БАЛТАБАЙ

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫ БАЛТАБАЙ АУЫЛЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫН ӘЗІРЛЕУ (ТҮЗЕТУ)

РАЗРАБОТКА (КОРРЕКТИРОВКА) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЛТАБАЙ ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемасы қоршаған ортаны қорғау
Схема охраны окружающей среды
М1:2000

N

год

КОС

Проектируемый КОС-216 м

КНС

Навозохранилище 1,2 км

Строящийся мусороперерабатывающий завод 720 м от села

Существующий скотомогильник-77м

Алмата Бирлік

Қорғалы Шелек – Кульджинский тракт

ТБО 14 км

ЖЕЛІЛЕКЕЛЕР

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОКЫМДЫҚТЫҚ-ӘКІМШІЛІК ҰЙЫМДАРЫ МЕН МЕКЕМЕЛЕР / АДМИНИСТРАТИВНО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ

101. Әкімдік / Акимат
102. Полиция / Милиция
103. Әкімшілік ғимараттар
211. Пожарное депо
112. Опорный пункт

МӘДЕНИЕТ, ОЙЫН-САУЫҚ ЖӘНЕ СПОРТ МЕКЕМЕЛЕРІ, ҒИБАДАТ ҒИМАРАТТАРЫ / УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА, ОТДЫХА И СПОРТА, КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ

201. Мешіт / Мечеть
202. Ескерткіш / Памятник
203. Стоматология
204. Детская площадка
205. Спортивная площадка
206. Дом культуры
211. Пожарное депо
212. Бункер
213. Врачебная амбулатория
214. Проектируемая площадь села Балтабай
215. Физкультурно-оздоровительный комплекс

МЕКТЕПКЕ ДЕЙІНГІ, МЕКТЕП МЕКЕМЕЛЕРІ, ОРТА ЖӘНЕ ЖОҒАРЫ БІЛІМ / УЧРЕЖДЕНИЯ ДОШКОЛЬНОГО, ШКОЛЬНОГО, СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

301. Орта мектеп / Средняя школа
302. Балабақша / Детский сад
303. Оқу корпусы / Учебный корпус
310. Орта мектеп / Проектируемая Средняя школа
311. Балабақша / Проектируемый детский сад

САУДА ЖӘНЕ ТҰРМЫСТЫҚ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ КӘСІПОРЫНДАРЫ / ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

401. Дүкен / Магазин
402. Құрылыс дүкені / Строительный магазин
403. Автомобиль дүкені / Автомагазин
404. Кафе
405. Мейрамхана / Ресторан
406. Спорт залы / Тренажерный зал
407. Базар / Рынок
408. Дәріхана / Аптека
410. Магазин
411. Ресторан
412. Торговый дом
413. Отделение банка
414. Предприятия бытового обслуживания
415. Химчистка
416. Банный комплекс

КОЛІК КӨСІПОРЫНДАРЫ МЕН ИНЖЕНЕРЛІК ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ ОБЪЕКТІЛЕРІ / ПРЕДПРИЯТИЯ ТРАНСПОРТА И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

501. Водозабор
502. Электр қосалқы станциясы / Электро подстанция
503. №10 АГҚС (газ құю станциясы) / АГЗС №10 (газовая заправочная станция)
504. СТО
505. Көлік жуу / Автомойка
506. Машина-трактор шеберханасы / Машинно-тракторная мастерская (50 М)
507. "Балтабай-2030" ЖШС тіркемелері / Гаражи ТОО "Балтабай-2030"
508. КОС (Канализационное очистное сооружение) **предлагаемая к выносу**
509. БМК (автономная котельная)
510. КНС
511. Придорожный сервис
512. Проектируемый водозабор
513. Проектный КОС (Канализационное очистное сооружение)
514. Проектный КНС (Канализационная насосная станция)
515. БМК (автономная котельная)

ӨНЕРКӘСІПТІК-ОҚШАУЛЫҚ, ҚОЙМА, КОММУНАЛДЫҚ ҚЫЗМЕТТЕР / ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, СКЛАДСКИЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

