Приложение
к решению маслихата
района имени Габита Мусрепова
Северо-Казахстанской области
от 11 августа 2026 года № 43-24

Основные направления градостроительного развития
Положение населенного пункта в системе расселения

Населенный пункт Бирлик расположен в структуре землепользования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области.

Село Бирлик является административным центром Бирликского сельского округа. Рассматриваемый населенный пункт находится примерно в 18 км к югу от села Новоишимское, административного центра района, на высоте 180 метров над уровнем моря. Расстояние до областного центра города Петропавловск 256 километра от исследуемого населенного пункта, до города Кокшетау 178 км. Ближайшая железнодорожная станция находится в селе Новоишимское в 18 км от рассматриваемого населенного пункта. Село Бирлик находится на правом берегу реки Ишим. Географические координаты села приблизительно составляют 54°47’ северной широты и 68°21’ восточной долготы.

Населенный пункт расположен рядом с автомобильной дорогой областного значения.

Сложившаяся транспортная структура обеспечивает транспортные связи как внутри района, так и в другие регионы Казахстана стран ближнего зарубежья.

Комплексная градостроительная оценка территории
Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории проводится с целью определения участков, благоприятных для застройки по инженерно-геологическим условиям, а также по планировочным ограничениям территорий, свободных к настоящему времени от застройки, а также размещение существующей ситуации коммунальных, производственных зон, коммунально-складского сектора, соблюдению требований санитарных норм по их воздействию на существующие жилые районы.

Под комплексной градостроительной оценкой территории села понимается сравнительная оценка отдельных его районов (участков) по комплексу природных и антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этих участков для условий проживания населения и основных видов хозяйственной деятельности.

Для формирования селитебных, производственных, ландшафтно-рекреационных территорий необходимы участки земель, располагающих

необходимыми природно-климатическими, санитарно-гигиеническими качествами, не имеющих ограничений технического порядка, размещением сооружений внешней инженерной инфраструктуры и др.

Градостроительный проект населенного пункта разработан в соответствии с современной сложившейся планировочной структурой с уличной дорожными сетями, анализа архитектурно-планировочных решений, градостроительного зонирования территорий и регламентов, правил застройки и устанавливает:

- основные направления планировочной организации территории с определением функционально-градостроительного зонирования;
- красных линий и линий регулирования застройки;
- резервирования объектов социального, культурного и коммунального обслуживания;
- организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- поперечных профилей улиц;
- благоустройства и озеленения территории и иных требований.

Для выполнения поставленной цели выполнены следующие задачи:

- установлены благоприятные участков территории для определения для них того или иного вида хозяйственной деятельности;
- выявлены территории с разной степенью ограничения для них различных видов строительства и др.

По результатам работы над комплексной градостроительной оценкой территории определены следующие градостроительные и архитектурно-планировочные решения:

- определены функциональная направленность использования территории;
- определены зоны с особым режимом использования и др.

Архитектурно-планировочная организация, функциональное зонирование территории и организация общественных центров.

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Бирлик, района имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанской области» будет разработан с графическими материалами и пояснительной запиской в следующем составе:

1) схема положения населенного пункта в системе административного района в масштабе 1:10 000;

2) схема землепользования, составленная с использованием материалов комплексной схемы градостроительного планирования территорий (проекта районной планировки) и проекта внутрихозяйственного землеустройства в масштабе 1:10000;

3) опорный план (план современного использования территории;

4) генеральный план (основной чертеж);

5) схема улично-дорожной сети и транспорта;

6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) схема инженерного обеспечения (схема электроснабжения и телефонизации, схема водоснабжения и канализации, схема газоснабжения и теплоснабжения);

8) схема охраны окружающей среды;

9) разбивочный план красных линий;

10) схема функционального и градостроительного зонирования территории.

В данном проекте, проектная численность населения для технико-экономических расчетов принята и составит:

- на первую очередь до 2030 г. – 1040 чел.;
- на расчетный срок до 2040 г. – 1322 чел.

