуществления туристской и рекреационной деятельности в данном проекте предлагается корректировка в части изменения функционального зонирования территории Природного парка «Мерке».

Предлагаемое функциональное зонирование территории Природного парка «Мерке» показано в Таблице 3.

Таблица 3. Предлагаемое функциональное зонирование территории Природного парка «Мерке».

Наименование функционального зонирования территории	**Режим охраны**	**Площадь, га**	**Удельный вес (%) к площади парка**	**Изменение по площади с предыдущим функциональном зонированием территории природного парка (+/-), га**
1. Зона заповедного режима	заповедный	17191,0	20,6	-104
2. Зона экологической стабилизации	заповедный	8330,6	9,9	-
3. Зона туристской и рекреационной деятельности	заказной	12705,4	15,2	-1047
4. Зона ограниченной хозяйственной деятельности	заказной	45486,0	54,3	+1151,5
Итого площадь с учетом предлагаемого изменения функционального зонирования территории Природного парка «Мерке»		**83 713**	**100**	**-**

Таким образом, соотношение площадей Природного парка «Мерке» общей площадью 83 713 га с учетом предлагаемого изменение функционального зонирования территории будет выглядеть следующим образом:

• зона заповедного режима (режим охраны заповедный) – заповедная зона – 17 191,0 га (20,6 %) уменьшение на 104 га за счет перевода в зону ограниченной хозяйственной деятельности;

• зона экологической стабилизации (режим охраны заповедный с некоторыми допущениями по научной деятельности и рекреации) — 8 330,6 га (9,9 %) остается без изменений;

• зона туристской и рекреационной деятельности (режим охраны заказной) – 12 705,4 га (15,2 %) уменьшение на 1047 га за счет перевода в зону ограниченной хозяйственной деятельности;

• зона ограниченной хозяйственной деятельности (режим охраны заказной) – 45 486,0 га (54,3 %) увеличение на 1151,5 га за счет перевода из зон заповедного режима и туристской и рекреационной деятельности.

Изменение границ с предлагаемым функциональным зонированием территории Природного парка «Мерке» показано на Рисунке 2.

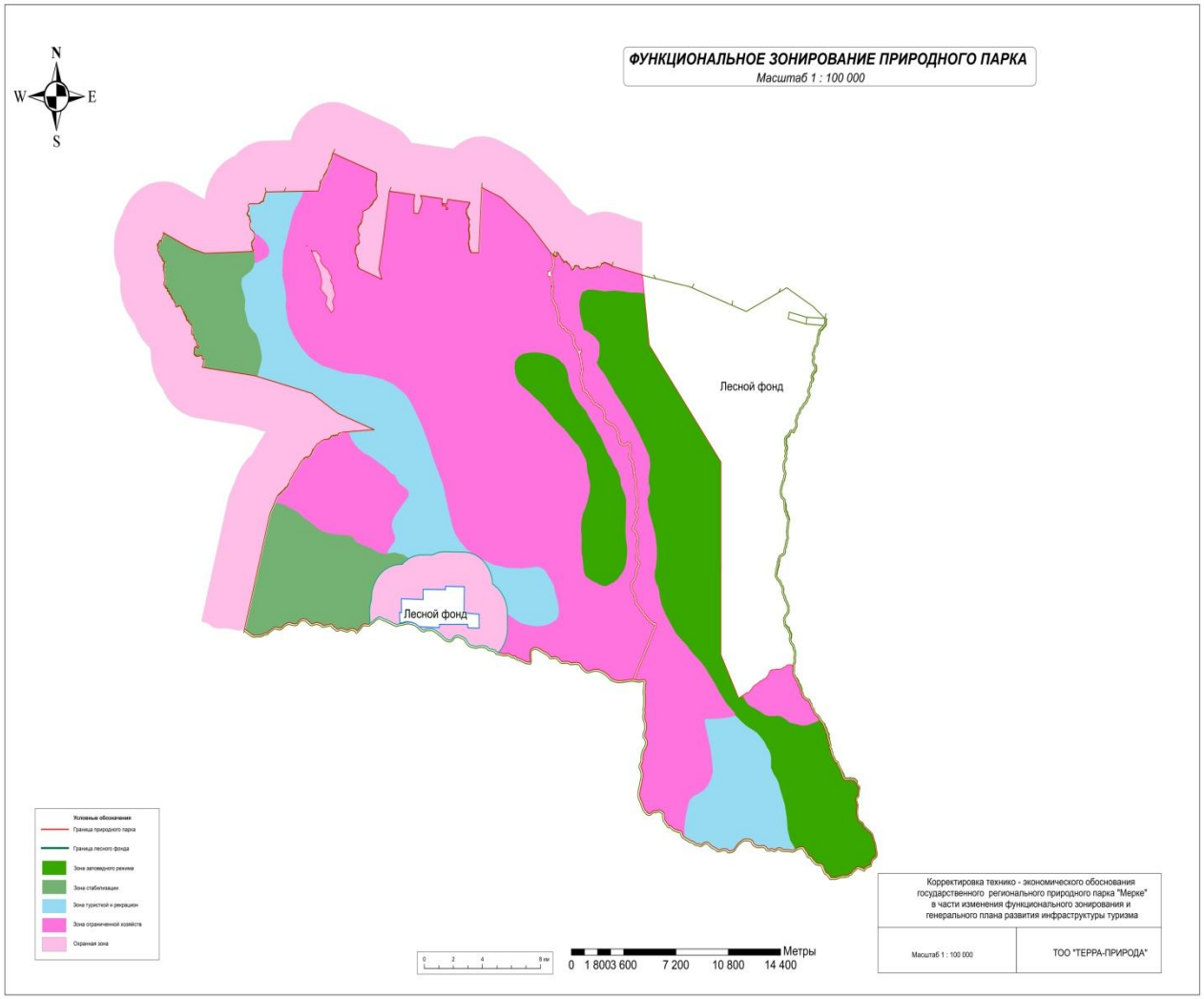

Рисунок 2. Карта с предлагаемым функциональным зонированием территории Природного парка «Мерке».

Необходимо отметить, что корректировка в части изменения функционального зонирование территории Природного парка «Мерке» не окажет отрицательного воздействие на охрану окружающей среды.

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ГРПП «МЕРКЕ»

Основой планировочной структуры Природного парка «Мерке» является функциональное зонирование территории, которое должно обеспечивать охрану природных комплексов, редких видов растений и животных, сохранение биоразнообразия и историко-культурных обьектов.

Вместе с тем, в соответствии статьями 240 и 241 Экологического кодекса Республики Казахстан и приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 мая 2021 года № 151 Природному парку «Мерке» необходимо соблюдение мер по сохранению биоразнообразия и учитывать потери биоразнообразия и компенсации потери биоразнообразия.

Для обеспечения эффективной охраны природных комплексов и защиты объектов государственного природно-заповедного фонда Природного парка «Мерке» от неблагоприятного внешнего воздействия, выполнения природоохранных мероприятий территория природного парка делится на инспекторские лесные обходы, которые объединяются в более высокую категорию – участки.

Природный парк «Мерке» создан на части земель КГУ «Меркенское учреждения по охране лесов и животного мира» и государственного природного заказника местного значения «Мерке» на площади 86 632 га (до внесения изменений Проектом корректировки ТЭО изменение границ Природного парка «Мерке»). Как вновь создаваемое природоохранное учреждение, Природный парк «Мерке» пока не имеет лесоустройства своей территории, соответственно отсутствуют выделенные, согласно нормативам и правилам, для категории государственного регионального природного парка как особо охраняемой природной территории, инспекторские участки, лесные обходы и квартала. В то же имеются материалы лесоустройства, проведенного в 2017 году на территории КГУ «Меркенское учреждение по охране лесов и животного мира», согласно которому горный участок Меркенского лесхоза площадью 102 982 га представлен Аспара-Меркенским лесничеством, разделенным на 2 мастерских участка, 25 обходов, 114 кварталов.

На сегодняшний день общая площадь регионального парка после внесения изменения Проектом корректировки ТЭО изменение границ Природного парка «Мерке» составляет 83 713 га.

Учитывая изложенное, для планирования и организации природоохранной, туристско-рекреационной, научной и ограниченно-хозяйственной деятельности, была принята нижеследующая структура деления территории Природного парка «Мерке» на лесничества, инспекторские лесные обходы и квартала.

4.1. Лесничества и инспекторские участки

С целью управления территории, проведения эффективной охраны природных комплексов и контроля территория Природного парка «Мерке» была разделена на 3 лесничества - Аспаринское, Меркенское и Сандыкское, которые объединяют 20 лесных обходов.

При делении территории на лесничества, определении их площадей учитывались доступность, обзорность, дорожно-транспортная сеть, проходимость, время, необходимое для патрулирования, наличие археологических объектов.

Действующие площади лесничеств Природного парка «Мерке» приведены в Таблице 4.

Таблица 4. Действующие площади лесничеств Природного парка «Мерке».

Наименование лесничества	Площадь в пределах природного парка, га	Удельный вес (%) к площади природного парка
Аспаринское	29 709	35,5
Меркенское	27 158	32,4
Сандыкское	26 846	32,1
Всего	**83 713**	**100**

Аспаринское лесничество расположено в восточной части Природного парка «Мерке». Это наиболее возвышенная часть территории с абсолютными отметками рельефа от 1400 м. в северной части до 4000 м. на юге. Здесь на границе с Кыргызстаном расположены вершины 4-тысячники с ледниками и моренными озерами. Лесничество разделено на 7 лесных обходов, который включает 36 кварталов. Действующая площадь Аспаринского лесничества на сегодняшний день составляет 29 709 га или 35,5 % от общей площади территории Природного парка «Мерке».

Здесь расположены места обитания редких и эндемичных видов животных: дикообраза индийского (ущелье Есенкул), тянь-шаньского горного барана (верховья рек Меркенка, Мерке, Кумбель, ущелье Дюсексай), туркестанской рыси, снежного барса (перевал Туйыктор), маршруты миграций и кочевок тянь-шаньского горного барана, снежного барса.

Необходимо отметить, что в соответствии требованиями статьи 244 Экологического Кодекса Республики Казахстан общее пользование животным миром осуществляется без изъятия объектов животного мира из среды обитания в соответствии с законодательством Республики Казахстан об охране, воспроизводстве и использовании животного мира.

В порядке общего пользования животным миром осуществляются использование полезных свойств жизнедеятельности животных, а также использование объектов животного мира в научных, культурно-просветительских, воспитательных, эстетических и других целях, не запрещенных законодательными актами Республики Казахстан.

При осуществлении общего пользования животным миром запрещаются изъятие животных, разрушение их жилищ и других сооружений, беспокойство животных в период размножения, нарушение среды обитания животных и ухудшение условий их размножения.

Также необходимо отметить, что согласно нормы статьи 254 Экологического Кодекса Республики Казахстан в интересах охраны здоровья и безопасности населения, предотвращения заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных, причинения вреда окружающей среде, хозяйственной и иной деятельности осуществляются мероприятия, направленные на регулирование численности отдельных видов диких животных. Эти меры должны осуществляться способами, обеспечивающими сохранение среды обитания диких животных, биоразнообразия и не допускающими причинения экологического ущерба охраняемым видам и их природным ареалам.

Кроме того в целях не допущения гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных Природному парку «Мерке» необходимо соблюдать нормы статьей 257 и 258 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Меркенское лесничество расположено в центральной части Природного парка «Мерке» и представляет собой долину реки Мерке с крутыми склонами и многочисленными притоками. Рельеф расчлененный, с участками плато и узкими ущельями в верховьях речных

долин. Лесничество разделено на 7 лесных обходов, который включает 29 кварталов. Действующая площадь Меркенского лесничества на сегодняшний день составляет 27 158 га или 32,4 % от общей площади территории Природного парка «Мерке».

Здесь расположены наиболее значимые участки с богатым биоразнообразием: места обитания редких и эндемичных видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан: ревень Витрока, тюльпаны Грейга, Колпаковского, Альберта; в долине р. Мерке и ее притоках заросли груши Регеля, каркаса кавказского и яблони Сиверса. В ущельях Улусай и Таяксалды отмечается обитание туркестанской рыси, снежного барса, на плато Сандык - тянь-шаньского горного барана (архара), в долине р. Катринка (левом притоке р. Мерке) обитает дикообраз индийский. В долине р. Каскасу расположены археологические объекты.

Сандыкское лесничество расположено в западной части Природного парка «Мерке», на границе с районом Т. Рыскулова. Территория представляет собой среднегорье с абсолютными отметками от 1700 м. до 3500 м. с участками древних поверхностей выравнивания, на которых расположены многочисленные археологические объекты. Склоны плато изрезаны долинами рек, ручьев. Широкая долина реки Каракыстак отделает среднегорье от высокогорной зоны Киргизского хребта. Лесничество разделено на 6 лесных обходов, который включает 31 кварталов. Действующая площадь Сандыкского лесничества на сегодняшний день составляет 26 846 га или 32,1 % от общей площади территории Природного парка «Мерке».

В северной части территории лесничества, в долине реки Молалы обитает дикообраз индийский, отмечаются места концентрации кабана. В верховьях рек Шымбулак и Каракыстак обитает тянь-шаньский горный баран (архар). На этой территории проходит путь миграции архара с севера на юг и с запада на восток. Плато Сандык является центром святилища Мерке. Здесь сосредоточено большое количество археологических объектов с женскими и мужскими изваяниями, выполненными из гранита.

Перечень лесничеств, действующая площадь лесных обходов и кварталов территории Природного парка «Мерке» приводится в Таблице 5.

Таблица 5. Перечень лесничеств, действующая площадь лесных обходов и кварталов территории Природного парка «Мерке».

№ лесных обходов	№ кварталов, входящих в лесной обход	Площадь лесного обхода, га
1	**2**	**3**
Аспаринское лесничество		
10	25, 26,40	2 104
11	42, 52, 54,61	3 345
14	50,51,59, 60,71	5 300
17	72, 80,81, 92	3 777
18	82*, 93, 94, 95*	2 581
19	98 - 100, 102 - 104, 108	4 356
20	105 -107, 109 – 114	8 246
Итого 7 лесных обходов	**36 кварталов**	**29 709**

Меркенское лесничество		
4	8,19, 20 - 22	5 829
5	9,10, 23, 24	3 796
6	11, 12	2 483
8	37, 47, 57, 66, 67	3 762
9	38, 39, 48, 49	4 211
13	58, 68, 69, 70, 77, 78	4 300
16	79, 90*, 91	2 777
Итого 7 лесных обходов	**29 кварталов**	**27 158**
Сандыкское лесничество		
1	2, 3, 13 - 15	4 540
2	4, 16, 17, 31, 32	4 450
3	5, 6, 18	3 400
7	33–36, 45, 46	5 356
12	55, 56, 64, 65, 75	5 400
15	74, 84 – 89	3 700
Итого 6 лесных обходов	**31 квартал**	**26 846**
Всего по природному парку 20 лесных обходов	**96 кварталов**	**83 713**

Необходимо отметить, что лесные обходы, которые поделены на квартала закрепляются за инспекторами из расчета на один лесной обход один государственный инспектор. Поскольку Природный парк «Мерке» пока еще не имеет материалов лесоустройства своей территории, рекомендуется до проведения этого лесоустройства пользоваться квартальной сетью лесных обходов, разработанной и принятой лесоустройством для Меркенского учреждения по охране лесов и животного мира, проведенного РГКП «Казахское лесоустроительное предприятие» в 2017 году с незначительной корректировкой.

Карта - схема лесничеств с лесными обходами территории Природного парка «Мерке» показано на Рисунке 3.

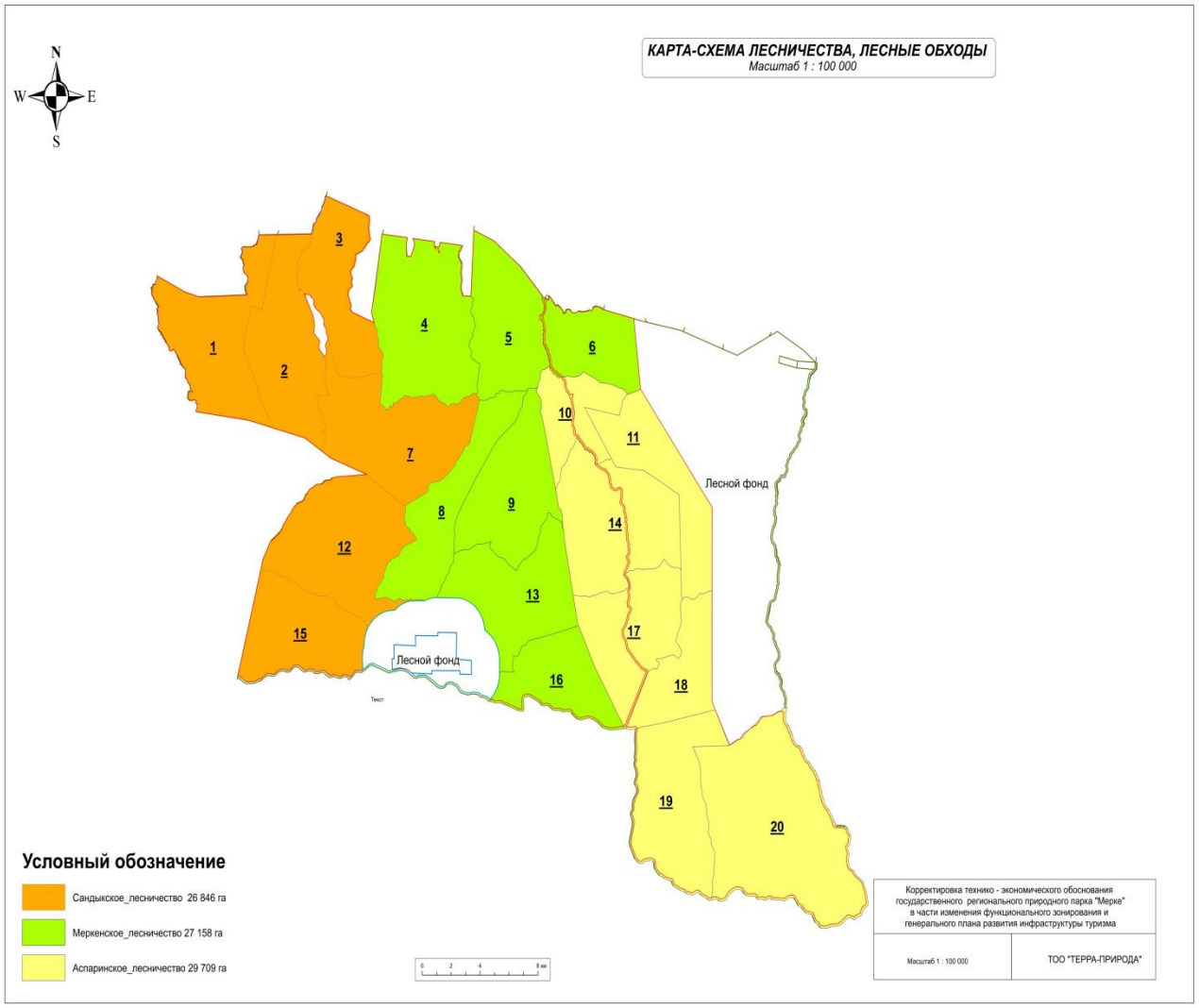

Рисунок 3. Карта - схема лесничеств с лесными обходами территории Природного парка «Мерке».

4.2. Центральная усадьба

Для осуществления эффективного руководства всеми службами Природного парка «Мерке» размещение дирекции изначально предлагалось на базе конторы ГУ «Меркенское учреждение по охране лесов и животного мира» Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области в с. Мерке - районном центре Меркенского района с налаженной инфраструктурой, наличием отделения банка, развитой транспортной сетью, доступной мобильной связью.

На территории конторы расположены здание конторы, контрольно-пропускной пункт, складские помещения, навес для машин, ремонтный бокс. Электроснабжение от существующих электросетей. Водоснабжение из скважины, отопление – собственная котельная на газе, канализация – децентрализованная через септик.

Так как здание конторы Меркенского учреждения по охране лесов и животного мира небольшое по площади, предлагалось рассмотреть возможность увеличения площади дирекции за счет реконструкции здания складов и самой конторы, а также аренды помещений.

На сегодняшний день у Природного парка «Мерке» центральной усадьбы своей не имеется. Дирекция и сотрудники Природного парка «Мерке» в настоящее время арендует кабинеты в здании акимата Сарымолдаевского сельского округа Меркенского района.

Необходимо отметить, что акиматом Меркенского района Природному парку «Мерке» выделен участок площадью 1 гектар земли, где на сегодняшний день производится строительство конторы, также размещение здания лесной пожарной станции 2-го типа (Рисунки 4 и 5).

Рисунок 4. Строительство конторы для работников Природного парка «Мерке».

Рисунок 5. Строительство здания лесной пожарной станции 2-го типа.

4.3. Служебные кордоны и контрольно – пропускные пункты (КПП)

Необходимо отметить, что строительство служебных кордонов должны проектироваться так, чтобы государственные инспектора службы охраны могли контролировать все основные дороги и пути сообщения, обеспечивая равномерную охрану всей территории.

Ранее Проектной организацией ТОО «КАЗЭКОПРОЕКТ» во время полевого обследования территории согласно материалов лесоустройства Меркенского учреждения по охране лесов и животного мира в Природном парке «Мерке» были определены места размещения новых служебных кордонов с учётом предложений сотрудников Меркенского лесхоза, осуществляющих охрану природных комплексов и животного мира на территории лесного фонда.

Размещение служебных кордонов планировалось с учетом доступности, максимальной возможности контролировать все основные дороги и пути сообщения, обеспечения равномерной охраны всех лесных обходов.

На сегодняшний день в Природном парке «Мерке» имеется 1 служебный кордон расположенный в северной части природного парка в долине р. Молалы.

