

«Отель Алатау» ЖШС «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабакты және Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbura» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» құрылысы, сондай-ақ «Aqbura» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру» жұмыс жобасы бойынша қоршаған ортаға ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша ашық жиналыстар нысанында өткізілген қоғамдық тыңдаулар хаттамасы

1. Аумағында қызмет жүзеге асырылатын немесе аумағына ықпал етілетін әкімшілік-аумақтық бірліктің (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың) немесе тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің (ауылдардың, кенттердің, ауылдық округтердің) әкімі аппаратының жергілікті атқарушы органының атауы: «Бурабай ауданының Бурабай кенті әкімінің аппараты» КММ.

2. Қоғамдық тыңдаулардың тақырыбы: «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабакты және Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbura» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» құрылысы, сондай-ақ «Aqbura» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру».

3. Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын құжаттар жіберілген қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның және облыстың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жергілікті атқарушы органының (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың) немесе тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің (ауылдардың, кенттердің, ауылдық округтердің) әкімі аппаратының атауы: "Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің «Қоршаған ортаны қорғау ақпараттық-талдау орталығы» ШЖК РМК:

4. Көзделіп отырған қызметтің орналасатын жері: Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабакты және Текекөл көлдерінің аралығында.
Әсер ету аумағы: 53°07'55.21"С; 70°15'58.81"В

5. Көзделіп отырған қызметтің ықтимал әсеріне қатысы бар барлық әкімшілік-аумақтық бірліктердің атауы: Ақмола облысы Бурабай ауданы.

6. Көзделіп отырған қызмет бастамашысының деректемелері және байланыс деректері: «Отель Алатау» ЖШС, БСН: 020240002363, мекенжайы: Астана қаласы, Есіл ауданы, Дінмұхамед Қонаев көшесі, 12/1 ғимарат («Су Жасыл бульвардағы» бизнес-орталық).

7. Ықтимал әсерлер туралы есептерді әзірлеушілердің немесе стратегиялық экологиялық бағалау жөніндегі есептерді дайындау бойынша сырттан тартылған сарапшылардың немесе мемлекеттік экологиялық сараптама объектілерінің құжаттамасын әзірлеушілердің деректемелері мен байланыс деректері: «Каз Гранд Эко Проект» ЖШС, тел, 8(775)3245005 Шымкент қаласы, Байтұрсынов көшесі 20 б. БСН 111040001588. Қосымша ақпаратты мына жерден алуға болады: 87023322580, sholpik@mail.ru.

8. Қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күн, уақыт, орын (қоғамдық тыңдаулардың ашық жиналысы өткізілетін күн (күндер) және уақыт):

Қоғамдық тыңдау өткізілетін орынның толық мекен-жайы: Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенттік әкімдігі, Оқжетпес ауылы, Достық көшесі, 14а мекенжайында өтеді.

Қоғамдық тыңдау өткізілетін күн: 09.10.2026ж.

Қоғамдық тыңдау басталатын уақыт: сағ.: 16:00

Қоғамдық тыңдауға тіркеу басталған уақыт: 16:04

Қоғамдық тыңдау аяқталған уақыт: 16:34

9. Бастамашы жіберген сұрату хатының көшірмесі және қоғамдық тыңдауларды өткізу шарттарын келісу туралы әкімшілік-аумақтық бірліктердің жергілікті атқарушы органдары ұсынған жауап хаттың көшірмесі осы қоғамдық тыңдаулар хаттамасына қоса беріледі.**2- қосымша**

10. Қоғамдық тыңдауларға қатысушыларды тіркеу парағы осы қоғамдық тыңдаулар хаттамасына қоса беріледі.**3- қосымша**

11. Қоғамдық тыңдаулар өткізу туралы ақпарат қазақ және орыс тілдерінде келесі жолдармен таратылды:

1) Бірыңғай экологиялық порталда <https://ndbecology.gov.kz//> жарияланған <https://hearings.ndbecology.gov.kz/Public/PubHearings/Edit/35005>

2) жергілікті атқарушы органның сайтында жарияланымдар бөлімінде <https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru> жарияланған;

3) Бұқаралық ақпарат құралдары: «РадиоNS» Телерадиокомпаниясы, Эфирлік анықтама №55, 11.08.2026., «Бурабай» газеті, 13.08.2026 ж. № 32 басылымында.

4-қосымша

4) тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктердің жергілікті атқарушы органдарының хабарландыру тақталарында келесі мекен-жайлар бойынша орналастырылды: Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенттік әкімдігі, Оқжетпес ауылы, Достық көшесі, 14а. хабарландыру тақтасында – 2 дана.**5-қосымша.**

12. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың шешімдері: қоғамдық тыңдауларға қатысушы 12 адамның ішінен қатысушылардың барлығы Молдабекова Айман қоғамдық тыңдаудың хатшысы ретінде бірауыздан таңдауды қолдады, оның ішінде: қолдайтындар саны 12, қарсы болғандар – 0, қалыс қалатындар – 0.

Қоғамдық тыңдауларға қатысушы 12 адамның барлығы бірауыздан қоғамдық тыңдаудың Регламентін бекітті, оның ішінде: қолдайтындар саны – 12, қарсы болғандар – 0, қалыс қалатындар – 0.

13. Барлық тыңдалған баяндамалар туралы мәліметтер:

«Каз Гранд Эко Проект» ЖШС экологі Молдабекова Айман

Баяндама тақырыбы: «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабакты және

Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbura» курорттық аймағында орналасқан

«Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence

Okzhetpes» құрылысы, сондай-ақ «Aqbura» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру»

14. Мүдделі мемлекеттік органдар мен жұртшылықтың осы Қағидаларының 18-тармағына сәйкес жазбаша нысанда ұсынылған немесе қоғамдық тыңдауларды өткізу барысында айтылған барлық ескертулер мен ұсыныстарын, әрбір ескерту және ұсыныс бойынша бастамашының жауаптары мен түсініктемелерін қамтитын жиынтық кесте. Қоғамдық тыңдаулардың тақырыбына мүлде қатысы жоқ ескертулер мен ұсыныстар кестеге "қоғамдық тыңдаулардың тақырыбына қатысы жоқ" деген белгімен енгізіледі. **1-қосымша**

15. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың жоба және қаралатындардың сапасы туралы пікірі (негіздемесімен), құжаттардың, тыңдалған баяндамалардың толықтығы және оларды түсінудің қолжетімділігі тұрғысынан, оларды жақсарту бойынша ұсынымдар:

Қоғамдық тыңдаулар бірауыздан өткізілді деп танылды, қоғамдық тыңдауларға 12 азаматы қатысты. Қаралып отырған құжаттар мен тыңдалған баяндамалардың толықтығы және оларды түсінудің қолжетімділігі тұрғысынан, оларды жақсарту бойынша ұсынымдар болды.

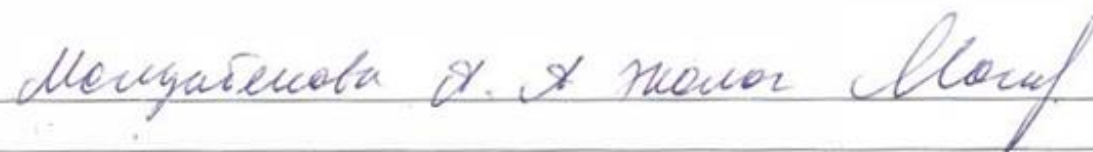
16. Қоғамдық тыңдаулар хаттамасына шағымдану рәсімдік-процестік кодексіне сәйкес сот және сотқа дейінгі тәртіппен мүмкін болады.

17. Қоғамдық тыңдаулардың төрағасы:



12 .10.2026ж.

18. Қоғамдық тыңдаулардың хатшысы:



12 .10.2026ж.

**Протокол общественных слушаний посредством открытых собраний
по Отчету о возможных воздействиях на окружающую среду по РП
"Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-
оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», располо-
женного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами
Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания
населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura»".**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: КГУ "Аппарат акима поселка Бурабай бурабайского района"

2. Предмет общественных слушаний:

"Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura»".

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания: РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

4. Местонахождение намечаемой деятельности:

Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь

Территория воздействия: 53°07'55.21"С; 70°15'58.81"В

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности:

Акмолинская область, Бурабайский район.

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности:

ТОО «Отель Алатау», БИН: 020240002363, адрес: город Астана, район Есиль, улица Динмухамеда Кунаева, здание 12/1 (бизнес-центр) Су Жасыл бульвар")

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

ТОО «КазГрандЭкоПроект», г.Шымкент, ул.Молдагулова 15а – 32, тел. 8775 324 5005, БИН 111040001588, тел 87753245005. Дополнительную информацию можно получить по: 87023322580, sholpik-@mail.ru.

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний(дата(-ы)и время открытого собрания общественных слушаний):

Место проведения общественных слушаний:

Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а

Дата проведения общественных слушаний: 09.10.2026 год

Время начала общественных слушаний: время 16:00

Время регистрации общественных слушаний: 16:04

Время окончания общественных слушаний: 16:34

9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний прилагается в приложении №2 к настоящему протоколу общественных слушаний.

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний в приложении №3.

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале;

<https://hearings.ndbecology.gov.kz/Public/PubHearings/Edit/35005>

на официальном интернет- ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном интернет- ресурсе государственного органа-разработчика

<https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru>

3) Газета «Бурабай, 13.08.2026 г. № 32. Прилагается в приложении №4

Телеканал «РадиоNS»,Эфирная справка № 55. Дата выхода 11.08.2026г. Прилагается в приложении №4

4) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов)и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве 2шт.по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а

Фотоматериалы прилагаются в приложении №5 к настоящему протоколу общественных слушаний.

