ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

потенциального воздействия на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье человека при реализации проекта

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Байдибек би Енбекшиказахского района Алматинской области. Корректировка»

Астана 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	**ВВЕДЕНИЕ**	3
2	**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**	
2.1	Общие сведения	5
2.2	Планировочные ограничения	7
2.3	Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории села	9
2.4	Архитектурно-планировочные решения	11
3.	**РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	
3.1	Водоснабжение	14
3.2	Водоотведение (канализация)	15
3.3	Газоснабжение	17
3.4	Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть	18
3.5	Электроснабжение	19
4.	**ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**	
4.1	Атмосферный воздух (Климатические и метеорологические условия)	22
4.2	Поверхностные и подземные воды	25
4.3	Геолого-литологическое строение и рельеф	27
4.4	Флора и фауна	28
5	**ИСТОЧНИКИ АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**	30
6	**АНАЛИЗ ИСТОЧНИКОВ И ФАКТОРОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ**	32
6.1	Отходы	35
7	**ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ**	
8	**КОМПЛЕКС ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**	39
9	**КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ**	
9.1	Актуальность Генерального плана	42
9.2	Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом	45
9.3	Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов	48
9.4	Экологические риски при реализации проекта	50
9.5	Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства РК и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды	53
9.6	Особенности экологических последствий реализации проекта	56
9.7	Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана	59
9.8	Степень и характер возможных последствий реализации проекта для ООПТ, объектов ГПЗФ, элементов экологической сети, природных ареалов редких	61
9.9	Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана	63
9.10	характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка	65
10	**Перечень используемых материалов и научно-технической литературы**	66
11	**Письма государственных органов**	68

1. Введение

1.1. Цели и задачи *определение необходимости проведения стратегической экологической оценки по результатам скрининга воздействий Документа*

Скрининг воздействий Документов представляет собой процесс выявления потенциальных существенных воздействий на окружающую среду при реализации Документов, осуществляемый в целях определения на основании критериев, установленных пунктом 3 статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан, необходимости или отсутствия необходимости проведения стратегической экологической оценки.

Скрининг воздействий Документа проводится на основании следующих критериев:

1) актуальности Документа с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия Документа целям содействия устойчивому развитию;

2) возможности реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования;

3) степени влияния такого Документа на реализацию иных Документов;

4) экологических рисков при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения;

5) актуальности Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды;

6) особенностей экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);

7) трансграничного характера последствий при реализации Документа;

8) степени и характера возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

9) необходимости оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа;

10) характера предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

1.2. Основания для проведения скрининга воздействий Документов

Скрининг воздействий Документов проводится на основании следующих нормативных и правовых документов:

Экологический кодекс Республики Казахстан (статья 55), который регулирует проведение СЭО для стратегических документов, включая генеральные планы населенных пунктов;

Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»;

СН РК 3.01-00-2011 – Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан;

СП РК 3.01-101-2013 – Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

Международные обязательства Республики Казахстан в рамках Конвенции Эспо (о трансграничном воздействии на окружающую среду) и Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам окружающей среды).

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

2.1. Общие сведения

Необходимость корректировки генерального плана вызвана истечением сроков реализации предыдущего плана, а также изменением градостроительных и социально-экономических условий развития населенного пункта. Документ выполнен с применением геоинформационных технологий на топографической основе масштаба 1:2000 и является основным юридическим актом, определяющим границы территориального развития, градостроительное зонирование и перспективную архитектурно-планировочную структуру.

В генеральном плане определены краткосрочные и долгосрочные перспективы социально-экономического и градостроительного развития села Байдибек би. Проектом заложена концепция создания благоустроенного опорного сельского населенного пункта с высоким качеством жизни, полноценным обеспечением инженерными коммуникациями и социальной инфраструктурой, а также развитием перерабатывающего агропромышленного потенциала.

Документ устанавливает перспективы территориального развития: общая площадь проектируемой территории составляет 850 га. Проектными решениями предусмотрено функциональное зонирование территории с целью упорядочения сложившейся застройки, снижения негативного воздействия на окружающую среду и соблюдения строгих санитарно-защитных ограничений.

Местоположение населенного пункта

Село Байдибек би расположено в предгорной части Енбекшиказахского района Алматинской области у подножий северного хребта Заилийского Алатау и входит в восточный пояс Алматинской агломерации. Западную часть села пересекает автомобильная дорога республиканского значения, обеспечивающая внешние связи. С восточной стороны протекает река Жарсу. Согласно данным РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» (письмо №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.), на запрашиваемом под застройку участке располагается Иссык-Тургенское месторождение подземных вод. Территория расположена за пределами государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, пути миграции диких животных и краснокнижные виды отсутствуют (согласно письму Алматинской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира №3Т-2026-02132584 от 28.05.2026 г.).

Целевое назначение и основные задачи

Главной целью проекта является устойчивое развитие села и создание благоприятной среды обитания с учетом жестких экологических и санитарных регламентов. Основные задачи корректировки:

Учет численности населения (10 235 человек на начало 2025 года) и обеспечение необходимых объемов нового индивидуального жилищного строительства.

Устранение дефицита объектов социальной сферы и обязательный вынос существующих объектов (детского сада и школы им. Т. Аубакирова) за пределы опасных зон.

Соблюдение режимов санитарно-защитных зон (СЗЗ). На территории села расположен 1 скотомогильник и сибиреязвенное захоронение (учетный номер

KZB/04/00051). Согласно письму ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г., для захоронения установлена СЗЗ в радиусе 1000 метров, в пределах которой категорически запрещено размещение жилых домов, школ, больниц, спортивных сооружений и производство сельхозпродукции.

Ограничение застройки в водоохранных зонах реки Жарсу. Согласно письму ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» №3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г., для реки установлена водоохранная зона шириной 500-600 м и полоса шириной 35-100 м, где запрещены любые виды хозяйственной деятельности и капитальное строительство. Официальные оросительные каналы на балансе ГКП «Алматыоблводхоз» в селе отсутствуют.

Модернизация инженерной инфраструктуры: строительство новых механико-биологических КОС взамен изношенных прудов-отстойников, организация закрытой ливневой канализации, газификация села.

Решение вопроса утилизации отходов. Согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г., строительство нового полигона ТБО на территории села Байдибек би не предусмотрено. Твердые бытовые отходы будут направляться на строящийся комплекс по сортировке и переработке ТБО в селе Балтабай (инвестиционный проект компании Guangdong Suchun).

Учет экологической нагрузки. Согласно письмам Департамента экологии (№3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г.) и Аппарата акима сельского округа (№3Т-2026-02132544 от 03.06.2026 г.), в селе отсутствуют действующие производственные предприятия и объекты I категории, загрязняющие атмосферный воздух.

Функциональное зонирование территории

В рамках проекта территория села распределена на следующие функциональные зоны:

Жилая зона: Основу составляет усадебная застройка (ИЖС). Предусмотрено упорядочение красных линий и освоение новых площадок под ИЖС вне подтопляемых понижений и санитарных зон.

Общественно-деловая зона: Концентрация повседневного обслуживания формируется вдоль главной уличной оси (ул. Байболова). Проектом предусмотрено размещение новых образовательных учреждений взамен переносимых из СЗЗ, строительство административного здания, ЦОНа, ФОКа и расширение коммерческих объектов.

Рекреационная зона: Формирование новых парков и скверов, озеленение долин реки Жарсу (вне санитарной зоны захоронения) и организация защитных зеленых насаждений.

Производственная и коммунально-складская зона: Выводится на периферийные участки у въездов в село для снижения транзита большегрузного транспорта через жилые улицы. Здесь планируется размещение СТО, баз, а также новых компактных предприятий по переработке сельхозпродукции (мини-цех по переработке молока и мини-пекарня).

Этапы реализации проектных решений

Развитие села Байдибек би рассчитано на три основных проектных этапа:

Исходный год (на 01.01.2025 г.):

Численность населения — 10 235 человек.

Существующий жилищный фонд — 136,8 тыс. м².

Социальная база включает 2 школы, 3 детских сада. Медицинское обслуживание представлено Государственной врачебной амбулаторией (ЦПМСП) и Реабилитационным центром раннего вмешательства (42 посещения в смену, 35 коек), а также 3 частными аптеками (согласно письму Аппарата акима с.о. Байдибек би №3Т-2025-01321737 от 08.05.2025 г.). Функционируют памятник ветеранам ВОВ и библиотека (согласно письму Отдела культуры №3Т-2025-01325646 от 24.04.2025 г.).

Первая очередь (до 2032 года):

Рост населения до 10 500 человек.

Новое жилищное строительство в объеме 62,0 тыс. м² (доведение общего фонда до 190,7 тыс. м²).

Строительство новых детских садов на 630 мест и новых общеобразовательных школ на 1200 мест (в том числе для замены объектов, оказавшихся в зоне ограничений).

Строительство ФОКа со спортивными залами (780 м²) и бассейном (300 м²), новых клубных помещений на 1284 места, а также запуск мини-цеха по переработке молока.

Расчетный срок (до 2050 года):

Рост населения до 12 500 человек.

Общий объем нового жилищного фонда за весь проектный период составит 127,2 тыс. м² (совокупная площадь жилья достигнет 301,0 тыс. м²).

Строительство дополнительных мест в детских садах (+445 мест) и школах (+1200 мест).

Строительство мини-пекарни, полная модернизация квартальных проездов, до комплектация инженерной (газ, новые сети водопровода и КОС) и транспортной инфраструктуры.

2.2. Планировочные ограничения

При разработке градостроительной документации для села Байдибек би формируется система планировочных ограничений, определяющих допустимые направления территориального развития, размещение объектов капитального строительства и условия использования земель. Указанные ограничения носят комплексный характер и включают санитарно-эпидемиологические, природоохранные, техногенные и инженерно-геологические факторы, которые в совокупности формируют пространственную структуру населенного пункта.

Санитарно-эпидемиологические ограничения

Санитарно-эпидемиологические ограничения устанавливаются в соответствии с действующими санитарными нормами Республики Казахстан и направлены на обеспечение безопасных условий проживания населения путем формирования санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Особо опасным планировочным ограничением для села является наличие биологических объектов. Согласно письму ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» (№3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.), на территории

села расположен земельный участок с кадастровым номером 03-044-106-671 (координаты 43°31′29″N 77°42′40″E), на котором находится сибиреязвенное захоронение (учетный номер KZB/04/00051). Для данного объекта I класса санитарной опасности установлена строгая СЗЗ радиусом 1000 метров. В пределах этой зоны законодательно запрещено размещение (строительство) жилых домов, школ, больниц, спортивных сооружений, а также ведение сельскохозяйственной деятельности. Также на территории села расположен 1 скотомогильник, закрытие и рекультивация которого не планируются (согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.).

В отношении коммунальной инфраструктуры ограничения по размещению новых полигонов ТБО отсутствуют, так как строительство такого объекта в селе Байдибек би не предусмотрено. Твердые бытовые отходы будут направляться на строящийся инвестиционный комплекс по сортировке и переработке в селе Балтабай.

В части промышленного воздействия, в селе отсутствуют действующие производственные предприятия и объекты I категории, вносящие существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха (согласно письму Департамента экологии по Алматинской области №3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г. и письму аппарата акима сельского округа Байдибек би №3Т-2026-02132544 от 03.06.2026 г.).

Природоохранные и водохозяйственные ограничения

Данная группа ограничений направлена на сохранение водных ресурсов и экологического баланса. Испрашиваемая территория расположена за пределами государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий; пути миграции диких животных и краснокнижные виды флоры и фауны отсутствуют (письмо Алматинской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира №3Т-2026-02132584 от 28.05.2026 г.).

Согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (№3Т-2025-01148583 от 21.04.2025 г.), в пределах села протекают реки Давыдкина, Скокова и Жарсу. В настоящее время границы водоохранных зон и полос для данных водных объектов местными исполнительными органами не установлены. Однако на них распространяются общие ограничения Водного кодекса РК (ст. 125): в пределах водоохранных полос запрещено строительство любых зданий (кроме водохозяйственных и транспортных объектов), а в водоохранных зонах запрещается размещение складов ГСМ, пестицидов, СТО, свалок и других объектов, негативно влияющих на качество воды.

Дополнительным ограничением выступает расположение села в контуре залегания Иссык-Тургенского месторождения подземных вод (письмо РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.). Это требует обязательной организации зон санитарной охраны (ЗСО) вокруг источников питьевого водоснабжения.

Техногенные и инфраструктурные ограничения

Ограничения обусловлены прохождением транспортных и инженерных коридоров. Западную часть села пересекает автомобильная дорога

республиканского значения, требующая организации санитарных разрывов от жилой застройки.

С точки зрения гражданской обороны и ЧС, на территории села отсутствуют объекты, отнесенные к категориям по ГО, и защитные сооружения (ЗС ГО). При проектировании необходимо учитывать потенциальные угрозы весенних паводков, сильных ветров, степных пожаров и высокую сейсмичность (письмо Отдела по ЧС Енбекшиказахского района №3Т-2025-01321985 от 05.05.2025 г.). Для обеспечения пожарной безопасности в селе имеются 256 уличных гидрантов; пруд в восточной части не оборудован подъездом для спецтехники. На период 2025–2027 годов запланировано строительство новой пожарной части.

Инженерно-геологические ограничения

Территория характеризуется сложными условиями для освоения. Главным ограничением является высокая сейсмичность района, составляющая 6-9 баллов, что обязывает применять строгие антисейсмические мероприятия при возведении любых объектов.

Грунты основания сложены аллювиально-пролювиальными отложениями (супеси, галечники) и обладают I типом просадочности. Потеря прочности лессовидных грунтов при замачивании требует проведения обязательных водозащитных мероприятий: уплотнения грунтов, устройства непроницаемых отмосток и обеспечения организованного водоотвода.

В совокупности планировочные ограничения села Байдибек би (в первую очередь 1000-метровая СЗЗ сибиреязвенного захоронения и сейсмогеологические условия) строго регламентируют векторы градостроительного развития, исключая из освоения значительные территории и диктуя необходимость применения сложных инженерных решений.

2.3 Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории села Байдибек би

1. Функционально-планировочная структура

Территория в границах проекта составляет 850 га и характеризуется компактной линейно-узловой планировочной структурой, сформированной вдоль опорной автомобильной дороги.

Селитебная зона представлена преимущественно усадебной застройкой с приусадебными хозяйствами. Общая площадь существующего жилищного фонда составляет 136,8 тыс. м² (всего 2283 жилых дома и квартиры), из которых 115,2 тыс. м² приходится на ИЖС, а 21,6 тыс. м² — на малоэтажную многоквартирную застройку.

Общественно-деловая зона сосредоточена вдоль главной уличной оси (ул. Байболова) и поперечных улиц. Социальная база включает 2 общеобразовательные школы, 3 детских сада. Медицинская инфраструктура представлена Центром первичной медико-санитарной помощи (5 коек, 42 посещения в смену), Реабилитационным центром раннего вмешательства (30 коек) и 3 частными аптеками (согласно письму аппарата акима сельского округа Байдибек би №3Т-2025-01321737 от 08.05.2025 г. и перечню объектов здравоохранения). Часть образовательных объектов (детский сад и школа им. Т.

Аубакирова) исторически оказались в пределах опасных санитарных зон и подлежат выносу.

Производственно-коммунальная зона развита слабо. Согласно официальному ответу аппарата акима сельского округа (письмо №3Т-2026-02132544 от 03.06.2026 г.), действующие производственные предприятия на территории села отсутствуют. Имеются лишь недействующие объекты малого бизнеса, заброшенная молочно-товарная ферма (15 га) и территория винзавода (9 га).

2. Экономическая база и использование земель

Экономика села имеет ярко выраженную аграрно-торговую специализацию:

В селе функционирует 990 хозяйствующих субъектов, что свидетельствует о высокой предпринимательской активности. Торговая инфраструктура развита хорошо: общая площадь магазинов составляет 2500 м², работают рыночный комплекс и предприятия общепита.

В аграрном секторе доминирует животноводство (овцы, козы, лошади, КРС), опирающееся на пастбищные угодья. Значительные площади земель (более 6 тыс. га в границах округа) вовлечены в сельскохозяйственный оборот.

Культурная инфраструктура развита слабо: согласно официальным данным Отдела культуры и спорта Енбекшиказахского района (письмо №3Т-2025-01325646 от 24.04.2025 г.), в селе функционируют только памятник ветеранам Великой Отечественной войны и сельская библиотека на 4 посадочных места.

3. Инженерно-инфраструктурная освоенность

Водоснабжение: Централизованным водоснабжением охвачено до 90% населения, обслуживание временно осуществляет ПК «Сары Арка». Водозабор производится из Иссык-Тургенского месторождения подземных вод (согласно письму РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.).

Водоотведение: Канализационная система, построенная в 1961 году, имеет критический износ до 95%. Существующие очистные сооружения (пруды-отстойники и поля фильтрации) перегружены в 3-4 раза и не обеспечивают санитарную очистку, значительная часть населения использует септики.

Транспортная сеть: Улично-дорожная сеть имеет общую протяженность 84,1 км. Через западную часть села проходит автодорога республиканского значения.

Тепло- и газоснабжение: Село в настоящее время не газифицировано. Отопление децентрализованное, жители используют твердое топливо (уголь, дрова) и сжиженный газ в баллонах.

4. Санитарно-экологическое состояние

Утилизация отходов: Строительство нового полигона ТБО на территории села не предусмотрено (согласно письму Отдела ЖКХ Енбекшиказахского района №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.). Отходы планируется вывозить на строящийся комплекс по сортировке и переработке в соседнем селе Балтабай (инвестор Guangdong Suchun).

Биологическая безопасность: На территории села расположен 1 скотомогильник (закрытие не планируется). Главным ограничивающим

фактором является сибиреязвенное захоронение (учетный номер KZB/04/00051), для которого установлена санитарно-защитная зона радиусом 1000 метров (согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области №3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.).

Охрана водных ресурсов: Вдоль восточной границы протекает река Жарсу, для которой установлена водоохранная зона шириной 500-600 м и водоохранная полоса 35-100 м (согласно письму Управления водных ресурсов и ирригации №3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.).

Текущая хозяйственная освоенность села Байдибек би характеризуется серьезными инфраструктурными проблемами: при стабильной демографической ситуации (население 10 235 человек) и активной торговле, в населенном пункте полностью отсутствует газификация, канализационные сети находятся в аварийном состоянии, а наличие 1000-метровой зоны сибиреязвенного захоронения требует немедленного выноса ряда ключевых социальных объектов. Эти факторы диктуют первоочередную необходимость в модернизации инженерной инфраструктуры и строгом соблюдении санитарно-экологических регламентов.

2.4 Архитектурно-планировочные решения

На основе анализа проектной документации и официальных данных уполномоченных органов установлено, что архитектурно-планировочные решения Генерального плана направлены на формирование современного, благоустроенного сельского населённого пункта с рациональной территориальной организацией, строгим учетом санитарно-экологических ограничений и развитием инженерной и социальной инфраструктуры.

Территориальное развитие и жилая застройка

Проектом предусматривается упорядочение существующей планировочной структуры (в пределах 850 га) с сохранением исторически сложившейся уличной сети. Основное направление территориального роста определено за счет освоения свободных участков под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) с обязательным условием их размещения вне санитарно-защитных и водоохранных зон. В рамках реализации Генерального плана предусматривается увеличение общего жилищного фонда до 190,7 тыс. м² на первую очередь и до 301,0 тыс. м² к расчетному сроку (до 2050 года). Данные объемы позволят разместить перспективное население в количестве 12 500 человек и довести обеспеченность жильём до нормативного уровня 24–25 м² на одного человека.

Развитие общественного центра и социальной инфраструктуры

Планировочной концепцией предусматривается формирование компактного общественного центра вдоль основной транспортной оси — улицы Байболова, а также на пересечениях с главными поперечными улицами. В связи с необходимостью выноса ряда действующих объектов (детского сада и школы им. Т. Аубакирова) из 1000-метровой санитарно-защитной зоны сибиреязвенного захоронения, проектом заложена масштабная модернизация социальной инфраструктуры. Предусмотрено строительство и размещение:

1. Новых детских дошкольных учреждений (на 630 мест в первую очередь и дополнительно 445 мест на расчетный срок, доводя общую вместимость до 1205 мест).

2. Двух новых общеобразовательных школ по 1200 ученических мест каждая для покрытия нормативной потребности и компенсации выносимых объектов.

3. Сохранение и модернизация объектов здравоохранения: Центра первичной медико-санитарной помощи (на 42 посещения в смену) и Реабилитационного центра раннего вмешательства на 30 коек (согласно письму аппарата акима сельского округа Байдибек би №3Т-2025-01321737 от 08.05.2025 г.).

4. Новых клубных помещений на 1284 места с последующим расширением до 1680 мест, а также библиотеки и кинотеатра.

5. Физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), включающего спортивные залы (780 м²) и бассейны (300 м²).

Коммерческая инфраструктура также получит развитие: предусмотрено увеличение площадей магазинов до 3600 м², предприятий общественного питания до 480 посадочных мест, объектов бытового обслуживания до 108 рабочих мест и размещение отделения банка на 6 операционных мест.

Развитие транспортной инфраструктуры

Проектом формируется иерархическая структура улично-дорожной сети (общей протяженностью 84,1 км):

Основными транспортными осями являются автомобильная дорога республиканского значения на западе (ширина в красных линиях 40 м) и главная улица села (ширина 30 м), обеспечивающие внешние связи с районным центром и Алматинской агломерацией.

Основные (20 м) и второстепенные (15 м) улицы формируют поперечные и внутриквартальные связи. Проектом заложено обязательное благоустройство дорог: асфальтирование, устройство тротуаров, лотково-арычной сети для отвода ливневых вод и организация уличного освещения.

Рекреация и ландшафтная организация

Формируется единая система озеленения. Вдоль русла реки Жарсу (на участках, не попадающих в санитарные зоны) предусмотрено благоустройство парковых и прогулочных зон. При этом строго учитываются водоохранные ограничения. Согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (№3Т-2025-01148583 от 21.04.2025 г.), границы водоохранных зон и полос реки Жарсу местными исполнительными органами еще не установлены, однако в силу прямого действия ст. 125 Водного кодекса РК в пределах водоохранных полос категорически запрещено возведение капитальных зданий и сооружений, устройство свалок и размещение объектов, негативно влияющих на качество воды. Предусматривается создание защитных зеленых полос вокруг существующих кладбищ, скотомогильника и производственных участков.

Инженерная защита и экологическая безопасность

Проектные решения направлены на устранение экологических рисков и адаптацию к сложным геологическим условиям:

Утилизация отходов: Строительство нового полигона ТБО в селе Байдибек би отменено. Вывоз твердых бытовых отходов будет осуществляться на строящийся инвестиционный комплекс по сортировке и переработке компании Guangdong Suchun в селе Балтабай (согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.).

Биологическая безопасность: Обеспечивается строгий контроль 1000-метровой СЗЗ вокруг сибиреязвенного захоронения (учетный № KZB/04/00051), исключающий любое строительство и земляные работы в этом радиусе (согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области №3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.).

Пожарная и сейсмическая безопасность: Территория расположена в сейсмоопасной зоне (6-9 баллов), что требует применения антисейсмических мероприятий. На территории функционируют 256 пожарных гидрантов, а на 2025-2027 годы запланировано строительство новой пожарной части (согласно письму Отдела по ЧС Енбекшиказахского района №3Т-2025-01321985 от 05.05.2025 г.).

Защита грунтов: В связи с наличием просадочных лессовидных грунтов (I тип) предусмотрено обязательное устройство отмосток, закрытой ливневой канализации и новых механико-биологических КОС для защиты подземных вод Иссык-Тургенского месторождения от загрязнения и замачивания.

Экономическое зонирование территории

По данным аппарата акима сельского округа Байдибек би (письмо №3Т-2026-02132544 от 03.06.2026 г.), действующие производственные предприятия на территории села отсутствуют. В целях развития экономического потенциала Генеральным планом предусмотрено вынесение коммунально-складских функций на периферию села (въездные зоны). Здесь планируется размещение объектов придорожного сервиса (СТО, автомойки), а также предприятий по переработке местной сельскохозяйственной продукции (мини-цех по переработке молока и мини-пекарня), для которых будут установлены соответствующие локальные санитарно-защитные зоны.

Итоговое обобщение

Архитектурно-планировочные решения Генерального плана направлены на комплексную трансформацию села Байдибек би с переходом к сбалансированной модели пространственного развития, включающей:

1. Упорядоченную жилую застройку с полным инженерным обустройством.
2. Безопасную социальную инфраструктуру, выведенную за пределы санитарно-защитных зон биологических объектов.
3. Экологически ориентированную организацию территории с учетом строгих водоохранных ограничений реки Жарсу и интеграцией в районную систему переработки отходов (с. Балтабай).
4. Эффективную систему защиты от сейсмических угроз и просадочных деформаций грунта. Реализация указанных мероприятий обеспечит повышение качества жизни населения, безопасность среды обитания и устойчивое социально-экономическое развитие населённого пункта.

3. РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1 Водоснабжение

Существующее состояние.

