e.zan

Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде

Редакциялау күні 30.06.2026
Сақтау күні 29.09.2026
Дата редакции 30.06.2026
Дата скачивания 29.09.2026

Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 июня 2026 года № 341. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 июня 2026 года № 39167

Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан

Об утверждении Правил выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов

Сноска. Вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования в соответствии с пунктом 4 настоящего приказа.

В соответствии с подпунктом 72) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Утвердить:

1) Правила выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов, согласно приложению 1 настоящему приказу.

2) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП на ПХВ «ИЗПИ»

QR-код содержит ссылку на данный документ в ЭКБ НПА РК

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр промышленности и строительства Республики Казахстан **Е. Нагаспаев**

«СОГЛАСОВАН»
Бюро национальной статистики
Агентства по стратегическому
планированию и реформам
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»
Министерство искусственного
интеллекта и цифрового развития
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»
Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде
Редакциялау күні 30.06.2026
Сақтау күні 29.09.2026
Дата редакции 30.06.2026
Дата скачивания 29.09.2026

Утверждены приказом
Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 30 июня 2026 года
№ 341

Правила выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 72) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан «О государственных и социально ответственных услугах» (далее – Закон о государственных услугах) и подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан «О государственной статистике» и определяют порядок получения решения на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия и определения:

1) проект производства работ для демонтажа и сноса (далее – ППР) – документация, в которой детально прорабатываются вопросы рациональной технологии и организации работ по демонтажу и сносу конкретного объекта на данной площадке;

2) снос строительных объектов – полное или частичное устранение зданий и сооружений или их элементов путем демонтажа, или разрушения;

3) незаконное строительство – это строительство производственных, жилых, хозяйственных, гидротехнических (водохозяйственных) или бытовых объектов без соответствующего права на землю;

4) строительный объект – объект искусственной среды в виде здания или сооружения, являющийся конечным результатом строительной деятельности;

5) строительная деятельность (далее - строительство) – деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) строительных объектов (их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации объектов незавершенного строительства и постутилизации строительных объектов, выработавших свой ресурс;

6) постутилизация строительного объекта – комплекс работ по демонтажу и сносу строительного объекта после прекращения его эксплуатации (пользования, применения) с одновременным восстановлением и вторичным использованием регенерируемых элементов (конструкций, материалов, оборудования), а также переработкой не подлежащих регенерации элементов и отходов;

7) самовольная постройка - это жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданные на не сформированной в земельные участки земле, принадлежащей государству, на земельном участке, который не принадлежит лицу, осуществившему постройку, а также созданные без получения на это разрешений, необходимых в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан, законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан и иным законодательством Республики Казахстан.

3. Постутилизация (снос) строительных объектов осуществляется в соответствии с положениями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства на основании разработанного ППР.

При разработке ППР на постутилизацию (снос) строительных объектов уровень ответственности и отнесение зданий и сооружений к технически сложным объектам устанавливается Правилами определения технической сложности строительных объектов, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 38416).

4. В зависимости от уровня ответственности объекта, проектные, строительно-монтажные работы, а также инжиниринговые услуги и экспертные работы осуществляются субъектами, имеющими соответствующие разрешительные документы (лицензию, аттестаты эксперта, свидетельство об аккредитации) в соответствии с Кодексом и Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

5. При подготовке ППР строительных объектов учитываются результаты проведенного технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

При сносе строительных объектов с одновременным возведением нового объекта, строительство осуществляется по проектной (проектно-сметной) документации, прошедшей комплексную вневедомственную экспертизу проектов, в соответствии со статьей 98 Кодекса.

В случае, если планируется осуществлять постутилизацию (снос) строительного объекта с привлечением государственных инвестиций, либо с их участием, подрядчик (генеральный подрядчик) или заказчик обеспечивает подготовку сметной стоимости строительства.

Постутилизация объектов транспортной инфраструктуры, указанных в пункте 5 статьи 23-1 Закона Республики Казахстан «О транспорте в Республике Казахстан», осуществляется по заданию на проектирование и проектной документации, согласованным с Министерством обороны Республики Казахстан в соответствии с пунктом 6 статьи 98 Кодекса.

