

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ РАЙОННОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

10 июля 2026 года
с. Балкашино

№ 12

Председатель районной земельной комиссии: Жылкыбаев К.К.

Всего членов районной земельной комиссии – 13

Секретарь районной земельной комиссии: Сулейманов Р.Р.

Присутствовали: Кабденова Г.К., Фролов А.В., Шапарь С.Н., Деобальд Н.В., Егоров А.В., Малгождаров А.Т., Белуха А.В., Суменко К.Б., Жусупов А.Н.

Отсутствовали: Жылкыбаев К.К. (отпуск), Даулетов Т.К. (совещание), Аяпбергенова Р.Т. (выезд за пределы района), Бочегов А.Н. (выезд за пределы района).

Кворум соблюден: 2/3 членов комиссии присутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Государственные услуги:

1. «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (конкурсов, аукционов):

Слушали: о предоставлении права частной собственности **Панамаревой Ольге Александровне** на земельный участок общей площадью 0,0060 га для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Абылай Хана 95.

Голосовали: 9

За: 0

Против: 9

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, предоставить право временного возмездного краткосрочного землепользования путем освоения, на делимый земельный участок общей площадью 0,0060 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Балкашино, улица Абылай Хана. В соответствии с пп. 14) п. 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан. Срок освоения составит 2 года.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права частной собственности **Нуркановой Ирине Александровне** на земельный участок общей площадью 0,1200 га для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Акан Сери 10А.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, предоставить право временного возмездного краткосрочного землепользования путем освоения, на делимый земельный участок общей площадью 0,1200 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Балкашино, улица Акан Сери 10А. В соответствии с пп. 14) п. 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан. Срок освоения составит 2 года.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Миллер Наталье Николаевне** на земельный участок общей площадью 0,2500 га для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Балкашино, улица Абылай Хана 1/2.

Голосовали: 9 ,

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, предоставить право временного возмездного краткосрочного землепользования путем освоения, на делимый земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Балкашино, улица Абылай Хана 1/2. В соответствии с пп. 14) п. 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан. Срок освоения составит 2 года.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Ахметову Берiku Жаксыбаевичу** на земельный участок общей площадью 0,0545 га для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Жастар 25.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, предоставить право временного возмездного краткосрочного землепользования путем освоения, на делимый земельный участок общей площадью 0,0545 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Балкашино, улица Жастар 25. В соответствии с пп. 14) п. 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан. Срок освоения составит 2 года.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Джейранову Алексею Ивановичу** на земельный участок общей площадью 0,1700 га для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Каменка, улица Бейбитшилик.

Голосовали: 9 ,

За: 0

Против: 9

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Каменского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,1700 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Каменка, улица Бейбитшилик. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 09 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно генеральному плану и действующей градостроительной документации, запрашиваемое целевое назначение земельного участка не соответствует функциональному зонированию территории и противоречит требованиям градостроительных регламентов, является санитарно защитной зоной производственных объектов, транспортной инфраструктуры и инженерных сетей.

Слушали: о предоставлении права землепользования **товариществу с ограниченной ответственностью «Свободное»** на земельный участок общей площадью 0,3500 га для жилищного строительства, расположенный в селе Максимовка, улица Жумабека Ташенова 1А.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Максимовского сельского округа, предоставить право частной собственности, путём выкупа, на делимый земельный участок общей площадью 0,3500 га, для жилищного строительства, расположенный в селе Максимовка, улица Жумабека Ташенова 1А. На основании Акта приёмки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 09 ноября 2014 года. В соответствии с подпунктами 5), пункта 1 статьи 48 и пунктом 1 статьи 52 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **товариществу с ограниченной ответственностью «Свободное»** на земельный участок общей

площадью 0,3500 га для жилищного строительства, расположенный в селе Максимовка, улица Жумабека Ташенова 1Б,

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Максимовского сельского округа, предоставить право частной собственности, путём выкупа, на делимый земельный участок общей площадью 0,3500 га, для жилищного строительства, расположенный в селе Максимовка, улица Жумабека Ташенова 1Б. На основании Акта приёмки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 09 ноября 2014 года. В соответствии с подпунктами 5), пункта 1 статьи 48 и пунктом 1 статьи 52 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении **Шакееву Дархану Султангереевичу** права частной собственности путём выкупа на земельный участок общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тучное, улица Ыбырая Алтынсарина, строение 3, для обслуживания производственной базы.

