Приложение
к решению маслихата
района имени Габита Мусрепова
Северо-Казахстанской области
от 11 августа 2026 года № 43-19

Основные направления градостроительного развития
Положение населенного пункта в системе расселения

Населенный пункт Кокалажар расположен в структуре землепользования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области. Административным центром района имени Габита Мусрепова является село Новоишимское.

Село Кокалажар является административным центром Кокалажарского сельского округа. Рассматриваемый населенный пункт находится примерно в 40 км к юго-востоку от села Новоишимское, административного центра района, на высоте 245 метров над уровнем моря. Расстояние до областного центра 252 километров от села. Ближайшая железнодорожная станция находится в с.Новоишимское в 40 км от рассматриваемого населенного пункта.

Населенный пункт расположен вдоль автомобильной дороги республиканского значения Р-11 Кокшетау-Рузаевка.

Сложившаяся транспортная структура обеспечивает транспортные связи как внутри района, так и в другие регионы Казахстана стран ближнего зарубежья.

Комплексная градостроительная оценка территории
Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории проводится с целью определения участков, благоприятных для застройки по инженерно-геологическим условиям, а также по планировочным ограничениям территорий, свободных к настоящему времени от застройки, а также размещение существующей ситуации коммунальных, производственных зон, коммунально-складского сектора, соблюдению требований санитарных норм по их воздействию на существующие жилые районы.

Под комплексной градостроительной оценкой территории села понимается сравнительная оценка отдельных его районов (участков) по комплексу природных и антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этих участков для условий проживания населения и основных видов хозяйственной деятельности.

Для формирования селитебных, производственных, ландшафтно-рекреационных территорий необходимы участки земель, располагающих необходимыми природно-климатическими, санитарно-гигиеническими

качествами, не имеющих ограничений технического порядка, размещением сооружений внешней инженерной инфраструктуры и др.

Градостроительный проект населенного пункта разработан в соответствии с современной сложившейся планировочной структурой с уличной дорожными сетями, анализа архитектурно-планировочных решений, градостроительного зонирования территорий и регламентов, правил застройки и устанавливает:

- основные направления планировочной организации территории с определением функционально-градостроительного зонирования;
- красных линий и линий регулирования застройки;
- резервирования объектов социального, культурного и коммунального обслуживания;
- организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- поперечных профилей улиц;
- благоустройства и озеленения территории и иных требований.

Для выполнения поставленной цели выполнены следующие задачи:

- установлены благоприятные участков территории для определения для них того или иного вида хозяйственной деятельности;
- выявлены территории с разной степенью ограничения для них различных видов строительства и др.

По результатам работы над комплексной градостроительной оценкой территории определены следующие градостроительные и архитектурно-планировочные решения:

- определены функциональная направленность использования территории;
- определены зоны с особым режимом использования и др.

Архитектурно-планировочная организация, функциональное зонирование территории и организация общественных центров.

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Кокалажар, района имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанской области» будет разработан с графическими материалами и пояснительной запиской в следующем составе:

1) схема положения населенного пункта в системе административного района в масштабе 1:10 000;

2) схема землепользования, составленная с использованием материалов комплексной схемы градостроительного планирования территорий (проекта районной планировки) и проекта внутрихозяйственного землеустройства в масштабе 1:10000;

3) опорный план (план современного использования территории;

4) генеральный план (основной чертеж);

5) схема улично-дорожной сети и транспорта;

6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) схема инженерного обеспечения (схема электроснабжения и телефонизации, схема водоснабжения и канализации, схема газоснабжения и теплоснабжения);

8) схема охраны окружающей среды;

9) разбивочный план красных линий;

10) схема функционального и градостроительного зонирования территории.

В данном проекте, проектная численность населения для технико-экономических расчетов принята и составит:

- на первую очередь до 2030 г. – 410 чел.;
- на расчетный срок до 2040 г. – 521 чел.

Прогноз возрастной структуры населения села выполнен на основе анализа данных предоставленных акиматом Кокалажарского сельского округа, а также районными и областными показателями рождаемости, смертности и коэффициентами продолжительности жизни, публикуемые на сайте комитета статистики.