12. Решения участников общественных слушаний:

Решение о выборе секретаря общественных слушаний: Молдабекова Айман единогласно избрана секретарем общественных слушаний, проголосовали «За» - 12 человек, проголосовали «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

Об утверждении регламента общественных слушаний:

проголосовали «За» - 12 человек, проголосовали «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

13. Сведения о всех заслушанных докладах:

Молдабекова Айман эколог ТОО «КазГрандЭкоПроект»

Тема доклада: "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura».

Доклад подготовлен на 3 страницах, количество слайдов – 3 страниц.

Тексты докладов по документам, выносимым на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

14. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний, и содержит все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, представленные в письменной форме или озвученные в ходе проведения общественных слушаний; ответы и комментарии Инициатора по каждому замечанию и предложению. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний". Прилагается в приложении №1

15. Мнение участников общественных слушаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

Общественное слушание единогласно признаны состоявшимся, участвовали 12 граждан. Замечаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания от участников не поступило.
(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование представляемой организации, мнения и рекомендации)

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке досудебном порядке согласно Административному процедурно-процессуальному кодексу Республики Казахстан.

17. Председатель общественных слушаний:

Абдуллаев Б.Д. зам. главы А.Бурятия

12.10.2026г.

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

18. Секретарь общественных слушаний:

Менцабенова Т.Х. глава А.Бурятия

12.10.2026г.

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

Қоғамдық тыңдаулар өткізілгенге дейін және өткізу кезінде келіп түскен ескертулер мен ұсыныстардың жиынтық кестесі

Т/а №	Қатысушылардың ескертулері мен ұсыныстары (қатысушының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы)	Ескертулер мен ұсыныстарға жауаптар (жауап берушінің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы)	Ескерту (алынып тасталған/а лынбаған ескерту немесе ұсыныс, "қоғамдық тыңдау тақырыбын а қатысы жоқ")
Қоғамдық тыңдаулар өткізу кезінде келіп түскен ескертулер мен ұсыныстар			
1	Ақмұрзин А. (тұрғын): - Ақбура тек бір нысан ба, әлде барлығын қамти ма?	«КазГрандЭкоПроект» ЖШС директоры Молдабекова А. - Жоқ, тек бір нысан ғана.	алынып тасталды
2	Ақмұрзин А. (тұрғын): - «Оқжетпес» халықаралық деңгейдегі нысан ба, ТМД елдері бойынша ма, әлде шипажай ма?	«Отель Алатау» директоры Қазбек А. - Ол жерге барлық мемлекеттен келушілерді қабылдай береміз.	алынып тасталды
3	Ақмұрзин А. (тұрғын): - Ертең мұсылмандар, басқа мемлекеттерден арабтар келеді. Сол жерде бір намазхана ашылса деген ұсынысым бар.	«КазГрандЭкоПроект» ЖШС директоры Молдабекова А. - Ұсынысыңыз ескерілді.	Ұсыныс
Қоғамдық тыңдаулар өткізілгенге дейін келіп түскен ескертулер мен ұсыныстар			
1	Вопрос: Какова площадь земельного участка, которая будет дополнительно занята строительством, и сколько природной территории будет фактически нарушено? Просим отдельно указать площади, занятые зданиями, дорогами, парковками, инженерными сетями и благоустройством.	Ответ: Общая площадь территории проектирования лечебно-оздоровительного комплекса «SPA & Wellness Residence Okzhetpes» составляет 37,1241 га. В соответствии с основными технико-экономическими показателями проекта общая площадь застройки зданиями и сооружениями составляет 12 222,29 м² (1,2222 га), включая существующее здание обслуживания населения с гостиничным комплексом, подлежащее реконструкции. Проектом предусмотрено следующее распределение территории: - Здания и сооружения — 12 222,29 м²; - Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием — 15 154,4 м²;	Исключено

		<ul style="list-style-type: none"> - Тротуары, дорожки и площадки с покрытием из бетонной плитки — 7 791,85 м²; - Отмостки зданий — 883,31 м²; - Озеленение территории — 15 728,1 м². <p>Площадь застройки и твёрдых покрытий по приведённым показателям составляет 36 051,85 м² (3,6052 га).</p> <p>Инженерные сети размещаются в пределах территории проектирования. Отдельная площадь их размещения в представленных показателях не выделена. Согласно генеральному плану, площадь территории жилой зоны, не задействованной в проекте, составляет 32,0042 га.</p> <p>Для минимизации воздействия на природную среду предусматриваются благоустройство и озеленение территории общей площадью 15 728,1 м², в том числе посадка 265 деревьев и 534 кустарников, устройство газонов.</p>	
2	<p>Вопрос:Предусмотрена ли вырубка деревьев и кустарников при реализации проекта?</p> <p>Если да, сколько именно деревьев планируется удалить, какие виды, как будет рассчитана компенсация и где будет произведена компенсационная посадка?</p>	<p>Ответ: Проектные решения направлены на максимальное сохранение существующих зелёных насаждений и минимизацию воздействия на растительный покров. Согласно генеральному плану, проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 15 728,1 м², в том числе посадка 265 деревьев (165 сосен обыкновенных и 100 берёз), 534 кустарников (кизильник, калина, можжевельник виргинский), а также устройство газонов.</p> <p>Поскольку вырубка зелёных насаждений проектом не предусматривается, необходимость в компенсационных посадках в связи с удалением деревьев и кустарников отсутствует.</p> <p>Предусмотренное проектом озеленение является самостоятельным мероприятием по благоустройству территории комплекса.</p>	Исключено
3	<p>Вопрос: Как строительство между озерами Большое Чебачье и Текеколь может повлиять на гидрологический режим этих водоемов? Проводились ли расчеты изменения поверхностного стока, уровня грунтовых вод и водообмена?</p>	<p>Ответ: Проектом не предусматриваются забор воды из указанных озёр, сброс сточных вод непосредственно в водоёмы, изменение береговой линии, руслорегулирующие работы, осушение территории либо искусственное изменение уровня воды в озёрах.</p> <p>Для организованного отвода дождевых и талых вод с территории комплекса проектом предусмотрена система ливневой канализации с локальными</p>	Исключено

		<p>очистными сооружениями, обеспечивающими очистку поверхностного стока.</p> <p>Хозяйственно-бытовые сточные воды предусматривается отводить посредством проектируемой системы канализации в соответствии с принятыми проектными решениями.</p> <p>В целях предотвращения воздействия на водные объекты предусматриваются организованный сбор и очистка поверхностных сточных вод, исключение несанкционированных сбросов и соблюдение природоохранных требований при производстве строительных работ.</p> <p>Проектные решения направлены на предотвращение негативного воздействия на гидрологический режим озёр Большое Чебачье и Текеколь. Прямое вмешательство в водоёмы проектом не предусматривается.</p>	
4	<p>Вопрос: Какое минимальное расстояние от проектируемых зданий, парковок и других объектов до береговой линии озёр? Просим показать на карте водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы с учетом фактического положения береговой линии.</p>	<p>Ответ: Лечебно-оздоровительный комплекс «SPA & Wellness Residence Okzhetpes» расположен между озёрами Большое Чебачье и Текеколь.</p> <p>Согласно ситуационной схеме, минимальное расстояние от границы земельного участка до береговой линии озера Большое Чебачье составляет около 50 м.</p> <p>Проектируемые объекты расположены на следующих ориентировочных расстояниях от ближайших береговых линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Здания жилой зоны ориентировочно 100–300 м; - Проезды и площадки жилой зоны ориентировочно 50–150 м; - Объекты хозяйственной зоны ориентировочно 500–700 м; - КПП — более 700 м. <p>Ширина водоохранной зоны составляет 500 м, водоохранной полосы — 35 м. Территория проектирования частично расположена в пределах водоохранной зоны, что учтено при разработке проектных решений.</p> <p>Проектом не предусматриваются изменение береговой линии озёр, проведение строительных работ в акваториях и непосредственный сброс сточных вод в водные объекты.</p>	Исключено
5	<p>Вопрос: Какой объем воды будет потреблять SPA-комплекс после выхода на полную мощность? Откуда будет</p>	<p>Ответ: В соответствии с проектными расчётами, после выхода лечебно-оздоровительного комплекса «SPA &</p>	Исключено

	<p>осуществляться водоснабжение и как этот дополнительный водозабор отразится на местных водных ресурсах?</p>	<p>Wellness Residence Okzhetpes» на полную мощность потребность в воде составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Хозяйственно-питьевые нужды — 62,8 м³/сут, или 22 922 м³/год; • Подпитка бассейнов — 54,6 м³/сут, или 19 929 м³/год. <p>Общая расчётная потребность в свежей воде составляет 117,4 м³/сут, или 42 851 м³/год. Дополнительно для первоначального заполнения четырёх бассейнов потребуется 546 м³ воды. Водоснабжение комплекса предусматривается от существующей системы водоснабжения через отдельно стоящую насосную станцию. Подключение осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями на подключение к сетям водоснабжения № 59. Предусмотрена точка подключения к существующей водопроводной сети диаметром 110 мм. Непосредственный забор воды из озёр Большое Чебачье и Текеколь проектом не предусматривается. Строительство собственных водозаборных сооружений на указанных водоёмах также не предусматривается. Для рационального использования водных ресурсов в бассейнах предусмотрена система оборотного водоснабжения с многократным использованием воды после очистки и обеззараживания. Кроме того, проектом предусматривается сбор и очистка дождевых и талых вод в объёме 9 431 м³/год с последующим накоплением в резервуарах и повторным использованием для полива зелёных насаждений и содержания территории комплекса. Проектом предусмотрено использование существующей системы водоснабжения без организации самостоятельного водозабора из природных водоёмов. Применение оборотного водоснабжения бассейнов и повторное использование очищенных поверхностных вод направлены на снижение потребления свежей воды и минимизацию воздействия на местные водные ресурсы.</p>	
6	<p>Вопрос: Как будет организован отвод и очистка хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от гостиницы, SPA, бассейнов и других объектов? Какой объём стоков ожидается в сутки и куда они будут направляться после</p>	<p>Ответ: Согласно проектным расчётам, объём хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 62,8 м³/сут, или 22 922 м³/год. Хозяйственно-бытовые сточные воды от зданий комплекса по самотечным канализационным сетям поступают в</p>	Исключено