Прогноз возрастной структуры населения села выполнен на основе анализа данных предоставленных акиматом Бирликского сельского округа, а также районными и областными показателями рождаемости, смертности и коэффициентами продолжительности жизни, публикуемые на сайте комитета статистики.

Структура нового жилищного строительства определена на основе следующего строительного зонирования:

- индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками – 100%;

Всего за 2024-2040 г.г. объем жилищного строительства составит 14,9 тыс. м2, в том числе на первую очередь – 3,6 тыс. м2. Снос жилья данным проектом не предусматривается.

Потребность в новых территориях для жилищного строительства составит в итоге 14,79 га, в том числе на 2024 - 2030 г.г. – 3,50 га.

На перспективу предусматривается всего 124 домов, в том числе на первую очередь 30 дом. Обеспеченность жильем составит на первую очередь 29,9 м2/чел, на расчетный срок 32,1 м2/чел.

Коэффициент плотности застройки на первую очередь – 0,05, на расчетный срок – 0,06.

Природно-экологический каркас

Проектом предполагается создание единой системы озеленения, которая позволит создать микроклимат в проектируемом населенном пункте с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий и особенностей ветрового режима, созданием рекреационных пространств, массивов зеленых насаждений с установкой малых архитектурных форм, обводнением рекреационных участков, прокладкой прогулочных пешеходных аллей, терренкуров и размещением отдельных павильонов для отдыха населения.

Архитектурно-планировочная и ландшафтная организация, ассортимент и благоустройство территорий должны отличаться высоким

эстетическим уровнем, отвечать санитарно-гигиеническим требованиям. Поэтому к ним необходимо предъявлять повышенные требования в части выбора декоративности и экологических характеристик растительного ассортимента. Проектируемые зеленые насаждения предусматриваются с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий и особенностей ветрового режима.

Все зеленые насаждения можно поделить на:

- зеленые насаждения специального назначения;
- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения ограниченного назначения;
- зеленые насаждения скверов, посадка вдоль дорожных проездов;
- зеленые насаждения индивидуального пользования;
- зеленые насаждения приобъектные.

Линии озеленения проектируемой застройки зоны отдыха, скверы, аллеи создадут зеленый каркас, который подчеркивает его планировочную структуру проектируемой территории. Непрерывная озелененная полоса являются основой озеленения на проектируемой территории.

Главная задача озеленения территории– архитектурно-декоративное оформление дорожной сети, мест общего пользования, скверов, приобъектных территорий, создание оптимальных санитарно–гигиенических условий и условий для отдыха.

Основным видом озеленения территории будут являться групповые посадки деревьев и кустарников в сочетании с травянистыми газонами.

Транспорт и улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Услуги воздушного транспорта для населения рассматриваемого населенного пункта осуществляются через аэропорт города Петропавловск и Кокшетау.

Внешние связи населенного пункта осуществляется автомобильным транспортом как через районный центр с. Новоишимское, автомобильную магистраль Республиканского значения А-16 «Жезказган-Петропавловск», а также железнодорожным транспортом через железнодорожный вокзал станции «Жаңа Есіл».

Улично-дорожная сеть села имеет слабо развитую структуру. Согласно данным акимата Бирликского сельского округа в данных селах насчитывается 17 улиц. Улицы в основном с асфальтовым покрытием, общая протяженность 11,5 км.

На исходный год общая фактическая протяженность улиц и дорог составляет 11,1 км, в том числе: поселковых дорог – 1,5 км, главных дорог – 2,7 км, улиц в жилой застройке, основных – 4,5, второстепенных – 2,4 км.

На расчетный срок общая протяженность улиц и дорог составит 14,4 км, в том числе: поселковых дорог – 1,5 км, главных дорог – 3,4 км, улиц в жилой застройке, основных – 6,2 км, второстепенных – 3,3 км.