Структура нового жилищного строительства определена на основе следующего строительного зонирования:

- индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками – 100%;

Всего за 2024-2040 г.г. объем жилищного строительства составит 5,8 тыс. м2, в том числе на первую очередь – 1,4 тыс. м2. Снос жилья данным проектом не предусматривается.

Потребность в новых территориях для жилищного строительства составит в итоге 7,95 га, в том числе на 2024 - 2030 г.г. – 2,21 га.

На перспективу предусматривается всего 49 домов, в том числе на первую очередь 12 дом. Обеспеченность жильем составит на первую очередь 54,0 м2/чел, на расчетный срок 51,0 м2/чел.

Коэффициент плотности застройки на первую очередь – 0,04, на расчетный срок – 0,05.

Природно-экологический каркас

Проектом предполагается создание единой системы озеленения, которая позволит создать микроклимат в проектируемом населенном пункте с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий и особенностей ветрового режима, созданием рекреационных пространств, массивов зеленых насаждений с установкой малых архитектурных форм, обводнением рекреационных участков, прокладкой прогулочных пешеходных аллей, терренкуров и размещением отдельных павильонов для отдыха населения.

Архитектурно-планировочная и ландшафтная организация, ассортимент и благоустройство территорий должны отличаться высоким эстетическим уровнем, отвечать санитарно-гигиеническим требованиям. Поэтому к ним необходимо предъявлять повышенные требования в части

выбора декоративности и экологических характеристик растительного ассортимента. Проектируемые зеленые насаждения предусматриваются с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий и особенностей ветрового режима.

Все зеленые насаждения можно поделить на:

- зеленые насаждения специального назначения;
- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения ограниченного назначения;
- зеленые насаждения скверов, посадка вдоль дорожных проездов;
- зеленые насаждения индивидуального пользования;
- зеленые насаждения приобъектные.

Линии озеленения проектируемой застройки зоны отдыха, скверы, аллеи создадут зеленый каркас, который подчеркивает его планировочную структуру проектируемой территории. Непрерывная озелененная полоса являются основой озеленения на проектируемой территории.

Главная задача озеленения территории– архитектурно-декоративное оформление дорожной сети, мест общего пользования, скверов, приобъектных территорий, создание оптимальных санитарно–гигиенических условий и условий для отдыха.

Основным видом озеленения территории будут являться групповые посадки деревьев и кустарников в сочетании с травянистыми газонами.

Транспорт и улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Услуги воздушного транспорта для населения рассматриваемого населенного пункта осуществляются через аэропорты городов Кокшетау, Петропавловск.

Внешние связи населенного пункта осуществляется автомобильным транспортом как через районный центр с.Новоишимское, автомобильную магистраль республиканского значения Р-11 Кокшетау-Рузаевка, а также железнодорожным транспортом через железнодорожный вокзал станции «Жаңа Есіл».

Улично-дорожная сеть села имеет слабо развитую структуру. Согласно данным акимата Кокалажарского сельского округа в данном селе насчитывается 6 улиц. Улицы с грунтовым покрытием, общая протяженность 5,5 км.

На исходный год общая фактическая протяженность улиц и дорог составляет 8,1 км, в том числе: главных дорог – 4,9 км, улиц в жилой застройке, основных – 2,1, второстепенных – 1,1 км.

На расчетный срок общая протяженность улиц и дорог составит 13,0 км, в том числе: главных дорог – 6,5 км, улиц в жилой застройке, основных – 4,2 км, второстепенных – 2,3 км.

Прирост улично-дорожной сети на расчетный срок составит 4,9 км к исходному году.

На дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м.

Принятая проектом схема улично-дорожной сети предусматривает возможность удобной транспортной и пешеходной связи с частями жилой застройки, объектами социального и культурно-бытового назначения, а также выхода на внешние транспортные сети населенного пункта.

Инженерная подготовка территории

По результатам анализа природных условий, имеющихся картографических и плановых материалов, анализа современного состояния инженерных сетей и систем по защите территории от опасных физико-геологических процессов, инженерная подготовка территории разработанного градостроительного проекта населенного пункта включает следующие мероприятия:

- вертикальную планировку территории;
- организацию поверхностного стока;
- защита территорий от подтопления

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Современное состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Современное состояние

Водоснабжение села Кокалажар осуществляется по локальной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения от подземного источника — эксплуатационной скважины. Село обеспечивается разводящими водопроводными сетями от скважины, подачей воды населению, объектам социального назначения и иным потребителям.