6. Для сноса объектов, указанных в пункте 4 статьи 98 Кодекса ППР не требуется. Собственники таких объектов осуществляют снос строительных объектов самостоятельно на основании решения на проведение комплекса работ по постутилизации (снос) строительных объектов в соответствии с перечнем основных требований к оказанию государственной услуги «Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации (снос) строительных объектов» (далее – Решение о сносе) согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – Перечень основных требований).

Для объектов, указанных в пункте 4 статьи 98 Кодекса техническое обследование не производится.

При сносе части блокированного жилого дома или нежилого здания и сооружения разрабатывается проектная (проектно-сметная) документация в соответствии с пунктом 1 статьи 98 Кодекса, по усилению остальной части жилого дома или нежилого здания и сооружения с прохождением комплексной вневедомственной экспертизы проекта.

7. Строительные объекты включенные в программу реновации, утвержденные местным исполнительным органом в соответствии с градостроительными проектами проведение технического обследования не требуется.

8. Местный исполнительный орган, осуществляющий функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - Услугодатель) ежемесячно направляет информацию о выданных Решениях о сносе по технически сложным объектам в территориальные подразделения уполномоченного органа в сфере гражданской защиты к 5 (пятому) числу месяца, следующего за отчетным периодом по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

9. Для осуществления сноса строительного объекта производится его отключение от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями на отключения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также его вывод из эксплуатации в случаях, предусмотренных Порядком и основанием признания строительного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденные уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии со статьей 139 Кодекса.

После отключения объекта от сетей инженерно-технического обеспечения работы по сносу строительных объектов осуществляются в соответствии с ППР.

10. В процессе сноса строительных объектов участниками строительства предусматриваются меры для предупреждения причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде и проводятся мероприятия по устройству временных ограждений, подъездных путей и утилизации строительного мусора.

11. До начала производства строительно-монтажных работ заказчик уведомляет органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном статьей 46 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» и Правилами приема уведомлений государственными органами, а также об определении государственных органов, осуществляющих прием уведомлений, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2015 года № 4 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10194).

12. После демонтажа и сноса строительных объектов заказчик (собственник) составляет акт сноса строительных объектов согласно приложению 3 к настоящим Правилам и предоставляет Услугодателю для учета и регистрации в течение трех рабочих дней.

13. Акт сноса строительных объектов подлежит учету и регистрации у Услугодателя.

14. При самовольной постройке без соответствующего права на землю, а также при наличии решения суда, вступившего в законную силу и предписаний (представлений) уполномоченных государственных органов в сферах земельных отношений и (или) архитектурной, градостроительной и строительной деятельности получение Решения о сносе и (или) акта о сносе строительных объектов не требуется.

15. При проведении мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, связанного со сносом аварийных строительных объектов, регулируемые статьей 57 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» получение Решения о сносе не требуется.

Собственник имущества при прекращении существования имущества как объекта недвижимости в течение трех рабочих дней письменно уведомляет Услугодателя.

16. Уполномоченный центральный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил, актуализируют информацию о порядке оказания государственной услуги и направляют в Единый контакт-центр,

Услугодателю и оператора объекта цифровой инфраструктуры «цифрового правительства».

Глава 2. Порядок оказания государственной услуги

17. Государственная услуга «Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов» (далее – государственная услуга) оказывается Услугодателем.

18. Для получения государственной услуги физические и юридические лица (далее – услугополучатель) подают через веб-портал «цифрового правительства», заявление по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, с приложением документов указанных в Перечне основных требований.

19. Оказание государственной услуги «Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов», включающее форму, результат оказания, а также иные сведения с учетом особенностей оказания государственной услуги изложены в Перечне основных требований.

20. Услугодатель осуществляет регистрацию заявления и документов, в день их поступления. При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем.

21. При подаче услугополучателем всех необходимых документов в «личном кабинете» отображается статус о принятии запроса для оказания государственной услуги с указанием даты получения результата государственной услуги.

22. Сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, правоустанавливающий документ на недвижимое имущество, Услугодатель получает из соответствующих государственных цифровых систем.

23. При представлении услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню основных требований, и (или) документов с истекшим сроком действия услугодатель в течение двух рабочих дней отказывает в приеме заявления и направляет услугополучателю мотивированный ответ с указанием причин отказа.