Прирост улично-дорожной сети на расчетный срок составит 3,3 км к исходному году.

На дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м.

Принятая проектом схема улично-дорожной сети предусматривает возможность удобной транспортной и пешеходной связи с частями жилой застройки, объектами социального и культурно-бытового назначения, а также выхода на внешние транспортные сети населенного пункта.

Инженерная подготовка территории

По результатам анализа природных условий, имеющихся картографических и плановых материалов, анализа современного состояния инженерных сетей и систем по защите территории от опасных физико-геологических процессов, инженерная подготовка территории разработанного градостроительного проекта населенного пункта включает следующие мероприятия:

- вертикальную планировку территории;
- организацию поверхностного стока;
- защита территорий от подтопления

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Современное состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Современное состояние

Водоснабжение села Бирлик осуществляется от локальной централизованной системы водоснабжения с разводящими водопроводными сетями. Источником водоснабжения являются подземные воды, добываемые из эксплуатационной скважины. Вода от скважины поступает на площадку водозаборных сооружений, далее через насосную станцию II подъема подается в резервуары чистой воды, водонапорную башню и разводящие сети населенного пункта.

Проектные предложения

Проектом генерального плана принимается сохранение существующей локальной централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с ее поэтапной реконструкцией, модернизацией и развитием на первую очередь и расчетный срок.

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки предусматривается от существующего подземного источника водоснабжения — эксплуатационной скважины, с использованием насосной станции II подъема, резервуаров чистой воды, водонапорной башни и разводящих водопроводных сетей.

На первую очередь- 156,0 м3/сут, на расчетный срок – 198,3 м3/сут.

Протяженность сетей водоснабжения:

Современное состояние - 9,3 км. На первую очередь - 14,0 км.

На расчетный срок - 14,0 км.

Водоотведение

Современное состояние

В селе отсутствует централизованная система канализации. На территории населённого пункта не предусмотрены канализационно-насосные станции (КНС) и комплексные очистные сооружения. В результате сточные воды отводятся и сбрасываются на рельеф местности без предварительной очистки, в том числе вблизи водопроводных сетей, что создаёт санитарно-экологические риски и потенциально может влиять на качество питьевой воды и состояние окружающей среды.

Основной способ утилизации хозяйственно-бытовых стоков в селе представлен приобъектными септиками и надворными уборными с выгребами. Данный тип устройства канализации характерен для сельских населённых пунктов, однако он не обеспечивает должного уровня санитарной безопасности и требует регулярного обслуживания.

Проектные предложения

Раздел водоотведения объектов села Бирлик выполнен на основании анализа, исходных материалов, расчетов и в связи с их актуальностью предлагается комплексная реализация с созданием новой централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения населенного пункта, поскольку существующая централизованная система канализации в селе отсутствует.

Устройство централизованной схемы водоотведения проекта в комплексе с проектными решениями и предложениями генерального плана повысит уровень комфортности условий жизни, улучшит экологическую и санитарно-эпидемиологическую ситуацию, что является крайне важным фактором градостроительства, позволяющим по-новому решать вопросы планировки и застройки.

Объемы водоотведения на проектный период составит:

На первую очередь- 93,6 м3/сут, расчетный срок – 119 м3/сут;

Проектом предлагается строительство и реконструкция:

- канализационных насосных станций;
- магистральных и распределительных канализационных сетей.

Электроснабжение

Электроснабжение села Бирлик осуществляется от электроподстанции, расположенной в соседнем селе Нежинка, которая является основным источником подачи электроэнергии. От данной подстанции в село протянуты линии электропередачи, обеспечивающие стабильное снабжение всех жилых домов, социальных и хозяйственных объектов.