Проектные предложения

Проектом генерального плана предлагается обеспечение водой необходимого качества и с требуемым напором населения, нужды социальных объектов, предприятий малого и среднего бизнеса, частично – полив зеленых насаждений, усовершенствованных покрытий и нужды пожаротушения.

В соответствии с перспективным развитием села водопотребление по проектным периодам составит:

На первую очередь- 61,5 м3/сут, на расчетный срок – 78,2 м3/сут.

Протяженность сетей водоснабжения:

Современное состояние - 5,7 км.

На первую очередь - 8,8 км.

На расчетный срок - 8,8 км.

Водоотведение

Современное состояние

Централизованная система канализации отсутствует. Отсутствуют КНС и комплекс канализационных очистных сооружений. Сточные воды сбрасываются на рельеф местности, в том числе вблизи водопроводных сетей без очистки.

На территории села имеются приобъектные септики и надворные уборные с выгребами.

Проектные предложения

Проектом предусматривается создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения села Кокалажар. На современное состояние централизованная система канализации в селе отсутствует; отведение сточных вод осуществляется посредством приобъектных септиков и надворных уборных с выгребами.

Объемы водоотведения на проектный период составит:

На первую очередь- 36,9 м3/сут, расчетный срок – 46,9 м3/сут;

В составе проектируемой системы водоотведения предусматриваются наружные сети хозяйственно-бытовой канализации и канализационные очистные сооружения, предназначенные для приема, очистки и обеззараживания сточных вод.

Электроснабжение

Электроснабжение села Кокалажар осуществляется от подстанции ПС «Рузаевка», которая подаёт электроэнергию по воздушным линиям в распределительную сеть населённого пункта. Внутрипоселковая система снабжения построена через трансформаторные подстанции (КТП), общее количество которых составляет 5 единиц. Они размещены в разных частях села и обеспечивают подачу электричества к жилому сектору, социальным объектам (школа, акимат, пожарное депо, мечеть) и производственным территориям (зерноток, машинный двор, склады, объекты ТОО «Тукым»).

Электроснабжение новых потребителей невозможно осуществлять по существующим сетям без их реконструкции. Поэтому для решения вопросов с электроснабжением предлагается следующий вариант развития системы электроснабжения для с. Кокалажар:

1 очередь

Согласно проекту «Модернизации электросетевой системы 10/0,4 с.Кокалажар » необходимо произвести:

- Замена существующих ВЛ 10 кВ на ВЛ СИП-3 ;

- Реконструкцию ВЛ 0,4 кВ с переводом на СИП;
- Строительство новых ВЛ 0,4 кВ;
- Реконструкция ТП, КТПН 10/04, кВ;
- Установить дополнительные КТПН для разгрузки существующих перегруженных (согласно проекту новых КТПН 10/06 160 кВА 2 шт, КТПН 10/06 250 кВА 2 шт.)

Расчетный срок.

На расчетный срок, на вновь осваиваемых территориях, проектом предлагается установить отдельно стоящие потребительские ТП 10/0,4 кВ, которые располагаются в местах приближенных к центрам нагрузок и в количестве необходимом для покрытия нагрузок и в радиусе действия, не превышающего порога по падению напряжения. Эти расчеты производятся на последующих этапах проектирования.

Внедрение системы SCADA на ПС 35/10 кВ. SCADA-системы используются во всех отраслях хозяйства, где требуется обеспечивать операторский контроль за технологическими процессами в реальном времени. Кабельные линии прокладываются в траншеях или в кабельных каналах.

Теплоснабжение

Существующее положение.

Теплоснабжение села Кокалажар в существующем состоянии организовано по автономному принципу и не связано с централизованной системой подачи тепловой энергии. В населенном пункте отсутствуют магистральные тепловые сети, распределительные теплопроводы и единый коммунальный источник теплоснабжения. Обеспечение теплом осуществляется локально, в пределах отдельных зданий и домовладений.

Жилой фонд села представлен преимущественно индивидуальной усадебной застройкой. Отопление жилых домов осуществляется в основном печными установками и автономными отопительными устройствами, работающими на твердом топливе. В качестве вспомогательного источника тепла в отдельных случаях может использоваться электрическая энергия, однако основная роль в отоплении сохраняется за традиционными твердотопливными системами.

