«Отель Алатау» ЖШС «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабақты және Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbura» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» құрылысы, сондай-ақ «Aqbura» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру» жұмыс жобасы бойынша қоршаған ортаға ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша ашық жиналыстар нысанында өткізілген қоғамдық тыңдаулар хаттамасы

1.Аумағында қызмет жүзеге асырылатын немесе аумағына ықпал етілетін әкімшілік-аумақтық бірліктің (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың) немесе тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің (ауылдардың, кенттердің, ауылдық округтердің) әкімі аппаратының жергілікті атқарушы органының атауы: «Бурабай ауданының Бурабай кенті әкімінің аппараты» КММ.

2.Қоғамдық тыңдаулардың тақырыбы: «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабақты және Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbura» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» құрылысы, сондай-ақ «Aqbura» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру».

3.Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын құжаттар жіберілген қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның және облыстың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жергілікті атқарушы органының (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың) немесе тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктің (ауылдардың, кенттердің, ауылдық округтердің) әкімі аппаратының атауы: "Қазакстан Республикасы Экология, геология жане табиғи ресурстар министрлігінің «Қоршаған ортаны қорғау ақпараттық-талдау орталығы» ШЖҚ РМК:

4. Көзделіп отырған қызметтің орналасатын жері: Ақмола облысы, Бурабай ауданы,Үлкен Шабақты және Текекөл көлдерінің аралығында.
Әсер ету аумағы: 53º07´55.21"С; 70º15´58.81"В

5. Көзделіп отырған қызметтің ықтимал әсеріне қатысы бар барлық әкімшілік-аумақтық бірліктердің атауы:Ақмола облысы Бурабай ауданы.

6. Көзделіп отырған қызмет бастамашысының деректемелері және байланыс деректері: «Отель Алатау» ЖШС, БСН: 020240002363, мекенжайы: Астана қаласы, Есіл ауданы, Дінмұхамед Қонаев көшесі, 12/1 ғимарат («Су Жасыл бульвардағы» бизнес-орталық).

7. Ықтимал әсерлер туралы есептерді әзірлеушілердің немесе стратегиялық экологиялық бағалау жөніндегі есептерді дайындау бойынша сырттан тартылған сарапшылардың немесе мемлекеттік экологиялық сараптама объектілерінің құжаттамасын әзірлеушілердің деректемелері мен байланыс деректері: «Каз Гранд Эко Проект» ЖШС, тел, 8(775)3245005 Шымкент қаласы, Байтұрсынов көшесі 20 б. БСН 111040001588. Қосымша ақпаратты мына жерден алуға болады: 87023322580, sholpik-@mail.ru.

8. Қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күн, уақыт, орын (қоғамдық тыңдаулардың ашық жиналысы өткізілетін күн (күндер) және уақыт):

Қоғамдық тыңдау өткізілетін орынның толық мекен-жайы: Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенттік әкімдігі, Оқжетпес ауылы, Достық көшесі, 14а мекенжайында өтеді.

Қоғамдық тыңдау өткізілетін күн: 09.10.2026ж.

Қоғамдық тыңдау басталатын уақыт: сағ.: 16:00

Қоғамдық тыңдауға тіркеу басталған уақыт:16:04

Қоғамдық тыңдау аяқталған уақыт: 16:34

9. Бастамашы жіберген сұрату хатының көшірмесі және қоғамдық тыңдауларды өткізу шарттарын келісу туралы әкімшілік-аумақтық бірліктердің жергілікті атқарушы органдары ұсынған жауап хаттың көшірмесі осы қоғамдық тыңдаулар хаттамасына қоса беріледі.**2- қосымша**

10. Қоғамдық тыңдауларға қатысушыларды тіркеу парағы осы қоғамдық тыңдаулар хаттамасына қоса беріледі.**3- қосымша**

11. Қоғамдық тыңдаулар өткізу туралы ақпарат қазақ және орыс тілдерінде келесі жолдармен таратылды:

1) Бірыңғай экологиялық порталда https://ndbecology.gov.kz// жарияланған https://hearings.ndbecology.gov.kz/Public/PubHearings/Edit/35005

2) жергілікті атқарушы органның сайтында жарияланымдар бөлімінде https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru жарияланған;

3)Бұқаралық ақпарат құралдары: «РадиоNS» Телерадиокомпаниясы, Эфирлік анықтама №55, 11.08.2026., «Бурабай» газеті, 13.08.2026 ж. № 32 басылымында.

4-қосымша

4) тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктердің жергілікті атқарушы органдарының хабарландыру тақталарында келесі мекен-жайлар бойынша орналастырылды: Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенттік әкімдігі, Оқжетпес ауылы, Достық көшесі, 14а. хабарландыру тақтасында – 2 дана.**5-қосымша.**

12. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың шешімдері: қоғамдық тыңдауларға қатысушы 12 адамның ішінен қатысушылардың барлығы Молдабекова Айман қоғамдық тыңдаудың хатшысы ретінде бірауыздан таңдауды қолдады, оның ішінде: қолдайтындар саны 12, қарсы болғандар – 0, қалыс қалатындар – 0.

Қоғамдық тыңдауларға қатысушы 12 адамның барлығы бірауыздан қоғамдық тыңдаудың Регламентін бекітті, оның ішінде: қолдайтындар саны – 12, қарсы болғандар – 0, қалыс қалатындар – 0.

13. Барлық тыңдалған баяндамалар туралы мәліметтер:

«Каз Гранд Эко Проект» ЖШС экологі Молдабекова Айман

Баяндама тақырыбы: «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабақты және Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbura» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» құрылысы, сондай-ақ «Aqbura» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру»

14. Мүдделі мемлекеттік органдар мен жұртшылықтың осы Қағидаларының 18-тармағына сәйкес жазбаша нысанда ұсынылған немесе қоғамдық тыңдауларды өткізу барысында айтылған барлық ескертулер мен ұсыныстарын, әрбір ескерту және ұсыныс бойынша бастамашының жауаптары мен түсініктемелерін қамтитын жиынтық кесте. Қоғамдық тыңдаулардың тақырыбына мүлде қатысы жоқ ескертулер мен ұсыныстар кестеге "қоғамдық тыңдаулардың тақырыбына қатысы жоқ" деген белгімен енгізіледі.**1-қосымша**

15. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың жоба және қаралатындардың сапасы туралы пікірі (негіздемесімен), құжаттардың, тыңдалған баяндамалардың толықтығы және оларды түсінудің қолжетімділігі тұрғысынан, оларды жақсарту бойынша ұсынымдар:

Қоғамдық тыңдаулар бірауыздан өткізілді деп танылды, қоғамдық тыңдауларға 12 азаматы қатысты. Қаралып отырған құжаттар мен тыңдалған баяндамалардың толықтығы және оларды түсінудің қолжетімділігі тұрғысынан, оларды жақсарту бойынша ұсынымдар болды.