В настоящее время водоснабжение села Байдибек би осуществляется по централизованной системе, охватывающей до 90% населения. Источником питьевого водоснабжения являются подземные воды Иссык-Тургенского месторождения, добываемые из артезианских скважин глубиной порядка 230 метров. Эксплуатацию систем водоснабжения временно осуществляет ПК «Сары Арка». Водопроводная сеть имеет общую протяженность 183 км (магистральные — 63 км, разводящие — 120 км) и выполнена преимущественно из полиэтиленовых (ПЭ100) и стальных труб.

Качество подаваемой населению воды оценивается как удовлетворительное и безопасное. Согласно официальному ответу Енбекшиказахского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля (письмо № 25-02-04-1655 от 08.06.2026 г., по запросу № ЗТ-2026-02132890), в период с 2023 по 2026 год специалистами было отобрано 75 проб питьевой воды. Результаты бактериологических и санитарно-химических исследований полностью соответствуют гигиеническим нормативам и требованиям санитарных правил (Приказ МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г.).

Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается модернизация и планомерное расширение системы водоснабжения для покрытия фиксируемого дефицита (с учетом полива и технужд) и обеспечения прогнозируемого прироста населения качественной питьевой водой.

С учетом расчетной численности населения села и применения нормы водопотребления 150 л/сут на одного жителя (для индивидуальной жилой застройки), среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения (с учетом 20% на неучтенные расходы и утечки) составит:

- 1 999,2 м³/сут — на первую очередь (при населении 10 500 человек).
- 2 409,6 м³/сут — на расчетный срок (до 2050 года, при населении 12 500 человек).

Развитие системы водоснабжения предусматривает:

Бурение 2–3 дополнительных глубоких скважин (дебитом 30–50 л/с) и строительство нового водозаборного узла, включающего насосную станцию, резервуар чистой воды объемом 1500 м³ и станцию водоподготовки (УФ-дезинфекция и гипохлорит натрия).

Поэтапную замену устаревших изношенных стальных трубопроводов на современные полиэтиленовые трубы (ПЭ 100) диаметром 110–225 мм с созданием кольцевых схем для взаимного резервирования между районами.

Организацию и утверждение зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений с соблюдением 3 поясов (I пояс — 30-50 м) в строгом соответствии с санитарными правилами.

Противопожарное водоснабжение

Согласно информации Отдела по чрезвычайным ситуациям Енбекшиказахского района (письмо № 3Т-2025-01321985 от 05.05.2025 г.), на территории села Байдибек би в настоящее время отсутствуют пожарные пирсы, оборудованные подъезды для забора воды и зональные резервуары с противопожарным запасом. В восточной части села имеется пруд, однако подъезд к нему для спецтехники не оборудован. При этом система наружного пожаротушения опирается на 256 уличных пожарных гидрантов, обслуживаемых ПК «Сары Арка».

Для обеспечения нормативной противопожарной защиты проектом заложено:

Формирование неприкосновенного противопожарного запаса воды в проектируемых резервуарах чистой воды в объеме не менее 3-часового расхода на наружное пожаротушение.

Установка новых пожарных гидрантов на кольцевых участках водопроводной сети на расстоянии не более 150 метров друг от друга с обеспечением минимального напора 10 м вод. ст..

Учитывая, что территория находится в сейсмически активной зоне (6-9 баллов), расстояния между зданиями и параметры резервуаров рассчитываются с применением повышающих коэффициентов сейсмической безопасности.

Рациональное использование водных ресурсов

В целях повышения экологической устойчивости и снижения пиковых нагрузок на сеть питьевого водоснабжения в летний период, проектом рекомендуется внедрение отдельной системы поливочного водопровода. Для полива зеленых насаждений, скверов и приусадебных участков предлагается использовать очищенные стоки ливневой канализации, воду из оросительных каналов, а также автономные малодебитные скважины (10–20 м³/сут). На общественных территориях и в индивидуальных хозяйствах рекомендуется внедрение вод сберегающих технологий (капельный и дождевальный полив).

3.2 Водоотведение (канализация)

Существующее состояние

В селе Байдибек би функционирует централизованная система водоотведения, построенная в 1961 году. Общая протяженность существующих канализационных сетей составляет 30 км. В связи с отсутствием капитального ремонта уровень износа сетей достигает 95% (основная доля приходится на устаревшие асбестоцементные и железобетонные трубы). Временно эксплуатацию системы осуществляет ПК «Сары Арка».

Отвод стоков осуществляется самотечным способом на существующие канализационные очистные сооружения (КОС) прудово-фильтрационного типа (пруды-отстойники и поля фильтрации площадью 10–14 га). На участках, не охваченных сетью, население использует выгребные ямы и септики.

Существующие КОС имеют проектную мощность около 500 м³/сут, однако фактический объем водоотведения уже достигает 1000 м³/сут. Сооружения работают с 2-3-кратным перегрузом, пруды заилены, а поля фильтрации заросли и деградировали. Применяемая схема оценивается как не соответствующая

современным санитарно-экологическим нормам, создающая угрозу загрязнения Иссык-Тургенского месторождения подземных вод и прилегающих территорий.

Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается сохранение, комплексная реконструкция и расширение централизованной самотечно-напорной полной раздельной системы бытовой канализации.

Расчет объемов водоотведения выполнен согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009 с учетом расходов населения, общественных зданий, котельных и неучтенных инфильтрационных стоков. В соответствии с перспективным развитием населенного пункта суммарные объемы сточных вод прогнозируются на уровне:

- 3 708,55 м³/сут — на первую очередь (2032 год);
- 4 500,19 м³/сут — на расчетный срок (2050 год).

Отвод стоков и очистные сооружения

Ключевым элементом проектного решения является отказ от использования устаревших полей естественной фильтрации в пользу строительства современных механико-биологических очистных сооружений (КОС) модульного типа.

Проектом заложено строительство новых КОС производительностью 3,0 тыс. м³/сут на первую очередь с последующим расширением до 4,0 тыс. м³/сут к расчетному сроку. Применяемая технология включает механическую очистку, глубокую биологическую переработку (аэротенки или мембранные биореакторы МБР), УФ-обеззараживание и доочистку стоков до строгих нормативов СанПиН РК. Для нового комплекса КОС устанавливается обязательная санитарно-защитная зона (СЗЗ) не менее 150–300 метров до ближайшей жилой застройки.

Развитие канализационной сети

Проектом предусматривается поэтапное формирование надежной канализационной сети, обеспечивающей сбор сточных вод от потребителей:

Полная замена аварийных участков существующей канализационной сети (старых асбестоцементных и железобетонных труб) на современные трубопроводы из ПЭ/ПВХ.

Строительство новых магистральных (диаметром 400–600 мм) и распределительных (диаметром 160–400 мм) самотечных коллекторов для охвата территорий нового жилищного строительства.

Устройство новых канализационных насосных станций (КНС) в пониженных участках рельефа с обязательным дублированием насосного оборудования и наличием автономных дизель-генераторов для бесперебойной работы.

Экологический эффект

Реализация проектных решений по созданию и модернизации централизованной системы водоотведения позволит:

1. Устранить источники неорганизованного загрязнения почвенного покрова и подземных вод неочищенными стоками из выгребных ям и поврежденных труб.

2. Кардинально снизить санитарно-эпидемиологические риски за счет внедрения современных методов биологической очистки и УФ-обеззараживания взамен деградировавших полей фильтрации.

3. Исключить риск подтопления территорий сточными водами и защитить водоохранные зоны протекающей рядом реки Жарсу.

4. Создать возможность повторного использования очищенных до нормативных значений сточных вод для полива зеленых насаждений и увлажнения дорог в летний период, что на 10-15% снизит нагрузку на источники питьевого водоснабжения.

3.3 Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время село Байдибек би не газифицировано. Централизованные распределительные газопроводы, газорегуляторные пункты (ГРП/ШРП), вводы в здания и иные элементы системы газоснабжения на территории населенного пункта отсутствуют. В отопительный период население, а также объекты малого бизнеса и социальной сферы вынуждены использовать альтернативные виды топлива: твердое (уголь, дрова), сжиженный углеводородный газ (СУГ в баллонах) и электроэнергию. Отсутствие природного газа ограничивает развитие коммунально-бытовой инфраструктуры и оказывает негативное влияние на состояние атмосферного воздуха в зимний период.

Проектные решения

Проектом Генерального плана заложена 100-процентная газификация населенного пункта, направленная на комплексное и бесперебойное покрытие потребностей жилого и общественного секторов экологически чистым топливом. Газификация села предполагается за счет строительства подводящего газопровода среднего давления от ближайшей газораспределительной точки районной сети. Для реализации проекта потребуется разработка отдельной проектно-сметной документации и согласование трассы газопровода с эксплуатирующими организациями.

Расчетные показатели потребления газа

Расчет перспективного газопотребления выполнен на основании базового норматива 237,5 м³/год на одного жителя (при наличии в доме газовой плиты и газового водонагревателя).

С учетом прогнозируемой численности населения суммарный годовой расход природного газа составит:

- 2 493,75 тыс. м³/год — на первую очередь (до 2032 года, при расчетном населении 10 500 человек);
- 2 968,75 тыс. м³/год — на расчетный срок (до 2050 года, при населении 12 500 человек).

Развитие газораспределительной сети

Система газоснабжения села принимается двухступенчатой, включающей сети среднего и низкого давления. Сети среднего давления будут направляться к газорегуляторным пунктам (ГРП/ШРП) для снижения давления, а сети низкого

давления пройдут по улицам для снабжения жилого фонда и общественных зданий.

Прокладка новых газопроводов предусматривается с учетом функционального назначения:

- подземным способом с использованием современных, устойчивых к коррозии полиэтиленовых (ПЭ) труб;

- распределительные сети по улицам планируется прокладывать преимущественно надземным (воздушным) способом в металлических (стальных) трубах, что значительно упрощает их техническое обслуживание в условиях сложившейся усадебной застройки.

Экологический и социально-экономический эффект

Строительство сетей и стопроцентный охват централизованным газоснабжением всех жилых кварталов позволит окончательно отказаться от использования твердого топлива и баллонного газа. Реализация данного этапа инфраструктурного развития приведет к:

- радикальному сокращению выбросов продуктов горения (угарного газа, сажи, золы) в атмосферный воздух от автономных систем отопления;

- существенному улучшению общего санитарно-экологического состояния предгорной территории села;

- качественному повышению уровня бытового комфорта, снижению затрат жителей на отопление и повышению пожарной безопасности.

3.4 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть села Байдибек би

Существующее состояние

Транспортная система села Байдибек би формируется за счет автомобильных связей, обеспечивающих взаимодействие с районным центром (г. Есик) и другими населенными пунктами восточного пояса Алматинской агломерации. Внешняя транспортная доступность обеспечивается прохождением через западную часть села автомобильной дороги республиканского значения. Внешние связи осуществляются по сети дорог областного и межрайонного значения, функционирует регулярное автобусное сообщение по маршруту «Байдибек би – Есик».

Внутренняя улично-дорожная сеть села имеет компактную линейно-узловую структуру. Основной транспортной и общественной осью является улица Байболова. Поперечные и распределительные связи обеспечиваются сетью второстепенных улиц (ул. Мира, Рыскулова, Панфилова, Жакупова, Олжабулатова, Восточная, Терешковой, Космодемьянской, Зорманова, МТФ и др.). В настоящее время ряд второстепенных проездов имеет грунтовое или щебеночное покрытие, поверхностный водоотвод организован фрагментарно, что приводит к размывам обочин и образованию колейности в период снеготаяния и ливней.

Учитывая, что 100% жилой зоны представлено усадебной застройкой, хранение легкового автотранспорта населения осуществляется непосредственно на собственных приусадебных участках.

Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается комплексное развитие и модернизация транспортной инфраструктуры. На расчетный срок (до 2050 года) общая протяженность улично-дорожной сети достигнет 84,1 км, при этом прирост за счет нового строительства составит 25,6 км.

Вводится четкая иерархическая структура и функциональная дифференциация улиц:

Автомобильные дороги: ширина в красных линиях — 40 м (проезжая часть 2х3,5 м с укрепленными обочинами), предназначены для пропуска внешних транзитных потоков.

Главные дороги: ширина в красных линиях — 30 м, формируют центральный каркас села с размещением объектов повседневного обслуживания.

Основные улицы: ширина в красных линиях — 20 м, обеспечивают транспортные связи внутри жилых районов.

Второстепенные улицы: ширина в красных линиях — 15 м, служат для подъезда к отдельным участкам застройки.

Для разгрузки жилых кварталов от транзита грузового транспорта и снижения шумовой нагрузки объекты придорожного сервиса (СТО, автомойки) и производственно-складские территории выносятся на периферийные участки у въездов в село.

Особое внимание уделено безопасности дорожного движения и организации пешеходной среды. Вдоль главных и основных улиц предусмотрено устройство тротуаров шириной от 1,0 до 1,5 м. На подходах к образовательным учреждениям, детским садам и общественным зонам организуются наземные пешеходные переходы, устанавливаются дорожные знаки, наносится разметка и применяются меры успокоения трафика (искусственные неровности). Проектирование транспортной инфраструктуры ведется с учетом обеспечения беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения.

Инженерное благоустройство улично-дорожной сети включает:

Устройство закрытой ливневой канализации и водоотводных лотков для безопасного отвода поверхностных стоков и защиты лессовидных просадочных грунтов от замачивания.

Организацию стационарного уличного освещения энергоэффективными светильниками на опорах вдоль всех улиц населенного пункта.

Озеленение улиц для защиты от пыли и избыточной инсоляции с соблюдением нормативных расстояний от проезжей части.

Планируемые капитальные вложения в развитие автодорожной инфраструктуры села Байдибек би на расчетный срок ориентировочно составят 55 950 млн тенге, из которых 38 400 млн тенге будут направлены на строительство 25,6 км новых улиц и дорог.

3.5 Электроснабжение

Существующее состояние

В настоящее время электроснабжение села Байдибек би обеспечивается преимущественно воздушными линиями низкого напряжения. Существующие трансформаторные пункты расположены в непосредственной близости от усадебной жилой застройки, что формирует охранные зоны, требующие

регулярного кронирования деревьев и строгого соблюдения нормативных санитарных разрывов.

Анализ состояния инфраструктуры показывает, что уличное освещение в селе присутствует лишь фрагментарно на опорных участках главной улицы. При этом подходы к школам, медицинскому пункту (ЦПМСП), автобусным остановкам и общественным пространствам остро нуждаются в расширении сети освещения, а устаревшие уличные светильники требуют замены на энергоэффективные аналоги.

Проектные решения

Проектом корректировки Генерального плана предусматривается комплексное развитие и модернизация системы электроснабжения с учетом перспективного роста численности населения до 12 500 человек к 2050 году и освоения новых участков под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).

В целях градостроительного упорядочения и снижения негативного воздействия на жилую среду, проектом предусмотрен вынос электроподстанции на периферийные участки в коммунально-ремесленную зону у въезда в село. Линейные коридоры электроснабжения и уличного освещения строго увязываются с поперечными профилями проектируемых улиц с соблюдением режимов охранных зон.

Особое внимание уделяется повышению надежности электроснабжения объектов жизнеобеспечения. Для обеспечения бесперебойной работы проектируемых канализационных насосных станций (КНС) и водозаборных сооружений проектом предусмотрено обязательное резервирование электроснабжения: установка резервной электроподстанции на 0,4 кВ и резервных дизель-генераторов.

Кроме того, инфраструктура электроснабжения должна учитывать высокую природную уязвимость территории. Согласно письму Отдела по чрезвычайным ситуациям Енбекшиказахского района (№3Т-2025-01321985 от 05.05.2025 г.), территория района расположена в сейсмически активной зоне с возможной интенсивностью землетрясений 6-9 баллов, а также подвержена сильным ветрам. В связи с этим, проектирование и монтаж новых распределительных сетей и трансформаторных подстанций должны выполняться с применением обязательных антисейсмических и ветрозащитных мероприятий.

Система наружного освещения

Проектом заложено поэтапное формирование полноценной системы наружного уличного освещения. В качестве первоочередных мер планируется монтаж современного освещения на главной транспортной оси (ул. Байболова), пешеходных подходах к школам, детским садам и стандартизированным остановочным пунктам сельских маршрутов. В качестве основного технического решения принимается стопроцентное использование энергоэффективных светодиодных светильников, позволяющих снизить нагрузку на сеть.

Энергоэффективность и «зеленые» технологии

Развитие системы электроснабжения ориентировано на реализацию принципов энергосбережения. В рамках Генерального плана для села Байдибек би рекомендуется:

1. Использование возобновляемых источников энергии (ВИЭ), в частности установка солнечных панелей и гибридных источников бесперебойного питания (ИБП) для обеспечения автономного питания хлораторных установок, систем автоматики, безопасности и телеметрии (SCADA) на инженерных объектах водоснабжения.

2. Применение частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании.

Комплексная модернизация сетевой инфраструктуры, вынос опасных объектов из жилой зоны и переход к энергоэффективным решениям позволят повысить качество жизни населения и обеспечить надежное развитие инженерного каркаса села Байдибек би.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Атмосферный воздух

Климатические и метеорологические условия

Село Байдибек би расположено в Енбекшиказахском районе Алматинской области, у подножия северного хребта Заилийского Алатау. Для описания климатических и метеорологических характеристик используются официальные данные за 2025 год, предоставленные филиалом РГП «Казгидромет» по городу Алматы и Алматинской области (письмо № 3Т-2026-02132497 от 25.05.2026 г.) по ближайшим к селу метеорологическим станциям: МС «Есик» и АМС «Олимпийская деревня». Климат территории носит резко континентальный характер с выраженными сезонными и суточными колебаниями температур.

Температурный режим

Температурный режим типичен для континентального климата предгорных территорий. Наиболее холодным месяцем является январь. По данным за 2025 год, средняя температура января составила -4,0 °С (по данным МС Есик) и -3,7 °С (по данным АМС Олимпийская деревня). Средняя минимальная температура января опускалась до отметок -7,5…-7,8 °С, а абсолютный минимум достигал -19,5 °С…-21,9 °С. Летний период жаркий. Самым теплым месяцем является июль: средняя температура достигает 25,7…27,2 °С, средняя максимальная температура составляет 32,2…33,5 °С, а абсолютный максимум зафиксирован на уровне 37,0…37,8 °С. Среднегодовая температура воздуха в районе наблюдения варьируется от 11,4 °С до 12,4 °С.

Атмосферные осадки и влажность

Режим увлажнения на территории характеризуется умеренными показателями. По итогам 2025 года годовое количество атмосферных осадков на метеостанции Есик составило 450,2 мм, а на станции Олимпийская деревня — 325,1 мм.

Ветровой режим

Среднегодовая скорость ветра по данным за 2025 год составила 3,0 м/с (МС Есик) и 3,4 м/с (АМС Олимпийская деревня). При этом фиксируются высокие максимальные порывы ветра, которые в районе МС Есик могут достигать 34 м/с. Годовая роза ветров имеет выраженные преобладающие направления. По данным МС Есик, доминирует юго-восточное направление (34 %), также часто фиксируются западные (15 %) и южные (13 %) ветры; повторяемость штилей составляет 10 %. По данным АМС Олимпийская деревня преобладают восточные (20 %), юго-западные (17 %), а также юго-восточные и южные (по 15 %) ветры, при этом штиль отмечается лишь в 0,6 % случаев.

Основные климатические характеристики (МС Есик, 2025 г.)

Наименование характеристик	**Величина**
Средняя годовая температура воздуха, ˚С	11,4
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь), ˚С	-4,0

Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (январь), ˚С	-7,8
Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль), ˚С	25,7
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца (июль), ˚С	33,5
Абсолютный минимум температуры воздуха, ˚С	-19,5
Абсолютный максимум температуры воздуха, ˚С	37,8
Количество осадков за год, мм	450,2
Среднегодовая скорость ветра, м/с	3
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с	7
Максимальный порыв ветра, м/с	34

Повторяемость направлений ветра и штилей, % (МС Есик, 2025 г.)

Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость, %	3	8	9	34	13	7	15	11	10
Январь	20	7	6	12	23	10	12	10	38
Июль	11	6	8	23	32	9			

Оценка качества атмосферного воздуха

РГП «Казгидромет» не осуществляет мониторинг подземных вод и не располагает информацией о фоновой концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории села Байдибек би, поскольку пункты наблюдения в данном районе отсутствуют (согласно официальному ответу филиала РГП «Казгидромет» № 3Т-2026-02132497 от 25.05.2026 г.). Для оценки общей ситуации используются климатические и метеорологические данные ближайших метеостанций «Есик» и автоматической метеостанции «Олимпийская деревня».

Существующее положение

Фоновое состояние атмосферного воздуха в селе Байдибек би в целом определяется как удовлетворительное. Это обусловлено тем, что объекты I категории, вносящие наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха, на территории села отсутствуют (данный факт подтверждается официальным письмом Департамента экологии по Алматинской области № 3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г.). Кроме того, по данным аппарата акима (письмо № 3Т-2026-02132544 от 03.06.2026 г.), действующие производственные предприятия в сельском округе также отсутствуют.

Формирование качества атмосферного воздуха в пределах населенного пункта определяется воздействием локальных источников загрязнения. Главным из них является децентрализованная система печного отопления индивидуальной жилой застройки. Ввиду того, что село в настоящее время не газифицировано, значительная часть домовладений и объектов соцкультбыта использует твердое топливо (уголь, дрова) и баллонный газ, что в отопительный

период приводит к выбросам продуктов горения — диоксида азота, оксида углерода, сернистого ангидрида и неорганической пыли (сажи).

Дополнительное воздействие оказывает автомобильный транспорт, особенно транзитный, проходящий по республиканской автодороге в западной части села. В составе транспортных выбросов преобладают оксиды азота и углеводороды. Пылеобразование усугубляется движением по не асфальтированным (грунтовым и щебеночным) второстепенным улицам села.

Локальное влияние на состояние воздушного бассейна (пыление и специфические запахи) оказывает содержание скота в личных подсобных хозяйствах, а также наличие скотомогильника, закрытие и рекультивация которого не планируются (согласно письму Отдела ЖКХ Енбекшиказахского района №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.).

Метеорологические условия территории (преобладание ветров юго-восточного, восточного, южного и западного направлений, а также средняя скорость ветра 3,0-3,4 м/с при 10% штилей по данным МС Есик) в целом способствуют рассеиванию примесей, хотя в зимний период в предгорной низине возможны кратковременные застойные явления.

Прогноз воздействия при реализации проектных решений

Реализация мероприятий, предусмотренных проектом Генерального плана, приведет к изменению структуры воздействия на атмосферный воздух. Оценка показывает, что суммарный экологический эффект будет преимущественно положительным.

Положительные факторы

Ключевым направлением улучшения качества атмосферного воздуха является доведение уровня газификации населенного пункта до 100%. Полный отказ от сжигания угля и дров в жилом фонде кардинально сократит объемы выбросов сажи, диоксида серы и оксида углерода.

Проектом предусматривается формирование единого зеленого каркаса, включая организацию парковых и прогулочных зон вдоль реки Жарсу (на безопасных от захоронения участках), озеленение улиц и высадку защитных полос вокруг существующих кладбищ, скотомогильника и коммунально-складских зон. Создание массива насаждений будет способствовать естественной сорбции газов и осаждению пыли.

Модернизация дорог (включая строительство 25,6 км новых улиц), их асфальтирование и организация централизованной ливневой канализации исключат вторичное пылеобразование.

Отказ от строительства собственного полигона ТБО и организация вывоза мусора на строящийся комплекс по сортировке и переработке в селе Балтабай (инвестиционный проект Guangdong Suchun, согласно письму Отдела ЖКХ №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.) ликвидируют риск сжигания мусора и образования свалочных газов в черте села Байдибек би.

Потенциальные негативные воздействия

Период строительства: При возведении новых жилых массивов (общим объемом нового строительства 127,2 тыс. м² за проектный период), прокладке инженерных сетей и переносе школ и садов за пределы СЗЗ сибиреязвенного захоронения ожидается кратковременное увеличение загрязнения. Основными

факторами станут пылеобразование при земляных работах и выбросы выхлопных газов от строительной спецтехники.

Производственная зона: Функционирование проектируемых коммунально-складских объектов на въездах в село (включая СТО, мини-цех по переработке молока и мини-пекарню) станет источником неорганизованных выбросов.

Указанные негативные воздействия носят локальный и обратимый характер. Они будут минимизироваться строгим соблюдением локальных санитарно-защитных зон для предприятий, недопущением работ в 1000-метровой СЗЗ сибиреязвенного захоронения и организацией пылеподавления на стройплощадках.

В целом, воздействие на атмосферный воздух при реализации Генерального плана села Байдибек би оценивается как допустимое. В долгосрочной перспективе, за счет 100% газификации, развития системы озеленения и оптимизации транспортно-уличной сети, ожидается стабилизация и качественное улучшение воздушного бассейна населенного пункта.

4.2 Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Территория села Байдибек би характеризуется наличием водных объектов, формирующих гидрологический режим предгорной зоны Заилийского Алатау. Согласно официальному письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» (№3Т-2025-01148583 от 21.04.2025 г.), в пределах населенного пункта протекают реки Давыдкина, Скокова и Жарсу. Главной водной артерией, непосредственно прилегающей к проектируемой жилой застройке на востоке, является река Жарсу, имеющая выраженное весенне-летнее половодье.

Одной из главных проблем текущего состояния является отсутствие организованного отвода поверхностных (дождевых и талых) вод. Выпавшие осадки по естественному уклону стекают в понижения и далее сбрасываются в реку Жарсу и оросительные каналы без предварительной очистки. При таком режиме потоки смывают загрязняющие вещества с улично-дорожной сети, что приводит к загрязнению водоемов культурно-бытового водопользования и вызывает овражную эрозию на участках с легкоразмываемыми суглинками.