	очистки?	<p>проектируемый канализационный колодец, далее направляются в канализационную насосную станцию (КНС), откуда перекачиваются в существующую магистральную канализационную сеть. Подключение объекта к централизованной системе водоотведения предусматривается в соответствии с выданными техническими условиями. Дальнейшее отведение и очистка сточных вод осуществляются в рамках действующей системы централизованной канализации. Для четырёх бассейнов общим объёмом 546 м³ предусмотрены системы оборотного водоснабжения с механической очисткой, ультрафиолетовым обеззараживанием и реагентной обработкой воды. Расчётный расход свежей воды на подпитку бассейнов составляет 54,6 м³/сут. При этом постоянный сброс всего объёма циркулирующей воды не предусматривается. Сточные воды, образующиеся при обслуживании бассейнов, отводятся в систему хозяйственно-бытовой канализации с последующим направлением в существующую централизованную канализационную сеть.</p>	
7	<p>Вопрос: Предусмотрено ли использование бассейнов и SPA с применением хлора, реагентов и других химических веществ? Каким образом исключается попадание этих веществ в почву, грунтовые воды и озера?</p>	<p>Ответ: Проектом предусмотрена эксплуатация четырёх бассейнов общим объёмом 546 м³, оборудованных системами оборотного водоснабжения с механической очисткой, ультрафиолетовым обеззараживанием и реагентной обработкой воды. Конкретный перечень химических реагентов, в том числе применение хлорсодержащих средств, уточняется в соответствии с технологическими решениями и требованиями к качеству воды бассейнов. Для предотвращения попадания химических веществ в почву, грунтовые воды и близлежащие озёра предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Использование замкнутой системы циркуляции воды в бассейнах с её многократной очисткой и обеззараживанием. - Организованный сбор и отведение сточных вод, образующихся при промывке фильтров, обслуживании оборудования и периодическом опорожнении 	Исключено

		<p>бассейнов, в систему хозяйственно-бытовой канализации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Направление сточных вод через канализационную насосную станцию в существующую централизованную канализационную сеть. - Исключение непосредственного сброса технологических сточных вод на рельеф местности и в поверхностные водные объекты. <p>Проектом предусмотрена организованная система водоподготовки и водоотведения, исключая штатный непосредственный сброс реагентосодержащих сточных вод в почву, грунтовые воды и озёра Большое Чебачье и Текеколь.</p>	
8	<p>Вопрос: Как будет организован ливневый сток с крыш, дорог и парковок?</p> <p>Предусмотрена ли очистка ливневых вод от нефтепродуктов, взвешенных веществ и других загрязнителей перед их отведением?</p>	<p>Ответ: Проектом предусмотрена организованная система сбора, отведения и очистки дождевых и талых вод с территории комплекса, включая кровли зданий, автомобильные проезды, парковочные площадки и другие территории с твёрдым покрытием. Сбор поверхностных сточных вод осуществляется посредством системы ливневой канализации, включающей водоотводные лотки, дождеприёмные колодцы и трубопроводы. Собранные дождевые и талые воды направляются на локальные очистные сооружения (ЛОС), оборудованные комбинированными песко-нефтеуловителями, обеспечивающими удаление взвешенных веществ, песка, нефтепродуктов и других загрязнений, задерживаемых предусмотренной системой очистки. После очистки поверхностные сточные воды поступают в накопительные резервуары объёмом 95 м³ и 70 м³, откуда предусматривается их повторное использование для полива зелёных насаждений и содержания территории комплекса. Согласно проектным расчётам, общий объём дождевых и талых вод, поступающих на локальные очистные сооружения, составляет 9 431 м³/год. Применение локальных очистных сооружений и повторное использование очищенных поверхностных вод позволяют снизить нагрузку на систему водоснабжения и предотвратить</p>	Исключено

		<p>непосредственное поступление загрязнённого поверхностного стока в окружающую среду.</p> <p>Проектом предусмотрена очистка дождевых и талых вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов перед их дальнейшим использованием.</p> <p>Непосредственный сброс неочищенных ливневых сточных вод в озёра Большое Чебачье и Текеколь проектом не предусматривается.</p>	
9	<p>Вопрос: Как будет ограничено воздействие строительных работ на озера и окружающую природную территорию? Какие меры предусмотрены против попадания строительной пыли, цемента, топлива и других веществ в водоемы?</p>	<p>Ответ: В период строительства предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения озёр, почвенного покрова и прилегающих природных территорий. Для минимизации воздействия строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация специальных площадок для складирования строительных материалов с твёрдым покрытием, исключающим непосредственный контакт материалов с грунтом. Складирование цемента, сухих строительных смесей и других пылящих материалов предусматривается в закрытой таре, под навесами либо с применением защитных водонепроницаемых укрытий. - Перевозка песка, щебня, грунта и других сыпучих материалов предусматривается автомобильным транспортом с обязательным укрытием грузов тентами (пологами), предотвращающими рассыпание и распространение пыли. - Предотвращение смыва строительных материалов дождевыми и талыми водами путём организации временных водоотводных канав и защитных ограждений в местах складирования материалов, исключающих поступление загрязнённого поверхностного стока за пределы строительной площадки. - Пылеподавление на строительной площадке и временных дорогах в сухую погоду не реже 4 раз в сутки. Расчётный расход 	Исключено

		<p>технической воды составляет 0,624 м³/сут, или 355,68 м³ за весь период строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация движения строительной техники исключительно по установленным маршрутам с ограничением скорости движения, исключением неконтролируемых проездов по природной территории. - Предотвращение загрязнения нефтепродуктами посредством использования технически исправной строительной техники, контроля герметичности топливных систем и заправки закрытым способом. Для оперативной ликвидации возможных проливов топлива и масел предусматривается наличие сорбирующих материалов. - Организация мест временного накопления строительных отходов в специально отведённых местах с использованием контейнеров. Отходы цемента, строительных смесей, упаковочных материалов и другие отходы подлежат разделному накоплению и своевременному вывозу специализированными организациями. - Запрет на мойку строительной техники, слив загрязнённых вод, остатков бетонных и цементных растворов непосредственно на грунт, в водоотводные каналы и водные объекты. Остатки бетонных смесей подлежат сбору в специально предназначенные ёмкости. - Ограничение зоны строительных работ пределами отведённой территории, недопущение размещения строительных материалов, техники и отходов на прилегающих природных участках и в прибрежной зоне озёр. - Восстановление нарушенных участков после завершения строительства, уборка временных площадок, удаление строительных отходов, благоустройство и озеленение территории. <p>Комплекс мероприятий предусматривает не только снижение выбросов строительной пыли, но и организацию</p>	
--	--	---	--

		безопасного хранения и транспортировки строительных материалов, предотвращение проливов нефтепродуктов, сбор строительных отходов и исключение поступления загрязнённых сточных вод в окружающую среду.	
10	Вопрос: Какой объем строительных и бытовых отходов образуется при реализации проекта и где они будут размещаться? Как будет организован отдельный сбор, временное накопление и передача отходов специализированным организациям?	<p>Ответ: В период строительства предусматривается образование строительных и коммунальных отходов, отходов сварочных и малярных работ, а также обтирочных материалов. Общий расчётный объём образования отходов за весь период строительства составляет 21,97191 т, в том числе строительные отходы — 8,272 т, коммунальные отходы — 11,875 т, остальные виды отходов — 1,82491 т. Для организации отдельного сбора и временного накопления отходов проектом предусматривается специально оборудованная площадка с твёрдым покрытием, исключающим непосредственный контакт отходов с грунтом. Площадка оснащается промаркированными контейнерами и ёмкостями для отдельных видов отходов. Твёрдые бытовые отходы предусматривается собирать в закрытые металлические контейнеры объёмом 1,1 м³ с последующим регулярным вывозом коммунальными службами. Строительные отходы, включая остатки бетона, строительных растворов и других материалов, накапливаются отдельно от бытовых отходов.</p> <p>Огарки сварочных электродов собираются совместно с металлическими отходами для последующей передачи на переработку. Тара из-под лакокрасочных материалов и обтирочные материалы накапливаются отдельно в специально предназначенных закрытых ёмкостях. Передача отходов осуществляется по мере накопления на основании договоров со специализированными организациями, имеющими необходимые разрешительные документы. Вывоз и передача отходов оформляются соответствующими подтверждающими документами.</p> <p>В соответствии со статьёй 320 Экологического кодекса Республики Казахстан накопление отходов на месте их образования допускается в специально оборудованных местах на срок не более шести месяцев до передачи специализированным организациям или</p>	Исключено