На территории самого села функционирует 12 комплектных трансформаторных подстанций (КТП), которые выполняют распределение и понижение напряжения для конечных потребителей. Наличие достаточного количества КТП позволяет равномерно обеспечивать электроэнергией как жилой сектор, так и объекты социальной инфраструктуры — школу, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, а также водозаборную станцию и административные здания.

Обеспеченность населения электроэнергией составляет 100%, перебоев в подаче ресурса не наблюдается. Надёжная работа энергосистемы играет ключевую роль в обеспечении комфортных условий проживания и стабильного функционирования всех объектов инфраструктуры села.

Электроснабжение новых потребителей невозможно осуществлять по существующим сетям без их реконструкции. Поэтому для решения вопросов с электроснабжением предлагается следующий вариант развития системы электроснабжения для с. Бирлик:

1 очередь.

Согласно проекту «Модернизации электросетевой системы 10/0,4 с.Бирлик» необходимо произвести:

- Замена существующих ВЛ 10 кВ на ВЛ СИП-3 ;
- Реконструкцию ВЛ 0,4 кВ с переводом на СИП;
- Строительство новых ВЛ 0,4 кВ;
- Реконструкция ТП, КТПН 10/04, кВ;
- Установить дополнительные КТПН для разгрузки существующих перегруженных (согласно проекту новых КТПН 10/06 160 кВА 2 шт, КТПН 10/06 250 кВА 2 шт.)

Расчетный срок.

На расчетный срок, на вновь осваиваемых территориях, проектом предлагается установить отдельно стоящие потребительские ТП 10/0,4 кВ, которые располагаются в местах приближенных к центрам нагрузок и в количестве необходимом для покрытия нагрузок и в радиусе действия, не превышающего порога по падению напряжения. Эти расчеты производятся на последующих этапах проектирования.

Внедрение системы SCADA на ПС 35/10 кВ. SCADA-системы используются во всех отраслях хозяйства, где требуется обеспечивать операторский контроль за технологическими процессами в реальном времени. Кабельные линии прокладываются в траншеях или в кабельных каналах.

Теплоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время система теплоснабжения села Бирлик имеет децентрализованный, локальный характер и формируется преимущественно за счет индивидуальных источников тепла. Централизованные тепловые сети, единый коммунальный источник теплоснабжения и магистральные теплопроводы в населенном пункте отсутствуют. Теплоснабжение жилой застройки осуществляется индивидуально, в пределах каждого домовладения, с использованием печных установок и автономных отопительных устройств, работающих преимущественно на твердом топливе — угле и дровах. В отдельных случаях в качестве дополнительного или резервного источника тепла может использоваться электрическая энергия

Проектные решения

Проектом предусматривается децентрализованная система теплоснабжения на базе твёрдого топлива. Источником тепла для отопления общественных зданий и индивидуальной жилой застройки принимается уголь. Отопление предусматривается печное (индивидуальные отопительные печи); создание централизованной системы теплоснабжения проектом не предусматривается

Газоснабжение

Современное состояние.

В настоящее время газоснабжения села Бирлик осуществляется за счет использования сжиженного углеводородного газа. Централизованного газоснабжения в населенном пункте нет.

Основное направление использование сжиженного углеводородного газа (СУГ) - сжигание в газовых плитах для приготовления пищи.

В с. Бирлик газ используется в индивидуальных баллонах для бытовых нужд. Жители села приобретают газовые баллоны у частных предпринимателей, зарегистрированных в районном центре с. Новоишимское.

Проектные предложения.

Разработка газоснабжения проекта генерального плана выполнена на основании анализа, исходных материалов, расчетов, проектных предложений раздела «Инженерная инфраструктура» с. Бирлик и в связи с актуальностью проектных предложений на первую очередь и на расчетный срок, предлагается их комплексная, совместная реализация с проектными предложениями разработанного проекта.

Расход природного газа на расчетный срок составит:

- на первую очередь 2030 год - 87,36 тонн/год.
- на расчетный срок 2040 год - 111,048 тонн/год.