Проектные решения

Проектом предусматривается децентрализованная система теплоснабжения на базе твёрдого топлива. Источником тепла для отопления общественных зданий и индивидуальной жилой застройки принимается уголь. Отопление предусматривается печное (индивидуальные отопительные печи); создание централизованной системы теплоснабжения проектом не предусматривается

Газоснабжение

Современное состояние.

В настоящее время газоснабжения села Кокалажар осуществляется за счет использования сжиженного углеводородного газа. Централизованного газоснабжения в населенном пункте нет.

Основное направление использование сжиженного углеводородного газа (СУГ) - сжигание в газовых плитах для приготовления пищи.

В с. Кокалажар газ используется в индивидуальных баллонах для бытовых нужд. Жители села приобретают газовые баллоны у частных предпринимателей, зарегистрированных в районном центре с. Новоишимское.

Проектные предложения.

Разработка газоснабжения проекта генерального плана выполнена на основании анализа, исходных материалов, расчетов, проектных предложений раздела «Инженерная инфраструктура» с. Кокалажар и в связи с актуальностью проектных предложений на первую очередь и на расчетный срок, предлагается их комплексная, совместная реализация с проектными предложениями разработанного проекта.

Расход природного газа на расчетный срок составит:

- на первую очередь 2030 год - 34,44 тонн/год.
- на расчетный срок 2040 год - 43,764 тонн/год.

Слаботочные устройства

В целях качественного и своевременного доступа к сети интернет, а также для решения проблем, связанных с качеством связи проектом, рекомендуется:

1. Реконструкция системы телекоммуникации: модернизация и замена устаревших сетей и оборудования.

АО «Казахтелеком» намерен уйти от использования устаревших медных линий - и в течение нескольких лет перевести 100% своих клиентов на современные оптико-волоконные технологии. Сейчас АО «Казахтелеком» реализует проекты по модернизации сетей на всей территории республики. Установка оборудования GPON на АТС с определенным количеством портов PON в зависимости от ветвления сети (сплиттирования) и проектного количества проектируемых многоквартирных жилых домов Количество, емкость, тип и производителя оборудования GPON и ODF и др. уточнить проектом.

2. Развитие волоконно-оптической связи по технологии GPON, в которых по одному кабелю предоставляются все цифровые услуги:

- Домашний Интернет со скоростью до 1 Гб/сек;
- Цифровое ТВ с поддержкой HD-качества и интерактивными функциями;

3. Развитие беспроводной связи, радиодоступ.
4. Развитие инфраструктуры мобильной связи.

На магистральных участках рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации до планируемых мест установок распределительных шкафов внешнего исполнения (ОРШ).
- Монтаж на территории кварталов оптических ОРШ. Емкость и количество ОРШ зависит от планируемого числа абонентов.
- Место монтажа ОРШ на фундаменте уточнить при изысканиях.
- Выполнить заземление вновь установленных ОРШ, сопротивление заземления должно быть не более 10 Ом.
- К каждому вновь смонтированному ОРШ, предусмотреть прокладку по существующей и вновь построенной кабельной канализации магистральных ВОК от АТС.
- Установка новых базовых станций (БС) мобильных операторов. Для установки и определения необходимого количества БС необходимо проведение анализа территории и количества абонентов. Для АМС необходимо соблюдение охранных зон.

Эти решения являются оптимальными по стабильному и быстрому Интернету без разрывов на всех подключенных устройствах, высокое качество потокового видео и телефонной связи, защиту от влияния внешних факторов, возможность расширения и оптимизации сети клиента.

Все окончательные решения по слаботочным сетям определяются и принимаются в процессе рабочего проектирования в соответствии с Техническими условиями «Заказчика».

Градостроительное зонирование и регламенты

Порядок разработки документов градостроительного зонирования территории населенного пункта и правил его застройки

Градостроительные регламенты, устанавливаемые на схеме зонирования, подразделяются по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости.

Зоны на указанной схеме, как правило, перекрывают всю территорию села в пределах существующей границы. Границы зон устанавливаются по: центральным разделительным линиям магистралей, улиц и проездов; красным линиям; границам земельных участков; границам или осям полос отвода для коммуникаций; административным границам; естественным границам природных объектов; иным границам.