		<p>направления на восстановление либо удаление.</p> <p>В период эксплуатации образование отходов будет связано с проживанием и обслуживанием отдыхающих, работой ресторана, лечебного корпуса, уборкой помещений и благоустроенной территории, а также обслуживанием осветительного оборудования.</p> <p>Общий расчётный объём образования отходов в период эксплуатации комплекса составляет 219,3043 т/год, в том числе твёрдые бытовые отходы — 62,1 т/год, пищевые отходы — 49,275 т/год, отходы медпункта — 38,0 т/период, смёт с твёрдых покрытий территории — 69,9 т/год и отработанные светодиодные лампы — 0,0293 т/год.</p> <p>Следует отметить, что рассматриваемый лечебно-оздоровительный комплекс является существующим объектом, на территории которого уже организована система сбора, временного накопления и вывоза отходов. Предусмотренные проектом мероприятия направлены на дальнейшее обеспечение надлежащего обращения с отходами с учётом реконструкции и строительства дополнительных объектов комплекса.</p> <p>Сбор отходов осуществляется отдельно по видам в специально предназначенные контейнеры и ёмкости. Для их временного накопления предусмотрена оборудованная площадка с твёрдым покрытием. Вывоз отходов осуществляется специализированными организациями на договорной основе. Размещение и захоронение отходов на территории комплекса не предусматриваются.</p> <p>Как в период строительства, так и в период эксплуатации комплекса предусматриваются отдельный сбор, организованное временное накопление и своевременный вывоз отходов.</p> <p>Захоронение, сжигание и несанкционированное размещение отходов на территории комплекса не предусматриваются.</p>	
11	<p>Вопрос: Как будет обеспечиваться экологическая безопасность при эксплуатации большого количества автомобилей гостей и персонала? Сколько парковочных мест предусмотрено и оценивалось ли увеличение выбросов, шума и нагрузки на дорожную сеть курортной зоны?</p>	<p>Ответ: Лечебно-оздоровительный комплекс является существующим объектом, на территории которого уже организованы подъездные пути и движение автомобильного транспорта. В рамках реализации проекта предусматривается развитие транспортной инфраструктуры с</p>	Исключено

		<p>организацией парковочных мест для автомобилей посетителей и обслуживающего персонала.</p> <p>Проектными решениями предусмотрены автостоянки на 100, 20 и 18 машино-мест, гараж на 19 автомобилей, а также площадка кратковременной стоянки перед главным входом в существующее здание на 5 легковых автомобилей и 1 автобус.</p> <p>Из общего количества 14 машино-мест предусмотрены для маломобильных групп населения.</p> <p>Воздействие автомобильного транспорта на атмосферный воздух учтено в проектных расчётах. В составе источников выбросов загрязняющих веществ рассмотрены пять автостоянок (источники № 6001–6005). Расчёты выполнены с учётом запуска и прогрева двигателей, работы автомобилей на холостом ходу, а также их движения при въезде и выезде с территории автостоянок. Расчёт выбросов загрязняющих веществ выполнен в соответствии с действующими расчётными методиками. В расчётах учтены выбросы диоксида азота, оксида азота, оксида углерода, диоксида серы, углерода и углеводородов.</p> <p>Согласно результатам выполненных расчётов рассеивания загрязняющих веществ, превышения установленных нормативов качества атмосферного воздуха не прогнозируются.</p> <p>Для снижения воздействия автомобильного транспорта предусматриваются организованное движение по внутриплощадочным проездам с твёрдым покрытием, ограничение скорости движения, исключение длительной работы двигателей на холостом ходу, регулярная уборка дорожных покрытий и озеленение территории.</p> <p>Выбросы загрязняющих веществ от автомобильного транспорта учтены в экологических расчётах проекта, превышения установленных нормативов качества атмосферного воздуха не прогнозируются, а предусмотренные организационные и природоохранные мероприятия направлены на минимизацию воздействия транспорта на территорию курортной зоны.</p> <p>Дополнительно в проекте учитывается шумовое воздействие от движения автомобильного транспорта, работы двигателей при въезде и выезде с</p>	
--	--	---	--

		<p>автостоянок, а также при маневрировании автомобилей. Для снижения уровня шума предусматриваются ограничение скорости движения на территории комплекса, упорядочение транспортных потоков, исключение длительной работы двигателей на холостом ходу и озеленение территории. Учитывая существующий характер объекта и организованное размещение автомобилей на специально оборудованных стоянках, значительного дополнительного шумового воздействия на прилегающие природные территории не ожидается.</p>	
12	<p>Вопрос: Проводилась ли оценка воздействия проекта на биоразнообразие территории, включая птиц, животных и растительность между озерами? Какие виды, в том числе редкие и охраняемые, были выявлены в зоне воздействия?</p>	<p>Ответ: В рамках разработки экологической документации по проекту лечебно-оздоровительного комплекса «SPA & Wellness Residence Okzhetpes» рассматривается воздействие намечаемой деятельности на растительный и животный мир, включая возможное воздействие на птиц, обитающих в районе озёр Большое Чебачье и Текеколь. Следует отметить, что лечебно-оздоровительный комплекс является существующим объектом, территория которого частично освоена и используется для рекреационных целей. Проект предусматривает реконструкцию существующего здания и строительство дополнительных корпусов и сооружений в пределах отведённого земельного участка. Основными потенциальными факторами воздействия на биоразнообразие в период строительства являются временное шумовое воздействие строительной техники, пылеобразование, движение автотранспорта и локальное нарушение почвенно-растительного покрова. Для минимизации воздействия предусматриваются ограничение строительных работ пределами отведённой территории, исключение неорганизованного движения техники по прилегающим природным участкам, мероприятия по пылеподавлению, организованный сбор и вывоз отходов, предотвращение загрязнения почвы и водных объектов. Проектом также предусмотрено озеленение территории с посадкой 265 деревьев и 534 кустарников, устройством газонов и благоустройством прилегающих участков. Работы непосредственно в акваториях озёр Большое Чебачье и Текеколь,</p>	Исключено

		<p>изменение их береговой линии и сброс загрязнённых сточных вод в водоёмы проектом не предусматриваются.</p> <p>Предусмотренные природоохранные мероприятия направлены на снижение воздействия строительства и последующей эксплуатации комплекса на растительный и животный мир прилегающей территории.</p>	
13	<p>Вопрос: Как проект повлияет на природный ландшафт Бурабайской курортной зоны?</p> <p>Предусмотрено ли сохранение существующего рельефа, древесной растительности и естественного водоотвода, а также минимизация площади искусственного покрытия?</p>	<p>Ответ: Проектные решения направлены на сохранение природного ландшафта, рациональное использование земельного участка и минимизацию воздействия на прилегающие природные территории, включая озёра Большое Чебачье и Текеколь.</p> <p>Общая площадь территории, рассматриваемой генеральным планом, составляет 37,1241 га. При этом значительная часть земельного участка остаётся свободной от капитальной застройки. Размещение зданий, сооружений, автомобильных проездов и пешеходных дорожек предусматривается в пределах функциональных зон комплекса, что позволяет ограничить распространение искусственных покрытий.</p> <p>При выполнении строительных работ предусматривается максимально возможное сохранение существующего рельефа. Земляные работы будут осуществляться преимущественно в пределах участков размещения проектируемых зданий, инженерных коммуникаций и проездов. Изменение рельефа за пределами участков строительства и проведение работ непосредственно на береговых линиях озёр проектом не предусматриваются. Вырубка существующих деревьев проектом не предусматривается.</p> <p>Дополнительно запланированы мероприятия по озеленению и благоустройству территории, включая посадку 265 деревьев (165 сосен обыкновенных и 100 берёз), 534 кустарников и устройство газонов.</p> <p>Для сохранения естественных условий водоотведения и предотвращения загрязнения окружающей среды проектом предусмотрена организованная система сбора дождевых и талых вод с кровель зданий, автомобильных проездов и площадок с твёрдым покрытием.</p> <p>Поверхностные сточные воды</p>	Исключено

		<p>направляются на локальные очистные сооружения с последующим накоплением и использованием для полива зелёных насаждений и содержания территории. Непосредственный сброс загрязнённых поверхностных вод в озёра не предусматривается.</p> <p>После завершения строительства предусматриваются восстановление нарушенных участков, благоустройство территории, устройство газонов и посадка древесно-кустарниковой растительности. Проектные решения предусматривают сохранение существующего природного ландшафта в максимально возможной степени, ограничение площади застройки и искусственных покрытий, сохранение древесной растительности, организованное водоотведение и дополнительное озеленение территории. Реализация указанных мероприятий направлена на снижение воздействия комплекса на природно-ландшафтные особенности Бурабайской курортной зоны.</p>	
14	<p>Вопрос: Какие экологические требования будут предъявляться к подрядчикам во время строительства? Кто будет осуществлять ежедневный экологический контроль за пылью, шумом, отходами, строительной техникой, вырубкой и защитой водоемов?</p>	<p>Ответ: Учитывая, что лечебно-оздоровительный комплекс является существующим действующим объектом, общий контроль за соблюдением природоохранных требований на его территории будет осуществляться администрацией комплекса.</p> <p>Для обеспечения текущего экологического контроля в период строительства со стороны заказчика предусматривается назначение ответственного должностного лица из числа работников комплекса. В его обязанности будет входить контроль за соблюдением подрядными организациями установленных экологических требований, включая мероприятия по пылеподавлению, снижению шумового воздействия, обращению со строительными отходами, эксплуатации строительной техники, сохранению существующих зелёных насаждений и защите прилегающих водоёмов.</p> <p>Непосредственную ответственность за выполнение природоохранных мероприятий при производстве строительных работ будут нести подрядные организации. Контроль соблюдения указанных требований будет осуществляться на регулярной основе, в том числе посредством ежедневного</p>	Исключено

		<p>осмотра строительной площадки и прилегающей территории.</p> <p>Экологическая безопасность в период строительства будет обеспечиваться совместными действиями администрации действующего комплекса и подрядных организаций с разграничением их обязанностей и ответственности.</p>	
15	<p>Вопрос: Как будет организован экологический мониторинг после ввода комплекса в эксплуатацию? Будут ли регулярно контролироваться качество воды в озерах Большое Чебачье и Текеколь, состояние подземных вод, почвы и растительности, и будут ли результаты мониторинга доступны общественности?</p>	<p>Ответ: В период эксплуатации администрацией комплекса будет обеспечиваться текущий контроль технического состояния инженерных сетей, канализационных сооружений, системы сбора и очистки поверхностных сточных вод, соблюдения порядка обращения с отходами и состояния зелёных насаждений.</p> <p>Проектом не предусматриваются забор воды из озёр и сброс сточных вод в водоёмы. Поверхностные сточные воды с территории комплекса будут собираться организованной системой водоотведения, проходить очистку и использоваться для хозяйственных нужд.</p> <p>Регулярные лабораторные исследования состояния озёр, подземных вод, почвы и растительности в рамках рассматриваемого проекта не предусмотрены.</p> <p>Государственный экологический мониторинг и контроль состояния природных компонентов осуществляются уполномоченными органами в пределах их компетенции.</p> <p>После реализации проекта экологическая безопасность будет обеспечиваться надлежащей эксплуатацией существующих и проектируемых инженерных систем, соблюдением природоохранных требований и контролем со стороны администрации комплекса.</p>	Исключено

