РГУ «Департамент Агентства по защите и развитию конкуренции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»

ПРОТОКОЛ № 20
заседания Совета по барьерам по вопросу входа на товарный рынок услуг частного жилищного строительства
(выдачаразрешений, АПЗ, тех.условия и пр)

25ноября 2024 года, 15:00 г. Петропавловск

СОСТАВ СОВЕТА ПО БАРЬЕРАМ:

И.о. Председателя Алиппаев А.А. – Председатель Совета, Жаркова О.В., Ухов А.Н., Харбедия О.О., Рахимов Б.К., Мендеев Р.З., Тасболат М.А., Бухонин И.В., Казанцев А.В., Абиев Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
Рассмотрение и принятие мер по устранению барьеров входа на товарный рынок услуг частного жилищного строительства (выдачаразрешений, АПЗ, тех.условия и пр)

УЧАСТВОВАЛИ:

1) Строительное отделение КГКП «Высший строительно-экономический колледж» – М.А.Зеленая;
2) Члены Совета по барьерам

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

И.о председателя Совета, Заместитель руководителя ДАЗРК по СКО Алиппаев А.А., открыл заседание Совета по барьерам при Департаменте, доложив вопрос повестки дня.

СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) БАРЬЕРА:

В рамках подготовки к заседанию, Департаментом направлены запросы, в адрес уполномоченных органов,также в адрес субъектов, оказывающих услуги на обсуждаемом товарном рынке, однако от субъектов рынка ответы на запрос не поступали.

Из ответа КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата горорда Петропавловска» следует, что в соответствии с п. 35 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» для получения государственной услуги "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)" заявитель посредством веб-портала "электронного правительства" (далее –

портал) направляет услугодателю заявление о предоставлении исходных материалов на новое строительство /архитектурно-планировочного задания и технических условий/ исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования (далее – заявление) по форме, согласно приложению 1 к настоящим Правилам с приложением:

для получения исходных материалов на новое строительство (далее – пакет 1) и АПЗ и технических условий (далее – пакет 2):

1) электронной копии правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае отсутствия регистрации в информационной системе "Единый государственный кадастр недвижимости");

2) электронной копии опросного листа по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам (в случае необходимости получения технических условий).

Вместе с тем, членами Совета по барьерам отмечено отсутствие законодательной регламентации, технических требований, СНИП-ов и т.д. в части строительства домов (сооружений)на территории садовых товариществ, что также является проблемным вопросом.

РАБОЧЕМУ ОРГАНУ (СЕКРЕТАРЮ СОВЕТА):

1. Подготовить протокол настоящего заседания Совета и представить его на утверждение и.о. председателя Совета **не позднее 28 ноября 2024 года.**

И.о. председателя Совета **Алиппаев А.А.**

СекретарьСовета **Исентаева А.Т.**

«Қазақстан Республикасы Бәсекелестікті қорғау және дамыту агенттігінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша департаменті» РММ

Жеке тұрғын үй құрылысы *(рұқсаттар беру, АЖҒ, техникалық шарттар және т.б)* қызметінің тауар нарығына кіруге кедергілердің болуы туралы мәселені қарау қорытындылары бойынша кедергілер жөніндегі кеңес отырысының
№ 20 ХАТТАМАСЫ

25 қараша 2024 жыл, 15:00 Петропавл қаласы

КЕДЕРГІЛЕР КЕҢЕСІНІҢ ҚҰРАМЫ:

Алиппаев А.А. – Кеңес төрағасының м.а., Жаркова О.В., Ухов А.Н., Харбедия О.О., Рахимов Б.К., Мендеев Р.З., Тасболат М.А., Бухонин И.В., Казанцев А.В., Абиев Е.А.

КҮН ТӘРТІБІ:

Жеке тұрғын үй құрылысы (рұқсаттар беру, АЖҒ, техникалық шарттар және т.б) қызметінің тауар нарығынакіруге кедергілерді жою бойынша шараларды қарау және қабылдау

ҚАТЫСҚАНДАР:

1) «Жоғары-құрылыс-экономикалық колледжі» КМҚК құрылыс бөлімшесі- М.А.Зеленая;

2) Кедергілер бойынша кеңесінің мүшелері.

КҮН ТӘРТІБІ МӘСЕЛЕСІ БОЙНША:

Кеңес төрағасының міндетін атқарушы Алиппаев А.А. күн тәртібіндегі мәселе бойынша баяндама жасай отырып, Департамент жанындағы кедергілер кеңесінің отырысын ашты.

КЕДЕРГІЛЕРДІҢ БАР (ЖОҒЫ) ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

Отырысқа дайындық барысында, Департамент сұраулар жолдады, оның ішінде талқыланатын тауар нарығында қызметтер көрсететін субъектілерге сұраулар жолданды, алайда нарық субъектілерінен сұрауға жауаптар түскен жоқ.

«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ жауабында «Құрылыс саласында құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығының 35-тармағына сәйкес 1-мемлекеттік қызметті алу үшін өтініш беруші "электрондық үкіметтің" веб-порталы (бұдан әрі – портал) арқылы көрсетілетін қызметті берушіге жаңа құрылысқа бастапқы материалдарды/сәулет-жоспарлау тапсырмасын және техникалық шарттарды ұсыну/тіреу және қоршау (сыртқы)

конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды өзгертуге байланысты қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) үшін бастапқы материалдарды ұсыну туралы мынадай құжаттарды қоса бере отырып осы Қағидаларға 1-қосымшаға сәйкес нысан бойынша өтінішті жолдайды:

жаңа құрылысқа бастапқы материалдарды (бұдан әрі – 1-топтама), СЖТ және техникалық шарттарды (бұдан әрі – 2-топтама) алу үшін:

1) жер учаскесіне құқығын белгілейтін құжаттың электрондық көшірмесі ("Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры" ақпараттық жүйесінде тіркелмеген жағдайда);

2) осы Қағидаларға 2-қосымшаға сәйкес нысан бойынша сауалнама парағының электрондық көшірмесі (техникалық шарттарды алған жағдайда).

Бұл ретте, Кедергілер бойынша кеңесінің мүшелері заңнамалық реттеудің, техникалық талаптардың, ҚНмЕ-нің және т.б., бау-бақша серіктестіктерінің аумағында үйлер (құрылыстар) салу бөлігінде бұл да проблемалық мәселе болып табылады.

ЖҰМЫС ОРГАНЫНА (КЕҢЕС ХАТШЫСЫНА):

1. Осы Кеңес отырысының хаттамасын дайындап, оны **2024 жылғы 28 қарашасынан кешіктірмей** Кеңес төрағасының міндетін атқарушыға бекітуге ұсынсын.

Кеңес төрағасының м.а **Алиппаев А.А.**

Кеңес хатшысы **Исентаева А.Т.**