ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

потенциального воздействия на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье человека при реализации проекта

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области. Корректировка»

Астана 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	**ВВЕДЕНИЕ**	3
2	**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**	
2.1	Общие сведения	5
2.2	Планировочные ограничения	7
2.3	Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории села	9
2.4	Архитектурно-планировочные решения	12
3.	**РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	
3.1	Водоснабжение	15
3.2	Водоотведение (канализация)	16
3.3	Газоснабжение	18
3.4	Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть	19
3.5	Электроснабжение	21
4.	**ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**	
4.1	Атмосферный воздух (Климатические и метеорологические условия)	23
4.2	Поверхностные и подземные воды	26
4.3	Геолого-литологическое строение и рельеф	28
4.4	Флора и фауна	29
5	**ИСТОЧНИКИ АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**	31
6	**АНАЛИЗ ИСТОЧНИКОВ И ФАКТОРОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ**	33
6.1	Отходы	36
7	**ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ**	39
8	**КОМПЛЕКС ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**	41
9	**КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ**	
9.1	Актуальность Генерального плана	44
9.2	Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом	47
9.3	Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов	50
9.4	Экологические риски при реализации проекта	53
9.5	Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства РК и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды	56
9.6	Особенности экологических последствий реализации проекта	59
9.7	Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана	62
9.8	Степень и характер возможных последствий реализации проекта для ООПТ, объектов ГПЗФ, элементов экологической сети, природных ареалов редких	65
9.9	Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана	68
9.10	характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка	70
10	**Перечень используемых материалов и научно-технической литературы**	71
11	**Письма государственных органов**	73

1. Введение

1.1. Цели и задачи *определение необходимости проведения стратегической экологической оценки по результатам скрининга воздействий Документа*

Скрининг воздействий Документов представляет собой процесс выявления потенциальных существенных воздействий на окружающую среду при реализации Документов, осуществляемый в целях определения на основании критериев, установленных пунктом 3 статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан, необходимости или отсутствия необходимости проведения стратегической экологической оценки.

Скрининг воздействий Документа проводится на основании следующих критериев:

1) актуальности Документа с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия Документа целям содействия устойчивому развитию;

2) возможности реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования;

3) степени влияния такого Документа на реализацию иных Документов;

4) экологических рисков при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения;

5) актуальности Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды;

6) особенностей экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);

7) трансграничного характера последствий при реализации Документа;

8) степени и характера возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

9) необходимости оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа;

10) характера предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

1.2. Основания для проведения скрининга воздействий Документов

Скрининг воздействий Документов проводится на основании следующих нормативных и правовых документов:

Экологический кодекс Республики Казахстан (статья 55), который регулирует проведение СЭО для стратегических документов, включая генеральные планы населенных пунктов;

Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»;

СН РК 3.01-00-2011 – Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан;

СП РК 3.01-101-2013 – Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

Международные обязательства Республики Казахстан в рамках Конвенции Эспо (о трансграничном воздействии на окружающую среду) и Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам окружающей среды).

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

2.1. Общие сведения

Необходимость разработки и корректировки генерального плана обусловлена новой социально-экономической ориентацией региона и истечением сроков реализации предыдущего плана. Генеральный план выполнен с применением геоинформационных технологий на топографической основе масштаба 1:2000 и является основным юридическим градостроительным документом, определяющим направления территориального развития, функциональное назначение зон и параметры инфраструктуры. Проектом заложена концепция устойчивого развития села как опорного локального хаба с ярко выраженной аграрно-перерабатывающей специализацией и развитым придорожным сервисом. Документ устанавливает перспективы территориального развития: площадь проектируемой территории составляет 700,0 га.

Местоположение населенного пункта

Село Балтабай расположено в западной части Енбекшиказахского района Алматинской области, в предгорной зоне северных склонов Иле Алатау. Село входит в состав Балтабайского сельского округа, административным центром района является г. Есик. Транспортная связь и градостроительная роль села определяются его расположением вдоль автомобильной магистрали республиканского значения «Алматы — Нарынкол» (Кульджинский тракт). Это обеспечивает устойчивую маятниковую мобильность и экономические связи с опорными центрами — г. Алматы и г. Есик.

Целевое назначение и основные задачи

Главной целью генерального плана является обеспечение устойчивого развития села и создание благоприятной среды обитания на долгосрочную перспективу.

Основные задачи корректировки:

Учет текущих демографических процессов (3 119 человек на начало 2025 года) и расчет объемов нового жилищного строительства для полного преодоления дефицита и достижения обеспеченности жильем на уровне 25 кв. м на человека.

Устранение дефицита объектов социальной сферы (строительство ФОК, расширение школ, детских садов, строительство новых объектов культуры и досуга).

Создание новых мест приложения труда за счет развития перерабатывающей промышленности (переработка молока, шерсти, кожи, зерна).

Комплексная модернизация изношенной инженерной инфраструктуры: газификация села, замена аварийных водопроводных и канализационных сетей постройки 1961 года, строительство современных очистных сооружений и закрытой ливневой канализации.

Учет и соблюдение регламентов водоохранных зон. Вблизи административных границ села протекают река Тургень (на расстоянии 992 м) и река Балтабай (на расстоянии 405 м). Водоохранные зоны и полосы на реке Балтабай местными исполнительными органами официально не установлены,

однако согласно законодательству минимальная ширина водоохранной полосы составляет 35 метров, а зоны – 500 метров (согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» №3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г. и письму Управления водных ресурсов и ирригации Алматинской области №3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.). На реке Тургень ширина полосы составляет 55-100 м, зоны — 550-1700 м.

Обеспечение биологической безопасности и учет санитарно-защитных зон (СЗЗ). На территории села расположен 1 типовой скотомогильник (сибиреязвенное захоронение, учетный номер В/02 100020, координаты 43°30′42″N 77°31′47″E). Для данного объекта I класса устанавливается СЗЗ в размере 1000 метров, в пределах которой категорически запрещается размещение жилых домов, социальных объектов и ведение сельского хозяйства (согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области №3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.).

Управление отходами и экология. На территории отсутствуют краснокнижные животные и растения, а также земли лесного фонда (согласно письму территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира №3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.). Объекты I категории, загрязняющие воздух, в селе отсутствуют (письмо Департамента экологии №3Т-2026-02142959). Действующий полигон ТБО в селе отсутствует, и строительство нового полигона не планируется. Вместо этого на территории реализуется инвестиционный проект компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки ТБО, где уже ведутся строительно-монтажные работы (согласно письму Отдела ЖКХ Енбекшиказахского района №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.).

Функциональное зонирование территории

В рамках проекта территория села распределена на следующие функциональные зоны:

Жилая зона: Основу составляет одноэтажная усадебная застройка (ИЖС). Проектом предусмотрено освоение новых территорий под индивидуальное жилищное строительство с размещением 921 нового дома на новых территориях к расчетному сроку.

Общественно-деловая зона: формируется вдоль главных осей — улиц Д. Конаева, Тауелсіздік и Гагарина. Проектом заложено формирование новой площади села, общественного центра с домом культуры, ФОК и административными зданиями.

Рекреационная зона: Формирование природных коридоров вдоль реки Балтабай и берегов озера Балтабай с созданием пешеходно-велосипедных связей, а также устройство бульваров и скверов с цветниками и зелеными насаждениями специального назначения.

Производственная и коммунально-складская зона: компактно локализована для минимизации конфликтов с жильем. Включает предприятия пищевой промышленности, придорожного сервиса вдоль трассы и завод модульных железобетонных конструкций.

Этапы реализации проектных решений

Развитие села Балтабай рассчитано на следующие проектные этапы:

Исходный год (на 01.01.2025 г.):

1. Численность населения — 3 119 человек.
2. Существующий жилищный фонд — 26,4 тыс. м² (обеспеченность всего 8,5 кв. м на человека).
3. Социальная база включает 2 детских сада (на 175 мест), 1 школу (1 000 учащихся), 1 врачебную амбулаторию, 1 дом культуры и стадион.
4. Питьевая вода соответствует санитарным нормам (согласно лабораторным исследованиям за 2023-2026 гг., письмо Енбекшиказахского районного УСЭК №3Т-2026-02143170 от 09.06.2026 г.).

Первая очередь (до 2032 года):

1. Рост населения до 3 400 человек.
2. Новое жилищное строительство объемом 36,0 тыс. м² (увеличение обеспеченности до 18,1 кв. м на человека).
3. Строительство новых объектов образования: расширение детских садов на 220 мест, школы на 600 мест и создание внешкольных учреждений на 300 мест.
4. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (площадь залов 4681 м²) с бассейном, новых клубных помещений (на 616 мест) и кинотеатра.
5. Развитие экономики: ввод мини-цеха по переработке молока (до 3 тонн/сутки) и мини-пекарни.

Расчетный срок (до 2050 года):

1. Рост населения до 4 400 человек.
2. Общий объем нового жилищного фонда за весь проектный период составит 84,0 тыс. м² (доведение общей площади жилья до 110,0 тыс. м² и обеспеченности до 25 кв. м на человека).
3. Обеспечение стопроцентного охвата детей дошкольным образованием (дополнительный ввод 140 мест в детских садах).
4. Ввод в эксплуатацию цеха по первичной переработке шерсти и кожи (до 250 тонн сырья в год).
5. Полная модернизация инженерной инфраструктуры, включая строительство новых очистных сооружений канализации модульного типа мощностью не менее 1500 м³/сут и благоустройство русел водоемов с укреплением берегов.

2.2. Планировочные ограничения

При разработке градостроительной документации для села Балтабай формируется система планировочных ограничений, определяющих допустимые направления территориального развития, размещение объектов капитального строительства и условия использования земель. Указанные ограничения носят комплексный характер и включают санитарно-эпидемиологические, природоохранные, техногенные и инженерно-геологические факторы, которые в совокупности формируют пространственную структуру населенного пункта.

Санитарно-эпидемиологические ограничения

Санитарно-эпидемиологические ограничения устанавливаются в соответствии с действующими санитарными нормами Республики Казахстан и

направлены на обеспечение безопасных условий проживания населения путем формирования санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Ключевым и наиболее строгим планировочным ограничением для села Балтабай является наличие особо опасного биологического объекта. В отличие от первоначальных проектных предположений, на территории села расположен действующий типовой сибиреязвенный скотомогильник (учетный номер В/02 100020, координаты 43°30′42″N 77°31′47″E). Согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.), для данного объекта I класса опасности устанавливается жесткая санитарно-защитная зона радиусом 1000 метров. В пределах этой зоны законодательно запрещено размещение и строительство жилых домов, организаций образования и здравоохранения, спортивно-оздоровительных сооружений, а также выделение садоводческих участков и ведение сельскохозяйственного производства.

Ограничения, связанные с размещением отходов, также скорректированы официальными данными. Согласно письму Отдела ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района (№3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.), на территории села Балтабай полигоны твердых бытовых отходов (ТБО), а также полигоны для промышленных, медицинских и радиоактивных отходов отсутствуют. Реконструкция существующих или строительство новых полигонов ТБО не планируется, что отменяет выделение 50 га под эти цели. Вместо этого на территории реализуется инвестиционный проект компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки ТБО, для которого будет установлена соответствующая нормативная СЗЗ.

Крупные объекты I категории, вносящие наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха, в селе Балтабай отсутствуют (письмо Департамента экологии Алматинской области №3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.). Существующее кладбище вынесено из зоны повседневных маршрутов движения для соблюдения санитарных разрывов до жилой застройки.

Природоохранные и водохозяйственные ограничения

Данная группа ограничений связана с необходимостью сохранения водных ресурсов и предотвращения их загрязнения. На гидрографическую сеть и природно-ландшафтные условия территории оказывают влияние реки Тургень и Балтабай, а также озеро Балтабай и пруд «Литвинова».

Согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (№3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г.), река Тургень протекает на расстоянии 992 метров от административной границы села. Постановлением акимата Алматинской области № 381 от 18.12.2025 г. для нее установлена водоохранная полоса шириной 55–100 метров и водоохранная зона шириной 550–1700 метров.

Река Балтабай протекает на расстоянии 405 метров от границы села. Водоохранные зоны и полосы для нее местными исполнительными органами официально не установлены. Однако, согласно письму Управления водных ресурсов и ирригации Алматинской области (№3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.), в соответствии с действующими Правилами минимальная ширина водоохранной полосы составляет 35 метров, а водоохранной зоны — 500 метров. В пределах водоохранных полос запрещено капитальное строительство, а в

границах зон запрещено размещение скотомогильников, складов ГСМ и накопителей сточных вод.

Дополнительные природоохранные ограничения отсутствуют: согласно письму территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира (№3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.), на запрашиваемой территории нет земель государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также мест обитания и путей миграции животных, занесенных в Красную Книгу Республики Казахстан.

Техногенные и инфраструктурные ограничения

Техногенные ограничения обусловлены наличием инженерных коммуникаций и крупной транспортной инфраструктуры. Основное влияние оказывает прохождение региональной автомагистрали «Алматы — Нарынкол» (Кульджинский тракт). Вдоль магистрали формируется придорожная сервисная застройка (АЗС, СТО, склады), что требует соблюдения санитарно-защитных разрывов от жилой зоны для снижения шумового воздействия и загрязнения воздуха.

Для защиты источников питьевого водоснабжения (артезианских скважин) устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО) в три пояса. Первый пояс строгого режима составляет 30–50 метров, где запрещено любое строительство и проживание людей. Вдоль проектируемых сетей газоснабжения, линий электропередачи и напорных канализационных коллекторов формируются охранные коридоры, в пределах которых ограничивается капитальная застройка.

Инженерно-геологические ограничения

Инженерно-геологические условия предгорного шлейфа конуса выноса Северного Тянь-Шаня характеризуются рядом неблагоприятных физико-геологических процессов. Грунты основания представлены лессовидными суглинками и галечниковыми отложениями, обладающими I типом просадочности. При замачивании эти грунты способны давать просадки, что требует обязательного устранения просадочных свойств путем уплотнения или прорезки просадочной толщи фундаментами.

Рельеф территории имеет уклоны 5–10° и подвержен овраг образованию из-за размыва пород временными водотоками. Территория также находится в зоне высокой сейсмической активности, что диктует необходимость применения антисейсмических мероприятий и ведет к удорожанию строительства.

Таким образом, система планировочных ограничений села Балтабай формирует многоуровневую структуру территориального регулирования. Строгий учет километровой СЗЗ скотомогильника, водоохранных зон рек Тургень и Балтабай, а также сложных инженерно-геологических характеристик грунтов позволяет минимизировать экологические риски и обеспечить безопасное развитие населенного пункта.

2.3 Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории села Балтабай

1. Функционально-планировочная структура

Территория населенного пункта в проектных границах охватывает 700,0 га и характеризуется сложившейся аграрно-селитебной планировочной структурой с выраженным линейным развитием вдоль Кульджинского тракта.

Селитебная зона представлена на 100% одноэтажной усадебной застройкой (ИЖС) с приусадебными участками. Общая площадь существующего жилищного фонда составляет 26,4 тыс. м² (809 жилых домов), при этом обеспеченность жильем находится на критически низком уровне — всего 8,5 кв. м на одного человека.

Общественно-деловая зона сосредоточена вдоль главных транспортных осей — улиц Д. Конаева, Победы (Тауелсіздік) и Гагарина. Социальная база включает 1 общеобразовательную школу на 1000 учащихся, 2 частных детских сада на 175 мест, врачебную амбулаторию (здание 1967 года постройки), дом культуры и мечеть.

Производственно-коммунальная зона вытянута вдоль автомобильной магистрали республиканского значения «Алматы — Нарынкол» и включает объекты придорожного сервиса (АЗС, СТО, магазины), склады и предприятия сельскохозяйственной переработки.

2. Экономическая база и использование земель

Село имеет устойчивую аграрно-торговую специализацию. В населенном пункте зарегистрировано 462 хозяйствующих субъекта малого и среднего предпринимательства.

Аграрный сектор опирается на крупные базовые предприятия ТОО «Будан» и ТОО «BROSTON», где занято 225 человек. Преобладает животноводство: поголовье насчитывает 5972 головы мелкого рогатого скота, 1300 голов КРС и 240 лошадей. В растениеводстве производится порядка 2500 тонн зерна и 900 тонн масличных культур. Территория села (общая площадь 6966 га) в основном занята землями сельхозназначения (6318 га), включая пашню (3862 га) и пастбища (1823 га).

Торговая и бытовая инфраструктура развита хорошо, обеспечивая потребности местного населения и транзитного потока: функционируют магазины (2975 м² торговой площади), предприятия общественного питания (245 посадочных мест), 3 аптеки и объекты бытового обслуживания.

Культурные и спортивные объекты представлены домом культуры (1955 года постройки), сельской библиотекой на 5 посадочных мест, одним стадионом и школьным спортзалом. Объекты туристской инфраструктуры отсутствуют.

Экологическая нагрузка: Объекты I категории, вносящие наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха, на территории села Балтабай отсутствуют (согласно письму Департамента экологии Алматинской области №3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.).

3. Инженерно-инфраструктурная освоенность

Водоснабжение: Централизованной системой водоснабжения охвачено до 90% населения. Источником служат артезианские скважины. Протяженность сетей составляет 27 км (трубы ПЭ100 и сталь), часть участков обновлена в 2024 году. Эксплуатацию временно осуществляет ПК «Сары Арка».

Водоотведение: Централизованная канализация, построенная в 1961 году, имеет протяженность 30 км и характеризуется критическим износом (до 95%).

Существующие очистные сооружения прудово-фильтрационного типа перегружены в 1,5–3 раза (фактический сток 450 м³/сут при норме 200–300 м³/сут), а поля фильтрации заросли и не обеспечивают должной очистки.

Тепло- и газоснабжение: в настоящее время село Балтабай не газифицировано. Отопление децентрализованное: используются твердое топливо (уголь, дрова) и сжиженный газ в баллонах, что негативно сказывается на качестве воздуха.

Транспортная сеть: Протяженность улично-дорожной сети составляет 59,2 км. Внутри поселковых автобусных маршрутов нет, связь обеспечивается межпоселковым транспортом.

4. Санитарно-экологическое состояние

Утилизация отходов: Собственный полигон твердых бытовых отходов (ТБО), а также полигоны медицинских или промышленных отходов на территории села Балтабай отсутствуют. Строительство новых или реконструкция старых полигонов ТБО не планируется. Однако на территории села реализуется инвестиционный проект компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки ТБО, на котором в настоящее время ведутся строительно-монтажные работы (согласно письму Отдела ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.).

Биологическая безопасность (Скотомогильники): на территории села расположен 1 действующий типовой сибиреязвенный скотомогильник (учетный номер В/02 100020, координаты 43°30′42″N 77°31′47″E). Для данного объекта установлен I класс опасности и санитарно-защитная зона размером 1000 метров, в пределах которой категорически запрещается размещение (строительство) жилых домов, школ, больниц, спортивных сооружений и ведение сельского хозяйства (согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области №3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.).

Водоохранные зоны: возле села протекают реки Тургень (в 992 метрах) и Балтабай (в 405 метрах). Для реки Балтабай водоохранные зоны и полосы местными органами официально не установлены. Оросительные каналы и другие водохозяйственные объекты на балансе ГКП «Алматыоблводхоз» на территории села отсутствуют (согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» №3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г. и письму Управления водных ресурсов №3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.).

Биоразнообразие: на запрашиваемой территории отсутствуют земли лесного фонда, особо охраняемые природные территории, древесные растения, а также места обитания диких животных, занесенных в Красную Книгу РК (согласно письму территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира №3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.).

Текущая хозяйственная освоенность села Балтабай характеризуется развитым аграрно-торговым потенциалом и выгодным транзитным положением, однако сдерживается критическим износом канализационных сетей, отсутствием газификации, стесненными жилищными условиями и жесткими градостроительными ограничениями из-за наличия сибиреязвенного захоронения с километровой санитарно-защитной зоной.

2.4 Архитектурно-планировочные решения

На основе анализа проектной документации и официальных писем уполномоченных органов установлено, что архитектурно-планировочные решения Генерального плана направлены на формирование современного, благоустроенного сельского населённого пункта с рациональной территориальной организацией, функциональным зонированием и модернизацией инженерно-социальной инфраструктуры с учетом жестких градостроительных ограничений.

Территориальное развитие и жилая застройка

Проектом предусматривается упорядочение существующей планировочной структуры с сохранением исторически сложившейся линейно-узловой уличной сети и ее дальнейшим развитием. Жилищное строительство ориентировано на развитие усадебного типа застройки (ИЖС). Основное направление территориального роста определено за счет освоения новых территорий. В рамках реализации Генерального плана предусматривается увеличение жилищного фонда с существующих 26,4 тыс. м² (где обеспеченность составляет лишь 8,5 кв. м на человека) до 110,0 тыс. м² к расчетному сроку. Это позволит разместить перспективное население (4 400 человек) и довести обеспеченность жильём до нормативного уровня 25 м² на одного человека. Для этих целей запланировано строительство 921 нового индивидуального дома на новых территориях.

Развитие общественного центра и социальной инфраструктуры

Планировочной концепцией предусматривается формирование многоядерной системы общественных центров. Главное композиционное ядро формируется вдоль основных осей — улиц Д. Конаева, Тауелсіздік и Гагарина, где проектируется новая площадь села и дом культуры. В составе объектов социально-культурного назначения предусмотрено строительство и размещение:

1. Новых детских дошкольных учреждений (ввод 220 мест на первую очередь и 140 мест на расчетный срок).
2. Расширение существующей общеобразовательной школы за счет строительства нового блока на 600 ученических мест, а также создание внешкольных учреждений на 300 мест.
3. Крупного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) со спортивными залами общей площадью 4681 м² и крытым бассейном с зеркалом воды 110 м².
4. Новых клубных помещений на 616 мест, кинотеатра на 110 посадочных мест и расширенной библиотеки.
5. Коммерческая инфраструктура также подлежит развитию: предусматривается строительство новых объектов розничной и оптовой торговли (рост торговой площади с 2975 м² до 3475 м²), рыночного комплекса на 200 м² и предприятий общественного питания на 445 посадочных мест.

Развитие транспортной инфраструктуры

Проектом предусматривается комплексное развитие улично-дорожной сети с созданием четкой иерархии. Главные магистрали — улицы Д. Конаева, Тауелсіздік и Гагарина — берут на себя транзит и распределение потоков с выходом на Кульджинский тракт. Поперечные связи (улицы Алатау,

Алматинская, Женис, Советская) формируют удобные въезды и безопасную транспортную связность внутри жилых кварталов. В рамках Генерального плана запланировано строительство 35,9 км новых дорог.

Рекреация и ландшафтная организация

Проектом формируется единая система озеленения и открытых пространств. Предусмотрено создание благоустроенной парковой зоны и формирование зеленых коридоров вдоль русла реки Балтабай и берегов озера Балтабай. Данное решение обеспечивает население рекреационным пространством с устройством пешеходно-велосипедных связей. Озеленение осуществляется с учетом строгих водоохранных ограничений, которые, согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (№3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г.) и письму Управления водных ресурсов (№3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.), предусматривают минимальную водоохранную полосу в 35 м и зону в 500 м для водных объектов. Также запланирована компенсационная посадка деревьев и организация санитарно-защитных зеленых полос вокруг существующих кладбищ и производственных объектов.

Инженерная защита и экологическая безопасность

Проектные решения направлены на комплексное устранение экологических рисков:

Собственный полигон на территории села отсутствует, и его строительство не планируется. Вместо этого в селе реализуется крупный инвестиционный проект компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки твердых бытовых отходов (ТБО), что позволит экологично утилизировать мусор (согласно письму Отдела ЖКХ Енбекшиказахского района №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.).

Территориальное развитие жестко ограничено наличием действующего сибиреязвенного скотомогильника (координаты 43°30′42″N 77°31′47″E). В соответствии с письмом Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.), вокруг него устанавливается СЗЗ в 1000 метров, полностью исключающая жилую и социальную застройку.

В связи с критическим износом канализации 1961 года и перегрузкой старых полей фильтрации, проектом заложено строительство современных модульных механико-биологических очистных сооружений (мощностью 1500 м³/сут) с УФ-обеззараживанием и санитарно-защитной зоной не менее 150 метров.

Проектируется строительство собственного пожарного депо на 2 автомобиля. Проведение сплошной вертикальной планировки позволит организовать отвод поверхностных вод и защитить лессовидные суглинки основания (I тип просадочности) от замачивания.

Экономическое зонирование территории

Развитие экономического потенциала территории базируется на аграрно-перерабатывающей специфике села. Производственно-складская зона выведена из жилой среды и локализована преимущественно вдоль трассы. Здесь планируется размещение завода модульных железобетонных конструкций, автозаправочных и газозаправочных станций, складов и объектов придорожного сервиса. Для углубления переработки местного сельхозсырья запланировано

строительство мини-цеха по переработке молока (мощностью до 3 тонн/сутки), мини-пекарни (до 3 тонн изделий в сутки) и цеха первичной переработки шерсти и кожи.