письма-запроса

Приложение 3.1.
к Правилам проведения
общественных слушаний

Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)

исходящий номер: 26390311002, Дата: 29.07.2026
(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

Информируем Вас о: Проведение оценки воздействия на окружающую среду (в том числе сопровождаемой оценкой трансграничных воздействий)
(наименование в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил)

Будет осуществляться на следующей территории: (между озерами Большое Чебачье и Текеколь)
(территория воздействия, географические координаты участка)

Предоставляем перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие, и на территории которых будут проведены общественные слушания: <https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBZbbERsvqargQsmCGgKUGm3bq.1> Ссылка на чат конференции <https://us05web.zoom.us/j/81841826119> Идентификатор конференции: 818 4182 6119 Код доступа: 7JMGhU

Предмет общественных слушаний: РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzheltes» на базе ле-чебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Ақбұға», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Ақбұға»
(тема, название общественных слушаний, предмет общественных слушаний в обязательном случае должен содержать точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование инициатора намечаемой деятельности)

Просим согласовать нижеуказанные условия проведения общественных слушаний: Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а , 09.10.2026 16:00
(место, дата и время начала проведения общественных слушаний)

Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории намечаемой деятельности (0,2 км).

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:
Бурабай ; NS Радио
(наименование газеты, теле- и радиоканала, где будет размещено объявление)

Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а
(расположение мест, специально предназначенных для размещения печатных объявлений (доски объявлений))

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний.
В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения общественных слушаний, общественные слушания проводятся под председательством представителя местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (района, города). Местный исполнительный орган обеспечивает видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью всего хода открытого собрания общественных слушаний с начала регистрации до закрытия общественных слушаний и подведением итогов слушаний, подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний.
В соответствии с требованиями законодательства просим обеспечить регистрацию участников общественных слушаний и видео- и аудиозапись общественных слушаний.»

Акционерное общество ""Отель ""Алатау"" (БИН: 020240002363), +7(707)-847-95-53, alatau_hotel@mail.ru,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний)

письма-ответа

Приложение 3.
к Правилам проведения
общественных слушаний

Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных слушаний

исходящий номер: 26390311002, Дата: 03.09.2026
(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

«В ответ на Ваше письмо (исх. №26390311002, от 29.07.2026 (дата)) о согласовании предлагаемых Вами условий проведения общественных слушаний, сообщаем следующее:
«Согласовываем проведение общественных слушаний по предмету РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzheltes» на базе ле-чебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Ақбұға», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Ақбұға», в предлагаемую Вами 09.10.2026 16:00, Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а (дату, место, время начала проведения общественных слушаний)»
(в причинах несогласования отослать: место проведения не относится к территории административно-территориальных единиц, на которую может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности; дата и время проведения выпадает на выходные или праздничные дни, нерабочее время. "Поддерживаем, предложению Вами способы распространения объявления о проведении общественных слушаний". или "Предлагаем дополнить (заменить) следующими способами, для более эффективного информирования общественности").

«Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний».
«Перечень заинтересованных государственных органов: 1. 2.»
Акционерное общество ""Отель ""Алатау"" (БИН: 020240002363), +7(707)-847-95-53, alatau_hotel@mail.ru,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний)

Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың тіркеу парағы

№ р/с	Қатысушының аты-жөні	Қатысушы санаты (мүдделі жұртшылықтың, жұртшылықтың, мемлекеттік органның өкілі, Бастамашы)	Байланыс телефон нөмірі	Қатысу форматы (жеке немесе конференц- байланыс арқылы)	Қолы (ашық жиналысқа қатысқан жағдайда)
1	2	3	4	5	6
1	Молдобекова Айман	эколог	87025522570	офлайн	
2	Каренова Асия	эколог	81082939002	офлайн	
3	Тазыбаев Арман	АО «Жеке Жылмау» директоры		офлайн	
4	Касенова М. А.	мурза			
5	Амурсун А. Е.	УФР/ОН			
6	Бисенбеков М. М.	Проектировщик			
7	Садиков И. Б.	Турфирма			
8	Ташбаева М. Е.	мектеп			
9	Ташбаева М. Е.	мектеп			
10	Мамонтуров А. Ж.	мектеп		офлайн	
11	Воронцов А. В.	мектеп			
12	Абдуллин Б. В.	зам. главы п. б. урба			

Бурабай

6

13 - тамыз 2026

Бурабай кентінің Алимусиндер көшесі (II кезек) бойынша мемлекеттік мүқтажар үшін жер учаскелерін және өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрленіп иеліктен шығаруды бастау туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31-бабына, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 84-бабына, «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес, сондай-ақ «Ақмола облысы Бурабай ауданы Бурабай кентінің жол желісін дамытуды салу және реконструкциялау» (II-кезек). Автомобиль жолдары, Алимусиндер көшесі» жобасын іске асыру мақсатында, Бурабай ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жолды салу және реконструкциялау мақсатында Бурабай кентінің Алимусин көшесі (II кезек) бойынша орналасқан меншік иелері мен мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың жер учаскелері мен өзге де жылжымайтын мүлкін мемлекеттік мүқтажар үшін мәжбүрленіп иеліктен шығаруды бастау.

2. Меншік иелерінің немесе мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың жер учаскелері мен өзге де жылжымайтын мүлкінің орналасқан жері, алаңы және кадастрлық немірі осы қаулының қосымшасына сәйкес айқындалады.

3. Мәжбүрленіп иеліктен шығарудың басталу күні осы қаулы аудандық «Бурабай» газетінде ресми жарияланған күнінен бастап кемінде үш ай өткен соң, яғни 2026 жылғы 6 қарашадан бастап белгіленсін.

4. Меншік иелері немесе мемлекеттік емес жер пай-

даланушылар келісу рәсімдерін өткізу үшін жүргізілетін орын ретінде «Бурабай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Шүңіск қаласы, Абылай хан көшесі, 34, мекенжай белгіленсін.

5. «Бурабай ауданының ішкі саясат және дін істері бойынша бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулының қабылданған күнінен бастап үш жұмыс күні ішінде жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында жарияласын.

6. «Бурабай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі меншік иелері мен мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың пошталық жөнелтілімнің табыс етілгені туралы хабарламаны міндетті түрде ала отырып, пошта арқылы хабарлар етсін, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де қажетті шараларды қабылдасын.

7. «Бурабай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі мемлекеттік мүқтажар үшін жер учаскелерін алып қоюға байланысты жер учаскелерін немесе өзге де жылжымайтын мүлік мәжбүрленіп иеліктен шығару туралы хабарламаларды «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес заңдық талап ретінде мемлекеттік тіркеуді қамтамасыз етсін.

8. Осы қаулының орындауын бақылау Бурабай ауданы әкімінің орынбасары Б.Қ. Молдахановқа жүктелсін.

9. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Бурабай ауданының әкімі

А. Садықов

Бурабай кентіндегі Алимусин көшесіндегі (2 кезек) мемлекет мүқтажары үшін иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүлік объектілерінің тізілімі

№ п/п	Т. А. Ә. жылжымайтын мүлік объектілерінің меншік иесі	Нысанның орналасқан жері	Кадастрлық №	Нысанның мақсаты	Жер учаскесінің ауданы м2	
					Жалпы	оның ішінде иеліктен шығарылатын
1	Шолух Раиса Александровна	Дорожных 7А	01:177:014:842	шаруашылық қарсын орналастыру және қызмет көрсету үшін	27	27

Об начале принудительного

тальных процедур определить по адресу: г. Щучинск,

отчуждения земельных участков и иного недвижимого имущества для государственных нужд по улице Алимусинных (2 очередь) поселка Бурабай

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 84 Земельного Кодекса Республики Казахстан, Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», в целях исполнения проекта «Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай Бурабайского района Акимской области (II очередь). Автомобильные дороги. Улицы Алимусинных», акимат Бурабайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать принудительное отчуждение земельных участков и иного недвижимого имущества для государственных нужд у собственников и негосударственных землепользователей, расположенных по улице Алимусинных (2 очередь) поселка Бурабай с целью строительства и реконструкции дороги.

2. Местоположение, площадь кадастровый номер земельных участков и иного недвижимого имущества собственников или негосударственных землепользователей согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Датой начала принудительного отчуждения определить не ранее трех месяцев с даты официального опубликования данного постановления в районной газете «Бурабай» с 6 ноября 2026 года.

4. Местом обращения собственников или негосударственных землепользователей для проведения согласи-

ул. Абылайхана, 34 государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района».

5. Государственному учреждению «Отдел внутренней политики и по делам религий Бурабайского района» опубликовать в местных средствах массовой информации настоящее постановление в течение трех рабочих дней с момента принятия.

6. Государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района» уведомить по почте с обязательным получением уведомления о получении почтового отправления собственников и негосударственных землепользователей, а также принять необходимые меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

7. Государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района» обеспечить государственную регистрацию уведомлений о принудительном отчуждении земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд как юридическое притязание в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Бурабайского района Молдаханова Б.К.

9. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Аким Бурабайского района

А. Садықов

Приложение к постановлению акимата Бурабайского района от «__» _____ 2026 года № _____

Реестр

отчуждаемых для государственных нужд объектов недвижимости по улице Алимусинных (2 очередь) в п. Бурабай

№ п/п	Ф.И.О. собственника объектов недвижимости	Местоположение объекта	Кадастровый №	Целевое назначение з/у	Площадь з/у, м2	
					Общая	в т.ч. отчуждаемая
1	Шолух Раиса Александровна	Дорожных 7А	01:177:014:842	для размещения и обслуживания хозяйств	27	27

Хабарландыру

«Отель Алатау» ЖШС «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабакты және Текес көлдерінің аралығында «Ақбұла» курорттық аймағында орналасқан «Океетнес» емдеу-сауықтару кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okhetnes» құрылысы, сондай-ақ «Ақбұла» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру» жұмыс жобасы бойынша қоршаған ортаға ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша қоғамдық тыңдаулар өткізіледі. Тыңдау 2026 жылғы 09 қазан сағат 16:00-де Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кентігі әкімдігі, Океетнес ауылы, Достық көшесі, 14а, мекенжайы бойынша өтеді. Zoom сілтемесі: <https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBZbbERsVqargQsmCGKUGm3bq.1>

Конференция идентификаторы: 818 4182 6119, Кіру коды: 7JMGHU

Әсер ету аумағы: 53°07'55.21"С; 70°15'58.81"В

Қоғамдық тыңдауларды ұйымдастыруға жауапты жергілікті атқарушы орган - "Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" ММ. Ескертулер мен ұсыныстар қабылданатын жергілікті атқарушы органның электрондық сайт мекенжайы <https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru> сондай-ақ ресми сайт <https://ndbecology.gov.kz/>, электрондық пошта: upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07. Жоба бойынша құжаттама <https://ndbecology.gov.kz/>. Жоспарланған қызмет бастамашысының деректемелері мен байланыс деректері: «Отель Алатау» ЖШС, БСН: 020240002363, мекенжайы: Астана қаласы, Есіл ауданы, Димухамед Қонаев көшесі, 12/1 ғимарат («Су-Жасыл» бульварындағы бизнес-орталық). Құжаттаманы әзірлеу-шінің атауы және байланыс деректері: «Каз Гранд Эко Проект» ЖШС, тел: 8(775)3245005 Шымкент к. Байғұрсынов к-сі 206. БСН 111040001588. Қосымша ақпаратты мына жерден алуға болады: 87753245005, sholpik@mail.ru

Объявление

ТОО «Отель Алатау» проводит общественные слушания по Отчету о возможных воздействиях на окружающую среду по РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okhetnes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Океетнес» в курортной зоне «Ақбұла», расположенного по адресу: Ақмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текесколь с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Ақбұла». Слушания состоятся 09 октября 2026 г. в 16:00 по адресу Ақмолинская область, Бурабайский район, Боронская п.а., с.Океетнес, улица Достық, 14а.сылка Zoom:

<https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBZbbERsVqargQsmCGKUGm3bq.1>

Идентификатор конференции: 818 4182 6119, Код доступа: 7JMGHU

Территория воздействия: 53°07'55.21"С; 70°15'58.81"В
Адрес электронной почты местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения: <https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru>, так же официальный сайт <https://ndbecology.gov.kz/>, электронная почта: upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07.

Документация по проекту размещена на <https://ndbecology.gov.kz/>. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО «Отель Алатау», БИН: 020240002363, адрес: город Астана, район Есіл, улица Димухамед Қонаев, здание 12/1 (бизнес-центр) Су Жасыл бульвары) Наименование и контактные данные разработчика документации: ТОО «Каз Гранд Эко Проект», тел 8(775)3245005 г. Шымкент, ул. Байғұрсынова 206. БИН 111040001588. Дополнительно информацию можно получить по: 87753245005, sholpik@mail.ru

Санитарная очистка в государственном лесном фонде

Санитарная очистка является важным мероприятием по охране и защите лесов. Она проводится для поддержания хорошего санитарного состояния лесных насаждений, предотвращения распространения вредителей и болезней, а также снижения пожарной опасности.

В процессе санитарной очистки удаляются сухие, погибшие, больные и сильно поврежденные деревья, ветровал бурелом, валежник и другие древесные остатки. Такие работы особенно необходимы после лесных пожаров, сильного ветра, сеголома и массового распространения вредителей. Санитарная очистка должна проводиться своевременно и с соблюдением экологических требований. Таким образом, санитарная очистка государственного лесного фонда имеет большое экологическое и хозяйственное значение. Она способствует сохранению здоровья лесов, снижению пожарной опасности и созданию условий для дальнейшего восстановления устойчивого развития лесных экосистем.

Д.А. Хамзин, помощник лесничего
Филиала "Северный регион" РПК РЛССС

ИП Қарымсақов Д.Қ.
030000, г. Ақтобе, Алтын Орда 1д. офис 1
Тел.: 8-701-334-97-67, ИИН 960825351405
ИИК: KZ93722S000038988191 в АО «Kaspi Bank», БИК: CASPKZKA

Исх. №55/2026

«11» августа 2026 г.

Заказчик: ТОО «Отель Алатау»

Исполнитель: ИП «Қарымсақов Д.Қ.»

ЭФИРНАЯ СПРАВКА

Настоящим, ИП Қарымсақов Д.Қ., подтверждает, что 11 августа 2026 г. в эфире радиостанции «Радио NS» в Акмолинской области (105,9 FM) была размещена информация о проведении общественных слушаний, общим количеством 2 (Два) выхода на казахском и русском языках следующего содержания:

Хабарландыру

«Отель Алатау» ЖШС «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабакты және Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbuga» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» құрылысы, сондай-ақ «Aqbuga» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру» жұмыс жобасы бойынша қоршаған ортаға ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша қоғамдық тыңдаулар өткізеді. Тыңдау 2026 жылғы 09 қазан сағат 16:00-де Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенттік әкімдігі, Оқжетпес ауылы, Достық көшесі, 14а, мекенжайы бойынша өтеді, Zoom сілтемесі: <https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBzbbERsvqargQsmCGgKUGm3bq.1>
Конференция идентификаторы: 818 4182 6119, Кіру коды: 7JMGhU
Әсер ету аумағы: 53°07'55.21"С; 70°15'58.81"В
Ескертулер мен ұсыныстар қабылданатын жергілікті атқарушы органның электрондық сайт мекенжайы <https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru> сондай-ақ ресми сайт <https://ndbecology.gov.kz/>, электрондық пошта: upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07. Жоба бойынша құжаттама <https://ndbecology.gov.kz/>.

Объявление

ТОО «Отель Алатау» проводит общественные слушания по Отчету о возможных воздействиях на окружающую среду по РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbuga», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbuga». Слушания состоятся 09 октября 2026 г. в 16:00 по адресу Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а. Ссылка Zoom: <https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBzbbERsvqargQsmCGgKUGm3bq.1>
Идентификатор конференции: 818 4182 6119, Код доступа: 7JMGhU
Территория воздействия: 53°07'55.21"С; 70°15'58.81"В
Адрес электронной почты местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения <https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru>, так же официальный сайт <https://ndbecology.gov.kz/>, электронная почта: upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07.
Документация по проекту размещена на <https://ndbecology.gov.kz/>.

Информация была запущена на двух языках — казахском и русском.

Индивидуальный предприниматель



Қарымсақов Д.Қ.

Хабарландыру

«Отель Алатау» ЖШС «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабакты және Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbuga» курорттық аймағында орналасқан «Окжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» құрылысы, сондай-ақ «Aqbuga» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру» жұмыс жобасы бойынша қаршаған ортаға ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша қоғамдық тыңдаулар өткізеді. Тыңдау 2026 жылғы 09 қазан сағат 16:00-де Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенттік әкімдігі, Окжетпес ауылы, Достық көшесі, 14а, мекенжайы бойынша өтеді, Zoom сілтемесі: <https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBZbbERsvqargQsmCGgKUGm3bq.1>
Конференция идентификаторы: 818 4182 6119, Кіру коды: 7JMGhU
Әсер ету аумағы: 53°07'55.21"С; 70°15'58.81"В
Қоғамдық тыңдауларды ұйымдастыруға жауапты жергілікті атқарушы орган - "Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" ММ. Ескертулер мен ұсыныстар қабылданатын жергілікті атқарушы органның электрондық сайт мекенжайы <https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru> сондай-ақ ресми сайт <https://ndbecology.gov.kz/> электрондық пошта: upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07. Жоба бойынша құжаттама <https://ndbecology.gov.kz/>. Жоспарланған қызмет бастамашысының деректемелері мен байланыс деректері: «Отель Алатау» ЖШС, БСН: 020240002363, мекенжайы: Астана қаласы, Есіл ауданы, Динмұхамед Қонаев көшесі, 12/1 ғимарат («Су Жасыл бульвардағы» бизнес-орталық). Құжаттаманы әзірлеушінің атауы және байланыс деректері: "Каз Гранд Эко Проект" ЖШС, тел. 8(775)3245005 Шымкент қ. Байтұрсынова к-сі 206. БСН 111040001588. Қосымша ақпаратты мына жерден алуға болады: 87753245005, sholpik@mail.ru

Объявление

ТОО «Отель Алатау» проводит общественные слушания по Отчету о возможных воздействиях на окружающую среду по РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbuga», расположенного по адресу: Ақмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текекөл» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbuga». Слушания состоятся 09 октября 2026 г. в 16:00 по адресу Ақмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достық, 14а. Ссылка Zoom: <https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBZbbERsvqargQsmCGgKUGm3bq.1>
Идентификатор конференции: 818 4182 6119, Код доступа: 7JMGhU
Территория воздействия: 53°07'55.21"С; 70°15'58.81"В
Адрес электронной почты местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения <https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru>, так же официальный сайт <https://ndbecology.gov.kz/>, электронная почта: upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07.
Документация по проекту размещена на <https://ndbecology.gov.kz/>. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО «Отель Алатау», БИН: 020240002363, адрес: город Астана, район Есиль, улица Динмұхамед Қунаева, здание 12/1 (бизнес-центр «Су Жасыл бульвар») Наименование и контактные данные разработчика документации: ТОО «Каз Гранд Эко Проект», тел. 8(775)3245005 г. Шымкент, ул. Байтұрсынова 206. БИН 111040001588. Дополнительную информацию можно получить по: 87753245005, sholpik@mail.ru

14:34
14.08.2026

БАЯНДАМА

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, «Ақбуға» курорттық аймағында, Үлкен Шабакты және Теке көлдерінің арасында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» нысанын салу және «Ақбуға» курорттық аймағындағы қонақүй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын реконструкциялау»

Тапсырыс беруші: «Ақбура» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында сауықтыру орталығын кеңейту.