Слаботочные устройства

В целях качественного и своевременного доступа к сети интернет, а также для решения проблем, связанных с качеством связи проектом, рекомендуется:

1. Реконструкция системы телекоммуникации: модернизация и замена устаревших сетей и оборудования.

АО «Казахтелеком» намерен уйти от использования устаревших медных линий - и в течение нескольких лет перевести 100% своих клиентов на современные оптико-волоконные технологии. Сейчас АО «Казахтелеком» реализует проекты по модернизации сетей на всей территории республики. Установка оборудования GPON на АТС с определенным количеством портов PON в зависимости от ветвления сети (сплиттирования) и проектного количества проектируемых многоквартирных жилых домов Количество, емкость, тип и производителя оборудования GPON и ODF и др. уточнить проектом.

2. Развитие волоконно-оптической связи по технологии GPON, в которых по одному кабелю предоставляются все цифровые услуги:

- Домашний Интернет со скоростью до 1 Гб/сек;
- Цифровое ТВ с поддержкой HD-качества и интерактивными функциями;

3. Развитие беспроводной связи, радиодоступ.
4. Развитие инфраструктуры мобильной связи.

На магистральных участках рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации до планируемых мест установок распределительных шкафов внешнего исполнения (ОРШ).
- Монтаж на территории кварталов оптических ОРШ. Емкость и количество ОРШ зависит от планируемого числа абонентов.
- Место монтажа ОРШ на фундаменте уточнить при изысканиях.
- Выполнить заземление вновь установленных ОРШ, сопротивление заземления должно быть не более 10 Ом.
- К каждому вновь смонтированному ОРШ, предусмотреть прокладку по существующей и вновь построенной кабельной канализации магистральных ВОК от АТС.
- Установка новых базовых станций (БС) мобильных операторов. Для установки и определения необходимого количества БС необходимо проведение анализа территории и количества абонентов. Для АМС необходимо соблюдение охранных зон.

Эти решения являются оптимальными по стабильному и быстрому Интернету без разрывов на всех подключенных устройствах, высокое качество потокового видео и телефонной связи, защиту от влияния внешних факторов, возможность расширения и оптимизации сети клиента.

Все окончательные решения по слаботочным сетям определяются и

принимаются в процессе рабочего проектирования в соответствии с Техническими условиями «Заказчика».

Градостроительное зонирование и регламенты

Порядок разработки документов градостроительного зонирования территории населенного пункта и правил его застройки

Градостроительные регламенты, устанавливаемые на схеме зонирования, подразделяются по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости.

Зоны на указанной схеме, как правило, перекрывают всю территорию села в пределах существующей границы. Границы зон устанавливаются по: центральным разделительным линиям магистралей, улиц и проездов; красным линиям; границам земельных участков; границам или осям полос отвода для коммуникаций; административным границам; естественным границам природных объектов; иным границам.

Градостроительное зонирование действует исключительно для земель села Бирлик.