Итоговое обобщение

Таким образом, архитектурно-планировочные решения Генерального плана направлены на комплексную трансформацию села Балтабай с переходом к сбалансированной модели пространственного развития, включающей:

1. Упорядоченную жилую застройку с кардинальным улучшением показателей жилищной обеспеченности.
2. Существенное развитие социальной инфраструктуры (новые школы, сады, крупный спорткомплекс) и транспортной сети.
3. Полную модернизацию инженерного обеспечения (современные КОС, строительство ливневой канализации, газификация).
4. Экологически ориентированную организацию территории с жестким соблюдением 1000-метровой СЗЗ скотомогильника и развитием инновационной мусоросортировочной инфраструктуры.

Реализация указанных мероприятий обеспечит повышение качества жизни населения и устойчивое развитие населённого пункта в долгосрочной перспективе.

3. РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1 Водоснабжение

Существующее состояние.

В настоящее время водоснабжение села Балтабай осуществляется по централизованной системе, которая охватывает до 90% населения. Источником питьевой воды являются подземные воды, добываемые из артезианской скважины глубиной порядка 230 метров с дебитом до 120 л/с. Эксплуатацию скважины и водопроводных сетей осуществляет производственный кооператив ПК «Сары Арка». Общая протяженность сетей составляет 27 км (15 км магистральных и 12 км разводящих линий), трубопроводы выполнены преимущественно из полиэтилена (ПЭ100) и стали. Часть сетей была реконструирована в 2024 году, однако участки стальных труб, проложенные до 1985 года, характеризуются высоким уровнем износа и аварийности. Качество подаваемой населению питьевой воды оценивается как удовлетворительное. Согласно письму Енбекшиказахского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля (№3Т-2026-02143170 от 09.06.2026 г.), по результатам лабораторных исследований 75 проб воды за период 2023–2026 годов бактериологические и санитарно-химические показатели полностью соответствуют гигиеническим нормативам и санитарно-эпидемиологическим требованиям (Приказ МЗ РК №26 от 20.02.2023 г.).

Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается модернизация и планомерное расширение системы водоснабжения (II категории надежности) для покрытия прогнозируемого дефицита производительности, который к расчетному сроку достигнет 4 000 м³/сут, и обеспечения новых жилых массивов качественной питьевой водой. С учетом расчетной численности населения села и базовой нормы 150 л/сут на одного жителя (для застройки типа ИЖС), расход воды только на хозяйственно-питьевые нужды населения (с учетом 20% на прочие расходы) составит:

- 586,5 м³/сут — на первую очередь (до 2032 года, при населении 3 400 человек).
- 759,0 м³/сут — на расчетный срок (до 2050 года, при населении 4 400 человек).

Для обеспечения бесперебойной подачи воды комплексное развитие системы предусматривает:

Бурение 2 дополнительных глубоких артезианских скважин (глубиной 200–250 м, дебитом 30–50 л/с) для формирования устойчивого резерва.

Строительство нового водозаборного узла с насосной станцией, резервуаром чистой воды объемом 300–500 м³ и автоматизированной системой водоподготовки (УФ-дезинфекция и электролизные установки гипохлорита натрия).

Поэтапную замену изношенных стальных труб на современные полиэтиленовые (ПЭ100) диаметром 110–225 мм с обязательным формированием кольцевых схем распределительной сети.

Организацию и строгое соблюдение зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в три пояса, где первый пояс строгого режима составляет 30–50 метров.

Противопожарное водоснабжение

В настоящее время на территории села функционирует 256 пожарных гидрантов. Для обеспечения нормативной противопожарной защиты новых и существующих территорий проектом предусматривается:

Размещение дополнительных пожарных гидрантов диаметром 100–150 мм на кольцевых участках водопроводной сети с шагом 100–150 метров.

Обеспечение в проектируемых резервуарах чистой воды неприкосновенного противопожарного запаса, рассчитанного на 3 часа тушения пожара, в соответствии с Приказом МЧС РК № 405 от 17.08.2021 г..

Обеспечение расчетного расхода воды на один одновременный пожар: 10 л/с на наружное пожаротушение и 2,5 л/с на внутреннее (итого 12,5 л/с) с поддержанием гарантированного свободного напора в сети не менее 10 м вод. ст..

Рациональное использование водных ресурсов

В связи со значительным объемом воды, требуемым для полива приусадебных участков индивидуальной жилой застройки и зеленых насаждений (до 4 070 м³/сут на расчетный срок), использование питьевой воды для этих целей нецелесообразно. Проектом настоятельно рекомендуется создание отдельной технической поливочной системы. Предлагается использование автономных малодебитных скважин (10–20 м³/сут), резервуаров сезонного накопления, а также очищенных ливневых вод для орошения парков, скверов и мытья асфальтовых покрытий, что позволит существенно снизить нагрузку на хозяйственно-питьевой водопровод.

3.2 Водоотведение (канализация)

Существующее состояние

На момент разработки проекта в селе Балтабай функционирует централизованная система водоотведения, построенная еще в 1961 году. Общая протяженность существующих канализационных сетей составляет 30 км. Эксплуатацию системы временно осуществляет ПК «Сары Арка». Состояние системы оценивается как критическое: уровень физического износа сетей (выполненных преимущественно из асбестоцементных и железобетонных труб) достигает 95%. Из-за частых засоров и разрушений на старых участках часть населения вынуждена использовать локальные выгребные колодцы и временные накопители, что создает прямую угрозу инфильтрации неочищенных стоков в грунтовые воды и загрязнения почвенного покрова. Действующие канализационные очистные сооружения (КОС) прудово-фильтрационного типа, расположенные на северной окраине села, работают со значительным превышением мощности. При проектной норме 200–300 м³/сут фактический объем поступающих стоков составляет около 450 м³/сут (перегрузка в 1,5–2 раза). Пруды-отстойники заилены, а поля фильтрации заросли кустарником и не обеспечивают должной очистки сточных вод, что не отвечает современным экологическим стандартам.

Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается сохранение, комплексная реконструкция и расширение централизованной самотечно-напорной системы бытовой канализации (II категории надежности) в границах населенного пункта. Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилой застройки (ИЖС) принято равным 150 л/сут на человека, согласно требованиям, СНиП РК 4.01-02-2009. В соответствии с перспективным развитием населенного пункта суммарные объемы сточных вод (с учетом общественных зданий, котельных и неучтенных расходов) прогнозируются на уровне:

- 1 124,3 м³/сут — на первую очередь (до 2031/2032 года);
- 1 488,4 м³/сут — на расчетный срок (до 2050 года).

Отвод стоков и очистные сооружения

Ключевым элементом проектного решения является отказ от дальнейшей эксплуатации аварийных и перегруженных прудов-накопителей естественной очистки. Проектом рекомендуется строительство новых современных канализационных очистных сооружений (КОС) модульного типа производительностью 1 500 м³/сут с возможностью последующего расширения до 2 000 м³/сут. Применяемая технология будет включать механическую очистку, глубокую биологическую очистку (в аэротенках или мембранных биореакторах) и УФ-обеззараживание. Для новых механико-биологических КОС устанавливается санитарно-защитная зона не менее 150 метров, тогда как для старых сооружений до момента их закрытия сохраняется СЗЗ в 300 метров. Данное решение полностью согласуется с официальными рекомендациями Енбекшиказахского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля (письма №3Т-2026-02143170 от 09.06.2026 г.), указывающими на необходимость строгого обеспечения соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации объектов водоснабжения и канализации.

Развитие канализационной сети

Проектом предусматривается поэтапное формирование надежной канализационной сети, обеспечивающей сбор и транспортировку возросших объемов сточных вод:

Полная замена аварийных участков (асбестоцементных и железобетонных труб 1961 года) на современные трубы из ПЭ/ПВХ диаметром 160–400 мм.

Строительство магистрального самотечного коллектора диаметром 400–600 мм, а также прокладка новых распределительных сетей для подключения перспективных зон индивидуальной застройки и новых социальных объектов.

Устройство новых канализационных насосных станций (КНС) в местах с пониженным рельефом с обязательным резервированием насосного оборудования (1 рабочий + 1 резервный), установкой резервных дизель-генераторов и внедрением системы автоматизированного диспетчерского управления (SCADA).

Экологический эффект

Реализация проектных решений по модернизации системы водоотведения позволит:

1. Устранить источники неорганизованного загрязнения почвенного покрова и грунтовых вод за счет замены изношенных сетей и ликвидации локальных септиков и выгребных ям.

2. Кардинально снизить санитарно-эпидемиологические риски для населения благодаря переходу от устаревших полей фильтрации к высокотехнологичным КОС с ультрафиолетовым обеззараживанием.

3. Обеспечить надежный отвод стоков с учетом прогнозируемого роста населения села до 4 400 человек.

4. Улучшить общее экологическое и санитарно-эстетическое состояние территории села Балтабай, обеспечив соблюдение природоохранного законодательства и санитарно-эпидемиологических норм Республики Казахстан.

3.3 Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время село Балтабай не газифицировано. Газоснабжение на территории населенного пункта отсутствует, централизованные распределительные газопроводы, газорегуляторные пункты (ГРП/ШРП) и вводы в здания не построены. Для бытовых нужд, пище приготовления и отопления в зимний период население и бюджетные учреждения используют альтернативные виды топлива: твердое топливо (уголь, дрова), сжиженный углеводородный газ (СУГ в баллонах) и электроэнергию. Отсутствие природного газа повышает нагрузку на электрические сети, ограничивает развитие коммунально-бытовой инфраструктуры и приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Проектные решения

Газификация населенного пункта направлена на обеспечение экологически чистым топливом жилого сектора, объектов социальной сферы и предприятий малого бизнеса. Источником обеспечения природным газом определен газопровод высокого давления, который предусмотрен к строительству от автоматизированной газораспределительной станции (АГРС) «Шелек» в рамках реализации регионального проекта газификации Енбекшиказахского района. Проектом заложено доведение уровня газификации жилого фонда природным газом до 100% к расчетному сроку.

Расчетные показатели потребления газа

Расчет газопотребления выполнен на основании комплексного норматива 237,5 м³/год на одного жителя (при наличии в доме газовой плиты и водонагревателя).

С учетом прогнозируемой численности населения суммарный годовой расход природного газа составит:

- 807,5 тыс. м³/год — на первую очередь (2032 год, при расчетном населении 3 400 человек).

- 1 045,0 тыс. м³/год — на расчетный срок (2050 год, при населении 4 400 человек).

Развитие газораспределительной сети

Система газоснабжения села принимается двухступенчатой. Проектными решениями предусматривается:

Строительство подводящего газопровода среднего давления от врезки в магистраль АГРС «Шелек» до границ населенного пункта.

Размещение одного или нескольких газорегуляторных пунктов (ГРП/ШРП) для редуцирования давления газа до рабочих параметров среднего и низкого давления.

Строительство разветвленной распределительной сети среднего и низкого давления. Сети низкого давления пройдут по всем улицам для снабжения жилого и общественного фонда, а сети среднего давления будут подведены к перспективным объектам теплоснабжения и производственно-коммунальной зоны.

Прокладка газопроводов предусматривается с учетом их функционального назначения: подводящие сети от магистрали прокладываются преимущественно подземным способом с использованием полиэтиленовых (ПЭ) труб, а внутри поселковые распределительные сети низкого давления — надземным (воздушным) способом в стальных трубах. Маршрут трассы и гидравлическая увязка сетей подлежат уточнению на стадии разработки рабочей документации.

Экологический и социально-экономический эффект

Строительство сетей и стопроцентный охват централизованным газоснабжением территории села Балтабай позволит окончательно отказаться от использования сжиженного баллонного газа и твердого топлива, что приведет к:

Резкому сокращению выбросов продуктов горения (угарного газа, сажи, золы) в атмосферный воздух и кардинальному улучшению общего санитарно-экологического состояния территории.

Снижению пиковых сезонных нагрузок на электрические сети.

Существенному повышению энергоэффективности объектов социальной сферы, развитию малого бизнеса и росту уровня комфорта проживания населения.

3.4 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть села Балтабай

Существующее состояние

Транспортная система села Балтабай формируется за счет автомобильных связей, обеспечивающих активное взаимодействие с городом Алматы и районным центром (г. Есик). Внешняя транспортная доступность обеспечивается выгодным положением в восточном пригородном поясе Алматинской агломерации: через территорию населенного пункта (западную часть) проходит автомобильная дорога республиканского значения «Алматы — Нарынкол» (Кульджинский тракт).

Внутренняя улично-дорожная сеть села имеет выраженный линейно-узловой характер, ориентированный вдоль региональной магистрали. Основными транспортными осями (продольными улицами) являются ул. Д. Конаева, ул. Тауелсіздік (Победы) и ул. Гагарина. Поперечные связи обеспечиваются улицами Алатау, Алматинская, Женис, Титова, Теректі, Советская и Северная. Протяженность существующей опорной улично-дорожной сети на исходный год составляет 23,3 км.

Внутри поселковое автобусное сообщение в самом селе отсутствует, транспортные связи внутри населенного пункта осуществляются личным автомобильным транспортом. При этом функционируют межпоселковые автобусные перевозки по маршруту «Балтабай — Есик».

Вдоль магистрального направления (Кульджинского тракта) активно сформирована зона придорожного сервиса, включающая автозаправочные станции (АЗС), станции технического обслуживания (СТО), склады и объекты общепита, которые обслуживают как местных жителей, так и интенсивный транзитный поток.

Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается комплексное развитие и модернизация транспортной инфраструктуры для повышения пропускной способности сети и освоения новых территорий жилой застройки в западной части села.

Проектными решениями запланировано строительство 35,9 км новых дорог, в результате чего общая протяженность улично-дорожной сети (УДС) к расчетному сроку достигнет 59,2 км. Формируется четкая иерархическая структура уличной сети с установлением соответствующих красных линий:

Автомобильные дороги (I-I): ширина в красных линиях 40 м, общая протяженность 3,3 км.

Главные дороги (II-II): ширина в красных линиях 40 м, общая протяженность 1,2 км (полностью новое строительство).

Основные улицы (III-III): ширина в красных линиях 15–25 м, общая протяженность 54,7 км (из которых 34,7 км — новые участки).

Особое внимание в проекте уделено безопасности дорожного движения и комфортной пешеходной среде. Проектом предусмотрено:

Обустройство тротуаров шириной 1,0–1,5 м вдоль всех улиц в зависимости от их категории.

Организация наземных пешеходных переходов и применение дорожной разметки, дорожных знаков и ограждений согласно действующим стандартам (СТ РК 1125, СТ РК 1124).

Обязательное устройство искусственных неровностей на подъездах к школам и детским садам (согласно СТ РК СТБ 1538) для принудительного снижения скорости.

Обеспечение доступности транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения в соответствии с ПР РК 218-167-2020.

Все улицы подлежат комплексному инженерному благоустройству. Запланировано оборудование стационарным наружным освещением (на опорах или тросах) и организация закрытой системы ливневой канализации (в газонной части улиц) для отвода поверхностных стоков и защиты дорожного полотна от разрушения. На капитальное строительство новых объектов улично-дорожной сети проектом заложены инвестиции в размере 53 850 млн тенге.

3.5 Электроснабжение

Существующее состояние

Инженерная инфраструктура села Балтабай включает поселковые сети электроснабжения с локальными подключениями усадебной жилой застройки, а также магистральные линии электропередачи (ЛЭП) и трансформаторные узлы на въездах в населенный пункт. В связи с текущим отсутствием централизованной газификации в селе, в отопительный период население и бюджетные учреждения вынуждены использовать электроэнергию в качестве одного из основных альтернативных источников обогрева. Данный фактор приводит к систематической повышенной нагрузке на электрические сети, снижению качества поставляемой энергии и ускоренному износу трансформаторного оборудования. Структура электропотребления носит преимущественно коммунально-бытовой и аграрный характер (в частности, электроснабжение существующих водозаборных сооружений осуществляется от сетей 0,4 кВ).

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается комплексная модернизация и расширение системы электроснабжения с учетом прогнозируемого роста численности населения до 4400 человек к расчетному сроку (2050 год). Для обеспечения надежного электроснабжения проектом заложены следующие мероприятия:

Строительство новых распределительных сетей и установка трансформаторных подстанций для охвата участков нового жилищного строительства (921 новый дом к расчетному сроку) и перспективных социальных объектов (физкультурно-оздоровительный комплекс, новые блоки школ, детские сады, дом культуры).

Обеспечение расчетными электрическими мощностями новой производственно-складской зоны, где планируется размещение завода высокотехнологичных модульных железобетонных конструкций, мини-цеха по переработке молока, пекарни и цеха первичной переработки шерсти и кожи.

Кардинальное снижение пиковых зимних нагрузок на распределительные электросети за счет реализации параллельного проекта стопроцентной газификации жилого и общественного фонда села Балтабай природным газом.

Повышение категории надежности ключевых объектов инженерной инфраструктуры: установка резервных электроподстанций на 0,4 кВ и автономных дизель-генераторов (мощностью 30–60 кВт) для обеспечения бесперебойной работы проектируемых канализационных насосных станций (КНС) и водозаборных сооружений при аварийных отключениях.

Наружное освещение

Проектом предусмотрено обязательное инженерное благоустройство улично-дорожной сети. Улицы населенного пункта подлежат оборудованию стационарным наружным освещением (согласно СН РК 2.04-01, СН РК 4.04-04). Освещение улиц будет выполняться светильниками, расположенными на опорах или тросах. В качестве базового технического решения планируется применение энергоэффективных светодиодных ламп, снижающих общее потребление электроэнергии муниципальным сектором.

Энергосбережение и «зеленые» технологии

Для повышения энергетической устойчивости и снижения эксплуатационных затрат проектом рекомендуется активное внедрение установок возобновляемых источников энергии (ВИЭ). На объектах жизнеобеспечения (водозаборные узлы) планируется использование солнечных панелей и гибридных источников бесперебойного питания (ИБП). Это обеспечит автономное и экологически чистое питание хлораторных установок, систем телеметрии, автоматики и безопасности, снижая зависимость от центральной сети.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Атмосферный воздух

Климатические и метеорологические условия

Село Балтабай расположено в Енбекшиказахском районе Алматинской области. Для описания фактических климатических характеристик используются данные, предоставленные Филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» по г. Алматы и Алматинской области (согласно письму № ЗТ-2026-02142990 от 28.05.2026 г.). Информация представлена по метеорологической станции «Есик» (координаты: 43.22.02.10 с.ш., 77.25.30.43 в.д.), являющейся ближайшей к селу Балтабай.

Местоположение территории формирует резко континентальный климат. Для него характерны значительные амплитуды температур, жаркое сухое лето и холодная снежная зима.

Температурный режим

Температурный режим характеризуется выраженной континентальностью. По фактическим данным МС Есик за 2025 год, средняя годовая температура воздуха составила +11,4 °С.

Зимний период отличается пониженными температурами. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (января) в 2025 году составила -4,0 °С, а средняя минимальная температура этого месяца опускалась до -7,8 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха, зафиксированный на метеостанции, составил -19,5 °С.

Летний период жаркий. Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июля) в 2025 году достигла +25,7 °С. При этом средняя максимальная температура июля зафиксирована на отметке +33,5 °С, а абсолютный максимум температуры воздуха в течение года достигал +37,8 °С.

Атмосферные осадки и влажность

Климат отличается засушливостью, что характерно для предгорных сухостепных равнин. Согласно данным МС Есик, суммарное количество осадков за 2025 год составило 450,2 мм.

Ветровой режим

Ветровой режим на территории села характеризуется умеренными средними показателями, но с возможностью сильных порывов. По данным МС Есик за 2025 год, среднегодовая скорость ветра составила 3 м/с. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, достигает 7 м/с. Максимальный зафиксированный порыв ветра составил 34 м/с.

Роза ветров имеет преобладающее юго-восточное и западное направления. Повторяемость направлений ветра за 2025 год распределилась следующим образом:

- Юго-восточное (ЮВ) — 34 %;
- Западное (З) — 15 %;
- Южное (Ю) — 13 %;
- Северо-западное (СЗ) — 11 %;
- Восточное (В) — 9 %;

- Северо-восточное (СВ) — 8 %;
- Юго-западное (ЮЗ) — 7 %;
- Северное (С) — 3 % Доля штилевой погоды составила 10 %.

Основные климатические характеристики (МС Есик, 2025 г.)

Наименование характеристик	**Величина**
Средняя годовая температура воздуха, ˚С	11,4
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь), ˚С	-4,0
Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (январь), ˚С	-7,8
Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль), ˚С	25,7
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца (июль), ˚С	33,5
Абсолютный минимум температуры воздуха, ˚С	-19,5
Абсолютный максимум температуры воздуха, ˚С	37,8
Количество осадков за год, мм	450,2
Среднегодовая скорость ветра, м/с	3
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с	7
Максимальный порыв ветра, м/с	34

Повторяемость направлений ветра и штилей, % (МС Есик, 2025 г.)

Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость, %	3	8	9	34	13	7	15	11	10
Январь	20	7	6	12	23	10	12	10	38
Июль	11	6	8	23	32	9			

Оценка качества атмосферного воздуха

Фоновое состояние атмосферного воздуха в селе Балтабай в целом оценивается как удовлетворительное, что обусловлено отсутствием интенсивного промышленного загрязнения. Данный факт подтверждается официальным письмом Департамента экологии по Алматинской области (№3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.), согласно которому объекты I категории, вносящие наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха, на территории села отсутствуют. Кроме того, согласно письму Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области (№3Т-2026-02143078 от 08.06.2026 г.), фактические данные по сверхнормативной массе выбросов конкретно в разрезе села Балтабай не зафиксированы. Государственный мониторинг качества воздуха на данной территории не ведется: согласно письму Филиала РГП «Казгидромет» по г. Алматы и Алматинской области (№3Т-2026-02142990 от 28.05.2026 г.), пункты стационарного наблюдения в Енбекшиказахском районе отсутствуют.

Существующее положение и номенклатура загрязняющих веществ

Формирование качества атмосферного воздуха в пределах населенного пункта определяется комплексным воздействием локальных источников

(коммунальный сектор, транспорт, сельское хозяйство). В воздушный бассейн села поступают следующие основные загрязняющие вещества:

1. От автономных систем отопления (сжигание угля и дров): Ввиду отсутствия централизованного газоснабжения, жилая застройка (ИЖС) и общественные здания повсеместно отапливаются твердым топливом. В отопительный период это приводит к существенным выбросам *оксида углерода (CO), диоксида азота (NO_2), диоксида серы (SO_2)*, а также *неорганической пыли, угольной золы, сажи и микродоз бенз(а)пирена*.

2. От автомобильного транспорта: Через западную часть села проходит автодорога республиканского значения (Кульджинский тракт). Транзитный поток и объекты придорожного сервиса (АЗС, СТО) выступают источниками выбросов *оксидов азота (NO, NO_2), углеводородов (CH) и диоксида серы*. Мелкодисперсная пыль (*PM2.5 и PM10*) образуется как от износа шин, так и за счет вторичного пыления от грунтовых участков внутрипоселковых дорог.

3. От объектов агропромышленного комплекса: Наличие в селе крупных хозяйств (ТОО «Будан», ТОО «BROSTON») и значительного поголовья скота в частном секторе формирует специфические выбросы биологического разложения: *аммиак (NH_3), сероводород (H_2S), метан (CH_4)* и *органическую (в т.ч. шерстяную) пыль*.

Метеорологические условия (по данным МС Есик за 2025 год) характеризуются преобладанием ветров юго-восточного (34%) и западного (15%) направлений при среднегодовой скорости 3 м/с. Повторяемость штилей составляет 10%, что указывает на удовлетворительные условия для рассеивания примесей, однако в редкие безветренные зимние дни возможно локальное накопление продуктов сгорания угля в приземном слое (смог).

Прогноз воздействия при реализации проектных решений

Реализация мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, приведет к изменению структуры антропогенной нагрузки на атмосферу. Оценка показывает, что суммарный экологический эффект будет преимущественно положительным и долгосрочным.

Положительные факторы:

Строительство подводящего газопровода от АГРС «Шелек» и отказ от сжигания угля кардинально сократят объемы выбросов сажи, диоксида серы и оксида углерода в жилой зоне.

Согласно письму Отдела ЖКХ Енбекшиказахского района (№3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.), реализуется инвестиционный проект компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки ТБО. Это полностью исключит стихийное сжигание мусора и неконтролируемое образование свалочных газов.