24. При предоставлении услугополучателем полного пакета документов, сотрудник Услугодателя по технически несложным объектам в течение 4 (четырех) рабочих дней, по технически сложным объектам в течение 9 (девяти) рабочих дней проверяет достоверность представленных документов и соответствие услугополучателя и (или) представленных документов и сведений требованиям, установленных Перечнем основных требований и в течение 1 (одного) рабочего дня оформляется решение на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов, согласно приложению 5 к настоящим Правилам.

При наличии оснований, предусмотренных в пункте 9 Перечня основных требований, сотрудник Услугодателя уведомляет услугополучателя о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги, а также времени и месте (способе) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению в соответствии со статьей 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Уведомление о заслушивании направляется не менее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугополучателю в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП) уполномоченного лица Услугодателя в «личный кабинет» портала направляется положительный результат либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.

25. Услугодатель обеспечивает внесение данных о стадии оказания государственной услуги в цифровую систему мониторинга оказания

государственных услуг, установленном уполномоченным органом в сфере цифровизации и обеспечения кибербезопасности, в соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 5 Закона о государственных услугах.

При оказании государственной услуги посредством государственной цифровой системы разрешений и уведомлений, данные о стадии оказания государственной услуги поступают в автоматическом режиме в цифровую систему оказания государственных услуг.

26. В случае сбоя цифровой системы, содержащей необходимые сведения для оказания государственной услуги, Услугодатель в течение одного рабочего дня уведомляет оператора объекта цифровой инфраструктуры «цифрового правительства» посредством направления запроса в единую службу поддержки по электронной почте sd@nitec.kz с предоставлением информации по наименованию государственной услуги, номера и кода административного документа заявления или уникальный идентификационный номер заявления, номера и кода административного документа, или уникальный идентификационный номер разрешительного документа, индивидуальный идентификационный номер либо бизнес идентификационный номер услугополучателя, с приложением пошаговых скриншотов с момента авторизации до момента возникновения ошибки с указанием точного времени ошибки.

Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) Услугодателя по вопросам оказания государственной услуги

27. Рассмотрение жалобы по вопросам оказания государственных услуг производится вышестоящим административным органом, должностным лицом, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг (далее – орган, рассматривающий жалобу).

Жалоба подается Услугодателю и (или) должностному лицу, чье решение, действие (бездействие) обжалуются.

Услугодатель, должностное лицо, чье решение, действие (бездействие) обжалуются, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления жалобы направляют ее и административное дело в орган, рассматривающий жалобу.

При этом Услугодатель, должностное лицо, чье решение, действие (бездействие) обжалуются, не направляет жалобу в орган, рассматривающий жалобу, если он в течении 3 (трех) рабочих дней примет благоприятное решение, совершит действие, полностью удовлетворяющее требованиям, указанным в жалобе.

Если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке согласно пункту 5 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

28. Жалоба услугополучателя, поступившая в адрес непосредственно оказывающего государственную услугу Услугодателя, в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона о государственных услугах подлежит рассмотрению в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

29. Жалоба услугополучателя, поступившая в адрес уполномоченного органа по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде

Редакциялау күні 30.06.2026
Сақтау күні 29.09.2026
Дата редакции 30.06.2026
Дата скачивания 29.09.2026

Приложение 1
к Правилам выдачи решения
на проведение комплекса
работ по постутилизации
(сносу) строительных объектов

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги «Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов.

Наименование подвида (при наличии) государственной услуги: 1) на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически несложных объектов; 2) на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) технически сложных объектов.		
1	Наименование услугодателя	Местный исполнительный орган, осуществляющий функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
2	Способы предоставления государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Веб-портал «цифрового правительства www.egov.kz (далее – портал).
3	Срок оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	1) со дня сдачи пакета документов на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов технически несложных объектов к услугодателю и при обращении на портал – 7 (семь) рабочих дней; 2) со дня сдачи пакета документов на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов технически сложных объектов к услугодателю и при обращении на портал – 12 (двенадцать) рабочих дней.
4	Форма оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Электронная (частично автоматизированная)
5	Результат оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Решение о сносе либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги в случаях и по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Перечня основных требований к оказанию государственной услуги.
6	Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Бесплатно
7	График работы услугодателя, Государственной корпорации и объектов информации	портал – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем); услугодателя – с понедельника по пятницу с 8.30, 9.00 до 18.00, 18.30 часов, с перерывом на обед с 13.00 часов до 14.00, 14:30 часов, кроме выходных и праздничных дней в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.
8	Перечень документов и сведений истребуемых у услу-	заявление по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, удостоверенного ЭЦП услугополучателя;