16.Қоғамдық тыңдаулар хаттамасына шағымдану рәсімдік-процестік кодексіне сәйкес сот және сотқа дейінгі тәртіппен мүмкін болады.

17.Қоғамдық тыңдаулардың төрағасы:

Абдуллин Б.Д. зам. акима п. Бурабай

12 .10.2026ж.

18. Қоғамдық тыңдаулардың хатшысы:

Молдабекова А.А. жолог

12 .10.2026ж.

Протокол общественных слушаний посредством открытых собраний по Отчету о возможных воздействиях на окружающую среду по РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura".

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: КГУ "Аппарат акима поселка Бурабай бурабайского района"

2.Предмет общественных слушаний:
"Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura".

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на обще ственные слушания: РГП на ПХВ «Информационно- аналитический центр охраны окружающей среды» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

4. Местонахождение намечаемой деятельности:
Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь
Территория воздействия: 53º07´55.21"С; 70º15´58.81"В

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности:
Акмолинская область, Бурабайский район.

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности:
ТОО» Отель Алатау",БИН: 020240002363, адрес: город Астана, район Есиль, улица Динмухамеда Кунаева, здание 12/1 (бизнес-центр» Су Жасыл бульвар")

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

ТОО «КазГрандЭкоПроект»,г.Шымкент,ул.Молдагулова 15а – 32, тел. 8775 324 5005, БИН 111040001588, тел 87753245005. Дополнительную информацию можно получить по: 87023322580, sholpik-@mail.ru.

8. Дата, время, место проведения общественных слушаний(дата(-ы)и время открытого собрания общественных слушаний):
Место проведения общественных слушаний:
Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а
Дата проведения общественных слушаний: 09.10.2026 год
Время начала общественных слушаний: время 16:00
Время регистрации общественных слушаний: 16:04
Время окончания общественных слушаний: 16:34

9. Копия письма-запроса от инициатора намечаемой деятельности и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний прилагается в приложении №2 к настоящему протоколу общественных слушаний.

10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний в приложении №3.

11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:
1) на Едином экологическом портале;
https://hearings.ndbecology.gov.kz/Public/PubHearings/Edit/35005
на официальном интернет- ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном интернет- ресурсе государственного органа-разработчика
https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru
3) Газета «Бурабай, 13.08.2026 г. № 32. Прилагается в приложении №4
Телеканал «РадиоNS»,Эфирная справка № 55. Дата выхода 11.08.2026г. Прилагается в приложении №4
4) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов)и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве 2шт.по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а
Фотоматериалы прилагаются в приложении №5 к настоящему протоколу общественных слушаний.

12.Решения участников общественных слушаний:
Решение о выборе секретаря общественных слушаний:Молдабекова Айман единогласно избрана секретарем общественных слушаний, проголосовали «За» - 12 человек, проголосовали «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.
Об утверждении регламента общественных слушаний:
проголосовали «За» -12 человек, проголосовали «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

13. Сведения о всех заслушанных докладах:
Молдабекова Айман эколог ТОО «КазГрандЭкоПроект»
Тема доклада: "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura".
Доклад подготовлен на 3 страницах, количество слайдов – 3 страниц.
Тексты докладов по документам, выносимым на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

14. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний, и содержит все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, представленные в письменной форме или озвученные в ходе проведения общественных слушаний; ответы и комментарии Инициатора по каждому замечанию и предложению. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний". Прилагается в приложении №1

15. Мнение участников общественных слушаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:
Общественное слушание единогласно признаны состоявшимся, участвовали 12 граждан. Замечаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания от участников не поступило.
(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование представляемой организации, мнения и рекомендации)

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке досудебном порядке согласно Административному процедурно-процессуальному кодексу Республики Казахстан.

17. Председатель общественных слушаний:

Абдуахан Б.Д. зам. акима п. Бурабай

12.10.2026г.

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

18. Секретарь общественных слушаний:

Мендибенова А.А. жоба [illegible]

12.10.2026г.

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

1-қосымша

Қоғамдық тыңдаулар өткізілгенге дейін және өткізу кезінде келіп түскен ескертулер мен ұсыныстардың жиынтық кестесі

т/а №	Қатысушылардың ескертулері мен ұсыныстары (қатысушының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы)	Ескертулер мен ұсыныстарға жауаптар (жауап берушінің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы)	Ескерту (алынып тасталған/алынбаған ескерту немесе ұсыныс, "қоғамдық тыңдау тақырыбына қатысы жоқ")
1	Ақмұрзин А. (тұрғын): - Ақбұра тек бір нысан ба, әлде барлығын қамти ма?	**«КазГрандЭкоПроект» ЖШС директоры Молдабекова А.** - Жоқ, тек бір нысан ғана.	алынып тасталды
2	Ақмұрзин А. (тұрғын): - «Оқжетпес» халықаралық деңгейдегі нысан ба, ТМД елдері бойынша ма, әлде шипажай ма?	**«Отель Алатау» директоры Қазбек А.** - Ол жерге барлық мемлекеттен келушілерді қабылдай береміз.	алынып тасталды
3	Ақмұрзин А. (тұрғын): - Ертең мұсылмандар, басқа мемлекеттерден арабтар келеді. Сол жерде бір намазхана ашылса деген ұсынысым бар.	«КазГрандЭкоПроект» ЖШС директоры Молдабекова А. Ұсынысыңыз ескерілді.	Ұсыныс

2-қосымша

письма-запроса

Приложение 3.1.
к Правилам проведения
общественных слушаний

Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)

исходящий номер: 26390311002, Дата: 29.07.2026

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

Информируем Вас о: Проведение оценки воздействия на окружающую среду (в том числе сопровождаемой оценкой трансграничных воздействий)

(наименование в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил)

Будет осуществляться на следующей территории: (между озерами Большое Чебачье и Текеколь)

(территория воздействия, географические координаты участка)

Предоставляем перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие, и на территории которых будут проведены общественные слушания: https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBzbbERsvqargQsmCGgKUGm3bq.1 Ссылка на чат конференции https://us05web.zoom.us/launch/jc/81841826119 Идентификатор конференции: 818 4182 6119 Код доступа: 7JMGhU

Предмет общественных слушаний: РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе ле-чебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura"

(тема, название общественных слушаний, предмет общественных слушаний в обязательном случае должен содержать точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование инициатора намечаемой деятельности

Просим согласовать нижеуказанные условия проведения общественных слушаний: Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а , 09.10.2026 16:00

(место, дата и время начала проведения общественных слушаний)

Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории намечаемой деятельности (0,2 км).