Асфальтирование 35,9 км новых дорог и организация закрытой ливневой канализации устранят проблему вторичного пылеобразования. Формирование парковых зон вдоль реки и озера Балтабай, а также жесткое соблюдение километровой санитарно-защитной зоны (СЗЗ) сибиреязвенного захоронения (согласно письму Управления ветеринарии №3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.) создадут мощный экологический буфер.

Потенциальные негативные воздействия:

Период строительства: При возведении 921 нового дома, социальных объектов и модульных КОС ожидается кратковременное поступление в воздух *неорганической пыли* (от сплошной вертикальной планировки лессовидных грунтов), *сварочного аэрозоля* и *выхлопных газов* строительной спецтехники.

Производственная зона: Функционирование новых объектов промышленно-складской зоны (мини-цех по переработке молока, завод ЖБИ, цех переработки шерсти и кожи) станет локальным источником технологических выбросов.

Указанные негативные воздействия носят локальный и обратимый характер. Они будут нивелироваться строгим соблюдением нормативных санитарно-защитных зон для проектируемых предприятий, внедрением систем пылегазоочистки на производствах и методами пылеподавления на стройплощадках. В долгосрочной перспективе комплексная инженерная модернизация обеспечит стабильное улучшение качества воздушного бассейна села Балтабай.

4.2 Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Территория села Балтабай характеризуется наличием водных объектов, оказывающих существенное влияние на гидрологический режим и природно-ландшафтные условия местности. Согласно официальным данным РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция» (письмо №3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г.) и Управления водных ресурсов и ирригации Алматинской области (письмо №3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.), в непосредственной близости от села протекает река Тургень (на расстоянии 992 метров от административной границы), а также река Балтабай (на расстоянии 405 метров). Дополнительно водный фонд территории формируют озеро Балтабай (в северо-западной части) и пруд «Литвинова», состоящий на балансе акимата сельского округа. Оросительные каналы и другие водохозяйственные объекты, находящиеся на балансе ГКП «Алматыоблводхоз», на территории села отсутствуют.

Одной из главных проблем текущего состояния является полное отсутствие организованной системы отвода поверхностных (дождевых и талых) вод. Ливневая канализация исторически не была построена, из-за чего стоки отводятся неорганизованно по естественному уклону рельефа, смывая загрязняющие вещества с улиц напрямую в реку Балтабай и оросительные каналы без предварительной очистки. Это приводит к загрязнению водоемов и активизирует процессы овражной эрозии легкоразмываемых предгорных лессовидных суглинков.

Подземные воды

Подземные воды на территории приурочены к аллювиально-пролювиальным песчано-галечниковым отложениям конуса выноса Северного Тянь-Шаня. Уровень залегания грунтовых вод на основной площадке застройки находится на глубине более 10 метров (участок 1), что исключает риск естественного подтопления. Централизованное водоснабжение села Балтабай

осуществляется за счет артезианских скважин глубиной около 230 метров, качество воды в которых соответствует санитарно-гигиеническим нормативам.

Однако серьезную экологическую угрозу качеству грунтовых вод представляет критическое состояние системы водоотведения. Канализационные сети постройки 1961 года изношены на 95%, что ведет к утечкам и вынуждает часть населения использовать негерметичные септики и выгребные колодцы. Действующие очистные сооружения канализации (КОС) прудово-фильтрационного типа работают с двукратным превышением проектной мощности (фактический сток 450 м³/сут при норме 200–300 м³/сут). Пруды-накопители заилены, а поля фильтрации деградировали, что создает высокие риски инфильтрационного биогенного загрязнения подземных водоносных горизонтов.

Проектные решения по снижению нагрузки

Проект Генерального плана села Балтабай предусматривает комплекс кардинальных мер, направленных на инженерно-экологическую защиту поверхностных и подземных водных объектов:

Централизованное водоотведение: для защиты подземных горизонтов от загрязнения планируется отказ от старых перегруженных полей фильтрации и строительство новых современных канализационных очистных сооружений (КОС) модульного типа производительностью не менее 1 500 м³/сут с технологией УФ-обеззараживания. Изношенные участки канализационной сети (30 км) подлежат полной замене.

Организация поверхностного стока: для предотвращения овражной эрозии и неконтролируемого смыва загрязнителей в реку Балтабай будет построена закрытая система ливневой канализации (протяженностью 17,8 км) с устройством локальных очистных сооружений для улавливания нефтепродуктов и взвесей.

Берегоукрепление: Запланированы мероприятия по расчистке, углублению и выравниванию русла реки Балтабай с креплением береговых откосов габионами на протяжении 2,45 км, а также берегоукрепление откосов озера Балтабай железобетоном (0,4 км).

Соблюдение водоохранных зон: Генеральный план строго учитывает ограничения уполномоченных органов. Для реки Тургень установлена водоохранная полоса шириной 55–100 м и водоохранная зона 550–1700 м (Постановление акимата Алматинской области № 381 от 18.12.2025 г.). Водоохранные зоны для реки Балтабай официально не установлены, однако согласно Приказу МВРИ РК № 120-НҚ от 09.06.2025 г. в проекте закладывается минимальная ширина водоохранной полосы 35 метров и зоны 500 метров. В этих пределах вводится жесткий запрет на капитальное строительство, размещение скотомогильников и складирование отходов.

Прогноз воздействия

Этап строительства

На период строительно-монтажных работ (прокладка коммуникаций, вертикальная планировка, строительство новых КОС) возможно кратковременное и локальное воздействие на водную среду, связанное с земляными работами и смывом взвешенных частиц. При строгом соблюдении

технологий строительства риски загрязнения поверхностных водотоков и подземных вод нефтепродуктами от спецтехники минимальны и расцениваются как управляемые.

Этап эксплуатации

На стадии эксплуатации реализация генерального плана окажет мощное положительное (оздоравливающее) воздействие на гидрологическую обстановку села Балтабай. Замена 95% аварийных канализационных сетей и ввод современных КОС ликвидируют многолетний источник бактериального и химического загрязнения грунтовых вод. Строительство закрытой ливневой системы и укрепление берегов габионами сохранит природный потенциал реки и озера Балтабай, предотвратив деградацию прибрежных территорий и риски паводковых размывов. Проектные решения обеспечат надежную защиту водных ресурсов региона, соответствующую современным экологическим и санитарным требованиям Республики Казахстан.

4.3 Геолого-литологическое строение и рельеф

Существующее положение и рельеф

Территория села Балтабай расположена на предгорном шлейфе конуса выноса северных склонов хребта Заилийского Алатау. Поверхность имеет ярко выраженный рельеф с общим уклоном с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки местности изменяются от 635,00 м в юго-западной части до 593,00 м в северо-восточной части. Уклоны поверхности составляют 5–10°. Ранее часть проектируемой площадки интенсивно использовалась как массив орошения сельскохозяйственных культур, вследствие чего на территории получили развитие такие отрицательные физико-геологические процессы, как плоскостной смыв и локальное заболачивание низин.

Геологическое строение и гидрогеология

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста. Геологический разрез площадки представлен двумя основными инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ-1: С поверхности залегают непросадочные супеси твердой консистенции с включением гальки и гравия (мощность 0,3–0,4 м).

ИГЭ-2: Ниже располагаются галечниковые грунты с супесчаным заполнителем и включением валунов (вскрытая мощность 2,6–3,0 м).

На отдельных участках с поверхности склон перекрыт лессовидными суглинками, которые обладают выраженными просадочными свойствами при замачивании. Грунтовые условия по просадочности относятся к I типу. Гидрогеологические условия основной территории оцениваются как благоприятные для строительства: участок является потенциально неподтопляемым. Уровень залегания грунтовых вод находится глубоко — на отметках 9,0–12,0 метров, а неглубокими скважинами (до 3,0 м) вода не вскрыта.

Опасные геологические процессы

Территория расположена в зоне повышенной сейсмичности (9 баллов), что требует обязательного применения соответствующих антисейсмических конструктивных решений при проектировании зданий. Породы конуса выноса

легко размываются временными водотоками, поэтому склон подвержен активному овраг образованию. Совокупность уклона поверхности (5%), высокой сейсмичности (12%) и процессов овраг образования (5%) ведет к расчетному удорожанию строительства на данной территории на 22%.

Характер проектного воздействия

Этап строительства

Освоение территории площадью 700,0 га под новое жилищное строительство (общим объемом 84,0 тыс. м² на новых участках) и прокладку коммуникаций предполагает оказание прямого механического воздействия на рельеф. Основное воздействие связано с выполнением сплошной вертикальной планировки: проектом заложена срезка бугров (объемом до 100,0 тыс. м³) и подсыпка понижений (до 70,0 тыс. м³) для создания нормативных уклонов дорог и организации отвода поверхностных вод. При проведении земляных работ предусмотрено обязательное снятие плодородного растительного слоя почвы с его складированием в защищенных местах для последующего использования в благоустройстве и рекультивации. Для зданий, возводимых на лессовидных суглинках, обязательны водозащитные мероприятия, уплотнение грунтов или прорезка просадочной толщи фундаментами.

Этап эксплуатации

На стадии эксплуатации проектные решения направлены на инженерную защиту грунтов и рельефа от водной эрозии и деградации:

Для предотвращения смыва почв и замачивания просадочных грунтов предусмотрено строительство закрытой системы ливневой канализации протяженностью 17,8 км с отводом поверхностных вод на локальные очистные сооружения.

Для защиты от размыва русел потоками поверхностных вод запланировано масштабное благоустройство: расчистка и спрямление русла реки Балтабай с креплением береговых откосов габионами на протяжении 2,45 км, а также берегоукрепление озера Балтабай железобетоном на участке 0,4 км.

Полезные ископаемые

Согласно официальным уведомлениям ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» (№№-50599-NOA от 29.09.2026 г.) и Южно-Казахстанского межрегионального департамента геологии (МД «Оңтүстікқазжерқойнауы», письмо №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.), на запрашиваемом под застройку участке села Балтабай располагается Иссык-Тургенское месторождение подземных вод. Наличие данного стратегически важного полезного ископаемого непосредственно под территорией населенного пункта накладывает строгие экологические ограничения на дальнейшее градостроительное освоение. Этот фактор диктует критическую необходимость реализации заложенных в Генеральном плане проектных решений: обязательного и категорического отказа от использования старых полей фильтрации и впитывающих локальных выгребных ям частного сектора. Для предотвращения инфильтрационного загрязнения ценных питьевых водоносных горизонтов Иссык-Тургенского месторождения требуется скорейший переход на полностью герметичную

централизованную систему бытовой канализации (30 км сетей) с подключением к проектируемым современным модульным очистным сооружениям (КОС).

Воздействие на геолого-литологическую среду и рельеф в результате реализации проектных решений оценивается как прямое, локальное и допустимое. Проектные решения по вертикальной планировке, организации закрытого поверхностного стока и берегоукреплению устранят существующие проблемы овраг образования и заболачивания. При строгом выполнении требований по герметизации стоков (для защиты месторождения подземных вод) и антисейсмическому строительству, проект окажет строго положительное влияние на общую инженерную и экологическую устойчивость территории села Балтабай.

4.4 Животный и растительный мир

Территория села Балтабай расположена в предгорной зоне Заилийского Алатау Енбекшиказахского района. В целом, растительный и животный мир Алматинской области характеризуется исключительным богатством и разнообразием.

В границах региона обитают такие виды копытных, как марал, сибирская косуля и дикая свинья, а в охраняемых зонах — занесенные в Красную книгу архар, туркменский кулан и тугайский олень. Из хищных видов на территории области встречаются барсук, волк, лиса и ласка, а в труднодоступных горных районах — снежный барс и тянь-шаньский бурый медведь. Регион также является ареалом обитания множества видов птиц (включая редких пернатых хищников) и произрастания свыше 1300 видов растений, включая знаменитые яблони Сиверса и дикорастущие тюльпаны.

Локальная характеристика территории проектирования (с. Балтабай)

Несмотря на богатство региональной биоты, территория самого села Балтабай представляет собой исторически сложившуюся селитебную и интенсивно освоенную агропромышленную зону.

В связи с этим животный мир в границах проектирования представлен преимущественно синантропными видами (адаптировавшимися к жизни рядом с человеком) и типичной фауной агроценозов:

Млекопитающие: мелкие грызуны (домовая мышь, полевки), ежи, обыкновенные лисицы и зайцы-толаи, заходящие на сельскохозяйственные угодья.

Птицы: воробьи, синицы, скворцы, грачи, сороки, горлицы. На водоемах (озеро Балтабай) и вдоль русла реки Тургень в период миграций могут останавливаться распространенные виды водоплавающих птиц (утки).

Флора территории села представлена в основном культурными насаждениями (фруктовые сады, приусадебные участки), сорной растительностью вдоль дорог и сельскохозяйственными культурами. По долинам местных рек (река Балтабай) и оврагам произрастает древесно-кустарниковая растительность (лох узколистный, ива, шиповник) и луговое разнотравье (включая такие лекарственные растения, как полынь, пустырник и солодка).

Ограничения и охранный статус

Согласно официальному письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (№3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.), испрашиваемый под генеральный план участок (площадью 700 га) расположен строго за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий (ООПТ). На территории села Балтабай отсутствуют места обитания и пути миграции диких животных, а также древесные насаждения и виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан.

Реализация Генерального плана, предусматривающая создание системы искусственного озеленения (создание новых парковых зон вдоль реки и озера Балтабай, высадка санитарно-защитных аллей), окажет положительное влияние, сформировав новые рекреационные ниши для местной орнитофауны.

Сведения о состоянии животного растительного мира Алматинской области представлены на основании данных Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год.

5. ИСТОЧНИКИ АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

В рамках корректировки генерального плана села Балтабай источники антропогенного воздействия классифицированы по основным видам хозяйственной деятельности. С учетом ярко выраженной аграрно-торговой специализации населенного пункта и официального подтверждения Департамента экологии по Алматинской области (письмо №3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.) об отсутствии объектов I категории, вносящих наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха, основная экологическая нагрузка формируется коммунально-бытовым сектором, агропромышленным комплексом, транзитным транспортом и временными воздействиями в период строительства.

1. Коммунально-бытовой и жилой сектор

Коммунально-бытовой сектор является одним из ключевых источников воздействия на окружающую среду. Согласно проектным решениям, численность населения к расчетному сроку увеличится с 3 119 до 4 400 человек, а общий объем жилищного фонда достигнет 110,0 тыс. м².

Воздействие на атмосферный воздух: в настоящее время село не газифицировано. Использование населением твердого топлива (уголь, дрова) для отопления сопровождается регулярными выбросами оксида углерода, диоксида азота, сажи и золы.

Воздействие на водный бассейн: Критический износ канализационных сетей 1961 года (до 95%) и двукратный перегруз существующих прудов-отстойников (поступает 450 м³/сут при норме 200–300 м³/сут) ведут к использованию негерметичных септиков. Это создает высокие риски инфильтрации биогенных элементов в грунтовые воды.

Образование отходов: согласно официальному письму Отдела ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района (№3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.), полигон ТБО на территории села отсутствует, и строительство новых полигонов не планируется. Вместо этого реализуется инвестиционный проект компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки твердых бытовых отходов (где уже ведутся строительно-монтажные работы), что переведет воздействие отходов в управляемый технологический процесс.

2. Агропромышленный комплекс

Аграрный сектор формирует специфическую, но масштабную нагрузку, являясь градообразующей базой села Балтабай.

Животноводство: В селе функционируют крупные предприятия (ТОО «Будан», ТОО «BROSTON») и развит частный сектор. Поголовье насчитывает 5972 головы коз и овец, 1300 голов крупного рогатого скота и 240 лошадей. Животноводческие базы выступают источниками выбросов аммиака, сероводорода, органической пыли, а также генераторами значительных объемов навоза, требующих утилизации.

Растениеводство: Вовлечение 3862 га пашни под выращивание зерновых (2500 тонн) и масличных (900 тонн) культур сопряжено с применением удобрений и агрохимикатов. Поверхностный смыв этих веществ представляет угрозу для реки Балтабай и оросительных систем.

Биологическая опасность: Особым источником потенциальной биологической угрозы является расположенный на территории села действующий типовой сибиреязвенный скотомогильник (учетный номер В/02 100020, координаты 43°30′42″N 77°31′47″E). Согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.), вокруг него устанавливается строгая санитарно-защитная зона радиусом 1000 метров, ограничивающая любую деятельность.

3. Транспортная инфраструктура

Транспортная система села Балтабай формирует стабильную антропогенную нагрузку из-за проходящей через населенный пункт автодороги республиканского значения «Алматы — Нарынкол» (Кульджинский тракт).

Транзитный автомобильный транспорт является основным локальным источником выбросов оксидов азота, углеводородов, тяжелых металлов и продуктов сгорания ГСМ, а также источником шумового воздействия.

Значительную роль играет пылеобразование от грунтовых участков внутри поселковых дорог, не имеющих твердого покрытия.

Объекты придорожного сервиса (АЗС, СТО, склады), сконцентрированные вдоль магистрали, выступают источниками испарений нефтепродуктов и образования опасных технических отходов.

4. Временные источники (период строительства)

На этапе реализации генерального плана формируется интенсивная, но локальная и ограниченная по времени антропогенная нагрузка.

Проектом предусмотрено строительство 84,0 тыс. м² нового жилья, прокладка 35,9 км новых автодорог, 17,8 км закрытой ливневой канализации, модульных очистных сооружений (1500 м³/сут) и берегоукрепление габионами (2,45 км).

Сплошная вертикальная планировка территории со срезкой (100 тыс. м³) и подсыпкой (70 тыс. м³) лессовидных суглинков будет сопровождаться значительным пылеобразованием.

Эксплуатация тяжелой спецтехники приведет к временным выбросам выхлопных газов, акустическому воздействию (шум, вибрация), образованию строительного мусора и рискам проливов ГСМ.

В целом, основная антропогенная нагрузка в селе Балтабай генерируется транзитным транспортом, агропромышленным комплексом и старой коммунальной инфраструктурой. Реализация генерального плана, включающая строительство современных модульных КОС, полную газификацию, запуск комплекса сортировки отходов «Guangdong Suchun» и соблюдение 1000-метровой СЗЗ скотомогильника, позволит кардинально снизить уровень негативного воздействия и обеспечить экологическую безопасность населения.

6. АНАЛИЗ ИСТОЧНИКОВ И ФАКТОРОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Данный раздел является одним из ключевых элементов процедуры экологического скрининга, поскольку позволяет установить взаимосвязь между намечаемой градостроительной деятельностью и возможными изменениями компонентов окружающей среды.

Комплексная оценка антропогенного воздействия на окружающую среду при реализации корректировки Генерального плана села Балтабай проводится с учетом основных стадий жизненного цикла проекта, а также природных и техногенных факторов риска, характерных для территории предгорной зоны Заилийского Алатау. Анализ воздействия разделен на период строительства и реконструкции и период эксплуатации объектов.

Период строительства и реконструкции (временное воздействие)

На этапе реализации проектных решений (до расчетного 2050 года) воздействие на окружающую среду будет носить локальный, кратковременный и обратимый характер, обусловленный проведением строительно-монтажных и крупномасштабных земляных работ.

К основным видам работ, формирующим потенциальное воздействие на окружающую среду, относятся:

1. Сплошная вертикальная планировка территории: масштабные земляные работы со срезкой (до 100,0 тыс. м³) и подсыпкой (до 70,0 тыс. м³) лессовидных грунтов для подготовки площадок под строительство 921 нового жилого дома и общественных зданий.
2. Прокладка новых и замена аварийных инженерных сетей: строительство 30 км новых сетей водоснабжения, 30 км труб бытовой канализации, 17,8 км закрытой ливневой канализации, а также строительство подводящих и распределительных газопроводов.
3. Дорожное строительство и берегоукрепление: устройство 35,9 км новых автомобильных дорог, расчистка русла реки Балтабай с габионным креплением откосов (2,45 км) и берегоукрепление озера Балтабай.
4. Возведение новых канализационных очистных сооружений (КОС) модульного типа.

При выполнении указанных работ будет задействована тяжелая строительная техника, что станет источником временного техногенного воздействия.

Факторы воздействия в период строительства

В процессе строительства возможны временные изменения состояния компонентов окружающей среды:

Атмосферный воздух: Основным фактором станет образование неорганической пыли при вертикальной планировке и перемещении грунта. Дополнительным источником станут выхлопные газы от двигателей строительной техники.

Почвы и земельные ресурсы: Земляные работы сопровождаются нарушением почвенного покрова. Проектом обязательно предусматривается снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы для последующей рекультивации и благоустройства.

Водные ресурсы: Существует вероятность поступления взвешенных веществ с территории строительных площадок в русла реки и озера Балтабай в период интенсивных дождей. Соблюдение водоохранных зон и технологических регламентов минимизирует эти риски.

Физические факторы: Работа строительной техники будет сопровождаться повышенным уровнем шума и локальной вибрацией, имеющими ограниченный временной характер.

Период эксплуатации (постоянное воздействие)

После завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию на территории села сформируется новая структура антропогенной нагрузки, обусловленная кардинальной модернизацией инфраструктуры. К 2050 году численность населения увеличится до 4 400 человек, что приведет к росту потребления ресурсов.

Основные источники воздействия

Транспортная система: Транзитные потоки по автомагистрали республиканского значения «Алматы — Нарынкол» (Кульджинский тракт) и внутренний транспорт на 59,2 км поселковых дорог.

Агропромышленный комплекс: Функционирование крупных животноводческих (ТОО «Будан», ТОО «BROSTON») и растениеводческих хозяйств, а также проектируемых цехов по переработке молока, пекарни и цеха первичной переработки шерсти и кожи.

Инженерная инфраструктура: Эксплуатация новых водозаборных артезианских скважин, автономных систем поливочного водопровода и новых модульных канализационных очистных сооружений (мощностью 1 500 м³/сут).

Система обращения с отходами: Перевод потоков ТБО на строящийся комплекс сортировки и переработки отходов компании «Guangdong Suchun».

Факторы воздействия в период эксплуатации

Атмосферный воздух: благодаря стопроцентной газификации выбросы сажи и золы от угольных печей будут ликвидированы. Основными источниками выбросов станут продукты сгорания природного газа, автомобильные выхлопы транзитного транспорта и специфические выделения животноводческих баз.

Водные ресурсы: к расчетному сроку объем изъятия подземных вод возрастет до 759,0 м³/сут на хозяйственно-питьевые нужды. При этом внедрение модульных КОС с УФ-обеззараживанием и закрытой ливневой канализации исключит многолетнюю практику сброса неочищенных стоков в рельеф и загрязнение подземных горизонтов.

Биологическая среда: Наличие действующего типового скотомогильника с сибиреязвенным захоронением (координаты 43°30′42″N 77°31′47″E) представляет собой фактор перманентной биологической угрозы. Защита населения обеспечивается строгим соблюдением километровой санитарно-защитной зоны (СЗЗ), исключающей градостроительную деятельность.

Факторы риска и чрезвычайные ситуации

При оценке воздействия учтены природно-климатические и инженерно-геологические условия предгорной зоны:

Сейсмические риски: Территория села расположена в зоне повышенной сейсмической активности, что требует обязательного применения антисейсмических мероприятий при строительстве объектов.

Просадочность грунтов: Грунты конуса выноса представлены лессовидными суглинками с I типом просадочности. Замачивание этих грунтов ведет к деформациям, что диктует жесткую необходимость качественной вертикальной планировки и строительства надежной ливневой канализации.

Эрозия и гидрологический фактор: Территория подвержена активному овраг образованию из-за размыва пород временными водотоками. Проектом предусмотрено масштабное укрепление береговых откосов габионами для защиты от размыва паводковыми водами.

Комплексная оценка показывает, что антропогенное воздействие, связанное с реализацией Генерального плана села Балтабай, оценивается как допустимое и строго экологически оправданное. Проектом заложен мощный комплекс компенсирующих мероприятий: строительство современных модульных очистных сооружений (вместо изношенных полей фильтрации), стопроцентная газификация, берегоукрепительные работы, создание технического поливочного водопровода и масштабное развитие системы озеленения. Реализация этих решений, при безусловном соблюдении 1000-метровой СЗЗ скотомогильника, позволит радикально снизить текущий уровень негативного воздействия и обеспечить экологическую безопасность населения.

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

В селе Балтабай организована система сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов (ТБО). Сбор ТБО осуществляется по планово-регулярной системе, охватывающей основную часть жилых массивов, объектов общественного и социального назначения, а также частично сектор индивидуальной жилой застройки. Услуги по вывозу ТБО предоставляются специализированными организациями на основании договоров с населением и юридическими лицами.

В связи с отсутствием собственного полигона твердых бытовых отходов на территории села Балтабай, образующиеся отходы в настоящее время вывозятся на свалку, расположенную в районном центре — г. Есик, на расстоянии около 12 км от села Балтабай в юго-западном направлении.