Планируется строительство 5 новых служебных кордонов, из них 3 служебных кордона планируется с размещением возле него контрольно-пропускных пунктов (КПП).

Размещение и строительство новых служебных кордонов, в том числе с КПП, планируются:

1) в северной части: 1 служебный кордон с КПП на речке Ойранды, на подъезде к природному парку и 2 служебный кордон с КПП на въезде в природный парк по реке Мерке;

2) в западной части: 1 служебный кордон на границе Меркенского района и района Т.Рыскулова, месторасположение его в верховьях р. Молалы и 2 служебный кордон с КПП в долине р. Каракыстак на границе Меркенского и Т.Рыскулова районов;

3) в юго-восточной части - служебный кордон в районе впадения р. Каскасу в р. Мерке.

В предполагаемых местах размещения и строительства части служебных кордонов имеются действующие грунтовые автомобильные дороги, пролегающие по значительной части Природного парка «Мерке» (вглубь Природного парка «Мерке»).

Для всех служебных кордонов планируется установление электроснабжение посредством солнечных электростанций и возобновляемых источников энергии, водоснабжение – родниковое, речное или частично привозное и теплоснабжение – индивидуальными отопительными агрегатами, работающими на твердом или жидком топливе или дровами.

Карта планировочной структуры Природного парка «Мерке» с размещением служебных кордонов и контрольно – пропускных пунктов (КПП), выполненный Проектной организацией ТОО «КАЗЭКОПРОЕКТ» при разработке Проекта ТЭО создания природного парка «Мерке», показана на Рисунке 6.

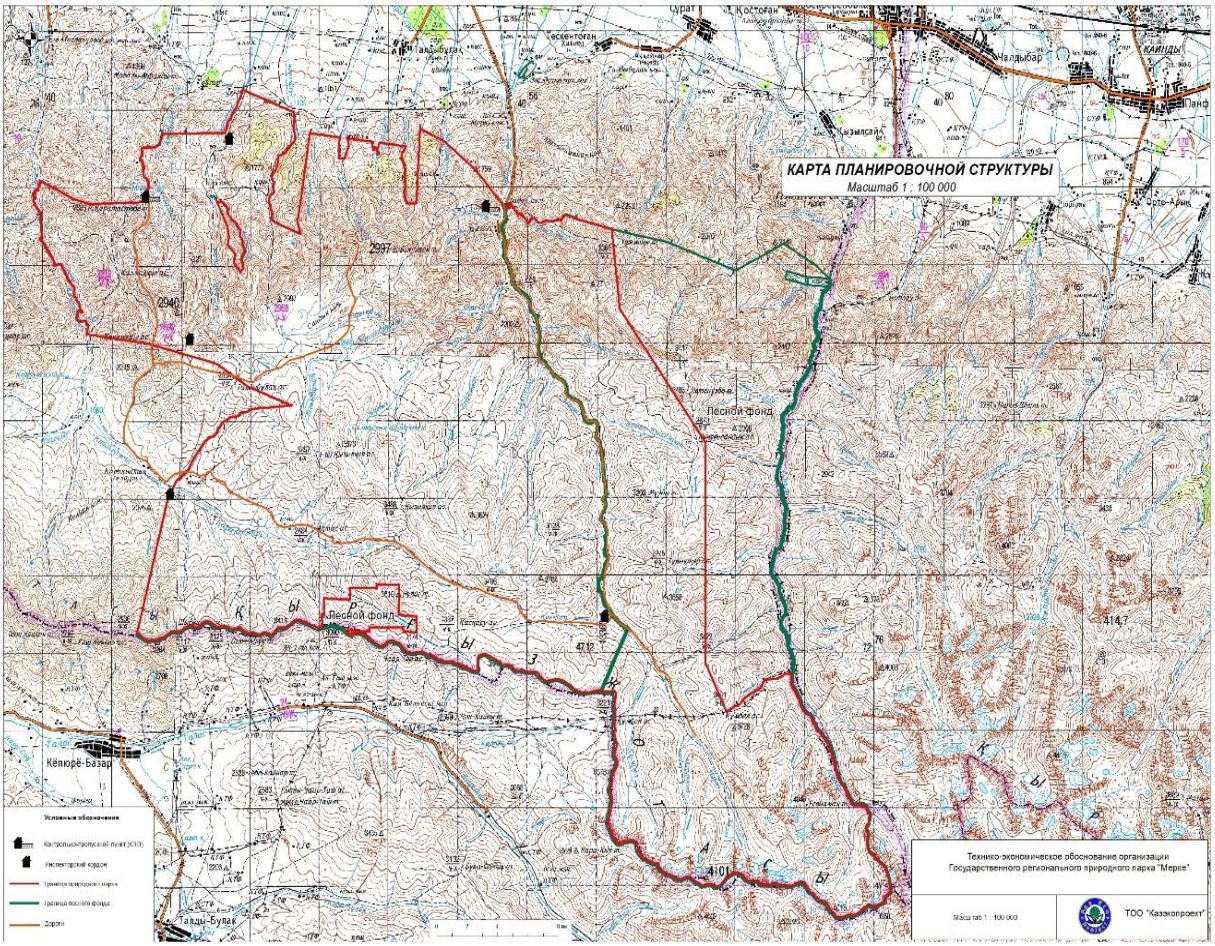

Рисунок 6. Карта планировочной структуры Природного парка «Мерке».

4.4. Структура управления ГРПП «Мерке»

Государственный региональный природный парк – особо охраняемая природная территория со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенная для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Основополагающим документом при организации структуры Природного парка «Мерке» является Закон об ООПТ.

Структура управления Природным парком «Мерке» определяется его основными задачами, характером природных особенностей, степенью освоенности территории, необходимостью проведения научных исследований, наблюдений за процессами, протекающими в экосистемах, наличием и состоянием историко-культурных объектов, развития туристской и рекреационной деятельности, ведения ограниченной хозяйственной деятельности.

Согласно Закону Об ООПТ, структура управления природным парком должна обеспечивать:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков, объектов природно-заповедного фонда, природного и историко-культурного наследия;
- режим охраны природного парка и его охранной зоны;
- экологическое просвещение и информирование;
- разработку научных методов сохранения биологического разнообразия;
- ведение мониторинга экологических систем и отдельных природных объектов по Летописи природы;
- восстановление нарушенных природных комплексов, объектов природно-заповедного фонда, природного и историко-культурного наследия;
- регулирование использования территории природного парка и его охранной зоны в эколого-просветительных, научных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целях.

Основными задачами, которые стоят перед Природным парком «Мерке», являются:

- сохранение целостности экосистем, эталонных и уникальных природных комплексов;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- разработка и внедрение научных методов сохранения природных комплексов в условиях рекреационного использования;
- восстановление разрушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов;
- сохранение отдельных участков природы парка в естественном состоянии для проведения наблюдений за явлениями природы и исследования природных процессов;
- ведение экологического мониторинга;
- организация экологического просвещения и информирования;
- популяризация и развитие экологического туризма;
- ознакомление посетителей с природой и достопримечательностями природного парка, с историческим развитием взаимосвязи человека и природы, с актуальными проблемами охраны окружающей среды.

В целях предупреждения и ликвидации вредного воздействия на окружающую среду на территории ООПТ, во всех его функциональных зонах могут проводиться мероприятия по охране, защите и восстановлению.

Мероприятия по охране включают в себя:

- патрулирование территории, в том числе с применением наземного и воздушного транспорта, в целях пресечения нарушений законодательства Республики Казахстан в области особо охраняемых природных территорий;
- предупреждение, обнаружение и ликвидацию пожаров;
- охрану вод от загрязнения, засорения и истощения.

Предупреждение, обнаружение и ликвидация пожаров проводятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Казахстан в области пожарной безопасности.

Защитные мероприятия включает:

- предупреждение и ликвидацию вредного воздействия вод;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и ветеринарного мониторинга, регулирование численности животных в целях предупреждения эпидемий и эпизоотии;
- защиту земель от эрозии;
- защиту от вредителей и болезней леса.

Восстановительные мероприятия:

- рекультивация ранее нарушенных земель;
- поддержание благоприятного режима водоемов;

- воспроизводство лесов и лесоразведение в целях предотвращения эрозионных процессов и улучшения экологической обстановки;
- размножение, разведение и восстановление в природной среде редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных.

Защитно-восстановительные мероприятия на территории Природного парка «Мерке» должно проводится с учетом вида режима охраны на основании рекомендаций соответствующих научных организаций и по согласованию с уполномоченным органом.

Организационная структура Природного парка «Мерке» и его штаты разрабатываются и утверждаются директором, который руководит всей деятельностью природного парка.

Наиболее оптимальной структурой управления Природного парка «Мерке» является:

1) Руководство;
2) отдел охраны природных комплексов;
3) отдел охраны и защиты леса;
4) отдел науки, информации и мониторинга;
5) отдел туризма, рекреации и экологического просвещения;
6) финансовый отдел;
7) отдел организационно-хозяйственной работы;
8) отдел материально-технического обеспечения;
9) лесная пожарная станция 1-го типа;
10) лесная пожарная станция 2-го типа.

По мере развития Природного парка «Мерке» могут быть внесены изменения в структуру управления, а также при необходимости повышения эффективной работы природного парка структура отделов может пересматриваться.

4.5. Штатная численность ГРПП «Мерке»

Специалисты Природного парка «Мерке» выполняют работу согласно утвержденных директором должностных инструкций.

Должностные обязанности и квалификационные требования к специалистам Природного парка «Мерке» определяется согласно Типовым квалификационным характеристикам должностей руководителей и специалистов природоохранных организаций, организаций лесного хозяйства и специализированных организаций Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, утвержденных Приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 марта 2017 года № 120.

Штатная численность Природного парка «Мерке» приводится в Таблице 6.

Таблица 6. Штатная численность Природного парка «Мерке».

Должность	Количество штатных единиц
Руководство – 3 чел.	
Директор, главный государственный инспектор	1
Заместитель директора по охране и маттехобеспечению, заместитель главного государственного инспектора	1
Заместитель директора по науке, туризму, рекреации и экопросвещению, заместитель главного госинспектора	1
Отдел охраны природных комплексов – 28 чел.	

Руководитель отдела, старший государственный инспектор	1
Лесничий, государственный инспектор	3
Охотовед, государственный инспектор	1
Инспектор обхода, государственный инспектор	20
Инспектор КПП, государственный инспектор	3
Отдел охраны и защиты леса – 4 чел.	
Руководитель отдела, старший государственный инспектор	1
Инженер по природопользованию, государственный инспектор	1
Инженер охраны и защиты леса, государственный инспектор	1
Мастер леса, государственный инспектор	1
Отдел науки, информации и мониторинга – 6 чел.	
Руководитель отдела, старший государственный инспектор	1
Старший научный сотрудник (териолог и орнитолог), государственный инспектор	2
Старший научный сотрудник (ботаник), государственный инспектор	1
Старший научный сотрудник (эколог), государственный инспектор	1
Лаборант	1
Отдел туризма, рекреации и экологического просвещения – 7 чел.	
Руководитель отдела, старший государственный инспектор	1
Инженер по экологическому просвещению и информированию, государственный инспектор	1
Инженер по туризму и рекреации, государственный инспектор	1
Гид - экскурсовод, государственный инспектор	2
Специалист по связям с общественностью, с госорганами и коммерческими структурами, государственный инспектор	1
Заведующий музеем и визит-центрами	1
Финансовый отдел – 4 чел.	
Руководитель отдела, главный бухгалтер	1
Бухгалтер - кассир	1
Главный экономист - специалист по планированию и анализу	1
Специалист по госзакупкам	1
Отдел организационно-хозяйственной работы – 7 чел.	
Руководитель отдела	1
Инспектор по кадрам	1
Юрист, государственный инспектор	1
Инженер по охране труда и технике безопасности, государственный инспектор	1
Секретарь-референт (офис-менеджер)	1
Системный администратор – специалист по ГИС	1
Инженер связи	1
Отдел материально-технического обеспечения – 14 чел.	
Руководитель отдела, старший государственный инспектор	1
Главный механик	1
Инженер-механик	1
Инженер-электрик	1
Слесарь-моторист	1
Сантехник	1

Уборщица	2
Водитель	3
Охранник	2
Зав.складом	1
Лесная пожарная станция 1-го типа – 13 чел.	
Руководитель пожарной станции	1
Водитель пожарной машины	2
Водитель пожарного вездехода	1
Водитель грузопассажирского автомобиля	1
Тракторист-машинист	2
Радиооператор	1
Слесарь по ремонту пожарных машин и оборудования	1
Лесной пожарный	4
Лесная пожарная станция 2-го типа - 21 чел.	
Руководитель пожарной станции	1
Водитель пожарной машины	4
Водитель пожарного вездехода	1
Водитель грузопассажирского автомобиля	1
Тракторист-машинист	4
Радиооператор	1
Слесарь по ремонту пожарных машин и оборудования	1
Лесной пожарный	8
Всего	**107**

5. ИНФРАСТРУКТУРА И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕЕ РАЗВИТИЯ

5.1. Характеристика существующего производственного и жилого фонда, его состояние и использование

Существующий производственный и жилой фонд состоит из зданий и сооружений, которые могут быть переданы для функционирования Природного парка «Мерке».

Необходимо отметить, что в Природном парке «Мерке» за исключением 1-го служебного кордона и КПП на балансе существующих производственных и жилых фондов не имеется (Таблица 7).

Таблица 7. Существующие объекты, связанные с охранной, хозяйственной и туристской деятельностью Природного парка «Мерке».

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Состояние	Необходимые мероприятия
1	Служебный кордон № 1	Сандыкское лесничество, квартал № 5, выдел 6.	Удовлетворительное	Возле служебного кордона планируется строительство бани.
2	Контрольно – пропускной пункт (КПП) № 1 (Меркенка)	Аспаринское лесничество, квартал № 10 выдел 37	Удовлетворительное	Внедрение цифровизации. Установление входной арки и нового КПП. Обустройство территории.

Природный парк «Мерке» на сегодняшний день нуждается в строительстве как производственного, так и служебного жилого фонда, необходимом для привлечения квалифицированных специалистов, улучшения охраны территории и жилищных условий сотрудников.

Строительство капитальных объектов, связанных с охранной и хозяйственной деятельностью Природного парка «Мерке» показано в Таблице 8.

Таблица 8. Строительство капитальных объектов, связанных с охранной и хозяйственной деятельностью Природного парка «Мерке».

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Необходимые мероприятия
1	Служебный кордон № 2	На речке Ойранды, на подъезде к природному парку.	Строительство дома на 2 семьи, сараев, бани, туалета, установка линии электропередачи и рации. Отопление. Септик. Обустройство территории.

2	Служебный кордон № 3	На въезде в природный парк по реке Мерке.	Строительство дома на 2 семьи, сараев, бани, туалета, установка линии электропередачи и рации. Отопление. Септик. Обустройство территории.
3	Служебный кордон № 4	В верховьях реки Молалы на границе Меркенского района и района Т.Рыскулова.	Строительство дома на 2 семьи, сараев, бани, туалета, солнечная батарея или генератор, установка рации. Отопление. Септик. Обустройство территории.
4	Служебный кордон № 5	В долине реки Каракыстак на границе Меркенского и Т.Рыскулова районов.	Строительство дома на 2 семьи, сараев, бани, туалета, солнечная батарея или генератор, установка рации. Отопление. Септик. Обустройство территории.
5	Служебный кордон № 6	В районе впадения реки Каскасу в реку Мерке.	Строительство дома на 2 семьи, сараев, бани, туалета, солнечная батарея или генератор, установка рации. Отопление. Септик. Обустройство территории.
6	Контрольно – пропускной пункт № 2	На речке Ойранды, на подъезде к природному парку возле служебного кордона № 2.	Помещение 2-комнатная, шлагбаум, туалет, септик. Обустройство территории.
7	Контрольно – пропускной пункт № 3	На въезде в природный парк по реке Мерке возле служебного кордона № 3.	Помещение 2-комнатная, шлагбаум, туалет, септик. Обустройство территории.
8	Контрольно – пропускной пункт № 4	В долине реки Каракыстак на границе Меркенского и Т.Рыскулова районов возле служебного кордона № 5.	Помещение 2-комнатная, шлагбаум, туалет, септик. Обустройство территории.

Учитывая изложенное, планируется строительство 5-ти новых служебных кордонов, из них 3 служебных кордона планируется с размещением возле него контрольно-пропускных пунктов (КПП).

Размещение и строительство новых служебных кордонов, в том числе с КПП, планируются:

1) в северной части: 1 служебный кордон с КПП на речке Ойранды, на подъезде к природному парку и 2 служебный кордон с КПП на въезде в природный парк по реке Мерке;

2) в западной части: 1 служебный кордон на границе Меркенского района и района Т.Рыскулова, месторасположение его в верховьях р. Молалы и 2 служебный кордон с КПП в долине р. Каракыстак на границе Меркенского и Т.Рыскулова районов;

3) в юго-восточной части - служебный кордон, в зоне ограниченной хозяйственной деятельности, в районе впадения р. Каскасу в р. Мерке.

Также нужно отметить что при строительстве зданий и сооружений необходимо руководствоваться и соблюдать нормы статьи 245 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

5.2. Инфраструктура туристско-рекреационного назначения

Одной из задач, стоящих перед Природным парком «Мерке», является развитие туристско-рекреационной деятельности, успех и экономическая эффективность которой во многом зависит от создания специальной инфраструктуры.

Учитывая перспективы развития туристкой и рекреационной деятельности необходимо осуществить ряд мероприятий, которые позволят одновременно обеспечить качество и разнообразие предоставляемых услуг, и позволят регулировать рекреационные нагрузки. К таким мероприятиям относится, прежде всего, строительство необходимой инфраструктуры, создание дополнительных туристских троп и маршрутов, которые будут соединены между собой, также данным проектом предлагается корректировка технико – экономического обоснования в части изменения функционального зонирования и генерального плана развития инфраструктуры туризма, который предусматривает предоставления физическим и юридическим лицам на тендерной и конкурсной основе участки регионального парка в долгосрочное и краткосрочное пользования для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Вместе с тем, необходимо отметить, что в Природном парке «Мерке» на сегодняшний день имеется проект тарифов по оказанию платных услуг но еще не утвержден за счет которого природный парк может получать собственные средства в виде доходов для дальнейшего его содержание и развитие.

5.3. Инженерное обеспечение территории ГРПП «Мерке»

В Природном парке «Мерке» полностью отсутствуют инженерная инфраструктура за исключением имеющихся объектов.

Для инженерного обеспечение территории Природного парка «Мерке» в первую очередь необходимо построить капитальные объекты строительства, такие как служебный кордон, визит-центр и другие объекты, необходимые для функционирования природного парка, который включает в себя проведение электроэнергии, трубопроводов, теплоснабжение, водоснабжения и канализации.

Для планируемых строительство новых служебных кордонов, расположенных в стороне от рек, предусматривается приобретение солнечных батарей, что позволяет использовать природно-климатический потенциал без загрязнения окружающей среды.

Электроснабжение. Централизованное электроснабжение на сегодняшний день имеется в с. Мерке. Для планируемых служебных кордонов и контрольно-пропускных пунктов (КПП) в качестве электроснабжения предлагается использование солнечных электростанций, также запланировано приобретение электростанций с мощностью 2,2 кВт/день для служебных кордонов и КПП.

На бивачных полянах, палаточных лагерях, иных местах остановок на конных и веломаршрутах электроснабжение будет обеспечиваться за счет индивидуальных

осветительных приборов – кэмпинговых и аккумуляторных фонарей, возможно с солнечными батареями.

На служебных кордонах, расположенных на конных и веломаршрутах - южный кордон на р. Мерке, северный кордон на р. Молалы, южный кордон на р. Каскасу, кордон на р. Каракыстак электроснабжение планируется от солнечных электростанций.

Необходимо отметить, что в соответствии статьи 246 Экологического Кодекса Республики Казахстан при размещении, проектировании, строительстве, эксплуатации, ремонте, реконструкции и модернизации электрических сетей должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие предотвращение гибели птиц и других диких животных, сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации.

Теплоснабжение. Для планируемых служебных кордонов и контрольно-пропускных пунктов (КПП) для обеспечения теплоснабжения предлагаются индивидуальные отопительные агрегаты или печи, работающие на жидком или твердом топливе, а также для питания газовые плиты на баллонах с сжиженным газом.

Для обогрева туристов и отдыхающих на бивачных полянах, также в беседках можно использовать оборудованные кострища для разжигания костров (мангалы), а для приготовления пищи – газовые плитки или костры.

Водоснабжение. Территория Природного парка «Мерке» по степени водообеспеченности поверхностными и подземными водными ресурсами относится к среднеобеспеченной. Гидрографическая сеть представлена реками Мерке, Каракыстак с многочисленными притоками и родниками, которые дают начало многим речкам. Воды по химическому составу гидрокарбонатные кальциевые, пресные, хорошего качества с минерализацией до 0,6 г/л. Реки используются населением для водоснабжения и водопоя скота.

Воды пресные, с минерализацией 0,2-0,6 г/л, гидрокарбонатно-кальциевые. Расходы родников от 0,5 до 3 л/сек, достигая в зонах разлома 5-10 л/сек. На территории Природного парка «Мерке» воды пресные, хорошего качества, пригодные для водоснабжения служебных кордонов и объектов туризма.

Для водообеспечения туристов и рекреантов, останавливающихся в перспективе в частных гостевых домах будет использоваться вода из скважины, на служебных кордонах, бивачных полянах, палаточных лагерях – родниковая или речная вода. На служебных кордонах при обеспечении привозной водой рекомендуется предусмотреть резервуары емкостью 5 м3.

С учетом развития Природного парка «Мерке» и организации водоснабжения всех объектов предусматриваются нецентрализованные (местные) системы водоснабжения. Схема водоснабжения: вода из скважин или родника подается насосом в бак-аккумулятор (емкость для накопления воды), откуда распределяется потребителям воды.