601. Көйек үй-жайларының объектісіне қатысты көрсету үшін (50 м) / Для объединения объекта складских помещений (50 м)
602. III санитариялық кластағы өндірістік объектілер / Производственные объекты III санитарных классов (300 м)
603. III класты ауыл-калибрлеу ірімалшық-шикізатын қабылдау / Промышленный объект кукурузно-калибровочного завода III класса (500 м)
604. IV класты түрлерін қамтитын мал мен балықтың қалпын көрсетуге арналған аумақ (100 м)
Территория для обслуживания объектов жилого дома и состоящие IV класса (100 м)
605. III класты ауыл шаруашылығы дақылдарының тауарлы және өңіттеу үшін цех объектілеріне қатысты көрсетуге арналған аумақ (300 м) / Территория для обслуживания объектов цеха для очистки и сушки сельскохозяйственных зерновых культур III класса (300 м)
606. IV класты ауылшаруашылығы ұсталған шаруашылық (100 м) / Хозяйство с содержанием животных IV класса (100 м)
610. Производство пищевой промышленности
611. Проектируемые промышленные объекты (IV класса)

АРНАЙЫ МАҚСАТТАҒЫ АУМАҚТАР / ТЕРРИТОРИИ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

701. Зират / Кладбище
702. Мал қорымы/ Скотомогильник

ҚАЛАЛЫҚ ЖӘНЕ ЖЕКЕ ЖЕРЛЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ШЕКТЕУЛЕРІ / ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ И ЧАСТНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Елді мекен шекарасы / Границы населенного пункта
Қаңбақтысаз бренд аймағы шекарасы / Границы курорта строительства
Қаңбақтысаз кенттік мәртебесі шекарасы / Границы рекреного архит.-строительства

ТҰРҒЫЗЫЛҒАН АЙМАҚТАР / ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Тұрғын үй / Усадебная застройка
Шаруашылық құрылыстар / Хозяйственные постройки
Жылжымалы мал ұстау аймақтарында орналасқан тұрғындар мен құрылыстарды қоныстан аудару үчін / Для переселения населения и иных планировочных ограничений, режимообразующих в выпасных

ҚОҒАМДЫҚ ЖӘНЕ ЖЕКЕ ЖЕР ПАЙДАЛАР / ЗОНЫ ГРАЖДАНСКОЙ И ЧАСТНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Білім беру мекемелерінің аумағы / Территории учреждений образования
Денсаулық сақтау аймақтарын қоса алғанында санитариялық-қорғаныш аймақтар / Организации здравоохранения и учреждения социального обеспечения
Қалалық маңызы мен қалалық маңызы бар қалалардың, ауыл және қалалық қоныстар / Учреждения и предприятия обслуживания в том числе общественного назначения

ӨНДІРІСТІК ОБЪЕКТІЛЕР АЙМАҚТАР / ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Өнеркәсіптік құрылыс / Промышленная застройка
Коммуналдық-қойманы құрылыс / Коммунально-складская застройка

КӨЛІК ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ИНФРАҚҰРЫЛЫМ АЙМАҚТАРЫ / ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Қалық және инженерлік көлік құрылыстар аймағы / Территории транспортных и инженерных сооружений
Сыйымдылығы автомобильдер паркінің / Гаражи автомобилей
Қорғаныс санитарлар / Санитарные линии
Автомобиль жолдарының аумағы / Территории автомобильных дорог
Жобалық КНС (канализация сорғы станциясы) / Проектный КНС (Канализационная насосная станция)
Жобалық КОС (канализация тазарту құрылыстары) / Проектный КОС (Канализационное очистное сооружение)
БМК (автономная котельная) / БМК (автономная котельная)
Көлемді трансформаторлық қосалқы станция (КТҚС) / Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)

РЕКРЕАЦИЯЛЫҚ АЙМАҚТАР / РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Жалпы пайдаланылатын жасыл аймақтар / Зелень общего пользования
Қалалық маңызы бар жасыл аймақтар (алаңдар, сүлгілер) / Зона рекреационного отдыха города, поселка
Арнайы мақсаттағы жасыл аймақтар / Зеленые насаждения специального назначения
Спортқа, ұлттық ойындарға, жастар белсенділігіне / Речь, включая бронзовые полосы
Өзіндік коммуникациялық жүргізу / Зелень коммуникационных коридоров
Зелень крестьянских хозяйств
Ландшафтные
Корпоративтік