«Ақбура» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» нысанын салу және «Ақбуға» курорттық аймағындағы халыққа қызмет көрсетуге арналған қонақүй кешені бар ғимаратты реконструкциялау. Нысан Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабакты және Теке көлдерінің арасында орналасқан.

Әкімшілік тұрғыдан Бурабай кенті Ақмола облысының Бурабай ауданына қарайды, ауданның әкімшілік орталығы болып табылады және «Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында орналасқан. Нысан орналастырылатын учаскеден 1 км радиуста елді мекендер жоқ. Нысанның оңтүстік-шығыс жағында Бурабай кенті 4 км-ден астам қашықтықта орналасқан.

Құрылыс жүргізілетін аумақта мал қорымдары мен сібір жарасы бойынша қауіпті жерлеу орындары жоқ.

Жобаланатын нысан орналасқан аумақтағы санитариялық-эпидемиологиялық жағдай жоспарланып отырған қызметті жүзеге асыруға қолайлы.

Жоба бойынша жасыл желектерді (ағаштар мен бұталарды) тамырымен жұлу немесе кесу көзделмейді.

Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексінің 68-бабының талаптарына сәйкес жоспарланып отырған қызмет қоршаған ортаға әсерді бағалауға жатады. ҚОӘБ материалдарында жобаны ерекше қорғалатын табиғи аумақ (ЕҚТА) шегінде іске асыру мүмкіндігі бағаланып, табиғи кешендерге әсерді барынша азайтуға бағытталған іс-шаралар кешені қарастырылған.

Жер учаскелерінің жалпы ауданы 35,5160 га құрайды.

Технологиялық процесс

Жоба Ақмола облысы, Бурабай ауданындағы «Ақбура» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешенін кеңейту және реконструкциялау мақсатында әзірленген.

Жоба бойынша қолданыстағы 30 нөмірлі қонақүй ғимаратын реконструкциялау, сондай-ақ 100 нөмірлі жатын корпусын, емдеу корпусын, жабық бассейнді, 19 автокөлікке арналған гаражды, шаруашылық тауарларын сақтауға арналған қойманы және бақылау-өткізу пунктін (КПП) салу көзделеді.

Кешен аумағында тұрғын, шаруашылық және демалыс-спорт аймақтары қарастырылған. Демалыс аймағында спорт және балалар алаңдарын, жаяу жүргіншілерге, жүгіруге және велосипед тебуге арналған жолдарды орналастыру жоспарланған.

Жабық бассейн құрамында балалар, ересектер және контрастты бассейндер қарастырылған. Бассейндер үшін суды қайта айналымда пайдалану, сүзу және ультракүлгін сәулелермен залалсыздандыру жүйесі көзделеді.

Кешенді сумен жабдықтау қолданыстағы су желілері арқылы жүзеге асырылады. Суға деген жалпы қажеттілік 117,4 м³/тәулігіне, ал шаруашылық-тұрмыстық сарқынды сулардың көлемі 62,8 м³/тәулігіне құрайды. Сарқынды сулар кәріз желісі арқылы қолданыстағы магистральдық кәріз жүйесіне жіберіледі.

Жаңбыр және еріген қар сулары жергілікті тазарту құрылыстарында тазартылып, тазартудан кейін жасыл желектерді суаруға және аумақты күтіп-ұстауға қайта пайдаланылады.

Құрылыс жұмыстарын 2026 жылғы қазан айынан 2028 жылғы сәуір айына дейін жүргізу жоспарланған. Нысанды пайдалану кезеңі – 2028–2035 жылдар.

Атмосфералық ауа

Құрылыс кезеңінде атмосфералық ауаға негізгі әсер құрылыс техникасы мен автокөліктің, дизельді электр станциясының жұмысына, топырақ пен құрылыс материалдарын тиеу-түсіру жұмыстарына, сондай-ақ дәнекерлеу, бөлшектеу және сырлау жұмыстарына байланысты болады.

2026 жылы 1 ұйымдастырылған және 6 ұйымдастырылмаған шығарындылар көзі қарастырылған. Негізгі шығарындылар көздеріне дизельді электр станциясы, қиыршық тас пен асфальтбетон жабынын алу жұмыстары, бөлшектеу жұмыстары, құрылыс материалдарын тиеу-түсіру және автокөліктің жұмысы жатады.

Құрылыс кезеңінде нысан бойынша атмосфералық ауаға шығарылатын ластаушы заттардың жалпы мөлшері 0,097063067 г/с және 1,6206924 т/жыл құрайды.

2027 жылы 1 ұйымдастырылған және 5 ұйымдастырылмаған шығарындылар көзі қарастырылған. Негізгі шығарындылар көздері – дизельді электр станциясы, топырақты қазу жұмыстары, тиеу-түсіру жұмыстары, дәнекерлеу және сырлау жұмыстары, сондай-ақ автокөлік.

Құрылыс кезеңінде нысан бойынша атмосфералық ауаға шығарылатын ластаушы заттардың жалпы мөлшері 2,292682667 г/с және 13,1269098 т/жыл құрайды.

2028 жылы 1 ұйымдастырылған және 2 ұйымдастырылмаған шығарындылар көзі қарастырылған. Олар негізінен дәнекерлеу және сырлау жұмыстарына байланысты болады.

Құрылыс кезеңінде нысан бойынша атмосфералық ауаға шығарылатын ластаушы заттардың жалпы мөлшері 0,256029067 г/с және 0,12876205 т/жыл құрайды.

Нысанды пайдалану кезеңінде атмосфералық ауаға негізгі әсер санаторий-қонақүй кешін жылумен қамтамасыз етуге арналған автономды қазандықтың жұмысына байланысты болады. Сонымен қатар шығарындылардың көздеріне сұйытылған газды сақтауға арналған резервуарлар, дизель отынына арналған резервуар және автотұрақтар жатады.

Пайдалану кезеңінде барлығы 9 ұйымдастырылған және 5 ұйымдастырылмаған ластаушы заттар шығарындыларының көздері қарастырылған.

Пайдалану кезеңінде нысан бойынша атмосфералық ауаға шығарылатын ластаушы заттардың жалпы мөлшері 5,53027579 г/с және 20,925556817 т/жыл құрайды.

Құрылыс және пайдалану кезеңдеріндегі шығарындылар белгіленген нормативтерге сәйкес жүзеге асырылады. Жобада қарастырылған табиғатты қорғау іс-шаралары атмосфералық ауаға түсетін әсерді барынша азайтуға мүмкіндік береді.

Жер беті және жер асты сулары

Жобаланатын нысан Бурабай ауданындағы «Ақбұға» курорттық аймағында, Үлкен Шабакты және Теке көлдерінің арасында, олардың су қорғау аймағы шегінде орналасқан. Осыған байланысты жобаны іске асыру барысында су және экологиялық заңнама талаптары сақталатын болады.

Көлдерден су алу және шаруашылық-тұрмыстық, сондай-ақ өндірістік сарқынды суларды жерүсті су нысандарына ағызу қарастырылмайды.

Құрылыс алаңын сумен жабдықтау шарт негізінде сырттан әкелінетін сумен жүзеге асырылады. Бұл су нысандарының гидрологиялық режиміне тікелей әсер етуді болдырмайды.

Құрылыс кезеңінде жұмысшылардың қажеттіліктері үшін құрылыс алаңына биодәретханалар орнатылады. Олар кейіннен шарт негізінде коммуналдық қызметтермен арнайы автокөлік арқылы шығарылып, тиісті түрде кәдеге жаратылады.

Пайдалану кезеңінде кешен ғимараттарынан түзілетін шаруашылық-тұрмыстық сарқынды сулар өздігінен ағатын кәріз желілері арқылы жобаланатын кәріз құдығына түседі. Одан әрі сарқынды сулар кәріздік сорғы станциясына (КНС) бағытталады. КНС арқылы сарқынды сулар сорғымен айдалып, қолданыстағы магистральдық кәріз желісіне жіберіледі.

Нысанды сумен жабдықтау қолданыстағы жеке сорғы станциясы арқылы жүзеге асырылады. Қолданыстағы сорғы қондырғысы үш тік көпсатылы ортадан тепкіш сорғыдан тұрады: 2 жұмыс істейтін және 1 резервтік.

Жауын-шашын және еріген қар сулары нөсерлік кәріз жүйесі арқылы ұйымдастырылған түрде жергілікті тазарту құрылыстарына жіберіледі. Тазартылған су арнайы резервуарларда жиналып, кейін жасыл желектерді суаруға және аумақты күтіп-ұстауға қайта пайдаланылады.