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:
Бурабай ; NS Радио

(наименование газеты, теле- и радиоканала, где будет размещено объявление)

Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а

(расположение мест, специально предназначенных для размещения печатных объявлений (доски объявлений)

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний.
В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения общественных слушаний, общественные слушания проводятся под председательством представителя местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (района, города). Местный исполнительный орган обеспечивает видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью всего хода открытого собрания общественных слушаний с начала регистрации до закрытия общественных слушаний и подведением итогов слушаний, подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний.
В соответствии с требованиями законодательства просим обеспечить регистрацию участников общественных слушаний и видео- и аудиозапись общественных слушаний.»

Акционерное общество ""Отель **Алатау** (БИН: 020240002363), +7(707)-847-95-53, alatau_hotel@mail.ru,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

письма-ответа

Приложение 3.
к Правилам проведения
общественных слушаний

Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных слушаний

исходящий номер: 26390311002, Дата: 03.09.2026

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

«В ответ на Ваше письмо (исх. №26390311002, от 29.07.2026 (дата)) о согласовании предлагаемых Вами условий проведения общественных слушаний, сообщаем следующее:
«Согласовываем проведение общественных слушаний по предмету РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе ле-чебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura", в предлагаемую Вами 09.10.2026 16:00, Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а (дату, место, время начала проведения общественных слушаний)»

(к причинам несогласования относятся: место проведения не относится к территории административно-территориальных единиц, на которую может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности; дата и время проведения выпадает на выходные и(или праздничные дни, нерабочее время. "Поддерживаем, предложенные Вами способы распространения объявления о проведении общественных слушаний". или "Предлагаем дополнить (заменить) следующими способами, для более эффективного информирования общественности").

«Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний».
«Перечень заинтересованных государственных органов: 1. 2.»
Акционерное общество ""Отель **Алатау** (БИН: 020240002363), +7(707)-847-95-53, alatau_hotel@mail.ru,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

3-қосымша

Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың тіркеу парағы

№ р/с	Қатысушының аты-жөні	Қатысушы санаты (мүдделі жұртшылықтың, жұртшылықтың, мемлекеттік органның өкілі. Бастамашы)	Байланыс телефон нөмірі	Қатысу форматы (жеке немесе конференц-байланыс арқылы)	Қолы (ашық жиналысқа қатысқан жағдайда)
1	2	3	4	5	6
1	Молдабекова Айман	Эколог	8702552258	офлайн	[illegible]
2	Каренова [illegible]	Эколог	8708293900 2	офлайн	[illegible]
3	Назыр Ашан	АО „Өкел Ашатау" директор		офлайн	[illegible]
4	Касенова М.А.	турзан			[illegible]
5	Абмурзин А.Е.	ТУР/БН			[illegible]
6	Бисенбеков Н.Н.	Проектировщик			[illegible]
7	Содиков И.Б.	Турзын			[illegible]
8	Жумабаева М.Е.	житель			[illegible]
9	Тогубаева М.Е.	житель			[illegible]
10	Молгатуров А.Ж.	житель		офлайн	[illegible]
11	Воронов А.В.	житель			[illegible]
12	Абдуллин Б.Д.	Зам. [illegible] п. Бурабай			[illegible]

4-қосымша

Бурабай кентінің Алімусиндер көшесі (II кезек) бойынша мемлекеттікмұқтаждар үшін жер учаскелерін және өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығаруды бастау туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31-бабына, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 84-бабына, «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес, сондай-ақ «Ақмола облысы Бурабай ауданы Бурабай кентінің жол желісін дамытуды салу және реконструкциялау» (II-кезек). Автомобиль жолдары. Алимусиндер көшесі» жобасын іске асыру мақсатында, Бурабай ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жолды салу және реконструкциялау мақсатында Бурабай кентінің Әлімусин көшесі (II кезек) бойында орналасқан меншік иелері мен мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың жер учаскелері мен өзге де жылжымайтын мүлкін мемлекеттік мұқтаждар үшін мәжбүрлеп иеліктен шығаруды бастау.

2. Меншік иелерінің немесе мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың жер учаскелері мен өзге де жылжымайтын мүлкінің орналасқан жері, алаңы және кадастрлық нөмірі осы қаулының қосымшасына сәйкес айқындалсын.

3. Мәжбүрлеп иеліктен шығарудың басталу күні осы қаулы аудандық «Бурабай» газетінде ресми жарияланған күннен бастап кемінде үш ай өткен соң, яғни 2026 жылғы 6 қарашадан бастап белгіленсін.

4. Меншік иелері немесе мемлекеттік емес жер пайдаланушылар келісу рәсімдерін өткізу үшін жүгінетін орын ретінде «Бурабай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Щучинск қаласы, Абылай хан көшесі, 34, мекенжай белгіленсін.

5. «Бурабай ауданының ішкі саясат және дін істері бойынша бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыны қабылданған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында жарияласын.

6. «Бурабай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі меншік иелері мен мемлекеттік емес жер пайдаланушыларды пошталық жөнелтілімнің табыс етілгені туралы хабарламаны міндетті түрде ала отырып, пошта арқылы хабардар етсін, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де қажетті шараларды қабылдасын.

7. «Бурабай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі мемлекеттік мұқтаждар үшін жер учаскелерін алып қоюға байланысты жер учаскелерін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы хабарламаларды «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес заңдық талап ретінде мемлекеттік тіркеуді қамтамасыз етсін.

8. Осы қаулының орындалуын бақылау Бурабай ауданы әкімінің орынбасары Б.Қ. Молдахановқа жүктелсін.

9. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Бурабай ауданының әкімі А. Садықов

Бурабай ауданы әкімдігінің
2026 жылғы «__»_____
№_____
қаулысына қосымша

Бурабай кентіндегі Алимусин көшесіндегі (2 кезек) мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүлік объектілерінің тізілімі

№ п/п	Т. А. Ә. жылжымайтын мүлік объектілерінің меншік иесі	Нысанның орналасқан жері	Кадастрлық №	нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің ауданы м2	
					Жалпы	оның ішінде иеліктен шығарылатын
1	Шолух Раиса Александровна	Дорожкиных 7А	01:177:014:842	шаруашылық қарасын орналастыруже қызмет көрсету үшін	27	27

Хабарландыру

«Отель Алатау» ЖШС «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабақты және Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbura» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» құрылысы,сондай-ақ «Aqbura» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру»жұмыс жобасы бойынша қоршаған ортаға ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша қоғамдық тыңдаулар өткізеді.Тыңдау 2026 жылғы 09 қазан сағат 16:00-де Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенттік әкімдігі, Оқжетпес ауылы, Достық көшесі, 14а, мекенжайы бойынша өтеді, Zoom сілтемесі: https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBzbbERsvqargQsmCGigKUGm3bq.1