Согласно официальному письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» (№3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.), собственный полигон ТБО на территории села Балтабай отсутствует и строительство новых полигонов не планируется.

Вместе с тем, согласно указанному письму, в селе реализуется крупный инвестиционный проект компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки твердых бытовых отходов. В настоящее время на объекте активно ведутся строительно-монтажные работы.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приняты в соответствии с действующими градостроительными нормативами (СН РК 3.01-101-2013) из расчета годовой нормы образования отходов от жилых и общественных зданий (330 кг на 1 человека в год) и смета с усовершенствованных покрытий улиц.

Ориентировочный расчет объемов образования твердых бытовых отходов в границах с. Балтабай на исходный 2025 год

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во	Норма накопления ТБО	Итого
1	Население	3 119 чел.	330 кг / чел. в год	~1,03 тыс. тонн/год
2	Смет с твердых покрытий улиц	~58,1 га	10 тонн / га в год	~0,58 тыс. тонн/год
Итого:				**~1,61 тыс. тонн/год**

Утилизация медицинских отходов, образующихся во врачебной амбулатории, организуется в строгом соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Образующиеся отходы собираются, временно хранятся и передаются по договору специализированной лицензированной организации для безопасного обезвреживания. Полигон для приема промышленных, радиоактивных и медицинских отходов на территории села отсутствует.

Проектные предложения

Проектом корректировки генерального плана предусмотрено формирование современной централизованной системы управления коммунальными отходами, основанной на принципах экономики замкнутого цикла:

1. *Запуск нового комплекса:* после ввода в эксплуатацию комплекса компании «Guangdong Suchun», все отходы, образующиеся на территории села Балтабай, будут централизованно вывозиться на данный объект для последующей глубокой сортировки и переработки. Это позволит кардинально сократить объемы мусора, подлежащие захоронению на свалке г. Есик.

2. *Модернизация инфраструктуры сбора:* Установка современных евро контейнеров (объемом 0,7–1,1 м³) на специально оборудованных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием и трехсторонним ограждением.

3. *Раздельный сбор:* Поэтапное внедрение системы раздельного накопления отходов (бумага, пластик, стекло, металл) среди населения и коммерческих объектов.

Ориентировочный расчет объемов образования твердых бытовых отходов в границах с. Балтабай на первую очередь строительства (2032 год)

№ п/п	**Наименование потребителей**	**Кол-во**	**Норма накопления ТБО**	**Итого**
1	Население	3 400 чел.	330 кг / чел. в год	~1,12 тыс. тонн/год
2	Смет с твердых покрытий улиц	~58,1 га	10 тонн / га в год	~0,58 тыс. тонн/год
Итого:				**~1,70 тыс. тонн/год**

На первую очередь строительства (до 2032 года) предусматривается полноценный ввод в эксплуатацию комплекса сортировки отходов, установка дополнительных контейнеров в районах нового индивидуального жилищного строительства и обеспечение бесперебойного ежедневного вывоза ТБО.

Ориентировочный расчет объемов образования твердых бытовых отходов в границах с. Балтабай на расчетный срок (2050 год)

№ п/п	**Наименование потребителей**	**Кол-во**	**Норма накопления ТБО**	**Итого**
1	Население	4 400 чел.	330 кг / чел. в год	~1,45 тыс. тонн/год
2	Смет с твердых покрытий улиц	~58,1 га	10 тонн / га в год	~0,58 тыс. тонн/год
Итого:				**~2,03 тыс. тонн/год**

На расчетный срок (до 2050 года) предусматривается стопроцентный охват возросшего жилого (до 110 тыс. м² общей площади) и общественного фонда системой планово-регулярной очистки. Инвестиционный проект по сортировке и переработке отходов выйдет на полную проектную мощность, обеспечив экологическую безопасность и санитарное благополучие территории села Балтабай.

7 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ

Оценка воздействий разделяется на два основных этапа: кратковременный (период строительно-монтажных работ) и долгосрочный (период эксплуатации объектов). В целом, реализация генерального плана села Балтабай носит ярко выраженный эколого-ориентированный характер и направлена на комплексное оздоровление территории с учетом строгих санитарно-эпидемиологических ограничений.

1. Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства (Отрицательное, кратковременное): Земляные работы под новое жилищное строительство (общим объемом 84,0 тыс. м² до расчетного срока), сплошная вертикальная планировка со срезкой и подсыпкой лессовидных грунтов, движение тяжелой техники и прокладка коммуникаций приведут к локальному выделению неорганической пыли, выхлопных газов (оксиды азота, углерода) и аэрозолей.

Период эксплуатации (Положительное, долгосрочное): Стопроцентная газификация села кардинально снизит выбросы диоксида серы, сажи и золы в жилых зонах от печного отопления. Асфальтирование 35,9 км новых дорог и обустройство закрытых стоков устранят проблему вторичного пыления. Согласно официальному письму Департамента экологии по Алматинской области (№3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.), объекты I категории, вносящие наибольший вклад в загрязнение воздуха, на территории села отсутствуют, что обеспечивает благоприятный фоновый уровень.

2. Воздействие на поверхностные и подземные воды

Период строительства (Отрицательное, кратковременное): Возможен риск смыва взвешенных частиц грунта и случайных проливов ГСМ при проведении земляных и берегоукрепительных работ вблизи русла реки Балтабай и озера Балтабай.

Период эксплуатации (Резко положительное, долгосрочное): Отказ от перегруженных полей фильтрации и строительство новых модульных канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью 1 500 м³/сут с УФ-обеззараживанием ликвидируют главный источник бактериального загрязнения грунтовых вод. Устройство 17,8 км закрытой ливневой канализации предотвратит неконтролируемый сброс загрязненных вод в местные водоемы. Строгое соблюдение водоохранных зон защитит гидрологическую сеть: согласно письмам РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (№3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г.) и Управления водных ресурсов (№3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.), для реки Тургень (в 992 м от села) установлена зона 550–1700 м и полоса 55–100 м, а для реки Балтабай нормативная минимальная полоса составляет 35 м и зона 500 м.

3. Воздействие на почвы и земельные ресурсы

Период строительства (Отрицательное, кратковременное): Механическое нарушение почвенного покрова, отчуждение земель под траншеи (для 30 км водопровода и 30 км канализации). Требуется строгое соблюдение правил снятия и сохранения плодородного растительного слоя (ПРС), а также выполнение водозащитных мероприятий против просадочности лессовидных грунтов (I тип).

Период эксплуатации (Положительное, долгосрочное): Систематизация сбора ТБО и отказ от старых свалок в пользу интеграции с реализуемым инвестиционным проектом компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки отходов (согласно письму Отдела ЖКХ Енбекшиказахского района №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.) защитят почвы от захламления и минимизируют площади захоронения.

4. Воздействие на биоразнообразие (Флору и Фауну)

Период строительства (Отрицательное, минимальное): Фактор беспокойства для синантропных видов из-за шума и вибрации строительной техники. Согласно официальному письму территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира (№3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.), земли государственного лесного фонда, ООПТ, пути миграции диких животных и краснокнижные виды флоры и фауны в границах проектирования отсутствуют.

Период эксплуатации (Положительное, долгосрочное): Проектом заложено формирование единого зеленого каркаса, включая рекреационные коридоры вдоль реки и озера Балтабай, а также санитарно-защитные лесополосы. Это улучшит микроклимат и сформирует новые ниши для местной фауны.

5. Социально-экономическое воздействие и здоровье населения

Улучшение качества жизни (Резко положительное): Достижение нормы обеспеченности жильем 25 м²/чел, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (4681 м²), новых блоков школ (на 600 мест), расширение детских садов, строительство новых объектов культуры для населения, численность которого к 2050 году достигнет 4 400 человек. Развитие перерабатывающих предприятий создаст новые рабочие места.

Снижение эпидемиологических рисков (Смешанное, управляемое): Результаты лабораторных исследований питьевой воды в селе уже соответствуют всем санитарным нормам (письмо Енбекшиказахского районного УСЭК №3Т-2026-02143170 от 09.06.2026 г.). Однако ключевым фактором биологического риска является наличие на территории села сибиреязвенного скотомогильника (В/02 100020). Согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.), безопасность населения будет обеспечена путем жесткого соблюдения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) размером 1000 метров, в границах которой полностью запрещено жилое, социальное строительство и сельское хозяйство.

Оценка возможных воздействий показывает, что проект корректировки генерального плана села Балтабай является экологически обоснованным и направлен на комплексную санацию окружающей среды. Неизбежные негативные последствия периода строительства имеют кратковременный, локальный характер и нивелируются стандартными методами строительного контроля. В долгосрочной перспективе проект кардинально решает накопившиеся инфраструктурные и экологические проблемы села, такие как износ канализационных сетей, неорганизованный поверхностный сток, зависимость от печного отопления и нехватка мощностей по утилизации отходов.

8 КОМПЛЕКС ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В целях предотвращения, минимизации и компенсации потенциального негативного воздействия на окружающую среду при реализации корректировки Генерального плана села Балтабай разработан комплекс природоохранных мероприятий. Данные мероприятия охватывают все компоненты природной среды, учитывают специфические ограничения территории и обязательны к выполнению на этапах строительства и эксплуатации.

1. Охрана атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный бассейн села и улучшения микроклимата (при подтвержденном отсутствии объектов I категории, согласно письму Департамента экологии №3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.) проектом предусмотрено:

- стопроцентная газификация жилого фонда (усадебной застройки) и общественных зданий за счет строительства подводящего газопровода от АГРС «Шелек» и внутри поселковых сетей. Это кардинально исключит выбросы золы, сажи и диоксида серы от используемого в настоящее время печного отопления на твердом топливе;

- строительство и асфальтирование 35,9 км новых улиц и проездов для предотвращения вторичного пыления от автомобильного транспорта.

- формирование защитных санитарных зеленых насаждений (древесно-кустарниковых полос) вдоль транзитной автодороги республиканского значения (Кульджинского тракта) и вокруг производственно-коммунальных зон для фильтрации выхлопных газов и снижения шумовой нагрузки.

2. Охрана поверхностных и подземных вод

Для предотвращения истощения и загрязнения водоносных горизонтов и открытых водоемов заложены фундаментальные инфраструктурные решения:

- отказ от экологически опасных выгребных колодцев и перегруженных старых полей фильтрации. Строительство современных канализационных очистных сооружений (КОС) модульного типа производительностью 1 500 м³/сут с УФ-обеззараживанием и полная замена 30 км изношенных сетей бытовой канализации;

- строительство 17,8 км закрытой ливневой канализации с локальными очистными сооружениями для перехвата дождевых и талых вод, исключающее сброс неочищенного поверхностного стока в местные водоемы;

- строгое соблюдение режима водоохранных зон и полос. Согласно письмам РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (№3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г.) и Управления водных ресурсов и ирригации (№3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.), для реки Тургень устанавливается полоса 55–100 м и зона 550–1700 м, а для реки Балтабай и других водных объектов (включая озеро Балтабай) — минимальная полоса 35 м и зона 500 м. В этих границах вводится запрет на складирование отходов и капитальное строительство;

- берегоукрепление откосов (с использованием габионов на протяжении 2,45 км для реки Балтабай и железобетона на протяжении 0,4 км для озера), расчистка и углубление русел для защиты территории от паводковых разрушений и овражной эрозии.

3. Биологическая безопасность и санитарные зоны

Учитывая наличие фактора биологической угрозы, отдельным комплексом выделяются мероприятия по санитарной защите:

- жёсткое соблюдение границ санитарно-защитной зоны (СЗЗ) размером 1000 метров вокруг действующего сибиреязвенного скотомогильника (учетный номер B/02 100020, координаты 43°30′42″N 77°31′47″E), официально подтвержденного письмами Управления ветеринарии (№3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.) и Отдела ЖКХ района (№3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.);
- полный запрет на размещение жилых домов, школ, больниц, спортивных объектов и ведение сельского хозяйства в радиусе 1 км от скотомогильника.

4. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия направлены на защиту почв от деградации, просадок и механического разрушения:

- строгое соблюдение нормативов по снятию плодородного растительного слоя почвы при проведении масштабной вертикальной планировки (срезка 100 тыс. м³ и насыпь 70 тыс. м³ грунта) и строительстве, с его последующим складированием и использованием для благоустройства.
- выполнение обязательных инженерных водозащитных мероприятий (экранирование, устройство широких отмосток) для предотвращения просадки лессовидных суглинков (I тип просадочности) при замачивании.

5. Управление отходами производства и потребления

Для кардинального улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки в селе реализуется современная организованная система обращения с отходами:

- интеграция системы сбора мусора в реализуемый инвестиционный проект компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки твердых бытовых отходов (ТБО), что позволит отказаться от захоронения мусора на полигонах (согласно письму Отдела ЖКХ №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.);
- ежедневный централизованный вывоз ТБО, прогнозируемый объем которых к расчетному сроку составит порядка 2,03 тыс. тонн/год (включая смет с улиц);
- повсеместное обустройство контейнерных площадок и внедрение раздельного сбора отходов (бумага, стекло, пластик) с использованием евро контейнеров;
- сбор, хранение и вывоз медицинских отходов (от существующей врачебной амбулатории) по договорам со специализированными лицензированными организациями в строгом соответствии с СанПиН.

6. Озеленение и архитектурно-ландшафтная организация

Согласно письму территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира (№3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.), земли лесного фонда и краснокнижные виды флоры в селе отсутствуют. Для создания благоприятного микроклимата в засушливых условиях предусмотрено:

- создание рекреационных зеленых коридоров вдоль русла реки Балтабай и берегов озера Балтабай с использованием декоративных деревьев и кустарников;

- посадка газоустойчивых пород с плотной кроной (туя, тополь, карагач, лох серебристый) для затенения пешеходных зон и защиты от солнечной радиации;

- строительство технического водопровода (с возможным использованием очищенных ливневых вод) для организации регулярного полива парков, скверов и внутриквартальных посадок.

Реализация данного комплекса мероприятий гарантирует снижение экологических рисков до нормативного уровня. Генеральный план села Балтабай обладает высоким экологическим приоритетом, так как его инфраструктурные решения (замена 95% изношенных сетей, строительство модульных КОС, полная газификация и современная сортировка отходов) напрямую устраняют текущие факторы деградации окружающей среды.

9 КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ

9.1. Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию

Для проведения систематического и аргументированного анализа актуальности корректировки Генерального плана села Балтабай необходимо рассматривать этот документ как основной градостроительный инструмент управления экологическими и техногенными рисками, а также достижения Целей устойчивого развития (ЦУР) на локальном уровне.

Управление санитарно-экологическими рисками и защита здоровья (Соответствие ЦУР 3 и ЦУР 11)

Способность градостроительного документа выявлять, локализовать и устранять текущие источники прямого негативного воздействия на здоровье населения и среду обитания.

На данный момент инженерная инфраструктура села Балтабай находится в критическом состоянии. Централизованная канализация, построенная в 1961 году, изношена на 95%. Использование аварийных труб и негерметичных септиков, а также перегрузка старых полей фильтрации ведут к инфильтрационному загрязнению почв и грунтовых вод. Сжигание угля в частном секторе формирует регулярные выбросы сажи и диоксида серы, ухудшая качество воздуха. Особую тревогу вызывает биологическая безопасность территории из-за наличия действующего сибиреязвенного скотомогильника. Согласно статистике, приведенной Енбекшиказахским районным УСЭК (письмо №3Т-2026-02143170 от 09.06.2026 г.), в селе регулярно фиксируются случаи воздушно-капельных инфекций, а также регистрируются кишечные инфекции, туберкулез и вирусные гепатит.

Генеральный план структурно устраняет санитарные риски путем масштабного развития инженерных сетей и жесткого зонирования. Проектирование новых современных модульных КОС (мощностью 1 500 м³/сут) с УФ-обеззараживанием и полная замена изношенных сетей канализации ликвидируют риск микробного и химического заражения подземных вод. Предусмотрен стопроцентный перевод жилого фонда и общественных зданий на природный газ (за счет магистрали от АГРС «Шелек»), что радикально очистит воздушный бассейн. Вместо использования устаревшего полигона ТБО, отходы будут перенаправлены на современный комплекс сортировки и переработки «Guangdong Suchun» (согласно письму Отдела ЖКХ №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.).

Актуальность Генплана критически высока, так как он трансформирует село из зоны неконтролируемого санитарно-экологического риска (аварийная канализация, угольное отопление, биологическая угроза) в безопасную, управляемую и комфортную среду.

Пространственная сегрегация и буферизация несовместимых зон (Соответствие ЦУР 11 и ЦУР 15)

Обоснованность функционального зонирования, направленного на разделение селитебных (жилых) и производственных территорий с помощью нормативных санитарно-защитных зон (СЗЗ) и водоохранных полос.

Село Балтабай имеет ярко выраженную аграрно-транспортную специализацию, находясь вблизи магистрали «Алматы — Нарынкол». Вблизи села протекают реки Тургень и Балтабай, а также расположено озеро Балтабай, требующие соблюдения строгих водоохранных ограничений. Главным градостроительным ограничителем выступает действующее сибиреязвенное захоронение (В/02 100020).

Проект вводит жесткие градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны (включая завод ЖБИ, цех по переработке шерсти и придорожный сервис) строго локализованы с соблюдением СЗЗ для защиты жилых массивов. Безусловно учтено расположение сибиреязвенного захоронения: согласно письму Управления ветеринарии (№3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.), вокруг него установлена строгая СЗЗ радиусом 1000 метров, в пределах которой полностью исключено жилое и социальное строительство. Строго учтены ограничения водных инспекций: для реки Тургень выдержана водоохранная полоса 55–100 м и зона 550–1700 м, для реки Балтабай закладывается минимальная полоса 35 м и зона 500 м, где запрещено размещение загрязняющих объектов и капитальное строительство (письма №3Т-2026-02143020 и №3Т-2026-02143118).

Генплан юридически и пространственно фиксирует экологические границы, предотвращая градостроительные конфликты между аграрно-коммунальным бизнесом, требованиями биологической и водной безопасности и интересами населения.

Инфраструктурная адаптивность и ресурсосбережение (Соответствие ЦУР 6 и ЦУР 13)

Способность территории справляться с инженерно-геологическими и климатическими изменениями (паводки, эрозия) и рационально использовать ресурсы.

Территория села расположена в сейсмоопасной зоне. Грунты представлены просадочными лессовидными суглинками (I тип). Из-за исторического отсутствия ливневой канализации дождевые и талые воды отводятся неорганизованно, что приводит к размыву русел (овражной эрозии) легкоразмываемых предгорных почв и локальному заболачиванию.

Проектирование закрытой системы ливневой канализации (протяженностью 17,8 км) с очистными сооружениями и проведение масштабной вертикальной планировки выполняют двойную функцию: защищают просадочные суглинки от переувлажнения и предотвращают смыв загрязнений в реку Балтабай. Заложено обязательное проведение антисейсмических мероприятий. Для защиты от водной эрозии предусмотрено спрямление русел и масштабное берегоукрепление откосов габионами и железобетоном. Для рационального водопользования проектом заложено создание отдельной технической поливочной системы, снижающей нагрузку на артезианские питьевые скважины.

Проект переводит инфраструктуру села на рельсы устойчивого развития, адаптируя ее к сложным геологическим условиям (просадочность, сейсмика) и внедряя инженерную защиту территории от эрозии и паводков.

Восполнение природного капитала и биопозитивность (Соответствие ЦУР 11 и ЦУР 15)

Переход от экстенсивного использования земель к активному формированию зеленого каркаса, улучшающего микроклимат и поддерживающего биоразнообразие.

Обеспеченность организованными озелененными территориями общего пользования (парками, скверами) в селе Балтабай на данный момент находится на низком уровне. Лесной фонд на территории отсутствует (письмо инспекции лесного хозяйства №3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.).

Генплан фиксирует многократное развитие зеленого каркаса. Важнейшим шагом является формирование рекреационных зеленых коридоров вдоль русла реки Балтабай и берегов озера. Озеленение рассматривается как инженерно-экологический инструмент: посадка защитных древесно-кустарниковых полос вдоль транзитного Кульджинского тракта, вокруг существующих кладбищ и производственных участков будет выполнять роль биологических фильтров, снижая пылевую и шумовую нагрузку.

Реализация генерального плана активно формирует недостающий зеленый каркас населенного пункта, что радикально повысит эстетическую привлекательность села, улучшит микроклимат и создаст комфортную среду для будущих 4 400 жителей.

ОБЩЕЕ РЕЗЮМЕ АНАЛИЗА

Актуальность корректировки Генерального плана села Балтабай является абсолютно обоснованной и критически необходимой. Анализ показывает, что документ составлен по строгому эколого-ориентированному сценарию: он преобразует стихийную, инженерно-незащищенную застройку в структурированную систему, полностью соответствующую экологическому и архитектурному законодательству РК. Реализация Генплана (строительство современных модульных КОС, газификация, ливневая канализация, жесткий учет 1000-метровой СЗЗ скотомогильника, интеграция с комплексом переработки отходов) прямо приведет к устранению текущего экологического ущерба и предотвратит возникновение новых техногенных рисков в условиях развития села.

9.2. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

Оценка того, насколько природно-ресурсный потенциал территории (земля, вода, климат, недра) способен выдержать заявленную градостроительную и демографическую нагрузку, и насколько выбранные инженерные решения адекватны предгорным условиям.

1. Пространственно-территориальный ресурс (Место, вид и масштаб деятельности)

Соответствие территориальных резервов села масштабам планируемой застройки и демографического роста с учетом градостроительных и экологических ограничений.

Площадь села Балтабай в пределах границ проектирования составляет 700,0 га. Проект предполагает увеличение численности населения: с 3 119 человек на начало 2025 года до 4 400 человек к 2050 году. Для обеспечения данного роста генеральным планом предусмотрено строительство 84,0 тыс. м² нового жилищного фонда усадебного типа на новых территориях (921 новый дом). Пространственный ресурс способен обеспечить данный умеренный рост, однако освоение новых участков жестко ограничено требованиями биологической и водной безопасности. В частности, согласно официальному письму Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.), на территории села расположен действующий сибиреязвенный скотомогильник (В/02 100020), для которого устанавливается санитарно-защитная зона радиусом 1000 метров. В пределах этой обширной зоны категорически запрещено жилищно-гражданское строительство и сельскохозяйственная деятельность. Кроме того, размещение новых объектов строго регламентируется водоохранными зонами рек Тургень (зона 550-1700 м) и Балтабай (зона 500 м) (согласно письмам №3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г. и №3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.).

Масштаб деятельности (жилищно-гражданское и коммунальное строительство) технически осуществим только при безусловном изъятии из оборота земель, попадающих в 1000-метровую СЗЗ скотомогильника и водоохранные зоны.

2. Обеспеченность водными ресурсами и условия их использования

Наличие достаточных водных ресурсов питьевого качества и безопасная утилизация возрастающих объемов сточных вод.

Источником водоснабжения служат подземные артезианские воды. Качество подаваемой воды по бактериологическим и санитарно-химическим показателям соответствует нормативам (согласно письму Енбекшиказахского районного УСЭК №3Т-2026-02143170 от 09.06.2026 г.). Расчетная потребность в хозяйственно-питьевой воде к 2050 году возрастет и составит 759,0 м³/сут. Для покрытия этого спроса заложено бурение новых глубоких скважин (до 250 м) и строительство нового водозаборного узла с УФ-обеззараживанием. Угрозу истощения и загрязнения подземных вод несет критический (до 95%) износ канализационных сетей постройки 1961 года и перегрузка действующих полей фильтрации (работающих с превышением мощности в 1,5–2 раза). Решение этой

проблемы найдено в проекте: планируется строительство современных модульных механико-биологических КОС мощностью 1 500 м³/сут и полная замена 30 км аварийных сетей, что надежно защитит подземные горизонты. Для снижения нагрузки на артезианские скважины (полив потребует до 4 070 м³/сут) проектом заложено создание отдельной технической поливочной системы. Объем расчетных бытовых стоков — 1 488,4 м³/сут.

Водно-ресурсный потенциал территории при условии строительства модульных КОС и создания поливочного водопровода способен безопасно удовлетворить заявленные масштабы потребления.

3. Земельно-почвенный ресурс и биоразнообразие

Защита особо охраняемых территорий и сохранение устойчивости грунтов.

Особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда и краснокнижные виды флоры/фауны в границах проектирования отсутствуют (согласно письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.). Полигон ТБО в селе отсутствует (письмо Отдела ЖКХ №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.), поэтому для защиты почв от свалок отходы будут направляться на строящийся комплекс сортировки и переработки компании «Guangdong Suchun». Грунты территории (лессовидные суглинки I типа просадочности) требуют контроля. Освоение территорий под застройку возможно только при проведении сплошной вертикальной планировки (срезка 100 тыс. м³ и насыпь 70 тыс. м³ грунта) и инженерной защиты (уплотнение грунтов, гидроизоляция). Для предотвращения овражной эрозии русла реки Балтабай и берега озера будут укреплены габионами и железобетоном.