Подземные воды

Гидрогеологические условия территории определяются ее расположением на предгорном шлейфе конуса выноса, сложенном аллювиально-пролювиальными отложениями (галечниковые грунты, перекрытые супесями). Согласно официальным письмам РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» (№R-50599-NOA от 25.09.2026 г.), непосредственно под запрашиваемым участком застройки расположено Иссык-Тургенское месторождение подземных вод.

Централизованное водоснабжение села осуществляется за счет артезианских скважин, эксплуатирующих этот водоносный горизонт. Главной экологической угрозой для подземных вод на сегодняшний день является критическое состояние системы водоотведения. Канализационные сети (1961 года постройки) имеют износ до 95%, а действующие пруды-отстойники и поля

фильтрации перегружены в 3-4 раза по сравнению с проектной мощностью. В неканализованных районах население применяет индивидуальные септики и выгребные ямы. Подобная практика создает высочайшие риски инфильтрационного загрязнения ценного Иссык-Тургенского месторождения биогенными и химическими веществами.

Проектные решения по снижению нагрузки

Проект Генерального плана села Байдибек би предусматривает комплекс кардинальных мер, направленных на инженерно-экологическую защиту поверхностных и подземных водных объектов:

Централизованное водоотведение: Для защиты подземных горизонтов Иссык-Тургенского месторождения от загрязнения планируется отказ от старых полей фильтрации и строительство новых модульных механико-биологических очистных сооружений (КОС) производительностью 3,0–4,0 тыс. м³/сут. Будет проведена полная замена аварийных участков и расширение канализационных сетей, что позволит полностью закрыть вопрос безопасной утилизации стоков.

Организация поверхностного стока: Для предотвращения овражной эрозии и смыва загрязнителей в реки внедряется закрытая система ливневой канализации (протяженностью 24,55 км на расчетный срок) с устройством двух локальных очистных сооружений (ЛОС) для очистки дождевых вод перед сбросом.

Благоустройство русла реки: Проектом предусмотрено спрямление, расчистка, дноуглубление и укрепление береговых откосов реки Жарсу габионными конструкциями на протяжении 1,13 км для защиты жилых построек от подмыва при паводках (за исключением участков, попадающих в СЗЗ сибиреязвенного захоронения).

Соблюдение водоохранных зон: В письме РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (от 21.04.2025 г.) указывалось, что границы водоохранных зон для рек Давыдкина, Скокова и Жарсу местными исполнительными органами не были установлены. Однако, согласно более позднему письму ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» (№3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.), Постановлением акимата Алматинской области №18 от 16.02.2026 г. для реки Жарсу официально установлена водоохранная зона шириной 500-600 м и водоохранная полоса шириной 35-100 м. В этих пределах вводится жесткий запрет на капитальное строительство, размещение свалок и объектов, загрязняющих воду.

Прогноз воздействия

Этап строительства

На период строительно-монтажных работ (прокладка ливневых и канализационных сетей, берегоукрепление) возможно кратковременное и локальное воздействие на водную среду, связанное с земляными работами и риском попадания взвешенных веществ в русло. При строгом соблюдении технологий данные риски минимальны и легко управляемы.

Этап эксплуатации

На стадии эксплуатации реализация генерального плана окажет мощное оздоравливающее воздействие на гидрологическую обстановку села Байдибек би. Переход на современные механико-биологические КОС и ликвидация

выгребных ям устранят многолетний источник бактериального загрязнения Иссык-Тургенского месторождения подземных вод. Внедрение ливневой канализации и укрепление русла реки Жарсу предотвратят деградацию прибрежных территорий и загрязнение поверхностных водотоков. В целом, проектные решения гарантируют надежную защиту водных ресурсов региона.

4.3 Геолого-литологическое строение и рельеф

Рельеф

Территория села Байдибек би расположена на предгорном шлейфе конуса выноса Северного Тянь-Шаня (Заилийского Алатау). Поверхность характеризуется выраженным уклоном с юго-запада на северо-восток (уклон 5–10°). Абсолютные отметки местности изменяются от 628,00 м в юго-западной части до 568,00 м в северо-восточной, при этом отдельные участки предгорного шлейфа достигают высот 1810–1850 м. С восточной стороны территорию пересекает долина реки Жарсу, ширина которой достигает 30 метров, а глубина вреза колеблется от 0,5 до 5 метров (борта пологие, местами крутые и обрывистые).

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении участка принимают участие современные аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста. Верхняя часть разреза (ИГЭ-1) сложена супесями и лессовидными суглинками. Лессовидные суглинки, залегающие в основании зданий и сооружений, обладают выраженными просадочными свойствами при замачивании. Грунтовые условия территории по просадочности относятся к I типу. При увлажнении они теряют прочностные характеристики, что может вызывать деформации строений. Ниже (ИГЭ-2) залегают прочные маловлажные галечниковые грунты с супесчаным заполнителем и включением валунов до 5% (вскрытая мощность 2,6–3,0 м).

Гидрогеологические условия и опасные процессы

Грунтовые воды на территории залегают глубоко: они вскрываются на глубинах от 9,0 до 12,0 метров, благодаря чему участок строительства является потенциально не подтопляемым грунтовыми водами. Территория расположена в зоне повышенной сейсмичности. Согласно официальному письму Отдела по чрезвычайным ситуациям Енбекшиказахского района (№3Т-2025-01321985 от 05.05.2025 г.), в данном районе возможны сильные землетрясения с интенсивностью 6–9 баллов. К опасным физико-геологическим процессам на территории относятся плоскостной смыв и активное оврагообразование, поскольку поверхностные породы легко размываются временными водотоками.

Характер проектного воздействия

Реализация мероприятий Генерального плана предполагает механическое воздействие на рельеф и верхние слои геологической среды в пределах проектируемой территории площадью 850 га.

Этап строительства На стадии строительства основное воздействие связано с выполнением земляных работ. Для приспособления рельефа к требованиям застройки проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка (срезка 120,0 тыс. м³ и насыпь 100,0 тыс. м³ грунта к расчетному

сроку) под новые жилые кварталы и дороги. Проектируется прокладка 24,55 км сетей закрытой ливневой канализации и других инженерных коммуникаций. Проектом предусмотрено обязательное снятие, сохранение и последующее использование плодородного слоя почвы при благоустройстве. Ключевым требованием является применение водозащитных мероприятий для устранения просадочности грунтов I типа (устройство водонепроницаемых отмосток вокруг зданий с уклоном не менее 30‰), а также строгое соблюдение антисейсмических норм для зоны 9 баллов. Уклоны поверхности, сейсмичность и процессы оврагообразования обуславливают удорожание строительства на данной территории в среднем на 22%.

Этап эксплуатации На стадии эксплуатации проектные решения направлены на инженерную защиту грунтов и предотвращение эрозии. Для защиты жилых построек от подмыва и обрушения берегов в период весенне-летнего половодья предусмотрено спрямление, расчистка, дноуглубление и берегоукрепление русла реки Жарсу габионными конструкциями на протяжении 1,13 км. Для предотвращения инфильтрации атмосферных осадков в просадочные грунты и защиты от овражной эрозии запроектирована закрытая самотечно-напорная система ливневой канализации с отводом поверхностного стока на локальные очистные сооружения. Асфальтирование двускатных улиц и установка бордюрного камня исключат процессы плоскостного смыва.

Полезные ископаемые

Согласно официальным уведомлениям ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» (№№-50599-NOA от 29.09.2026 г.) и РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» (№R-50599-NOA от 25.09.2026 г.), на запрашиваемом под застройку участке располагается Иссык-Тургенское месторождение подземных вод. Наличие данного полезного ископаемого прямо под населенным пунктом возлагает строгие ограничения на градостроительное освоение и требует обязательного отказа от впитывающих выгребных ям в пользу герметичной канализации для предотвращения загрязнения ценных водоносных горизонтов.

4.4 Животный и растительный мир

Территория села Байдибек би расположена в предгорной зоне у подножия северного хребта Заилийского Алатау Енбекшиказахского района. В целом, растительный и животный мир Алматинской области характеризуется исключительным богатством и разнообразием, отличаясь ярко выраженной высотной поясностью — от полупустынь до еловых лесов и альпийских лугов.

В границах региона обитают такие виды копытных, как марал, сибирская косуля и дикая свинья, а в охраняемых зонах — занесенные в Красную книгу архар, туркменский кулан и тугайский олень. Из хищных видов на территории области встречаются барсук, волк, лиса и ласка, а в труднодоступных горных районах (Алматинский заповедник, Иле-Алатауский национальный парк) — снежный барс и тянь-шаньский бурый медведь. Регион также является ареалом обитания множества видов птиц и произрастания свыше 1300 видов растений, включая знаменитые яблони Сиверса и дикорастущие тюльпаны. Сведения о состоянии животного и растительного мира Алматинской области представлены

на основании данных Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год.

Локальная характеристика территории проектирования

Несмотря на богатство региональной биоты, территория самого села Байдибек би представляет собой исторически сложившуюся селитебную и сельскохозяйственно освоенную зону. В связи с этим животный мир в границах проектирования представлен преимущественно синантропными видами (адаптировавшимися к жизни рядом с человеком) и типичной фауной агроценозов:

Млекопитающие: мелкие грызуны (домовая мышь, полевки), заходящие на окраины зайцы и лисицы. Значительную долю биомассы в селе составляют сельскохозяйственные животные (преимущественно овцы, козы, лошади и крупный рогатый скот), содержащиеся в личных подсобных и фермерских хозяйствах населения.

Птицы: воробьи, синицы, скворцы, грачи, сороки, горлицы.

Флора территории села в равнинной и предгорной части представлена засухоустойчивыми растениями: полынь, чий, баялыч, таволга, а также кустарниками (боярышник, шиповник, карагана). В пределах самого населенного пункта естественный покров значительно изменен; растительность представлена в основном искусственными линейными посадками вдоль улиц и фруктовыми деревьями на приусадебных участках.

Ограничения и охранный статус

Согласно официальному ответу РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (письмо № 3Т-2026-02132584 от 28.05.2026 г.), испрашиваемый под генеральный план участок (площадью 850 га) расположен строго за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий (ООПТ). На территории села Байдибек би не зафиксированы пути миграции диких животных, а также отсутствуют виды диких животных, птиц и растений, находящиеся под угрозой исчезновения и включенные в Красную книгу Республики Казахстан.

Реализация Генерального плана, предусматривающая формирование единой системы озеленения (благоустройство и озеленение берегов реки Жарсу вне 1000-метровой санитарно-защитной зоны сибиреязвенного захоронения, а также высадка защитных лесных полос плотной структуры вокруг существующих кладбищ, скотомогильника и производственных зон), окажет положительное влияние на микроклимат и сформирует новые экологические ниши для местной орнитофауны.

Сведения о состоянии животного растительного мира Алматинской области представлены на основании данных Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год.

5. ИСТОЧНИКИ АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

В рамках корректировки генерального плана села Байдибек би источники антропогенного воздействия классифицированы по основным видам хозяйственной деятельности. Согласно официальному письму Департамента экологии по Алматинской области (№3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г.), объекты I категории, вносящие наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха, на территории населенного пункта отсутствуют. Кроме того, по данным аппарата акима сельского округа (письмо №3Т-2026-02132544 от 03.06.2026 г.), действующие производственные предприятия в селе также отсутствуют. В связи с этим основная экологическая нагрузка формируется коммунально-бытовым сектором, агропромышленным комплексом, автотранспортом и временными воздействиями строительного периода.

1. Коммунально-бытовой и жилой сектор

Коммунально-бытовой сектор является ключевым источником воздействия на окружающую среду. В соответствии с проектными решениями численность населения к расчетному сроку (2050 г.) увеличится с 10 235 до 12 500 человек, а общий объем жилищного фонда достигнет 301,0 тыс. м².

До момента реализации заложенной в генеральном плане стопроцентной газификации основное воздействие на атмосферный воздух формируется за счет децентрализованного отопления. Использование жителями угля, дров и сжиженного газа сопровождается выбросами оксида углерода, диоксида серы, сажи и золы.

Значительное воздействие на подземные воды связано с критическим износом (до 95%) канализационных сетей 1961 года постройки и 3-4-кратным перегрузом существующих прудов-отстойников и полей фильтрации. Массовое использование индивидуальных выгребных ям на не канализованных участках создает прямую угрозу инфильтрационного загрязнения Иссык-Тургенского месторождения подземных вод, расположенного непосредственно под территорией села (согласно письму РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.).

Образование отходов потребления выступает постоянным фактором воздействия. Согласно официальному письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» (№3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.), строительство нового полигона ТБО в селе Байдибек би не предусмотрено. Твердые бытовые отходы будут транспортироваться на строящийся комплекс по сортировке и переработке в соседнем селе Балтабай (инвестиционный проект Guangdong Suchun). Дополнительным фактором выступают медицинские отходы, образующиеся в Центре первичной медико-санитарной помощи, Реабилитационном центре раннего вмешательства и 3 частных аптеках.

Особую биологическую нагрузку создают объекты специального назначения: действующий скотомогильник (закрытие которого не планируется, письмо Отдела ЖКХ №3Т-2026-02132785) и сибиреязвенное захоронение (учетный номер KZB/04/00051). Согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.), данное захоронение формирует вокруг себя жесткую санитарно-защитную зону радиусом 1000 метров, накладывающую строгие ограничения на развитие села.

2. Агропромышленный комплекс

Аграрный сектор формирует специфическую локальную нагрузку. Экономическая база села опирается на животноводство с доминированием овцеводства, козоводства и содержания крупного рогатого скота в личных подворьях. Скопления животных являются источниками выделения аммиака, сероводорода и органической пыли, а также образования навоза, требующего правильной утилизации для предотвращения загрязнения реки Жарсу.

Историческое антропогенное воздействие на территорию оказали недействующие сельскохозяйственные объекты, числящиеся в селе: территория заброшенной молочно-товарной фермы площадью 15 га (бесхозная с 2015 года) и участок бывшего винзавода площадью 9 га (согласно списку Аппарата акима сельского округа). Проектом генерального плана заложено формирование новых компактных перерабатывающих производств: мини-цеха по переработке молока (до 3 тонн в сутки) и мини-пекарни, которые станут источниками локальных, строго нормируемых выбросов.

3. Транспортная инфраструктура

Западную часть села пересекает автомобильная дорога республиканского значения, а внутренняя сеть имеет протяженность 84,1 км (на расчетный срок). Автомобильный транспорт, включая внешние транзитные потоки, выступает главным источником выбросов оксидов азота, углеводородов и сажи.

На второстепенных дорогах без твердого покрытия значительную роль играет вторичное пылеобразование. Объекты придорожного сервиса (СТО, автомойки) выступают источниками испарений нефтепродуктов и образования загрязненных стоков; проектом генерального плана предусмотрен их вынос из жилой застройки в периферийные коммунально-складские зоны у въездов в село.

4. Временные источники (период строительства)

На этапе реализации генерального плана формируется интенсивная, но локальная и обратимая антропогенная нагрузка. Проектом предусмотрено строительство 127,2 тыс. м² нового жилья, прокладка 24,55 км сетей закрытой ливневой канализации, строительство новых модульных КОС, а также проведение сплошной вертикальной планировки (срезка 120,0 тыс. м³ и насыпь 100,0 тыс. м³ грунта).

Земляные работы сопровождаются пылеобразованием и рисками водной эрозии (учитывая легкую размываемость суглинков). В процессе предусмотренного выноса детского сада и школы им. Т. Аубакирова за пределы 1000-метровой СЗЗ сибиреязвенного захоронения образуются объемы строительного мусора, требующие организованного вывоза.

Реализация генерального плана села Байдибек би, включающая строительство современных КОС, внедрение закрытой ливневой канализации, стопроцентную газификацию и вынос отходов на сортировочный комплекс в с. Балтабай, позволит кардинально снизить существующий уровень антропогенного воздействия и защитить природные ресурсы территории.

6. АНАЛИЗ ИСТОЧНИКОВ И ФАКТОРОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Данный раздел является одним из ключевых элементов процедуры экологического скрининга, поскольку позволяет установить взаимосвязь между намечаемой деятельностью и возможными изменениями компонентов окружающей среды. Комплексная оценка антропогенного воздействия при реализации Генерального плана села Байдибек би проводится с учетом основных стадий жизненного цикла проекта, а также уникальных природно-техногенных и санитарно-биологических факторов риска, характерных для данной территории.

Период строительства и реконструкции (временное воздействие)

На этапе реализации проектных решений, рассчитанном до 2050 года, воздействие на окружающую среду будет носить локальный, кратковременный и обратимый характер, обусловленный проведением строительно-монтажных и земляных работ.

К основным видам работ, формирующим потенциальное воздействие, относятся:

1. Выполнение сплошной вертикальной планировки территории (срезка 120,0 тыс. м³ и насыпь 100,0 тыс. м³ грунта к расчетному сроку) для подготовки площадок под новое жилищное строительство общим объемом 127,2 тыс. м².
2. Строительство 25,6 км новых улиц и проездов, а также прокладка 24,55 км сетей закрытой ливневой канализации.
3. Строительство новых модульных канализационных очистных сооружений (КОС), новых сетей газо- и водоснабжения, а также берегоукрепление реки Жарсу на протяжении 1,13 км.
4. Снос и перенос существующих объектов социальной инфраструктуры (школы им. Т. Аубакирова и детского сада), попадающих в границы 1000-метровой санитарно-защитной зоны сибиреязвенного захоронения.

Факторы воздействия в период строительства

Атмосферный воздух: Основным фактором станет образование неорганической пыли при проведении масштабных земляных работ и перемещении масс просадочных лессовидных грунтов. Дополнительными источниками станут выхлопные газы спецтехники.

Почвы и геологическая среда: Механическое нарушение почвенного покрова. Особое внимание уделяется строгому запрету на проведение любых земляных работ в радиусе 1000 метров от сибиреязвенного захоронения (согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области №3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.).

Водные ресурсы: Существует риск инфильтрации строительных стоков в Иссык-Тургенское месторождение подземных вод (письмо РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.), а также смыва взвешенных веществ в реку Жарсу при берегоукрепительных работах.

Период эксплуатации (постоянное воздействие)

После ввода объектов в эксплуатацию сформируется постоянная антропогенная нагрузка, обусловленная ростом численности населения с 10 235 до 12 500 человек и функционированием новой инфраструктуры. Объекты I

категории и крупные промышленные предприятия в селе отсутствуют (письмо Департамента экологии №3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г. и аппарата акима №3Т-2026-02132544 от 03.06.2026 г.).

Основные источники воздействия:

Система теплоснабжения и газоснабжения: До полного перевода всех объектов на природный газ источником загрязнения воздуха (сажа, зола, оксиды) является печное отопление на твердом топливе. Проектом заложена 100% газификация, что радикально снизит эту нагрузку.

Транспортная система: Улично-дорожная сеть увеличится до 84,1 км. Транзитный транспорт на автодороге республиканского значения и внутрипоселковые потоки выступают источниками выбросов оксидов азота и углеводородов.

Инженерная инфраструктура: Существующая канализационная система (износ 95%) и перегруженные поля фильтрации заменяются на новые механико-биологические КОС производительностью 3-4 тыс. м³/сут. Переход на закрытую ливневую канализацию устранит эрозию почв.

Сельскохозяйственная деятельность: Скопления сельскохозяйственных животных в личных подворьях генерируют выбросы аммиака, сероводорода и органические отходы.

Система обращения с отходами: Строительство нового полигона ТБО в селе Байдибек би не предусмотрено; отходы будут вывозиться на инвестиционный сортировочный комплекс в селе Балтабай (письмо Отдела ЖКХ Енбекшиказахского района №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.). Медицинские отходы генерируются Центром первичной медико-санитарной помощи, Реабилитационным центром и 3 аптеками.

Факторы риска и чрезвычайные ситуации

При оценке воздействия критически важно учитывать природно-техногенные условия:

Биологические риски: На территории расположен 1 скотомогильник и 1 сибиреязвенное захоронение (KZB/04/00051). Наличие 1000-метровой санитарно-защитной зоны от захоронения требует выноса социальных объектов и полного исключения данной зоны из градостроительного освоения.

Сейсмические риски: Территория Енбекшиказахского района расположена в зоне повышенной сейсмической активности с возможной интенсивностью 6–9 баллов (письмо Отдела по ЧС №3Т-2025-01321985 от 05.05.2025 г.). Требуется жесткое соблюдение антисейсмических норм и увеличение противопожарных разрывов.

Просадочность грунтов: Грунты основания (супеси) обладают I типом просадочности. Замачивание грунтов из-за отсутствия гидроизоляции может привести к деформациям зданий, что диктует необходимость повсеместного водоотвода.

Гидрологический фактор: Река Жарсу подвержена весенне-летнему половодью. Требуется строгое соблюдение водоохранных зон (500-600 м) и полос (35-100 м), установленных Постановлением акимата Алматинской области №18 от 16.02.2026 г. (письмо Управления водных ресурсов №3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.).

Комплексная оценка показывает, что антропогенное воздействие, связанное с реализацией корректировки Генерального плана села Байдибек би, оценивается как допустимое. Проектом предусмотрен мощный комплекс экологически ориентированных мер: 100% газификация, ликвидация аварийных полей фильтрации со строительством новых модульных КОС, вывод социальных объектов из опасной 1000-метровой зоны сибиреязвенного захоронения, защита Иссык-Тургенского месторождения подземных вод и организация вывоза отходов на современный комплекс в селе Балтабай.

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

В селе Байдибек би организована система сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов (ТБО). Сбор ТБО осуществляется по планово-регулярной системе, охватывающей основную часть жилых массивов (преимущественно усадебной застройки), объектов общественного и социального назначения.

В связи с исчерпанием мощности старых мест складирования отходов, на территории села Байдибек би действующий полигон для размещения твердых бытовых отходов отсутствует. Согласно официальному письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» (№3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.), строительство нового полигона ТБО на территории населенного пункта не предусмотрено.

В связи с отсутствием собственного полигона твердых бытовых отходов на территории села Байдибек би, образующиеся отходы в настоящее время вывозятся на свалку, расположенную в районном центре — г. Есик, на расстоянии около 13 км от села Балтабай в юго-западном направлении.

Вместе с тем, согласно указанному письму, в целях развития системы переработки и утилизации ТБО на территории Енбекшиказахского района в селе Балтабай реализуется крупный инвестиционный проект компании «Guangdong Suchun». Проект предусматривает строительство современного комплекса по сортировке и переработке твердых бытовых отходов, на котором в настоящее время ведутся строительно-монтажные работы. Все образующиеся в селе Байдибек би отходы будут транспортироваться на данный объект.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приняты в соответствии с действующими градостроительными нормативами (СН РК 3.01-101-2013) из расчета годовой нормы образования отходов от жилых и общественных зданий (330 кг на 1 человека в год) и смета с усовершенствованных покрытий улиц.

Ориентировочный расчет объемов образования твердых бытовых отходов в границах с. Байдибек би на исходный 2025 год

№ п/п	**Наименование потребителей**	**Кол-во**	**Норма накопления ТБО**	**Итого**
1	Население	10 235 чел.	330 кг / чел. в год	~3,38 тыс. тонн/год
2	Смет с твердых покрытий улиц	60,0 га	10 тонн / га в год	~0,60 тыс. тонн/год
Итого:				**~3,98 тыс. тонн/год**

Утилизация медицинских отходов, образующихся в Центре первичной медико-санитарной помощи (ЦПМСП), Реабилитационном центре раннего вмешательства и 3 частных аптеках, организуется в строгом соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Образующиеся отходы собираются, временно хранятся и передаются по договору специализированной лицензированной организации для безопасного обезвреживания. Полигон для приема промышленных, радиоактивных и медицинских отходов на территории села отсутствует.

Проектные предложения

Проектом корректировки генерального плана предусмотрено формирование современной централизованной системы управления коммунальными отходами, основанной на принципах экономики замкнутого цикла:

1. *Интеграция с районным хабом:* После ввода в эксплуатацию сортировочного комплекса компании «Guangdong Suchun» в с. Балтабай, все ТБО села Байдибек би будут централизованно вывозиться на данный объект для глубокой сортировки и переработки. Это исключает необходимость выделения земель под новый полигон в границах села и снимает экологическую напряженность.

2. *Модернизация инфраструктуры сбора:* Установка современных евро контейнеров (объемом 0,7–1,1 м³) на специально оборудованных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием и ограждением.

3. *Раздельный сбор:* Поэтапное внедрение системы раздельного накопления отходов (бумага, пластик, стекло, металл) среди населения и объектов коммерции.

Ориентировочный расчет объемов образования твердых бытовых отходов в границах с. Байдибек би на первую очередь строительства (2032 год)

№ п/п	**Наименование потребителей**	**Кол-во**	**Норма накопления ТБО**	**Итого**
1	Население	10 500 чел.	330 кг / чел. в год	~3,47 тыс. тонн/год
2	Смет с твердых покрытий улиц	60,0 га	10 тонн / га в год	~0,60 тыс. тонн/год
Итого:				**~4,07 тыс. тонн/год**

На первую очередь строительства (до 2032 года) предусматривается полноценный ввод в эксплуатацию районного комплекса сортировки отходов, установка дополнительных контейнеров в районах нового индивидуального жилищного строительства (для обеспечения прироста жилого фонда в объеме 62,0 тыс. м²) и обеспечение бесперебойного ежедневного вывоза ТБО.

