ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по предоставлению прав на земельные участки в собственность или землепользование

г. Степногорск — от 19 октября 2026 года
17.00 часов

Состав комиссии:

Байкасов Фархат Ертаевич - заместитель акима города Степногорска, председатель комиссии

Калыков Азат Шарипович - заведующий сектором земельных отношений отдела сельского хозяйства и земельных отношений города Степногорск, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Карашина Инеш Амангельдиновна - руководитель отдела сельского хозяйства и земельных отношений города Степногорска

Жумабаев Кайрат Кайыркенович - руководитель отдела архитектуры и градостроительства города Степногорска

Баймаков Олжас Нурланович - директор Степногорского городского филиала Палаты предпринимателей Акмолинской области

Шорманова Сауле Кызыровна - ИП «Шорманова»

Мухамадиев Станислав Фазылзинович - председатель ОО «Ерлик», член общественного совета

Каржасбаев Омирсерик Таукелович - глава крестьянского хозяйства

-

Отсутствували:
Сулейменова Кымбат – Кушкинбаевна — руководитель государственного-правового отдела аппарата акима города Степногорска,

Джагпаров Олжас Аманжолович - депутат Степногорского городского маслихата

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Сканировано с CamScanner

О рассмотрении заявлений по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование.

Информировал: Калыков А.Ш.

По заявлению граждан физических и юридических лиц с. Байконыс

1. По заявлению Сысолятина Евгения Ивановича

Рекомендует предоставить Сысолятину Евгению Ивановичу право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 0,1929 га, из них доля 0,0898 га, расположенный по адресу: город Степногорск, Богенбайский с/о, село Байконыс, улица Желтоксан, дом 6, квартира 1.

Направить для составления землеустроительного проекта.

2. По заявлению Андбай Тунгашбай

Рекомендует предоставить Андбай Тунгашбай право частной общей долевой собственности на земельный участок для обслуживания жилого дома, общей площадью 0,2099 га, из них доля, 0,1000 га, ранее предоставлено 0,0700, дополнительно 0,0300 га расположенный по адресу: город Степногорск, Богенбайский с/о, село Байконыс, улица Ыбырая Алтынсарина, дом 4, квартира 2.

Направить для составления землеустроительного проекта.

По заявлению граждан физических и юридических лиц п. Бестобе

3. По заявлению Сматаева Рахмана Сыздыковича

Рекомендует предоставить Сматаеву Рахману Сыздыковичу, право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 0,1691 га, из них доля 0,0878 га, (предоставлено 0,0816 га дополнительно 0,0062 га) расположенный по адресу: город Степногорск, поселок Бестобе, улица К.А. Айгужина, дом 23, квартира 1.

Направить для составления землеустроительного проекта.

4. По заявлению Исмагуловой А.Т.

Рекомендует отказать Исмагуловой Алие Темирбулатовне право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 20 лет на земельный участок для обслуживания магазина под крыльцо, площадью 0,0010 га, расположенный по адресу: город Степногорск, поселок Бестобе, улица Абу Шахман Халфе, дом 3, квартира 9.

В соответствии со статьёй 43 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством Республики Казахстан. Согласно статье 109

Сканировано с CamScanner

Земельного кодекса Республики Казахстан использование земель населённых пунктов осуществляется с учётом их целевого назначения и требований градостроительной документации.

Кроме того, статьёй 25 Закона Республики Казахстан «О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан» предусмотрены требования по обеспечению доступности объектов социальной инфраструктуры для лиц с инвалидностью. При проектировании и обустройстве входных групп объектов должны учитываться требования действующих строительных норм и правил в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

В ходе рассмотрения представленной Вами схемы установлено, что в материалах отсутствует предусмотренная конструкция входной группы (крыльца) магазина, обеспечивающая доступность для маломобильных групп населения, в том числе посредством устройства пандуса с нормативным уклоном и поручнями либо установки соответствующего подъёмного устройства.

Учитывая изложенное, в предоставлении земельного участка для обслуживания входной группы (крыльца) магазина **отказано в связи с несоответствием представленных материалов требованиям по обеспечению доступности для маломобильных групп населения**.

Для повторного рассмотрения вопроса Вам необходимо представить доработанную схему и эскизный проект входной группы с решениями, обеспечивающими доступность для маломобильных групп населения в соответствии с действующими строительными нормами, после чего Вы вправе повторно обратиться в установленном законодательством порядке.

Согласно подпункта 3 пункта 1 статьи 4 Закона Республики Казахстан «О государственных и социально ответственных услугах», Вы имеете право обжаловать решение, действие (бездействие) местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима района в городе, города районного значения, поселка, села, сельского округа, а также услугодателя и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан.

В соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать принятый административный акт в административном (досудебном) порядке в вышестоящий административный орган либо должностному лицу

Согласно пункта 3 статьи 106 Административный процедурно-процессуальный кодекса, административный акт, вынесенный в форме электронного документа, рассматривается по месту жительства (нахождения) истца.

Сканировано с CamScanner

5.По заявлению Абдрахманов М.А. (Абдрахманова Акжаркын Сапаргалиевны)

Рекомендует предоставить Абдрахманову Мурзабеку Акишевичу (Абдрахмановой Акжаркын Сапаргалиевне) на праве частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,1504 га, расположенный по адресу: город Степногорск, поселок Бестобе, улица Мухтара Ауэзова, дом 18.

Направить для составления землеустроительного проекта.

6.По заявлению Баймульдиновой Аклимы

Рекомендует предоставить Баймульдиновой Аклиме на праве частной собственности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,1361 га, (предоставлено 0,0907 га, дополнительно 0,0454 га) расположенный по адресу: город Степногорск, поселок Бестобе, улица Сакена Сейфуллина, дом 16.

Направить для составления землеустроительного проекта.

По заявлению граждан физических и юридических лиц п. Аксу

7. По заявлению АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы»

Рекомендует предоставить АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 49 лет на земельный участок для обслуживания кладовой, площадью 0,0081 га, расположенный по адресу: город Степногорск, поселок Аксу, улица Вокзальная, здание №4/3.

Направить для составления землеустроительного проекта.

8. По заявлению АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы»

Рекомендует предоставить АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 49 лет на земельный участок для обслуживания производственного здания, площадью 0,0316 га, расположенный по адресу: город Степногорск, поселок Аксу, улица Вокзальная, здание №5/1.

Направить для составления землеустроительного проекта.

9. По заявлению Каржауовой К.С.

Рекомендует предоставить Каржауовой Кульнар Сейтжановне на праве частной собственности земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,1588 га, расположенный по адресу: город Степногорск, поселок Аксу, улица Абая Кунанбаева, дом 76.

Сканировано с CamScanner

Направить для составления землеустроительного проекта.

По заявлению граждан физических и юридических лиц с. Изобильное

10. По заявлению Байбисенова Т.Д.

Рекомендует предоставить Байбисенову Турсумбаю Дюсембаевичу на праве частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,0927 га, расположенный по адресу: город Степногорск, село Изобильное, улица Жастар, дом 7.

Направить для составления землеустроительного проекта.

По заявлению граждан физических и юридических лиц п. Заводской

11. По заявлению Местное православное религиозное объединение «Приход храма святого Елевферия епископа Римского Кокшетауской и Акмолинской Епархий»

Рекомендует предоставить местное православное религиозное объединение «Приход храма святого Елевферия епископа Римского Кокшетауской и Акмолинской Епархий» на праве частной собственности на земельный участок для эксплуатации объекта здания, площадью 0,0381 га, расположенный по адресу: город Степногорск, поселок Заводской, улица Абая Кунанбаева, дом 14/1.

Направить для составления землеустроительного проекта.

По заявлению граждан физических и юридических лиц с. Карабулак

12. По заявлению Симиютиной Л.А.

Рекомендует предоставить Симиютиной Ирине Теодоровне, Жиряевой Евгение Анатольевне, Симиютину Сергейю Анатольевичу, Симиютину Игорю Анатольевичу, Симиютиной Елене Анатольевне, Симиютиной Ларисе Анатольевне, Симиютиной Наталье Анатольевне на праве частной общей долевой собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,2500 га, расположенный по адресу: город Степногорск, село Карабулок, улица Кулагер, дом 13.

Направить для составления землеустроительного проекта.

13. По заявлению Аначкина В.В.

Рекомендует предоставить Аначкину Валерий Виатльевичу, Аначкиной Зинаиде Михайловне, Аначкину Александру Витальевичу, Аночкину Виталий

Сканировано с CamScanner

Витальевичу, Аначкину Василий Витальевичу на праве частной общей долевой собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,2781 га, из них доля 0,0819 га расположенный по адресу: город Степногорск, село Карабулок, улица Жибек Жолы, дом 11, квартира 1.

Направить для составления землеустроительного проекта.

Председатель комиссии: **Байкасов Ф.Е.**

Члены комиссии: **Карашина И.А.**

Жумабаев К.К.

Баймаков О.Н.

Шорманова С.К.

Мухамадиев С.Ф.

Каржасбаев О.Т.

Секретарь комиссии: **Калыков А.Ш.**

Сканировано с CamScanner