Градостроительное зонирование действует исключительно для земель села Кокалажар.

Основные технико-экономические показатели

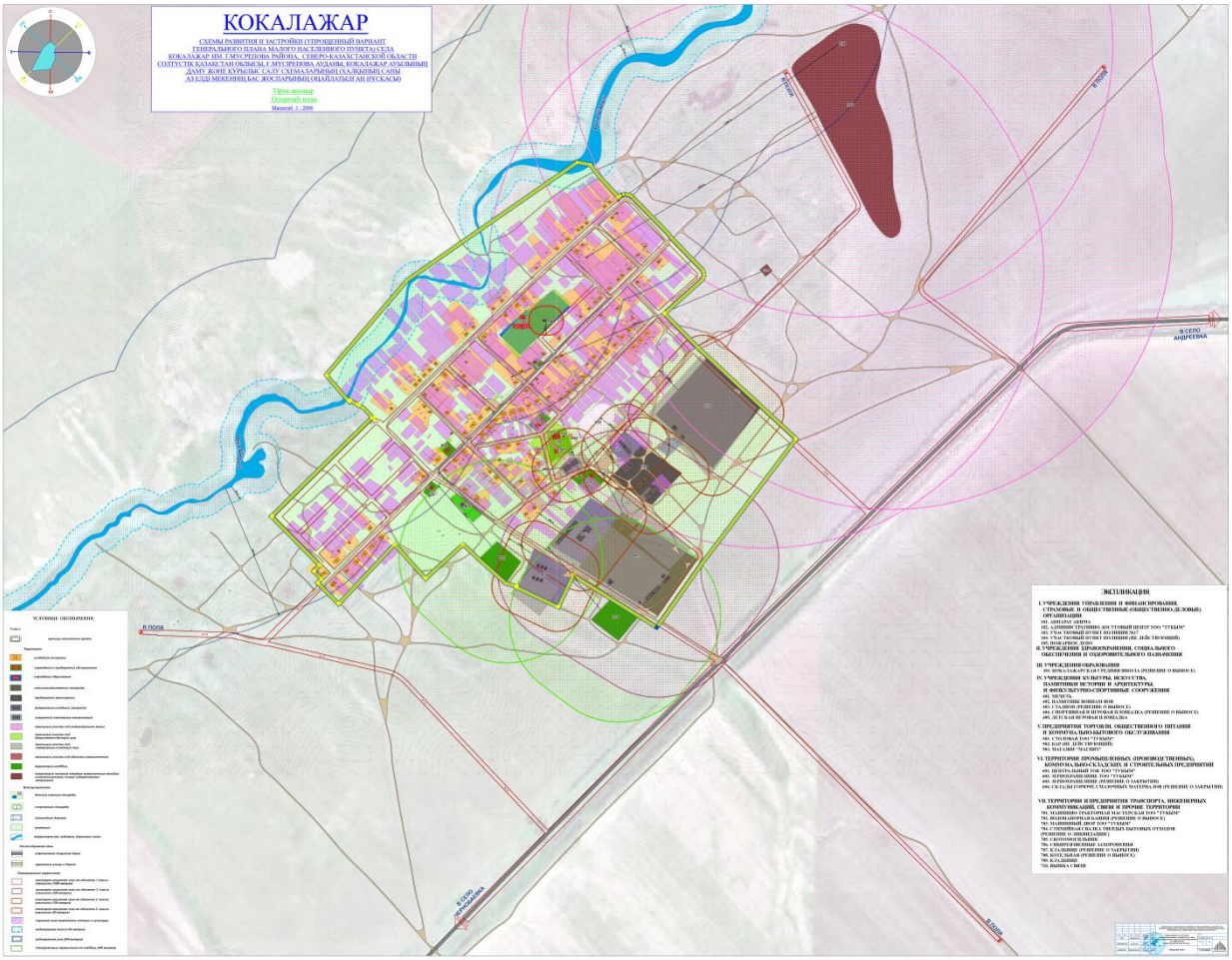
№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь земель населенного	тыс. га	0,184	0,184	0,184