Ориентировочный расчет объемов образования твердых бытовых отходов в границах с. Байдибек би на расчетный срок (2050 год)

№ п/п	**Наименование потребителей**	**Кол-во**	**Норма накопления ТБО**	**Итого**
1	Население	12 500 чел.	330 кг / чел. в год	~4,13 тыс. тонн/год
2	Смет с твердых покрытий улиц	60,0 га	10 тонн / га в год	~0,60 тыс. тонн/год
Итого:				**~4,73 тыс. тонн/год**

На расчетный срок (до 2050 года) предусматривается стопроцентный охват возросшего жилого (до 301,0 тыс. м² общей площади) и общественного фонда системой планово-регулярной очистки. Выход инвестиционного проекта в с. Балтабай на полную мощность обеспечит экологическую безопасность и санитарное благополучие всей территории села Байдибек би без необходимости захоронения отходов вблизи населенного пункта.

7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ

Оценка воздействий разделяется на два основных этапа: кратковременный (период строительно-монтажных работ) и долгосрочный (период эксплуатации объектов). Реализация генерального плана села Байдибек би носит ярко выраженный эколого-ориентированный характер и направлена на комплексное оздоровление территории, обеспечение биологической безопасности и защиту водных ресурсов.

1. Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства (Отрицательное, кратковременное): Выполнение сплошной вертикальной планировки (срезка 120,0 тыс. м³ и насыпь 100,0 тыс. м³ грунта), земляные работы под новое жилищное строительство (общим объемом 127,2 тыс. м²), движение тяжелой техники и прокладка коммуникаций приведут к локальному выделению неорганической пыли, выхлопных газов и аэрозолей.

Период эксплуатации (Положительное, долгосрочное): Перевод жилого сектора и объектов обслуживания с твердого топлива на природный газ (стопроцентная газификация) кардинально снизит выбросы диоксида серы, сажи и золы в жилых зонах. Асфальтирование дорог и обустройство закрытых водоотводов устранят проблему вторичного пыления. Объекты I категории и действующие промышленные производства в селе полностью отсутствуют (согласно письму Департамента экологии по Алматинской области №3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г. и письму аппарата акима сельского округа Байдибек би №3Т-2026-02132544 от 03.06.2026 г.), поэтому фоновая нагрузка останется минимальной и будет компенсироваться созданием зеленых насаждений.

2. Воздействие на поверхностные и подземные воды

Период строительства (Отрицательное, кратковременное): Возможен риск смыва частиц грунта и случайных проливов ГСМ при проведении берегоукрепительных работ (протяженностью 1,13 км) вблизи русел рек Давыдкина, Скокова и Жарсу (согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» №3Т-2025-01148583 от 21.04.2025 г.).

Период эксплуатации (Резко положительное, долгосрочное): Строительство новых модульных механико-биологических КОС производительностью 3-4 тыс. м³/сут полностью ликвидирует практику использования локальных септиков, выгребных ям и перегруженных прудов-отстойников, защитив Иссык-Тургенское месторождение подземных вод от бактериального загрязнения (письмо РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.). Устройство 24,55 км закрытой ливневой канализации с ЛОС предотвратит эрозию и загрязнение рек. Строгое соблюдение водоохранных зон (для реки Жарсу установлена зона 500–600 м и полоса 35–100 м, согласно письму ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации...» №3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.) надежно защитит гидрологическую сеть.

3. Воздействие на почвы и земельные ресурсы

Период строительства (Отрицательное, кратковременное): Механическое нарушение почвенного покрова, масштабные земляные работы. Требуется строгое соблюдение правил сохранения плодородного слоя, а также

выполнение водозащитных мероприятий против просадочности лессовидных грунтов (I тип). Строго запрещены любые земляные работы в радиусе 1000 м от сибиреязвенного захоронения.

Период эксплуатации (Положительное, долгосрочное): Отказ от строительства собственного полигона в селе и перенаправление всех ТБО на строящийся инвестиционный комплекс по сортировке и переработке компании Guangdong Suchun в селе Балтабай (согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.) защитят почвы от захламления и свалочных газов.

4. Воздействие на биоразнообразие (Флору и Фауну)

Период строительства (Отрицательное, минимальное): Фактор беспокойства для синантропных видов из-за шума строительной техники. Согласно официальному письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №3Т-2026-02132584 от 28.05.2026 г., земли государственного лесного фонда, особо охраняемые природные территории (ООПТ), пути миграции диких животных и краснокнижные виды флоры и фауны в границах проектирования отсутствуют.

Период эксплуатации (Положительное, долгосрочное): Проектом заложено формирование единого зеленого каркаса, включая парковые зоны вдоль реки Жарсу и санитарно-защитные лесополосы вокруг скотомогильника и сибиреязвенного захоронения. Это улучшит микроклимат и снизит эрозию почв.

5. Социально-экономическое воздействие и здоровье населения

Улучшение качества жизни (Резко положительное): Доведение обеспеченности жильем до 24-25 м²/чел, строительство новых детских садов (+1075 мест к 2050 г.), новых общеобразовательных школ (на 2400 мест), ФОКа с бассейном и клубных помещений на 1680 мест для населения, численность которого к 2050 году достигнет 12 500 человек.

Снижение эпидемиологических рисков (Критически положительное): Главный эффект проекта — обеспечение биологической безопасности населения. Проектом заложен обязательный вынос детского сада и общеобразовательной школы им. Т. Аубакирова за пределы 1000-метровой СЗЗ сибиреязвенного захоронения учетный № KZB/04/00051 (установленной в соответствии с письмом Управления ветеринарии Алматинской области №3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.).

Оценка возможных воздействий показывает, что проект корректировки генерального плана села Байдибек би экологически обоснован. Неизбежные негативные последствия периода строительства имеют локальный характер и нивелируются стандартными методами строительного контроля. В долгосрочной перспективе проект кардинально решает накопившиеся инфраструктурные и биологические проблемы села, такие как нахождение социальных объектов в зоне сибиреязвенного захоронения, критический износ канализации, угроза подземным водам и отсутствие газификации.

8 КОМПЛЕКС ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В целях предотвращения, минимизации и компенсации потенциального негативного воздействия на окружающую среду при реализации корректировки Генерального плана села Байдибек би разработан комплекс природоохранных мероприятий. Данные мероприятия охватывают все компоненты природной среды и обязательны к выполнению на этапах строительства и эксплуатации.

1. Охрана атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный бассейн села и улучшения микроклимата (с учетом отсутствия объектов I категории согласно письму Департамента экологии по Алматинской области №3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г.) проектом предусмотрено:

- поэтапный перевод всего жилого фонда (усадебной застройки) и объектов обслуживания с твердого топлива (угля и дров) на природный газ за счет 100% газификации населенного пункта. Это полностью исключит выбросы золы, сажи и диоксида серы от печного отопления;
- устройство твердого (асфальтобетонного) покрытия на проектируемых (25,6 км) и существующих улицах для предотвращения вторичного пыления от транспорта;
- формирование защитных зеленых насаждений (древесно-кустарниковых полос) по периметру проектируемых коммунально-складских зон, а также вдоль республиканской автодороги для фильтрации выхлопных газов и снижения шумовой нагрузки.

2. Охрана поверхностных и подземных вод

Для предотвращения истощения и загрязнения водоносных горизонтов (в особенности Иссык-Тургенского месторождения подземных вод, подтвержденного письмом РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.) и защиты открытых водоемов заложены фундаментальные инфраструктурные решения:

- отказ от экологически опасных выгребных ям, септиков и устаревших полей фильтрации (имеющих износ 95%). Проектом предусмотрено строительство централизованных сетей бытовой канализации с отводом сточных вод на новые модульные механико-биологические очистные сооружения (КОС) производительностью 3,0–4,0 тыс. м³/сут с УФ-обеззараживанием;
- строительство закрытой ливневой канализации (24,55 км) с локальными очистными сооружениями (ЛОС) для перехвата дождевых и талых вод, что исключит сброс загрязненного стока в рельеф;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон (500–600 м) и полос (35–100 м) для реки Жарсу (установленных Постановлением акимата Алматинской области №18 от 16.02.2026 г., согласно письму ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» №3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.). В этих пределах вводится запрет на размещение свалок ТБО, складов ГСМ и капитальное строительство;
- берегоукрепление (с использованием габионных конструкций на протяжении 1,13 км), расчистка и дноуглубление русла реки Жарсу для защиты от паводковых разрушений.

3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия направлены на защиту почв от деградации, биологического заражения и механического разрушения:

1. Строжайшее соблюдение санитарно-защитной зоны радиусом 1000 метров вокруг сибиреязвенного захоронения (учетный номер KZB/04/00051), установленной в соответствии с письмом ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.. В этой зоне исключаются любые земляные работы, прокладка сетей и строительство.
2. Соблюдение нормативов по снятию плодородного растительного слоя почвы при прокладке траншей для инженерных сетей и строительстве зданий (на площади срезки 120,0 тыс. м³ и насыпи 100,0 тыс. м³ грунта), с его последующим использованием для рекультивации.
3. Выполнение комплексных водозащитных мероприятий под застройку (устройство отмосток с уклоном 30‰, организованный отвод поверхностных вод) для предотвращения просадки лессовидных суглинков (I тип просадочности) и оврагообразования.

4. Управление отходами производства и потребления

Для кардинального улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки в селе реализуется современная система обращения с отходами:

1. Отказ от строительства нового полигона ТБО в границах села Байдибек би (согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.).
2. Ежедневный централизованный вывоз ТБО (ожидаемый объем — до 4,73 тыс. тонн/год к расчетному сроку) на строящийся инвестиционный комплекс по сортировке и переработке отходов компании Guangdong Suchun в селе Балтабай.
3. Повсеместное обустройство контейнерных площадок с водонепроницаемым основанием и металлическим ограждением. Внедрение элементов раздельного сбора ТБО для уменьшения объемов захоронения.
4. Сбор, временное хранение и вывоз медицинских отходов от Центра первичной медико-санитарной помощи, Реабилитационного центра и частных аптек специализированными лицензированными организациями в строгом соответствии с СанПиН.

5. Озеленение и архитектурно-ландшафтная организация

Зеленые насаждения выступают главным биологическим фильтром и фактором улучшения микроклимата:

1. Создание новых благоустроенных парковых зон вдоль реки Жарсу (вне санитарной зоны сибиреязвенного захоронения) с использованием декоративных деревьев и кустарников.
2. Посадка газоустойчивых пород с плотной кроной для затенения пешеходных зон вдоль основных улиц.
3. Озеленение санитарно-защитных зон вокруг существующего скотомогильника, сибиреязвенного захоронения, закрываемых участков и производственных территорий.

Реализация данного комплекса мероприятий гарантирует снижение экологических рисков до нормативного уровня. Генеральный план села

Байдибек би обладает высоким экологическим приоритетом, так как его инфраструктурные решения (замена деградировавших полей фильтрации на новые КОС, закрытая ливневая канализация, газификация и вывоз ТБО на сортировочный хаб) напрямую устраняют текущие факторы деградации окружающей среды.

9 КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ

9.1. Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию

Для проведения систематического и аргументированного анализа актуальности корректировки Генерального плана села Байдибек би необходимо рассматривать этот документ как основной градостроительный инструмент управления экологическими и биологическими рисками, а также достижения Целей устойчивого развития (ЦУР) на локальном уровне.

Управление санитарно-экологическими рисками и защита здоровья (Соответствие ЦУР 3 и ЦУР 11)

Способность градостроительного документа выявлять, локализовать и устранять текущие источники прямого негативного воздействия на здоровье населения и среду обитания.

На данный момент в селе Байдибек би сложилась критическая ситуация с водоотведением. Канализационные сети (1961 года постройки) имеют износ до 95%, а очистные сооружения работают с 3-4 кратным перегрузом. Повсеместное использование септиков и выгребов ведет к инфильтрационному загрязнению Иссык-Тургенского месторождения подземных вод (подтвержденного письмом РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.). Сжигание угля и дров в частном секторе формирует стабильные выбросы сажи и диоксида серы.

Генплан структурно устраняет эти риски путем масштабного развития инженерных сетей. Проектирование новых модульных механико-биологических очистных сооружений (КОС) производительностью 3-4 тыс. м³/сут и замена аварийных сетей полностью ликвидируют риск микробного и химического заражения подземных вод. Предусмотрена стопроцентная газификация жилого фонда, что радикально очистит воздушный бассейн. Отказ от строительства полигона ТБО в селе и перенаправление мусора на инвестиционный сортировочный комплекс в селе Балтабай (согласно письму Отдела ЖКХ №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.) устранит риск образования свалочных газов.

Актуальность Генплана критически высока, так как он трансформирует село из зоны неконтролируемого санитарно-экологического риска (выгребные ямы, уголь, перегруженные КОС) в безопасную и управляемую среду.

Пространственная сегрегация и буферизация несовместимых зон (Соответствие ЦУР 11 и ЦУР 15)

Обоснованность функционального зонирования, направленного на разделение селитебных (жилых) и опасных территорий с помощью нормативных санитарно-защитных зон (СЗЗ) и водоохранных полос.

Ключевым вызовом для развития села Байдибек би является наличие особо опасного биологического объекта — сибиреязвенного захоронения (учетный № KZB/04/00051). Также на территории расположен 1 скотомогильник, закрытие которого не планируется. Восточнее села протекает река Жарсу, требующая соблюдения водоохранных ограничений.

Проект вводит жесткие градостроительные регламенты. Строго учтены ограничения Управления ветеринарии Алматинской области (письмо №3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.): вокруг сибиреязвенного захоронения установлена жесткая СЗЗ радиусом 1000 метров, в пределах которой категорически запрещено размещение жилья и социальных объектов. Генплан предписывает обязательный вынос существующих объектов (детского сада и школы им. Т. Аубакирова) за пределы этой опасной зоны. Для реки Жарсу выдержана водоохранная полоса 35–100 м и зона 500–600 м (согласно постановлению акимата №18 от 16.02.2026 г. и письму Управления водных ресурсов №3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.).

Генплан юридически и пространственно фиксирует экологические границы, предотвращая градостроительные конфликты и обеспечивая биологическую безопасность населения.

Инфраструктурная адаптивность и ресурсосбережение (Соответствие ЦУР 6 и ЦУР 13)

Способность территории справляться с инженерно-геологическими и климатическими изменениями (паводки, эрозия) и рационально использовать ресурсы.

Территория расположена в зоне повышенной сейсмичности (6-9 баллов, письмо Отдела по ЧС №3Т-2025-01321985 от 05.05.2025 г.). Грунты представлены просадочными лессовидными супесями (I тип). Из-за отсутствия ливневой канализации дождевые воды отводятся неорганизованно, что приводит к размыву русел, овражной эрозии и риску подмыва берегов реки Жарсу в период паводков.

Проектирование 24,55 км закрытой системы ливневой канализации выполняет двойную функцию: защищает просадочные лессовые грунты от переувлажнения и предотвращает смыв загрязнений в реку Жарсу. Заложено обязательное проведение антисейсмических мероприятий. Для защиты от водной эрозии предусмотрено спрямление русел и берегоукрепление реки Жарсу габионами на протяжении 1,13 км.

Проект переводит инфраструктуру села на рельсы устойчивого развития, адаптируя ее к сложным геологическим условиям (просадочность, высокая сейсмика) и внедряя инженерную защиту территории.

Восполнение природного капитала и биопозитивность (Соответствие ЦУР 11 и ЦУР 15)

Переход от экстенсивного использования земель к активному формированию зеленого каркаса, улучшающего микроклимат и поддерживающего биоразнообразие.

Обеспеченность организованными озелененными территориями общего пользования (парками, скверами) в селе Байдибек би на данный момент практически отсутствует.

Генплан фиксирует многократное развитие зеленого каркаса. Важнейшим шагом является формирование благоустроенной парковой зоны вдоль русла реки Жарсу (вне СЗЗ захоронения). Озеленение рассматривается как инженерно-экологический инструмент: посадка защитных древесно-кустарниковых полос вокруг скотомогильника, сибиреязвенного захоронения и производственных

участков будет выполнять роль биологических фильтров. Для полива зеленых насаждений предусмотрено рациональное использование очищенных ливневых вод.

Реализация генерального плана активно формирует недостающий зеленый каркас населенного пункта, что радикально повысит эстетическую привлекательность села, улучшит микроклимат и создаст безопасную среду для будущих 12 500 жителей.

ОБЩЕЕ РЕЗЮМЕ АНАЛИЗА

Актуальность корректировки Генерального плана села Байдибек би является абсолютно обоснованной и критически необходимой. Анализ показывает, что документ составлен по строгому эколого-ориентированному сценарию: он преобразует стихийную, инженерно-незащищенную и биологически уязвимую застройку в структурированную систему, полностью соответствующую экологическому, санитарному и архитектурному законодательству РК. Реализация Генплана (строительство новых модульных КОС, газификация, вывод социальных объектов из СЗЗ сибиреязвенного захоронения, ливневая канализация, озеленение) прямо приведет к устранению текущего экологического ущерба и предотвратит возникновение новых техногенных и биологических рисков.

9.2. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

Оценка того, насколько природно-ресурсный потенциал территории (земля, вода, климат, недра) способен выдержать заявленную градостроительную и демографическую нагрузку, и насколько выбранные инженерные решения адекватны сложным предгорным и санитарно-биологическим условиям села Байдибек би.

1. Пространственно-территориальный ресурс (Место, вид и масштаб деятельности)

Соответствие территориальных резервов села масштабам планируемой застройки и демографического роста с учетом градостроительных и биологических ограничений.

Площадь села Байдибек би в пределах границ проектирования составляет 850 га. Проект предполагает рост численности населения: с 10 235 человек на начало 2025 года до 12 500 человек к 2050 году. Для обеспечения данного роста генеральным планом предусмотрено строительство 127,2 тыс. м² нового жилищного фонда усадебного типа. Пространственный ресурс способен обеспечить данный умеренный рост, однако его освоение жестко лимитировано санитарно-эпидемиологическими факторами.

Согласно официальному письму Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.), на территории села расположено сибиреязвенное захоронение (учетный № KZB/04/00051), для которого установлена санитарно-защитная зона радиусом 1000 метров. В этой зоне строго запрещено жилищно-гражданское и социальное строительство. Размещение новых жилых, общественных и коммунально-складских объектов строго регламентируется и переносится на безопасные участки (с обязательным выносом существующих детского сада и школы). Также строго соблюдаются водоохранные зоны (500-600 м) и полосы (35-100 м) реки Жарсу (согласно постановлению акимата Алматинской области №18 от 16.02.2026 г. и письму Управления водных ресурсов №3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.).

Масштаб деятельности обеспечен пространственными резервами и технически осуществим только при неукоснительном соблюдении установленной СЗЗ сибиреязвенного захоронения и водоохранных ограничений.

2. Обеспеченность водными ресурсами и условия их использования

Наличие водных ресурсов питьевого качества и безопасная утилизация возрастающих объемов сточных вод.

Источником водоснабжения служат подземные воды Иссык-Тургенского месторождения, расположенного под селом (подтверждено письмом РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.). Качество подаваемой воды по бактериологическим и санитарно-химическим показателям соответствует нормативам (подтверждено письмом Енбекшиказахского УСЭК № 25-02-04-1655 от 08.06.2026 г.). Расчетная потребность к 2050 году составит 2 409,6 м³/сут (с учетом технужд — 16 550 м³/сут).

Текущее состояние канализационных сетей (износ 95%) и использование выгребных ям несут критическую угрозу истощения и заражения Иссык-

Тургенского месторождения подземных вод. Решение проблемы найдено в проекте: планируется строительство новых модульных механико-биологических очистных сооружений (КОС) производительностью 3-4 тыс. м³/сут и замена аварийных сетей канализации. Это кардинально защитит ценные подземные воды. Орошение зеленых насаждений будет осуществляться с использованием, в перспективе, очищенных ливневых стоков.

Водно-ресурсный потенциал территории при условии защиты Иссык-Тургенского месторождения новыми КОС способен безопасно удовлетворить заявленные масштабы потребления.

3. Земельно-почвенный ресурс и недропользование

Недопущение конфликта с недропользователями, защита особо охраняемых территорий и сохранение устойчивости грунтов.

Согласно официальным уведомлениям ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» (№№-50599-NOA от 29.09.2026 г.) и РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» (№R-50599-NOA от 25.09.2026 г.), под участком предстоящей застройки располагается Иссык-Тургенское месторождение подземных вод. Это возлагает строгие ограничения на освоение, требуя обустройства герметичной канализации.

Особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда и краснокнижные виды флоры/фауны в границах проектирования отсутствуют (согласно письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №3Т-2026-02132584 от 28.05.2026 г.). Грунты территории (супеси I типа просадочности) требуют контроля. Освоение территорий возможно только при проведении инженерной защиты (отмостки, недопущение инфильтрации влаги) и создании закрытой ливневой канализации.

Земельно-почвенный ресурс позволяет реализовать запланированную деятельность; отсутствие лесного фонда и ООПТ снимает правовые барьеры, а инженерно-защитные мероприятия нивелируют просадочность грунтов.

4. Климатические условия и инженерно-геологические риски

Способность инфраструктурных решений обеспечить безопасность в сложных сейсмических и климатических условиях.

Климат резко континентальный. По данным МС «Есик» за 2025 год (письмо РГП «Казгидромет» №3Т-2026-02132497 от 25.05.2026 г.), абсолютный минимум достигает -19,5 °С, абсолютный максимум +37,8 °С. Ключевой геологический фактор — высокая сейсмическая активность (6-9 баллов, подтверждено письмом Отдела по ЧС Енбекшиказахского района №3Т-2025-01321985 от 05.05.2025 г.). Проект строго регламентирует применение антисейсмических мероприятий. Риски подмыва берегов в период весенне-летнего половодья на реке Жарсу устраняются проектом берегоукрепления габионами на протяжении 1,13 км. Селевые и лавинные угрозы отсутствуют.

Сейсмические условия накладывают значительные ограничения, которые технически компенсируются строгими нормами сейсмостойкого строительства.

5. Энергетические и экологические ресурсы (Газ и Отходы)

Энергетическая обеспеченность планируемого роста и снижение выбросов.

Существующее положение: отсутствие газификации, отопление твердым топливом. Проектом заложена стопроцентная газификация жилого и общественного секторов природным газом. Расчетная потребность в газе возрастет до 2 968,75 тыс. м³/год к 2050 году. Переход на природный газ экологически необходим для радикального снижения выбросов золы и сажи. Крупные предприятия-загрязнители (I категории) в селе отсутствуют (письмо Департамента экологии №3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г.).

Система обращения с отходами интегрируется в районную: строительство собственного полигона ТБО не предусмотрено, вывоз мусора (до 4,73 тыс. тонн/год к 2050 г.) будет осуществляться на инвестпроект в с. Балтабай (письмо Отдела ЖКХ №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.).

Энергетическая трансформация технически реализуема и гарантирует улучшение экологической обстановки.

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Проведенный системный анализ подтверждает высокую степень осуществимости видов деятельности, заложенных в корректировке Генерального плана с. Байдибек би. Запланированные масштабы строительства и умеренный демографический рост (до 12 500 человек) обеспечены территориальными резервами, однако жестко лимитированы 1000-метровой СЗЗ сибиреязвенного захоронения. Внедрение современных инженерных систем (строительство новых модульных КОС, закрытой ливневой канализации, стопроцентная газификация) и применение антисейсмических мероприятий гарантируют безопасное функционирование населенного пункта и защиту Иссык-Тургенского месторождения подземных вод в сложных условиях при строгом соблюдении ветеринарного и экологического законодательства.

9.3. Степень влияния генерального плана на реализацию иных Документов

Степень влияния корректировки Генерального плана села Байдибек би на разработку и реализацию нижестоящих проектов, программ, планов и разрешительной документации в сфере градостроительства, экологии, землеустройства и социально-экономического развития оценивается как максимально высокая (прямая и определяющая).

Влияние на градостроительную и архитектурно-строительную документацию

Проект устанавливает функциональное зонирование территории площадью 850 га, фиксирует красные линии улиц и определяет параметры развития усадебной застройки. Документ жестко резервирует зоны для размещения социальных объектов: двух новых общеобразовательных школ (по 1200 мест каждая), новых детских садов (для достижения общей вместимости 1205 мест), физкультурно-оздоровительного комплекса и клуба на 1680 мест. Ключевым регуляторным решением Генерального плана является запрет на строительство и предписание об обязательном выносе существующих детского сада и школы им. Т. Аубакирова за пределы опасной 1000-метровой санитарно-защитной зоны. Любые будущие Проекты детальной планировки (ПДП) и выдача Архитектурно-планировочных заданий (АПЗ) на строительство будут осуществляться исключительно с учетом этих ограничений.

Объем нового жилищного строительства — 127,2 тыс. м².

Перспективная численность населения — 12 500 человек к 2050 году. Генеральный план выступает абсолютным юридическим фундаментом, блокирующим выдачу исходно-разрешительных материалов на участках, попадающих в санитарные зоны биологических объектов.

Влияние на землеустроительную и кадастровую документацию

Утвержденный генплан является единственным легитимным основанием для изменения целевого назначения земель под ИЖС и перевода коммунально-складских предприятий на периферию села. Особое влияние оказывается на земли вблизи водных объектов и мест захоронений.