Конференция идентификаторы: 818 4182 6119, Кіру коды: 7JMGhU

Әсер ету аумағы: 53°07′55.21"С; 70°15′58.81"В

Қоғамдық тыңдауларды ұйымдастыруға жауапты жергілікті атқарушы орган -"Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" ММ. Ескертулер мен ұсыныстар қабылданатын жергілікті атқарушы органның электрондық сайт мекенжайы https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru сондай-ақ ресми сайт https://ndbecology.gov.kz/, электрондық пошта: upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07. Жоба бойынша құжаттама https://ndbecology.gov.kz// . Жоспарланған қызмет бастамашысы-ның деректемелері мен байланыс деректері: «Отель Алатау» ЖШС, БСН: 020240002363, мекенжайы: Астана қаласы, Есіл ауданы, Дінмұхамед Қонаев көшесі, 12/1 ғимарат («Су-Жасыл бульвардағы» бизнес-орталық). Құжаттаманы әзірлеу-шінің атауы және байланыс деректері: "Каз Гранд Эко Проект"ЖШС,тел,8(775)3245005 Шымкент қ.,Байтұрсынов к-сі 206.БСН 111040001588. Қосымша ақпаратты мына жерден алуға болады: 87753245005, sholpik-@mail.ru

Объявление

ТОО «Отель Алатау» проводит общественные слушания по Отчету о возможных воздействиях на окружающую среду по РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Оқжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura".Слушания состоятся 09 октября 2026 г. в 16:00 по адресу Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Оқжетпес, улица Достык, 14а.ссылка Zoom: https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBzbbERsvqargQsmCGigKUGm3bq.1

Идентификатор конференции: 818 4182 6119, Код доступа: 7JMGhU

Территория воздействия: 53°07′55.21"С; 70°15′58.81"В

Адрес электронной почты местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru, так же официальный сайт https://ndbecology.gov.kz/, электронная почта:upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07.

Документация по проекту размещена на https://ndbecology.gov.kz/. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО» Отель Алатау",БИН: 020240002363, адрес: город Астана, район Есиль, улица Динмухамеда Кунаева, здание 12/1 (бизнес-центр» Су Жасыл бульвар") Наименование и контактные данные разработчика документации:ТОО «Каз Гранд Эко Проект»,тел 8(775)3245005 г. Шымкент, ул.Байтурсынова 206. БИН 111040001588.Дополнительную информацию можно получить по:87753245005, sholpik-@mail.ru

Об начале принудительного отчуждения земельных участков и иного недвижимого имущества для государственных нужд по улице Алимусиных (2 очередь) поселка Бурабай

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 84 Земельного Кодекса Республики Казахстан, Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», в целях исполнения проекта «Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области (II очередь). Автомобильные дороги. Улица Алимусиных», акимат Бурабайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать принудительное отчуждение земельных участков и иного недвижимого имущества для государственных нужд у собственников и негосударственных землепользователей, расположенных по улице Алимусиных (2 очередь) поселка Бурабай с целью строительства и реконструкции дороги.

2. Местоположение, площадь кадастровый номер земельных участков и иного недвижимого имущества собственников или негосударственных землепользователей согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Датой начала принудительного отчуждения определить не ранее трех месяцев с даты официального опубликования данного постановления в районной газете «Бурабай» с 6 ноября 2026 года.

4. Местом обращения собственников или негосударственных землепользователей для проведения согласительных процедур определить по адресу: г. Щучинск, ул. Абылайхана, 34 государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района».

5. Государственному учреждению «Отдел внутренней политики и по делам религий Бурабайского района» опубликовать в местных средствах массовой информации настоящее постановление в течение трех рабочих дней с момента принятия.

6. Государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района» уведомить по почте с обязательным получением уведомления о получении почтового отправления собственников и негосударственных землепользователей, а также принять необходимые меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

7. Государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района» обеспечить государственную регистрацию уведомлений о принудительном отчуждении земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд как юридическое притязание в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Бурабайского района Молдаханова Б.К.

9. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Аким Бурабайского района А. Садыков

Приложение
к постановлению акимата
Бурабайского района
от «__»_____2026 года
№_____

Реестр
отчуждаемых для государственных нужд объектов недвижимости по улице Алимусиных (2 очередь) в п. Бурабай

№ п/п	Ф.И.О. собственника объектов недвижимости	Местоположение объекта	Кадастровый №	Целевое назначение з/у	Площадь з/у, м2	
					Общая	в т.ч. отчуждаемая
1	Шолух Раиса Александровна	Дорожкиных 7А	01:177:014:842	для размещения и обслуживания хозпостроек	27	27

Санитарная очистка в государственном лесном фонде

Санитарная очистка является важным мероприятием по охране и защите лесов. Она проводится для поддержания хорошего санитарного состояния лесных насаждений, предотвращения распространения вредителей и болезней, а также снижения пожарной опасности.

В процессе санитарной очистки удаляются сухие, погибшие, больные и сильно повреждённые деревья, ветровал, бурелом, валежник и другие древесные остатки. Такие работы особенно необходимы после лесных пожаров, сильного ветра, снеголома и массового распространения вредителей. Санитарная очистка должна проводиться своевременно и с соблюдением лесохозяйственных требований. Таким образом, санитарная очистка государственного лесного фонда имеет большое экологическое и хозяйственное значение. Она способствует сохранению здоровья лесов, снижению пожарной опасности и созданию условий для дальнейшего восстановления и устойчивого развития лесных экосистем.

Д.А. Хамзин, помощник лесничего
Филиала "Северный регион" РГКП РЛССЦ

ИП Қарымсақов Д.Қ.
030000, г. Актобе, Алтын Орда 1д. офис 1
Тел.: 8-701-334-97-67, ИИН 960825351405
ИИК: KZ93722S000038988191 в АО «Kaspi Bank», БИК: CASPKZKA

Исх.№55/2026 **«11» августа 2026 г.**

Заказчик: ТОО «Отель Алатау»
Исполнитель: ИП «Қарымсақов Д.Қ.»

ЭФИРНАЯ СПРАВКА

Настоящим, ИП Қарымсақов Д.Қ., подтверждает, что **11** августа 2026 г. в эфире радиостанции «Радио NS» в Акмолинской области (105,9 FM) была размещена информация о проведении общественных слушаний, общим количеством 2 (Два) выхода на казахском и русском языках следующего содержания:

Хабарландыру

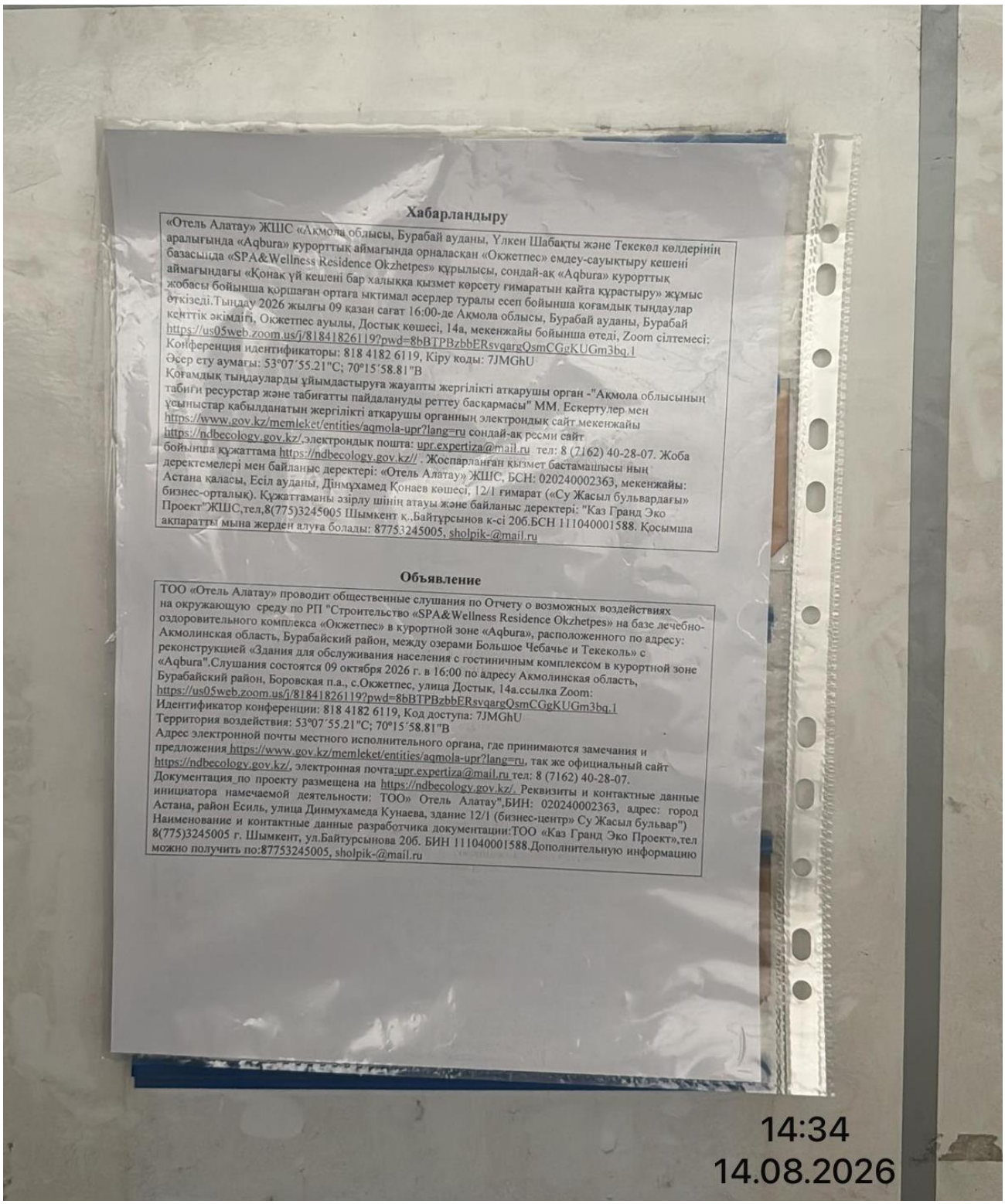
«Отель Алатау» ЖШС «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабақты және Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbura» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» құрылысы, сондай-ақ «Aqbura» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру» жұмыс жобасы бойынша қоршаған ортаға ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша қоғамдық тыңдаулар өткізеді.Тыңдау 2026 жылғы 09 қазан сағат 16:00-де Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенттік әкімдігі, Оқжетпес ауылы, Достық көшесі, 14а, мекенжайы бойынша өтеді, Zoom сілтемесі: https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBzbbERsvqargQsmCGgKUGm3bq.1
Конференция идентификаторы: 818 4182 6119, Кіру коды: 7JMGhU
Әсер ету аумағы: 53°07′55.21"С; 70°15′58.81"В
Ескертулер мен ұсыныстар қабылданатын жергілікті атқарушы органның электрондық сайт мекенжайы https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru сондай-ақ ресми сайт https://ndbecology.gov.kz/, электрондық пошта: upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07. Жоба бойынша құжаттама https://ndbecology.gov.kz// .

Объявление

ТОО «Отель Алатау» проводит общественные слушания по Отчету о возможных воздействиях на окружающую среду по РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura".Слушания состоятся 09 октября 2026 г. в 16:00 по адресу Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а.ссылка Zoom: https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBzbbERsvqargQsmCGgKUGm3bq.1
Идентификатор конференции: 818 4182 6119, Код доступа: 7JMGhU
Территория воздействия: 53°07′55.21"С; 70°15′58.81"В
Адрес электронной почты местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru, так же официальный сайт https://ndbecology.gov.kz/, электронная почта:upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07.
Документация по проекту размещена на https://ndbecology.gov.kz/.

Информация была запущена на двух языках – казахском и русском.

Индивидуальный предприниматель _____ **Қарымсақов Д.Қ.**



Хабарландыру

«Отель Алатау» ЖШС «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабақты және Текекөл көлдерінің аралығында «Aqbura» курорттық аймағында орналасқан «Окжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» құрылысы, сондай-ақ «Aqbura» курорттық аймағындағы «Қонақ үй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын қайта құрастыру» жұмыс жобасы бойынша қоршаған ортаға ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша қоғамдық тыңдаулар өткізеді.Тыңдау 2026 жылғы 09 қазан сағат 16:00-де Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кенттік әкімдігі, Окжетпес ауылы, Достық көшесі, 14а, мекенжайы бойынша өтеді, Zoom сілтемесі: https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBzbbERsvqargQsmCGgKUGm3bq.1
Конференция идентификаторы: 818 4182 6119, Кіру коды: 7JMGhU
Әсер ету аумағы: 53°07′55.21"С; 70°15′58.81"В
Қоғамдық тыңдауларды ұйымдастыруға жауапты жергілікті атқарушы орган -"Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" ММ. Ескертулер мен ұсыныстар қабылданатын жергілікті атқарушы органның электрондық сайт мекенжайы https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru сондай-ақ ресми сайт https://ndbecology.gov.kz/,электрондық пошта: upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07. Жоба бойынша құжаттама https://ndbecology.gov.kz// . Жоспарланған қызмет бастамашысы ның деректемелері мен байланыс деректері: «Отель Алатау» ЖШС, БСН: 020240002363, мекенжайы: Астана қаласы, Есіл ауданы, Димұхамед Қонаев көшесі, 12/1 ғимарат («Су Жасыл бульвардағы» бизнес-орталық). Құжаттаманы әзірлу шінің атауы және байланыс деректері: "Каз Гранд Эко Проект"ЖШС,тел.8(775)3245005 Шымкент қ.,Байтұрсынов к-сі 20б.БСН 111040001588. Қосымша ақпаратты мына жерден алуға болады: 87753245005, sholpik-@mail.ru