Расположение емкости на территории должно обеспечивать расстояние до ближайших зданий не менее 15 метров и свободный подъезд для отбора воды, что регламентируется технологическими и противопожарными нормами. Емкость должна защищаться от промерзания и перегрева.

При организации водоснабжения должны соблюдаться требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 16 марта 2015 года № 209.

Канализация. Учитывая природоохранный статус территории, необходимо принятие предупредительных мер по недопущению загрязнения окружающей территории сточными водами. С учетом развития природного парка, в местах наибольшей концентрации отдыхающих, необходимо построить или установить современные

общественные туалеты, из которых сточные воды будут откачиваться канализационной вакуум-машиной и вывозиться на очистные сооружения ближайших населенных пунктов по договору.

На территории природного парка отведение сточных вод может решаться децентрализованными (местными) системами канализации. Водоотведение при децентрализованных (местных) системах канализации на служебных кордонах решается путем отведения хозяйственно-бытовых сточных вод и фекалий в септики. Для септика рекомендуются следующие минимальные размеры: глубина –1,8 м; ширина, длина или диаметр – не более 3,6 м, а расстояние между нижней поверхностью перекрытия и уровнем сточной воды – не менее 0,35 м. Санитарно-защитные зоны от септиков до границ жилой застройки должны быть не менее 5 м.

Для рекреационных учреждений предусматривается устройство централизованной системы канализации, с площадкой очистных сооружений с полной биологической очисткой сточных вод. После очистки можно рекомендовать их выпуск на поля орошения с последующим использованием стоков в зависимости от местных условий.

В дальнейшем в каждом конкретном случае выбор системы канализации будет производиться с учетом местных условий.

На автостоянках и в местах скопления людей необходимо строительство общественных уборных с расстоянием между ними не более 1000 м. В последнее время в общественных местах широко применяются установка санитарно-гигиенических узлов (СГУ туалеты) и биотуалеты, которые также планируется установить в Природном парке «Мерке».

В связи с большим количеством рек на территории Природного парка «Мерке», имеющих большую силу течения, необходимо предусмотреть ремонт существующих и строительство новых мостов для обеспечения пешей, конной и автомобильной переправы службы охраны и посетителей парка.

Те объекты, которые будут строиться на территориях населенных пунктов, будут подключаться к существующим инженерным коммуникациям. Объекты, которые планируется построить в других районах природного парка, где нет инженерных коммуникаций, будут получать электричество, тепло, воду от автономных источников.

Например, планируемые к строительству туристические объекты планируется обеспечить: электроснабжением от малых ГЭС.

Необходимо отметить, что проектирование сетей инженерного обеспечения осуществляется с учетом функционального зонирования территории, ландшафтных особенностей и целей природного парка.

На склонах с повышенной крутизной предусматривается защита от оползней. В зонах повышенной сейсмичности – защита от сейсмических явлений.

6 .ТУРИСТСКАЯ И РЕКРЕАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Основными принципами экологического туризма на особо охраняемой природной территории является:

1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории;

2) недопущение причинения вреда окружающей среде;

3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду;

4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий;

5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них;

6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод.

6.1. Определение туристского потенциала

Территория Природного парка «Мерке» в недалеком прошлом мало посещалась туристами из-за удаленности от крупных городов и труднодоступности местности. Но в последнее время эта поразительная по красоте и уникальная по количеству археологических объектов территория все больше и больше привлекает внимание не только ученых, но и туристов. Уникальные естественные условия территории – благоприятный климат и эстетическая привлекательность горных ландшафтов дополняются богатством и разнообразием злаково-разнотравно-луговой растительности с арчевым редколесьем, большой представительностью эндемичных, редких и исчезающих видов флоры, фауны, энтомофауны, включенных в Красные книги Казахстана и Кыргызстана, наличием большого количества объектов историко-культурного наследия. Все это создает хороший потенциал для развития туризма.

Туристский потенциал территории Природного парка «Мерке» складывается из рекреационно-познавательных экскурсионных потенциалов природных компонентов и ландшафтных комплексов, привлекательности историко-археологических памятников, доступности всех этих ресурсов для массового посещения туристами.

Согласно Закону «О туристской деятельности в Республике Казахстан», туристские ресурсы определены как – природно-климатические, исторические, социально-культурные, оздоровительные объекты, включающие объекты туристского показа, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные потребности туристов, содействовать восстановлению и развитию их физических сил. Иными словами, ресурсы туризма – это различные объекты, способные удовлетворить потребности туристов, к ним относятся природные, историко-культурные и социально-экономические объекты, используемые в туризме. Понятие ресурсов туризма должно включать возможность использования объектов туризма, исходя из современных технологий во всех сферах жизни (транспорт, дороги, связь, сервис и т.д.), поскольку сам по себе интересный и даже очень редкий объект не является ресурсом, если он недоступен для массового туриста.

В практике организации туров для внутреннего и въездного туризма по Казахстану возможность использования экскурсионных объектов на маршруте определяется не столько их уникальностью и наличием, сколько их современным состоянием, зрелищностью, привлекательностью, транспортной доступностью и возможностью сочетания показа этих объектов с отдыхом.

Природный парк «Мерке» представлен горными реками и древними моренными озерами в верховьях рек Каракыстак, Мерке, Аспара. С точки зрения водного туризма реки, за исключением рек Мерке и Каракыстак в среднем течении, имеют очень крутое падение, маловодны, мелководны, порожисты с большим количеством валунов в узких руслах.

Моренные озера в верховье р. Каракыстак имеют небольшие размеры и очень холодную воду даже в середине лета. В настоящее время они являются популярными местами отдыха у проезжающих мимо чабанов. Озера очень живописны и обязательно должны быть включены в туристские маршруты (пешие, конные, вело).

Ресурсный потенциал историко-археологических и культурных объектов на территории Природного парка «Мерке» очень большой, что дает возможность для организации туров по истории, археологии и научному туризму. Но он будет оставаться потенциалом до тех пор, пока не будут созданы условия для обеспечения доступа к объектам. Природные условия и ресурсы позволяют развивать трекинговый туризм (походы по горной пересеченной местности к удивительным моренным озерам), учебное и спортивное скалолазание, спортивное ориентирование и т.д.

Факторы, влияющие на развитие туризма и пути их решения в Природном парке «Мерке» показано в Таблице 9.

Таблица 9. Факторы, влияющие на развитие туризма и пути их решения в Природном парке «Мерке».

Факторы, влияющие на развитие туризма	**Пути их решения**
Недостаточность информационных материалов о туристских возможностях ГРПП «Мерке».	Инновационные формы экопросвещения – интерактивные экоцентры, VR/AR-программы для школьников и студентов, мобильные квесты («Eco-quest») и геймифицированные приложения, вовлекающие посетителей в изучение природы. Многоязычная цифровая навигация – мобильное приложение с офлайн-картами, QR-коды на маршрутах с информацией о природных объектах, виртуальные 3D-туровки для продвижения природного парка в интернете.
Недостаточно активная работа в сфере экопросвещения в отношении всего спектра имеющихся целевых групп, не способствующая бережному отношению к природной среде со стороны всех участников туристской и рекреационной деятельности.	Формирование команды профессионалов в сфере туризма – подготовка специалистов по устойчивому туризму, организация курсов для сотрудников, стажировки в зарубежных национальных парках.
Недостатки в организации специальных структурных подразделений и подготовленных кадров для обслуживания туристов.	Развитие института профессиональных гидов – лицензирование и сертификация экскурсоводов, привлечение молодых специалистов с знанием иностранных языков, создание «Школы гидов» на базе природного парка совместно с вузами.

Отсутствие гидов для профессиональных направлений научного туризма, а также гидов, владеющих иностранными языками.	Комплексные маркетинговые исследования и продвижение бренда природного парка – изучение туристских предпочтений, выделение целевых сегментов, активное продвижение в соцсетях и на международных платформах (TripAdvisor, Booking и др.).
Отсутствие маркетинговых исследований и сегментации рынка потенциальных потребителей туристских услуг.	Современные меры по снижению рекреационной нагрузки – проектирование альтернативных маршрутов, установка экологичных настилов и мостиков, внедрение системы онлайн-бронирования посещения наиболее популярных локаций.
Отсутствие эффективного мониторинга рекреационной и туристской деятельности, не позволяющее регулировать рекреационную нагрузку и перераспределять потоки туристов с целью сохранения экосистем природного парка.	Внедрение цифрового мониторинга туристской нагрузки – установка счётчиков на маршрутах, использование мобильного приложения с функцией регистрации посетителей, а также внедрение ГИС-систем для анализа потоков и прогнозирования нагрузки.

7. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Природный парк «Мерке» научно - исследовательскую деятельность осуществляет согласно требованиям Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях» путем организации стационарных системных наблюдений по изучению природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, мониторинга природных процессов, включая ведение Летописи природы, а также разработки научных основ и методов сохранения биологического разнообразия, восстановления экологических систем и объектов государственного природно-заповедного фонда в соответствии с «Правилами организации и ведения научной деятельности и научных исследований в природоохранных учреждениях» утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 13 марта 2012 года № 25-02-01/94.

Необходимо отметить, что научно-исследовательские работы Природного парка «Мерке» должны проводится в соответствии с Планом научно-исследовательских работ (далее - План НИР).

Вместе с тем, для рассмотрения и утверждения Плана НИР, отчетов научных работников в природных парках создаются научно-технические советы (далее – НТС), в состав которых могут входить научные работники и специалисты других организаций.

В связи с чем, в Природном парке «Мерке» создан НТС и разработан проект Плана НИР который включает 3 научные темы, 1 научная тема это проведение мониторинга растений, 2 научная тема это выявление видового состава животного мира и проведение мониторинга, 3 научная тема это ведение «Летописи природы». На сегодняшний день План НИР еще не утвержден.

Государственные региональные природные парки имеют право издания собственных научных трудов.

Планирование и ведение научных работ на территории природных парков должны осуществляться с исключением жестоких методов исследований, приводящих к беспокойству, страданиям, гибели животных и уничтожению растений, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения.

Научные исследования на территории природного парка должны быть направлены на изучение и динамику природных процессов с целью оценки, прогноза экологической обстановки, разработки научных основ охраны природы, сохранения биоразнообразия экосистемы, воспроизводства и рационального использования природных ресурсов.

Основная цель научно-исследовательских работ – накопление данных о природных комплексах ООПТ для создания научно-методической базы для принятия практических решений по управлению ресурсами и охране наиболее ценных объектов государственного природно-заповедного фонда, а также получение объективных, актуальных данных по состоянию отдельных компонентов природной среды: животного мира, флоры и растительности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

Планирование научно-исследовательских работ должно осуществляться в соответствии с основными направлениями научных исследований, с учетом наиболее острых природоохранных проблем, оказывающих влияние на экосистемы.

Основным содержанием научно-исследовательских работ с целью сохранения природных объектов и комплексов природного парка является:

- определение экологической ценности естественных и нарушенных природных комплексов и разработка мер по их сохранению;
- определение эколого-познавательной и рекреационной ценности территории, разработка мер по сбалансированному, регулируемому рекреационному использованию.

Научно-исследовательская деятельность в рамках определения экологической ценности естественных и нарушенных природных комплексов и разработки мер по их сохранению должна включать полную инвентаризацию и паспортизацию видов

растительного и животного мира, обитающих на территории природного парка; памятников истории и культуры; уникальных объектов живой и неживой природы; оценку современного состояния и выделение исчезающих, находящихся под угрозой исчезновения и редких видов флоры и фауны; контроль за изменением фонового состояния биосферы; гидрологические наблюдения и исследования и пр.

Инвентаризация — выявление и периодический учет биологического, ландшафтного и историко-культурного разнообразия и связанных с ними ресурсов (их качества, количества, динамики). Инвентаризация сопровождается картированием, в современных условиях — с применением геоинформационной системы (ГИС). Обычно инвентаризация включает в себя учет и составление списков живых организмов, почв, растительных сообществ, важнейших местообитаний (типов угодий) и т.д.

Данные инвентаризации природных и историко-культурных ценностей территории необходимы для совершенствования территориальной структуры природного парка и разработки мероприятий по сохранению биоразнообразия, организации эколого-просветительской и экскурсионно-туристской деятельности. Только на основе этих данных возможен выбор объектов длительного экологического мониторинга.

На начальном этапе развития природного парка инвентаризация заключается в составлении списков объектов сохранения: памятников истории и культуры, природных комплексов, аннотированных списков растений и животных. Приоритетными объектами инвентаризации и мониторинга могут быть:

- позвоночные животные, в особенности птицы и млекопитающие;
- высшие растения, в особенности сосудистые;
- виды растений и животных, нуждающиеся в особой охране (включенные в Красную книгу МСОП, Красную книгу Казахстана, списки и перечни редких и исчезающих видов, реликтовые и эндемичные виды и т. п.);
- памятники археологии, истории и культуры;
- иные объекты, подчеркивающие специфику данного природного парка и имеющие тенденцию к изменению.

При планировании инвентаризационных работ также важно выделение приоритетных объектов. Необходимо знать места произрастания охраняемых видов растений, гнездования редких и исчезающих видов птиц, убежища и места обитания зверей, места скоплений птиц и зверей в периоды миграций и другие факты, которые позволят не только отслеживать изменения в природе и обеспечивать охрану объектов, но и дадут возможность более эффективно организовывать научные исследования, привлекать сторонние научные коллективы к работе на территории природного парка, разрабатывать туристские маршруты для посетителей и экологические тропы.

Инвентаризационные работы являются первым шагом к созданию программы мониторинга.

Мониторинг основывается на комплексе действий по наблюдению, оценке и прогнозу динамики информативных показателей (индикаторов), позволяющих судить об эффективности управления и воздействия на объекты охраны, что необходимо для внешнего и внутреннего контроля (Израэль 1984; Толстихин, Трофимцев 1998).

Для управления природным парком должна быть специальная программа комплексного мониторинга, который проводится с целью оценки состояния и прогноза изменений природных комплексов и их отдельных компонентов.

Мониторинговые исследования должны проводиться методами, исключающими нарушение естественного хода природных процессов и нанесение вреда живой природе. Внедрение программы мониторинга существенно упрощается при параллельном создании и развитии ГИС.

Направление научно-исследовательских работ, связанное с использованием рекреационных ресурсов, должно включать определение влияния рекреационных

нагрузок и иного хозяйственного воздействия на состояние природной среды и выработку мер по сохранению устойчивого, длительного использования территории.

Научно-исследовательские работы должны быть дополнены мониторинговыми наблюдениями, базовой основой которых должен быть как мониторинг естественных природных процессов, так и наблюдения за изменениями антропогенного характера в экосистемах.

Особую программу может составить мониторинг антропогенных воздействий на экосистемы, основанный на наблюдении за проявлениями воздействий. Для сохранения объектов важно проводить мониторинг антропогенных изменений, происходящих в местах рекреации (в местах расположения кемпингов, учебной экологической тропы, и т. д.) и иного рода хозяйственных воздействий. На основании этих периодически пополняемых данных можно будет судить о том, как различные факторы влияют на состояние экосистем. Знания, полученные по результатам мониторинга, позволят принять обоснованные решения по приоритетным вложениям всегда ограниченных ресурсов: на борьбу с браконьерством, на снижение воздействий химических и иных загрязнений, на ограничение и упорядочивание туристского использования или на биотехнические мероприятия.

На дальнейших этапах развития природного парка необходимо проведение социально-экономического мониторинга, который позволит:

- обосновать и оценить общественную значимость природного парка и его деятельность через показатели социально-экономического развития территории;
- обеспечить природный парк информацией, необходимой для принятия решений, направленных на содействие социально-экономическому развитию территории через создание условий для регулируемого туризма и отдыха.

В настоящее время систематического сбора этих сведений в природных парках не проводится. Однако, по мере увеличения общественной значимости природных парков и при развитии процесса планирования этих территорий для разработки планов действий и обосновании инвестиций станут необходимы такие данные, как:

- уровень доходов местного населения и доля в них доходов от туризма;
- объемы финансовых средств, привлеченных к развитию туризма на территории;
- общий объем поступивших на территорию денежных средств от обслуживания посетителей природного парка;
- число семей, получающих доходы от деятельности, связанной с задачами природного парка;
- другие социально-экономические показатели, прямо или косвенно отражающиеся на управлении природным парком.

Рекомендации по планированию научно-исследовательской деятельности природного парка.

Процесс планирования научно-исследовательских работ может состоять из:

1. Разработки программы научно-исследовательской деятельности, включающей последовательную реализацию следующих задач:

- инвентаризация ценных объектов и оценка их состояния;
- разработка программы мониторинга антропогенных воздействий;
- разработка системы комплексного мониторинга природной среды и историко-культурного наследия;
- выявление существующих и потенциальных угроз территории природного парка и сохранению его ценных объектов;
- постановка приоритетных задач прикладных исследований, в частности по устойчивому использованию природных ресурсов;
- выявление приоритетных объектов изучения;
- разработка и внедрение функциональной системы управления данными исследований и мониторинга на основе геоинформационных технологий.

2. Определения способов и ресурсов для реализации программы мониторинга и проведения приоритетных научных исследований:

- определение стоимости программ мониторинга, возможностей для их реализации и снижения их затрат;
- привлечение сотрудников различных подразделений ГРПП для сбора научных данных, а также использование для этого добровольческой помощи* школьников, студентов, местных жителей и посетителей природного парка. Эффективно этого можно добиться при использовании системы морального и материального стимулирования;
- формирование научно-исследовательской тематики для включения в программы финансирования, определение соисполнителей, партнеров и возможных финансовых источников;
- привлечение научно-исследовательских учреждений, вузов и отдельных специалистов к выполнению исследований, определение условий сотрудничества и взаимопомощи.

3. Разработки программ обучения и повышения квалификации (как непрерывных, так и в виде отдельных курсов) для всех сотрудников ГРПП, в особенности — обучение инспекторов основам мониторинга и методам сбора данных.

4. Разработки системы открытой экологической отчетности в виде публикаций результатов научных исследований и инвентаризационных списков, тематических конференций, научных и общественных слушаний, курсов обучения, выездных школ и иных форм работы.

Первоочередными основными задачами научных исследований для природного парка могут быть:

По природным комплексам:

- наблюдение и регистрация природных процессов и явлений, ведение «Летописи природы» как основного документа, в котором фиксируются явления и изменения, вызванные как естественными, так и антропогенными процессами;
- инвентаризация и паспортизация видов растительного и животного мира;
- выявление мест произрастания редких и исчезающих видов растений, составление карты ареалов их распространения;
- создание сети пунктов наблюдения и учетных маршрутов для более полного охвата мест обитания животных и птиц;
- разработка мероприятий, обеспечивающих сохранение и восстановление естественного состояния ландшафтов;
- проведение фенологических наблюдений за состоянием растительных комплексов и отдельных видов: картирование, геоботаническое описание, сезонное фиксирование проективного покрытия;
- определение эколого-познавательной и рекреационной ценности территории, разработка мер по сбалансированному, регулируемому рекреационному использованию;
- влияние рекреационных нагрузок и хозяйственного воздействия на состояние природной среды;
- определение норм рекреационных нагрузок на экосистемы;
- создание компьютерной базы данных.

По историко-культурным памятникам:

- документирование памятников комплекса (составление карт, планов, фотографирование);
- подготовка материалов для включения в базу данных.

Данные направления научно-исследовательских работ позволят не только сохранить исторические ценности и природные комплексы территории, но и провести реконструкцию - воссоздать единый комплекс многовековой культуры и истории жизни кочевников в естественной среде обитания.

К сожалению, как показывает опыт, в особо охраняемых природных территориях на научные исследования выделяется крайне мало бюджетных средств. В связи с этим большую роль и оказание существенной помощи может сыграть определение особо приоритетных научно-исследовательских работ, которые могут заинтересовать потенциальных спонсоров.

8. ЭКОЛОГО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Организация экологического просвещения населения должна рассматриваться в качестве одной из основных задач и проводиться с целью формирования у широких слоев общества понимания современной роли особо охраняемой природной территории и сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, как основы биосферы. Именно этот вид деятельности поможет ООПТ наладить конструктивное взаимоотношение с местным населением.

Основные цели эколого-просветительной деятельности:

- обеспечение поддержки идей природоохранного дела широкими слоями населения, как необходимого условия выполнения функций сохранения биологического разнообразия;
- повышение информативности населения и расширение знаний об уникальности и разнообразии природы ООПТ;
- формирование и развитие экологической культуры. Воспитание чувства ответственности и патриотизма;
- организация системы непрерывного экологического просвещения, в первую очередь, детей и молодежи;
- вовлечение населения, особенно молодежи, в практическую деятельность по охране природы;
- содействие экономическому развитию района путем организации устойчивого экологического туризма.

Формы и виды эколого–просветительной деятельности могут быть разными и включать в себя традиционные и новаторские направления.

Эколого-просветительская деятельность ООПТ может осуществляться по следующим направлениям:

- работа с посетителями;
- тесное сотрудничество со школами;
- сотрудничество с органами государственной власти и местного самоуправления;
- сотрудничество со средствами массовой информации;
- постоянное развитие и укрепление методической базы для проведения эффективной эколого-просветительской деятельности на современном уровне.

Основной задачей, решаемой в процессе просветительной деятельности, должно быть обеспечение эффективной работы со всеми категориями посетителей: людьми разного возраста, разных профессий и социальных групп.

Особо важным и ответственным направлением эколого-просветительной деятельности является работа со школьниками. Работа должна быть направлена на привлечение детей к природоохранной деятельности, расширение их экологического кругозора, развитие соответствующих знаний, умений и навыков, содействие профессиональной ориентации учащихся.