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	пункта, всего				
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-	0,052	0,055	0,068
	из них:				
1.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	0,047	0,050	0,055
1.1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире		-//-	-//-	-//-
1.1.1.3	застройки малоэтажными многоквартирным и жилыми домами	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.1.4	общественной застройки	-//-	0,005	0,005	0,013
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-	0,004	0,003	0,003
1.1.3	инженерные и транспортные коммуникации	-//-	0,010	0,010	0,011
1.1.3.1	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-	0,010	0,010	0,011
1.1.3.2	сооружений связи	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.4.1	памятников природы	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.4.2	лесов и лесопарков	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.5	водоемов и акваторий	-//-	0,001	0,001	0,001
	из них:	-//-			
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-	0,001	0,001	0,001
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-//-	0,009	0,009	0,009
	из них:				
1.1.6.1	сенокосов, пастбищ (для скота личного подворья)	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.7	общего пользования	-//-	0,107	0,105	0,090
	из них:	-//-			
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-	0,011	0,016	0,022
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-	0,000	0,000	0,000
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-	0,000	0,001	0,001
1.1.7.4	другие территориальные	-//-	0,096	0,088	0,067
	объекты общего пользования				
1.1.8	резервные	-//-	-//-	-//-	0,001
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-//-	-//-	-//-	0,001
1.1.8.2	для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.9	Зоны специального назначения	-//-	0,001	0,001	0,001

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	из них:				
1.1.9.1	кладбище	-//-	0,001	0,001	0,001
	скотомогильники	-//-	-//-	-//-	-//-
	очистные сооружения	-//-	-//-	-//-	-//-
	полигоны твердо-бытовых отходов	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.10	Зоны режимных территорий	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.11	Санитарно-защитные зоны	-//-	0,092	0,055	0,055
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных	тыс.чел.	0,37	0,41	0,52
	населенных пунктов, всего				
	в том числе:				
2.1.1	собственно, населенный пункт	-//-	0,37	0,41	0,52
2.2	Плотность населения	чел/га	2,04	2,23	2,84
2.3	Показатели миграции населения:	-			
2.3.1	прирост	-//-	0,02	0,08	0,15
2.3.2	убыль	-//-	0,06	0,04	0,04
2.4	Возрастная структура населения:	тыс. чел./%	0,37/100,0	0,41/100,0	0,52/100,0
2.4.1	дети до 15 лет включительно	-//-	0,06/16,6	0,07/17,2	0,10/18,3
2.4.2	население в трудоспособном возрасте	-//-	0,24/63,4	0,26/63,0	0,33/62,8
2.4.3	население старше трудоспособного возраста	-//-	0,08/20,1	0,08/19,8	0,10/18,9
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м^2 общей площади	20,5	21,9	26,4
	в том числе:				
3.1.1	в многоквартирных домах	-//-	-//-	-//-	-//-
3.1.2	в домах усадебного типа (ИЖС)	-//-	20,5	21,9	26,4
3.2	Сохраняемый жилищный фонд, всего		-//-	20,5	21,9
3.3	Распределение жилищного фонда по этажности:	-//-	20,5	21,9	26,4
	в том числе:				
3.3.1	малоэтажный	-//-	20,5	21,9	26,4
	из них в застройке:	-//-			
3.3.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) (ИЖС)	-//-	20,5	21,9	26,4
3.3.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-//-	-//-	-//-
3.3.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	0,0	0,0	0,0
3.3.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	0,0	0,0	0,0
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности	тыс. кв. м общей площади	-//-	1,4	5,9
	в том числе:				
3.4.1	малоэтажный	-//-	-//-	1,4	5,9
	из них:				
3.4.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным	-//-	-//-	1,4	5,9
	участком при доме (квартире)				