Основные технико-экономические показатели

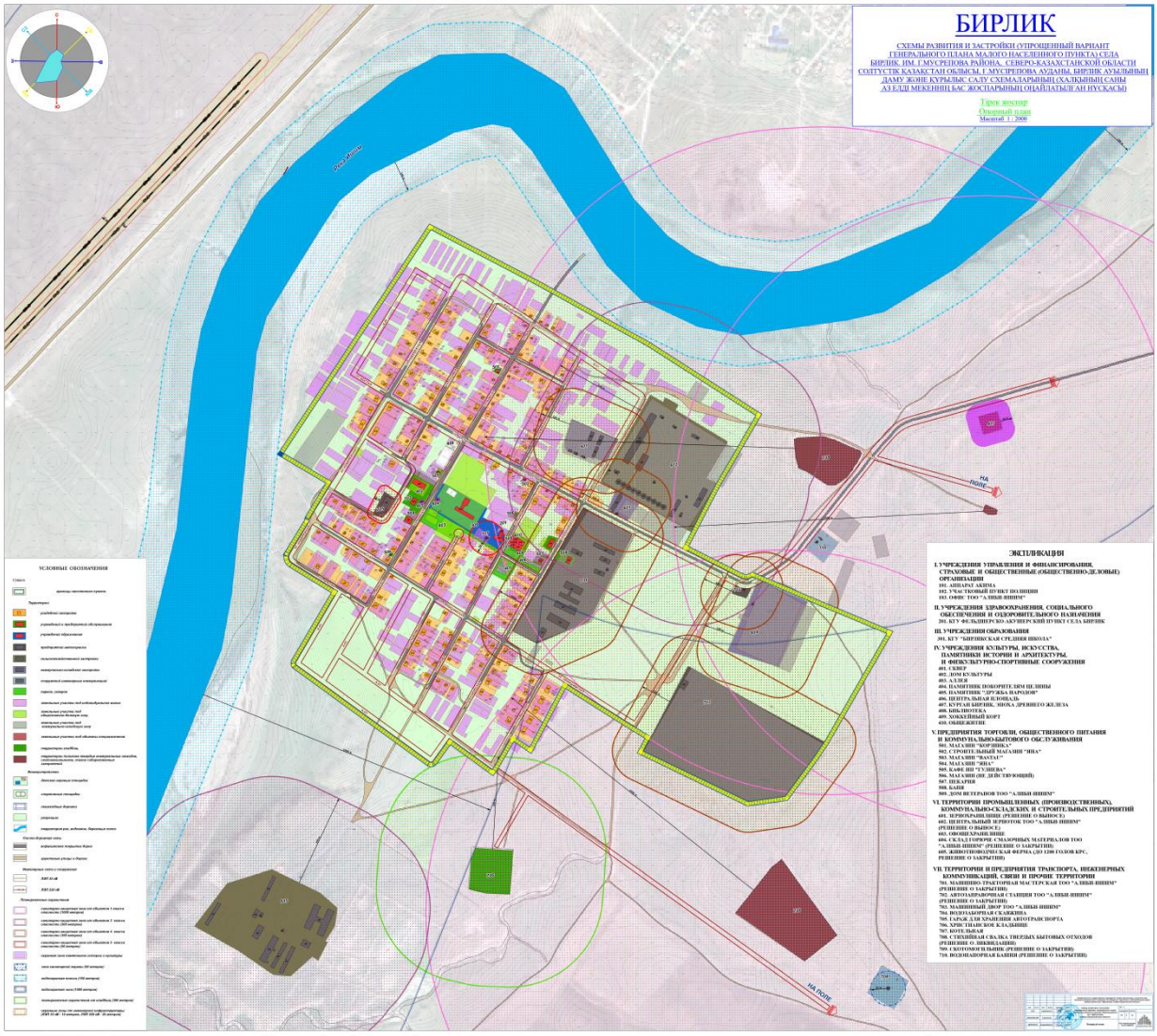
№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь земель населенного пункта, всего	тыс. га	0,206	0,206	0,206
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-	0,060	0,064	0,078
	из них:				
1.1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	0,054	0,058	0,069
1.1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире		-//-	-//-	-//-
1.1.1.3	застройки малоэтажными многоквартирным и жилыми домами	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.1.4	общественной застройки	-//-	0,006	0,006	0,009
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-	0,001	0,001	0,001
1.1.3	инженерные и транспортные коммуникации	-//-	0,014	0,014	0,015
1.1.3.1	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-	0,014	0,014	0,015
1.1.3.2	сооружений связи	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.4.1	памятников природы	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.4.2	лесов и лесопарков	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.5	водоемов и акваторий	-//-	-//-	-//-	-//-
	из них:	-//-			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-//-	0,010	-//-	-//-
	из них:				
1.1.6.1	сенокосов, пастбищ (для скота личного подворья)	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.7	общего пользования	-//-	0,121	0,127	0,112
	из них:	-//-			
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-	0,012	0,018	0,024
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-	0,000	0,000	0,000
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-	0,001	0,003	0,003
1.1.7.4	другие территориальные	-//-	0,108	0,106	0,085
	объекты общего пользования				
1.1.8	резервные	-//-	-//-	-//-	0,000
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.8.2	для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.9	Зоны специального назначения	-//-	-//-	-//-	-//-
	из них:				
1.1.9.1	кладбище	-//-	-//-	-//-	-//-
	скотомогильники	-//-	-//-	-//-	-//-
	очистные сооружения	-//-	-//-	-//-	-//-
	полигоны твердо-бытовых отходов	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.10	Зоны режимных территорий	-//-	-//-	-//-	-//-
1.1.11	Санитарно-защитные зоны	-//-	0,082	0,016	0,016
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных	тыс.чел.	0,95	1,04	1,32
	населенных пунктов, всего				
	в том числе:				
2.1.1	собственно, населенный пункт	-//-	0,95	1,04	1,32
2.2	Плотность населения	чел/га	4,60	5,04	6,40
2.3	Показатели миграции населения:	-			
2.3.1	прирост	-//-	0,03	0,11	0,33
2.3.2	убыль	-//-	0,08	0,02	0,05
2.4	Возрастная структура населения:	тыс. чел./%	0,95/100,0	1,04/100,0	1,32/100,0
2.4.1	дети до 15 лет включительно	-//-	0,21/22,1	0,24/23,1	0,33/24,7
2.4.2	население в трудоспособном возрасте	-//-	0,59/62,0	0,64/61,5	0,81/61,0
2.4.3	население старше трудоспособного возраста	-//-	0,15/15,9	0,16/15,4	0,19/14,3
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м^2 общей	27,5	31,1	42,4

