

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ РАЙОННОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

15 сентября 2026 года
с. Балкашино

№ 16

Председатель районной земельной комиссии: Жаилганова С.С.

Всего членов районной земельной комиссии – 13

Секретарь районной земельной комиссии: Сулейманов Р.Р.

Присутствовали: Кабденова Г.К., Шапарь С.Н., Деобальд Н.В., Егоров А.В., Жусупов А.Н., Аяпбергенова Р.Т., Бочегов А.Н. Малгождаров А.Т.

Отсутствовали: Даулетов Т.К. (отпуск), Фролов А.В. (отпуск), Белуха А.В. (выезд за пределы района), Суменко К.Б. (на больничном).

Кворум соблюден: 2/3 членов комиссии присутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Государственные услуги:

1. «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (конкурсов, аукционов):

Слушали: о предоставлении ГУ «Аппарат акима Балкашинского сельского округа» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1381 га, расположенный в селе Балкашино, улица Абая 62, для обслуживания служебного помещения.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: Рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии решили рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, предоставить право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1381 га, расположенный в селе Балкашино, улица Абая 62, для обслуживания служебного помещения. В соответствии с подпунктом 3), пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования Батуриной Ларисе Николаевне на земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Сандыктауского сельского округа, предоставить право

временного безвозмездного долгосрочного землепользования на делимый земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества. В соответствии со статьей 36 и подпунктом 7), пункта 1 статьи 48 ЗК РК. Сроком на 5 лет.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Письменскому Александру Геннадьевичу** на земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Сандыктауского сельского округа, предоставить право временного безвозмездного долгосрочного землепользования на делимый земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества. В соответствии со статьей 36 и подпунктом 7), пункта 1 статьи 48 ЗК РК. Сроком на 5 лет.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Гисвайн Александру Яковлевичу** на земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Сандыктауского сельского округа, предоставить право временного безвозмездного долгосрочного землепользования на делимый земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества. В соответствии со статьей 36 и подпунктом 7), пункта 1 статьи 48 ЗК РК. Сроком на 5 лет.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Гисвайн Юрию Яковлевичу** на земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Сандыктауского сельского округа, предоставить право временного безвозмездного долгосрочного землепользования на делимый земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества. В соответствии со статьей 36 и подпунктом 7), пункта 1 статьи 48 ЗК РК. Сроком на 5 лет.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Белуха Валерии Владимировне** на земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Сандыктауского сельского округа, предоставить право временного безвозмездного долгосрочного землепользования на делимый земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества. В соответствии со статьей 36 и подпунктом 7), пункта 1 статьи 48 ЗК РК. Сроком на 5 лет.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Терюкалову Владимиру Петровичу** на земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Сандыктауского сельского округа, предоставить право временного безвозмездного долгосрочного землепользования на делимый земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества. В соответствии со статьей 36 и подпунктом 7), пункта 1 статьи 48 ЗК РК. Сроком на 5 лет.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Белуха Алене Ивановне** на земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Сандыктауского сельского округа, предоставить право временного безвозмездного долгосрочного землепользования на делимый земельный участок общей площадью 1,0 га, расположенный в селе Сандыктау, для ведения огородничества. В соответствии со статьей 36 и подпунктом 7), пункта 1 статьи 48 ЗК РК. Сроком на 5 лет.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права частной собственности **Фазлиевой Гульжан Ильясовне** на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для обслуживания магазина (под крыльцо), расположенный в поселке Шантобе, улица 30 лет победы, дом 8.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: Рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму поселка Шантобе, предоставить право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года, на делимый земельный участок общей площадью 0,1000 га, для обслуживания магазина (под крыльцо), расположенный в поселке Шантобе, улица 30 лет победы, дом 8. В соответствии с подпунктом 5), пункта 1 статьи 48 ЗК РК. При условии согласования с объектом кондоминиума в рамках Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Заявления рассмотренные в общем порядке:

Слушали: о предоставлении права частной собственности **Келлер Ивану Васильевичу** на земельный участок под кадастровым номером 01-004-004-1260, общей площадью 0,1767 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Балкашино, улица Жабай. В связи с освоением земельного участка, ранее предоставленного на праве временного возмездного краткосрочного землепользования.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: Рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, предоставить право частной собственности на делимый земельный участок под кадастровым номером 01-004-004-1260, общей площадью 0,1767 га, для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Балкашино, улица Жабай. В связи с освоением земельного участка, ранее предоставленного на праве временного возмездного краткосрочного землепользования. В соответствии с п.2 статьи 50 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Председатель комиссии:



Жаилганова С.С.

Члены комиссии:



Кабденова Г.К.



Шапарь С.Н.



Аяпбергенова Р.Т.



Бочегов А.Н.



Деобальд Н.В.



Егоров А.В.



Жусупов А.Н.



Малгождаров А.Т.