Для этого наиболее эффективными могут быть:

- экологические экскурсии;
- проведение экологических игр, бесед, конкурсов;
- экологические праздники (День Земли, День парков, День птиц);
- школьные экологические лагеря и экспедиции;
- организация выставок, экскурсий для детей, начиная с детского сада и охватывая учащихся городских и сельских школ, учреждений дополнительного образования, училищ, воспитанников детских домов, интернатов, студентов и.т.д.

Эффективность эколого-просветительских работ усиливается в тесном сотрудничестве с образовательными структурами, прежде всего с педагогами местных школ.

Экологическое образование, а также разработка и внедрение научных методов экообразования является одной из приоритетных задач, наряду с охраной природы, мониторингом природной среды, сохранением историко-культурных объектов и т.д. Только совместное решение перечисленных выше задач может обеспечить полноценный и эффективный результат деятельности в этом направлении.

В условиях постоянно растущего интереса к особо охраняемым природным территориям проведение просветительской работы приобретает важное значение. Экологическое просвещение и наличие соответствующего штата является ключевым в создании общения с посетителями. Поэтому сотрудники ООПТ, отвечающие за эколого-просветительскую деятельность, должны владеть полной информацией по природным комплексам территории, интересно и увлекательно изложить эту информацию.

Все усилия природного парка в просветительной деятельности должны работать на его имидж. В этом плане большое значение имеет фраза: «Лучшая охрана природного парка – это его авторитет среди посетителей и местного населения».

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ СИСТЕМ

9.1. Охрана почвенно – растительного покрова

Одним из главных приоритетов в природоохранной деятельности является сохранение естественных участков территории – мест произрастания редких, эндемичных и занесенных в Красную книгу видов растительности. Охрана растительности сводится в основном к защите растительного покрова от вытаптывания, выкапывания, чрезмерного сенокошения, возникновения пожаров.

Мероприятия по охране растительности должны быть методически увязаны с охраной экосистем, ландшафтов и почвенного покрова.

Необходимо выявить участки и причины антропогенной трансформации растительности, разработать мероприятия по их минимизации и восстановлению растительного покрова, которые должны включать:

- постоянное наблюдение за энтомофитовредителями;
- наблюдение за состоянием почв, при необходимости запрещение или ограничение хозяйственного использования нарушенной территории;
- охрану и воспроизводство тех видов растений, которые служат кормом для копытных, обитающих на территории (злаки, кустарники, виды ковыля и др.);
- проведение фенологических наблюдений за состоянием растительных сообществ;
- восстановление угнетенных растительных сообществ, подверженных наибольшему неблагоприятному воздействию;
- прокладку дорог и коммуникаций на преимущественно малоценных участках;
- разработку и реализацию комплекса противоэрозионных мер;
- создание системы мониторинга за состоянием растительности;
- разработку и осуществление плана мероприятий по охране редких, исчезающих и краснокнижных видов растений;
- охрану и защиту лесных насаждений;
- обустройство экологических троп;
- разработку и реализацию мер по снижению выбросов вредных веществ от стационарных и передвижных источников, загрязняющих не только воздушный бассейн, но и почвенный покров;
- во избежание возникновения неорганизованных свалок создание специальных полигонов для складирования строительного и бытового мусора;
- во избежание возникновения неорганизованных свалок предусмотреть площадки для временного складирования мусора с последующим вывозом;
- организация регулярного вывоза мусора с территории;
- введение запретов на использование на территории природного парка и его охранной зоны пестицидов и ядохимикатов.

В соответствии с Земельным кодексом РК (глава 17, статья 139,140) собственники земельных участков и землепользователи, находящиеся в охранной зоне природного парка обязаны проводить мероприятия, направленные на:

- защиту земель от истощения и опустынивания, водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами, и от других процессов разрушения;
- защиту от заражения сельскохозяйственных земель карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорняками, кустарником и мелколесьем, от иных видов ухудшения состояния земель;
- рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот;

- снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

9.2. Охрана животного мира

На территории Природного парка «Мерке» любая хозяйственная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания. Любая деятельность, угрожающая сохранению объектов государственного природно-заповедного фонда или ухудшающая их воспроизводство, должна быть запрещена.

Мероприятия по охране животного мира должны способствовать стабилизации и восстановлению численности всех видов животных, обитающих на территории природного парка, сохранению биологического разнообразия, созданию максимально благоприятных условий для их существования. Охрана животных должна носить комплексный характер и осуществляться путем долгосрочных, научно-обоснованных всесторонне подготовленных мероприятий, которые должны включать:

- организацию охраны среды обитания, условий размножения, путей миграций и мест концентрации животных и произрастающей здесь растительности;
- выделение зон покоя;
- проведение биотехнических мероприятий с целью улучшения условий обитания животных;
- в исключительных случаях регуляционные мероприятия – действия, вызванные необходимостью уничтожения или удаления с территории ООПТ отдельных агрессивных особей, представляющих реальную опасность для других животных и человека при чрезмерной их численности, путем отстрела;
- учет численного, возрастного и полового состава популяций животных, обитающих на территории ООПТ;
- ежегодную оценку состояния животного мира;
- проведение учета редких и исчезающих, а также промысловых животных;
- оказание помощи животным в случае заболеваний, угрозы гибели при стихийных бедствиях;
- защиту видов от прямого неограниченного истребления;
- установку аншлагов по охране и защите зверей и птиц;
- подкормку животных путем устройства кормушек (особенно важна подкормка зимующих в период сильных морозов, обледенения);
- корма должны быть легко доступны для тех животных, которым они предназначены;
- подкормку следует проводить в местах концентрации животных;
- места подкормки распределять равномерно на территории природного парка;
- прокладку маршрутов и сооружение смотровых площадок в местах, обеспечивающих показ основных охраняемых объектов;
- запрещение ведения хозяйственной деятельности в местах отела копытных;
- запрещение проведения пастьбы и сенокошения в период гнездования птиц.

Необходимо обратить особое внимание на охрану редких и исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу РК. В частности, вести разъяснительную работу среди местного населения о недопустимости отлова и уничтожения животных, беспокойства птиц в гнездовой период, разорения легкодоступных гнезд и необходимости охраны хищных птиц.

9.3. Охрана ландшафтов

Разработка природоохранных мероприятий должна основываться на всестороннем комплексном учете ландшафтно-экологических факторов территорий рекреационно-туристического планирования. В отмеченном контексте основой планировочно-проектировочных работ может стать системная концепция устойчивости ландшафта, которая предусматривает соблюдения проектировщиками соответствия качественных и количественных показателей ландшафтно-ресурсного потенциала с целевыми функциями соблюдения пропорций между потенциалом природных комплексов и их использованием.

Основные пути комплексной охраны ландшафтов, включающей зональный, региональный и локальный уровни, следующие:

- консервация ландшафтов (выделение зон и участков особой охраны, планировочные решения, режимные ограничения природопользования);
- восстановление ландшафтов (рекультивация нарушенных земель, восстановление растительных сообществ, реакклиматизация животных и т.п.);
- мониторинг ландшафтов, как важнейшая составляющая общего мониторинга национального парка.

Первоочередными работами по организации природоохранных исследований в Природном парке «Мерке» должны быть:

- всесторонний надежный учет рекреационных потоков;
- организация режимных наблюдений за состоянием окружающей среды по почвенно-растительному и снеговому покрову с целью определения конкретного количественного объема техногенной нагрузки на единицу площади;
- дополнительное геохимическое и медико-биологическое изучение природной «загрязненности» водоемов и почв комплексом тяжелых металлов;
- размещение рекреационных комплексов таким образом, чтобы наиболее ценные природные ландшафты были изолированы или попадали в зону щадящих рекреационных нагрузок;
- инженерная подготовка и обустройство территории в местах существующей и проектируемой рекреационной застройки;
- размещение рекреационной застройки, прокладка дорог и коммуникаций на преимущественно безлесных и малоценных в ландшафтном отношении участках;
- озеленение территории в зонах заказного и регулируемого режима хозяйственной деятельности преимущественно характерными для данного региона видами растений.

Кроме этого, для защиты от разрушительных склоновых процессов (обвалов и оползней, камнепадов и др.) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- довести до минимума антропогенное воздействие на склоны крутизной более 45^0;
- строительство кордонов и стационарных сооружений предусмотреть на выровненных или относительно ровных площадках по индивидуальным проектам;
- прокладку троп и реконструкцию хозяйственных дорог проводить с учетом безопасности обслуживающего персонала, хозяйственных субъектов и рекреантов согласно ГОСТу по строительству дорог;
- предусмотреть научно обоснованное водоснабжение и водоотведение от проектируемых сооружений во избежание образования оврагов на горных склонах.

9.4. Охрана водных источников

Мероприятия по охране водных источников должны быть направлены на защиту вод от загрязнения.

Основной мерой по сохранению качества воды в водных источниках, защите их от загрязнения, истощения, уменьшения колебания стока и ухудшения условий обитания животных является строгое соблюдение Водного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которым вокруг водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования. Водоохранные зоны и водоохранные полосы предназначены для поддержания их экологической устойчивости и надлежащего санитарного состояния.

Водоохранная зона - территория, примыкающая к водным объектам, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности в целях предотвращения загрязнения и истощения вод.

Водоохранная полоса – территория, выделяемая в пределах водоохранной зоны, шириной не менее 20 метров, прилегающая к водному объекту и водохозяйственным сооружениям, на которой устанавливается режим жесткого ограничения на ведение любой хозяйственной деятельности.

Все постройки (жилые дома, зимовки, служебные кордоны) должны быть обеспечены местными системами канализации, сбора твердых бытовых отходов. Для сбора сточных вод должны быть предусмотрены водонепроницаемые выгреба с дальнейшим вывозом на очистные сооружения ближайших населенных пунктов.

Для охраны водных источников от загрязнения и истощения в пределах водосборных бассейнов необходимо проведение следующих мероприятий:

- охрана флоры и фауны береговой зоны водного объекта;
- надзор за санитарным состоянием водных источников, особенно в пожароопасный период;
- устройство на берегах водотоков, наиболее посещаемых туристами и местными жителями, специально оборудованных мест отдыха;
- запрет мойки автомашин у ручьев, родников;
- запрет выпаса скота в водоохранной полосе водного источника;
- обустройство специальных водопоев для скота;
- устройство водонепроницаемых выгребных ям;
- организация отвода загрязненных использованных вод.

В этой связи Проектной организацией ТОО «ТЕРРА – ПРИРОДА» помимо вышеизложенного Природному парку «Мерке» на водных объектах особо охраняемой природной территории рекомендуется соблюдение требований установленные статьей 223 Экологического Кодекса Республики Казахстан и статьями 125, 126 Водного кодекса Республики Казахстан.

9.5. Охрана воздушного бассейна

Все мероприятия должны быть направлены на оздоровление окружающей природной среды, на постепенное сокращение загрязнения атмосферного воздуха.

Комплекс мероприятий должен включать:

- на служебных кордонах в качестве альтернативных источников электроэнергии предлагается установка солнечных батарей;
- на объектах рекреации и туризма установка солнечных батарей или миниэлектростанций;
- организацию строгого контроля за передвижными источниками загрязнения;
- запрещение моторизованного передвижения по наиболее уязвимой территории путем установления ограничительных шлагбаумов и знаков «дальше проезд запрещен»;
- оборудование специальных мест для стоянки автомобилей;
- значительные по протяженности ознакомительные маршруты осуществлять с помощью специального транспорта природного парка;

- формирование дорожно-тропиночной сети природного парка с учетом экологической целесообразности, не нарушающей ценные ландшафты природного парка;
- совместно с акиматами сельских округов проведение разъяснительной работы по запрету сжигания бытового мусора.

Все меры охраны воздушного бассейна должны быть направлены на соблюдение качества воздуха. Максимальное значение приземной концентрации любого вещества или суммации вредных веществ на территории ООПТ не должно превышать 0,8 ПДК.

9.6. Охрана экологических систем от рекреационного воздействия

В результате рекреационного использования территории значительному разрушению подвержены почвы и растительность.

Эффективным мероприятием по предотвращению отрицательных последствий от рекреации является регулирование рекреационных нагрузок, ведение специальных режимов посещения тех или иных участков.

К мероприятиям, обеспечивающим смягчение отрицательного рекреационного использования, не допускающим снижения рекреационного потенциала территории, относятся:

- организация рекреационного пользования с регулированием рекреационных нагрузок;
- регулирование потоков отдыхающих;
- внедрение «щадящих» форм отдыха и туризма;
- формирование продуманной, экологически обоснованной дорожно-тропиночной сети;
- благоустройство рекреационных территорий;
- благоустройство троп и дорожек и мест кратковременного отдыха;
- разъяснительная работа с посетителями и местным населением.

Специальное благоустройство территории призвано максимально удерживать посетителей в пределах отведенных участков, предотвращать замусоривание территории.

Благоустройство экскурсионных маршрутов и экологических троп заключается в маркировке дорожек с обозначенными местами осмотра, предупредительными аншлагами и знаками, устройстве на специально отведенных местах площадок с беседками, скамейками, мусоросборниками и пр.

9.7. Охрана памятников истории и культуры

Кроме мероприятий по охране экосистем предусматривается охрана археологических и культурно-исторических памятников, находящихся на территории и являющихся основными объектами показа и изучения, от уничтожения, актов вандализма.

Согласно Закону Республики Казахстан «Об охране и использовании историко-культурного наследия» (статья «Зоны охраны памятников истории и культуры») и Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры вокруг археологических памятников в целях обеспечения сохранности устанавливаются охранные зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта.

Для смягчения рекреационного воздействия необходимо предусмотреть фиксированный доступ, установку плакатов, аншлагов с правилами предупреждения и поведения на территории вблизи памятников.

Каждый археологический объект должен иметь паспорт.

9.8. Мероприятия по ликвидации или смягчению антропогенного воздействия

Мероприятия по ликцидации или смягчению антропогенного воздействия включает:

1) Мероприятия по предупреждению пожаров;
2) Мероприятия по борьбе с браконьерством.

Мероприятия по предупреждению пожаров. Мероприятия по предупреждению пожаров заключаются в организации массовой противопожарной пропаганды, ознакомлении населения с правилами обращения с огнем и простейшими приемами тушения пожаров.

Основные мероприятия по предупреждению возникновения пожаров:

- опубликование решений областных и районных органов власти о мерах по предупреждению лесных пожаров;
- выпуск листовок; проведение лекций, бесед, докладов в школах, с группами туристов, школьниками, местным населением и пр.;
- вывешивание в пожароопасный сезон в местах массового посещения красочно оформленных плакатов об осторожном обращении с огнем;
- информация о правилах противопожарной безопасности, способах тушения пожаров;
- устройство мест курения в местах массового отдыха населения, установка предупредительных противопожарных аншлагов в местах, часто посещаемых населением;
- создание системы противопожарных разрывов и минерализованных полос (зон);
- поддержание существующих дорог противопожарного назначения в состоянии, пригодном для продвижения автотранспорта;
- оборудование мест водозабора для тушения пожаров;
- организация дозорной службы;
- организация бесперебойной работы связи – одно из главных условий оперативного оповещения и тушения пожаров.

Мероприятия по борьбе с браконьерством. Основными формами и методами борьбы с браконьерством являются:

- выявление факторов нарушений охоты и лиц, их совершивших, принятие к ним административного, уголовного воздействия, обеспечение возмещения этими лицами ущерба, нанесенного животному и растительному миру;
- массово-разъяснительная и воспитательная работа по профилактике нарушений правил охоты.

Как показывает практика борьбы с браконьерами, наибольшее распространение получили:

- маршрутный метод охраны, осуществляемый в виде объезда, обхода или поиска по предварительно разработанному плану. Во время рейда в первую очередь обследуются места концентрации диких животных и птиц (места дневок, ночевок, кормовые поля, водоемы, водопои, солонцы, подкормочные площадки для животных, пути миграции, места перехода животных и др.).
- метод скрытого патрулирования, засад и секретов, который осуществляется в местах концентрации животных.

Соблюдение мероприятий по охране природных комплексов позволит обеспечить охрану экосистем, их биологического разнообразия, места обитания и концентрации животных, а также животных и растений, занесенных в Красную книгу Казахстана.

10. ПОТРЕБНОСТЬ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ

В Природном парке «Мерке» вопрос обновления и расширения материально-технической базы продолжает оставаться актуальным. Потребность материально технической базы Природного парка «Мерке» приводится в Таблице 10.

Таблица 10. Потребность материально технической базы Природного парка «Мерке».

№	Мероприятия	Единица измерения	Существует на год	Запроектировано	Принято	Распределение объёмов по лесничествам			
						Сандыкское	Меркенское	Аспаринское	центральная усадьба
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Предупредительные противопожарные мероприятия								
1)	установка аншлагов и их ремонт	шт	20	100	20	20	30	30	-
2)	устройство мест отдыха и курения	-«-	-	40	-	11	18	11	-
3)	организация выставок и витрин	-«-	-	1	-	-	-	-	1
4)	установка панно	-«-	5	-	-	-	-	-	-
5)	установка шлагбаумов	-«-	1	6	1	2	2	1	-
2	Ограничительные противопожарные мероприятия								
1)	устройство минерализованных полос	км	10	10	10	-	-	-	-
2)	уход за минерализованными полосами	-«-							-
3)	распашка квартальных просек	га	-					-	-
3	Дозорно-сторожевые мероприятия								
1)	строительство пожарно-наблюдательной вышки	шт		3		1	1	1	-
2)	приобретение и ремонт радиостанций	-«-	14	8	8	1	1	6	-
3)	приобретение лошадей для лесной охраны	гол.	10	15	10	-	-	5	-
4)	устройство вертолётной площадки	шт	-	1	-	-	-	1	-
4	Строительство объектов противопожарного назначения								
1)	кордон лесной	шт	1	6	1	2	1	2	-
2)	здание ЛПС-1 типа	-«-	-	3	-	1	1	1	-
3)	здание ЛПС-2 типа	-«-	-	1	-	-	-	-	1

5	Обеспечение противопожарной техникой, оборудованием и инвентарём проектируемых ЛПС 1 и 2 типа								
1)	пожарная машина	шт	-	5	-	1	1	1	2
2)	автомобиль бортовой повышенной проходимости,			1			1		
	грузоподъёмностью 0,8-2,0 т	-«-	-	3	-	1	1	1	-
3)	автомобиль повышенной проходимости УАЗ-469	-«-	-	7	-	2	2	2	1
4)	мотоцикл с коляской	-«-	-	4	-	1	-	1	2
5)	переносная пожарная мотопомпа 600 л/мин	-«-	-	4	-	1	1	1	1
6)	мотопомпа (типа МЛ-100, ПМЛ-Л)	-«-	-	3	-	1	-	1	1
7)	напорный пожарный рукав диаметром 26,51 мм	пог. м	-	900	-	300	-	300	300
8)	ёмкость для воды, объёмом 800-1500 л	шт	-	6	-	2	-	2	2
9)	бульдозер на тракторе Т-100	-«-	-	1	-	-	-	-	1
10)	колёсный или гусеничный трактор класса 1,4-6,0 т	-«-	-	3	-	1	-	1	1
11)	плуг тракторный лесной	-«-	-	1	-	-	-	-	1
12)	зажигательный аппарат	-«-	1	6	1	2	-	2	1
13)	ранцевый лесной огнетушитель-опрыскиватель	-«-	5	35	5	10	-	10	10
14)	бензопила	-«-	-	3	-	1	-	1	1
15)	пожарная лопата	-«-	-	100	-	30	-	30	40
16)	пожарный топор-мотыга	-«-	-	30	-	10	-	10	10
17)	хлопушка	-«-	30	100	30	30	-	30	10
18)	смачиватель НП-1	кг	-	30	-	10	-	10	10
19)	химикаты огнегасящие	т	-	3	-	1	-	1	1
20)	чан для приготовления растворов химикатов ёмкостью 300-400 л	шт	-	3	-	1	-	1	1
21)	канистра ёмкостью 20 л для перевозки химикатов и горючего	-«-	-	15	-	5	-	5	5
22)	переносная радиостанция с радиусом действия 30-50 км	-«-	-	3	-	1	-	1	1
23)	бидон для питьевой воды, ёмкостью 20 л	-«-	-	6	-	2	-	2	2
24)	дежурная спецодежда и спецобувь	компл.	по числу членов команд						
25)	аптечка первой помощи	шт	-	12	-	4	-	4	4
26)	GPS	-«-	-	3	-	1	-	1	1

Примечание: Необходимо отметить, что в потребность материально-технической базы будут внесены изменения после проведения в Природном парке «Мерке» лесоустроительных работ.

11. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРИЗМА

На сегодня, в национальных и региональных парках Казахстана отмечается необходимость в оборудованных туристских маршрутах (тропах), кемпингах, современных санитарных кабинках и другой инфраструктуры.

В рамках проекта Корректировки ТЭО разработаны планируемые мероприятия, направленные на развития туризма, повышения качества мест услуг и расширение соответствующей инфраструктуры.

При определении мест размещения объектов туристского и рекреационного назначения учитывались принципы функциональности, эстетичности, долговечности, экономичности и безопасности для туристов и окружающей среды.

Строительство объектов туризма влечет за собой необходимость их обслуживать, поддерживать и т.д., следовательно, увеличится количество рабочих мест для местного населения, что, несомненно, является положительным моментом для районов расположения новых туристических объектов и прилегающих населенных пунктов.

По примерным оценкам, на новых объектах туризма рабочими местами можно обеспечить от 10-ти и более человек местного населения. Помимо этого, местные жители могут быть также вовлечены в сектор обслуживания туристской деятельности Природного парка «Мерке»: поставка продуктов питания, предоставление лошадей, изготовление сувениров, работа гидами и экскурсоводами и т.д. С увеличением числа туристов, будет увеличиваться и потребность в данных услугах.