Су нысандарының сақталуын қамтамасыз ету мақсатында келесі шаралар қарастырылады:

- құрылыс жұмыстары аяқталғаннан кейін аумақты абаттандыру;
- жолдарға, алаңдарға және автотұрақтарға қатты жабын төсеу;
- аумақтың бос учаскелерін көгалдандыру;
- кешен аумағында санитариялық тазалықты сақтау;
- өндіріс және тұтыну қалдықтарын ұйымдасқан түрде жинау және шығару;

- қалдықтарды арнайы жабдықталмаған орындарға орналастыруға жол бермеу;
- су қорғау аймағы шегінде шаруашылық қызметтің белгіленген режимін сақтау.

Көзделген табиғатты қорғау шаралары су нысандарының ластануын болдырмауға мүмкіндік береді. Жерүсті су нысандарына тікелей әсер ету қарастырылмайды.

Өндіріс және тұтыну қалдықтары

Құрылыс кезеңінде учаскеде жұмыс істейтін штат саны 100 адам персоналдың тұрмыс-тіршілігі нәтижесінде коммуналдық қалдықтардың түзілуі күтіледі. Техникаларға тікелей жұмыс учаскелерінде қызмет көрсету барысында майланған сұрту материалдары түзіледі. Құрылыс қалдықтары құрылыс жұмыстарын жүргізу кезінде пайда болады. Дәнекерлеу электродтарының қалдықтары – дәнекерлеу жұмыстары барысында пайдаланылған электродтардың қалған бөліктері. Бояу жұмыстарын орындау кезінде бояулар мен лактардан қалған қаңылтыр банкалар түріндегі қалдықтар түзіледі.

Пайдалану кезеңінде учаскеде жұмыс істейтін штат саны 100 адам персоналдың тұрмыс-тіршілігі нәтижесінде коммуналдық және тамақ қалдықтарының түзілуі күтіледі. Сонымен қатар пайдаланылған жарықдиодты шамдар және аумақты сыпырудан пайда болатын қалдықтар түзіледі.

Қалдықтарды жинау және уақытша сақтау арнайы алаңдарда металл контейнерлерде жүзеге асырылады. Кейіннен қалдықтар шарт негізінде кәдеге жарату үшін мамандандырылған кәсіпорындарға беріледі. Қалдықтарды тиісті түрде сақтау, оларды басқаруды дұрыс ұйымдастыру, сондай-ақ қалдықтарды жинауға арналған арнайы контейнерлерді пайдалану қоршаған ортаға ықтимал теріс әсерді барынша азайтуға мүмкіндік береді.

Қалдықтарды басқару талаптары сақталған жағдайда қоршаған ортаның ластануы болжанбайды.

Өсімдіктер және жануарлар әлемі

Аумақта өсімдік жамылғысы салыстырмалы түрде жұтаң, жануарлар дүниесі де аса бай емес.

Учаске аумағында флора мен фаунаның сирек кездесетін және жойылып кету қаупі бар түрлері, сондай-ақ қорғауды қажет ететін нысандар анықталмаған. Жасыл желектерді кесу немесе мәжбүрлі түрде басқа жерге көшіру жоспарланбайды.

ДОКЛАД

"Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbuga», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне Aqbuga"

Расширения оздоровительного центра на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Акбура».

Строительство «SPA& Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbuga», расположен по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь», с реконструкцией здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbuga».

В административном отношении поселок Бурабай относится к Бурабайскому району Акмолинской области, является его административным центром, и расположен в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай». Населенные пункты в пределах 1 км от участка размещения объекта отсутствуют. С юго-восточной стороны от объекта поселок Бурабай расположен на расстоянии более 4км.

На территории строительства отсутствуют скотомогильники и сибиреязвенные захоронения.

Санитарно-эпидемиологическая ситуация в районе расположения проектируемого объекта пригодна для осуществления намечаемой деятельности.

Выкорчевка или вырубка зеленых насаждений (деревья, кустарники) проектом не предусмотрено.

Общая площадь земельных участков составляет 35,5160 га.

Технология эксплуатации полигона

Проект разработан с целью расширения и реконструкции лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес», расположенного в курортной зоне «Акбура» Бурабайского района Акмолинской области.

Проектом предусматривается реконструкция существующего гостиничного здания на 30 номеров и строительство спального корпуса на 100 номеров, лечебного корпуса, крытого бассейна, гаража на 19 автомобилей, склада хозяйственных товаров и КПП.

На территории комплекса предусмотрены жилая, хозяйственная и зона отдыха и спорта. В зоне отдыха планируется размещение спортивных и детских площадок, пешеходных, беговых и велосипедных дорожек.

В составе крытого бассейна предусмотрены детский, взрослый и контрастные бассейны. Для бассейнов предусматривается система оборотного водоснабжения, фильтрации и обеззараживания воды ультрафиолетом.

Водоснабжение комплекса осуществляется от существующих сетей. Общая потребность в воде составляет 117,4 м³/сутки, объем хозяйственно-бытовых сточных вод - 62,8 м³/сутки. Сточные воды по канализационной сети направляются в существующую магистральную канализацию.

Дождевые и талые воды проходят очистку на локальных очистных сооружениях и после очистки используются повторно для полива зеленых насаждений и содержания территории.

Строительство планируется с октября 2026 года по апрель 2028 года, период эксплуатации - 2028 - 2035 гг.

Атмосферный воздух

В период строительства основное воздействие на атмосферный воздух будет связано с работой строительной техники и автотранспорта, дизельной электростанции, погрузочно-разгрузочными работами с грунтом и строительными материалами, а также проведением сварочных, монтажных и малярных работ.

В 2026 году предусмотрен 1 организованный и 6 неорганизованных источников выбросов. Основными источниками являются дизельная электростанция, работы по снятию щебня и асфальтобетонного покрытия, монтажные работы, погрузка и разгрузка строительных материалов и работа автотранспорта.

Общая масса выбросов на период строительства . в целом по площадке ВСЕГО 0.097063067 г/с, 1.6206924 т/год.

В 2027 году предусмотрен 1 организованный и 5 неорганизованных источников выбросов. Основными источниками будут дизельная электростанция, разработка грунта, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и малярные работы, а также автотранспорт.

Общая масса выбросов на период строительства . в целом по площадке ВСЕГО 2.292682667 г/с, 13.1269098 т/год.

В 2028 году предусмотрен 1 организованный и 2 неорганизованных источника выбросов, связанных преимущественно со сварочными и малярными работами.

Общая масса выбросов на период строительства . в целом по площадке ВСЕГО 0.256029067 г/с, 0.12876205 т/год.

В период эксплуатации основное воздействие на атмосферный воздух будет связано с работой автономной котельной, предназначенной для теплоснабжения санаторно-гостиничного комплекса. Также источниками выбросов будут резервуары для хранения сжиженного газа, резервуар дизельного топлива и автостоянки.

Всего в период эксплуатации предусмотрено 9 организованных и 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Общая масса выбросов на период эксплуатации. в целом по площадке ВСЕГО 5.53027579 г/с, 20.925556817 т/год.

Выбросы в период строительства и эксплуатации будут осуществляться в соответствии с установленными нормативами. Предусмотренные проектом природоохранные мероприятия позволят снизить воздействие на атмосферный воздух.

Результаты расчетов показывают о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками в период эксплуатации.

Поверхностные и подземные воды

Проектируемый объект расположен в курортной зоне «Aqbuga» Бурабайского района, между озерами Большое Чебачье и Текеколь, в пределах их водоохранной зоны. В связи с этим при реализации проекта будут соблюдаться требования водного и экологического законодательства.

Забор воды из озер и сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в поверхностные водные объекты не предусматриваются.

Водоснабжение строительной площадки осуществляется за счёт привозной воды на договорной основе, что исключает прямое воздействие на гидрологический режим.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом с коммунальными службами по договору.

На период эксплуатации хозяйственно-бытовые сточные воды от зданий комплекса по самотечным канализационным сетям поступают в проектируемый канализационный колодец, далее направляются в канализационную насосную станцию (КНС). После этого сточные воды перекачиваются и сбрасываются в существующую магистраль канализации.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующей отдельно стоящей насосной станции. Существующая насосная установка состоит из трех центробежных вертикальных многоступенчатых насосов (2 раб., 1 рез.)

Дождевые и талые воды будут организованно отводиться по системе ливневой канализации на локальные очистные сооружения. После очистки вода будет накапливаться в резервуарах и повторно использоваться для полива зеленых насаждений и содержания территории.

Для обеспечения сохранности водных объектов предусматривается:

- благоустройство территории после завершения строительства;
- устройство твердых покрытий проездов, площадок и автостоянок;
- озеленение свободных участков территории;
- поддержание санитарного состояния территории комплекса;
- организованный сбор и вывоз отходов производства и потребления;
- исключение размещения отходов вне специально оборудованных площадок;
- соблюдение режима хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны.

Предусмотренные природоохранные мероприятия позволят предотвратить загрязнение водных объектов, прямое воздействие на поверхностные воды не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства от жизнедеятельности работающего на участке персонала в списочном составе 100 человек ожидается образование коммунальных отходов. При обслуживании техники непосредственно на участках работ будут образовываться обтирочный материал. Строительные отходы образуются при проведении строительных работ. Огарки сварочных электродов – отход, остатки электродов после использования их при сварочных работах. При выполнении малярных работ образуются отходы — жестяные банки из-под красок и лаков.

На период эксплуатации от жизнедеятельности работающего на участке персонала в списочном составе 100 человек ожидается образование коммунальных отходов, пищевых отходов. А также отработанные светодиодные лампы и смет с территории.

Сбор и временное хранение отходов будут производиться на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

При соблюдении требований по управлению отходами загрязнение окружающей среды не прогнозируется.

Растительный и животный мир

Растительность в районе сравнительно убогая, животный мир района также небогат.

На участке отсутствуют исчезающие объекты флоры и фауны, или объекты, нуждающиеся в охране. Сноса/вынужденного переноса зеленых насаждений не ожидается.