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
		площади			
	в том числе:				
3.1.1	в многоквартирных домах	-//-	-//-	-//-	-//-
3.1.2	в домах усадебного типа (ИЖС)	-//-	27,5	31,1	42,4
3.2	Сохраняемый жилищный фонд, всего		-//-	27,5	31,1
3.3	Распределение жилищного фонда по этажности:	-//-	27,5	31,1	42,4
	в том числе:				
3.3.1	малоэтажный	-//-	27,5	31,1	42,4
	из них в застройке:	-//-			
3.3.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) (ИЖС)	-//-	27,5	31,1	42,4
3.3.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-//-	-//-	-//-
3.3.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	0,0	0,0	0,0
3.3.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	0,0	0,0	0,0
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности	тыс. кв. м общей площади	-//-	3,6	14,9
	в том числе:				
3.4.1	малоэтажный	-//-	-//-	3,6	14,9
	из них:				
3.4.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным	-//-	-//-	3,6	14,9
	участком при доме (квартире)				
3.4.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-//-	-//-	-//-
3.4.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	-//-	-//-	-//-
3.4.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	-//-	-//-	-//-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	$м^2$/чел.	29,0	29,9	32,1
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные организации	место	35	35	115
4.1.1	новое строительство	мест	-//-	-//-	80
4.2	Общеобразовательные организации	ученически х мест	305	305	305
4.2.1	новое строительство	ученически х мест	-//-	-//-	-//-
4.3	Медицинские организации	посещение в смену	15	15	15
4.4	Учреждения клубного типа	место	120	120	120
4.5	Физкультурно-спортивные сооружения-человек/площадки	Ед/га	950/0,3	1040/0,3	1322/0,8
4.6	Предприятия торговли всего/на 1000 человек	$м^2$ торговой площади	250/263,2	250/240,4	400/302,6
4.7	Предприятия общественного питания, всего/на 1000	посадочное место	20/21	20/19	60/45