Местное население может привлекаться к уборке территории от мусора по индивидуальным трудовым договорам в качестве временных работников, что способствует улучшению материального положения местного населения. Природный парк «Мерке» может рассмотреть возможность заключения договоров с местным населением для оказания услуг посетителям парка.

Экономическая выгода для местного населения и самого регионального парка от развития туризма является значимой и может быть дополнительным источником дохода, т.к. согласно статье 38 Закона «Об особо охраняемых природных территориях» средства природоохранных учреждений в зависимости от профиля их деятельности и вида режима охраны формируются за счет реализации следующих товаров (работ, услуг), не относящихся к их основной деятельности:

1) оказания платных услуг физическим и юридическим лицам при пользовании ими природными комплексами в туристских и рекреационных целях, в том числе:

по предоставлению туристских троп, смотровых площадок, бивачных полян, стоянок для транспорта, кемпингов, палаточных лагерей или мест для их размещения; гостиниц, мотелей, туристских баз, объектов общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения, находящихся в управлении особо охраняемых природных территорий, или мест для их размещения; услуг по строительству и размещению на особо охраняемой природной территории трубопроводов, линий электропередачи и связи, дорог, туристского инвентаря;

по проведению любительского (спортивного) рыболовства;

услуг проводников, экскурсоводов, гидов и переводчиков, по проведению кино-, видео- и фотосъемки при посещении и изучении объектов государственного природно-заповедного фонда, природного и историко-культурного наследия, музеев природы и живых уголков;

услуг по санитарной очистке и благоустройству предоставленных в пользование территорий и объектов, а также по проведению работ по благоустройству и озеленению территорий иных организаций;

услуг по производству продукции для объектов общественного питания;

по предоставлению транспортных услуг, а также услуг по предоставлению во временное владение и пользование упряжных и верховых животных;

2) доходов от ограниченной хозяйственной деятельности, в том числе от:

производства сувенирной продукции;

реализации товаров от рубок промежуточного пользования и прочих рубок, продукции переработки, полученной от них древесины;

реализации продукции побочных лесных пользований (ограниченная пастьба скота, мараловодство, сенокошение, любительский сбор грибов, плодов и ягод, садоводство);

выращивания посадочного материала для воспроизводства лесов и озеленения населенных пунктов;

доходов от реализации товаров ограниченной хозяйственной деятельности, реализации рыбы и рыбной продукции, создания лесных культур, защитных и зеленых насаждений;

выращивания рыбопосадочного материала;

производства продукции и оказания услуг по договорам о совместной деятельности, заключаемым с физическими и юридическими лицами в туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целях;

сбора (переработки) лесных семян;

3) платы за использование символики (эмблемы и флага);

4) доходов от производства печатной, сувенирной и другой тиражированной продукции;

5) добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц;

6) грантов, средств фондов развития особо охраняемых природных территорий;

7) поступлений от физических и юридических лиц, причинивших ущерб особо охраняемым природным территориям и объектам государственного природно-заповедного фонда, в соответствии со статьей 82 настоящего Закона.

Средства природоохранных учреждений также формируются за счет:

1) взимания платы с объектов туристского и рекреационного назначения;

2) взимания платы с туристов, за исключением платы с пенсионеров, лиц с инвалидностью, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории других государств, ветеранов, приравненных по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранов труда, детей дошкольного возраста;

3) взимания платы за въезд автомобильного транспортного средства на территорию природоохранных учреждений.

Таким образом, региональным парком при предоставлении участков в пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности за счет платных услуг общепита и расширение соответствующей инфраструктуры пунктов проката, смотровых площадок взимается плата, в том числе согласно размеров тарифов за услуги, предоставляемые особо охраняемыми природными территориями местного значения со статусом юридического лица, находящимися в его ведении.

На сегодняшний день в Природном парке «Мерке» для посетителей и отдыхающих туристов имеется 6 существующих туристских маршрутов.

Существующие туристские маршруты и величина допустимой туристско – рекреационной нагрузки (ДТРН) Природного парка «Мерке» показано в Таблице 11.

Таблица 11. Существующие туристские маршруты и величина допустимой туристско – рекреационной нагрузки (ДТРН) Природного парка «Мерке».

№ турмаршрута	Наименование пунктов турмаршрута	Величина допустимой туристско-рекреационной нагрузки (ДТРН)		
		В час/ чел	В день/ чел	В год (турсезон)/чел
№ 1	КПП «Ойранды» - долина р. Ойранды – пешая тропа плато Сандык (пешая тропа, бивачная поляна, палаточный лагерь, юрта).	38-77	308-620	55 440 - 111 600
№ 2	КПП «Каракыстак» - оз. Аулиеколь (пешая тропа, палаточный лагерь, бивачная поляна, юрта).	12-24	96-192	17280 - 32760
№ 3	КПП «Карасай» - долина руч. Жаланаш - Водопад-Жаланаш (бивачная поляна, палаточный лагерь).	4 – 8	50 – 90	700 – 2 200
№ 4	Кордон Южный Мерке (бивачная поляна, палаточный лагерь) – пересадка на лошадей – бивачная поляна Беркутуйя - Кумбель (бивачная поляна, палаточный лагерь) – пешая тропа на горную вершину (ледник).	1 – 1,8	8 – 15	1 500 – 2 700
№ 5	КПП «Мерке» - ущелье Унгирли (пешая тропа, палаточный лагерь, бивачная поляна, юрта).	5 – 10	90 – 140	900 – 2 600
№ 6	КПП «Мерке» - долина р. Мерке – бивачная поляна на р. Мерке – кордон Южный Мерке (бивачная поляна, палаточный лагерь) – долина р. Каскасу – озеро Аулиеколь (пешая тропа, бивачная поляна, палаточный лагерь, юрта) – КПП «Каракыстак» – плато Сандык (пешеходная тропа, бивачная поляна, палаточный лагерь, юрта) – КПП «Ойранды».	24-67	270-542	48600-97560

Краткое описание туристских маршрутов Природного парка «Мерке» показано в Таблице 12.

Таблица 12. Краткое описание туристских маршрутов Природного парка «Мерке».

№ турмаршрута	Наименование пунктов турмаршрута	Назначение (вид)	Вид перемещения	Время действия	Протяженность в один конец, км	Длительность экскурсий (дни)	Пешие тропы	Кол-во бивачных полян	Кол-во площадок под палаточные лагеря	Юрты

№ 1	КПП «Ойранды» - долина р. Ойранды – пешая тропа плато Сандык (пешая тропа, бивачная поляна, палаточный лагерь, юрта).	Геологический, археологический, историко-культурный, научно-образовательный, эколого-познавательный , учебный	конный, автомо-бильный	Май-октябрь	19,3	1-2	1	1	1	1
№ 2	КПП «Каракыстак» - оз. Аулиеколь (пешая тропа, палаточный лагерь, бивачная поляна, юрта).	Рекреационный, экотуристский, учебный	Автомо-бильный	Май-октябрь	12	1	1	1	1	1
№ 3	КПП «Карасай» - долина руч. Жаланаш - Водопад-Жаланаш (бивачная поляна, палаточный лагерь).	Экотуристский, эколого-познавательный	Автомо-бильный, конный, пеший	Май-октябрь	6,2	2	1,7	2	1	2
№ 4	Кордон Южный Мерке (бивачная поляна, палаточный лагерь) – пересадка на лошадей – бивачная поляна Беркутуйя - Кумбель (бивачная поляна, палаточный лагерь) – пешая тропа на горную вершину (ледник).	Альпинистский, экотуристский	конный, пеший	Май - октябрь	7,5	2-3	1	2	1	--
№ 5	КПП «Мерке» - ущелье Унгирли (пешая тропа, палаточный лагерь, бивачная поляна, юрта).	Рекреационный, экотуристский, учебный	конный, пеший	Май-октябрь	3,5	1	1	1	1	1
№ 6	КПП «Мерке» - долина р. Мерке – бивачная поляна на р. Мерке – кордон Южный Мерке (бивачная поляна, палаточный лагерь) – долина р. Каскасу – озеро Аулиеколь (пешая	Рекреационный, эколого-познавательный, экотуристский	Автомо-бильный	Май-октябрь	94,6	2	2	3	2	2

	тропа, бивачная поляна, палаточный лагерь, юрта) – КПП «Каракыстак»– плато Сандык (пешеходная тропа, бивачная поляна, палаточный лагерь, юрта)– КПП «Ойранды».									

При выборе объектов и определении масштабов их обустройства рекомендовано исходить из необходимости сосредоточения туристов на сравнительно небольших площадях отдельных оборудованных биваков, на ограниченном количестве контролируемых троп. Для расчетов их размеров рекомендуется исходить из ширины туристской тропы с полосой отвода в каждую сторону на 3-5 м. и площади стоянок и бивачных полян с условной полосой отвода по периметру, соответственно, в 20-30 и 50-100 м. Обустраивая туристский маршрут, были определены его композиционные единицы.

Обустройство туристских маршрутов и троп подчиняется ряду требований. Уровень обустройства должен быть таким, чтобы у путешественников не возникало желания сходить с маршрута или тропы. В зависимости от планируемой пропускной способности маршрута ее ширина должна быть в пределах 0,5-1,5 м. Минимальная ширина должна позволять расхождение двух человек; допускать передвижение с крупногабаритным рюкзаком. Высота свободного прохода на тропе должна быть в пределах 2 м. Обустраивая туристский маршрут или тропу, не следует проводить работы по ее спрямлению и сокращению, при возможности необходимо сохранять извилистые тропы, плавно поднимающиеся на холмы, гряды, другие возвышенности. Нежелательны тропы, длительно траверсирующие склоны одной и той же экспозиции или совпадающие на значительном протяжении с прямолинейными участками открытых речных долин. Туристские маршруты (тропы) магистрального характера должны огибать места массового отдыха — пляжи, пикниковые поляны, участки для массовых мероприятий. В целях лучшего сохранения ландшафта и предупреждения интенсивного вытаптывания растительности и почвы на подходах к наиболее ценным туристским объектам необходимо от магистральной тропы устраивать радиальные тропы. Такие ответвления от основной тропы целесообразно прокладывать по наиболее удобным для прохождения участкам местности, располагать перпендикулярно к основной трассе, а также к линии берега, пляжа.

Места, где остановки туристов обоснованы не только желанием остановиться на обед или ночлег, но и необходимостью осмотра с высоты сложного участка маршрута, должны быть оборудованы соответствующим образом с соблюдением всех технических, санитарных и экологических норм и требований, с учетом эстетических возможностей каждого конкретного бивака, границе охраняемого природного объекта и делать кратчайшими по расстоянию.

На сегодняшний день за счет спонсорской помощи производится обустройство туристских маршрутов № 5 и № 6, который включает установление входной арки, нового контрольно – пропускного пункта, смотровых площадок и фотозон, также размещение объекта в виде визит центра под открытым небом.

Необходимо отметить, что разработку новых туристских маршрутов рекомендуется осуществлять после того, как будут полностью обустроены существующие маршруты.

Карта размещения туристских маршрутов, сооружений и объектов туристско – рекреационного значения Природного парка «Мерке» показано на Рисунке 7.

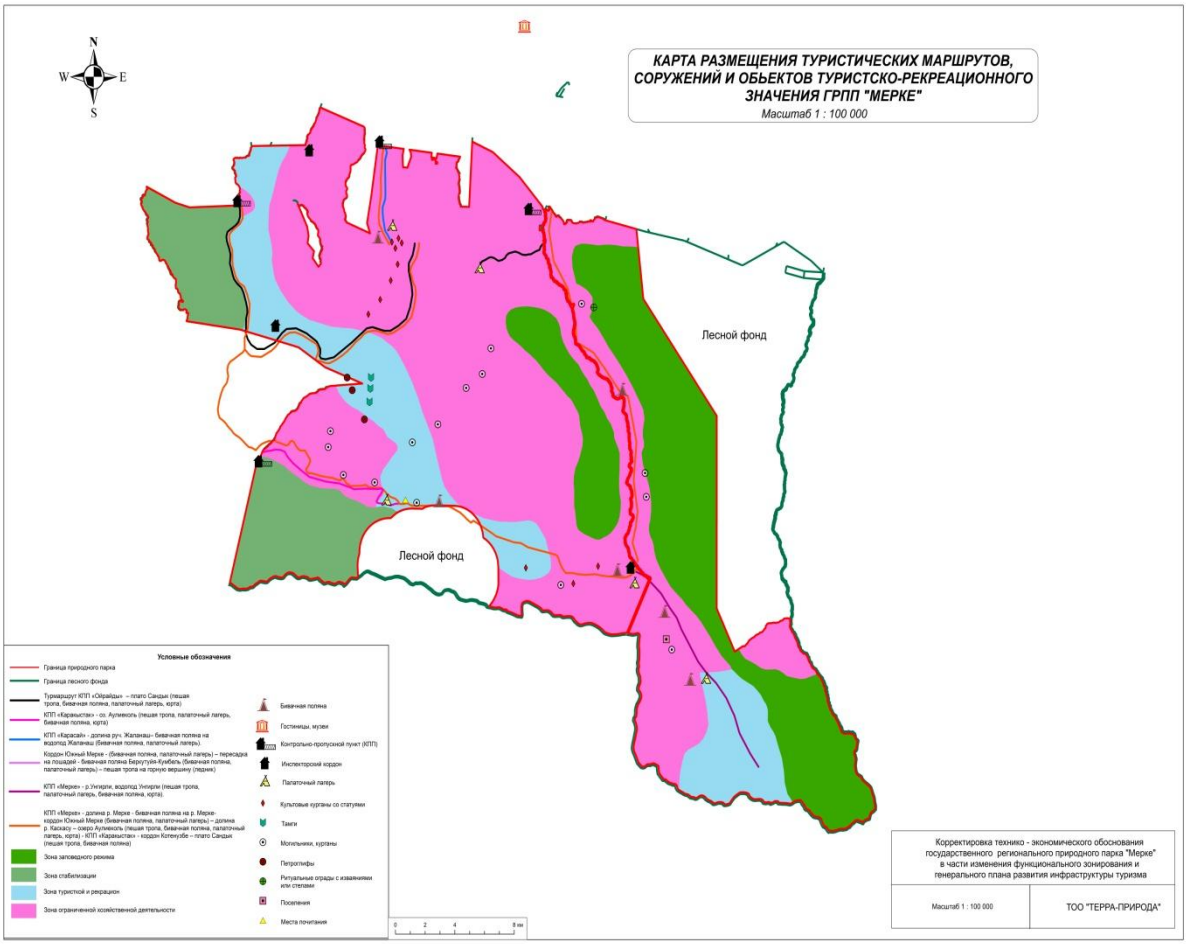

Рисунок 7. Карта размещения туристских маршрутов, сооружений и объектов туристско – рекреационного значения Природного парка «Мерке».

На сегодняшний день у Природного парка «Мерке» имеется определенный потенциал для развития успешного сотрудничества с инвесторами и возможность предоставления в пользование на время от 5-ти до 49-ти лет участки для создания инфраструктуры туристско-рекреационного назначения.

Ниже предлагается планируемые участки, предназначенные для предоставления в долгосрочное и краткосрочное пользование (Таблица 13 и Таблица 14), также прилагается техническая спецификация и общие требования для всех объектов по обслуживанию туристов на территории Природного парка «Мерке» (Таблица 15 и Таблица 16).

Таблица 13. Планируемые участки на территории Природного парка «Мерке», предназначенные для предоставления в долгосрочное пользование.

№	Наименование	Местонахождение		Площадь, га	Планируемые мероприятия	Лот
		Лесоустройство 2017 г.	Координаты			
Меркенское лесничество						
1	Объект для обслуживания туристов	ущелье Есекулсай квартал 11 выдела 1, 3	42° 44' 9,105" N 73° 13' 33,958" E 42° 44' 6,415" N 73° 13' 39,804" E 42° 44' 8,050" N 73° 13' 43,900" E 42° 44' 6,652" N 73° 13' 45,004" E 42° 44' 5,023" N 73° 13' 39,916" E 42° 44' 5,266" N 73° 13' 37,500" E 42° 44' 6,853" N 73° 13' 32,930" E	1,5	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 1
2	Объект для обслуживания туристов	ущелье Катринка квартал 10 выдела 38,42,43	42° 43' 52,450" N 73° 13' 24,328" E 42° 43' 48,734" N 73° 13' 32,139" E 42° 43' 46,195" N 73° 13' 27,254" E 42° 43' 48,800" N 73° 13' 26,689" E 42° 43' 50,833" N 73° 13' 22,955" E	1,5	Объект для обслуживания туристов включает строительство гостевого дома. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 2

3	Объект для обслуживания туристов	ущелье Ешкили квартал 24 выдела 10,13	42° 42' 2,300" N 73° 13' 40,410" E 42° 42' 5,656" N 73° 13' 46,313" E 42° 42' 5,035" N 73° 13' 48,747" E 42° 42' 0,799" N 73° 13' 42,090" E	1,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 3
4	Объект для обслуживания туристов	ущелье Унгирли квартал 24 выдела 1,5	42° 43' 17,573" N 73° 13' 8,726" E 42° 43' 11,708" N 73° 13' 5,510" E 42° 43' 9,711" N 73° 13' 29,399" E 42° 43' 5,277" N 73° 13' 27,039" E	9,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 4
5	Объект для обслуживания туристов	ущелье Узынбулак квартал 26 выдела 42,43,49	42° 41' 23,640" N 73° 15' 27,021" E 42° 41' 25,194" N 73° 15' 53,301" E 42° 41' 23,489" N 73° 15' 54,406" E 42° 41' 19,513" N 73° 15' 47,442" E 42° 41' 17,468" N 73° 15' 42,321" E 42° 41' 19,338" N	10,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство гостевого комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 5

			73° 15' 26,853" E			
6	Объект для обслуживания туристов	ущелье Атжайлау квартал 11 выдел 7	42° 43' 37,230" N 73° 13' 26,638" E 42° 43' 37,258" N 73° 13' 30,462" E 42° 43' 33,383" N 73° 13' 30,280" E 42° 43' 33,310" N 73° 13' 26,660" E	1,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 6
7	Объект для обслуживания туристов	ущелье Мерке квартал 11 выдел 48	42° 43' 28,749" N 73° 13' 17,574" E 42° 43' 28,729" N 73° 13' 20,713" E 42° 43' 23,797" N 73° 13' 23,253" E 42° 43' 23,516" N 73° 13' 20,835" E	1,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 7
8	Объект для обслуживания туристов	ущелье Мерке квартал 26 выдел 7	42° 41' 21,349" N 73° 14' 43,319" E 42° 41' 22,714" N 73° 14' 46,487" E 42° 41' 18,131" N 73° 14' 51,706" E 42° 41' 16,993" N 73° 14' 47,869" E 42° 41' 33,999" N 73° 13' 12,116" E	1,5	Объект для обслуживания туристов включает строительство гостевого дома. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15	Лот № 8

					и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	
9	Объект для обслуживания туристов	ущелье Мерке квартал 11 выдел 47	42° 42' 29,904" N 73° 13' 45,625" E 42° 42' 30,762" N 73° 13' 49,787" E 42° 42' 23,061" N 73° 13' 54,482" E 42° 42' 20,528" N 73° 13' 50,554" E	3,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство визит центра. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 9
Аспаринское лесничество						
10	Объект для обслуживания туристов	ущелье Кызылзау квартал 51 выдел 121	42° 37' 48,735" N 73° 17' 42,161" E 42° 37' 45,201" N 73° 17' 45,788" E 42° 37' 42,897" N 73° 17' 42,640" E 42° 37' 46,242" N 73° 17' 38,365" E	1,5	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 10
11	Объект для обслуживания туристов	ущелье Кызылзау квартал 51 выдел 121	42° 38' 3,591" N 73° 17' 41,465" E 42° 38' 3,579" N 73° 17' 37,504" E 42° 37' 58,267" N 73° 17' 37,580" E 42° 37' 58,550" N 73° 17' 41,724" E	1,5	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими	Лот № 11

					требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	
12	Объект для обслуживания туристов	ущелье Кызылзау квартал 51 выдела 92,93	42° 38' 24,643" N 73° 17' 21,307" E 42° 38' 30,060" N 73° 17' 33,381" E 42° 38' 27,480" N 73° 17' 34,209" E 42° 38' 23,469" N 73° 17' 30,645" E 42° 38' 20,225" N 73° 17' 24,852" E	4,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 12
13	Объект для обслуживания туристов	ущелье Мерке квартал 11 выдел 26	42° 42' 49,458" N 73° 13' 32,372" E 42° 42' 50,270" N 73° 13' 33,731" E 42° 42' 44,430" N 73° 13' 34,858" E 42° 42' 45,394" N 73° 13' 33,171" E	0,5	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 13
14	Объект для обслуживания туристов	ущелье Мерке квартал 24 выдел 10	42° 42' 30,049" N 73° 13' 37,572" E 42° 42' 30,533" N 73° 13' 40,591" E 42° 42' 26,018" N 73° 13' 41,817" E 42° 42' 25,438" N	1,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для	Лот № 14

			73° 13' 39,134" E		обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	
15	Объект для обслуживания туристов	ущелье Мерке квартал 11 выдела 46,47	42° 42' 20,268" N 73° 13' 50,734" E 42° 42' 21,170" N 73° 13' 54,652" E 42° 42' 16,937" N 73° 13' 52,364" E 42° 42' 18,196" N 73° 13' 56,426" E	1,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 15
16	Объект для обслуживания туристов	ущелье Мерке квартал 25 выдел 23	42° 41' 31,744" N 73° 14' 32,572" E 42° 41' 32,395" N 73° 14' 34,219" E 42° 41' 28,640" N 73° 14' 36,333" E 42° 41' 28,109" N 73° 14' 34,785" E	0,5	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 16
17	Объект для обслуживания туристов	ущелье Мерке квартал 40 выдел 39 квартал 50	42° 39' 51,680" N 73° 15' 11,652" E 42° 39' 49,470" N 73° 15' 11,185" E	1,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение,	Лот № 17

		выдел 1	42° 39' 49,966" N 73° 15' 17,886" E 42° 39' 47,694" N 73° 15' 15,554" E		водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	
Сандыкское лесничество						
18	Объект для обслуживания туристов	ущелье Ойранды квартал 3 выдела 5,6,7,13,14	42° 44' 6,202" N 72° 58' 46,300" E 42° 44' 7,882" N 72° 58' 57,008" E 42° 43' 51,454" N 72° 58' 59,174" E 42° 43' 50,624" N 72° 58' 52,691" E	10,0	Объект для обслуживания туристов включает строительство туристского комплекса. Обустройство территории. Предусмотреть электроснабжение, водоснабжение, установление системы канализации, отопление, газоснабжение, вентиляции и другие объекты для обслуживания туристов в соответствии с технической спецификацией и общими требованиями указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 18

Таблица 14. Планируемые участки на территории Природного парка «Мерке», предназначенные для предоставления в краткосрочное пользование.