	гополучателя для оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	в случае сноса объекта подрядным способом предоставляется электронная копия договора на подрядные работы; в случае если у объекта недвижимости нескольких собственников, то предоставляется электронная копия нотариально засвидетельствованного письменного согласия других собственников объекта на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов и его параметры; в случае если проведение комплекса работ по сносу строений затрагивает интересы смежных собственников помещений (частей дома), то предоставляется электронная копия нотариально засвидетельствованного письменного согласия смежных собственников помещений (частей дома); электронная копия экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений выдаваемое экспертом, имеющим соответствующий аттестат на право осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, либо аккредитованной организацией, имеющей в своем составе аттестованных экспертов (не требуется по объектам указанным в пункте 4 статьи 98 Кодекса и включенные в программу реновации утвержденным МИО в соответствии с градостроительными проектами); электронная копия ППР (не требуется по объектам, указанным в пункте 4 статьи 98 Кодекса); в случае признания многоквартирного жилого дома аварийным, электронная копия межведомственной комиссии местного исполнительного органа о признании строительного объекта аварийным и подлежащим сносу.
9	Основания для отказа в оказании государственной услуги и ее подвидов (при наличии), установленные законами Республики Казахстан	1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них; 2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным настоящими Правилами и иными законодательными актами Республики Казахстан; 3) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги; 4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги.
10	Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию	Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством «личного кабинета» портала, а также Единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг. Контактный телефон справочной службы услугодателя по вопросам оказания государственной услуги размещены на интернет-ресурсах Министерства: www.egov.kz Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.

e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде
Редакциялау күні 30.06.2026
Сақтау күні 29.09.2026
Дата редакции 30.06.2026
Дата скачивания 29.09.2026

Приложение 2
к Правилам выдачи решения
на проведение комплекса
работ по постутилизации
(сносу) строительных объектов

Форма,
предназначенная для сбора
административных данных

Информация о выданных Решениях о сносе по технически сложным объектам

Представляется: в органы гражданской защиты.

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет – ресурсе: www.egov.kz.

Наименование административной формы: «Информация о выданных Решениях о сносе по технически сложным объектам»

Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: СНОС-1

Периодичность: ежемесячная

Отчетный период: _____(месяц) 20__года

Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: местный исполнительный орган, осуществляющий функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Сроки представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным

БИН:	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Метод сбора: электронный либо бумажный вид

1	Наименование объекта	
2	Адрес объекта	

3	Наименование собственника	
4	Наименование подрядчика (генеральный подрядчик)	

Телефон _____

Адрес электронной почты_____

Исполнитель_____
телефон, фамилия, имя и отчество (при его наличии), подпись

Руководитель местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

_____ _____
(Ф.И.О. (или лицо исполняющее его обязанности) подпись

e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде
Редакциялау күні 30.06.2026
Сақтау күні 29.09.2026
Дата редакции 30.06.2026
Дата скачивания 29.09.2026

Приложение к
Форме, предназначенной
для сбора административных
данных «Информация о выданных
Решениях о сносе по технически
сложным объектам»

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных «Информация о выданных Решениях о сносе по технически сложным объектам»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных по отчету о выданных Решениях о сносе по технически сложным объектам (далее – Форма) детализирует порядок ее заполнения.

2. Форма заполняется сотрудником местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3. Форма подписывается руководителем местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности или лицом, его заменяющим.

4. Форма предоставляется ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным.

Глава 2. Пояснение по заполнению Формы

В графе 1 указывается наименование объекта;

В графе 2 указывается адрес расположения объекта;

В графе 3 указывается собственник (владелец) объекта;

В графе 4 указывается подрядчик (генеральный подрядчик), который будет проводить работы по постутилизации (сносу) строительных объектов.

Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде

Редакциялау күні 30.06.2026
Сақтау күні 29.09.2026
Дата редакции 30.06.2026
Дата скачивания 29.09.2026

Приложение 3
к Правилам выдачи решения
на проведение комплекса работ
по постутилизации (сносу)
строительных объектов

Форма

АКТ сноса строительных объектов
«____»_____ 20__ г.