Объявление

ТОО «Отель Алатау» проводит общественные слушания по Отчету о возможных воздействиях на окружающую среду по РП "Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura".Слушания состоятся 09 октября 2026 г. в 16:00 по адресу Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., с.Окжетпес, улица Достык, 14а.ссылка Zoom: https://us05web.zoom.us/j/81841826119?pwd=8bBTPBzbbERsvqargQsmCGgKUGm3bq.1
Идентификатор конференции: 818 4182 6119, Код доступа: 7JMGhU
Территория воздействия: 53°07′55.21"С; 70°15′58.81"В
Адрес электронной почты местного исполнительного органа, где принимаются замечания и предложения https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru, так же официальный сайт https://ndbecology.gov.kz/, электронная почта:upr.expertiza@mail.ru тел: 8 (7162) 40-28-07.
Документация по проекту размещена на https://ndbecology.gov.kz/. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО» Отель Алатау",БИН: 020240002363, адрес: город Астана, район Есиль, улица Димухамеда Кунаева, здание 12/1 (бизнес-центр» Су Жасыл бульвар") Наименование и контактные данные разработчика документации:ТОО «Каз Гранд Эко Проект»,тел 8(775)3245005 г. Шымкент, ул.Байтурсынова 20б. БИН 111040001588.Дополнительную информацию можно получить по:87753245005, sholpik-@mail.ru

14:34
14.08.2026

БАЯНДАМА

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, «Aqbura» курорттық аймағында, Үлкен Шабақты және Теке көлдерінің арасында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» нысанын салу және «Aqbura» курорттық аймағындағы қонақүй кешені бар халыққа қызмет көрсету ғимаратын реконструкциялау»

Тапсырыс беруші: «Акбура» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында сауықтыру орталығын кеңейту.

«Aqbura» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені базасында «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» нысанын салу және «Aqbura» курорттық аймағындағы халыққа қызмет көрсетуге арналған қонақүй кешені бар ғимаратты реконструкциялау. Нысан Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Үлкен Шабақты және Теке көлдерінің арасында орналасқан.

Әкімшілік тұрғыдан Бурабай кенті Ақмола облысының Бурабай ауданына қарайды, ауданның әкімшілік орталығы болып табылады және «Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында орналасқан. Нысан орналастырылатын учаскеден 1 км радиуста елді мекендер жоқ. Нысанның оңтүстік-шығыс жағында Бурабай кенті 4 км-ден астам қашықтықта орналасқан.

Құрылыс жүргізілетін аумақта мал қорымдары мен сібір жарасы бойынша қауіпті жерлеу орындары жоқ.

Жобаланатын нысан орналасқан аумақтағы санитариялық-эпидемиологиялық жағдай жоспарланып отырған қызметті жүзеге асыруға қолайлы.

Жоба бойынша жасыл желектерді (ағаштар мен бұталарды) тамырымен жұлу немесе кесу көзделмейді.

Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексінің 68-бабының талаптарына сәйкес жоспарланып отырған қызмет қоршаған ортаға әсерді бағалауға жатады. ҚОӘБ материалдарында жобаны ерекше қорғалатын табиғи аумақ (ЕҚТА) шегінде іске асыру мүмкіндігі бағаланып, табиғи кешендерге әсерді барынша азайтуға бағытталған іс-шаралар кешені қарастырылған.

Жер учаскелерінің жалпы ауданы 35,5160 га құрайды.

Технологиялық процесс

Жоба Ақмола облысы, Бурабай ауданындағы «Акбура» курорттық аймағында орналасқан «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешенін кеңейту және реконструкциялау мақсатында әзірленген.

Жоба бойынша қолданыстағы 30 нөмірлі қонақүй ғимаратын реконструкциялау, сондай-ақ 100 нөмірлі жатын корпусын, емдеу корпусын, жабық бассейнді, 19 автокөлікке арналған гаражды, шаруашылық тауарларын сақтауға арналған қойманы және бақылау-өткізу пунктін (КПП) салу көзделеді.

Кешен аумағында тұрғын, шаруашылық және демалыс-спорт аймақтары қарастырылған. Демалыс аймағында спорт және балалар алаңдарын, жаяу жүргіншілерге, жүгіруге және велосипед тебуге арналған жолдарды орналастыру жоспарланған.

Жабық бассейн құрамында балалар, ересектер және контрастты бассейндер қарастырылған. Бассейндер үшін суды қайта айналымда пайдалану, сүзу және ультракүлгін сәулелермен залалсыздандыру жүйесі көзделеді.

Кешенді сумен жабдықтау қолданыстағы су желілері арқылы жүзеге асырылады. Суға деген жалпы қажеттілік 117,4 м³/тәулігіне, ал шаруашылық-тұрмыстық сарқынды сулардың көлемі 62,8 м³/тәулігіне құрайды. Сарқынды сулар кәріз желісі арқылы қолданыстағы магистральдық кәріз жүйесіне жіберіледі.

Жаңбыр және еріген қар сулары жергілікті тазарту құрылыстарында тазартылып, тазартудан кейін жасыл желектерді суаруға және аумақты күтіп-ұстауға қайта пайдаланылады.

Құрылыс жұмыстарын 2026 жылғы қазан айынан 2028 жылғы сәуір айына дейін жүргізу жоспарланған. Нысанды пайдалану кезеңі – 2028–2035 жылдар.

Атмосфералық ауа

Құрылыс кезеңінде атмосфералық ауаға негізгі әсер құрылыс техникасы мен автокөліктің, дизельді электр станциясының жұмысына, топырақ пен құрылыс материалдарын тиеу-түсіру жұмыстарына, сондай-ақ дәнекерлеу, бөлшектеу және сырлау жұмыстарына байланысты болады.

2026 жылы 1 ұйымдастырылған және 6 ұйымдастырылмаған шығарындылар көзі қарастырылған. Негізгі шығарындылар көздеріне дизельді электр станциясы, қиыршық тас пен асфальтбетон жабынын алу жұмыстары, бөлшектеу жұмыстары, құрылыс материалдарын тиеу-түсіру және автокөліктің жұмысы жатады.

Құрылыс кезеңінде нысан бойынша атмосфералық ауаға шығарылатын ластаушы заттардың жалпы мөлшері 0,097063067 г/с және 1,6206924 т/жыл құрайды.

2027 жылы 1 ұйымдастырылған және 5 ұйымдастырылмаған шығарындылар көзі қарастырылған. Негізгі шығарындылар көздері – дизельді электр станциясы, топырақты қазу жұмыстары, тиеу-түсіру жұмыстары, дәнекерлеу және сырлау жұмыстары, сондай-ақ автокөлік.

Құрылыс кезеңінде нысан бойынша атмосфералық ауаға шығарылатын ластаушы заттардың жалпы мөлшері 2,292682667 г/с және 13,1269098 т/жыл құрайды.

2028 жылы 1 ұйымдастырылған және 2 ұйымдастырылмаған шығарындылар көзі қарастырылған. Олар негізінен дәнекерлеу және сырлау жұмыстарына байланысты болады.