Учтены строгие ограничения: для реки Жарсу выдержана водоохранная полоса 35–100 м и водоохранная зона 500–600 м (в соответствии с Постановлением акимата Алматинской области № 18 от 16.02.2026 г. и официальным письмом ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации...» №3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.).

База данных государственного земельного кадастра не сможет согласовывать выделение земельных участков гражданам внутри 1000-метрового радиуса от сибиреязвенного захоронения.

Влияние на проектно-сметную документацию (ПСД) инженерной инфраструктуры

Проект задает точные расчетные инженерные нагрузки на 2050 год и инициирует разработку специализированных рабочих проектов. Выдача Технических условий (ТУ) ресурсоснабжающими организациями будет опираться на заложенные в документе принципиальные схемы:

Строительство 24,55 км закрытой ливневой канализации и берегоукрепление реки Жарсу (1,13 км).

Замена изношенных сетей водоотведения и строительство новых механико-биологических КОС модульного типа (мощностью 3,0–4,0 тыс. м³/сут).

Расчетные нагрузки к 2050 году: водопотребление — 2 409,6 м³/сут, водоотведение — 4 500,19 м³/сут, потребление природного газа (100% газификация) — 2 968,75 тыс. м³/год.

Влияние на природоохранную и санитарно-эпидемиологическую документацию

Документ выявляет природно-техногенные риски: сейсмичность 6–9 баллов (согласно письму Отдела по ЧС Енбекшиказахского района №3Т-2025-01321985 от 05.05.2025 г.), просадочность лессовидных грунтов (I тип) и угрозу загрязнения Иссык-Тургенского месторождения подземных вод (письмо РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.). Генплан формирует обязательные рамочные условия для последующих проектов ОВОС:

Жестко фиксируется СЗЗ 1000 м от сибиреязвенного захоронения учетный № KZB/04/00051 (согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области №3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.).

Учитывается наличие действующего скотомогильника, закрытие которого не планируется.

Отменяется строительство местного полигона; вывоз ТБО нормативно закрепляется за инвестиционным комплексом по сортировке и переработке Guangdong Suchun в селе Балтабай (согласно письму Отдела ЖКХ №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.).

Влияние на документы государственного планирования и бюджетные программы

Утвержденный документ с рассчитанными технико-экономическими показателями является обязательным экономическим обоснованием для аппарата акима сельского округа и профильных управлений при формировании бюджетных заявок на капитальные вложения.

Генплан обосновывает финансирование строительства 25,6 км новых автомобильных дорог, новых КОС, пожарного депо, двух школ, детских садов и водозащитных сооружений.

Корректировка Генерального плана села Байдибек би не является документом рекомендательного характера; она выступает строгим нормативно-правовым фундаментом развития территории. Без утверждения данного документа становится невозможным законное освоение новых земель, вывод социальных объектов из зон биологического заражения, проектирование современных очистных сооружений и получение бюджетного финансирования на инфраструктуру. Стратегическая экологическая оценка гарантирует, что все зависимые отраслевые проекты будут развиваться с безусловным соблюдением требований профильных государственных органов.

9.4. Комплексная оценка экологических рисков при реализации проекта и их влияние на здоровье населения

В рамках стратегической экологической оценки корректировки Генерального плана села Байдибек би проведен углубленный системный анализ потенциальных экологических, техногенных и специфических биологических рисков. Оценка выполнена методом структурно-фактического анализа, сопоставляющего исходную уязвимость предгорной территории с параметрами демографического и градостроительного развития.

Анализ базируется на данных государственного мониторинга и официальных сведениях исполнительных органов. Согласно информации Енбекшиказахского районного Управления санитарно-эпидемиологического контроля (письмо № 25-02-04-1655 от 08.06.2026 г.), показатели качества питьевой воды из артезианских скважин по микробиологическим и санитарно-химическим параметрам соответствуют нормативам. Однако критический износ канализационной инфраструктуры и наличие опасных биологических объектов формируют высокие риски для здоровья населения, требующие немедленного градостроительного вмешательства.

Ниже представлена оценка рисков по ключевым критериям.

1. Риски загрязнения атмосферного воздуха и негативного воздействия на органы дыхания

Степень угрозы качеству воздушного бассейна и ее влияние на уровень респираторной заболеваемости населения. На этапе строительства (подготовка площадок для 127,2 тыс. м² нового жилья, прокладка инженерных сетей) существует кратковременный риск пыления, усугубляемый ветрами предгорной зоны. На текущем этапе эксплуатации ситуация характеризуется выбросами золы, сажи и угарного газа от печного отопления на твердом топливе, что является прямым фактором развития болезней органов дыхания. Проектные решения направлены на кардинальное изменение топливного баланса: стопроцентная газификация полностью устранит хроническое воздействие твердых частиц на респираторную систему жителей.

Отсутствие промышленных предприятий I категории опасности (подтверждено письмом Департамента экологии по Алматинской области № 3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г.).

Проектная потребность в природном газе к 2050 году — 2 968,75 тыс. м³/год (переход на экологически чистое топливо). Риски загрязнения воздуха носят временный строительный характер и управляются методами пылеподавления. В долгосрочной перспективе сплошная газификация и асфальтирование дорог окажут прямое оздоровительное воздействие на атмосферный воздух.

2. Гидрологические риски и эпидемиологическая безопасность водных ресурсов

Уязвимость подземных и поверхностных водных объектов к бактериальному и химическому загрязнению. Существующая в селе практика водоотведения (канализационные сети 1961 года с износом 95%, перегруженные поля фильтрации и негерметичные септики) несет критический риск инфильтрационного загрязнения ценного Иссык-Тургенского месторождения

подземных вод (подтверждено письмом РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.). Кроме того, неорганизованный сток ливневых вод ведет к размыву грунтов и загрязнению реки Жарсу. Безальтернативным решением в Генеральном плане стал отказ от старых полей фильтрации в пользу строительства новых модульных механико-биологических очистных сооружений (КОС) и закрытой ливневой системы.

Требования к водоохранным зонам: согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» № ЗТ-2025-01148583 от 21.04.2025 г., для реки Жарсу должны строго соблюдаться водоохранные зоны и полосы с запретом на любую загрязняющую хозяйственную деятельность.

Проектное строительство канализационных сетей с отводом 4 500,19 м³/сут стоков на новые КОС (к 2050 году). Сохранение текущей ситуации несет прямую угрозу эпидемиологическому благополучию. Реализация проектных решений по строительству КОС и строгое соблюдение водоохранных зон реки Жарсу полностью локализуют гидрологические риски.

3. Инженерно-геологические и сейсмические риски инфраструктурных аварий

Устойчивость проектируемой инженерной и жилой инфраструктуры к разрушительным природным воздействиям. Село Байдибек би расположено в сложной геологической зоне. Риски аварий на сетях и разрушения зданий обусловлены высокой сейсмичностью и распространением лессовидных супесей с I типом просадочности. При замачивании эти грунты теряют прочность. Проектом устанавливается жесткий технический регламент: обязательное применение антисейсмических нормативов и устройство водонепроницаемых экранов под зданиями.

Возможная интенсивность землетрясений — 6-9 баллов (согласно письму Отдела по ЧС Енбекшиказахского района № ЗТ-2025-01321985 от 05.05.2025 г.).

Строительство 24,55 км закрытой ливневой канализации для предотвращения замачивания грунтов и берегоукрепление реки Жарсу габионами на протяжении 1,13 км для защиты от паводков. Инфраструктурные риски полностью нивелируются за счет внедрения строгих норм антисейсмического строительства и инженерной подготовки территории.

4. Санитарно-эпидемиологические и биологические риски (система обращения с отходами)

Уровень биологической и химической угрозы от опасных захоронений и накопления коммунальных отходов. Главным фактором риска для села является наличие сибиреязвенного захоронения (учетный номер KZB/04/00051). Нахождение социальных объектов вблизи данного участка представляет колоссальную угрозу биологической безопасности. Генеральный план вводит жесткие планировочные ограничения и закрепляет благополучную схему управления отходами.

Установлена строгая санитарно-защитная зона радиусом 1000 метров от сибиреязвенного захоронения (согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области № ЗТ-2026-02132442 от 03.06.2026 г.). Проектом заложен обязательный перенос попадающих в эту зону школы и детского сада на безопасные территории.

Расчетный объем ТБО к 2050 году составит 4,73 тыс. тонн/год. Собственный полигон в селе строиться не будет; отходы будут централизованно вывозиться на инвестиционный комплекс по сортировке и переработке компании Guangdong Suchun в селе Балтабай (согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции» № 3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.). Вынос процессов захоронения ТБО за пределы населенного пункта, а также безусловное соблюдение 1000-метровой СЗЗ сибиреязвенного захоронения устраняют критические санитарно-эпидемиологические угрозы для жителей села.

Анализ подтверждает, что при реализации Генерального плана села Байдибек би все потенциальные экологические риски строительного периода носят кратковременный и управляемый характер. Напротив, отказ от реализации данных решений несет фатальные угрозы: функционирование школ в зоне сибиреязвенного захоронения, сохранение старых сетей канализации над Иссык-Тургенским месторождением вод и зависимость от твердого топлива привели бы к росту заболеваемости и экологическому кризису. Реализация генерального плана переводит территорию в качественно иное санитарно-гигиеническое состояние, гарантируя безопасное развитие населенного пункта.

9.5. Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды

Настоящий раздел содержит системный анализ актуальности корректировки Генерального плана села Байдибек би с позиции его соответствия требованиям национального законодательства Республики Казахстан и международным экологическим обязательствам. Оценка выполнена методом структурно-фактического анализа на основе конкретных проектных параметров и официальных писем государственных органов.

Блок 1. Соответствие требованиям национального законодательства Республики Казахстан

Соответствие экологическим требованиям по управлению отходами (Экологический кодекс РК)

Способность градостроительного документа обеспечить иерархию управления отходами и запрет на несанкционированное размещение отходов.

Проектом предусмотрен отказ от организации свалки ТБО на территории села и внедрение планово-регулярной системы санитарной очистки. Расчетный объем ТБО к 2050 году составит 4,73 тыс. тонн/год. Строительство нового полигона ТБО не предусмотрено; вывоз отходов закреплен за инвестиционным комплексом по сортировке и переработке Guangdong Suchun, расположенным в селе Балтабай (согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» № 3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.). Медицинские отходы (от ЦПМСП и частных аптек) утилизируются специализированными предприятиями с соблюдением СанПиН. Проект генерального плана полностью соответствует требованиям Экологического кодекса РК, переводя систему обращения с отходами в контролируемое правовое поле.

Соответствие требованиям охраны водных ресурсов (Водный кодекс РК)

Исполнение требований по защите поверхностных водоемов от истощения и загрязнения, а также предотвращение инфильтрационного загрязнения подземных вод.

Текущее состояние канализационных сетей (износ 95%), использование перегруженных в 3-4 раза полей фильтрации и негерметичных септиков создает прямую угрозу заражения Иссык-Тургенского месторождения подземных вод (наличие которого подтверждено письмом РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.). Проект ликвидирует эту угрозу: предусмотрено строительство новых модульных механико-биологических очистных сооружений (КОС) производительностью 3-4 тыс. м³/сут и замена сетей канализации. Согласно требованиям Водного кодекса, для реки Жарсу строго выдержана водоохранная полоса 35–100 м и водоохранная зона 500–600 м (согласно Постановлению акимата Алматинской области № 18 от 16.02.2026 г. и письму ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации...» № 3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.), где запрещено капитальное строительство. Документ абсолютно актуален, так как его инфраструктурные решения напрямую обеспечивают защиту водного бассейна.

Соответствие требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций (Закон РК «О гражданской защите»)

Наличие превентивных инженерных решений для защиты территории от опасных природных процессов и обеспечение пожарной безопасности.

Проект закладывает превентивные инженерные решения для защиты территории от подмыва берегов и сейсмических угроз. В связи с высокой сейсмичностью (6-9 баллов, согласно письму Отдела по ЧС Енбекшиказахского района № 3Т-2025-01321985 от 05.05.2025 г.) заложены обязательные антисейсмические мероприятия при строительстве 127,2 тыс. м² нового жилья и социальных объектов. Для защиты лессовидных грунтов (I тип просадочности) от замачивания заложено строительство закрытой ливневой канализации (24,55 км). Для защиты от паводков предусмотрено берегоукрепление реки Жарсу габионами на протяжении 1,13 км. Генеральный план выступает ключевым инструментом исполнения норм законодательства о гражданской защите, гарантируя инженерную и сейсмическую безопасность населенного пункта.

Соответствие требованиям градостроительного зонирования и санитарной безопасности (Земельный кодекс РК и Закон об архитектурной деятельности)

Обеспечение рационального распределения земель и биологической безопасности путем установления санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Ключевым регуляторным решением Генерального плана является жесткое соблюдение СЗЗ 1000 м от сибиреязвенного захоронения (учетный № KZB/04/00051), подтвержденной письмом Управления ветеринарии Алматинской области № 3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.. Генплан предписывает обязательный вынос существующих объектов (детского сада и школы им. Т. Аубакирова) за пределы этой опасной зоны, блокируя любое жилищное строительство в ее границах. Отсутствие промышленных предприятий I категории подтверждено письмом Департамента экологии по Алматинской области № 3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г.. Документ юридически обеспечивает соблюдение санитарных нормативов, отделяя селитебную зону от смертельных биологических рисков.

Блок 2. Исполнение международных обязательств Республики Казахстан

Выполнение международных климатических обязательств (Рамочная конвенция ООН об изменении климата и Парижское соглашение)

Локальная реализация мер по снижению углеродного следа и выбросов парниковых газов в секторе теплоснабжения.

Проектом предусмотрена стопроцентная газификация жилого и общественного секторов. Расчетная потребность в природном газе к 2050 году составит 2 968,75 тыс. м³/год (для населения численностью 12 500 человек). Перевод бытового сектора с угля на потребление природного газа кардинально снизит выбросы CO_2, делая генеральный план эффективным инструментом локальной реализации климатических соглашений.

Обеспечение прозрачности и участия общественности (Орхусская конвенция ЕЭК ООН)

Гарантирование доступа к информации и участия местного населения.

Процесс корректировки Генерального плана и проведения Стратегической экологической оценки (СЭО) законодательно предусматривает обязательное проведение общественных слушаний. Данный механизм соответствует требованиям Орхусской конвенции, гарантируя прозрачность принимаемых градостроительных решений для жителей села Байдибек би.

Достижение Целей устойчивого развития ООН (Повестка 2030)

Количественно измеримое влияние проектных решений на достижение ЦУР 3, ЦУР 6 и ЦУР 11 на локальном уровне.

ЦУР 3 (Здоровье и благополучие): Достигается за счет обязательного выноса школы и детского сада из 1000-метровой СЗЗ сибиреязвенного захоронения, а также отказа от деградировавших полей фильтрации, что предотвращает биологическое заражение населения.

ЦУР 6 (Чистая вода и санитария): Достигается строительством новых модульных КОС производительностью 3-4 тыс. м³/сут, что защитит Иссык-Тургенское месторождение подземных вод.

ЦУР 11 (Устойчивые города и населенные пункты): Обеспечивается строительством 127,2 тыс. м² нового антисейсмического жилья, стопроцентной газификацией, берегоукреплением (1,13 км) и созданием новой парковой зоны вдоль реки Жарсу.

Вывод: Проектные решения Генерального плана села Байдибек би напрямую способствуют достижению Целей устойчивого развития, формируя безопасную (в том числе биологически и сейсмически) и устойчивую инфраструктуру.

9.6. Особенности экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Для проведения комплексной и аргументированной оценки Генеральный план села Байдибек би следует рассматривать как ключевой градостроительный инструмент экологической и биологической реабилитации интенсивно развивающейся пригородной территории Алматинской агломерации. Главной особенностью экологических последствий реализации проекта является кардинальная смена вектора природопользования: от стихийной эксплуатации инфраструктуры с критическими санитарными рисками (близость социальных объектов к сибиреязвенному захоронению, устаревшие поля фильтрации, отсутствие газификации) к современной, биологически безопасной, инженерно-управляемой и экологически сбалансированной среде. В соответствии с заданными требованиями, ниже представлен детализированный структурный анализ по всем применимым критериям.

Вероятность наступления экологических последствий

Вероятность наступления положительных экологических эффектов оценивается как максимально высокая, так как они гарантируются нормативным закреплением капитальных инфраструктурных и планировочных решений. Риски негативных воздействий (пыление, шум, механическое нарушение почв при земляных работах общим объемом 220 тыс. куб.м) высоковероятны только на краткосрочном этапе строительных работ. Риски биологического и химического загрязнения в период эксплуатации минимизированы благодаря жестким градостроительным, санитарным и ветеринарным ограничениям. Вероятность снижения загрязнения грунтовых вод Иссык-Тургенского месторождения подкреплена проектом строительства новых механико-биологических КОС (мощностью 3-4 тыс. куб.м/сут) и 24,55 км ливневой канализации. Вероятность защиты водных артерий подтверждается строгим учетом водоохранных зон (500–600 м) и полос (35–100 м) для реки Жарсу (согласно официальному письму ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации...» № 3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г. и Постановлению акимата № 18 от 16.02.2026 г.), где запрещено капитальное строительство и размещение свалок. Вероятность наступления положительных экологических последствий является абсолютной (при условии реализации проекта), в то время как вероятность возникновения долгосрочных негативных последствий сведена к минимуму за счет нормативно-правовых барьеров (СЗЗ).

Продолжительность, частота и обратимость последствий

Отрицательные последствия (работа тяжелой строительной техники, выемка грунта под 127,2 тыс. кв.м нового жилья) будут носить краткосрочный, эпизодический и полностью обратимый характер. Положительные последствия инфраструктурной модернизации носят постоянный (ежедневный) и долгосрочный характер. Проект запускает необратимые положительные процессы по обеспечению биологической безопасности и оздоровлению водных ресурсов. Отказ от старых перегруженных полей фильтрации необратимо

остановит бактериальное загрязнение водоносных горизонтов. Обязательный вынос детского сада и школы за пределы 1000-метровой СЗЗ сибиреязвенного захоронения (учетный № KZB/04/00051) создаст постоянный эффект безопасности. Повсеместный перевод жилого сектора на природный газ (расчетная потребность 2 968,75 тыс. куб.м/год к 2050 году) обеспечит долгосрочное (на десятилетия) и необратимое снижение выбросов золы и сажи. Ежедневный вывоз твердых бытовых отходов (до 4,73 тыс. тонн/год) на строящийся инвестиционный комплекс по сортировке и переработке в селе Балтабай (письмо Отдела ЖКХ № 3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.) обеспечит постоянную санитарную очистку села. Негативные последствия являются краткосрочными и обратимыми (ограничены сроками строительства), тогда как позитивные экологические последствия имеют постоянную частоту, долгосрочный характер и формируют необратимо улучшенный гигиенический фон села.

Кумулятивный характер последствий

Проект обладает ярко выраженным синергетическим (кумулятивным) позитивным эффектом. Изолированные на первый взгляд меры (закрытие старых КОС, сплошная газификация, закрытая ливневая канализация, озеленение, вывод социальных объектов из опасных зон) в совокупности радикально снижают общую антропогенную нагрузку на природный комплекс. Одновременная реализация очистки стоков, отвод ливневых вод, снижение выбросов в атмосферу и берегоукрепление реки Жарсу в комплексе исключают эффект «накопления» загрязнений. Отсутствие кумулятивного негативного эффекта от промышленности подтверждается официальным письмом РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» (№ 3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г.) об отсутствии на территории села объектов I категории. Жесткое соблюдение СЗЗ (1000 м) от сибиреязвенного захоронения блокирует накопление биологических рисков. Кумулятивный характер последствий реализации проекта является строго положительным, обеспечивая комплексное и масштабное снижение техногенного и биологического давления на уязвимые компоненты окружающей среды.

Величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Воздействие носит строго локальный характер и ограничивается географическим районом проектирования (850 га), а также нормативными водоохранными и санитарно-защитными зонами. Трансграничное или неконтролируемое межрегиональное негативное воздействие полностью исключено. Инженерные решения, напротив, защищают региональные подземные и поверхностные воды (Иссык-Тургенское месторождение и реку Жарсу) от местного загрязнения.

Географический район: Воздействие локализовано в пределах проектной площади села Байдибек би (850 га), расположенного в Енбекшиказахском районе Алматинской области. Территория не затрагивает земли лесного фонда и особо охраняемые природные территории (ООПТ) (официально подтверждено письмом РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» № 3Т-2026-02132584 от 28.05.2026 г.). Проектные

решения (берегоукрепление и новые модульные КОС) предотвращают загрязнение водных ресурсов.

Численность затрагиваемого населения: Оценка учитывает влияние на постоянное население села.

Исходный год (начало 2025 г.): 10 235 человек.

Первая очередь (2032 г.): 10 500 человек.

Расчетный срок (2050 г.): 12 500 человек.

Жилищный фонд увеличится до 301,0 тыс. кв.м.

Вывод: Величина и пространственная протяженность воздействия имеют локальный, но критически значимый социальный масштаб, ограниченный проектной площадью 850 га. Проект напрямую затрагивает и кардинально улучшает условия проживания местного населения (до 12 500 человек к 2050 году), устраняя угрозу биологического заражения (сибиреязвенное захоронение) и не создавая экологической угрозы для сопредельных территорий, формируя буферную инженерную защиту для экосистем предгорной зоны.

9.7. Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана

Для оценки трансграничного характера последствий в рамках стратегической экологической оценки корректировки Генерального плана села Байдибек би определено отсутствие значимого воздействия на окружающую среду сопредельных государств либо на территории соседних регионов Республики Казахстан. Оценка выполнена с учетом географических, гидрологических, аэродинамических и санитарно-экологических факторов.

Пространственный и географический фактор

Село Байдибек би расположено в Енбекшиказахском районе Алматинской области, в предгорной зоне Заилийского Алатау. Территориальный масштаб проектирования строго ограничен границами сельского населенного пункта площадью 850 га. Проект предполагает обеспечение жизнедеятельности локального населения — увеличение с 10 235 человек на начало 2025 года до 12 500 человек к расчетному сроку (2050 г.). Проект не предполагает строительства крупных инфраструктурных или логистических объектов международного значения, способных физически расширить ареал антропогенного воздействия за пределы района. Государственная граница с Кыргызской Республикой проходит по труднодоступным высокогорным хребтам на значительном удалении, что исключает прямое пространственное влияние.

Воздействие на трансграничные водные объекты

Гидрографическая сеть территории (включая реку Жарсу) принадлежит к внутреннему Балхаш-Алакольскому водному бассейну Республики Казахстан. Ни один из местных водотоков не перетекает на территорию сопредельных государств. Проектные инженерные решения предусматривают отвод хозяйственно-бытовых стоков в объеме 4 500,19 м³/сут на проектируемые новые модульные механико-биологические очистные сооружения (КОС), что полностью исключает сброс неочищенных вод в открытые водоемы и защищает Иссык-Тургенское месторождение подземных вод. Согласно приоритетному письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» (№ЗТ-2025-01148583 от 21.04.2025 г.), границы водоохранных зон и полос местными исполнительными органами не были установлены, однако прямое действие ст. 125 Водного кодекса РК жестко запрещает размещение загрязняющих объектов вблизи уреза воды. Впоследствии для реки Жарсу были зафиксированы водоохранная зона 500-600 м и полоса 35-100 м (письмо ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации...» №3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.). Трансграничное воздействие на водные ресурсы полностью исключается.

Аэродинамический фактор

Для возникновения трансграничного переноса загрязняющих веществ необходимо наличие крупных промышленных узлов с высокими трубами. Согласно официальному письму Департамента экологии по Алматинской области (№3Т-2026-02132562 от 08.06.2026 г.), на территории села Байдибек би промышленные объекты I категории экологической опасности отсутствуют. Источниками выбросов выступают лишь автономное отопление и автотранспорт, выбросы от которых рассеиваются в приземном слое. Проектом

предусмотрен экологически чистый вектор развития теплоснабжения — стопроцентный перевод на природный газ с годовой потребностью 2 968,75 тыс. м³/год к 2050 году. Физическая возможность трансграничного переноса загрязненных воздушных масс полностью отсутствует.

Санитарно-экологический и биологический фактор

Обращение с коммунальными отходами и биологически опасными объектами носит сугубо локальный характер. Прогнозируемый объем ТБО к 2050 году составит 4,73 тыс. тонн/год. Их переработка будет осуществляться на инвестиционном комплексе Guangdong Suchun в соседнем селе Балтабай (согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.). Согласно официальному письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (№3Т-2026-02132584 от 28.05.2026 г.), на территории села пути миграции диких животных и виды, занесенные в Красную книгу РК, отсутствуют. Жесткая санитарно-защитная зона радиусом 1000 метров от сибиреязвенного захоронения (учетный номер KZB/04/00051), установленная письмом Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.), локализована исключительно внутри района и не имеет трансграничного влияния.

Итоговый вывод

Реализация корректировки Генерального плана села Байдибек би не сопровождается трансграничными экологическими последствиями. Воздействие проектных решений имеет строго локализованный характер, направленный на обустройство внутренней среды населенного пункта, защиту подземных водных ресурсов и обеспечение биологической безопасности жителей. Проект не подпадает под критерии применения Конвенции Эспо (Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте) и не несет угроз для сопредельных государств.