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	человек				
4.8	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	0/0	0/0	0/0
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность дорог и улиц, всего	км	11,1	14,4	14,4
	в том числе:				
5.1.1	поселковые дороги	-//-	1,5	3,4	3,4
5.1.2	улица в жилой застройке	-//-	6,9	9,5	9,5
5.1.2.1	основная	-//-	4,5	6,2	6,2
5.1.2.2	второстепенная (переулок)	-//-	2,4	3,3	3,3
6	Инженерное оборудование и благоустройство				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс.м^3/сут.	0,143	0,156	0,198
	В том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	0,100	0,109	0,139
6.1.1.2	на производственные нужды	-//-	0,043	0,047	0,059
6.1.2	Водопотребление в среднем на 1 человека	л/сут.	150	150	150
6.1.2.1	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	105	105	105
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:	-//-			
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-	0,143	0,156	0,198
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников	-//-	-//-	-//-	-//-
6.1.4	Протяженность сетей	км	9,3	14,0	14,0
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м^3/сут.	0,086	0,094	0,119
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-	0,068	0,075	0,095
6.2.1.2	производственная канализация	-//-	0,017	0,019	0,024
6.2.2	Водоотведение в среднем на 1 человека	л/сут.	90	90	90
6.2.3	Протяженность сетей	км	-//-	13,6	13,6
6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарная электрическая нагрузка	кВт	461,2	658,8	941,1
6.3.2	Суммарное потребление электроэнергии	кВт час/год	4039747,233	5771067,475	8244382,108
	в том числе:				
6.3.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	127,3	181,8	259,8
6.3.2.2	на производственные нужды	-//-	333,9	477,0	681,4
6.3.3	Протяженность сетей	км	4,8	6,1	6,1
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Общий расход тепла	Гкал/ч	-//-	2,3	3,4
6.4.2	Потребление на отопление, всего	-//-	-//-	2,3	3,4
	в том числе:				
6.4.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	-//-	2,1	2,9
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-	-//-	0,2	0,5

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
6.4.3	Потребление на горячее водоснабжение, всего	-//-	-//-	-//-	-//-
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,8	0,9	0,9
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Годовой расход природного газа	тыс.м^3/год	-//-	0,00	0,00
6.5.2	Потребление природного газа, всего	млн. м^3/год	-//-	-//-	-//-
	в том числе:				
6.5.2.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.5.2.2	на производственные нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.5.3	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год	79,80	87,36	111,05
	в том числе:				
6.5.3.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.5.3.2	на производственные нужды	-//-	-//-	-//-	-//-
6.5.4	Протяженность сетей	км	0,0	0,0	0,0
6.6	Телефонизация				
6.6.1	Установленное количество телефонных номеров	тыс. единиц	0,299	0,328	0,416
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км	-//-	-//-	-//-
7.2	Защита территории от затопления:				
7.2.1	площадь	га	-//-	10,2	10,2
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км	-//-	-//-	2,9
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м^3, га	-//-	-//-	14,5
7.4	Берегоукрепление	км	-//-	-//-	2,9
7.5	Понижение уровня грунтовых вод	га	-//-	-//-	-//-
8,	Охрана окружающей среды				
8.1	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	-//-	-//-	-//-
8.2	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	20,35	16,28	19,97
8.3	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м^3/сут	-//-	-//-	-//-
8.4	Санитарно-защитные зоны	га	-//-	-//-	-//-
8.5.	Объем твердых бытовых отходов	чел/тыс. тонн/год	950/0,266	1040/0,291	1322/0,370
8.6	Санитарная очистка территорий	тыс. тонн/год.	0,101	0,105	0,114
8.6.1	Общая площадь свалок	га	7,6	-//-	-//-
8.6.2	в том числе стихийных	-//-	7,6	-//-	-//-
8.7	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы	-//-	-//-	-//-
9	Объекты органов	Количество депо,	-//-	-//-	1

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	противопожарной службы (пожарное депо)	единиц			

Генеральный план (опорный план)