№	Наименование	Местонахождение		Площадь, га	Планируемые мероприятия	Лот
		Лесоустройство 2017 г.	Координаты			
Меркенское лесничество						
1	Объект общественного питания	ущелье Мерке квартал 10 выдел 37	42° 44' 12,080" N 73° 13' 22,613" E 42° 44' 12,278" N 73° 13' 23,587" E 42° 44' 9,637" N 73° 13' 24,662" E 42° 44' 7,777" N 73° 13' 27,550" E 42° 44' 6,892" N 73° 13' 25,746" E 42° 44' 10,573" N 73° 13' 22,879" E	0,5	Объект общественного питания. Предусмотреть гостевой комплекс. Обустройство и обслуживание территории. Объекты должны соответствовать технической спецификации и общим требованиям указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 1
2	Объект общественного питания	ущелье Мерке квартал 10 выдел 43	42° 43' 57,685" N 73° 13' 28,650" E 42° 43' 57,633" N 73° 13' 30,144" E 42° 43' 53,061" N 73° 13' 30,061" E 42° 43' 53,443" N 73° 13' 31,579" E	0,5	Объект общественного питания. Предусмотреть гостевой комплекс. Обустройство и обслуживание территории. Объекты должны соответствовать технической спецификации и общим требованиям указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	Лот № 2
Аспаринское лесничество						
3	Объект общественного питания	ущелье Мерке квартал 99 выдел 13	42° 30' 59,412" N 73° 20' 43,319" E 42° 30' 59,538" N 73° 20' 45,382" E 42° 30' 56,294" N	0,5	Объект общественного питания. Предусмотреть место отдыха. Обустройство и обслуживание территории. Объекты должны соответствовать технической	Лот № 3

			73° 20' 45,499" E 42° 30' 56,088" N 73° 20' 43,313" E		спецификации и общим требованиям указанных в Таблицах 15 и 16 к Проекту Корректировки ТЭО.	

Таблица 15. Техническая спецификация для планируемых участков на территории Природного парка «Мерке», предназначенные для предоставления в пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
1	**Глэмпинги**	**Назначение и состав:** Объекты кратковременного или сезонного проживания туристов повышенной комфортности. Состав помещений: жилая комната, санузел или санитарный модуль, входная зона, при необходимости мини-кухня и терраса. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1 этаж. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Допускаются модульные, каркасные, купольные или каркасно-тентовые решения. Для тентовых оболочек применять армированный ПВХ, полиэстер с водостойкой пропиткой, мембранную ткань или эквивалент. Все конструкции должны быть разборными и пригодными для ремонта отдельных элементов. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
2	**Беседки**	**Назначение и состав:** Легкое открытое или полуоткрытое сооружение для кратковременного отдыха, включающее навес, стол и посадочные места. **Конструктив и материалы:** Стойки и несущие элементы: древесина хвойных пород, клееный брус, оцинкованная сталь, алюминиевый профиль или эквивалент. Основание: точечные опоры, винтовые сваи, сборные

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		блоки или подготовленная площадка. Древесину обработать огне- и биозащитой. **Покрытия и оснащение:** Кровля: металлочерепица, профилированный лист, гибкая черепица, поликарбонат или либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Настил: террасная доска из лиственницы/сосны, ДПК, плитка или природный камень. **Специальные требования:** Обеспечить устойчивость к ветровой и снеговой нагрузке, отсутствие острых кромок, безопасные проходы и водоотвод. Цвета — природные, без ярких отражающих поверхностей.
3	**Юрты / этно-аул**	**Назначение и состав:** Комплекс традиционных или модернизированных юрт для проживания, питания, культурно-познавательных и этнографических мероприятий. В состав могут входить жилые юрты, общая юрта, санитарный модуль, кухня и хозяйственная зона. **Конструкция юрт:** Остов: кереге, уыки, шанырак, дверной блок и стяжные элементы из древесины; допускаются усиленные клееные или металлические элементы при сохранении традиционного облика. Покрытие: войлок, шерстяные маты, плотная декоративная ткань и наружный водонепроницаемый тент из ПВХ/полиэстера либо эквивалент не хуже. **Основание и оснащение:** Установка на деревянном настиле, регулируемых опорах, винтовых сваях или сборной платформе. Пол: деревянная доска, фанера повышенной влагостойкости с финишным покрытием, ДПК или эквивалент. Предусмотреть безопасное отопление, вентиляцию, электроснабжение и молниезащиту по проекту. **Специальные требования:** Форма покрытия должна обеспечивать отвод дождевой и талой воды. Материалы и декоративное оформление должны соответствовать казахской этнокультурной стилистике. Расстояния между юртами принять с учетом пожарных разрывов и свободного проезда спецтехники.
4	**Спортивные и детские площадки**	**Назначение:** Комплекс площадок для активного отдыха детей и взрослых с разделением зон по возрасту и назначению. **Устройство и материалы:** Основание: уплотненное щебеночное, асфальтобетонное, бетонное, плиточное или грунтовое с георешеткой. Покрытие: резиновое бесшовное/плиточное, искусственная трава, спортивный линолеум наружного применения, песок или эквивалент по типу оборудования. **Оборудование:** Сертифицированные игровые и спортивные комплексы из оцинкованной стали, древесины, канатов, пластика или комбинированных материалов; ограждение, скамьи, урны, освещение и информационные таблички. **Специальные требования:** Предусмотреть зоны безопасности и падения, ударопоглощающее покрытие, отсутствие травмоопасных элементов, устойчивое анкерное крепление, водоотвод и доступ для маломобильных пользователей.
5	**Зоны костра и барбекю**	**Назначение:** Организованные места для безопасного разведения огня и приготовления пищи. **Устройство и материалы:** Площадка из негорючих материалов: природный камень, бетонная/тротуарная плитка, гравий с бордюром, металлический настил или эквивалент. Очаг: металлическая чаша, каменный/кирпичный мангал, стационарный барбекю-модуль или эквивалент. **Оборудование:** Искрогаситель или крышка, решетка, зольник, стол, скамьи, урна с крышкой, емкость с водой/песком и первичные средства

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		пожаротушения. **Специальные требования:** Размещать на нормативном расстоянии от леса, зданий и горючих материалов. Предусмотреть минерализованную полосу, контроль направления ветра, запрет эксплуатации при особом противопожарном режиме и удобную очистку золы.
6	**Места и зоны отдыха** .	**Назначение:** Благоустроенные участки для тихого отдыха и кратковременного пребывания посетителей. **Устройство и материалы:** Площадки допускается выполнять из гравия, щебня, природного камня, деревянного настила, террасной доски/ДПК, плитки или эквивалента. При необходимости предусмотреть подпорные элементы из габионов, камня, древесины или металла. **Оборудование:** Навесы, скамьи, столы, урны, информационные указатели, локальное освещение, санитарный модуль и элементы озеленения — по конкретному лоту. **Специальные требования:** Сохранить существующие зеленые насаждения, обеспечить водоотвод, противоскользящие поверхности, удобные подходы и не допускать визуального загрязнения природного ландшафта.
7	**Пункты и объекты общественного питания**	**Назначение и состав:** Кафе, ресторан, киоск либо иной объект приготовления и реализации пищевой продукции. Предусмотреть: зал обслуживания или окно выдачи, производственная кухня, моечная, склад сухих продуктов, холодильная зона, санитарные узлы, помещение персонала и место сбора отходов. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Полы: керамогранит, противоскользящая плитка, коммерческий винил или эквивалент. Стены кухни: керамическая плитка, нержавеющая сталь, влагостойкие панели или моющаяся краска. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Производственные поверхности должны быть гладкими, влагостойкими и моющимися. Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию, жироуловитель при необходимости, разделение чистых и грязных потоков, холодное и горячее водоснабжение, противопожарное оснащение.
8	**Административное здание с хозблоком**	**Назначение и состав:** Совмещенный объект для управления туристской зоной и хранения инвентаря. Предусмотреть: кабинет/рабочее помещение, зона приема посетителей, помещение персонала, санитарный узел, хозяйственное и складское помещение, при необходимости техническая комната. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Административная и хозяйственная части должны быть функционально разделены; складские помещения оборудовать стеллажами, вентиляцией и

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		отдельным доступом при необходимости.
9	**Гостевые дома и домики**	**Назначение и состав:** Отдельно стоящие объекты временного проживания туристов. Состав помещений: одна или несколько жилых комнат, санузел, прихожая, при необходимости кухня-гостиная, техническая зона и терраса. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 этажа. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть безопасные эвакуационные выходы, энергоэффективное остекление, защиту конструкций от влаги и возможность круглогодичной эксплуатации, если это установлено проектом. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
10	**Автостоянки и парковки**	**Назначение:** Организованные места временного хранения легковых автомобилей, автобусов, велосипедов и иного транспорта. **Устройство и материалы:** Покрытие: уплотненная щебеночно-гравийная смесь с геотекстилем/георешеткой, асфальтобетон, брусчатка, экопарковочная решетка или эквивалент. Предусмотреть уклоны, ливневой водоотвод, бордюры или ограничители. **Оборудование:** Разметка, дорожные знаки, освещение, места для маломобильных пользователей, при необходимости шлагбаум, навес, зарядные станции и велопарковка.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Специальные требования: Количество парковочных мест определяется конкретным лотом. Не допускать сброс загрязненного стока в водные объекты; при необходимости предусмотреть песко- и нефтеловушки.
11	**Банные комплексы с чаном и подогревом**	**Назначение и состав:** Банный объект для оздоровительного отдыха с наружным или встроенным чаном. Состав помещений: парная, моечная/душевая, комната отдыха, санузел, раздевальная, техническое помещение, терраса и зона чана. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1 этаж. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Парная: вагонка из липы, осины, ольхи или кедра либо эквивалент; полы моечной — керамогранит/плитка с гидроизоляцией и трапами. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Печь допускается стальная, чугунная, кирпичная или газовая/электрическая заводского изготовления с защитными экранами и сертифицированным дымоходом. Чан: нержавеющая сталь, чугун, сталь с защитным покрытием или композитная емкость. Предусмотреть слив, водоподготовку и нескользящие подходы. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
12	**Коттеджи-дуплексы (гостиничный комплекс)**	**Назначение и состав:** Сблокированные двухсекционные коттеджи гостиничного типа с отдельными входами. Состав помещений: в каждой секции жилые комнаты, санузел, прихожая, кухня-гостиная либо мини-кухня, техническая зона и терраса/балкон. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 этажа. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Межсекционная стена должна обеспечивать требуемую огнестойкость и звукоизоляцию. Инженерные сети допускается выполнять общими с раздельным учетом либо автономными по секциям. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
13	**Барнхаусы**	**Назначение и состав:** Гостевые дома в архитектуре barn house с простым прямоугольным объемом и двускатной кровлей. Состав помещений: жилая зона, спальни, санузел, кухня-гостиная, техническое помещение, при необходимости антресоль и терраса. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 этажа. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Форма кровли и фасада должна сохранять характерный лаконичный силуэт. Допускается сочетание металлического фальцевого/профильного покрытия с деревянной облицовкой, фасадной доской или металосайдингом. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
14	**Кемпинговые зоны и лагеря**	**Назначение:** Оборудованная территория для размещения палаток, автодомов или легких сезонных средств размещения. **Устройство и материалы:** Площадки: уплотненный грунт, песчано-гравийное основание, деревянные платформы, георешетка или эквивалент. Зонирование выполнить с безопасными проходами и противопожарными разрывами. **Оборудование:** Административный пункт, санитарные узлы, питьевая вода, освещение минимальной яркости, места приготовления пищи, контейнеры для отходов, информационная схема территории и при необходимости электрические точки подключения. **Специальные требования:** Расстояние между единицами размещения, количество санитарных узлов и ширина проездов определяются проектом и вместимостью. Не допускать повреждения корневых систем и заболачивания площадок.
15	**Пешеходные переправы через реку**	**Назначение:** Мостовая или настильная конструкция для безопасного перехода через водоток. **Устройство и материалы:** Несущая система: стальные балки, клееная/массивная древесина, комбинированные металлодеревянные конструкции или композитные профили. Опоры: сваи, береговые устои, анкеры в скальном основании либо иное расчетное решение. Настил — древесина, рифленый металл, ДПК или противоскользящий композит. **Оборудование:** Перильные ограждения, ограничители, противоскользящее покрытие, информационные знаки, при необходимости локальное освещение. **Специальные требования:** Пролет, отметки и пропускная способность определяются гидрологическим расчетом. Конструкция не должна создавать подпор воды, препятствовать прохождению льда и наносов или загрязнять водный объект.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
16	**Искусственные водоёмы/бассейны для рыбы**	**Назначение:** Искусственный водоем для любительского рыболовства, содержания или выращивания рыбы. **Устройство и материалы:** Чаша: геомембрана ПНД/ПВХ, полипропиленовая облицовка, сборная стальная конструкция с защитной мембраной, железобетонная чаша с гидроизоляцией или эквивалент. Берега укрепить камнем, габионами, георешеткой или растительным откосом. **Оборудование:** Система наполнения и перелива, механическая/биологическая фильтрация, аэрация, донный слив, аварийный сброс, ограждение опасных участков и площадки для рыбаков. **Специальные требования:** Предусмотреть санитарную защиту источника воды, исключить неконтролируемый выпуск рыбы и загрязненной воды, обеспечить устойчивые нескользящие подходы и спасательные средства.
17	**Визит- и инфо-центры** .	**Назначение и состав:** Главный информационный и сервисный объект для приема, ориентирования и просвещения посетителей. Предусмотреть: информационная стойка, экспозиционная/образовательная зона, зал ожидания, санитарные узлы, помещение первой помощи, офис персонала, склад инвентаря, торговая и/или зона питания, терраса и навигационный узел. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: до 2 этажей, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Предусмотреть визуально доступную навигацию, информационные экраны/стенды, место для макета территории, пандус или безбарьерный вход, парковку и площадку сбора групп.
18	**Эко-отели**	**Назначение и состав:** Гостиничный объект с повышенными требованиями к ресурсосбережению и минимальному воздействию на окружающую среду. Состав помещений: номерной фонд, приемная зона, общественные помещения, пункт питания, санитарные узлы, помещения персонала, технические и складские помещения. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: до 2 этажей. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть энергоэффективное ограждение, раздельный учет ресурсов, водосберегающую сантехнику, возможность использования солнечных панелей, тепловых насосов или рекуперации, сортировку отходов и локальное озеленение. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
19	**Зарядные станции для электромобилей**	**Назначение:** Пункты зарядки электромобилей на парковочных площадках. **Устройство и материалы:** Зарядные стойки переменного или постоянного тока заводского изготовления, на металлических опорах/фундаментах; кабельные линии в защитных трубах или лотках. Корпуса — антивандальные, влагопылезащищенные, морозостойкие. **Оборудование:** Устройства учета и защиты, аварийное отключение,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		заземление, молниезащита, информационная маркировка, колесоотбойники и при необходимости навес. **Специальные требования:** Мощность и количество разъемов определить расчетом электрической нагрузки. Предусмотреть защиту от наезда, удобство доступа, освещение и совместимость с распространенными стандартами зарядки.
20	**Смотровые площадки и фотозоны**	**Назначение:** Безопасные площадки обзора природных объектов и организации фотосъемки. **Устройство и материалы:** Основание: винтовые сваи, металлические/железобетонные опоры, каменная площадка или террасирование по расчету. Несущая часть: древесина, клееный брус, оцинкованная сталь, алюминий или комбинированное решение. Настил — террасная доска, ДПК, рифленый металл или камень. **Оборудование:** Ограждения, лавки, информационные панели, фоторамка/арт-объект, при необходимости телескоп и локальное освещение. **Специальные требования:** Проверить устойчивость склона, ветровые нагрузки и безопасную высоту ограждений. Исключить ослепляющие и зеркальные материалы; фотозона должна визуально соответствовать природному окружению.
21	**Обустройство троп**	**Назначение:** Создание и восстановление пешеходных маршрутов для безопасного движения посетителей. **Устройство и материалы:** Покрытие: уплотненный природный грунт, щебеночно-гравийная смесь, деревянный настил, каменные ступени, георешетка или эквивалент. На сложном рельефе — лестницы, поручни, габионы, водоотводные канавы и поперечные лотки. **Оборудование:** Навигационные указатели, маркировка маршрута, площадки отдыха, мостки, ограждения опасных участков и информационные стенды. **Специальные требования:** Трассировку выполнять с минимальной выемкой грунта и рубкой растительности. Предусмотреть защиту от эрозии, устойчивость в мокром состоянии и возможность сезонного обслуживания.
22	**A-frame домики**	**Назначение и состав:** Гостевые дома треугольной формы с несущими наклонными рамами. Состав помещений: жилая зона, санузел, кухня-гостиная, спальня или антресоль, техническая зона и терраса. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 уровня. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Несущие рамы допускаются деревянные, клееные или металлические; кровельно-фасадная оболочка — металлочерепица, профлист, фальц, гибкая черепица либо эквивалент. Обеспечить расчет узлов наклонных рам и защиту от конденсата. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
23	**Мусоросборники**	**Назначение:** Контейнеры и площадки для временного накопления бытовых отходов. **Устройство и материалы:** Контейнеры: оцинкованная/окрашенная сталь, HDPE-пластик, металлический каркас с деревянной облицовкой или эквивалент; обязательно наличие крышки. Площадка: бетонная/плиточная, металлическая или сборная непроницаемая основа с бортиком. **Оборудование:** Раздельные емкости по видам отходов, информационная маркировка, при необходимости навес и ограждение от животных. **Специальные требования:** Обеспечить подъезд обслуживающего транспорта, регулярный вывоз, возможность мойки и отсутствие стока загрязненной воды в почву и водные объекты.
24	**Домики-лоджи**	**Назначение и состав:** Комфортные отдельно стоящие гостиничные домики с ориентированием на длительное пребывание. Состав помещений: спальня/жилой номер, санузел, зона отдыха, мини-кухня или чайная зона, гардероб, техническая зона, терраса или балкон. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 этажа. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть повышенную звукоизоляцию, панорамное энергосберегающее остекление при необходимости и защиту птиц от столкновения с крупными стеклянными поверхностями. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
25	**Коммерческие здания и помещения**	**Назначение и состав:** Помещения торговли, проката, бытовых и иных сервисных услуг для посетителей. Предусмотреть: торговый/сервисный зал, кассовая зона, склад, помещение персонала, санитарный узел и техническая зона. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Планировка должна обеспечивать гибкую смену назначения помещений. Витрины и наружная реклама не должны создавать световое и визуальное загрязнение.
26	**SPA/Wellness-комплексы с бассейнами**	**Назначение и состав:** Оздоровительный комплекс с водными и тепловыми процедурами. Предусмотреть: вестибюль, раздевальные мужская/женская, душевые, санитарные узлы, бассейны, сауны/парные, зоны отдыха, массажные и процедурные кабинеты, технические помещения водоподготовки. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Чаши бассейнов допускаются полипропиленовые, композитные, из нержавеющей стали, сборные стальные с мембраной или железобетонные с