9.8. Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Данный раздел устанавливает, приведет ли реализация градостроительного документа (выделение земель под новое строительство объемом 127,2 тыс. м² жилья, прокладка инженерных коммуникаций, сплошная вертикальная планировка) к прямому уничтожению, косвенной деградации или фрагментации территорий, имеющих особый юридический, экологический или культурный статус. Ниже представлен системный анализ степени и характера воздействия корректировки Генерального плана села Байдибек би по всем применимым критериям.

Воздействие на особо охраняемые природные территории (ООПТ) и объекты государственного природно-заповедного фонда (ПЗФ)

Территория села Байдибек би (в границах 850 га) является исторически сложившейся селитебной зоной. Проектные решения направлены на упорядочение уже освоенных земель и освоение свободных участков под ИЖС. Наложение проектных границ на охраняемые государством природные резерваты исключено. Согласно официальному письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (№3Т-2026-02132584 от 28.05.2026 г.), испрашиваемый под генеральный план участок расположен строго за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Степень негативного воздействия оценивается как нулевая. Характер последствий — нейтральный, так как объекты ООПТ и ПЗФ в зоне влияния проекта физически отсутствуют.

Воздействие на элементы экологической сети и природные ареалы редких и исчезающих видов флоры и фауны

Масштабные земляные работы при прокладке сетей закрытой ливневой канализации (24,55 км) и строительстве новых КОС потенциально затрагивают локальный почвенно-растительный покров. Однако эти работы проводятся в пределах уже трансформированных агроценозов и селитебных земель. Проектом, напротив, предусматривается создание системы искусственных зеленых насаждений (парков вдоль реки Жарсу, санитарно-защитных аллей), что улучшит локальную экологическую сеть. Согласно официальному ответу РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (№3Т-2026-02132584 от 28.05.2026 г.), на территории села Байдибек би отсутствуют пути миграции диких животных, а также виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан. Степень негативного воздействия отсутствует. Природные ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны проектом не затрагиваются.

Воздействие на объекты историко-культурного наследия и санитарно-биологической защиты

Ключевой особенностью села Байдибек би является наличие на его территории особо опасного биологического объекта — сибиреязвенного захоронения (учетный номер KZB/04/00051) и действующего скотомогильника. Согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области (№3Т-2026-02132442 от 03.06.2026 г.), для сибиреязвенного захоронения установлена жесткая санитарно-защитная зона радиусом 1000 метров. Проект строго регламентирует эту зону, предписывая полный запрет на земляные работы в ее пределах и обязательный вынос оказавшихся там социальных объектов (школы и детского сада) на безопасные территории. В случае обнаружения не выявленных археологических артефактов при земляных работах на остальной территории, проект предписывает жесткое выполнение требований Закона РК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» (обязательная приостановка всех работ и вызов археологической экспертизы). Степень негативного воздействия на наследие оценивается как крайне низкая, а характер последствий для биологической безопасности — как жизненно необходимый и сохраняющий здоровье населения.

Воздействие на земли оздоровительного, рекреационного и водоохранного назначения

В селе Байдибек би объектами, требующими защиты, являются водоохранные зоны рек Давыдкина, Скокова и Жарсу, а также подземные воды Иссык-Тургенского месторождения (подтвержденного письмом РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA от 25.09.2026 г.). Существующая практика использования изношенных канализационных сетей и полей фильтрации несет угрозу санитарному состоянию этих вод. Генеральный план кардинально меняет ситуацию: заложенное строительство новых модульных КОС и закрытой ливневой канализации надежно защитит водоемы от стоков. Кроме того, вдоль реки Жарсу планируется формирование новой парковой (рекреационной) зоны. Согласно Постановлению акимата Алматинской области № 18 от 16.02.2026 г. и официальному письму ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации...» (№3Т-2026-02132772 от 10.06.2026 г.), для реки Жарсу жестко установлены водоохранная полоса (35–100 м) и водоохранная зона (500–600 м), где категорически запрещено размещение свалок и капитальное строительство. Проект Генплана строго интегрировал эти границы в чертежи. Степень воздействия проекта оценивается как максимально высокая, а характер последствий — строго позитивный, эколого-реабилитационный.

Вывод

Систематический анализ доказывает, что корректировка Генерального плана села Байдибек би не вступает в конфликт с интересами сохранения природного наследия. В условиях высоких биологических рисков (наличие сибиреязвенного захоронения) и уязвимости подземных вод, этот документ выступает безальтернативным инструментом инженерно-экологической и санитарной защиты. Запретительные экологические факторы для реализации проекта отсутствуют при условии неукоснительного соблюдения водоохранного и ветеринарного законодательства.

9.9. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа

Проект «Генеральный план села Байдибек би Енбекшиказахского района Алматинской области. Корректировка» является основополагающим градостроительным документом, определяющим долгосрочные направления развития интенсивно растущей пригородной селитебной территории. В отношении данной территории стратегическая экологическая оценка (СЭО) в рамках действующего экологического законодательства ранее не проводилась.

На основании проведенного комплексного анализа (экологического скрининга) установлено, что проектные решения не предполагают возникновения значимых негативных экологических последствий, требующих проведения полномасштабной и углубленной стратегической экологической оценки.

Ниже представлены результаты системного анализа по всем применимым критериям.

Наличие или отсутствие ранее проведенной стратегической экологической оценки (СЭО) для рассматриваемой территории

Ранее градостроительное развитие села Байдибек би и его инфраструктуры (в том числе строительство канализационных сетей и прудов-отстойников в 1961 году) осуществлялось без комплексного экологического обоснования современного формата. В реестрах уполномоченных органов в области охраны окружающей среды отсутствуют сведения о проведении СЭО для данной территории. Текущая корректировка генерального плана является первым документом для села, проходящим процедуру экологического скрининга в соответствии с обновленным Экологическим кодексом РК. Ранее стратегическая экологическая оценка для территории села Байдибек би не проводилась, что обуславливает необходимость проведения настоящего экологического скрининга для выявления потенциальных рисков.

Характер и масштаб потенциальных негативных экологических последствий при реализации проектных решений

Возникающие в период строительства локальные воздействия (земляные работы под 127,2 тыс. м² нового жилья, сплошная вертикальная планировка с перемещением 220,0 тыс. м³ грунта, устройство дорожных покрытий и берегоукрепление) носят исключительно временный, управляемый и обратимый характер. Долгосрочных критических последствий не прогнозируется. Воздействие ограничено демографической емкостью села — 12 500 человек к 2050 году на площади 850 га.

Согласно официальному письму Департамента экологии по Алматинской области (№ ЗТ-2026-02132562 от 08.06.2026 г.), на территории села полностью отсутствуют промышленные объекты I категории экологической опасности.

Согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области (№ ЗТ-2026-02132442 от 03.06.2026 г.), установлен строгий запрет на строительство в 1000-метровой зоне от сибиреязвенного захоронения (учетный №

KZB/04/00051). Данное требование жестко интегрировано в Генплан. Проектные решения не предполагают возникновения значимых негативных экологических последствий ни для воздушного бассейна, ни для водных ресурсов, ни для биоразнообразия.

Наличие в проекте компенсирующих и эколого-оздоровительных (санационных) мероприятий

В долгосрочной перспективе реализация корректировки генерального плана носит ярко выраженный эколого-оздоровительный характер. Инженерные и планировочные решения, заложенные в Документе, сами по себе представляют мощный комплекс эффективных мер, направленных на кардинальное улучшение санитарно-гигиенического состояния и биологической безопасности территории:

1. Обязательный вынос детского сада и общеобразовательной школы им. Т. Аубакирова за пределы 1000-метровой СЗЗ сибиреязвенного захоронения.
2. Замена аварийных сетей 1961 года и строительство новых модульных механико-биологических КОС производительностью 3-4 тыс. м³/сут, что навсегда защитит Иссык-Тургенское месторождение подземных вод (согласно письму РГУ «Оңтүстікқазжерқойнауы» №R-50599-NOA) от бактериального заражения.
3. Строительство 24,55 км закрытой ливневой канализации и берегоукрепление (1,13 км) для защиты лессовидных грунтов от просадки и предотвращения эрозии реки Жарсу.
4. Стопроцентная газификация жилого сектора (с годовой потребностью 2 968,75 тыс. м³ к 2050 году), что радикально очистит атмосферный воздух от угольной золы и сажи.
5. Организация вывоза ТБО (расчетный объем 4,73 тыс. тонн/год к 2050 году) на инвестиционный комплекс по сортировке и переработке в селе Балтабай (согласно письму Отдела ЖКХ № 3Т-2026-02132785 от 11.06.2026 г.), что исключит появление свалок. Реализация Генерального плана является безальтернативным экологическим благом для территории, формирующим защитную инженерную инфраструктуру.

Необходимость проведения полномасштабной стратегической экологической оценки (СЭО) для Документа

Сопоставление выявленных минимальных, кратковременных рисков строительного периода с беспрецедентным объемом капитальных эколого-оздоровительных мероприятий указывает на отсутствие необходимости в дополнительных масштабных экологических изысканиях на стратегическом (макро-) уровне. Проект не противоречит экологическому законодательству и жестко соблюдает требования и ограничения государственных ветеринарных, экологических и водных органов. Утвержденные в генплане объекты воздействия (проекты прокладки сетей, берегоукрепления, строительства новых КОС, школ и детских садов) в будущем обязательно пройдут собственную, более детальную локальную Оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) на стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД) и получения санитарно-эпидемиологических заключений.

Вывод

Проведение полномасштабной стратегической экологической оценки (СЭО) для корректировки Генерального плана села Байдибек би не требуется. Дальнейшая детализация экологических решений и расчетов должна осуществляться на этапе разработки проектно-сметной документации (ПСД/Рабочих проектов) для конкретных строящихся инфраструктурных объектов.

9.10. характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

Ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась.

Перечень используемых материалов и научно-технической литературы при разработке Генерального плана

1. **Земельный кодекс Республики Казахстан** от 20 июня 2003 года № 442-II.
2. **Экологический кодекс Республики Казахстан** от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан**.
4. **Строительный кодекс Республики Казахстан** от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК.
5. **Закон Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»** от 23 января 2001 года № 148.
6. **Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан»** от 8 декабря 1993 года № 2572-XII.
7. **Закон Республики Казахстан «О гражданской защите»** от 11 апреля 2014 года № 188-V.
8. **СП РК 3.01-101-2013** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
9. **СН РК 3.01-00-2011** «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан».
10. **СП РК 2.03-30-2017** «Строительство в сейсмических зонах».
11. **СП РК 2.04-01-2017** «Строительная климатология».
12. **СН РК 4.01-01-2011** «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
13. **СП РК 4.01-102-2013** «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
14. **СП РК 4.02-102-2012** «Тепловые сети» и **СП РК 4.03-101-2013** «Газораспределительные системы» *(разделено для технической корректности, так как газификация не относится к тепловым сетям)*.
15. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.
16. **Правила приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов**, утвержденные приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2025 года № 436.
17. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
18. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 августа 2022 года № ҚР ДСМ-90.

19. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-19.
20. **Отчет по инженерно-геологическим изысканиям** на площадке проектирования (данные о грунтах, сейсмичности).
21. **Технические условия (ТУ)** на подключение к инженерным сетям (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение), выданные эксплуатирующими организациями.
22. Государственный климатический кадастр (https://meteo.kazhydromet.kz/ climate_kadastr/).
23. «Справочник по климату Казахстана. Многолетние данные».
24. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование документа
Приложение 1	Задание на проектирование
Приложение 2	Письмо РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» № ЗТ-2025-01148583 от 21.04.2025 г. и Письмо ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» № ЗТ-2026-02132772 от 10.06.2026 г.
Приложение 3	Письмо филиала РГП «Казгидромет» по городу Алматы и Алматинской области № ЗТ-2026-02132497 от 25.05.2026 г.
Приложение 4	Письма ГУ «Аппарат акима сельского округа Байдибек би» Енбекшиказахского района № ЗТ-2025-01321737 от 08.05.2025 г. и № ЗТ-2026-02132544 от 03.06.2026 г.
Приложение 5	Письмо Енбекшиказахского районного Управления санитарно-эпидемиологического контроля № ЗТ-2026-02132890 от 09.06.2026 г.
Приложение 6	Письмо ГУ «Отдел культуры и спорта Енбекшиказахского района» № ЗТ-2025-01325646 от 24.04.2025 г.
Приложение 7	Письмо Департамента экологии по Алматинской области № ЗТ-2026-02132562 от 08.06.2026 г.
Приложение 8	Письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» № ЗТ-2026-02132584 от 28.05.2026 г.
Приложение 9	Письмо Отдела по чрезвычайным ситуациям Енбекшиказахского района № ЗТ-2025-01321985 от 05.05.2025 г.
Приложение 10	Письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» № ЗТ-2026-02132442 от 03.06.2026 г.
Приложение 11	Письмо ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» № №-50599-NOA от 29.09.2026 г. и Письмо РГУ «Оңтүстікказжерқойнауы» № R-50599-NOA от 25.09.2026 г.
Приложение 12	Письмо ГКП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница»№ ЗТ-2026-04241319 от 30.09.2026г.
Приложение 13	Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» № ЗТ-2026-02132785 от 11.06.2026 г.
Приложение 14	Письмо ГУ « Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» № ЗТ-2026- 02132493 от 08.06.2026 г.

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі.

Қазақстан Республикасы 010000, Жетісу ауданы, АБЫЛАЙ ХАН Даңғылы 2, 4-этаж

Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, Жетысуский район, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА 2, 4-этаж

21.04.2025 №ЗТ-2025-01148583

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

На №ЗТ-2025-01148583 от 9 апреля 2025 года

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» (далее Инспекция), рассмотрев Ваше обращения за № ЗТ-2025-01148583 от 09.04.2025 года, по вопросу о наличии/отсутствии водных объектов, сообщает следующее. Согласно выкопировке Геопортал Алматинской области (имеет информационный характер) расположены водные объекты: 1. В селе Байдибек, Енбекшиказахском районе»: река Давыдкина, Скокова, Жарсу 2. В селе Балтабай, Енбекшиказахском районе: река Балтабай 3. В селе Ж. Кайыпова, Енбекшиказахском районе: река Карасу. Постановлением Акимата Алматинской области за № 296 от 19.09.2024 г. водоохранные зоны и полосы реки Карасу установлены где, ширина водоохранной полосы реки Карасу составляет – 35-100 м, а водоохранная зона составляет – 500-600 м. 4. В селе Казатком, Енбекшиказахском районе: рядом селом протекает река Жинишкеозек 5. В селе Мынжылкы, Кегенском районе: рядом селом протекает Кур Каркара 6. В селе Саймасай, Енбекшиказахском район: река Есик, Кожемячка, Саламат. Постановлением Акимата Алматинской области за № 60 от 04.05.2010 г. водоохранные зоны и полосы реки Есик установлены где, ширина водоохранной полосы реки Есик составляет – 35-100 м, а водоохранная зона составляет – 170-1000 м. В настоящее время согласно ст. 39, 116 Водного кодекса Республики Казахстан границы водоохранные зоны, полосы и режим их хозяйственного использования рек Давыдкина, Скокова, Жарсу, Балтабай, Жинишкеозек, Кур Каркара, Кожемячка, Саламат местными исполнительными органами не установлены. Согласно п.п.2 п.1 и п.п.3 п.2 ст.125 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: «строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, промыслового рыболовства,

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

рыбохозяйственных технологичес-ких водоемов, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения», также в пределах водоохранных зон запрещаются: «размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, площадок для заправки аппаратуры пестицидами, взлетно-посадочных полос для проведения авиационно-химических работ, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды». Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закон Республики Казахстан от 11июля 1997 года «О языках в Республики Казахстан». В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального Кодекса РК в вышестоящему государственному органу либо в суд.

Заместитель руководителя **ЕРТАЕВ САБЫРХАН АДИЛХАНОВИЧ**

Исполнитель

НАРБАЕВ АЛИМ МАРАТҰЛЫ

тел.: 7272792945

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Алматы облысының су ресурстары және ирригация басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Индустриальная көшесі 16/4

Государственное учреждение "Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Индустриальная 16/4

10.06.2026 №ЗТ-2026-02132772

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

На №ЗТ-2026-02132772 от 20 мая 2026 года

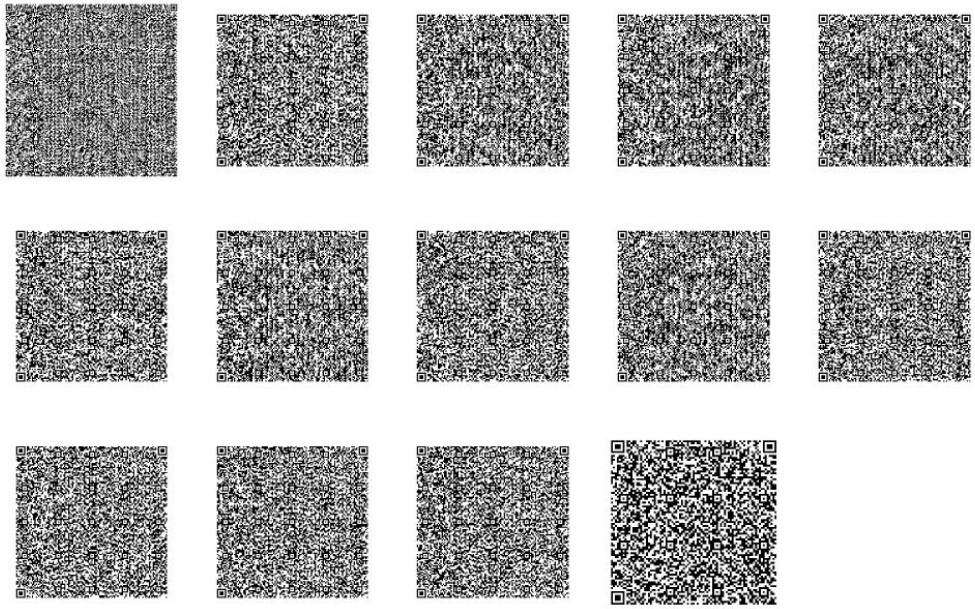
Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-02132772 от 20 мая 2026 года касательно сбора исходных данных для разработки проекта «Разработка генерального плана села Байдибек Енбекшиказахского района Алматинской области», в пределах своей компетенции, в частности установленным размерам водоохранных зон и полос водных объектов расположенных на территории села сообщает следующее: По проектируемой территории села протекает река Жарсу. Согласно Приложению 1 к постановлению акимата Алматинской области от 16 февраля 2026 года №18 «О внесении изменения в постановление акимата Алматинской области от 8 августа 2025 года №238 «Об установлении водоохранных зон, полос Алматинской области и режима их хозяйственного использования», для реки Жарсу установлена водоохранная зона шириной 500–600 м и водоохранная полоса шириной 35-100 м. Согласно п.2 ст.86 Водного Кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1) строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; 2) берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; 3) деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи. Графические материалы (схемы, карты) с отображением границ установленных водоохранных зон и прибрежных защитных полос по вышеуказанному водному объекту доступны на геопортале map.gov.kz. Также следует отметить, что оросительных каналов и других водохозяйственных объектов, находящихся на балансе ГКП на ПХВ «Алматыоблводхоз» на территории села Жарсу не имеется. В случае необходимости определения фактического статуса водного объекта, а также установления его гидрологической принадлежности, требуется проведение дополнительного обследования специализированной организацией с выполнением натурного обследования территории. При разработке генерального плана села Байдибек рекомендуем учитывать фактическое положение указанного русла на местности и при необходимости предусмотреть

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

мероприятия по защите территории от возможного прохождения паводковых и талых вод. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса, заявитель вправе обжаловать в административном порядке административный акт, административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта, участником административной процедуры.

Руководитель отдела **МУСАХАНОВ ЕЛЖАС МУРАТБЕКҰЛЫ**



Исполнитель

КАЛИЕВА ЖАНСАЯ ТАЛҒАТҚЫЗЫ

тел.: 87079362345

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындығы республикалық мемлекеттік кәсіпорны Алматы қаласы және Алматы облысы бойынша филиалы

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы қ., Абай 32

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» филиал по городу Алматы и Алматинской области

Республика Казахстан 010000, г.Алматы, Абая 32

25.05.2026 №ЗТ-2026-02132497

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

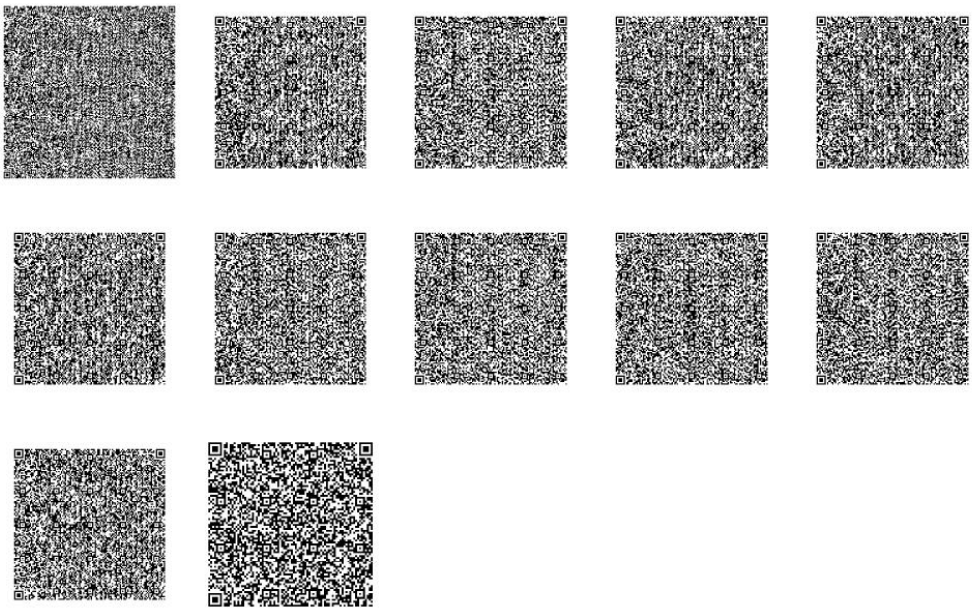
На №ЗТ-2026-02132497 от 20 мая 2026 года

Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по г.Алматы и Алматинской области (далее – Филиал), рассмотрев Ваше обращение в системе «e-otinish» за № ЗТ-2026-02132497 от 20.05.2026, предоставляет климатические данные за 2025 г. по метеостанции «Есик» (Енбекшиказахский р-он, г. Есик, Панфилова 15, координаты: 43.22.02.10 с.ш., 77.25.30.43 в.д), и автоматической метеостанции «Олимпийская деревняя» (Енбекшиказахский р-он, координаты: 43.27.42.65 с.ш., 77.43.42.21 в.д), ближайшим к указанному Вами адресу. Также отдел химико-аналитических исследований Филиала в ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о фоновых концентрациях на территории села Байдибек Енбекшиказахского района Алматинской области, сообщает, что РГП «Казгидромет» не располагает информацией о фоновой концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Енбекшиказахского района, поскольку на данной территории отсутствуют наши пункты наблюдения. Дополнительно сообщаем, что РГП «Казгидромет» не осуществляет мониторинг подземных вод, в связи с чем сведения о количестве и расположении наблюдательных и режимных скважин не входят в компетенцию предприятия. Приложение-1. Климатические данные.Олимпийская деревня Приложение-2. Климатические данные.Есик Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в административном (досудебном) порядке согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор филиала **КАСЫМБЕК ТАЛГАТ НҰРЛЫБАЙҰЛЫ**



Исполнитель

КОКЫМБАЕВА АЙГУЛЬ КУЛЖАНОВНА

тел.: 7776453107

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

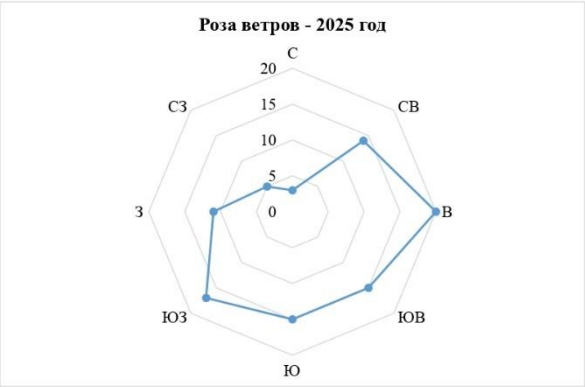
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение-1

Климатические данные по АМС Олимпийская деревня	
Год	**2025**
Коэффициент, зависящий от стратификации А	200
Коэффициент рельефа местности, n	1
Среднегодовая температура воздуха, °С	12,4
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-3,7
Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-7,5
Средняя месячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	27,2
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	32,2
Абсолютно минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-21,9
Абсолютно максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	37
Количество осадков за год, мм	325,1
Среднегодовая скорость ветра, м/с	3,4
Скорость ветра (U*), превышение которой составляет 5%, м/сек	-