Земельно-почвенный ресурс позволяет реализовать запланированную деятельность; отсутствие лесного фонда и ООПТ снимает правовые барьеры, а инженерно-защитные мероприятия нивелируют просадочность лессовидных грунтов.

4. Климатические условия и инженерно-геологические риски

Способность инфраструктурных решений обеспечить безопасность в сложных сейсмических и климатических условиях.

Климат резко континентальный. Согласно данным МС Есик за 2025 год (письмо Казгидромет №3Т-2026-02142990 от 28.05.2026 г.), максимальная температура летом достигает +37,8°С, минимальная зимой опускается до -19,5°С (в среднем за год выпадает 450,2 мм осадков). Ключевой геологический фактор — высокая сейсмическая активность территории. Проект строго регламентирует применение антисейсмических мероприятий, что влечет удорожание строительства (до 22% совместно с уклонами и просадочностью), но гарантирует безопасность капитальных строений. Риски размыва и овраг образования устраняются созданием закрытой ливневой канализации (17,8 км) и спрямлением русел водотоков.

Климатические и сейсмические условия накладывают значительные ограничения, которые технически компенсируются строгими нормами сейсмостойкого строительства и системой ливневого водоотведения.

5. Энергетические ресурсы (Газ и Электричество)

Энергетическая обеспеченность планируемого демографического роста и снижение выбросов.

Существующее положение: централизованное газоснабжение отсутствует, население отапливается твердым топливом и углем. Объекты I категории, загрязняющие воздух, в селе отсутствуют (письмо Департамента экологии №3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.). Проектом заложена стопроцентная газификация жилого и общественного секторов природным газом от газопровода АГРС «Шелек». Расчетная потребность в газе возрастет до 1 045,0 тыс. м³/год к 2050 году. Переход на природный газ экологически необходим для радикального снижения выбросов золы и сажи в атмосферный воздух и снижения пиковых зимних нагрузок на изношенные электросети. Электроснабжение будет обеспечено за счет модернизации существующих линий и установки резервных подстанций (с дизель-генераторами) для КНС и водозаборов.

Энергетическая трансформация технически реализуема и гарантирует кардинальное улучшение экологической обстановки.

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Проведенный системный анализ подтверждает осуществимость видов деятельности, заложенных в корректировке Генерального плана с. Балтабай, но с одной критической оговоркой. Запланированные масштабы строительства и рост населения до 4 400 человек обеспечены территориальными и водными резервами. Внедрение современных инженерных систем (модульные КОС 1500 м³/сут, стопроцентная газификация, ливневая канализация, мусоросортировочный комплекс) и применение антисейсмических мероприятий гарантируют безопасное функционирование населенного пункта в сложных геологических условиях. Однако реализация проекта возможна **исключительно** при строжайшем соблюдении 1000-метровой санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (В/02 100020). Изъятие этой зоны из градостроительного оборота является обязательным условием для обеспечения биологической безопасности и устойчивого развития села.

9.3. Степень влияния генерального плана на реализацию иных Документов

Степень влияния корректировки Генерального плана села Балтабай на разработку и реализацию нижестоящих проектов, программ, планов и разрешительной документации в сфере градостроительства, экологии, землеустройства и социально-экономического развития оценивается как максимально высокая (прямая и определяющая).

Влияние на градостроительную и архитектурно-строительную документацию

Проект устанавливает функциональное зонирование территории площадью 700,0 га, фиксирует красные линии улиц и определяет типологию застройки (одноэтажная индивидуальная усадебная застройка). Документ резервирует зоны для размещения социальных объектов: физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами (4681 м²) и бассейном, новых блоков для школы (на 600 мест), расширения детских садов (дополнительно 360 мест), новых объектов культуры и пожарного депо на 2 автомобиля. Любые будущие Проекты детальной планировки (ПДП) обязаны строго соответствовать данным параметрам. Выдача Архитектурно-планировочных заданий (АПЗ) на строительство коммерческих, производственных или жилых объектов будет осуществляться исключительно на основе утвержденных Генеральным планом регламентов.

Объем нового жилищного строительства усадебного типа — 84,0 тыс. м² (на новых территориях), перспективная численность населения — 4 400 человек. Генеральный план является юридическим фундаментом, ограничивающим и направляющим разработку любых ПДП и выдачу исходно-разрешительных материалов в границах населенного пункта.

Влияние на землеустроительную и кадастровую документацию

Проект обосновывает рациональное использование территории, закрепляя перевод резервных участков под развитие селитебных и производственно-коммунальных зон. Утвержденный генплан выступает единственным легитимным основанием для изменения целевого назначения сельскохозяйственных земель под ИЖС. Особое влияние оказывается на земли вблизи водоохранных зон и полос. Строго учтены ограничения уполномоченных органов: для реки Тургень (протекающей в 992 м от села) выдержана водоохранная полоса 55–100 м и зона 550–1700 м; для реки Балтабай и озера Балтабай закладывается нормативная водоохранная полоса 35 м и зона 500 м (согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» №3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г. и письму Управления водных ресурсов и ирригации Алматинской области №3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.). База данных государственного земельного кадастра и решения о выделении земельных участков будут напрямую обновляться и строго лимитироваться границами и функциональными зонами, утвержденными данным проектом.

Влияние на проектно-сметную документацию (ПСД) инженерной инфраструктуры

Проект задает точные расчетные инженерные нагрузки на 2050 год. Документ определяет принципиальные схемы: строительство 17,8 км закрытой

ливневой канализации, прокладку 30 км сетей бытовой канализации с отводом стоков на проектируемые модульные канализационные очистные сооружения (КОС), а также стопроцентную газификацию от АГРС «Шелек». Выдача Технических условий (ТУ) ресурсоснабжающими организациями будет опираться на эти данные. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит 759,0 м³/сут, расчетный объем водоотведения — 1 488,4 м³/сут, потребление природного газа — 1 045,0 тыс. м³/год к 2050 году. Генеральный план инициирует разработку ПСД для инженерных сетей и выступает обязательным исходным документом для расчета мощностей и коридоров прокладки коммуникаций.

Влияние на природоохранную и санитарно-эпидемиологическую документацию

Документ выявляет экологические риски (отсутствие очистки стоков, сейсмичность, просадочность лессовидных грунтов) и закладывает комплекс защитных мер. Генплан делает обязательной разработку проектов Санитарно-защитных зон (СЗЗ) для проектируемых КОС (150 м) и производственных территорий. Жестко фиксируются санитарные ограничения, блокирующие выдачу разрешений на жилое и социальное строительство. Ключевым фактором является наличие действующего сибиреязвенного скотомогильника (учетный номер В/02 100020, координаты 43°30′42″N 77°31′47″E), для которого установлена СЗЗ радиусом 1000 метров (согласно официальному письму Управления ветеринарии Алматинской области №3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.). Кроме того, генплан закрепляет отказ от строительства полигонов ТБО в пользу интеграции с инвестиционным проектом компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки отходов (согласно письму Отдела ЖКХ Енбекшиказахского района №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.). Документ формирует обязательные рамочные условия (экологические границы, СЗЗ, способы утилизации отходов) для разработки всех последующих проектов ОВОС и санитарно-эпидемиологических заключений для конкретных объектов.

Влияние на документы государственного планирования и бюджетные программы

Проект содержит обоснования для будущих капитальных вложений. Заложены инвестиции в развитие улично-дорожной сети (со строительством 35,9 км новых дорог на сумму 53 850 млн тенге), инженерную защиту (берегоукрепление габионами на сумму 130 млн тенге), строительство модульных КОС и сетей канализации, а также финансирование социальных объектов. Утвержденный документ с рассчитанными технико-экономическими показателями является обязательным экономическим обоснованием для аппарата акима и профильных управлений при формировании бюджетных заявок. Генеральный план выступает безальтернативным правовым и экономическим базисом для включения инфраструктурных и социальных проектов села Балтабай в государственные и региональные программы финансирования.

Корректировка Генерального плана села Балтабай не является документом рекомендательного характера; она выступает строгим нормативно-правовым

фундаментом развития территории. Без утверждения данного документа становится невозможным законное освоение новых земель под ИЖС, проектирование модульных очистных сооружений, получение бюджетного финансирования на инфраструктуру и соблюдение 1000-метровой СЗЗ сибиреязвенного захоронения. Стратегическая экологическая оценка данного плана гарантирует, что все зависимые от него отраслевые проекты будут изначально развиваться в безопасном и устойчивом русле, с безусловным соблюдением требований профильных государственных органов.

9.4. Комплексная оценка экологических рисков при реализации проекта и их влияние на здоровье населения

В рамках стратегической экологической оценки корректировки Генерального плана села Балтабай проведен углубленный системный анализ потенциальных экологических и техногенных рисков. Оценка выполнена методом структурно-фактического анализа, который сопоставляет исходную уязвимость природно-территориального комплекса с параметрами градостроительного развития. Анализ базируется на данных государственного мониторинга и официальных сведениях исполнительных органов. Согласно информации Енбекшиказахского районного Управления санитарно-эпидемиологического контроля (УСЭК) (письмо №3Т-2026-02143170 от 09.06.2026 г.), показатели качества питьевой воды в селе по микробиологическим и санитарно-химическим параметрам полностью соответствуют нормативам. Однако в структуре заболеваемости присутствуют воздушно-капельные инфекции и регистрируются единичные случаи кишечных инфекций, что требует постоянного санитарного контроля.

Ниже представлена оценка рисков по ключевым критериям.

1. Риски загрязнения атмосферного воздуха и негативного воздействия на органы дыхания

Степень угрозы качеству воздушного бассейна и ее влияние на уровень респираторной заболеваемости населения в периоды строительства и эксплуатации.

На этапе строительства (подготовка площадок, сплошная вертикальная планировка со срезкой 100 тыс. м³ и насыпью 70 тыс. м³ грунта, прокладка коммуникаций) существует кратковременный риск пыления. На текущем этапе эксплуатации ситуация характеризуется выбросами золы и сажи от печного угольного отопления и выбросами от транзитного потока автомобилей. Эти факторы являются прямыми провокаторами болезней органов дыхания. Проектные решения направлены на кардинальное изменение топливного баланса: стопроцентная газификация жилого и общественного сектора (потребность 1 045,0 тыс. м³/год к 2050 году) полностью устранит хроническое воздействие твердых частиц на респираторную систему жителей. Риски загрязнения воздуха носят исключительно временный строительный характер и управляются методами пылеподавления. В долгосрочной перспективе (с учетом официального подтверждения Департамента экологии об отсутствии объектов I категории, письмо №3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.) реализация Генерального плана окажет прямое оздоровительное воздействие на воздушный бассейн.

2. Гидрологические риски и эпидемиологическая безопасность водных ресурсов

Уязвимость подземных и поверхностных водных объектов к бактериальному и химическому загрязнению, влияющему на вспышки кишечных инфекций.

Критический риск инфильтрационного загрязнения грунтовых вод несет существующая изношенная на 95% канализация и использование негерметичных септиков. Действующие поля фильтрации перегружены

(поступает 450 м³/сут при норме 200–300 м³/сут) и не обеспечивают должной очистки стоков. Это создает прямую угрозу источникам артезианского водоснабжения. Безальтернативным решением в Генеральном плане стал отказ от старых полей фильтрации в пользу строительства современных модульных очистных сооружений (КОС) производительностью 1500 м³/сут с УФ-обеззараживанием и прокладка закрытой ливневой системы (17,8 км). Дополнительно строго соблюдаются водоохранные зоны (согласно письмам водной инспекции и управления №3Т-2026-02143020 и №3Т-2026-02143118) для реки Тургень (зона 550-1700 м) и реки Балтабай (минимальная зона 500 м). Инерционный сценарий несет прямую угрозу эпидемиологическому благополучию. Реализация проектных решений по строительству КОС и строгому соблюдению водоохранных зон полностью локализует гидрологические риски.

3. Инженерно-геологические и сейсмические риски инфраструктурных аварий

Устойчивость проектируемой инженерной и жилой инфраструктуры к разрушительным природным воздействиям (землетрясения, просадки грунтов, паводки).

Риски аварий на сетях и разрушения зданий в селе Балтабай обусловлены высокой сейсмической активностью и распространением лессовидных суглинков с I типом просадочности. При замачивании эти грунты теряют прочность и дают просадки. Проектом устанавливается жесткий технический регламент: обязательное применение антисейсмических нормативов при строительстве (что удорожает проект до 22%, но гарантирует безопасность), устройство водозащитных экранов под зданиями и прокладка сетей в водонепроницаемых лотках. Для предотвращения паводковых размывов и овраг образования заложено берегоукрепление реки Балтабай габионами. Инфраструктурные риски полностью нивелируются за счет внедрения строгих норм антисейсмического строительства, водозащитных мероприятий и инженерной защиты русел.

4. Санитарно-эпидемиологические риски и система обращения с отходами

Уровень биологической и химической угрозы от накопления коммунальных отходов и скотомогильников.

Накопление ТБО при росте населения до 4 400 человек создает риски химического заражения почв. Особую, первостепенную опасность в селе представляет действующее сибиреязвенное захоронение (В/02 100020).

Отказ от строительства полигонов в селе. Вывоз отходов (расчетный объем 2,03 тыс. тонн/год к 2050 году) будет перенаправлен на строящийся инвестиционный комплекс сортировки и переработки ТБО компании «Guangdong Suchun» (согласно письму Отдела ЖКХ №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.).

Согласно официальному предписанию Управления ветеринарии Алматинской области (письмо №3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.), безопасность населения гарантируется жестким соблюдением 1000-метровой санитарно-защитной зоны вокруг скотомогильника, в пределах которой

полностью запрещено жилое, социальное строительство и сельское хозяйство. Строгое соблюдение санитарных зон от биотермических объектов и современная переработка отходов полностью устраняют санитарно-эпидемиологические угрозы для жителей села.

ОБЩИЙ ВЫВОД: Анализ подтверждает, что при реализации Генерального плана села Балтабай потенциальные экологические риски периода строительства носят кратковременный и управляемый характер. Напротив, отказ от реализации проекта несет критические угрозы: сохранение угольного отопления, аварийной канализации и перегруженных полей фильтрации привело бы к необратимому загрязнению грунтовых вод и ухудшению здоровья населения. Реализация предусмотренных генпланом мероприятий (модульные КОС, газификация, комплекс переработки ТБО и соблюдение километровой СЗЗ скотомогильника) переводит территорию в качественно иное санитарно-гигиеническое состояние, гарантируя устойчивое развитие безопасного населенного пункта.

9.5. Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды

Настоящий раздел содержит системный анализ актуальности корректировки Генерального плана села Балтабай с позиции его соответствия требованиям национального законодательства Республики Казахстан и международным экологическим обязательствам. Оценка выполнена методом структурно-фактического анализа на основе конкретных проектных параметров и официальных писем государственных органов.

Блок 1. Соответствие требованиям национального законодательства Республики Казахстан

Соответствие экологическим требованиям по управлению отходами (Экологический кодекс РК)

Способность градостроительного документа обеспечить иерархию управления отходами и запрет на несанкционированное размещение отходов.

Проектом предусмотрен категорический отказ от стихийного размещения отходов на территории села и внедрение планово-регулярной системы санитарной очистки. Для медицинских отходов (от врачебной амбулатории) предусмотрена строгая централизованная утилизация по договору со специализированными компаниями. Данные решения напрямую реализуют принципы Экологического кодекса РК. Согласно официальному письму Отдела ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района (№3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.), строительство полигонов ТБО в селе не планируется. Вместо этого расчетный объем ТБО (2,03 тыс. тонн/год к 2050 году) будет направляться на инвестиционный комплекс сортировки и переработки отходов компании «Guangdong Suchun», где уже ведутся строительно-монтажные работы. Проект генерального плана полностью соответствует требованиям Экологического кодекса РК, переводя систему обращения с отходами в контролируемое правовое поле и внедряя элементы экономики замкнутого цикла (переработка вместо захоронения).

Соответствие требованиям охраны водных ресурсов (Водный кодекс РК)

Исполнение требований по защите поверхностных водоемов от истощения и загрязнения, а также предотвращение инфильтрационного загрязнения подземных вод.

Текущий 95-процентный износ сетей канализации 1961 года и двукратная перегрузка старых полей фильтрации создают угрозу инфильтрации загрязняющих веществ в грунтовые воды. Проект ликвидирует эту угрозу за счет строительства современных модульных КОС (1500 м³/сут) с УФ-обеззараживанием и прокладки закрытой ливневой канализации (17,8 км). Дополнительно проект устанавливает жесткие ограничения на ведение хозяйственной деятельности в водоохранных зонах. Согласно требованиям РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (письмо №3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г.) и Управления водных ресурсов (письмо №3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.), водоохранная зона реки Тургень составляет 550–1700 м, а для реки Балтабай и озера закладывается минимальная зона 500 м, где

запрещено капитальное строительство и размещение свалок. Документ абсолютно актуален, так как его инфраструктурные решения (новые КОС, ливневка) и нормативные ограничения (соблюдение Водного кодекса РК) напрямую обеспечивают защиту водного бассейна и подземных источников села.

Соответствие требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций (Закон РК «О гражданской защите»)

Наличие превентивных инженерных решений для защиты территории от опасных природных процессов и обеспечение пожарной безопасности.

Проект закладывает превентивные инженерные решения для защиты территории от овражной эрозии (характерной для конуса выноса), а также строгие меры по обеспечению безопасности в сейсмически активной зоне. Заложено строительство 17,8 км закрытой ливневой канализации, сплошная вертикальная планировка со срезкой 100 тыс. м³ и подсыпкой 70 тыс. м³ грунта, а также берегоукрепление откосов габионами (2,45 км) для устранения риска размыва просадочных лессовидных суглинков (I тип) паводковыми водами. Обязательны к применению антисейсмические мероприятия. Для противопожарной защиты заложено строительство пожарного депо на 2 автомобиля. Генеральный план выступает ключевым инструментом исполнения норм законодательства о гражданской защите, гарантируя инженерную, сейсмическую и пожарную безопасность населенного пункта.

Соответствие требованиям градостроительного зонирования и санитарной безопасности (Земельный кодекс РК и Закон об архитектурной деятельности)

Обеспечение рационального распределения земель и гигиенической безопасности путем установления функционального зонирования и санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Проект обеспечивает рациональное распределение земель и пространственную буферизацию несовместимых видов деятельности. Установлено жесткое функциональное зонирование 700 га территории села. Ключевым фактором выступает строгое соблюдение санитарных зон. Подтверждено наличие в селе действующего сибиреязвенного захоронения. Согласно официальному письму Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.), для данного объекта установлена СЗЗ в радиусе 1000 метров, в границах которой генеральный план исключает размещение жилья, социальных объектов и ведение сельского хозяйства. Подтверждено отсутствие в селе промышленных объектов I категории, вносящих наибольший вклад в загрязнение воздуха (письмо Департамента экологии №3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.). Документ структурно и юридически обеспечивает соблюдение гигиенических нормативов качества среды обитания, отделяя селитебную зону от производственных факторов и критических санитарных (биологических) рисков.

Блок 2. Исполнение международных обязательств Республики Казахстан

Выполнение международных климатических обязательств (Рамочная конвенция ООН об изменении климата и Парижское соглашение)

Локальная реализация мер по снижению углеродного следа и выбросов парниковых газов в секторе теплоснабжения.

Переход от угольного печного отопления к более экологичным источникам энергии является эффективной мерой по снижению выбросов парниковых газов, что соответствует целям низко углеродного развития Казахстана. Проектом предусмотрена стопроцентная газификация природным газом жилого и общественного секторов (от газопровода АГРС «Шелек»). Расчетная потребность в природном газе к 2050 году возрастет до 1 045,0 тыс. м³/год (для населения 4 400 человек). Перевод бытового и производственного секторов на потребление природного газа кардинально снизит выбросы угольной золы и CO_2, делая генеральный план эффективным инструментом локальной реализации международных климатических соглашений.

Обеспечение прозрачности и участия общественности (Орхусская конвенция ЕЭК ООН)

Гарантирование доступа к информации и участия местного населения в процессе принятия экологически значимых градостроительных решений.

Процесс корректировки Генерального плана и проведения Стратегической экологической оценки (СЭО) законодательно предусматривает обязательное проведение общественных слушаний. Данный механизм полностью соответствует процедурным требованиям Орхусской конвенции, гарантируя прозрачность принимаемых решений по развитию инфраструктуры для жителей села Балтабай.

Достижение Целей устойчивого развития ООН (Повестка 2030)

Количественно измеримое влияние проектных решений на достижение ЦУР 3, ЦУР 6 и ЦУР 11 на локальном уровне.

Генеральный план выступает градостроительной матрицей для достижения Целей устойчивого развития за счет масштабной модернизации инфраструктуры.

ЦУР 3 (Здоровье и благополучие): достигается за счет жесткого соблюдения 1000-метровой СЗЗ скотомогильника, строительства физкультурно-оздоровительного комплекса и отказа от старых перегруженных полей фильтрации в пользу современных модульных КОС с УФ-обеззараживанием, что ликвидирует очаги инфекций.

ЦУР 6 (Чистая вода и санитария): достигается 100% охватом населения централизованным водопроводом (из новых глубоких скважин) и полной заменой 95% изношенных канализационных сетей, что защитит подземные воды.

ЦУР 11 (Устойчивые города и населенные пункты): обеспечивается строительством 84,0 тыс. м² нового безопасного жилья, асфальтированием 35,9 км дорог, созданием рекреационных зон вдоль реки Балтабай и интеграцией с мусороперерабатывающим комплексом.

Вывод: Проектные решения (и особенно строгий учет СЗЗ биологической угрозы и модернизация КОС) напрямую и количественно измеримо способствуют достижению Целей устойчивого развития на территории села Балтабай, формируя безопасную, устойчивую и жизнестойкую пригородную инфраструктуру.

9.6. Особенности экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Для проведения комплексной и аргументированной оценки Генеральный план села Балтабай следует рассматривать как ключевой градостроительный инструмент экологической реабилитации интенсивно развивающейся аграрно-транспортной территории и инженерной защиты земельных и водных ресурсов восточного пригородного пояса Алматинской агломерации. Главной особенностью экологических последствий реализации проекта является кардинальная смена вектора природопользования: от стихийной эксплуатации изношенной инфраструктуры с критическими санитарными рисками (аварийная канализация, угольное отопление, биологическая угроза от скотомогильника) к современной, инженерно-управляемой и безопасной городской среде. В соответствии с заданными требованиями, ниже представлен детализированный структурный анализ по всем применимым критериям.

Вероятность наступления экологических последствий

Вероятность наступления положительных экологических эффектов оценивается как максимально высокая, так как они гарантируются нормативным закреплением капитальных инфраструктурных решений. Риски негативных воздействий (пыление, шум) высоковероятны только на краткосрочном этапе строительно-монтажных работ.

Вероятность снижения загрязнения грунтовых вод подкреплена проектом строительства новых модульных очистных сооружений (КОС) производительностью 1 500 м³/сут с технологией УФ-обеззараживания и заменой 30 км изношенных сетей бытовой канализации.

Вероятность защиты водных артерий подтверждается строгим учетом водоохранных зон и полос. Согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (№3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г.), для реки Тургень устанавливается полоса 55–100 м и зона 550–1700 м, а для реки Балтабай и озера Балтабай закладывается минимальная зона 500 м (согласно письму Управления водных ресурсов №3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.).

Вероятность устранения биологической угрозы абсолютно гарантируется жесточайшим соблюдением 1000-метровой санитарно-защитной зоны сибиреязвенного захоронения (согласно письму Управления ветеринарии №3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.).

Вероятность наступления положительных экологических последствий является абсолютной (при условии реализации проекта), в то время как вероятность возникновения долгосрочных негативных последствий сведена к минимуму за счет правовых (СЗЗ) и инженерных (КОС, ливневка) барьеров.

Продолжительность, частота и обратимость последствий

Отрицательные последствия (работа спецтехники, вертикальная планировка со срезкой 100 тыс. м³ грунта под новое жилье) будут носить краткосрочный, эпизодический и полностью обратимый характер.

Положительные последствия инфраструктурной модернизации носят постоянный (ежедневный) и долгосрочный характер.

Проект запускает необратимые процессы по оздоровлению подземных вод: отказ от использования старых перегруженных полей фильтрации необратимо остановит химическое и бактериальное загрязнение водоносных горизонтов.

Перевод жилого и общественного секторов на природный газ (расчетная потребность 1 045,0 тыс. м³/год к 2050 году) обеспечит долгосрочное (на десятилетия) и необратимое снижение выбросов золы и сажи.