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
3.4.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-//-	-//-	-//-
3.4.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	-//-	-//-	-//-
3.4.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	-//-	-//-	-//-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	$м^2$/чел.	55,4	54,0	51,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные организации	место	20	20	100
4.1.1	новое строительство	мест	-//-	-//-	80
4.2	Общеобразовательные организации	ученически х мест	200	200	250
4.2.1	новое строительство	ученически х мест	-//-	250	-//-
4.3	Медицинские организации	посещение в смену	-//-	-//-	15
4.4	Учреждения клубного типа	место	-//-	-//-	-//-
4.5	Физкультурно-спортивные сооружения-человек/площадки	Ед/га	374/2,1	410/2,1	521/2,9
4.6	Предприятия торговли всего/на 1000 человек	$м^2$ торговой площади	40/107	40/97,6	90/172,7
4.7	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочное место	20/53	20/49	35/67
4.8	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	0/0	0/0	12/23
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность дорог и улиц, всего	км	8,1	13,0	13,0
	в том числе:				
5.1.1	поселковые дороги	-//-	0,0	6,5	6,5
5.1.2	улица в жилой застройке	-//-	3,2	6,5	6,5
5.1.2.1	основная	-//-	2,1	4,2	4,2
5.1.2.2	второстепенная (переулок)	-//-	1,1	2,3	2,3
6	Инженерное оборудование и благоустройство				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс.$м^3$/сут.	0,056	0,062	0,078
	В том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	0,039	0,043	0,055
6.1.1.2	на производственные нужды	-//-	0,017	0,018	0,023
6.1.2	Водопотребление в среднем на 1 человека	л/сут.	150	150	150
6.1.2.1	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	105	105	105
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:	-//-			
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-	0,056	0,062	0,078
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников	-//-	-//-	-//-	-//-

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
6.1.4	Протяженность сетей	км	5,7	8,8	8,8
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. $м^3$/сут.	0,034	0,037	0,047
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-	0,027	0,030	0,038
6.2.1.2	производственная канализация	-//-	0,007	0,007	0,009
6.2.2	Водоотведение в среднем на 1 человека	л/сут.	90	90	90
6.2.3	Протяженность сетей	км	-//-	15,6	15,6
6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарная электрическая нагрузка	кВт	304,4	434,9	621,3
6.3.2	Суммарное потребление электроэнергии	кВт час/год	2666914,027	3809877,182	5442681,688
	в том числе:				
6.3.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	68,5	97,8	139,7
6.3.2.2	на производственные нужды	-//-	236,0	337,1	481,6
6.3.3	Протяженность сетей	км	2,4	2,4	2,4
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Общий расход тепла	Гкал/ч	-//-	1,7	2,3
6.4.2	Потребление на отопление, всего	-//-	-//-	1,7	2,3
	в том числе:				
6.4.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	-//-	1,5	1,8
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-	-//-	0,2	0,5
6.4.3	Потребление на горячее водоснабжение, всего	-//-	-//-	-//-	-//-
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,4	0,4
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Годовой расход природного газа	тыс.$м^3$/год	-//-	0,00	0,00
6.5.2	Потребление природного газа, всего	млн. $м^3$/год	-//-	-//-	-//-
	в том числе:				
6.5.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.5.2.2	на производственные нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.5.3	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год	31,42	34,44	43,76
	в том числе:				
6.5.3.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.5.3.2	на производственные нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.5.4	Протяженность сетей	км	0,0	0,0	0,0
6.6	Телефонизация				
6.6.1	Установленное количество телефонных номеров	тыс. единиц	0,118	0,129	0,164
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км	-//-	-//-	-//-
7.2	Защита территории от				

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	затопления:				
7.2.1	площадь	га	-//-	18,6	18,6
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км	-//-	3,1	3,1
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. $м^3$, га	-//-	-//-	-//-
7.4	Берегоукрепление	км	-//-	3,1	3,1
7.5	Понижение уровня грунтовых вод	га	-//-	-//-	-//-
8,	Охрана окружающей среды				
8.1	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	-//-	-//-	-//-
8.2	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	26,467	5,231	23,965
8.3	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. $м^3$/сут	-//-	-//-	-//-
8.4	Санитарно-защитные зоны	га	-//-	-//-	-//-
8.5.	Объем твердых бытовых отходов	чел/тыс. тонн/год	374/0,104	410/0,114	521/0,145
8.6	Санитарная очистка территорий	тыс. тонн/год.	0,090	0,094	0,100
8.6.1	Общая площадь свалок	га	15,9	2,22	2,22
8.6.2	в том числе стихийных	-//-	15,9	-//-	-//-
8.7	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы	-//-	-//-	-//-
9	Объекты органов противопожарной службы (пожарное депо)	Количество депо, единиц	-//-	-//-	1

Генеральный план (опорный план)