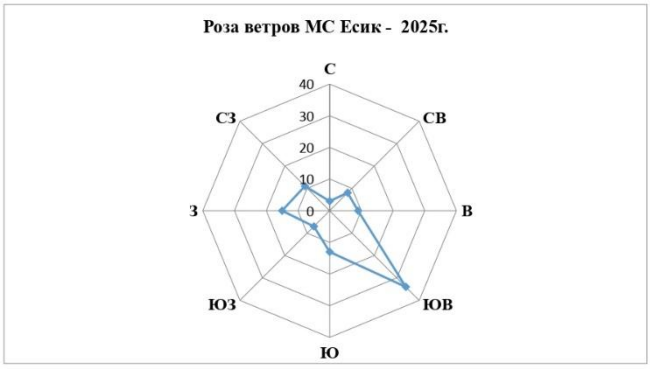
Повторяемость направлений ветра и штилей, % 2025									
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость, %	3	14	20	15	15	17	11	5	0,6



Приложение-2

Климатические данные МС Есик	
Год	**2025**
Средняя годовая температура воздуха, °С	11,4
Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-7,8
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	33,5
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-4
Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	25,7
Абсолютный минимум температуры воздуха , °С	-19,5
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	37,8
Среднегодовая скорость ветра, м/с	3
Максимальный порыв ветра, м/с	34
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %	7
Количество осадков за год, мм	450,2

Повторяемость направлений ветра и штилей, % (2025 год)									
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость, %	3	8	9	34	13	7	15	11	10



"Бәйдібек би ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Бәйдібек би а., Шевченко көшесі 18А

Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Байдибек бия"

Республика Казахстан 010000, с.Байдибек би, улица Шевченко 18А

08.05.2025 №ЗТ-2025-01321737

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

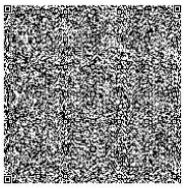
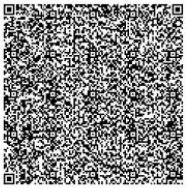
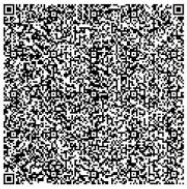
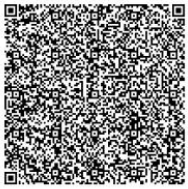
На №ЗТ-2025-01321737 от 22 апреля 2025 года

ТОО «Колдау» г. Астана, ул./пр. ул.Желтоксан, дом/корпус 27, кв. оф.93 +77016784002 Ваше заявление, поступившее в аппарат акима сельского округа Байдибек би, зарегистрировано от 22 апреля 2025 года за № ЗТ-2025-01321737 в соответствии со статьёй 64 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан. По результатам рассмотрения сообщаем следующее: Для выполнения работы по разделу «Социальная сфера» - Государственная врачебная амбулатория (ЦПМСП) - 1, Реабилитационный центр раннего вмешательства – 1, посещение в дневную смену 42 человек. В округе есть 3 частные аптеки. Допалнительная информация приложена в 1 листе. В соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан доводим до Вашего сведения, что Вы имеете право обжаловать принятое решение по результатам рассмотрения обращения вышестоящему должностному лицу, иному уполномоченному субъекту либо непосредственно в суд. Заместитель акима сельского округа Байдибек би Е.Телтаев Исп.Е. Телтаев 56012

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заметитель акима **ТЕЛТАЕВ ЕРЖАН БЕРИКОВИЧ**

Исполнитель

ТЕЛТАЕВ ЕРЖАН БЕРИКОВИЧ

тел.: 7078059340

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Еңбекшіқазақ ауданының Бәйдібек би ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Бәйдібек би а., Шевченко көшесі 18А

ГУ "Аппарат акима сельского округа Байдибек бия Енбекшиказахского района"

Республика Казахстан 010000, с.Байдибек би, улица Шевченко 18А

03.06.2026 №ЗТ-2026-02132544

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

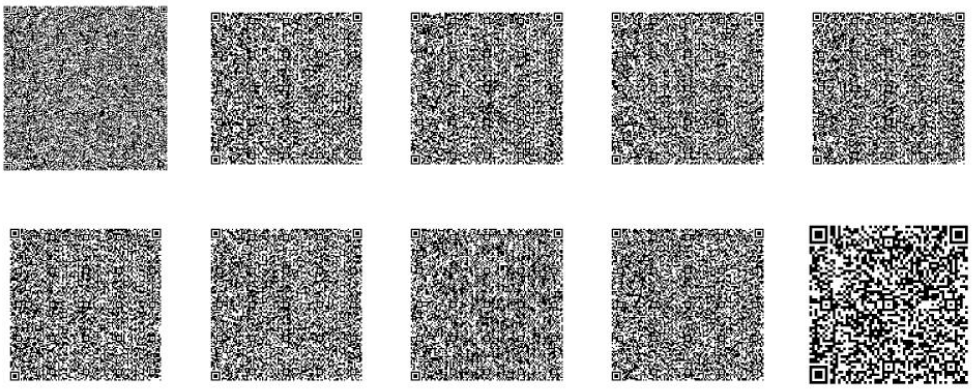
На №ЗТ-2026-02132544 от 20 мая 2026 года

Директору Товарищества с ограниченной ответственностью «Колдау» А.Ч.Сапиевой, г. Астана, ул.Желтоксан, дом. 27, оф. 93, тел.: +77016784002 Уважаемая Сапиева Алтынгуль Чаймуханбетовна! В соответствии с Вашим обращением № ЗТ-2026-02132544 от 21 мая 2026 года ГУ «Аппарат акима сельского округа Байдибек би» сообщает следующее. Государственным учреждением «Аппарат акима сельского округа Байдибек би» рассмотрено Ваше заявление по вопросу наличия действующих и недействующих производственных предприятий на территории сельского округа. Сообщаем, что на территории сельского округа Байдибек би действующие производственные предприятия отсутствуют. Список недействующих предприятий прилагается. В случае несогласия с данным решением Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган либо в суд в соответствии с частью 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан. Приложение: на 1 листах. Заместитель акима сельского округа Байдибек би Е.Телтаев Испол.: Е.Телтаев тел.56-0-12

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель акима **ТЕЛТАЕВ ЕРЖАН БЕРИКОВИЧ**



Исполнитель

ТЕЛТАЕВ ЕРЖАН БЕРИКОВИЧ

тел.: 7078059340

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Алматы облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Еңбекшіқазақ аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есік қ., Қ. Орымбетов көшесі 31

Республиканское государственное учреждение "Енбекшиказахское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Есик, улица Қ.Орымбетов 31

09.06.2026 №3Т-2026-02132890

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

На №3Т-2026-02132890 от 20 мая 2026 года

Енбекшиказахское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля (далее-управление) исследовав фактические обстоятельства Вашего запроса за №3Т-2026-02132890 от 21.05.2026 года, сообщает следующее: По вопросу анализа питьевой воды села Байдибек би за 2023-20236г. Разъяснено: В соответствии с Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-193/2020 от 13.11.2020г. «Об утверждении правил проведения санитарно-эпидемиологического мониторинга» и на основании утвержденного плана проведения санитарно-эпидемиологического мониторинга специалистами Управления проводится ежемесячный отбор проб питьевой воды на территории Енбекшиказахского района с целью проведения лабораторных исследований воды подаваемой населению на предмет соответствия качества питьевой воды гигиеническим нормативам, соответственно в с. Байдибек би за период 2023-2026 года были отобраны 75 проб воды на бактериологические и на санитарно-химические показатели. Согласно протоколов исследования образцов питьевой воды, результаты исследования соответствуют санитарным требованиям, утвержденным приказам МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26 "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов". По вопросу анализа заболеваемости села Байдибек би за 2023-2026г.: показатели инфекционной заболеваемости приведены в приложении №1 к письму. Предложения и рекомендации по улучшению санитарно-эпидемиологической ситуации в с. Байдибек би. В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний, а также улучшения санитарно-эпидемиологической ситуации на территории населенного пункта рекомендуется: 1. Обеспечить население качественной и безопасной питьевой водой, соответствующей требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

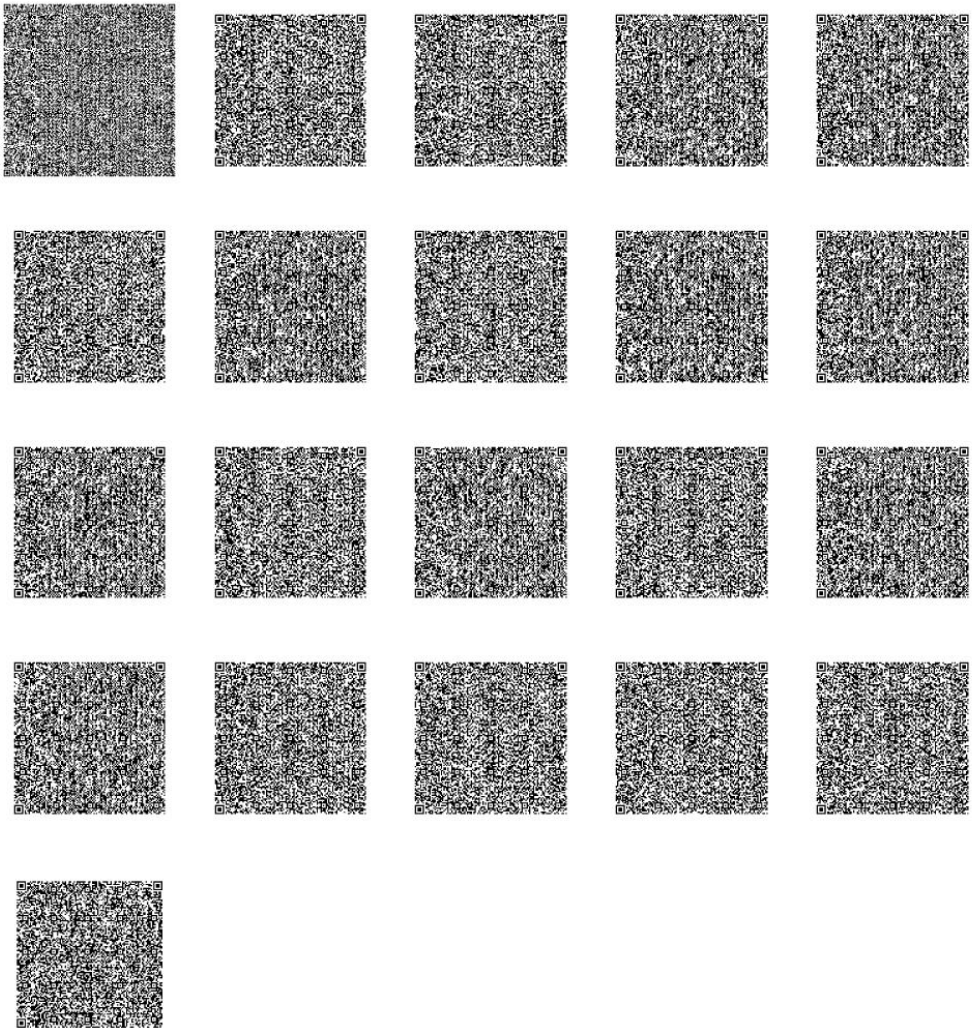
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

2. Организовать регулярный лабораторный контроль качества питьевой воды, атмосферного воздуха и состояния окружающей среды. 3. Обеспечить своевременный сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в специально отведенные места. 4. Провести мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории населенного пункта, включая ликвидацию несанкционированных свалок. 5. Обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации объектов водоснабжения и канализации. 6. Усилить профилактические мероприятия по предупреждению особо опасных и природно-очаговых инфекций. 7. Организовать проведение дезинсекционных и дератизационных мероприятий на регулярной основе. 8. Обеспечить информирование населения о мерах профилактики инфекционных заболеваний и соблюдении правил личной гигиены. 9. Проводить производственный контроль за соблюдением санитарных норм и требований в соответствии с: • Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения»; • Санитарными правилами, утвержденными приказами Министерства здравоохранения Республики Казахстан; • Требованиями экологического законодательства Республики Казахстан. 10. Рекомендовать ответственным лицам обеспечить постоянное соблюдение санитарно-гигиенического и противоэпидемического режима на подведомственной территории. В соответствии со статьей 91 Кодекса РК от 29.06.2020г. №350-VI «Административный процедурно-процессуальный кодекс РК» участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта. При этом, в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года №151-I, ответ предоставляется на языке обращения. Приложение: таблица №1 – 1 лист

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **АЗЕРБАЕВ МИРЖАН АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ**



Исполнитель

АНДРЮТИНА НИНА МИХАИЛОВНА

тел.: 7071378001

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 25-02-04-1655 от 08.06.2026

ЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
РИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ
РИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
АҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІҢ
ҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНДЫҚ
РИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЕНБЕКШИКАЗАХСК
РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСК
КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТА
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРО
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕ
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСК
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИК
КАЗАХСТАН»

00 Есік қ., Орымбетов көшесі, 31
72775) 4-20-03, факс: 8 (72775) 4-21-23
: enbekshikazakh_ses@dsm.gov.kz

040400 г.Есик, ул. Орымбетова, 31
тел.: 8 (72775) 4-20-03, факс: 8 (72775) 4-21-23
e-mail: enbekshikazakh_ses@dsm.gov.kz

Директору
ТОО «Қолдау»
А.Сапиевой

Енбекшиказахское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля (*далее-управление*) исследовав фактические обстоятельства Вашего запроса за №ЗТ-2026-02132890 от 21.05.2026 года, сообщает следующее:

По вопросу анализа питьевой воды села Байдибек би за 2023-20236г.

Разъяснено: В соответствии с Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-193/2020 от 13.11.2020г. «Об утверждении правил проведения санитарно-эпидемиологического мониторинга» и на основании утвержденного плана проведения санитарно-эпидемиологического мониторинга специалистами Управления проводится ежемесячный отбор проб питьевой воды на территории Енбекшиказахского района с целью проведения лабораторных исследований воды подаваемой населению на предмет соответствия качества питьевой воды гигиеническим нормативам, соответственно в с. Байдибек би за период 2023-2026 года были отобраны 75 проб воды на бактериологические и на санитарно-химические показатели.

Согласно протоколов исследования образцов питьевой воды, результаты исследования соответствуют санитарным требованиям, утвержденным приказам МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26 "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов".

По вопросу анализа заболеваемости села Байдибек би за 2023-2026г.: показатели инфекционной заболеваемости приведены *в приложении №1* к письму.

Предложения и рекомендации по улучшению санитарно-эпидемиологической ситуации в с. Байдибек би.

В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний, а также улучшения санитарно-эпидемиологической ситуации на территории населенного пункта рекомендуется:

1. Обеспечить население качественной и безопасной питьевой водой, соответствующей требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.
2. Организовать регулярный лабораторный контроль качества питьевой воды, атмосферного воздуха и состояния окружающей среды.
3. Обеспечить своевременный сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в специально отведенные места.
4. Провести мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории населенного пункта, включая ликвидацию несанкционированных свалок.
5. Обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации объектов водоснабжения и канализации.
6. Усилить профилактические мероприятия по предупреждению особо опасных и природно-очаговых инфекций.
7. Организовать проведение дезинсекционных и дератизационных мероприятий на регулярной основе.
8. Обеспечить информирование населения о мерах профилактики инфекционных заболеваний и соблюдении правил личной гигиены.
9. Проводить производственный контроль за соблюдением санитарных норм и требований в соответствии с:

• Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения»;
• Санитарными правилами, утвержденными приказами Министерства здравоохранения Республики Казахстан;
• Требованиями экологического законодательства Республики Казахстан.

10. Рекомендовать ответственным лицам обеспечить постоянное соблюдение санитарно-гигиенического и противоэпидемического режима на подведомственной территории.

В соответствии со статьей 91 Кодекса РК от 29.06.2020г. №350-VI Административный процедурно-процессуальный кодекс РК» участник дминистративной процедуры вправе обжаловать административный акт, дминистративное действие (бездействие), не связанное с принятием дминистративного акта, в административном (досудебном) порядке.

В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта.

При этом, в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года №151-I, ответ предоставляется на языке обращения.

Приложение: таблица №1 – 1 лист

Руководитель управления **М.Азербаев**

Исп: Н.Андрютина
тел. 87277542023

Согласовано
08.06.2026 16:36 Шимгамбаев Заман Булатович
Подписано
08.06.2026 17:05 Азербаев Миржан Амангельдыевич

№ 1 Хатқа қосымша/Приложение к письму №1

Қаракемир ауылында 2023-2026ж.ж. аралығында тіркелген жұқпалы және паразитарлық сырқаттанушылық туралы көрсеткіші
Показатели инфекционной и паразитарной заболеваемости в с.Байдибекби за период с 2023 по 2026г.г.

Нозология атауы/ ***Наименование нозологий***	**2023 жыл/год**		**2024 жыл/год**		**2025 жыл/год**		**2026 жыл/год**		**Таралу себептері/*причины распространения***
	Абс. сан/ ***Абс. число***	**1000 адамға шаққанд. көрсеткіш /*Показ. на 1000 насел.***	**Абс. сан/** ***Абс. число***	**1000 адамға шаққанд. көрсеткіш /*Показ. на 1000 насел.***	**Абс. сан/** ***Абс. число***	**1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.***	**Абс. сан/** ***Абс. число***	**1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел***	
Острые вирусные гепатиты	0	0	1	10,4	0	0		0	0
ОКИ	2	19,4	1	10,4	1	10,2	0	0	Науқас адаммен қарым-қатынас/ *контакт с инфицированными людми*
Туберкулез	3	29,1	5	52,0	3	30,8	1	10,2	Науқас адаммен қарым-қатынас/ контакт с инфицированными людми
Бруцеллез	1	9,7	10,4	0	1	10,2	0	0	
Особо опасные природно-очаговые инфекции	0	0	0	0	0	0	0	0	
Воздушно капельные инфекции	30	291,2	24	249,6	2	20,5	5	51,3	Науқас адаммен қарым-қатынас/ контакт с инфицированными людми
Паразитарные инфекции	1	9,7	3	31,2	4	41,1	1	10,2	Науқас үй жануарларымен қарым-қатынас/ контакт с домашними животными

Андрютина Нина Михайловна 08.06.2026 17:53

Согласовано
08.06.2026 16:36 Шимгамбаев Заман Булатович
Подписано
08.06.2026 17:05 Азербаев Миржан Амангельдыевич

"Еңбекшіқазақ ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есік қ., Жамбыл Даңғылы 21А

Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Енбекшиказахского района"

Республика Казахстан 010000, г.Есик, Проспект Жамбыл 21А

24.04.2025 №ЗТ-2025-01325646

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

На №ЗТ-2025-01325646 от 22 апреля 2025 года

Директору ТОО «Қолдау» Сапиевой А.Ч. Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Енбекшиказахского района в ответ на Ваше письмо от 22 апреля 2025 года №999 предоставляет соответствующую информацию по функционирующим на данный момент объектам по селу Байдибек би сельского округа Байдибек бия в соответствии с прилагаемой таблицей. Приложение: на 1 странице. Руководитель отдела Д.Ахметов Исп.: Б.Шарғынова тел.: 872775722147

Руководитель отдела **АХМЕТОВ ДАРХАН БЕКЕТОВИЧ**

Исполнитель

ШАРҒЫНОВА БАЛАУСА АҚАТАЙҚЫЗЫ

тел.:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Форма 1

Перечень учреждений культуры

№	Наименование объектов культуры	Адрес	Форма собственности	Кол-во мест	Кол-во работающего персонала	пригодность
1	2	3	4	5	6	7
1	Памятник ветеранам Великой Отечественной войны в селе Байдибек би	Расположен по адресу: на улице Алмабекова	Государственный	-	-	Состояние хорошее
2	Библиотека села Байдибек би	Расположен по адресу: село Байдибек би, Шевшенко 18А	Государственный	4	1	Состояние среднее

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Алматы облысы бойынша Экология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Сакена Сейфуллина көшесі 36

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Сакена Сейфуллина 36

08.06.2026 №ЗТ-2026-02132562

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

На №ЗТ-2026-02132562 от 20 мая 2026 года

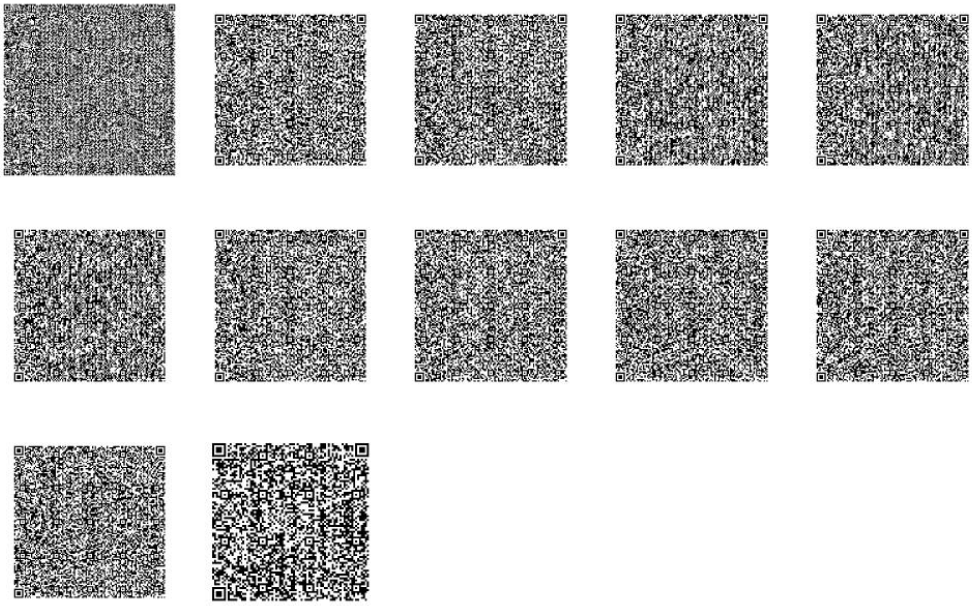
Департамент экологии по Алматинской области (далее - Департамент) на Ваше обращение № № ЗТ-2026-02132562 от 21.05.2026 года касательно предоставления информации сообщает следующее: В селе Байдибек Енбекшиказахского района Алматинской области объекты I категории вносящих наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 88 Экологического Кодекса Республики Казахстан государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении: 1) проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие; 2) проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду; 3) иных объектов государственной экологической экспертизы, предусмотренных законами Республики Казахстан, государственная экологическая экспертиза которых не входит в компетенцию уполномоченного органа в области охраны окружающей среды. На основании вышеизложенного, для получения информации по объектам II и III категории Вам необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области. Согласно ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» и ст.89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), ответ на запрос подготовлен на языке обращения. В случае несогласия с решением, принятым по данному обращению, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном ст. 91. АППК РК.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель Департамента

МОЛДАХМЕТОВ БАХЫТЖАН МАМЕТЖАНОВИЧ



Исполнитель

МУХАЖАНОВА РАУШАН МАЙЛЫБАЕВНА

тел.: 7774029446

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министірлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Алматы облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы" РММ

Қазақстан Республикасы 010000, Медеу ауданы, Атырау-1 ықшам ауданы 36

РГУ "Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, Медеуский район, микрорайон Атырау-1 36

28.05.2026 №ЗТ-2026-02132584

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

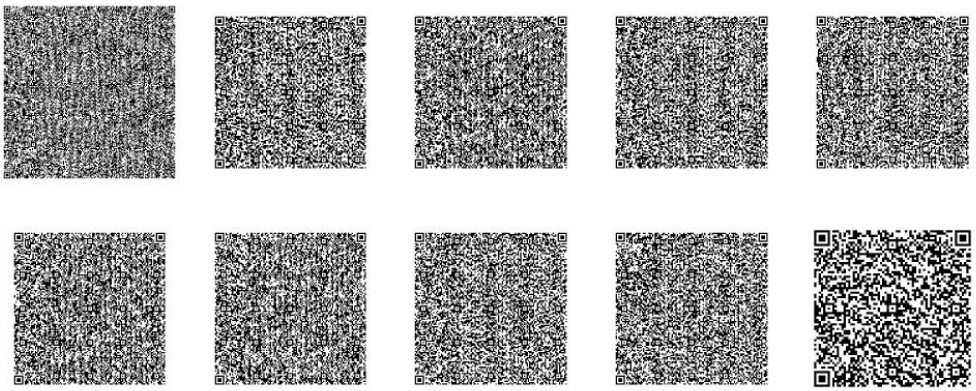
На №ЗТ-2026-02132584 от 20 мая 2026 года

Директору ТОО «Қолдау» Сапиевой А.Ч. г.Астана ул. Желтоксан д. 27 кв.15 На №577 от 19.05.2026 г. Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира, в пределах своей коомпитенции рассмотрев Ваш запрос № ЗТ-2026-02132584 от 20.05.2026 года, по разработке проекта «Разработка генерального плана села Байдибек Енбекшиказахского района Алматинской области» сообщает следующее. Согласно географическим координатам, испрашиваемый участок расположен за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Пути миграции диких животных отсутствуют, а также отсутствуют животные, птицы и растения, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан. Согласно пункта 2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу в соответствии с главой 13 Кодекса. Согласно статьи 11 Закона РК от 11.07.1997 года «О языках в Республике Казахстан» ответ подготовлен на языке обращения. Руководитель Н.Конусбаев Исп.Е.Елекенов. 87273997602

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель **КОНУСБАЕВ НУРКЕН ИСАТАЕВИЧ**



Исполнитель

ЕЛЕКЕНОВ ЕРМЕК ЖОЛДЫБАЕВИЧ

тел.: 7073007515

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Алматы облысының төтенше жағдайлар департаменті Еңбекшіқазақ ауданының төтенше жағдайлар бөлімі" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есік қ., Ш. Уәлиханов көшесі 24Б