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		гидроизоляцией. Предусмотреть полный цикл фильтрации, обеззараживания, подогрева, вентиляции с осушением воздуха и безопасные противоскользящие покрытия.
27	**Конюшни**	**Назначение и состав:** Помещение для кратковременного или постоянного содержания лошадей и хранения конного инвентаря. Предусмотреть: денники/стойла, проход, помещение для кормов, место хранения седел и уздечек, хозяйственная зона, при необходимости моечная и навес. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Несущие конструкции: оцинкованный металлический каркас, деревянный каркас/брус, комбинированное решение или эквивалент. Ограждения денников — сталь, древесина твердых пород или комбинированные панели. Предусмотреть естественную и механическую вентиляцию, нескользящий пол, отвод стоков и удаление навоза.
28	**Террасы**	**Назначение и состав:** Открытая или крытая площадка при здании либо самостоятельная обзорно-рекреационная платформа. **Конструктив и материалы:** Основание: винтовые сваи, регулируемые опоры, металлический/деревянный каркас, каменная или сборная площадка. Несущие элементы — древесина, клееный брус, оцинкованная сталь, алюминий или эквивалент.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Покрытия и оснащение: Настил: лиственница, термообработанная древесина, ДПК, противоскользящая плитка или камень. Навес: металлочерепица, профлист, поликарбонат, тентовая мембрана или эквивалент. **Специальные требования:** Предусмотреть ограждения при перепаде высот, водоотвод, вентиляционный зазор под настилом, ремонтопригодность и устойчивость к снеговой нагрузке.
29	**Верёвочные парки**	**Назначение:** Комплекс высотных препятствий и маршрутов различной сложности. **Устройство и материалы:** Опоры: существующие деревья с щадящими креплениями, клееные деревянные столбы, стальные мачты или комбинированная система. Платформы — древесина/сталь; канаты — статические синтетические, тросы — оцинкованные/нержавеющие. **Оборудование:** Непрерывная страховочная система, страховочные сетки, лестницы, ограждение зоны, пункт выдачи снаряжения, информационные щиты и спасательный комплект. **Специальные требования:** Проектирование специализированной организацией с расчетом всех анкеров и опор. Предусмотреть возрастные/весовые ограничения, ежедневный осмотр, журнал эксплуатации и план эвакуации участника с маршрута.
30	**SPA-центры**	**Назначение и состав:** Компактный объект оздоровительных и восстановительных процедур без обязательного крупного бассейна. Предусмотреть: приемная, раздевальные, душевые, сауна/хаммам, массажные или процедурные кабинеты, зона отдыха, санитарный узел и техническое помещение. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. В мокрых зонах применять многослойную гидроизоляцию, керамогранит/плитку с противоскользящими свойствами, влагостойкие потолочные системы и приточно-вытяжную вентиляцию с контролем влажности.
31	**Универсальные платформы**	**Назначение и состав:** Модульные площадки для отдыха, занятий, детских мероприятий или размещения временного оборудования. **Конструктив и материалы:** Каркас: оцинкованная сталь, алюминий, деревянный/клееный брус или комбинированное решение. Основание: регулируемые опоры, винтовые сваи или сборные блоки без значительного изменения рельефа. **Покрытия и оснащение:** Настил: террасная доска, ДПК, влагостойкая фанера с нескользящим покрытием, резиновое покрытие или эквивалент. Допускается съемный навес из тента, поликарбоната, профлиста или мягкой кровли. **Специальные требования:** Платформы должны быть разборными, выдерживать расчетную нагрузку, иметь безопасные края/ограждения и возможность адаптации под различные функции.
32	**Входные арки**	**Назначение и состав:** Входной навигационно-архитектурный элемент, обозначающий границы туристской зоны. **Конструктив и материалы:** Несущие элементы: древесина/клееный брус, оцинкованная сталь, камень с металлическим каркасом или комбинированное решение. Фундамент: сваи, сборные опоры или монолитные основания по расчету. **Покрытия и оснащение:** Облицовка: имитация бруса, планкен, металл, натуральный камень, композитные панели или эквивалент. Предусмотреть название объекта, логотип/символику, освещение и при необходимости шлагбаум. **Специальные требования:** Габарит проезда должен обеспечивать движение спецтехники. Конструкция рассчитывается на ветровую нагрузку; надписи должны быть читаемыми, долговечными и выполненными без избыточной яркости.
33	**Озеленение и благоустройство территории**	**Назначение:** Комплекс работ по восстановлению и улучшению ландшафта с сохранением природного характера территории. **Устройство и материалы:** Посадка местных древесно-кустарниковых и травянистых видов, устройство газонов/лугов, цветников ограниченного типа, мульчирование, укрепление откосов геоматами, камнем, габионами или растительностью. **Оборудование:** Система полива при необходимости, защитные ограждения молодых посадок, садовые дорожки, малые архитектурные формы и инвентарь для ухода. **Специальные требования:** Использовать преимущественно местные, неинвазивные и устойчивые виды. Не допускать повреждения существующих насаждений, химического загрязнения почвы и чрезмерного искусственного изменения природного ландшафта.
34	**Сакские бани**	**Назначение и состав:** Этностилизованный банный комплекс с центральной или групповой купелью и отдельными парными. Состав помещений: парные, моечные, раздевальные, комнаты отдыха, санитарные узлы, центральная купель/чан, техническое помещение и терраса. Площадь,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1 этаж. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Парные отделывать липой, осиной, ольхой, кедром или эквивалентом; мокрые зоны — керамогранитом, природным камнем или влагостойкими панелями. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Архитектурный облик выполнить с мотивами сакской культуры без буквального копирования археологических объектов. Купель: нержавеющая сталь, композит, полипропилен или железобетон с гидроизоляцией. Печи и дымоходы — заводские стальные/чугунные, кирпичные или электрические с защитой от ожогов и пожара. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
35	**Гостиничные и туристские комплексы**	**Назначение и состав:** Комплексный объект размещения с номерным фондом и сопутствующими сервисами. Состав помещений: вестибюль и стойка приема, номера, общественные зоны, помещения питания, санитарные узлы, служебные, складские и технические помещения. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: до 2 этажей либо согласно утвержденным градостроительным условиям. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть разделение гостевых и служебных потоков, пожарные отсеки, доступ маломобильных лиц, звукоизоляцию номеров, систему контроля доступа и энергоэффективные инженерные решения. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
36	**Велодорожки**	**Назначение:** Маршруты для велосипедов и электровелосипедов. **Устройство и материалы:** Покрытие: уплотненный мелкофракционный щебень, грунт с георешеткой, асфальтобетон, деревянный настил на сложных участках или эквивалент. Предусмотреть продольный и поперечный водоотвод. **Оборудование:** Разметка, знаки направления и сложности, ограждения опасных участков, велопарковки, ремонтные стойки и места отдыха. **Специальные требования:** Трассу проектировать с учетом уклонов, видимости, радиусов поворота и разделения с пешеходным потоком. Не допускать эрозии и конфликтов с природоохранными зонами.
37	**Домики спасателей**	**Назначение и состав:** Пост дежурства и временного размещения спасателей с хранением аварийно-спасательного имущества. Предусмотреть: комната дежурной смены, помещение связи, место первой помощи, склад снаряжения, санитарный узел, мини-кухня и сушильная зона. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть автономное резервное электроснабжение, радиосвязь, наружное аварийное освещение, быстрый доступ к маршрутам и возможность хранения носилок, веревочного и противопожарного оборудования.
38	**Кинотеатры**	**Назначение и состав:** Крытый или открытый объект для показа фильмов и проведения культурных мероприятий. Предусмотреть: зрительный зал/площадка, экран, операторская, зона ожидания, санитарные узлы, служебное и техническое помещение. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Для закрытого зала предусмотреть акустическую обработку, звукоизоляцию, затемнение, вентиляцию и аварийное освещение. Для открытого кинотеатра — устойчивый экран, всепогодное оборудование, ограничение светового и шумового воздействия.
39	**Конные центры**	**Назначение и состав:** Комплекс обслуживания конных маршрутов и посетителей. Предусмотреть: конюшня/навес, стойла, амуничник, кормовая, зона подготовки лошадей, административный пункт, раздевальные и душевые отдельно для мужчин и женщин, санитарный узел. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть безопасные ограждения, отдельные потоки посетителей и лошадей, площадку посадки, места привязи, водопой, сбор навоза и ветеринарно-санитарную обработку.
40	**Общественные центры**	**Назначение и состав:** Многофункциональное здание для встреч, отдыха, обучения и общественных мероприятий. Предусмотреть: универсальный зал, информационная зона, помещения кружков/переговоров, санитарные узлы, комната персонала, склад мебели и техническое помещение. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть трансформируемую планировку, акустическую обработку, доступность для маломобильных посетителей и возможность проведения мероприятий различного формата.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
41	**Оздоровительные / реабилитационные центры**	**Назначение и состав:** Объект оздоровления, восстановления и реабилитации посетителей. Предусмотреть: кабинеты специалистов, процедурные, зал лечебной физкультуры, санитарные узлы, раздевальные, зона ожидания, помещения персонала, склад и технические помещения. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Планировка и инженерия должны обеспечивать санитарное разделение помещений, безбарьерный доступ, повышенную вентиляцию и отделку, допускающую регулярную влажную дезинфекцию.
42	**Параглайдинг**	**Назначение:** Организация площадок старта и посадки для полетов на парапланах. **Устройство и материалы:** Стартовая и посадочная зоны с выровненным травяным/грунтовым покрытием, исключающим камни и препятствия; при необходимости георешетка и противоэрозионное укрепление. **Оборудование:** Ветроуказатели, информационные щиты, ограждение зоны зрителей, связь, аптечка, спасательный комплект и место ожидания. **Специальные требования:** Площадки выбирать по аэрологическим и топографическим условиям. Установить правила допуска, погодные ограничения и запрет полетов при опасном ветре, грозе и недостаточной видимости.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
43	**Подвесные мосты**	**Назначение:** Пешеходный подвесной мост через ущелье, водоток или сложный участок рельефа. **Устройство и материалы:** Несущие канаты из оцинкованной или нержавеющей стали; анкеры — железобетонные, скальные или свайные по расчету; настил — древесина, рифленый металл, ДПК или композит. Боковое ограждение — тросовое, сетчатое или рамное. **Оборудование:** Ограничители доступа, указание допустимой нагрузки и количества людей, противоскользящий настил, молниезащита при необходимости и спасательные точки. **Специальные требования:** Обязателен расчет динамических, ветровых и снеговых нагрузок, испытание после монтажа и периодическое обследование канатов, анкеров и настила.
44	**Спортивные комплексы**	**Назначение и состав:** Крытый или комбинированный объект для занятий спортом. Предусмотреть: универсальный спортивный зал, раздевальные, душевые, санитарные узлы, тренерская, инвентарная, технические помещения и при необходимости зрительская зона. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Полы: спортивное ПВХ/полиуретановое покрытие, деревянный спортивный паркет, резиновое покрытие или эквивалент. Предусмотреть безопасное

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		спортивное оборудование, вентиляцию, отопление, акустику и защиту стен в игровых зонах.
45	**Технические и служебные помещения**	**Назначение и состав:** Служебные помещения для эксплуатации объекта и размещения инженерного оборудования. Предусмотреть: мастерская, склад, электрощитовая/узел автоматики, уборочная, помещение персонала и иные зоны по технологическому заданию. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Отделка должна быть износостойкой и негорючей; обеспечить отдельный доступ, вентиляцию, освещение, стеллажи, защиту оборудования и ограничение доступа посторонних.
46	**Административное здание**	**Назначение и состав:** Здание управления туристским объектом или территорией. Предусмотреть: кабинеты, зона приема посетителей, переговорная, помещение персонала, санитарный узел, архив/кладовая и техническая комната. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть структурированную кабельную сеть, устойчивую связь, архивное хранение, безопасный прием посетителей и доступность входной группы.
47	**Амфитеатры**	**Назначение:** Открытая площадка для культурных, образовательных и общественных мероприятий. **Устройство и материалы:** Террасированные ряды из древесины, металла, природного камня, сборного железобетона или комбинированных решений; сцена — на металлическом/деревянном каркасе с износостойким настилом. **Оборудование:** Ограждения, ступени с подсветкой, места для маломобильных зрителей, электрические точки, при необходимости съемный тентовый навес и акустическое оборудование. **Специальные требования:** Рельеф использовать максимально естественно. Обеспечить безопасную эвакуацию, водоотвод, ограничение шума и устойчивость ступеней/сидений.
48	**Аттракцион «Рогатка»**	**Назначение:** Катапультный аттракцион с упругими канатами и пассажирской капсулой. **Устройство и материалы:** Стальные мачты/опоры, анкерные фундаменты, эластичные канаты, тросы и капсула заводского изготовления с расчетной системой креплений. **Оборудование:** Многоточечные удерживающие системы, дублированные замки, аварийный спуск, видеонаблюдение, связь, ветромер и ограждение зоны. **Специальные требования:** Монтаж и эксплуатация только специализированной организацией. Предусмотреть ежедневный контроль

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		канатов и замков, ограничения по погоде, весу и состоянию здоровья посетителей.
49	**Бассейны**	**Назначение:** Открытый или крытый бассейн рекреационного назначения. **Устройство и материалы:** Чаша: полипропиленовая, композитная, нержавеющая, сборная стальная с мембраной либо железобетонная с гидроизоляцией. Обходная зона — керамогранит, природный камень, террасная доска/ДПК или эквивалент с противоскользящей поверхностью. **Оборудование:** Фильтрация, циркуляция, обеззараживание, подогрев при необходимости, перелив/скиммер, слив, лестницы, спасательные средства и защитное покрытие. **Специальные требования:** Обеспечить контроль качества воды, ограждение доступа детей, безопасную глубину по зонам и исключение неочищенного сброса воды на рельеф.
50	**Гольф-поля**	**Назначение:** Поле или учебная зона для игры в гольф с минимальным изменением природного рельефа. **Устройство и материалы:** Газон из устойчивых трав, песчано-почвенный профиль, дренаж, дорожки для игроков/техники из щебня, георешетки или природного покрытия. **Оборудование:** Лунки, флаги, стартовые площадки, скамьи, урны, навигация, при необходимости учебная площадка и легкое сервисное помещение. **Специальные требования:** Ограничить использование химических удобрений и пестицидов, применять водосберегающий полив, сохранять естественные участки и исключить попадание мячей на пешеходные маршруты.
51	**Гостиничный корпус**	**Назначение и состав:** Основной многономерной корпус гостиничного комплекса. Состав помещений: вестибюль, стойка приема, номера различных категорий, коридоры, лифтовой/лестничный узел при необходимости, санитарные и общественные помещения, служебные, складские и технические зоны. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: в соответствии с утвержденной проектной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть пожарные отсеки, не менее двух независимых путей эвакуации по расчету, доступность части номеров для маломобильных лиц, звукоизоляцию и централизованное управление инженерными системами. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
52	**Детские площадки**	**Назначение:** Отдельная площадка для игр детей различных возрастных групп. **Устройство и материалы:** Основание: резиновое покрытие, песок, древесная щепа, искусственная трава или эквивалент с требуемым ударопоглощением. **Оборудование:** Сертифицированные качели, горки, лазательные элементы, песочницы, скамьи, навесы и ограждение при необходимости. **Специальные требования:** Разделить зоны по возрасту, обеспечить безопасные расстояния, отсутствие защемляющих узлов, устойчивые анкеры, визуальный контроль со стороны взрослых и регулярный осмотр.
53	**Здания для мини-ГЭС**	**Назначение и состав:** Технологическое здание малой гидроэлектростанции для размещения гидротурбины, генератора и электрооборудования. Предусмотреть: машинный зал, помещение электрооборудования и автоматики, служебная зона, склад/ремонтная ниша и безопасные проходы. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Конструкции и материалы определяются гидротехническим расчетом; допускается металлический/железобетонный каркас, сэндвич-панели, кладка или комбинированное решение. Предусмотреть шумовиброизоляцию, защиту от затопления, рыбозащитные устройства, экологический расход воды, маслосбор и автоматическое отключение.
54	**Зиплайны**	**Назначение:** Тросовый спуск между стартовой и финишной площадками. **Устройство и материалы:** Несущий и страховочный тросы из оцинкованной/нержавеющей стали, анкеры в скале/фундаментах, металлические или деревянные стартовые платформы, тормозная система. **Оборудование:** Страховочные привязи, ролики, дублированная фиксация, связь между операторами, ветромер, ограждение площадок и спасательный комплект. **Специальные требования:** Обязателен расчет провеса, динамических и ветровых нагрузок. Установить ограничения по массе, погоде и скорости ветра, ежедневный осмотр и регламент эвакуации.
55	**Зона тюбинга и каток**	**Назначение:** Сезонная зона катания на тюбингах и ледовом катке. **Устройство и материалы:** Тюбинговый склон с профилированными желобами, защитными бортами и безопасной зоной торможения; каток — естественное или искусственное ледовое покрытие на подготовленном основании с бортами. **Оборудование:** Прокатный пункт, освещение, ограждения, защитные маты, указатели, система контроля доступа и при необходимости холодильное оборудование катка. **Специальные требования:** Разделить потоки тюбингов и пешеходов, исключить пересечение спусков, обеспечить контроль состояния льда/снега и закрытие зоны при небезопасных погодных условиях.
56	**Зоны для йоги**	**Назначение и состав:** Открытая спокойная площадка для занятий йогой и дыхательными практиками. **Конструктив и материалы:** Основание: деревянная платформа, ДПК, природный камень, стабилизированный грунт или газон. При платформе — каркас из дерева, оцинкованной стали или алюминия на регулируемых опорах/сваях. **Покрытия и оснащение:** Навес или тентовая мембрана при необходимости, поручни на перепадах, шкаф/скамья для инвентаря, мягкое локальное освещение. **Специальные требования:** Выбирать тихое место, обеспечить нескользящую ровную поверхность, защиту от ветра, визуальную приватность без глухих ограждений и отсутствие яркого искусственного света.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
57	**Конюшня с шоу-ареной**	**Назначение и состав:** Комплекс содержания лошадей и проведения конных показательных мероприятий. Предусмотреть: денники, амуничник, кормовая, ветеринарно-хозяйственная зона, помещение персонала, зрительская/шоу-арена, раздевальные и душевые для посетителей. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Арена: песчано-текстильное, песчано-резиновое, геотекстильное или грунтовое покрытие с дренажом и ограждением. Предусмотреть безопасное разделение зрителей и лошадей, аварийные выходы, водопой, сбор навоза и освещение без ослепления животных.
58	**Культурный центр**	**Назначение и состав:** Объект для выставок, лекций, мастер-классов и культурных мероприятий. Предусмотреть: универсальный зал, экспозиционные помещения, мастерская/класс, foyer, санитарные узлы, склад, служебные и технические помещения. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть трансформируемое оборудование, регулируемое освещение, акустику, систему подвеса экспонатов, возможность хранения ценного инвентаря и безбарьерный доступ.
59	**Лесные тропы**	**Назначение:** Пешеходный маршрут в лесном массиве с минимальным вмешательством в природную среду. **Устройство и материалы:** Покрытие преимущественно естественное; на влажных участках — деревянные мостки, камень, щебень, георешетка или эквивалент. Ограждения и ступени — из древесины, каната, металла или камня. **Оборудование:** Маркировка, указатели, места отдыха, информационные таблички и при необходимости переходы через ручьи. **Специальные требования:** Обходить ценные деревья и места обитания животных, исключить повреждение корней, обеспечить противоэрозионный водоотвод и сезонное закрытие при повышенной пожарной/лавинной опасности.
60	**Магазины**	**Назначение и состав:** Небольшой объект розничной торговли туристскими товарами, продуктами и сувенирами. Предусмотреть: торговый зал, кассовая зона, склад, помещение персонала и санитарный узел при необходимости. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть витрины без избыточной наружной подсветки, антивандальные входные конструкции, температурные условия хранения продукции и доступность для посетителей.
61	**Малые архитектурные формы**	**Назначение:** Комплекс декоративных и утилитарных элементов благоустройства. **Устройство и материалы:** Материалы: древесина, металл, природный камень, архитектурный бетон ограниченного применения, ДПК или комбинированные решения с атмосферостойкой защитой. **Оборудование:** Перголы, ограждения, цветочницы, арт-объекты, урны, указатели, навесы и иные элементы по дизайн-проекту. **Специальные требования:** Формы должны быть безопасными, ремонтопригодными и визуально согласованными между собой; не применять зеркальные и чрезмерно яркие поверхности.
62	**Медицинский и wellness-консультационный пункт**	**Назначение и состав:** Пункт первичной медицинской и оздоровительной консультации посетителей. Предусмотреть: кабинет приема, процедурная/смотровая, зона ожидания, санитарный узел, место хранения медицинских материалов и помещение персонала. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть моющиеся поверхности, раковину с горячей и холодной водой, вентиляцию, холодильник при необходимости, тревожную связь, доступ носилок и отдельное хранение медицинских отходов.
63	**Места для приготовления пищи**	**Назначение:** Открытые или крытые площадки самостоятельного приготовления пищи. **Устройство и материалы:** Негорючее основание из камня, плитки, металла или гравия; навес — металл, древесина с огнезащитой, поликарбонат или тентовая мембрана с безопасным расстоянием от источника огня. **Оборудование:** Столы, мойка/вода при наличии, мангал или плита, урны с крышками, места хранения дров/угля и первичные средства пожаротушения. **Специальные требования:** Разделить горячую, рабочую и посадочную зоны; обеспечить очистку, сбор пищевых отходов и запрет открытого огня в период противопожарных ограничений.
64	**Навесы**	**Назначение и состав:** Легкие крытые конструкции для защиты посетителей, транспорта или оборудования от осадков и солнца. **Конструктив и материалы:** Каркас: древесина/клееный брус, оцинкованная сталь, алюминий или комбинированное решение; основания — сваи, точечные опоры, сборные блоки или анкеры. **Покрытия и оснащение:** Покрытие: профилированный лист, металлочерепица, поликарбонат, тентовая мембрана, гибкая кровля или либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Специальные требования:** Рассчитать на снеговую и ветровую нагрузку,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		предусмотреть организованный водоотвод, защиту металла от коррозии и древесины от огня/биопоражения.
65	**Навигация и информационные указатели**	**Назначение:** Система ориентирования посетителей и информирования о правилах, маршрутах и объектах. **Устройство и материалы:** Стойки и рамы: древесина, оцинкованная сталь, алюминий, камень или комбинированное решение. Панели: металл, HPL, композит, закаленное стекло, влагостойкая фанера или эквивалент с УФ-защитой. **Оборудование:** Карты, пиктограммы, направления, номера маршрутов, предупреждения, QR-коды и информация на необходимых языках. **Специальные требования:** Обеспечить единую дизайн-систему, читаемость, контраст, устойчивость к вандализму и погоде. Размещение не должно закрывать обзор и повреждать деревья.
66	**Наружное освещение**	**Назначение:** Функциональное и безопасное освещение входов, дорожек, парковок и общественных зон. **Устройство и материалы:** Опоры: оцинкованная сталь, алюминий, древесина с внутренним кабелем или настенные/боллард-светильники. Кабели прокладывать подземно в защитных трубах либо в скрытых лотках. **Оборудование:** Светодиодные светильники теплой цветовой температуры, датчики движения/освещенности, таймеры, аварийные светильники и автономные солнечные решения при необходимости. **Специальные требования:** Минимизировать световое загрязнение: направлять свет вниз, исключить ослепление и освещение кроны/неба, применять регулируемую мощность и защиту от влаги, мороза и перенапряжений.
67	**Обустройство водозабора**	**Назначение:** Узел разрешенного забора воды для хозяйственно-питьевых или технических нужд. **Устройство и материалы:** Водоприемная конструкция, скважина/каптаж, насосное оборудование, трубопроводы, герметичная камера и санитарное ограждение. Материалы труб: ПЭ100, полипропилен, нержавеющая/оцинкованная сталь или эквивалент. **Оборудование:** Фильтры, запорная арматура, счетчик, автоматика, защита от сухого хода, утепление/обогрев и резервуар при необходимости. **Специальные требования:** Источник и объем водопользования оформляются в установленном порядке. Предусмотреть санитарную зону, защиту от поверхностного стока, отбор проб и возможность консервации на зиму.
68	**Павильоны для йоги, медитации и релаксации**	**Назначение и состав:** Легкий закрытый или полуоткрытый павильон для спокойных групповых занятий. **Конструктив и материалы:** Каркас: древесина/клееный брус, сталь/LSTK, алюминий или каркасно-тентовая система. Фасад: стекло, имитация бруса, планкен, тентовая мембрана или комбинированное решение. **Покрытия и оснащение:** Кровля: фальц, мягкая черепица, профлист, мембранное покрытие или эквивалент. Пол: деревянный, пробковый, спортивный винил или натуральный линолеум; предусмотреть естественную/механическую вентиляцию. **Специальные требования:** Обеспечить акустический комфорт, мягкое рассеянное освещение, видовые раскрытия, возможность проветривания и визуальную связь с ландшафтом.
69	**Парк стрельбы из лука**	**Назначение:** Специализированная площадка для учебной и любительской стрельбы из лука. **Устройство и материалы:** Стрелковые рубежи на выровненном