_____

(наименование и место расположения объекта)

кадастровый номер: _____

начаты работы по сносу с «__» ___20__ года и окончено «__» ___ 20__ году согласно решению на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов от «__» _____ 20__ года № __ выданного

_____
(наименование местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности)
и поданного уведомления о начале производства строительно-монтажных работ
(в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан)

в _____
(наименование органа, принявшего уведомление)

от «__» _____ 20__ года № __

Мы, нижеподписавшиеся, собственник _____

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

ИИН - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и подрядчик (если снос объекта осуществлялось подрядным способом)

_____

_____

(наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии),

должность лица, осуществлявшего снос, адрес, телефон, № лицензии, дата получения) субподрядная организация (в случае выполнения работ субподрядной организацией) _____

_____

(наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего снос, адрес, телефон, № лицензии, дата получения) технический надзор (в случаях, предусмотренных Строительным кодексом Республики Казахстан)

_____

(наименование организации, адрес и телефон, № и дата получении свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации), фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного эксперта, №, дата получения и специализация аттестата) авторский надзор (в случаях, предусмотренных Строительным кодексом Республики Казахстан)

_____

(наименование организации, адрес и телефон, адрес, телефон, № лицензии и дата получения (если выполнен разработчиком проекта/авторский надзор осуществляется организацией), фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон) составили настоящий Акт и подтверждаем о проведении комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов в соответствии с проектом (в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан).

При производстве строительно-монтажных работ выполнены мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ.

Акт сноса строительных объектов подлежит учету в местных исполнительных органах, осуществляющих функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Заказчик	_____	_____	Место печати
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	(при наличии)
Технический	_____	_____	Место печати
надзор	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	(при наличии)
Авторский	_____	_____	Место печати
надзор	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	(при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик)	_____	_____	Место печати
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	(при наличии)

Приложение 4
к Правилам выдачи решения
на проведение комплекса работ
по постутилизации (сносу)
строительных объектов

Форма

Руководителю местного
исполнительного органа,
осуществляющего функции
в сфере архитектурной,
градостроительной и
строительной деятельности

_____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
наименование
государственного органа)
от _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
– для физического лица/
наименование организации
– для юридических лиц и
(или) по доверенности)

_____

ИИН/БИН) Адрес

_____

(юридический адрес
или место проживания)
контакты _____

(электронный адрес, телефон)

Заявление

Прошу Вас разрешить проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов:

_____
(полное наименование объекта)

расположенного по адресу:

_____

(место расположения объекта, помещения (отдельные части), которого подлежат проведению комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах.

Принял(а) (подпись) _____

Дата: «___» _____ 20__ год

Сдал (подпись) _____

e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде
Редакциялау күні 30.06.2026
Сақтау күні 29.09.2026
Дата редакции 30.06.2026
Дата скачивания 29.09.2026

Приложение 5
к Правилам выдачи решения
на проведение комплекса работ
по постутилизации (сносу)
строительных объектов

Форма

Решение № на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов

выдано «____»_____ 20__ год

Руководитель местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

_____

_____
наименование органа выдавшего решения и фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя на основании предоставленных документов разрешает

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица/наименование организации – для юридических лиц) заказчика проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов по объекту

_____
(наименование и место расположения объекта)

Генподрядчик (если снос объекта осуществлялся подрядным способом)

_____
(наименование организации)

Примечание:

Решение на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу) строительных объектов действует на весь срок нормативной продолжительности постутилизации (сносу) строительных объектов.

Руководитель местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	_____ (электронная цифровая подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии)

e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде
Редакциялау күні 30.06.2026
Сақтау күні 29.09.2026
Дата редакции 30.06.2026
Дата скачивания 29.09.2026

Приложение 2 к приказу
Министр промышленности и
строительства
Республики Казахстан
от 30 июня 2026 года
№ 341

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2021 года № 202 «Об утверждении Правил выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 22672).

2. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 марта 2022 года № 115 «О внесении изменений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2021 года № 202 «Об утверждении Правил выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 27028).

3. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 183 «О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 32157).

4. Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 16 января 2025 года № 14 «О внесении изменений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2021 года № 202 «Об утверждении Правил выдачи решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений)» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 35649).