Республиканское государственное учреждение "Отдел по чрезвычайным ситуациям Енбекшиказахского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Есик, улица Ш.Уәлиханов 24Б

05.05.2025 №ЗТ-2025-01321985

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

На №ЗТ-2025-01321985 от 22 апреля 2025 года

Отдел по чрезвычайным ситуациям Енбекшиказахского района, рассмотрев Ваш запрос касательно, разработки проекта «Генеральный план села Байдибек Енбекшиказахского района», сообщает следующее: 1. На территории с.Байдибек би организаций отнесенных к категориям по ГО не имеется. 2. В Республике Казахстан требования к защитным сооружениям гражданской обороны (ЗС ГО) регламентируются рядом нормативных документов, а именно: Правила создания и использования объектов гражданской обороны, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2024 года № 214. Инструкция по эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в мирное и военное время, утвержденная приказом Агентства Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 18 мая 2000 года № 121.- Свод правил Республики Казахстан СП РК 2.04-101-2014 «Защитные сооружения гражданской обороны». Строительные нормы Республики Казахстан СН РК 2.04-15-2024 «Простейшие укрытия». Согласно Правилам создания и использования объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства РК от 20 марта 2024 года № 214, ЗС ГО классифицируются на: Убежища, противорадиационные укрытия (ПРУ), мобильные защитные сооружения. В мирное время допускается использование защитных сооружений для хозяйственных нужд (например, складских помещений), при условии обеспечения возможности освобождения помещений и приведения их в готовность в установленные сроки. 3. Наличие ЗС ГО, расположенных в проектируемом районе, не имеется. 4. Перечень и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций не имеется так как органы гражданской защиты не принимают участие в комиссии по приемке объектов в эксплуатацию и не рассматривают вопросы касательно согласования проектов, земельных участков на строительство. Также рекомендуется что при разработке генеральных планов населенного пункта учесть возможных весенних паводковых вод, сильные ветра, молнии, степные пожары, сильные морозы, гололеды, сильная жара, также подтоплений, кроме этого, учесть возможность воздействия землетрясений, так как территория Енбекшиказахского района расположена в сейсмически активной зоне, где возможны сильные землетрясения с интенсивностью 6-9 баллов. 5. В Республике Казахстан требования к созданию

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

и эксплуатации систем оповещения гражданской защиты, включая локальные системы оповещения (ЛСО), регламентируются - Законом Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРКа также правилами организации системы оповещения гражданской защиты и оповещения населения, утвержденные соответствующим нормативным актом, и приказ Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 9 декабря 2021 года № 584 «Об утверждении натуральных норм положенности технических средств системы оповещения гражданской защиты». Требования к локальным системам оповещения (ЛСО): ЛСО должны обеспечивать своевременное доведение сигналов оповещения и информации до: - населения, находящегося в зоне возможного воздействия чрезвычайной ситуации; - работников организации, эксплуатирующей опасный производственный объект; - физических лиц на территории объекта с массовым пребыванием людей; - аварийно-спасательных служб и формирований, обслуживающих такие объекты; - руководителей и дежурно-диспетчерских служб юридических лиц, расположенных в расчетной зоне. Поддержание ЛСО в постоянной готовности обеспечивает юридическое лицо, эксплуатирующее соответствующий объект. Технические характеристики и нормы Согласно приказу Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 9 декабря 2021 года № 584, установлены следующие натуральные нормы технических средств оповещения: - Пульт управления системой оповещения — 1 комплект на объектовый уровень, срок службы 12 лет. - Сиренно-речевые устройства: - для городской многоэтажной застройки (9 этажей и выше) — 1 устройство на радиус 500 м (площадь 0,8 км²); - для городской среднеэтажной застройки (от 5 до 9 этажей) — 1 устройство на радиус 800 м (площадь 2 км²); - для городской малоэтажной и сельской застройки (1–3 этажные дома, до 5 этажей) — 1 устройство на радиус 1300 м (площадь 5,3 км²). 6. Согласно статье 42 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК, мероприятия гражданской защиты от наводнений, паводков, затоплений и других гидрометеорологических явлений включают: - Проектирование, строительство и эксплуатацию защитных гидротехнических и иных сооружений. - Организацию мониторинга изменения уровня морей и крупных водоемов, состояния окружающей среды, оповещения населения и работников организаций о нагонных явлениях в прибрежной зоне. - Организацию мониторинга селевой и лавинной обстановки, соответствующего оповещения населения и работников организаций об угрозе и возникновении селей. - Разработку и осуществление превентивных мероприятий по снижению опасности горных склонов, высокогорных, моренных и ледниковых озер. На практике в Байдибек би сельском округе проводятся следующие работы: - Очистка арыков и каналов от снега и льда. - Прочистка труб в лотково-арычной сети. - Вывоз снега с жилых массивов на снежный полигон. -Организация мобильного оповещения населения через громкоговорители. Работы по сейсмоусилению здании и сооружений входит в компетенцию МИО. 7. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО) регулируется рядом нормативных документов, а именно: 1). Приказ Министра внутренних дел РК от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» определяет перечень и содержание ИТМ ГО, включая требования к устойчивости зданий, системам жизнеобеспечения, связи и оповещения, а также к инженерным системам защитных сооружений. 2). Свод правил Республики Казахстан СП РК 2.04-101-2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» устанавливает требования к проектированию и строительству убежищ и противорадиационных укрытий, включая параметры прочности, герметичности, вентиляции, водоснабжения, электроснабжения и других систем жизнеобеспечения. 3). Свод правил Республики Казахстан СП РК 2.02-101-2014. 8. Сведения о мероприятиях гражданской обороны (по вопросам систем управления, оповещения и связи; сил гражданской защиты): На территории с.Байдибек би установлены ранее 2 установки сирен речевого устройства (СРУ) на объектах КГУ СШ имени «Н.Островского» и КГУ СШ имени «Т.Аубакирова». 9. Имеется паспорт безопасности (с подписям и печатями) по Байдибек би сельскому округу, также Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций не имеется. 10. На сегодняшний день территорию Енбекшиказахского района охраняет две пожарные части ПЧ-3 г.Есик на 3 выезда (г.Есик улица

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Уалиханова 24 А) и ПП-11 с.Шелек на 2 выезда (с.Шелек улица Жибек Жолы 40). Также в плане на 2025- 2027 запланировано строительство пожарной части в с.Байдибек би. 11. При проектировании новых районов необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённым приказом Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 15 октября 2024 года № 381. Основные требования по пожарной безопасности: 1. Противопожарные расстояния между зданиями Минимальные расстояния между зданиями зависят от их степени огнестойкости и функционального назначения. Например: - Между жилыми, общественными и административными зданиями I и II степеней огнестойкости: - до производственных и складских зданий класса Ф5, а также гаражей I и II степеней огнестойкости — не менее 9 м; - до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 — не менее 15 м; - до зданий III, IIIa, IIIб степени огнестойкости — не менее 12 м; - до зданий IV, IVa и V степеней огнестойкости — не менее 15 м. - Между зданиями IV, IVa и V степеней огнестойкости: - до производственных и складских зданий класса Ф5, а также гаражей той же степени огнестойкости — не менее 18 м; - до зданий III, IIIa и IIIб степени огнестойкости — не менее 12 м. В районах с сейсмичностью 9 баллов и выше противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV, IVa и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 %. 12. На территории с.Байдибек би зоны возможных сильных и слабых разрушений, сильных радиоактивных заражений (загрязнений), опасных химических заражений, катастрофических затоплений не имеется. 13. На территории с.Байдибек би пожарных пирсов, подъездов для забора воды и зональных резервуаров с противопожарным запасом воды не имеется. Также на территории села имеются уличные пожарные гидранты в количестве 256 единиц(обслуживают ПК «Сары Арка»). 14. На территории с.Байдибек би в восточной части села имеется пруд без оборудованного подъезда для забора воды.

Начальник отдела **УАЛИЖАН НҰРТАС НҰРЖАНҰЛЫ**



Исполнитель

ГАЛИМЖАНОВ ТИМУР ТАУФИКОВИЧ

тел.: 7478039533

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Алматы облысының ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Қабанбай батыр көшесі 26

Государственное учреждение "Управление ветеринарии Алматинской области"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Кабанбай батыра 26

03.06.2026 №ЗТ-2026-02132442

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

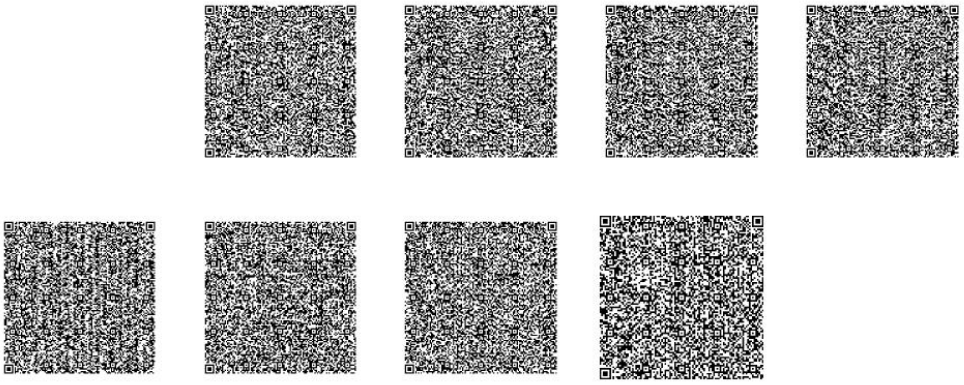
На №ЗТ-2026-02132442 от 20 мая 2026 года

На запрос № ЗТ-2026- 02132442 от 21.05.2026 года Управление ветеринарии Алматинской области (далее - Управление), рассмотрев Ваш запрос по вопросу сибиреязвенных захоронений и скотомогильников (биотермические ямы) сообщает следующее. На территории села Байдибек би Енбекшиказахсого района Алматинской области сибиреязвенные захоронения и скотомогильники (биотермические ямы) в радиусе 1000 метров имеются. Сибирское захоронения – KZB/04/00051. расположен на земельном участке с кадастровым номером 03-044-106-671 Координаты сибирское захоронения - 43°31′29″N 77°42′40″E. В соответствии с пунктом 45 раздела 11 Приказа исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», для данного объекта I класса устанавливается санитарно-защитная зона в размере 1000 метров. В соответствии со статьей 58 пунктом 2 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» от 16 июля 2001 года № 242, в пределах санитарно-защитной зоны, независимо от её размеров и принадлежности, запрещается размещение (строительство) жилых домов, организаций образования, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивно-оздоровительных сооружений, а также размещение садоводческих и огороднических земельных участков и производство сельскохозяйственной продукции. Дополнительно сообщаем, что при несогласии с принятым решением согласно статье 91 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI «Об Административном процедурно-процессуальном кодексе», Вы вправе его обжаловать в законном порядке в вышестоящий государственный орган или суд.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **ДАРИБАЕВ БАУЫРЖАН ТЕМИРГАЛИЕВИЧ**



Исполнитель

ЖҰМАҚЫН АЙБОЛАТ

тел.: 7474099692

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«Алматы облысының кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»

Қонаев қ., Индустриальная көш., 16/4 ғим.

г. Қонаев, ул. Индустриальная, зд. 16/4

Хабарлама

Нөмері: №N-50599-NOA
Берілген күні: 29.09.2026

Берілді: "Қолдау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: "Генеральный план села Байдибек Би Енбекшиказахского района Алматинской области"

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	43	29	48	77	39	30
2	43	30	26	77	39	9
3	43	31	5	77	39	19
4	43	31	5	77	40	55
5	43	31	30	77	42	12
6	43	31	30	77	42	47
7	43	31	18	77	43	8
8	43	30	54	77	43	16
9	43	30	39	77	42	52
10	43	30	12	77	41	2

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидаларына» сәйкес «Қолдау» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Оңтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2026 ж. 25 қыркүйектегі жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша сұралып отырған учаскесінде Иссык-Тургенское жерасты сулары кен орны орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **29.09.2026 12:11**
Пайдаланушы: **РАХИМБАЕВ АЙБОЛ АЙБЕКОВИЧ**
БСН: **150340016795**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

«Алматы облысының кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»

Қонаев қ., Индустриальная көш., 16/4 ғим.

г. Қонаев, ул. Индустриальная, зд. 16/4

Уведомление

Номер: №N-50599-NOA
Дата выдачи: 29.09.2026

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

Объект застройки: "Генеральный план села Байдибек Би Енбекшиказахского района Алматинской области"

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	43	29	48	77	39	30
2	43	30	26	77	39	9
3	43	31	5	77	39	19
4	43	31	5	77	40	55
5	43	31	30	77	42	12
6	43	31	30	77	42	47
7	43	31	18	77	43	8
8	43	30	54	77	43	16
9	43	30	39	77	42	52
10	43	30	12	77	41	2

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Южказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 25 сентября 2026 года согласно координатам, указанным в заявке ТОО «Қолдау», сообщает, что на запрашиваемом участке расположено месторождение подземных вод ИссыкТургенское.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **29.09.2026 12:11**
Пользователь: **РАХИМБАЕВ АЙБОЛ АЙБЕКОВИЧ**
БИН: **150340016795**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің "Оңтүстікқазжерқойнауы" Оңтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение "Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан "Южказнедра"

г. Алматы, р-н Алмалинский, пр. Абая, д. 191

Берілген күні: 25.09.2026 **Нөмері: №R-50599-NOA**

Келісу нәтижесі

"Қолдау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 22.09.2026 ж. берілген, № 50599-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидаларына» сәйкес «Қолдау» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Оңтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2026 ж. 25 қыркүйектегі жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүктелердің координаттары
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 43 29 48 77 39 30
2 43 30 26 77 39 9
3 43 31 5 77 39 19
4 43 31 5 77 40 55
5 43 31 30 77 42 12
6 43 31 30 77 42 47
7 43 31 18 77 43 8
8 43 30 54 77 43 16
9 43 30 39 77 42 52
10 43 30 12 77 41 2

сұралып отырған учаскесінде Иссык-Тургенское жерасты сулары кен орны орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: **25.09.2026 15:07**
Пайдаланушы: **САРСЕНБАЕВ ДАУЛЕТ АБДУЖАНОВИЧ**
БСН: **941140000427**
Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің "Оңтүстікқазжерқойнауы" Оңтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение "Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан "Южказнедра"

г. Алматы, р-н Алмалинский, пр. Абая, д. 191

Дата выдачи: 25.09.2026 **Номер: №R-50599-NOA**

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

По заявлению № 50599-NOA от 22.09.2026 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Южказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 25 сентября 2026 года согласно координатам, указанным в заявке ТОО «Қолдау».

Угловые
точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 43 29 48 77 39 30
2 43 30 26 77 39 9
3 43 31 5 77 39 19
4 43 31 5 77 40 55
5 43 31 30 77 42 12
6 43 31 30 77 42 47
7 43 31 18 77 43 8
8 43 30 54 77 43 16
9 43 30 39 77 42 52
10 43 30 12 77 41 2

сообщает, что на запрашиваемом участке расположено месторождение подземных вод Иссык-Тургенское.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: **25.09.2026 15:07**
Пользователь: **САРСЕНБАЕВ ДАУЛЕТ АБДУЖАНОВИЧ**
БИН: **941140000427**
Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

"Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Еңбекшіқазақ көп бейінді орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Есік қ., Абай көшесі 336

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранение Алматинскоя области"

Республика Казахстан 010000, г.Есик, улица Абай 336

30.09.2026 №ЗТ-2026-04241319

"Қолдау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

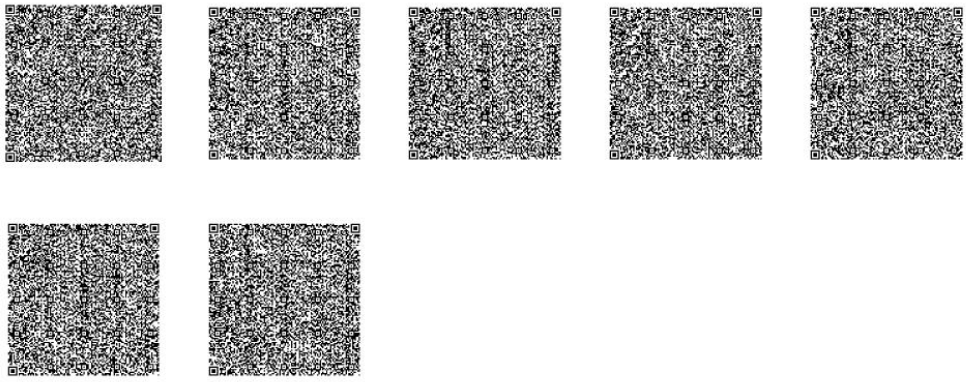
На №ЗТ-2026-04241319 от 23 сентября 2026 года

Администрация ГКП на ПХВ «Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница» на Ваше обращение № ЗТ-2026-04241319 от 24.09.2026 года, направляет информацию касательно медицинских отходов, согласно приложению к настоящему ответу. В случае несогласия с данным ответом, согласно статьи 91 АППК РК Вы вправе обратиться с жалобой в административный орган, где административный акт, административное действие (бездействие) должностного лица подлежат обжалованию.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

басшының орынбасары **ПОТЕРЯЙКО НАТАЛЬЯ ДМИТРИЕВНА**



Орындаушы

ПОТЕРЯЙКО НАТАЛЬЯ ДМИТРИЕВНА

тел.: 7029955605

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Информация по медицинским отходам Енбекшиказахская многопрофильная центральная районная больница							
№	Наименование медицинской организации	Объем и класс образовавшихся медицинских отходов	Текущая ситуация Передано на утилизацию	Объем и класс образовавшихся медицинских отходов	Текущая ситуация Передано на утилизацию	Наличие договоров на утилизацию медицинских отходов	Наименование предприятия, которому переданы медотходы
		2025	**2025**	**2026**	**2026**	**№ 2025/75 от 10 Февраля 2025**	**ТОО " ASA GROUP CLASS"**
	ЦПМСП Байдибек би						
1		**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**		
		813,2	813,2	370,9	370,9		
2		**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**		
		20,1	20,1	12,8	12,8		
3		**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**		
		0	0	0	0		
	СВА Каипова						
4		**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**		
		289,1	289,1	232,1	232,1		
5		**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**		
		0	0	0	0		
6		**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**		
		0	0	**0**	0		
	СВА Балтабай						
		Класс Б	**Класс Б**	**Класс Б**	**Класс Б**		
		163,5	163,5	108,6	108,6		
		Класс В	**Класс В**	**Класс В**	**Класс В**		
		0	0	0	0		
		Класс Г	**Класс Г**	**Класс Г**	**Класс Г**		
		0	0	0	0		

"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есік қ., Жамбыл Даңғылы 21А

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

Республика Казахстан 010000, г.Есик, Проспект Жамбыл 21А

11.06.2026 №ЗТ-2026-02132785

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

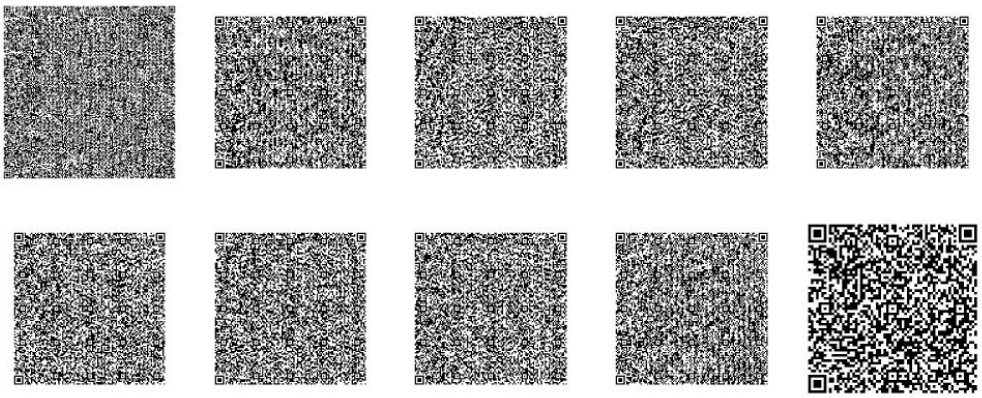
На №ЗТ-2026-02132785 от 20 мая 2026 года

«О полигоне твердых бытовых отходов в селе Байдибек» На территории села Байдибек Енбекшиказахского района действующий полигон для размещения твердых бытовых отходов отсутствует. Кроме того, на территории села Байдибек расположен 1 скотомогильник. По имеющимся данным, закрытие и рекультивация данного объекта не планируются. В настоящее время на территории Байдибекского сельского округа отсутствуют разработанные проекты и положительные заключения государственной экспертизы на строительство нового полигона твердых бытовых отходов либо реконструкцию существующего полигона. Вместе с тем в целях развития системы переработки и утилизации твердых бытовых отходов на территории Енбекшиказахского района в селе Балтабай реализуется инвестиционный проект компании Guangdong Suchun. Проект предусматривает строительство комплекса по сортировке и переработке твердых бытовых отходов. В настоящее время на объекте ведутся строительно-монтажные работы. После ввода объекта в эксплуатацию будет создана современная инфраструктура для сортировки и переработки отходов на территории района. В связи с вышеизложенным, строительство нового полигона твердых бытовых отходов на территории села Байдибек в настоящее время не предусмотрено. В случае не согласия с данным решением, Вы, согласно части 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, в праве обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Бөлім басшысы **ЕРМАХАНБЕТ НҰРАДИН ДАБЫЛБАЙҰЛЫ**



Орындаушы

НҰРЖАУОВ СӘКЕН САҒЫНДЫҚҰЛЫ

тел.: +7 707 909 6462

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Алматы облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Қабанбай батыр көшесі 26

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Кабанбай батыра 26

08.06.2026 №ЗТ-2026-02132493

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қолдау"

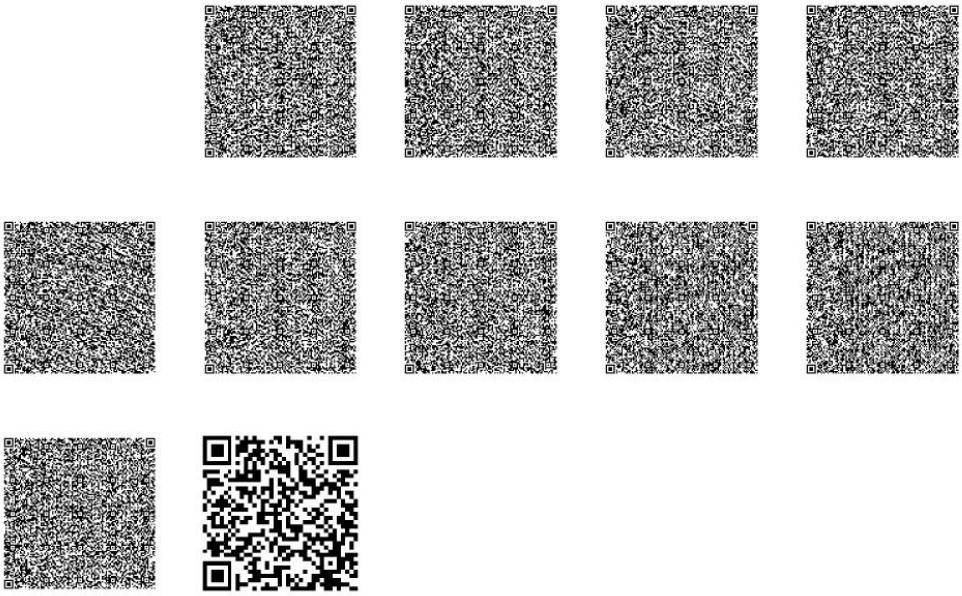
На №ЗТ-2026-02132493 от 20 мая 2026 года

«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ» АлтТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ АлтТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ АлтТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ТАБИҒИ ИЕ 040800,Қонаев қаласы, Жамбыл көшесі, 13 E-mail: priroda_alm@mail.ru 040800,город Қонаев, ул. Жамбыла , 13 E-mail: priroda_alm@mail.ru Сапиева Алтынгуль Чаймуханбетовна Акмолинская область обл., нас.пункт город Астана, ул./пр. ул.Желтоксан, дом/корпус 27, кв. нп 15 На ваш запрос № ЗТ-2026-02132493 от 20 мая 2026 года Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области (далее – Управления) в пределах своей компетенций направляет Вам список действующих предприятии вносящим вклад в загрязнение атмосферного воздуха по Енбекшиказахскому району. Вместе с тем сообщаем, что для действующих объектов на территории Енбекшиказахского района, установлены лимиты на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в рамках выданных экологических разрешений. Указанные лимиты определяют максимально допустимые объёмы выбросов. Кроме того, у Управления фактические данные по массе выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по предприятиям, в разрезе села Байдибек, Енбекшиказахского района, Алматинской области не имеются. Касательно экологические разрешения, по БИН предприятиям доступны на портале ЭП elicense.kz. Приложение: 1 листе. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального Кодекса РК вышестоящему государственному органу либо в суд. Руководитель управления К. Нусипбаев Тарыбаев.А.С Тел. 87087619786

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **НҮСІПБАЕВ ҚАНАТ АҚЫЛОВИЧ**



Исполнитель

ТАРЫБАЕВ АСЫЛХАН САБИТОВИЧ

тел.: 7087619786

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.