Құрылыс кезеңінде нысан бойынша атмосфералық ауаға шығарылатын ластаушы заттардың жалпы мөлшері 0,256029067 г/с және 0,12876205 т/жыл құрайды.

Нысанды пайдалану кезеңінде атмосфералық ауаға негізгі әсер санаторий-қонақүй кешін жылумен қамтамасыз етуге арналған автономды қазандықтың жұмысына байланысты болады. Сонымен қатар шығарындылардың көздеріне сұйытылған газды сақтауға арналған резервуарлар, дизель отынына арналған резервуар және автотұрақтар жатады.

Пайдалану кезеңінде барлығы 9 ұйымдастырылған және 5 ұйымдастырылмаған ластаушы заттар шығарындыларының көздері қарастырылған.

Пайдалану кезеңінде нысан бойынша атмосфералық ауаға шығарылатын ластаушы заттардың жалпы мөлшері 5,53027579 г/с және 20,925556817 т/жыл құрайды.

Құрылыс және пайдалану кезеңдеріндегі шығарындылар белгіленген нормативтерге сәйкес жүзеге асырылады. Жобада қарастырылған табиғатты қорғау іс-шаралары атмосфералық ауаға түсетін әсерді барынша азайтуға мүмкіндік береді.

Жер беті және жер асты сулары

Жобаланатын нысан Бурабай ауданындағы «Aqbura» курорттық аймағында, Үлкен Шабақты және Теке көлдерінің арасында, олардың су қорғау аймағы шегінде орналасқан. Осыған байланысты жобаны іске асыру барысында су және экологиялық заңнама талаптары сақталатын болады.

Көлдерден су алу және шаруашылық-тұрмыстық, сондай-ақ өндірістік сарқынды суларды жерүсті су нысандарына ағызу қарастырылмайды.

Құрылыс алаңын сумен жабдықтау шарт негізінде сырттан әкелінетін сумен жүзеге асырылады. Бұл су нысандарының гидрологиялық режиміне тікелей әсер етуді болдырмайды.

Құрылыс кезеңінде жұмысшылардың қажеттіліктері үшін құрылыс алаңына биодәретханалар орнатылады. Олар кейіннен шарт негізінде коммуналдық қызметтермен арнайы автокөлік арқылы шығарылып, тиісті түрде кәдеге жаратылады.

Пайдалану кезеңінде кешен ғимараттарынан түзілетін шаруашылық-тұрмыстық сарқынды сулар өздігінен ағатын кәріз желілері арқылы жобаланатын кәріз құдығына түседі. Одан әрі сарқынды сулар кәріздік сорғы станциясына (КНС) бағытталады. КНС арқылы сарқынды сулар сорғымен айдалып, қолданыстағы магистральдық кәріз желісіне жіберіледі.

Нысанды сумен жабдықтау қолданыстағы жеке сорғы станциясы арқылы жүзеге асырылады. Қолданыстағы сорғы қондырғысы үш тік көпсатылы ортадан тепкіш сорғыдан тұрады: 2 жұмыс істейтін және 1 резервтік.

Жауын-шашын және еріген қар сулары нөсерлік кәріз жүйесі арқылы ұйымдастырылған түрде жергілікті тазарту құрылыстарына жіберіледі. Тазартылған су арнайы резервуарларда жиналып, кейін жасыл желектерді суаруға және аумақты күтіп-ұстауға қайта пайдаланылады.

Су нысандарының сақталуын қамтамасыз ету мақсатында келесі шаралар қарастырылады:

- құрылыс жұмыстары аяқталғаннан кейін аумақты абаттандыру;
- жолдарға, алаңдарға және автотұрақтарға қатты жабын төсеу;
- аумақтың бос учаскелерін көгалдандыру;
- кешен аумағында санитариялық тазалықты сақтау;
- өндіріс және тұтыну қалдықтарын ұйымдасқан түрде жинау және шығару;

- қалдықтарды арнайы жабдықталмаған орындарға орналастыруға жол бермеу;
- су қорғау аймағы шегінде шаруашылық қызметтің белгіленген режимін сақтау.

Көзделген табиғатты қорғау шаралары су нысандарының ластануын болдырмауға мүмкіндік береді. Жерүсті су нысандарына тікелей әсер ету қарастырылмайды.

Өндіріс және тұтыну қалдықтары

Құрылыс кезеңінде учаскеде жұмыс істейтін штат саны 100 адам персоналдың тұрмыс-тіршілігі нәтижесінде коммуналдық қалдықтардың түзілуі күтіледі. Техникаларға тікелей жұмыс учаскелерінде қызмет көрсету барысында майланған сүрту материалдары түзіледі. Құрылыс қалдықтары құрылыс жұмыстарын жүргізу кезінде пайда болады. Дәнекерлеу электродтарының қалдықтары – дәнекерлеу жұмыстары барысында пайдаланылған электродтардың қалған бөліктері. Бояу жұмыстарын орындау кезінде бояулар мен лактардан қалған қаңылтыр банкалар түріндегі қалдықтар түзіледі.

Пайдалану кезеңінде учаскеде жұмыс істейтін штат саны 100 адам персоналдың тұрмыс-тіршілігі нәтижесінде коммуналдық және тамақ қалдықтарының түзілуі күтіледі. Сонымен қатар пайдаланылған жарықдиодты шамдар және аумақты сыпырудан пайда болатын қалдықтар түзіледі.

Қалдықтарды жинау және уақытша сақтау арнайы алаңдарда металл контейнерлерде жүзеге асырылады. Кейіннен қалдықтар шарт негізінде кәдеге жарату үшін мамандандырылған кәсіпорындарға беріледі. Қалдықтарды тиісті түрде сақтау, оларды басқаруды дұрыс ұйымдастыру, сондай-ақ қалдықтарды жинауға арналған арнайы контейнерлерді пайдалану қоршаған ортаға ықтимал теріс әсерді барынша азайтуға мүмкіндік береді.

Қалдықтарды басқару талаптары сақталған жағдайда қоршаған ортаның ластануы болжанбайды.

Өсімдіктер және жануарлар әлемі

Аумақта өсімдік жамылғысы салыстырмалы түрде жұтаң, жануарлар дүниесі де аса бай емес.

Учаске аумағында флора мен фаунаның сирек кездесетін және жойылып кету қаупі бар түрлері, сондай-ақ қорғауды қажет ететін нысандар анықталмаған. Жасыл желектерді кесу немесе мәжбүрлі түрде басқа жерге көшіру жоспарланбайды.

ДОКЛАД

"Строительство «SPA&Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь» с реконструкцией «Здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне Aqbura"

Расширения оздоровительного центра на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Акбура».

Строительство «SPA& Wellness Residence Okzhetpes» на базе лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес» в курортной зоне «Aqbura», расположенн по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь», с реконструкцией здания для обслуживания населения с гостиничным комплексом в курортной зоне «Aqbura».

