РГУ «Департамент Агентства по защите и развитию конкуренции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»

ПРОТОКОЛ № 13
заседания Совета по барьерам по итогам рассмотрения вопроса о наличии барьеров входа на товарный рынок услуг управления жилищно-коммунальным хозяйством *(КСК)*

29 августа 2024 года, 11:00 г. Петропавловск

СОСТАВ СОВЕТА ПО БАРЬЕРАМ:

Алиппаев А.А – и.о. Председателя Совета, Жаркова О.В., Ухов А.Н., Харбедия О.О., Рахимов Б.К., Мендеев Р.З., Тасболат М.А., Бухонин И.В., Казанцев А.В., Абиев Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение и принятие мер по устранению барьеров входа на рынок услуг управления жилищно-коммунальным хозяйством (КСК) в г.Петропавловске СКО

УЧАСТВОВАЛИ:

1) КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» Исмагулов А.Ш. и.о. руководителя;
2) КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области» Гайсин Р. С. - главный специалист.
3) Представители ОСИ и КСК города Петропавловска.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

И.о. председателя Совета Алиппаев А.А. открыл заседание Совета по барьерам при Департаменте, доложив вопрос повестки дня.

СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) БАРЬЕРА:

В ходе подготовки к заседанию Департаментом направлены запросы в адрес уполномоченных государственных органов и субъектов рынка.

При этом, барьеров входа на товарный рынок не установлено. Однако осуществует ряд проблемных вопросов, озвученных представителем КГУ «Отдел жилищной инспеции акимата города Петропавловска»:

В настоящее время в городе Петропавловске 438 жилых домов обслуживается ОСИ, 233 жилых дома обслуживается КСК.

В апреле 2023 года Главой государства высказался об ошибочности проведения реформы ОСИ.

Позже глава государства подписал закон, согласно которому в Казахстане продлили на один год срок работы КСК.

Вместе с тем, существует проблема при регистрации ОСИ в органах юстиции, так в информационных системах ГО не отображается реальная ситуация касательно статуса того или иного объекта, что создает препятствие для регистрации ОСИ.

Также существует проблема отсутствия профессиональных кадров в сфере управления жилищным фондом.

В то время как, отсутствие профессиональных управляющих в отрасли ЖКХ приводит к снижению качества управления домами, что негативно сказывается на их техническом состоянии и увеличивает число конфликтных ситуаций между жильцами и управляющими компаниями. Это также приводит к неэффективному использованию денежных средств, проблемам с бюджетированием и финансовой нестабильности, что мешает управляющим компаниям выполнять свои обязательства перед жильцами и поставщиками услуг.

В настоящее время становится очевидным, что профессиональный «голод» наблюдается не только в отрасли ЖКХ, но и во многих других отраслях.

Из пояснений Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан следует, что профессия «Управляющий многоквартирным жилым домом» была включена Министерством труда и социальной защиты населения Республики Казахстан в реестр профессий, подлежащих обязательному подтверждению квалификации, так как регулируется Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях» и приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30 марта 2020 года № 169, утверждающим квалификационные требования к управляющему».

Также существует проблема касательно приостановки сертификации управляющих по управлению и содержанию домов.

Субъекты рынка указывают на необходимость актуализации профессионального стандарта «Управление жилыми домами и нежилыми зданиями», отсутствие кода профессий в Национальном классификаторе занятий, отсутствие в реестре профессий на цифровой платформе «Career Enbek» профессии «Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями» (на добровольной основе), отсутствие механизма признания профессий на обязательной основе.

Поправки в закон «О жилищных отношениях» приняты, полномочия для назначения временных управляющих компаний, а также регистрации новых УК прописаны, но этот процесс приостановлен ещё с сентября 2023 года. Создание отраслевых советов при Министерстве с группой более десятка человек ничего внятного до сих пор не решила. Думаем в масштабах следует посчитать, сколько за этот период осталось бесхозных домов и кто будет нести за это ответственность.

Представитель жилищной инспекции указал, профильное Министерство затягивает с решением вопросса професиионального управления жилим фондом.

РАБОЧЕМУ ОРГАНУ (СЕКРЕТАРЮ СОВЕТА):

1. Подготовить протокол настоящего заседания Совета и представить его на утверждение Председателю Совета **не позднее 5 сентября 2024 года**.

2. Направить настоящий протокол в адрес АЗРК.

И.о. председателя Совета **Алиппаев А.А.**

Секретарь Совета **Шукенова Д.Р.**