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		грунтовом/травяном основании; мишенные щиты на деревянных/металлических рамах; защитные сетки и боковые/тыльные улавливатели. **Оборудование:** Навес линии стрельбы, разметка дистанций, ограждение, знаки, стойки для луков и стрел, зона инструктажа и первая помощь. **Специальные требования:** Полностью исключить доступ людей и животных за мишенями. Организовать стрельбу только под контролем инструктора, с единым направлением и регламентом подачи команд.
70	**Помещения службы приёма и консьерж-сервиса**	**Назначение и состав:** Зона приема, размещения, информирования и сопровождения гостей. Предусмотреть: стойка reception, место ожидания, багажная, рабочие места персонала, сейфовое/архивное хранение и связь с административной зоной. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: в составе гостиничного или общественного объекта, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Стойка должна иметь доступную по высоте секцию, систему контроля доступа, связь, видеонаблюдение при необходимости и удобный обзор входной группы.
71	**Скамьи**	**Назначение и состав:** Стационарные или переносные посадочные места для отдыха посетителей. **Конструктив и материалы:** Каркас: оцинкованная/окрашенная сталь,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		чугун, древесина или природный камень; сиденье и спинка: древесина хвойных/лиственных пород, ДПК, металл с защитным покрытием или эквивалент. **Покрытия и оснащение:** Крепление анкерами, скрытыми опорами или собственным весом; при необходимости подлокотники и место для маломобильного пользователя рядом. **Специальные требования:** Поверхности должны быть гладкими, без заноз и острых кромок; древесину защитить от влаги и УФ, металл — от коррозии. Цвет — естественный.
72	**Стадионы**	**Назначение:** Открытый спортивный объект с игровым полем и зрительскими местами. **Устройство и материалы:** Поле с натуральным или искусственным покрытием и дренажом; беговые/пешеходные дорожки; трибуны из металла, древесины, сборного железобетона или комбинированных конструкций. **Оборудование:** Ограждение, раздевальные/санитарные модули при необходимости, освещение, табло, места для маломобильных зрителей и пожарные проходы. **Специальные требования:** Обеспечить безопасную эвакуацию, разделение зрителей и участников, водоотвод, расчет трибун и ограничение светового/шумового воздействия.
73	**Столы**	**Назначение и состав:** Уличные столы для зон отдыха и приготовления пищи. **Конструктив и материалы:** Материалы: древесина, клееная древесина, ДПК, металл, природный камень или комбинированное решение. Опоры — стационарные анкерные либо переносные устойчивые. **Покрытия и оснащение:** Столешницы обработать влагостойким и УФ-стойким покрытием; допускается объединение со скамьями и устройство мест для инвалидной коляски. **Специальные требования:** Конструкция должна быть устойчивой, без острых углов и щелей, затрудняющих уборку. Для пищевых зон применять легко моющиеся материалы.
74	**Теплицы**	**Назначение и состав:** Тепличное сооружение для выращивания растений и демонстрационных экологических программ. Предусмотреть: зона выращивания, проходы, место хранения инвентаря, узел полива и при необходимости тамбур/техническая зона. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Каркас: оцинкованная сталь, алюминий, древесина с защитой или комбинированное решение. Покрытие: сотовый/монолитный поликарбонат, закаленное стекло, многослойная тепличная пленка или эквивалент. Предусмотреть вентиляционные фрамуги, полив, дренаж и снеговую устойчивость.
75	**Трансформаторы / объекты электроснабжения**	**Назначение:** Трансформаторная подстанция или иной узел распределения электроэнергии. **Устройство и материалы:** Комплектная киосковая/блочная подстанция, открытый узел на опорах либо модульное помещение заводского изготовления. Корпус — оцинкованная сталь, сэндвич-панель, железобетонная оболочка или эквивалент. **Оборудование:** Трансформатор, распределительные устройства, учет, релейная защита, заземление, молниезащита, ограждение и противопожарные средства. **Специальные требования:** Мощность определяется расчетом. Обеспечить нормативные охранные зоны, подъезд для обслуживания, ограничение доступа, маслосбор при масляном трансформаторе и снижение шума.
76	**Тропы и благоустройство родников**	**Назначение:** Обустройство подходов к родникам и защита водоисточника. **Устройство и материалы:** Тропа из природного грунта, щебня, камня, деревянного настила или георешетки; каптаж/вывод воды — камень, нержавеющая сталь, пищевой полимер или эквивалент; площадка — непылящая и нескользящая. **Оборудование:** Лоток отвода воды, поручни, информационная табличка, лавка, урна и при необходимости навес. **Специальные требования:** Не допускать загрязнения источника, применять только безопасные материалы в контакте с водой, обеспечить санитарную защиту и отвод излишков без заболачивания.
77	**Фитнес-зал и помещения физической активности**	**Назначение и состав:** Крытые помещения для тренажеров, групповых и индивидуальных занятий. Предусмотреть: тренажерный зал, зал групповых занятий, раздевальные, душевые, санитарные узлы, тренерская и инвентарная. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: в составе гостиничного/оздоровительного объекта или отдельно, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Пол: резиновое, ПВХ, полиуретановое, деревянное спортивное или пробковое покрытие. Предусмотреть усиленную вентиляцию, звукопоглощение, безопасные зеркала, крепление оборудования и расчет нагрузок на перекрытия.
78	**Футбольные поля**	**Назначение:** Поле для любительского или тренировочного футбола. **Устройство и материалы:** Покрытие: натуральный газон, искусственная трава с заполнителем, резиновое/мультиспортивное покрытие или грунтовое улучшенное. Предусмотреть основание, дренаж и уклоны. **Оборудование:** Ворота с сетками, разметка, ограждение, скамьи команд, освещение при необходимости и мячеуловители. **Специальные требования:** Ворота надежно закрепить; обеспечить безопасные зоны за линиями, водоотвод, обслуживание покрытия и ограничение ослепляющего света.
79	**Хозблок**	**Назначение и состав:** Отдельное хозяйственное здание для хранения инвентаря, материалов и обслуживания территории. Предусмотреть: складские секции, мастерская/ремонтная зона, уборочная, техническое помещение и при необходимости место персонала. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Отделка и заполнения проемов:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтопригодные отделочные материалы. **Инженерия и эксплуатация:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Допускается каркас из дерева, металла/LSTK, сэндвич-панелей или профилированного бруса. Фасад: металосайдинг, профлист, имитация бруса, фасадная доска или эквивалент. Обеспечить вентиляцию, стеллажи, антивандальную дверь, пожарное разделение несовместимых материалов.
80	**Хостел**	**Назначение и состав:** Объект бюджетного коллективного размещения туристов. Состав помещений: многоместные и отдельные комнаты, общая кухня/столовая, санитарные узлы и душевые, зона отдыха, прачечная, помещение персонала, кладовые и техническая зона. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 этажа. **Конструктив и материалы:** Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. **Ограждающие конструкции и отделка:** Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. **Инженерия и специальные требования:** Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть расчетную обеспеченность санитарными приборами, индивидуальные шкафчики, пожарную сигнализацию, указатели эвакуации, вентиляцию спальных помещений и разделение мужских/женских санитарных зон при необходимости. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.

Таблица 16. Общие требования для всех объектов по обслуживанию туристов на территории Природного парка «Мерке».

Наименование объекта и требования	Содержание общих требований
Инженерное обеспечение и оборудование:	**Электроснабжение:** - подключение к местным сетям рекреационной/хозяйственной зоны ООПТ; - автономные источники электроэнергии, использующие солнечное панели (солнечные -электростанции) или энергию воздушных потоков (ветрогенераторы). **Холодное водоснабжение:** - водозаборные узлы (ВЗУ) подземных и поверхностных источников; - использование дождевой воды. **Горячее водоснабжение:** - от автономных электрических водонагревателей; - использование солнечной энергии для нагрева аккумулирующих емкостей. **Системы канализации:** - локальные очистные сооружения (ЛОС) с полной биологической очисткой; - накопительные емкости (выгребные ямы) с периодическим вывозом и дальнейшей утилизацией сточных вод по договорам со специализированными организациями. **Отопление:** - автономное от электрокотлов; - применение технологии пассивного отопления; - использование тепловых насосов. **Газоснабжение**: - установка газгольдера (резервуара СУГ). **Вентиляция:** - естественная с организацией вертикальных труб воздуховодов вытяжки и использованием естественного притока; - механическая приточно-вытяжная с применением систем рекуперации.
Требования к строительным материалам	Строительные материалы должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих комплекс обязательных требований безопасности, в том числе нормы радиационной и химической безопасности, позволяющих строить сооружения, которые с учетом экономических аспектов пригодны к использованию и использование которых обеспечивает выполнение требований, установленных в статье 27-2 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК». При проектировании и строительстве сооружений необходимо учитывать нагрузки, которые могут привести к следующим явлениям: 1) обрушению всего сооружения или его части;

	2) деформации недопустимой величины; 3) повреждениям других частей сооружения или установок и оборудования, размещенных в них, вследствие значительных деформаций несущих элементов; 4) ущербу, вызванному случайными событиями, несоразмерными первопричине. Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в случае пожара: 1) прочность несущих элементов обеспечивалась в течение определенного срока; 2) возникновение и распределение огня и дыма внутри сооружения было ограничено; 3) обеспечить незамедлительную эвакуацию людей через аварийные выходы, в том числе маломобильных групп населения; 4) спасательные группы имели безопасный доступ к очагам возгорания. Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы не представлять опасности для гигиены и здоровья человека, в частности, вследствие: 1) выделения токсичных газов и иных вредных химических веществ; 2) наличия в воздухе опасных частиц или газов; 3) излучения опасной радиации; 4) загрязнения или заражения воды или почвы; 5) нарушений с выделением воды, дымов, твердых или жидких отходов; 6) наличия влаги в частях сооружения или внутренних поверхностях сооружения. Сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы их эксплуатация не представляла недопустимого риска таких несчастных случаев, как скольжение, падение, удары, ожоги, поражение электротоком, ранения вследствие взрывов. Шумоизоляция сооружения должна быть спроектирована и построена с учетом отсутствия недопустимого риска для жизни и здоровья человека. Сооружение, а также его установки отопления, охлаждения и вентиляции должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы потребление энергии, требуемой для использования сооружения, оставалось умеренным с учетом местных климатических условий, но без ущерба здоровью людей.
Требования по строительству социальной инфраструктуры	Элементы благоустройства включают средства организации рельефа (лестницы, откосы, подпорные стены), ограждения, малые архитектурные формы (декоративные элементы, беседки, урны, скамьи, пр.). Беседка — это легкое сооружение, предназначенное для тихого, спокойного и кратковременного отдыха без акцента на какое-либо занятие. Как правило, представляет собой стол, места для сидения и навес.

	При размещении беседок следует учитывать особенности рельефа, ландшафтную композицию, наличие открытых пространств, размещение других архитектурных объектов. Скамья — самое простое, экономичное и тематически наиболее приемлемое решение для обустройства мест отдыха на природных территориях — это использование деревянных скамей естественного цвета материала. Возможны варианты изготовления скамей из природного камня и металла.
Благоустройство территории объектов строительства	К благоустройству в основном относится озеленение территории, содержание зеленых насаждений который включает в себя: 1) посадка зеленых насаждений; 2) устройство цветников, газонов, 3) прополка сорняков, покос травы; 4) полив зеленых насаждений; 5) борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений. Все зеленые насаждения произрастающие на участках регионального парка подлежат защите. Запрещается вырубка деревьев и кустарников в том числе на участках предоставляемых в пользование, за исключением выборочных санитарных рубок и уборки ликвидной захламленности в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами в области лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий.
Утилизация отходов, образующихся при строительстве	В процессе строительства объектов, при которых образуются строительные отходы, необходимо предусмотреть меры безопасного обращения с ними, соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические требования и выполнять мероприятия по их утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению. Для сбора бытовых отходов следует применять контейнеры с крышками на специально отведенной площадке.
Требования к санитарно-гигиеническим узлам	Туалетный павильон должен отвечать минимальным необходимым техническим требованиям и обеспечивать механическую безопасность, пожарную безопасность, радиационную, термическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность в процессах жизненного цикла металлических конструкций в соответствии с главой 4 «Общие технические требования к металлическим конструкциям» Технического регламента Республики Казахстан «Требования к безопасности металлических конструкций», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2008 года № 1353. Пол должен быть изготовлен из негорючих и влагостойких материалов с углублением (воронка) для

	обслуживания и отвода излишек жидкости. Высота потолка в помещении не менее 2,5 м. Крыша односкатная из оцинкованного профлиста с выступающим декоративным парапетом с фасада и с боков на 0,2 м. Высота парапета не менее 0,6 м. С нижней стороны парапета по периметру устанавливается ленточное светодиодное освещение. Внешняя дверь металлическая, одностворчатая, утепленная, антивандальная с резиновым уплотнителем по периметру для герметизации, стойкая к перепадам температур и влаге, комплектуется цилиндрическим замком, нажимной ручкой и доводчиком двери для исключения излишних теплопотерь. В общественных туалетах должно быть предусмотрено: - не менее одной кабины для инвалидов-колясочников; - не менее одной кабины с поручнями, расположенными по боковым сторонам, для инвалидов, использующих при передвижении костыли или другие приспособления; - не менее одной раковины в умывальных на высоте не более 0,8 м. от уровня пола на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м. с опорными поручнями; - для обеспечения движения лиц с ограниченными возможностями лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости другими средствами подъема. Большинство санитарных блоков подвергаются заморозке в не сезон, поэтому отделочные материалы и инженерия должны этому соответствовать. Санитарно-гигиенические кабины могут быть автономными.
Обеспечение социальной инфраструктуры для доступа инвалидов к объектам строительства	При проектировании, строительстве объектов необходимо установка пандусов, перил, кнопок вызова для лиц с ограниченными возможностями. При проектировании и строительстве открытых стоянок для парковки легковых автомобилей, размещаемых в пределах объектов застройки, требуются специальные места для личных автотранспортных средств инвалидов; В тех случаях, когда на объектах строительства невозможно приспособить для доступа инвалидов, должны быть разработаны и осуществлены необходимые меры, в наибольшей степени учитывающие потребности инвалидов.
Требования по дизайну объектов строительства	Проектирование фасадов, интерьеров объектов строительства и благоустройства должно осуществляться с соблюдением следующих требований по дизайну с учетом принципов эстетического и социокультурного характера: - тематическая и визуальная взаимосвязь объекта с местом и задачами строительства; - отсутствие или сведение к минимуму количества элементов, визуально противоречащих природному контексту строительства и сути экологического туризма; - гармоничное вписывание архитектурного объекта в

	природный контекст (избегание доминирования архитектурной формы над естественным окружением); - преимущественное использование природных отделочных материалов, подчеркивающих смысловое содержание объекта и его расположение на особо охраняемой природной территории; - информативность, удобочитаемость и восприимчивость содержания информационных средств навигации, информирования и регламентирования.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект «Корректировка технико-экономического обоснования государственного регионального природного парка «Мерке» в части изменения функционального зонирования и генерального плана развития инфраструкутры туризма» (далее – Проект корректировки ТЭО) выполнен Проектной организацией ТОО «ТЕРРА-ПРИРОДА» в соответствии с Договором № 250940004828/260060/00 от 6 августа 2026 г.

Цель Проекта корректировки ТЭО Природного парка «Мерке» - изменения функционального зонирования и генерального плана развития инфраструктуры туризма с учетом потребности местного населения для побочного пользования и проведения анализа туристской и рекреационной деятельности с учетом существующих туристских объектов.

Природный парк «Мерке» создан на основании постановления Акимата Жамбылской области от 18 августа 2025 г. № 168 «О создании коммунального государственного учреждения «Государственный региональный природный парк «Мерке» управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» из земель лесного фонда КГУ «Меркенское учреждение по охране лесов и животного мира управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» и территории государственного природного заказника местного значения «Мерке».

В соответствии с постановлением Акимата Жамбылской области от 29 октября 2024 года № 259 «О резервировании земель для создания государственного регионального природного парка «Мерке» земельные участки общей площадью 86 832 га в Меркенском районе были зарезервированы сроком на 12 месяцев без установления ограничений (обременений) права их использования для создания Природного парка «Мерке».

Необходимо отметить, что в соответствии с постановлением Акимата Жамбылской области от 18 августа 2026 года № 166 и на основании Проекта Корректировки ТЭО изменения границ общая площадь Природного парка «Мерке» была изменена на 83 713 га и переведена из категории земель «лесного фонда» в категорию земель «особо охраняемых природных территорий».

Природный парк «Мерке» создан с целью сохранения биоразнообразия региона, уникального природного и историко-культурного наследия казахстанской части Киргизского хребта. Режимы охраны – заповедный и заказной.

Необходимо отметить, что в соответствии с постановлением Акимата Жамбылской области от 18 августа 2026 года № 166 и на основании Проекта Корректировки ТЭО изменения границ общая площадь Природного парка «Мерке» была изменена на 83 713 га и переведена из категории земель «лесного фонда» в категорию земель «особо охраняемых природных территорий».

Соотношение площадей функциональных зон в Природном парке «Мерке» на сегодняшний день выглядет следующим образом:

- зона заповедного режима (режим охраны заповедный) – заповедная зона – 17 295,0 га (20,7 %);
- зона экологической стабилизации (режим охраны заповедный с некоторыми допущениями по научной деятельности и рекреации) — 8 330,6 га (9,9 %);
- зона туристской и рекреационной деятельности (режим охраны заказной) – 13 752,4 га (16,4 %);
- зона ограниченной хозяйственной деятельности (режим охраны заказной) – 44 334,5 га (53,0 %).

С целью дальнейшего решение вопросов потребностей местного население в выпасе скота для осуществления побочного пользования и предоставление участков регионального парка физическим и юридическим лицам для осуществления туристской и рекреационной деятельности в данном проекте предлагается корректировка в части изменения функционального зонирования территории Природного парка «Мерке».

Таким образом, соотношение площадей Природного парка «Мерке» с учетом предлагаемого изменение функционального зонирования территории будет выглядеть следующим образом:

• зона заповедного режима (режим охраны заповедный) – заповедная зона – 17 191,0 га (20,6 %) уменьшение на 104 га за счет перевода в зону ограниченной хозяйственной деятельности;

• зона экологической стабилизации (режим охраны заповедный с некоторыми допущениями по научной деятельности и рекреации) — 8 330,6 га (9,9 %) остается без изменений;

• зона туристской и рекреационной деятельности (режим охраны заказной) – 12 705,4 га (15,2 %) уменьшение на 1047 га за счет перевода в зону ограниченной хозяйственной деятельности;

• зона ограниченной хозяйственной деятельности (режим охраны заказной) – 45 486,0 га (54,3 %) увеличение на 1151,5 га за счет перевода из зон заповедного режима и туристской и рекреационной деятельности.

Для обеспечения охранной и производственной деятельности Природного парка «Мерке» необходимо строительство новых служебных кордонов и контрольно – пропускных пунктов (КПП).

В настоящее время Природном парке «Мерке» для посетителей и отдыхающих туристов имеется 6 туристских маршрутов. Для развития туристской и рекреационной деятельности по каждому туристскому маршруту необходимо провести обустройство.

У Природного парка «Мерке» имеется определенный потенциал для развития успешного сотрудничества с инвесторами и возможность предоставления в пользование на время от 5 до 25 лет участки регионального парка для создания инфраструктуры туристско-рекреационного назначения.

Создание необходимой инфраструктуры для развития туризма позволит обеспечить доступность уникальных уголков природы для туристов. Необходимо создать условия для привлечения инвестиций и частного капитала с целью реализации инвестиционных проектов по объектам туризма.

После создания дополнительной инфраструктуры для развлечения и размещения туристов, заинтересованных в сервисе разного уровня, расширения спектра оказываемых услуг, утверждения новых ставок платы и правил посещения, можно ожидать значительного увеличения доходов от туристской и рекреационной деятельности.

В целом, строительство новых объектов, предназначенных для обслуживания посетителей Природного парка «Мерке» на высоком уровне, позволит привлечь большее число посетителей парка и сделает их пребывание на территории более цивилизованным, что самым благоприятным образом отразится как на сохранности экосистем ООПТ, так и на увеличении доходов регионального парка от туристской и рекреационной