Голосовали: 9

За: 0

Против: 9

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Васильевского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для обслуживания производственной базы, расположенный в селе Тучное, улица Ыбырая Алтынсарина, строение 3. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 01 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно генеральному плану и действующей градостроительной документации, запрашиваемое целевое назначение земельного участка «для обслуживания производственной базы» не соответствует функциональному зонированию территории и не предусмотрено градостроительными регламентами для данной зоны.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Пшенко Александру Сергеевичу** на земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Алихана Боксейханова.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Алихана Бокейханова. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 07 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно генеральному плану и действующей градостроительной документации, запрашиваемое целевое назначение земельного участка не соответствует функциональному зонированию территории, является проектируемой территорией на расчетный срок.

Слушали: о предоставлении права землепользования Абдибаевой Медине Нурлановне на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Петровка.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Петровка. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 08 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно генеральному плану и действующей градостроительной документации, запрашиваемое целевое назначение земельного участка не соответствует функциональному зонированию территории и противоречит требованиям градостроительных регламентов, является санитарно защитной зоной реки Жабай.

Слушали: о предоставлении права землепользования Абдибаевой Медине Нурлановне на земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Петровка, улица Наурыз.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, предоставить право временного возмездного краткосрочного землепользования путем освоения, на делимый земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Петровка, улица Наурыз. В соответствии с пп. 14) п. 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан. Срок освоения составит 2 года.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования Абдибаевой Медине Нурлановне на земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Шубартау:

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Шубартау. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 09 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно представленным материалам установлено, что схема расположения земельного участка не соответствует сведениям указанным в заявлении. Запрашиваемый земельный участок указанный в заявлении отличается от земельного участка отображенного на представленной схеме, в связи с чем идентифицировать земельный участок не представляется возможным.

Слушали: о предоставлении права землепользования Абдибаевой Медине Нурлановне на земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Петровка, улица Салтанат.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Петровка, улица Салтанат. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43

Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 09 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно представленным материалам установлено, что схема расположения земельного участка не соответствует сведениям указанным в заявлении. Запрашиваемый земельный участок указанный в заявлении отличается от земельного участка, отображенного на представленной схеме, в связи с чем идентифицировать земельный участок не представляется возможным.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Абдибаевой Медине Нурлановне** на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Р. Борониной.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Р. Борониной. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 09 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно представленным материалам установлено, что схема расположения земельного участка не соответствует сведениям указанным в заявлении. Запрашиваемый земельный участок указанный в заявлении отличается от земельного участка, отображенного на представленной схеме, в связи с чем идентифицировать земельный участок не представляется возможным.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Тлеубековой Асель Айтбековне** на земельный участок общей площадью 0,1000 га для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Абая.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Абая. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43

Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 08 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно представленным материалам установлено, что схема расположения земельного участка не соответствует сведениям указанным в заявлении. Запрашиваемый земельный участок, указанный в заявлении, отличается от земельного участка, отображенного на представленной схеме, в связи с чем идентифицировать земельный участок не представляется возможным.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Тлеубековой Асель Айтбековне** на земельный участок общей площадью 0,2500 га для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Абая.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Балкашино, улица Абая. В связи с тем, что испрашиваемый земельный участок, предоставлен другому землепользователю.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Тлеубековой Асель Айтбековне** на земельный участок общей площадью 0,2500 га для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Богословка, улица Достык.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Каменского сельского округа, предоставить право временного возмездного краткосрочного землепользования путем освоения, на делимый земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Богословка, улица Достык. В соответствии с пп. 14) п. 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан. Срок освоения составит 2 года.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Абдибаеву Нурлану Жубанышовичу** на земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Петровка.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Петровка. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 08 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно генеральному плану и действующей градостроительной документации, запрашиваемое целевое назначение земельного участка не соответствует функциональному зонированию территории и противоречит требованиям градостроительных регламентов, так как является санитарно защитной зоной реки Жабай.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Абдибаеву Нурлану Жубанышовичу** на земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Петровка, улица Салтанат.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, предоставить право временного возмездного краткосрочного землепользования путем освоения, на делимый земельный участок общей площадью 0,2500 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Петровка, улица Салтанат. В соответствии с пп. 14) п. 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан. Срок освоения составит 2 года.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Абдибаеву Нурлану Жубанышовичу** на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Абая.

Голосовали:

За:

Против:

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в селе Балкашино, улица Абая. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43

Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 09 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно представленным материалам установлено, что схема расположения земельного участка не соответствует сведениям указанным в заявлении. Запрашиваемый земельный участок указанный в заявлении отличается от земельного участка отображенного на представленной схеме, в связи с чем идентифицировать земельный участок не представляется возможным.

Председатель комиссии:

 Жылкыбаев К.К.

Секретарь районной земельной комиссии:

 Сулейманов Р.Р.

Члены комиссии:

 Кабденова Г.К.

 Шапарь С.Н.

 Фролов А.В.

 Леобальд Н.В.

 Егоров А.В.

 Суменко К.

 Белуха В.А.

 Малгождаров А.Т.

 Жусупов А.Н.