Интеграция с инвестиционным проектом компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса переработки отходов (согласно письму Отдела ЖКХ №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.) обеспечит постоянную утилизацию расчетного объема ТБО (до 2,03 тыс. тонн/год к расчетному сроку) и обратимость процесса захламления почв.

Негативные последствия являются краткосрочными и обратимыми, тогда как позитивные экологические последствия имеют постоянную частоту, долгосрочный характер и формируют необратимо улучшенный гигиенический фон села.

Кумулятивный характер последствий

Проект обладает ярко выраженным синергетическим (кумулятивным) позитивным эффектом. Изолированные на первый взгляд меры в совокупности радикально снижают общую антропогенную нагрузку. Одновременный ввод современных КОС, отвод поверхностного стока через 17,8 км закрытой ливневой канализации, полная газификация и организация рекреационных зон вдоль реки Балтабай исключают эффект «накопления» загрязнений в природной среде. Отсутствие кумулятивного негативного промышленного эффекта подтверждается официальным письмом Департамента экологии (№3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.) об отсутствии на территории села объектов I категории экологической опасности.

Кумулятивный характер последствий реализации проекта является строго положительным, обеспечивая комплексное и масштабное снижение коммунально-бытового давления на уязвимые компоненты окружающей среды.

Величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Воздействие носит строго локальный характер и ограничивается географическим районом проектирования и нормативными СЗЗ инфраструктурных объектов. Трансграничное негативное воздействие полностью исключено. Инженерные решения, напротив, защищают региональные водные ресурсы (реку Тургень) от местного загрязнения.

Географический район: Воздействие локализовано в пределах проектной площади села Балтабай (700,0 га), расположенного в Енбекшиказахском районе. Территория не затрагивает земли лесного фонда и особо охраняемые природные территории (ООПТ) (официально подтверждено письмом РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.). Проектные решения (берегоукрепление

габионами на протяжении 2,45 км и КОС) предотвращают сток загрязняющих веществ в водотоки.

Численность затрагиваемого населения: Оценка учитывает влияние на постоянное население села, обеспеченное социальной инфраструктурой (включая новый ФОК и расширение школ).

Исходный год (2025 г.): 3 119 человек.

Первая очередь (2032 г.): 3 400 человек.

Расчетный срок (2050 г.): 4 400 человек.

Увеличение жилищного фонда: до 110,0 тыс. м² общей площади (строительство 84 тыс. м² нового жилья).

Вывод: Величина и пространственная протяженность воздействия имеют локальный, но социально значимый масштаб, ограниченный проектной площадью 700 га. Проект напрямую затрагивает и кардинально улучшает условия проживания местного населения (до 4 400 человек к 2050 году), не создавая экологической угрозы для сопредельных территорий и формируя буферную инженерную защиту (КОС, ливневая канализация, жесткие СЗЗ) для экосистем Алматинской агломерации.

9.7. Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана

Для оценки трансграничного характера последствий в рамках стратегической экологической оценки корректировки Генерального плана села Балтабай необходимо определить, могут ли проектные решения оказать значимое воздействие на окружающую среду сопредельных государств либо на территории соседних регионов Республики Казахстан. Оценка выполнена с учетом географических, гидрологических, аэродинамических и санитарно-экологических факторов.

Пространственный и географический фактор

Возможность физического расширения ареала антропогенного воздействия за пределы административного района и государственной границы.

Село Балтабай расположено в Енбекшиказахском районе Алматинской области. Территориальный масштаб проектирования строго ограничен границами сельского населенного пункта, входящего в восточный пригородный пояс Алматинской агломерации. Проект не предполагает строительства крупных инфраструктурных или логистических объектов международного значения. Государственные границы с Китайской Народной Республикой и Кыргызской Республикой находятся на значительном удалении и отделены горными хребтами, что полностью исключает прямое пространственное влияние. Территория села Балтабай в границах проектирования составляет 700,0 га. Проект предполагает обеспечение жизнедеятельности локального населения — умеренный рост с 3 119 человек на базовый 2025 год до 4 400 человек к расчетному сроку (2050 г.).

С пространственной и географической точек зрения воздействие проектных решений носит исключительно локальный характер; достижение трансграничного масштаба физически невозможно из-за макро географического положения и микро масштаба намечаемой деятельности.

Воздействие на трансграничные водные объекты

Риск загрязнения или истощения водных объектов, имеющих международное или межрегиональное трансграничное значение.

Гидрографическая сеть территории (реки Тургень и Балтабай, озеро Балтабай) принадлежит к внутреннему Балхаш-Алакольскому водному бассейну Республики Казахстан. Ни один из водотоков села не является трансграничным и не перетекает на территорию сопредельных государств. Расчетный объем водопотребления к 2050 году прогнозируется на уровне 759,0 м³/сут на хозяйственно-питьевые нужды. Проектом предусмотрено строительство новых сетей и современных модульных канализационных очистных сооружений (КОС) производительностью 1 500 м³/сут с УФ-обеззараживанием, что полностью исключает сброс неочищенных стоков в открытые водоемы. Дополнительно, согласно официальным письмам РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (№3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г.) и Управления водных ресурсов и ирригации Алматинской области (№3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.), установлены строгие водоохранные зоны: для реки Тургень — 550–1700 м

(полоса 55–100 м), для реки Балтабай — минимальная зона 500 м (полоса 35 м), где действует жесткий запрет на размещение загрязняющих объектов.

Трансграничное воздействие на водные ресурсы полностью исключается, так как местные водоемы являются внутренними, а прямой сброс стоков в гидрографическую сеть проектом категорически не допускается.

Аэродинамический фактор (Возможность трансграничного переноса атмосферных выбросов)

Возможность трансграничного переноса воздушных масс, загрязненных антропогенными выбросами.

Для возникновения трансграничного переноса загрязняющих веществ необходимо наличие крупных промышленных узлов с высокими трубами, формирующими мощные шлейфы. Согласно официальному письму Департамента экологии по Алматинской области (№3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.), на территории села Балтабай промышленные объекты I категории, способные оказывать значительное воздействие на атмосферный воздух, полностью отсутствуют. Источниками выбросов выступают лишь печное отопление, транзитный автотранспорт и предприятия агропромышленного комплекса, выбросы от которых рассеиваются в приземном слое в радиусе санитарно-защитных зон. Кроме того, проектом предусмотрен стопроцентный перевод теплоснабжения на природный газ (от АГРС «Шелек») с годовой потребностью 1 045,0 тыс. м³/год к 2050 году.

Физическая возможность трансграничного переноса загрязненных воздушных масс отсутствует ввиду отсутствия тяжелой промышленности и перехода села на экологически чистое топливо.

Санитарно-экологический и биологический фактор (Миграция отходов и влияние на биоразнообразие)

Влияние на международные пути миграции животных, трансграничный перенос инфекций и риски масштабной миграции отходов.

Обращение с коммунальными отходами носит сугубо локальный характер. Прогнозируемый объем ТБО к 2050 году составит 2,03 тыс. тонн в год. Их переработка будет осуществляться на строящемся комплексе компании «Guangdong Suchun» (согласно письму Отдела ЖКХ Енбекшиказахского района №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.), что исключает межрегиональную миграцию отходов. Особый биологический объект — сибиреязвенное захоронение (B/02 100020) — жестко локализован. Согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.), установленная СЗЗ в 1000 метров обеспечивает строгую изоляцию объекта внутри территории села, исключая любые риски распространения инфекции за пределы района. Согласно официальному письму территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира (№3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.), на территории села пути миграции диких животных, особо охраняемые природные территории и виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу РК, отсутствуют.

Распространение санитарно-экологических воздействий строго ограничено санитарно-защитными зонами внутри населенного пункта. Влияние на трансграничное биоразнообразие равно нулю.

Итоговый вывод

Проведенный системный анализ неопровержимо доказывает, что реализация корректировки Генерального плана села Балтабай не будет сопровождаться трансграничными экологическими последствиями. Воздействие проектных решений имеет строго локализованный характер, направленный на обустройство внутренней среды населенного пункта и решение муниципальных инфраструктурных задач. Проект не подпадает под критерии применения Конвенции Эспо (Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте) и не несет угроз для сопредельных государств или соседних регионов.

9.8. Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Данный раздел устанавливает, приведет ли реализация градостроительного документа (выделение земель под застройку 84,0 тыс. м² нового жилья, прокладка инженерных коммуникаций, сплошная вертикальная планировка) к прямому уничтожению, косвенной деградации или фрагментации территорий, имеющих особый юридический, экологический или культурный статус на территории предгорной зоны. Ниже представлен системный анализ степени и характера воздействия корректировки Генерального плана села Балтабай по всем применимым критериям.

Воздействие на особо охраняемые природные территории (ООПТ) и объекты государственного природно-заповедного фонда (ПЗФ)

Риск изъятия земель, нарушения охранных зон или косвенного негативного влияния на национальные парки, заповедники и заказники.

Территория села Балтабай является исторически сложившейся селитебной и интенсивно используемой аграрной зоной. Наложение проектных границ на охраняемые государством природные резерваты исключено. Согласно официальному письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (№3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.), испрашиваемый под генеральный план участок (площадью 700 га) расположен строго за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Степень негативного воздействия оценивается как нулевая. Характер последствий — нейтральный, так как объекты ООПТ и ПЗФ в зоне влияния проекта физически отсутствуют.

Воздействие на элементы экологической сети и природные ареалы редких и исчезающих видов флоры и фауны

Оценка риска фрагментации среды обитания, разрушения путей миграции диких животных и уничтожения мест произрастания видов, занесенных в Красную книгу РК.

Масштабные земляные работы при прокладке сетей бытовой канализации (30 км), ливневой канализации (17,8 км) и дорожном строительстве (35,9 км) потенциально затрагивают локальный почвенно-растительный покров. Однако эти работы проводятся в пределах уже трансформированных агроценозов. Проектом, напротив, предусматривается создание системы искусственных зеленых насаждений (парков, санитарно-защитных аллей), что улучшит локальную экологическую сеть. Согласно официальному ответу РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (№3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.), на территории села Балтабай отсутствуют места обитания и пути миграции диких животных, а также древесные насаждения и виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан. Степень негативного воздействия отсутствует.

Природные ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны проектом не затрагиваются.

Воздействие на объекты историко-культурного наследия

Риск разрушения, повреждения или изменения визуального восприятия памятников истории, архитектуры и археологии при ведении строительно-монтажных работ.

В случае обнаружения не выявленных археологических артефактов при проведении масштабных земляных работ (срезка бугров объемом до 100 тыс. м³ и подсыпка понижений до 70 тыс. м³), проект предписывает жесткое выполнение требований Закона РК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия». Предусматривается обязательная приостановка всех строительно-монтажных работ и вызов археологической экспертизы для обеспечения сохранности исторического наследия. Степень негативного воздействия оценивается как крайне низкая, характер последствий — сохраняющий, опирающийся на строгие законодательные регламенты при ведении земляных работ.

Воздействие на земли оздоровительного, рекреационного и водоохранного назначения

Влияние градостроительной деятельности на сохранение чистоты водоохранных зон, рекреационного потенциала и защиту водоемов от истощения.

В селе Балтабай и на прилегающих территориях ключевыми объектами, требующими защиты, являются река Тургень, река Балтабай и озеро Балтабай. Существующая практика (95% износ канализации 1961 года, перегрузка полей фильтрации и неорганизованный ливневый сток) несет прямую угрозу для санитарного состояния этой территории. Генеральный план кардинально меняет ситуацию: заложенное строительство новых модульных КОС (1 500 м³/сут) с УФ-обеззараживанием и закрытой ливневой канализации защитит водоемы от попадания неочищенных стоков. Кроме того, проектом планируется формирование новых парковых (рекреационных) зеленых зон вдоль берегов реки и озера Балтабай, что значительно увеличит оздоровительный потенциал села.

Согласно официальным требованиям РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (письмо №3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г.) и Управления водных ресурсов и ирригации Алматинской области (письмо №3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.), для водоемов установлены строгие ограничения:

Для реки Тургень выдержана водоохранная полоса 55–100 м и зона 550–1700 м.

Для реки Балтабай закладывается минимальная водоохранная полоса 35 м и зона 500 м. В этих границах категорически запрещено размещение складов ГСМ, скотомогильников, свалок и ведение капитального строительства. Проект Генплана строго интегрировал эти границы в регламенты зонирования.

Степень воздействия проекта оценивается как максимально высокая, а характер последствий — строго позитивный, эколого-реабилитационный.

Проект защищает водоохранные зоны от деградации и целенаправленно формирует новые рекреационные пространства.

Вывод

Систематический анализ доказывает, что корректировка Генерального плана села Балтабай не вступает в конфликт с интересами сохранения природного и культурного наследия. Напротив, в условиях близости к речной сети, этот документ выступает безальтернативным инструментом инженерно-экологической защиты. Запретительные экологические факторы для реализации проекта отсутствуют при условии неукоснительного соблюдения водоохранного законодательства и выполнения всех заложенных инженерных мероприятий.

9.9. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа

Проект «Генеральный план (включая проект детальной планировки) села Балтабай Балтабайского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области» является основополагающим градостроительным документом, определяющим долгосрочные направления развития сельской территории. В отношении данной территории стратегическая экологическая оценка (СЭО) в рамках действующего экологического законодательства ранее не проводилась.

На основании проведенного комплексного анализа (экологического скрининга) установлено, что проектные решения не предполагают возникновения значимых неконтролируемых негативных экологических последствий, требующих проведения полномасштабной и углубленной стратегической экологической оценки, так как проект сам по себе является инструментом экологической санации.

Ниже представлены результаты системного анализа по всем применимым критериям.

Наличие или отсутствие ранее проведенной стратегической экологической оценки (СЭО) для рассматриваемой территории

Оценивается правовой и экологический статус территории до разработки текущего Документа для определения исходной точки скрининга.

В реестрах уполномоченных органов в области охраны окружающей среды отсутствуют сведения о проведении СЭО для территории села Балтабай. Текущий Генеральный план является первым документом для села, проходящим процедуру экологического скрининга в соответствии с обновленным Экологическим кодексом РК. Ранее стратегическая экологическая оценка для территории села Балтабай не проводилась, что обусловило необходимость проведения настоящего экологического скрининга для выявления потенциальных рисков и экологических ограничений (включая СЗЗ скотомогильника и водоохранные зоны).

Характер и масштаб потенциальных негативных экологических последствий при реализации проектных решений

Возникающие в период строительства локальные воздействия (масштабная вертикальная планировка со срезкой 100 тыс. м³ грунта под 84,0 тыс. м² нового жилья, прокладка траншей для 30 км сетей канализации) носят исключительно временный, управляемый и обратимый характер. Долгосрочных критических последствий не прогнозируется. Воздействие ограничено демографической емкостью села — 4 400 человек к 2050 году на площади 700 га.

Согласно официальному письму Департамента экологии по Алматинской области (№3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.), на территории села полностью отсутствуют промышленные объекты I категории экологической опасности.

Биологические риски от действующего сибиреязвенного захоронения полностью блокируются установлением жесткой СЗЗ радиусом 1000 метров

(согласно письму Управления ветеринарии №3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г.).

Согласно письмам водной инспекции и управления (№3Т-2026-02143020 и №3Т-2026-02143118), установлен строгий запрет на размещение загрязняющих объектов в водоохранных зонах рек Тургень (550-1700 м) и Балтабай (500 м).

Проектные решения строго подчинены законодательным ограничениям и не предполагают возникновения масштабных необратимых экологических последствий.

Наличие в проекте компенсирующих и эколого-оздоровительных мероприятий

В долгосрочной перспективе реализация генерального плана носит ярко выраженный эколого-оздоровительный характер. Проект направлен на комплексное решение накопившихся инфраструктурных проблем (95% износ канализации, неорганизованный сток, угольное отопление).

Проект включает в себя мощный санитарно-инженерный комплекс:

1. Строительство новых модульных очистных сооружений (КОС) производительностью 1 500 м³/сут с УФ-обеззараживанием и замена 30 км изношенных сетей бытовой канализации, что защитит грунтовые воды от бактериального загрязнения.
2. Строительство 17,8 км закрытой ливневой канализации и берегоукрепление (2,45 км) для защиты просадочных суглинков от переувлажнения и предотвращения овражной эрозии.
3. Стопроцентную газификацию жилого сектора (переход на природный газ от АГРС «Шелек» с годовой потребностью 1 045,0 тыс. м³ к 2050 году), что очистит атмосферный воздух.
4. Интеграцию системы сбора ТБО с проектом компании «Guangdong Suchun» по строительству комплекса сортировки и переработки отходов, что исключит захоронение на полигонах (согласно письму Отдела ЖКХ №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г.).

Реализация Генерального плана является безальтернативным экологическим благом для территории, формирующим защитную инженерную инфраструктуру.

Необходимость проведения полномасштабной стратегической экологической оценки (СЭО) для Документа

Сопоставление выявленных минимальных, кратковременных рисков строительного периода со значительным объемом капитальных эколого-оздоровительных мероприятий указывает на отсутствие необходимости в дополнительных экологических изысканиях на стратегическом (макро-) уровне. Проект не противоречит экологическому законодательству, жестко соблюдает 1000-метровую СЗЗ скотомогильника и требования профильных инспекций. Запланировано улучшение показателей жизнеобеспечения для 4 400 человек без превышения предельно допустимых экологических нагрузок на территорию. Утвержденные в генплане объекты (проекты модульных КОС, ливневой канализации, строительства новых блоков школ) в будущем обязательно пройдут собственную, более детальную локальную Оценку воздействия на

окружающую среду (ОВОС) на стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД) и получения санитарно-эпидемиологических заключений.

Вывод: Проведение полномасштабной стратегической экологической оценки (СЭО) для Генерального плана села Балтабай не требуется. Дальнейшая детализация экологических решений должна осуществляться на этапе разработки проектно-сметной документации (Рабочих проектов) для конкретных строящихся инфраструктурных объектов.

9.10. характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

Ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась.

Перечень используемых материалов и научно-технической литературы при разработке Генерального плана

1. **Земельный кодекс Республики Казахстан** от 20 июня 2003 года № 442-II.
2. **Экологический кодекс Республики Казахстан** от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан**.
4. **Строительный кодекс Республики Казахстан** от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК.
5. **Закон Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»** от 23 января 2001 года № 148.
6. **Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан»** от 8 декабря 1993 года № 2572-XII.
7. **Закон Республики Казахстан «О гражданской защите»** от 11 апреля 2014 года № 188-V.
8. **СП РК 3.01-101-2013** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
9. **СН РК 3.01-00-2011** «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан».
10. **СП РК 2.03-30-2017** «Строительство в сейсмических зонах».
11. **СП РК 2.04-01-2017** «Строительная климатология».
12. **СН РК 4.01-01-2011** «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
13. **СП РК 4.01-102-2013** «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
14. **СП РК 4.02-102-2012** «Тепловые сети» и **СП РК 4.03-101-2013** «Газораспределительные системы» *(разделено для технической корректности, так как газификация не относится к тепловым сетям)*.
15. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.
16. **Правила приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов**, утвержденные приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2025 года № 436.
17. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
18. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 августа 2022 года № ҚР ДСМ-90.

19. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-19.
20. **Отчет по инженерно-геологическим изысканиям** на площадке проектирования (данные о грунтах, сейсмичности).
21. **Технические условия (ТУ)** на подключение к инженерным сетям (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение), выданные эксплуатирующими организациями.
22. Государственный климатический кадастр (https://meteo.kazhydromet.kz/ climate_kadastr/).
23. «Справочник по климату Казахстана. Многолетние данные».
24. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование документа
Приложение 1	Письмо РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» №3Т-2026-02143020 от 09.06.2026 г.
Приложение 2	Письмо ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» №3Т-2026-02143118 от 11.06.2026 г.
Приложение 3	Письмо Филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по г. Алматы и Алматинской области №3Т-2026-02142990 от 28.05.2026 г.
Приложение 4	Письмо РГУ «Енбекшиказахское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» (УСЭК) №3Т-2026-02143170 от 09.06.2026 г.
Приложение 5	Письмо РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» №3Т-2026-02142959 от 08.06.2026 г.
Приложение 6	Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» №3Т-2026-02143078 от 08.06.2026 г.
Приложение 7	Письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №3Т-2026-02143014 от 21.05.2026 г.
Приложение 8	Письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №3Т-2026-02143019 от 03.06.2026 г. (о наличии сибиреязвенного скотомогильника и установлении СЗЗ)
Приложение 9	Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №3Т-2026-02143150 от 11.06.2026 г. (об отсутствии полигонов ТБО и строительстве комплекса «Guangdong Suchun»)
Приложение 10	Письмо ГКП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» №3Т-2026-04241319 от 30.09.2026 г.
Приложение 11	Заключение ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» № KZ08VNW00009651 от 27.02.2026 г. и Заключение РГУ «Южказнедра»
Приложение 12	Письмо РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 3Т-2025-01148583 от 21.04.2025 г.

Приложение 1

«Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік су инспекциясы» Республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Жетісу ауданы, АБЫЛАЙ ХАН Даңғылы 2, 4-этаж

Республиканское государственное учреждение «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, Жетысуский район, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА 2, 4-этаж

09.06.2026 №ЗТ-2026-02143020

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

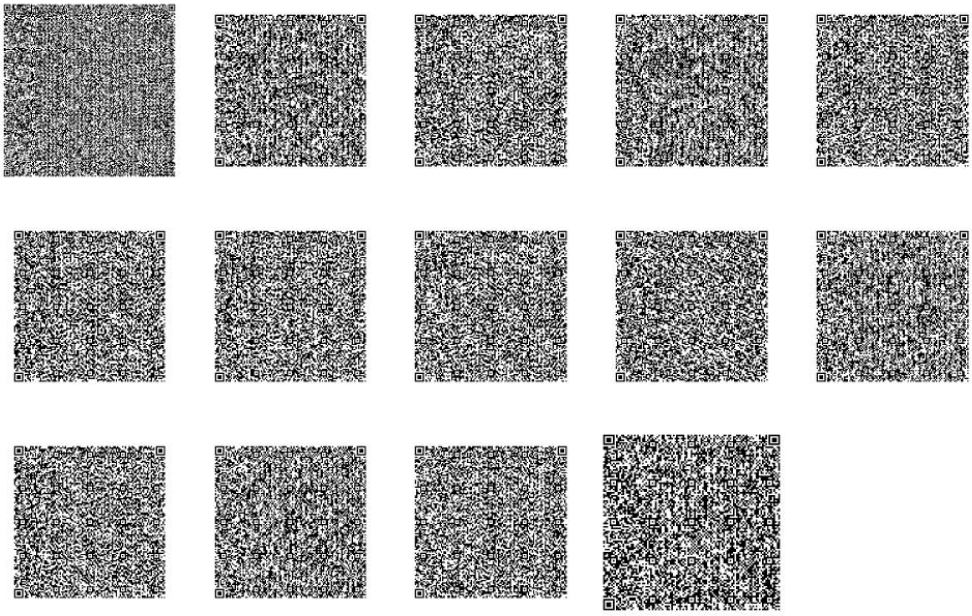
На №ЗТ-2026-02143020 от 20 мая 2026 года

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» (далее - Инспекция), рассмотрев Ваше обращение №ЗТ-2026-02143020 от 20 мая 2026 года, сообщает следующее. Рассмотрев Ваше обращение касательно предоставления информации для разработки отчета по Стратегической экологической оценке к проекту «Разработка генерального плана села Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области», сообщаем следующее. По существу поставленных вопросов разъясняем, что согласно сведениям геопортала Алматинской области, носящим информационный характер, в непосредственной близости от административной территории села Балтабай находятся река Тургень - на расстоянии 992 метра от административной границы, а также река Балтабай - на расстоянии 405 метров от административной границы. Постановлением акимата Алматинской области от 18 декабря 2025 года № 381 «О внесении изменений в постановление акимата Алматинской области от 21 ноября 2011 года № 246 «Об установлении водоохранных зон и полос, режима их хозяйственного использования в пределах административных границ Алматинской области на реках Большая Алматинка, Тургень, Чилик, Аксай, Ащибулак, Шарын, Текес, Курты, Аксу, Баскан, Усек, Тентек, Чиже, Сарканд, Лепсы, Хоргос, Борохудзир, Биен, Кызылагаш, Акешки, Чинжалы, Муканчи, Узынкаргалы, Копа, Жирен-Айгыр, Чемолган, Биже, Каркара, Ассы, Жаманты, Кастек, Таргап, Кукузек, Бельбулак, на озерах Сасыкколь, Жаланашколь и Куртинском, Бартогайском водохранилищах» установлены водоохранные зоны и полосы реки Тургень, где ширина водоохранной полосы составляет 55-100 метров, ширина водоохранной зоны составляет 550-1700 метров. Вместе с тем по реке Балтабай водоохранные зоны и водоохранные полосы в установленном порядке местными исполнительными органами не установлены. Дополнительно сообщаем, что согласно подпункту 3) пункта 1 статьи 27 и статье 85 Водного кодекса Республики Казахстан водоохранные зоны, полосы, их границы и режим их

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

хозяйственного использования устанавливаются местными исполнительными органами на основании проектной документации, согласованной с бассейновой водной инспекцией. Кроме того, при разработке генерального плана села Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области необходимо учитывать требования водного законодательства Республики Казахстан, в том числе в части соблюдения режима водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов, недопущения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов, а также ограничения хозяйственной и иной деятельности в пределах указанных территорий. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в вышестоящий государственный орган либо в суд.