В административном отношении поселок Бурабай относится к Бурабайскому району Акмолинской области, является его административным центром, и расположен в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай». Населенные пункты в пределах 1 км от участка размещения объекта отсутствуют. С юго-восточной стороны от объекта поселок Бурабай расположен на расстоянии более 4км.

На территории строительства отсутствуют скотомогильники и сибиреязвенные захоронения.

Санитарно-эпидемиологическая ситуация в районе расположения проектируемого объекта пригодна для осуществления намечаемой деятельности.

Выкорчевка или вырубка зеленых насаждений (деревья, кустарники) проектом не предусмотрено.

Общая площадь земельных участков составляет 35,5160 га.

Технология эксплуатации полигона

Проект разработан с целью расширения и реконструкции лечебно-оздоровительного комплекса «Окжетпес», расположенного в курортной зоне «Акбура» Бурабайского района Акмолинской области.

Проектом предусматривается реконструкция существующего гостиничного здания на 30 номеров и строительство спального корпуса на 100 номеров, лечебного корпуса, крытого бассейна, гаража на 19 автомобилей, склада хозяйственных товаров и КПП.

На территории комплекса предусмотрены жилая, хозяйственная и зона отдыха и спорта. В зоне отдыха планируется размещение спортивных и детских площадок, пешеходных, беговых и велосипедных дорожек.

В составе крытого бассейна предусмотрены детский, взрослый и контрастные бассейны. Для бассейнов предусматривается система оборотного водоснабжения, фильтрации и обеззараживания воды ультрафиолетом.

Водоснабжение комплекса осуществляется от существующих сетей. Общая потребность в воде составляет 117,4 м³/сутки, объем хозяйственно-бытовых сточных вод - 62,8 м³/сутки. Сточные воды по канализационной сети направляются в существующую магистральную канализацию.

Дождевые и талые воды проходят очистку на локальных очистных сооружениях и после очистки используются повторно для полива зеленых насаждений и содержания территории.

Строительство планируется с октября 2026 года по апрель 2028 года, период эксплуатации - 2028 - 2035 гг.

Атмосферный воздух

В период строительства основное воздействие на атмосферный воздух будет связано с работой строительной техники и автотранспорта, дизельной электростанции, погрузочно-разгрузочными работами с грунтом и строительными материалами, а также проведением сварочных, демонтажных и малярных работ.

В 2026 году предусмотрен 1 организованный и 6 неорганизованных источников выбросов. Основными источниками являются дизельная электростанция, работы по снятию щебня и асфальтобетонного покрытия, демонтажные работы, погрузка и разгрузка строительных материалов и работа автотранспорта.

Общая масса выбросов на период строительства . в целом по площадке ВСЕГО 0.097063067 г/с, 1.6206924 т/год.

В 2027 году предусмотрен 1 организованный и 5 неорганизованных источников выбросов. Основными источниками будут дизельная электростанция, разработка грунта, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и малярные работы, а также автотранспорт.

Общая масса выбросов на период строительства . в целом по площадке ВСЕГО 2.292682667 г/с, 13.1269098 т/год.

В 2028 году предусмотрен 1 организованный и 2 неорганизованных источника выбросов, связанных преимущественно со сварочными и малярными работами.

Общая масса выбросов на период строительства . в целом по площадке ВСЕГО 0.256029067 г/с, 0.12876205 т/год.

В период эксплуатации основное воздействие на атмосферный воздух будет связано с работой автономной котельной, предназначенной для теплоснабжения санаторно-гостиничного комплекса. Также источниками выбросов будут резервуары для хранения сжиженного газа, резервуар дизельного топлива и автостоянки.

Всего в период эксплуатации предусмотрено 9 организованных и 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Общая масса выбросов на период эксплуатации. в целом по площадке ВСЕГО 5.53027579 г/с, 20.925556817 т/год.

Выбросы в период строительства и эксплуатации будут осуществляться в соответствии с установленными нормативами. Предусмотренные проектом природоохранные мероприятия позволят снизить воздействие на атмосферный воздух.

Результаты расчетов показывают о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками в период эксплуатации.

Поверхностные и подземные воды

Проектируемый объект расположен в курортной зоне «Aqbura» Бурабайского района, между озерами Большое Чебачье и Текеколь, в пределах их водоохранной зоны. В связи с этим при реализации проекта будут соблюдаться требования водного и экологического законодательства.

Забор воды из озер и сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в поверхностные водные объекты не предусматриваются.

Водоснабжение строительной площадки осуществляется за счёт привозной воды на договорной основе, что исключает прямое воздействие на гидрологический режим.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом с коммунальными службами по договору.

На период эксплуатации хозяйственно-бытовые сточные воды от зданий комплекса по самотечным канализационным сетям поступают в проектируемый канализационный колодец, далее направляются в канализационную насосную станцию (КНС). После этого сточные воды перекачиваются и сбрасываются в существующую магистраль канализации.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующей отдельно стоящей насосной станции. Существующая насосная установка состоит из трех центробежных вертикальных многоступенчатых насосов (2 раб., 1 рез.)

Дождевые и талые воды будут организованно отводиться по системе ливневой канализации на локальные очистные сооружения. После очистки вода будет накапливаться в резервуарах и повторно использоваться для полива зеленых насаждений и содержания территории.

Для обеспечения сохранности водных объектов предусматривается:

-благоустройство территории после завершения строительства;

-устройство твердых покрытий проездов, площадок и автостоянок;

-озеленение свободных участков территории;

-поддержание санитарного состояния территории комплекса;

-организованный сбор и вывоз отходов производства и потребления;

-исключение размещения отходов вне специально оборудованных площадок;

-соблюдение режима хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны.

Предусмотренные природоохранные мероприятия позволят предотвратить загрязнение водных объектов, прямое воздействие на поверхностные воды не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительсттва от жизнедеятельности работающего на участке персонала в списочном составе 100 человек ожидается образование коммунальных отходов. При обслуживании техники непосредственно на участках работ будут образовываться обтирочный материал. Строительные отходы образуется при проведении строительных работ. Огарки сварочных электродов – отход, остатки электродов после использования их при сварочных
работах. При выполнении малярных работ образуются отходы — жестяные банки из-под красок и лаков.

На период эксплуатации от жизнедеятельности работающего на участке персонала в списочном составе 100 человек ожидается образование коммунальных отходов, пищевых отходов. А так же отработаннные светодиодные лампы и смет с территории.

Сбор и временное хранение отходов будут производиться на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

При соблюдении требований по управлению отходами загрязнение окружающей среды не прогнозируется.

Растительный и животный мир

Растительность в районе сравнительно убогая, животный мир района также небогат.

На участке отсутствуют исчезающие объекты флоры и фауны, или объекты, нуждающиеся в охране. Сноса/вынужденного переноса зеленых насаждений не ожидается.