САНИТАРЛЫҚ-ҚОРҒАУ АЙМАҚТАРЫНЫҢ АУМАҚТАРЫ / ТЕРРИТОРИИ САНИТАРНО-ОХРАННЫХ ЗОН

Су көрсету бекеті (33 м) / Водозаборная полоса (33 м)
Су желісі санитариялық қорғау аймағы 50 м / Санитарно-защитная зона водопроводных сетей 50 м
Автомобиль жуу станцияларының қорғау аймағы (100 м) / Санитарно-защитная зона автомобильной станции (100 м)
Санитарлық алаңдағы 15 м / Санитарный разрыв от СТО 15 м
Электр желісінің санитариялық қорғау аймағы (15м) / Охранная зона воздушной линии электропередачи 15кВ (15м)
Орт кернеу бере желісінің қорғау аймағы 20кВ (20м) / Охранная зона воздушной линии электропередачи 20кВ (20м)
Жобалық КНС (канализация сорғы станциясы) / Проектный КНС (Канализационная насосная станция)
Орт кернеу бере желісінің қорғау аймағы 35кВ (35м) / Охранная зона воздушной линии электропередачи 35кВ (35м)
Орт кернеу бере желісінің қорғау аймағы 10кВ (10м) / Охранная зона воздушной линии электропередачи 10кВ (10м)
Жобалық мерзімге қалыптасқан (100 м) / Проектная санитарная разрыв (100 м)
Расстояние от кладбища (500 м)
Өнеркәсіптік объектінің санитариялық-қорғау аймағы (СЗА III класс-300 м) / Санитарно-защитная зона промышленного объекта (III класса СЗЗ-300 м)
Жануарларды ауыратын шаруашылықтардың санитариялық-қорғау аймағы (СЗЗ басқа дейін жылжу) / Санитарно-защитная зона хозяйства с содержанием животных (для 50 голов)(СЗЗ-100 м)
Қабан үй шаруашылықтарының санитариялық-қорғау аймағы (50 м) / Санитарно-защитная зона объекта складских помещений (50 м)
Су көзінен фарватер (100 м) / МТЗ №320колесно-тракторная фирма) (100 м)
Карьерлік санитариялық-қорғау аймағы, кемдігінің тас, құм IV класты сол өндіру кәсіпорындары (100 м) / Санитарно-защитная зона от карьера, предприятия по добыче гравия, песка, глины 4 класса IV (100 м)
Мақсаттағы өнеркәсіп аймағының санитариялық-қорғау аймағы (өнеркәсіп тауларын 0,5-тен 1,0 тонна дейін, сутегі 5 класс) / Санитарно-защитная зона от производства макаронных изделий (производительностью от 0,5 до 1,0 тонна в сутки) 5 класс (50 м)
Мал қорымының санитариялық-қорғау аймағы 1000 м / Санитарно-защитная зона от скотомогильника 1000 м
Санитарлық разрыв от КСК 200 м / Санитарный разрыв от КСК 200 м
КТҚС Қорғау аймағы 10 м / Охранная зона от КТП 10 м
КПС Санитарлық алшақтық 15 м / Санитарный разрыв от КПС 15 м

АРНАЙЫ МАҚСАТТАҒЫ АУМАҚТАР / ТЕРРИТОРИИ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зират / Кладбище
Мал қорымы / Скотомогильник

ТОО "ҚОЛДАУ"

ГП-9

Заказчик: ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области». (2025 г.)

Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Балтабай ауылының бас жоспарын әзірлеу (түзету) / Разработка (корректировка) генерального плана с.Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области

Схемасы қоршаған ортаны қорғау
Схема охраны окружающей среды
М 1:2000

Директор Сапуева А.Ч.
ГАП Ескараев А.К.
Архитектор Берлинбаева М.Н.