Заместитель руководителя **АКБАРОВ АРМАН ХАЛТУРИНОВИЧ**



Исполнитель

РИНАР АЛМАС РИНАРҰЛЫ

тел.: 7479907777

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 2

"Алматы облысының су ресурстары және ирригация басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Индустриальная көшесі 16/4

Государственное учреждение "Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Индустриальная 16/4

11.06.2026 №ЗТ-2026-02143118

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

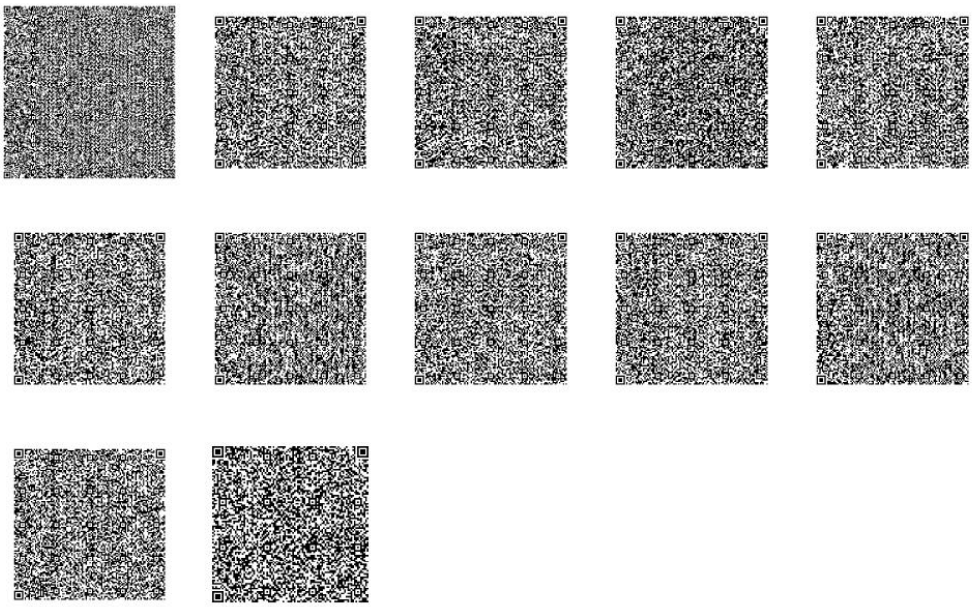
На №ЗТ-2026-02143118 от 20 мая 2026 года

Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-02143118 от 20 мая 2026 года касательно сбора исходных данных для разработки проекта «Разработка генерального плана села Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области», в пределах своей компетенции, в частности установленным размерам водоохранных зон и полос водных объектов расположенных на территории села сообщает следующее: По территории села Балтабай протекает река Балтабай. Водоохранные зоны и полосы на реке не установлены. Однако, согласно Приказа Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2025 года № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос», минимальная ширина водоохранных полос водных объектов составляет - 35 метров, водоохранных зон – 500 метров. Вблизи населённого пункта расположено озеро Балтабай. На территории Балтабайского сельского округа также находится пруд «Литвинова», состоящий на балансе акимата Балтабайского сельского округа. Указанные водные объекты оказывают влияние на природно-ландшафтные условия и формируют водный фонд рассматриваемой территории. Графические материалы (схемы, карты) с отображением границ установленных водоохранных зон и прибрежных защитных полос по вышеуказанному водному объекту доступны на геопортале map.gov.kz. Также следует отметить, что оросительных каналов и других водохозяйственных объектов, находящихся на балансе ГКП на ПХВ «Алматыоблводхоз» на территории села Балтабай не имеется. В случае необходимости определения фактического статуса водного объекта, а также установления его гидрологической принадлежности, требуется проведение дополнительного обследования специализированной организацией с выполнением натурного обследования территории. При разработке генерального плана села рекомендуем учитывать фактическое положение указанного русла на местности и при необходимости предусмотреть мероприятия по защите территории от возможного прохождения паводковых и талых вод. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса, заявитель вправе обжаловать в административном порядке административный акт, административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта, участником административной процедуры.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела **МУСАХАНОВ ЕЛЖАС МУРАТБЕКҰЛЫ**



Исполнитель

КАЛИЕВА ЖАНСАЯ ТАЛҒАТҚЫЗЫ

тел.: 87079362345

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 3

«Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындығы республикалық мемлекеттік кәсіпорны Алматы қаласы және Алматы облысы бойынша филиалы

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы қ., Абай 32

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» филиал по городу Алматы и Алматинской области

Республика Казахстан 010000, г.Алматы, Абая 32

28.05.2026 №ЗТ-2026-02142990

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

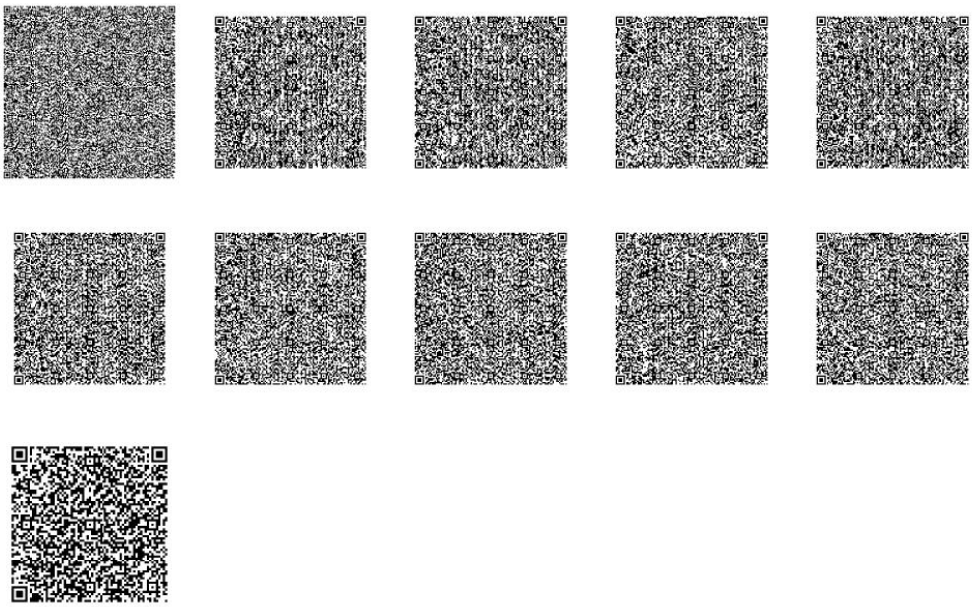
На №ЗТ-2026-02142990 от 20 мая 2026 года

Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по г.Алматы и Алматинской области (далее – Филиал), рассмотрев Ваше обращение в системе «e-otinish» за № ЗТ-2026-02142990 от 20.05.2026, предоставляет климатические данные за 2025 г. по метеостанции «Есик» (Енбекшиказахский р-он, г. Есик, Панфилова 15, координаты: 43.22.02.10 с.ш., 77.25.30.43 в.д), ближайшей к указанному Вами адресу. Также отдел химико-аналитических исследований Филиала в ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о фоновых концентрациях на территории села Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области, сообщает, что РГП «Казгидромет» не располагает информацией о фоновой концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Енбекшиказахского района, поскольку на данной территории отсутствуют наши пункты наблюдения. Дополнительно сообщаем, что РГП «Казгидромет» не осуществляет мониторинг подземных вод, в связи с чем сведения о количестве и расположении наблюдательных и режимных скважин не входят в компетенцию предприятия. Приложение-1. Климатические данные. Есик Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в административном (досудебном) порядке согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор филиала **КАСЫМБЕК ТАЛГАТ НҰРЛЫБАЙҰЛЫ**



Исполнитель

КОКЫМБАЕВА АЙГУЛЬ КУЛЖАНОВНА

тел.: 7776453107

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

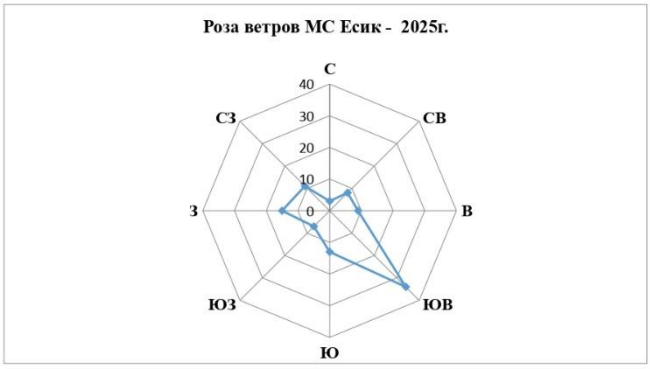
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение-1

Климатические данные МС Есик	
Год	**2025**
Средняя годовая температура воздуха, °С	11,4
Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-7,8
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	33,5
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-4
Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	25,7
Абсолютный минимум температуры воздуха , °С	-19,5
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	37,8
Среднегодовая скорость ветра, м/с	3
Максимальный порыв ветра, м/с	34
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %	7
Количество осадков за год, мм	450,2

Повторяемость направлений ветра и штилей, % (2025 год)									
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость, %	3	8	9	34	13	7	15	11	10



Приложение 4

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Алматы облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Еңбекшіқазақ аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есік қ., Қ. Орымбетов көшесі 31

Республиканское государственное учреждение "Енбекшиказахское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Есик, улица Қ.Орымбетов 31

09.06.2026 №3Т-2026-02143170

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

На №3Т-2026-02143170 от 20 мая 2026 года

Енбекшиказахское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля (далее-управление) исследовав фактические обстоятельства Вашего запроса за №3Т-2026-02143170 от 21.05.2026 года, сообщает следующее: По вопросу анализа питьевой воды села Балтабай за 2023-20236г. Разъяснено: В соответствии с Приказом МЗРК № ҚР ДСМ-193/2020 от 13.11.2020г. «Об утверждении правил проведения санитарно-эпидемиологического мониторинга» и на основании утвержденного плана проведения санитарно-эпидемиологического мониторинга специалистами Управления проводится ежемесячный отбор проб питьевой воды на территории Енбекшиказахского района с целью проведения лабораторных исследований воды подаваемой населению на предмет соответствия качества питьевой воды гигиеническим нормативам, соответственно в с. Байдибек би за период 2023-2026 года были отобраны 75 проб воды на бактериологические и на санитарно-химические показатели. Согласно протоколов исследования образцов питьевой воды, результаты исследования соответствуют санитарным требованиям, утвержденным приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26 "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов". По вопросу анализа заболеваемости села Балтабай за 2023-2026г.: показатели инфекционной заболеваемости приведены в приложении №1 к письму. Предложения и рекомендации по улучшению санитарно-эпидемиологической ситуации в с. Балтабай. В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний, а также улучшения санитарно-эпидемиологической ситуации на территории населенного пункта рекомендуется: 1. Обеспечить население качественной и безопасной питьевой водой, соответствующей требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

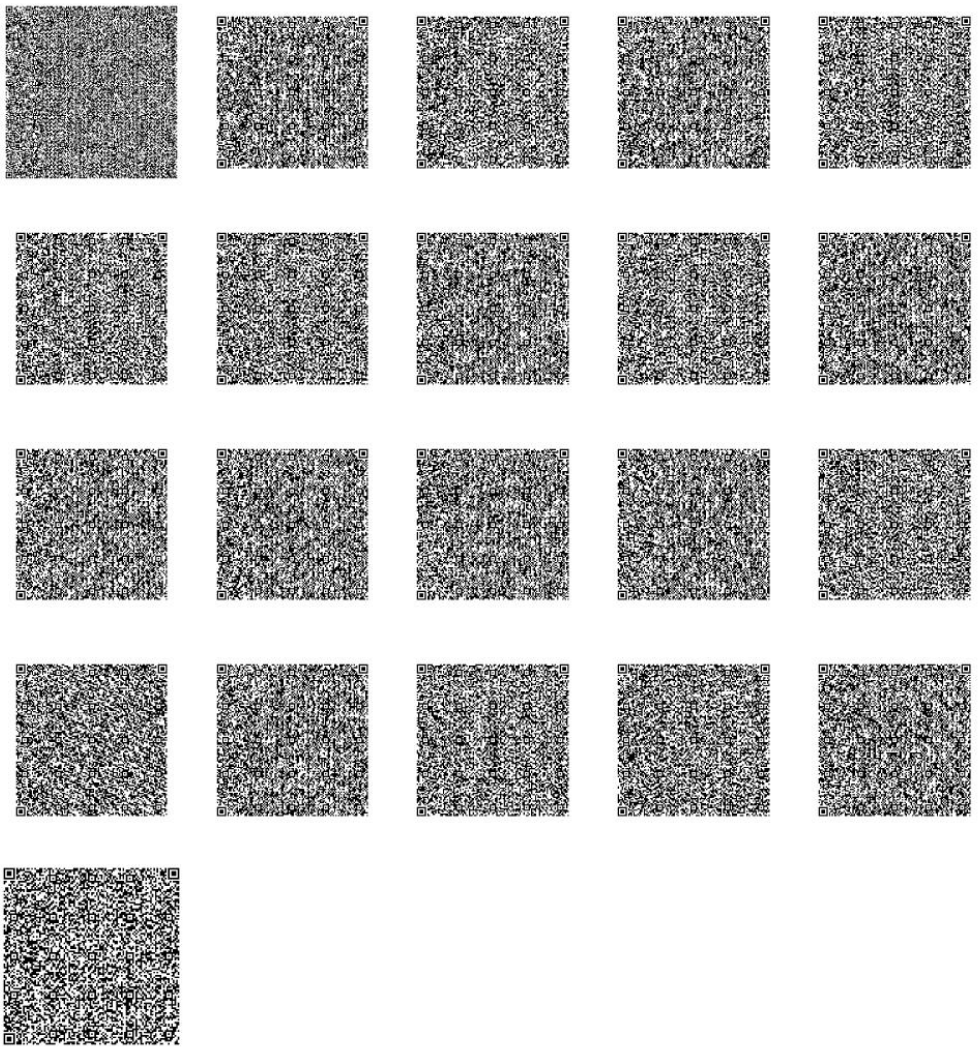
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

2. Организовать регулярный лабораторный контроль качества питьевой воды, атмосферного воздуха и состояния окружающей среды. 3. Обеспечить своевременный сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в специально отведенные места. 4. Провести мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории населенного пункта, включая ликвидацию несанкционированных свалок. 5. Обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации объектов водоснабжения и канализации. 6. Усилить профилактические мероприятия по предупреждению особо опасных и природно-очаговых инфекций. 7. Организовать проведение дезинсекционных и дератизационных мероприятий на регулярной основе. 8. Обеспечить информирование населения о мерах профилактики инфекционных заболеваний и соблюдении правил личной гигиены. 9. Проводить производственный контроль за соблюдением санитарных норм и требований в соответствии с: • Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения»; • Санитарными правилами, утвержденными приказами Министерства здравоохранения Республики Казахстан; • Требованиями экологического законодательства Республики Казахстан. 10. Рекомендовать ответственным лицам обеспечить постоянное соблюдение санитарно-гигиенического и противоэпидемического режима на подведомственной территории. В соответствии со статьей 91 Кодекса РК от 29.06.2020г. №350-VI «Административный процедурно-процессуальный кодекс РК» участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта. При этом, в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года №151-I, ответ предоставляется на языке обращения. Приложение: таблица №1 – 1 лист

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **АЗЕРБАЕВ МИРЖАН АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ**



Исполнитель

АНДРЮТИНА НИНА МИХАИЛОВНА

тел.: 7071378001

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 1Хатқа қосымша/Приложение к письму №1

Қаракемир ауылында 2023-2026ж.ж. аралығында тіркелген жұқпалы және паразитарлық сырқаттанушылық туралы көрсеткіші
Показатели инфекционной и паразитарной заболеваемости в с.Балтабай за период с 2023 по 2026г.г.

Нозология атауы/ ***Наименование нозологий***	**2023 жыл/год**		**2024 жыл/год**		**2025 жыл/год**		**2026 жыл/год**		**Таралу себептері/*причины распространения***
	Абс. сан/ ***Абс. число***	**1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/** ***Показ. на 1000 насел.***	**Абс. сан/** ***Абс. число***	**1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/** ***Показ. на 1000 насел.***	**Абс. сан/** ***Абс. число***	**1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/** ***Показ. на 1000 насел.***	**Абс. сан/** ***Абс. число***	**1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/** ***Показ. на 1000 насел***	
Острые вирусные гепатиты	0	0	0	0	2	68,4		0	0
ОКИ	1	26,3	1	31,8	0	0	0	0	Науқас адаммен қарым-қатынас/ *контакт с инфицированными людми*
Туберкулез	1	26,3	3	95,5	1	68,4	0	0	Науқас адаммен қарым-қатынас/ контакт с инфицированными людми
Бруцеллез	0	0	0	0	0	0	0	0	
Особо опасные природно-очаговые инфекции	0	0	0	0	0	0	0	0	
Воздушно капельные инфекции	44	1161,2	43	1369,8	2	68,4	3	102,7	Науқас адаммен қарым-қатынас/ контакт с инфицированными людми
Паразитарные инфекции	0	0	0	0	0	0	0	0	Науқас үй жануарларымен қарым-қатынас/ контакт с домашними животными

Согласовано
08.06.2026 16:36 Шимгамбаев Заман Булатович
Подписано
08.06.2026 17:04 Азербаев Миржан Амангельдыевич

Приложение 5

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Алматы облысы бойынша Экология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Сакена Сейфуллина көшесі 36

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Сакена Сейфуллина 36

08.06.2026 №ЗТ-2026-02142959

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

На №ЗТ-2026-02142959 от 20 мая 2026 года

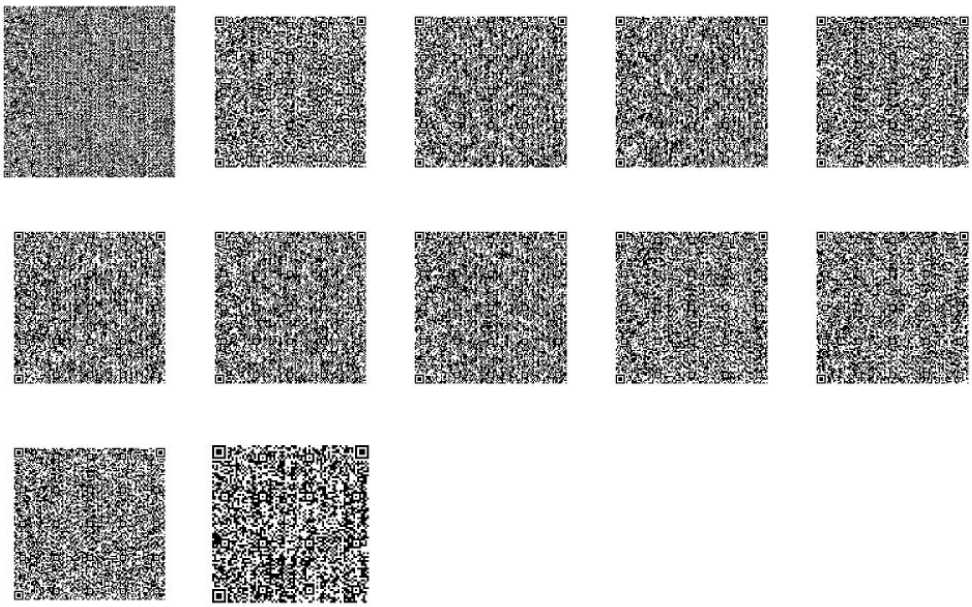
Департамент экологии по Алматинской области (далее - Департамент) на Ваше обращение № ЗТ-2026-02142959 от 21.05.2026 года касательно предоставления информации сообщает следующее: В селе Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области объекты I категории вносящих наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 88 Экологического Кодекса Республики Казахстан государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении: 1) проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие; 2) проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду; 3) иных объектов государственной экологической экспертизы, предусмотренных законами Республики Казахстан, государственная экологическая экспертиза которых не входит в компетенцию уполномоченного органа в области охраны окружающей среды. На основании вышеизложенного, для получения информации по объектам II и III категории Вам необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области. Согласно ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» и ст.89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), ответ на запрос подготовлен на языке обращения. В случае несогласия с решением, принятым по данному обращению, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном ст. 91. АППК РК.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель Департамента

МОЛДАХМЕТОВ БАХЫТЖАН МАМЕТЖАНОВИЧ



Исполнитель

МУХАЖАНОВА РАУШАН МАЙЛЫБАЕВНА

тел.: 7774029446

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 6

"Алматы облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Қабанбай батыр көшесі 26

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Кабанбай батыра 26

08.06.2026 №ЗТ-2026-02143078

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

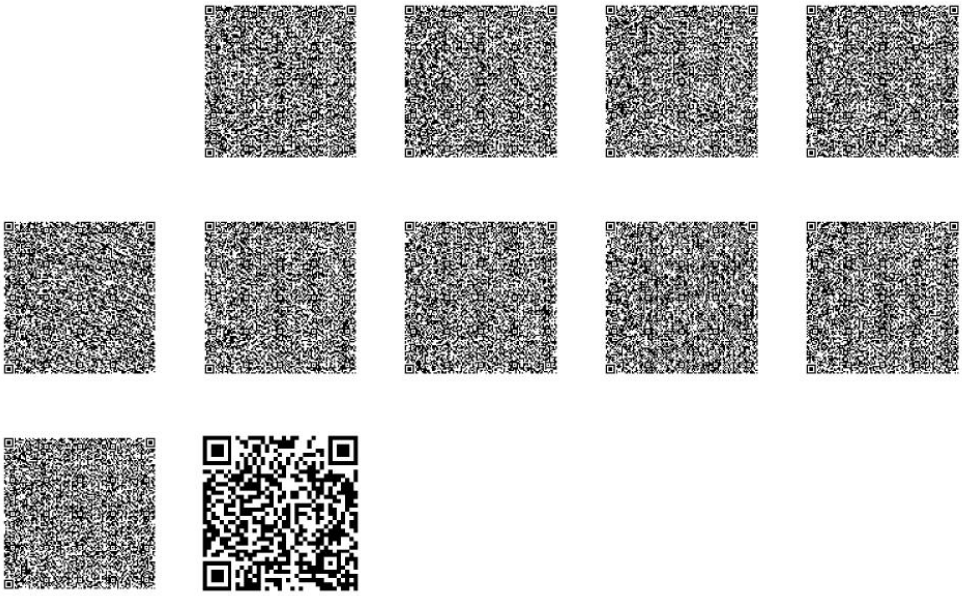
На №ЗТ-2026-02143078 от 20 мая 2026 года

«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ» АлтТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ АлтТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ АлтТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ТАБИҒИ ИЕ 040800,Қонаев қаласы, Жамбыл көшесі, 13 E-mail: priroda_alm@mail.ru 040800,город Қонаев, ул. Жамбыла , 13 E-mail: priroda_alm@mail.ru Сапиева Алтынгуль Чаймуханбетовна Акмолинская область обл., нас.пункт город Астана, ул./пр. ул.Желтоксан, дом/корпус 27, кв. нп 15 На ваш запрос № ЗТ-2026-02143078 от 20 мая 2026 года Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области (далее – Управления) в пределах своей компетенций направляет Вам список действующих предприятии вносящим вклад в загрязнение атмосферного воздуха по Енбекшиказахскому району. Вместе с тем сообщаем, что для действующих объектов на территории Енбекшиказахского района, установлены лимиты на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в рамках выданных экологических разрешений. Указанные лимиты определяют максимально допустимые объёмы выбросов. Кроме того, у Управления фактические данные по массе выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по предприятиям, в разрезе села Балтабай, Енбекшиказахского района, Алматинской области не имеются. Касательно экологические разрешения, по БИН предприятиям доступны на портале ЭП elicense.kz. Приложение: 1 листе. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального Кодекса РК вышестоящему государственному органу либо в суд. Руководитель управления К. Нусипбаев Тарыбаев.А.С Тел. 87087619786

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **НҮСІПБАЕВ ҚАНАТ АҚЫЛОВИЧ**



Исполнитель

ТАРЫБАЕВ АСЫЛХАН САБИТОВИЧ

тел.: 7087619786

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 7

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министірлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Алматы облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы" РММ

Қазақстан Республикасы 010000, Медеу ауданы, Атырау-1 ықшам ауданы 36

РГУ "Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, Медеуский район, микрорайон Атырау-1 36

21.05.2026 №ЗТ-2026-02143014

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

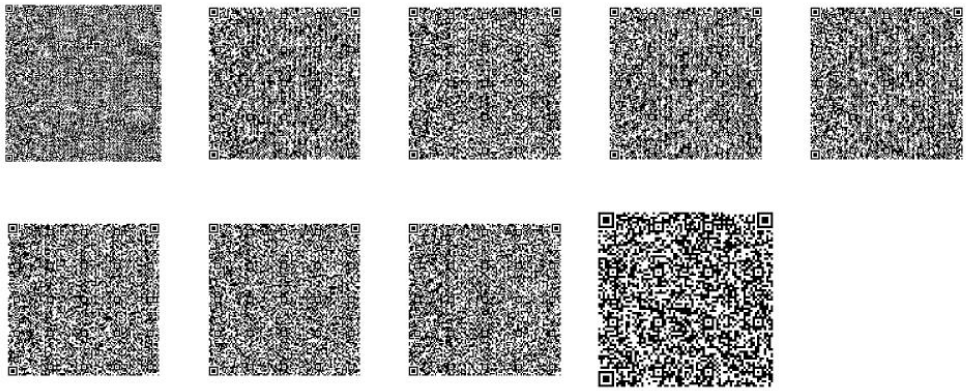
На №ЗТ-2026-02143014 от 20 мая 2026 года

Директору ТОО «Қолдау» Сапиевой А.Ч. На письмо исх. № 588 от 20.05.2026 г. Алматинская областная территорияльная инспекция лесного хозяйства и животного мира, рассмотрев Ваш запрос от 20.05.2026 года № ЗТ-2026-02143014 по разработке проекта «Разработка генерального плана села Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области» сообщает следующее. Согласно предоставленным координатам, на запрашиваемой территории земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территории нет. Также древесные растения отсутствуют и мест обитания, путей миграции диких животных занесенных в Красную Книгу Республики Казахстан не имеется. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». Согласно подпункту 2 статьи 89 Кодекса разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу в порядке регламентированного главой 13 Кодекса. Руководитель Н.Конусбаев исп: А.Байгазаков тел.: 87273997602

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель **КОНУСБАЕВ НУРКЕН ИСАТАЕВИЧ**



Исполнитель

БАЙГАЗАКОВ АЛМАС МУРАТАЛИЕВИЧ

тел.: 7475474316

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 8

"Алматы облысының ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Қабанбай батыр көшесі 26

Государственное учреждение "Управление ветеринарии Алматинской области"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Кабанбай батыра 26

03.06.2026 №ЗТ-2026-02143019

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

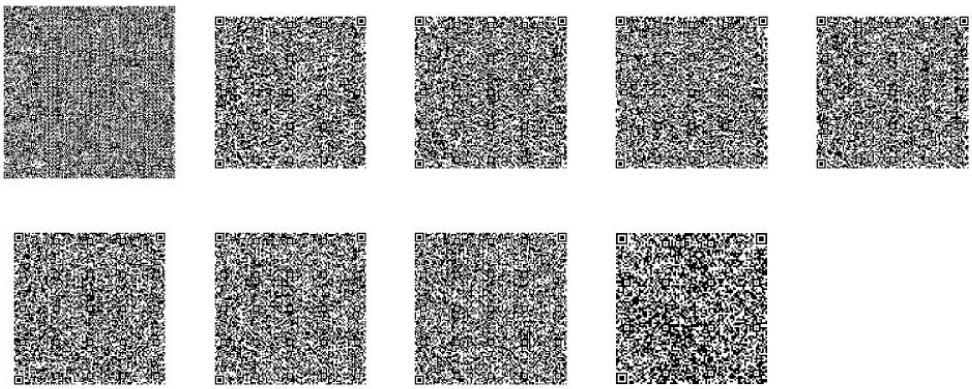
На №ЗТ-2026-02143019 от 20 мая 2026 года

На запрос № ЗТ-2026- 02143019 от 21.05.2026 года Управление ветеринарии Алматинской области (далее - Управление), рассмотрев Ваш запрос по вопросу сибиреязвенных захоронений и скотомогильников (биотермические ямы) сообщает следующее. На территории села Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области сибиреязвенные захоронения и скотомогильники (биотермические ямы) в радиусе 1000 метров имеются. Скотомогильник - В/02 /00020 типовой, Координаты скотомогилника - 43°30′42″N 77°31′47″E. В соответствии с пунктом 45 раздела 11 Приказа исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», для данного объекта I класса устанавливается санитарно-защитная зона в размере 1000 метров. В соответствии со статьей 58 пунктом 2 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» от 16 июля 2001 года № 242, в пределах санитарно-защитной зоны, независимо от её размеров и принадлежности, запрещается размещение (строительство) жилых домов, организаций образования, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивно-оздоровительных сооружений, а также размещение садоводческих и огороднических земельных участков и производство сельскохозяйственной продукции. Дополнительно сообщаем, что при несогласии с принятым решением согласно статье 91 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI «Об Административном процедурно-процессуальном кодексе», Вы вправе его обжаловать в законном порядке в вышестоящий государственный орган или суд.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **ДАРИБАЕВ БАУЫРЖАН ТЕМИРГАЛИЕВИЧ**



Исполнитель

ЖҰМАҚЫН АЙБОЛАТ

тел.: 7474099692

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 9

"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есік қ., Жамбыл Даңғылы 21А

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

Республика Казахстан 010000, г.Есик, Проспект Жамбыл 21А

11.06.2026 №ЗТ-2026-02143150

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

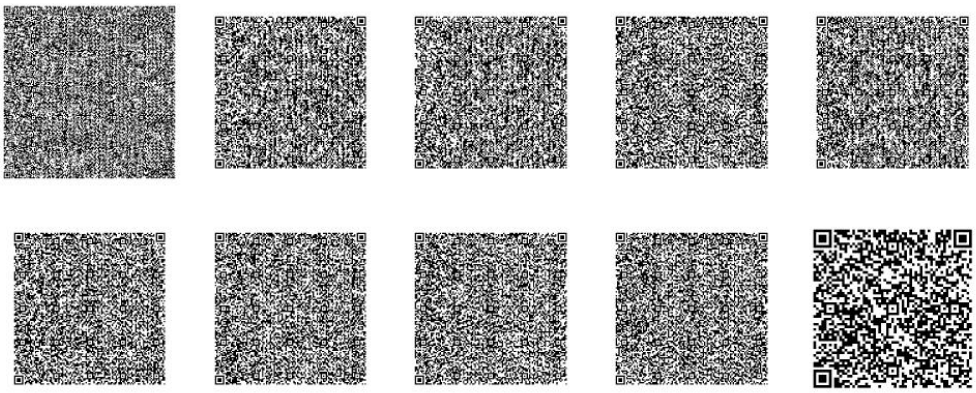
На №ЗТ-2026-02143150 от 20 мая 2026 года

На Ваш запрос о предоставлении исходных данных для разработки проекта «Генеральный план села Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области» в части раздела «Санитарная очистка территории» сообщаем следующее: 1. На территории села Балтабай расположен 1 скотомогильник. Информация о координатах объекта находится у балансодержателя. По имеющимся данным, объектов, подлежащих закрытию и рекультивации, не имеется. 2. Полигон твердых бытовых отходов на территории села Балтабай отсутствует. 3. Реконструкция существующих либо строительство новых полигонов твердых бытовых отходов на территории села Балтабай не планируется. Вместе с тем на территории села Балтабай реализуется инвестиционный проект компании Guangdong Suchun по строительству комплекса сортировки и переработки твердых бытовых отходов. В настоящее время на объекте ведутся строительно-монтажные работы. 4. Эксплуатирующая организация полигона ТБО отсутствует в связи с отсутствием полигона на территории села Балтабай. 5. Заключения государственной экспертизы на реконструкцию или строительство полигонов ТБО отсутствуют. 6. Полигон для приема промышленных, радиоактивных и медицинских отходов на территории села Балтабай отсутствует. В случае не согласия с данным решением, Вы, согласно части 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, в праве обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Бөлім басшысы **ЕРМАХАНБЕТ НҰРАДИН ДАБЫЛБАЙҰЛЫ**



Орындаушы

НҰРЖАУОВ СӘКЕН САҒЫНДЫҚҰЛЫ

тел.: +7 707 909 6462

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 12

"Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Еңбекшіқазақ көп бейінді орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Есік қ., Абай көшесі 336

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранение Алматинскоя области"

Республика Казахстан 010000, г.Есик, улица Абай 336

30.09.2026 №ЗТ-2026-04241319

"Қолдау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

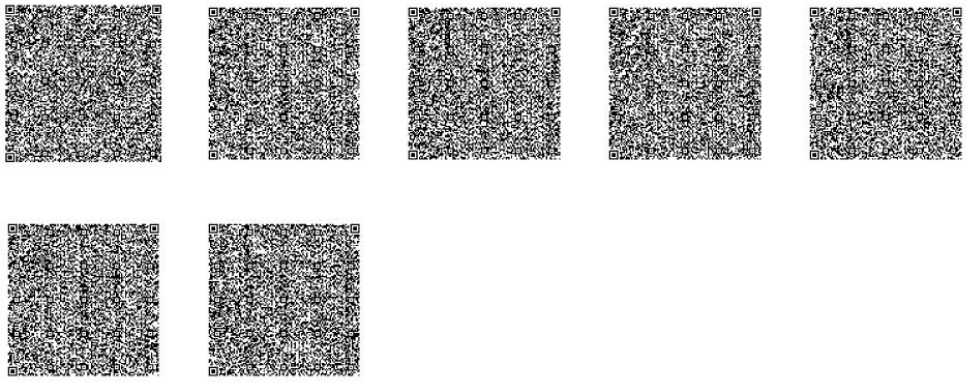
На №ЗТ-2026-04241319 от 23 сентября 2026 года

Администрация ГКП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» на Ваше обращение № ЗТ-2026-04241319 от 24.09.2026 года, направляет информацию касательно медицинских отходов, согласно приложению к настоящему ответу. В случае несогласия с данным ответом, согласно статьи 91 АППК РК Вы вправе обратиться с жалобой в административный орган, где административный акт, административное действие (бездействие) должностного лица подлежат обжалованию.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

басшының орынбасары **ПОТЕРЯЙКО НАТАЛЬЯ ДМИТРИЕВНА**



Орындаушы

ПОТЕРЯЙКО НАТАЛЬЯ ДМИТРИЕВНА

тел.: 7029955605

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Информация по медицинским отходам Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница							
№	Наименование медицинской организации	Объем и класс образовавшихся медицинских отходов	Текущая ситуация Передано на утилизацию	Объем и класс образовавшихся медицинских отходов	Текущая ситуация Передано на утилизацию	Наличие договоров на утилизацию медицинских отходов	Наименование предприятия, которому переданы медотходы
		2025	**2025**	**2026**	**2026**	**№ 2025/75 от 10 Февраля 2025**	**ТОО " ASA GROUP CLASS"**
	ЦПМСП Байдибек би						
1		**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**		
		813,2	813,2	370,9	370,9		
2		**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**		
		20,1	20,1	12,8	12,8		
3		**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**		
		0	0	0	0		
	СВА Каипова						
4		**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**		
		289,1	289,1	232,1	232,1		
5		**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**		
		0	0	0	0		
6		**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**		
		0	0	**0**	0		
	СВА Балтабай						
		Класс Б	**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**		
		163,5	163,5	108,6	108,6		
		Класс В	**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**		
		0	0	0	0		
		Класс Г	**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**		
		0	0	0	0		

1 - 1

"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің "Оңтүстікқазжерқойнауы" Оңтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение "Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан "Южказнедра"

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

По заявлению №KZ69RNW00234181 от 24.02.2026г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және инфрақұрылымды даму Министірлігінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидасына» сәйкес, «Генеральный план села Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области» бойынша берілген географиялық координаттар шегінде: - ішінара Иссык-Тургенская жер асты суларының контуры; - ішінара «Балтабай-3» резервті құм-қиыршықтас қоспасы кен орны аумағы; - ішінара «TTS BizTrans» ЖШС-не 10.01.2024 жылы берілген №118-1 лицензиялық аумағы; - ішінара Балтабай-10 құм-қиыршықтас қоспасы кен орны, «Мега Тас Плюс» ЖШС-не 05.07.2012 жылы берілген №01-07-12 контракт аумағы; - ішінара Еебектаское құм-қиыршықтас қоспасы кен орны, «Енбектас»/(Элитстрой) ЖШС-не 28.12.2006 жылы берілген №26-12-06 контракт аумағы; - ішінара Балтабай Западный саздақ кен орны Южный (С1-II) және Северный (В-I) учаскелері, «Фин Тэк» ЖШС-не 10.04.2012 жылы берілген № УПП 03-04-12 контракт аумағы; - ішінара Балтабай-1 құм-қиыршықтас қоспасы кен орны, «НовТехСтрой» ЖШС-не 03.11.2006 жылы берілген №01-11-06 контракт аумағы орналасқандығын хабарлайды.

Заместитель руководителя **Булегенов Канат Ултанович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Алматы облысының әкімшілігі

"Алматы облысының кәсіпкерлік және индустриялдық -инновациялық даму басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально- инновационного развития Алматинской области"

МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ

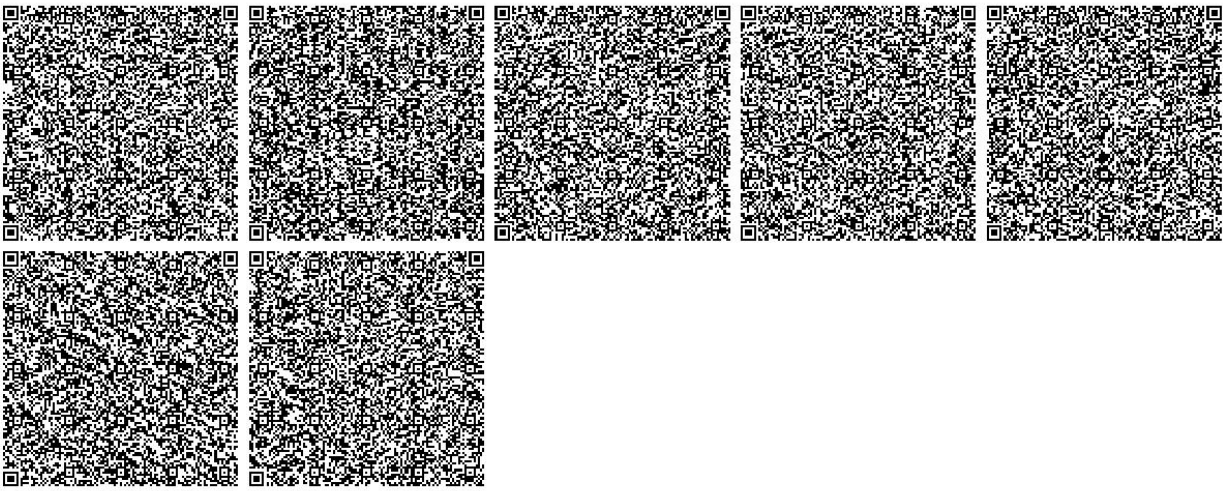
Номер: KZ08VNW00009651

Дата выдачи: 27.02.2026 г.

Государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области", в соответствии с Вашей заявкой № KZ69 RNW00234181 от 24.02.2026 г. касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщает следующее:

«Генеральный план села Балтабай Енбекшиказахского района Алматинской области» бойынша берілген географиялық координаттар шегінде: - ішінара Иссык-Тургенская жер асты суларының контуры; - ішінара « Балтабай-3» резервті құм-қиыршықтас қоспасы кен орны аумағы ; - ішінара «TTS BizTrans» ЖШС-не 10.01. 2024 жылы берілген №118-1 лицензиялық аумағы; - ішінара Балтабай-10 құм-қиыршықтас қоспасы кен орны , «Мега Тас Плюс» ЖШС-не 05.07.2012 жылы берілген №01-07-12 контракт аумағы ; - ішінара Еебектаское құм-қиыршықтас қоспасы кен орны, «Енбектас»/(Элитстрой) ЖШС-не 28.12.2006 жылы берілген №26-12-06 контракт аумағы; - ішінара Балтабай Западный саздақ кен орны Южный (С1-II) және Северный (В-I) учаскелері, «Фин Тэк» ЖШС-не 10.04.2012 жылы берілген № УПП 03-04-12 контракт аумағы; - ішінара Балтабай-1 құм-қиыршықтас қоспасы кен орны, «НовТехСтрой» ЖШС-не 03.11.2006 жылы берілген №01-11-06 контракт аумағы орналасқандығын хабарлайды.

Руководитель управления **Бахытұлы Қуаныш**



"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі.

Қазақстан Республикасы 010000, Жетісу ауданы, АБЫЛАЙ ХАН Даңғылы 2, 4-этаж

Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, Жетысуский район, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА 2, 4-этаж

21.04.2025 №ЗТ-2025-01148583

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

На №ЗТ-2025-01148583 от 9 апреля 2025 года

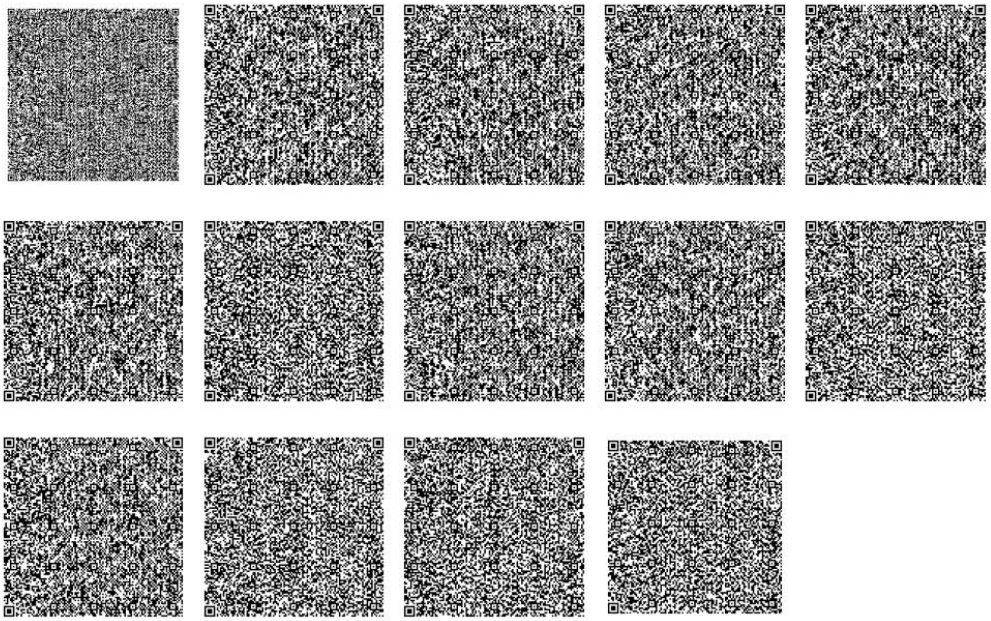
РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» (далее Инспекция), рассмотрев Ваше обращения за № ЗТ-2025-01148583 от 09.04.2025 года, по вопросу о наличии/отсутствии водных объектов, сообщает следующее. Согласно выкопировке Геопортал Алматинской области (имеет информационный характер) расположены водные объекты: 1. В селе Байдибек, Енбекшиказахском районе»: река Давыдкина, Скокова, Жарсу 2. В селе Балтабай, Енбекшиказахском районе: река Балтабай 3. В селе Ж. Кайыпова, Енбекшиказахском районе: река Карасу. Постановлением Акимата Алматинской области за № 296 от 19.09.2024 г. водоохранные зоны и полосы реки Карасу установлены где, ширина водоохранной полосы реки Карасу составляет – 35-100 м, а водоохранная зона составляет – 500-600 м. 4. В селе Казатком, Енбекшиказахском районе: рядом селом протекает река Жинишкеозек 5. В селе Мынжылкы, Кегенском районе: рядом селом протекает Кур Каркара 6. В селе Саймасай, Енбекшиказахском район: река Есик, Кожемячка, Саламат. Постановлением Акимата Алматинской области за № 60 от 04.05.2010 г. водоохранные зоны и полосы реки Есик установлены где, ширина водоохранной полосы реки Есик составляет – 35-100 м, а водоохранная зона составляет – 170-1000 м. В настоящее время согласно ст. 39, 116 Водного кодекса Республики Казахстан границы водоохранные зоны, полосы и режим их хозяйственного использования рек Давыдкина, Скокова, Жарсу, Балтабай, Жинишкеозек, Кур Каркара, Кожемячка, Саламат местными исполнительными органами не установлены. Согласно п.п.2 п.1 и п.п.3 п.2 ст.125 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: «строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, промыслового рыболовства,

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

рыбохозяйственных технологичес-ких водоемов, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения», также в пределах водоохранных зон запрещаются: «размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, площадок для заправки аппаратуры пестицидами, взлетно-посадочных полос для проведения авиационно-химических работ, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды». Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закон Республики Казахстан от 11июля 1997 года «О языках в Республики Казахстан». В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального Кодекса РК в вышестоящему государственному органу либо в суд.

Заместитель руководителя **ЕРТАЕВ САБЫРХАН АДИЛХАНОВИЧ**



Исполнитель

НАРБАЕВ АЛИМ МАРАТҰЛЫ

тел.: 7272792945

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Еңбекшіқазақ көп бейінді орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Есік қ., Абай көшесі 336

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранение Алматинскоя области"

Республика Казахстан 010000, г.Есик, улица Абай 336

30.09.2026 №ЗТ-2026-04241319

"Қолдау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

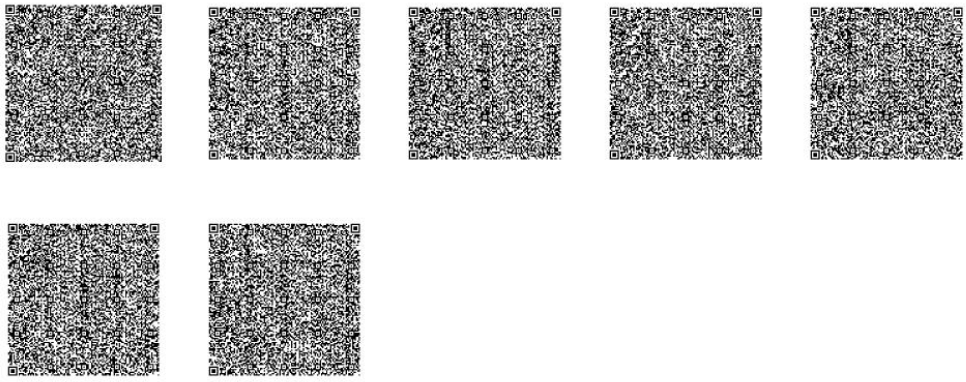
На №ЗТ-2026-04241319 от 23 сентября 2026 года

Администрация ГКП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» на Ваше обращение № ЗТ-2026-04241319 от 24.09.2026 года, направляет информацию касательно медицинских отходов, согласно приложению к настоящему ответу. В случае несогласия с данным ответом, согласно статьи 91 АППК РК Вы вправе обратиться с жалобой в административный орган, где административный акт, административное действие (бездействие) должностного лица подлежат обжалованию.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

басшының орынбасары **ПОТЕРЯЙКО НАТАЛЬЯ ДМИТРИЕВНА**



Орындаушы

ПОТЕРЯЙКО НАТАЛЬЯ ДМИТРИЕВНА

тел.: 7029955605

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Информация по медицинским отходам Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница							
№	Наименование медицинской организации	Объем и класс образовавшихся медицинских отходов	Текущая ситуация Передано на утилизацию	Объем и класс образовавшихся медицинских отходов	Текущая ситуация Передано на утилизацию	Наличие договоров на утилизацию медицинских отходов	Наименование предприятия, которому переданы медотходы
		2025	**2025**	**2026**	**2026**	**№ 2025/75 от 10 Февраля 2025**	**ТОО " ASA GROUP CLASS"**
	ЦПМСП Байдибек би						
1		**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**		
		813,2	813,2	370,9	370,9		
2		**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**		
		20,1	20,1	12,8	12,8		
3		**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**		
		0	0	0	0		
	СВА Каипова						
4		**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**		
		289,1	289,1	232,1	232,1		
5		**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**		
		0	0	0	0		
6		**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**		
		0	0	**0**	0		
	СВА Балтабай						
		Класс Б	**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**		
		163,5	163,5	108,6	108,6		
		Класс В	**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**		
		0	0	0	0		
		Класс Г	**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**		
		0	0	0	0		