ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

потенциального воздействия на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье человека при реализации проекта

«Генеральный план села Кошмамбет Карасайского района Алматинской области. Корректировка»



Астана 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	**ВВЕДЕНИЕ**	3
2	**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**	
2.1	Общие сведения	5
2.2	Планировочные ограничения	7
2.3	Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории села	9
2.4	Архитектурно-планировочные решения	10
3.	**РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	
3.1	Водоснабжение	14
3.2	Водоотведение (канализация)	15
3.3	Газоснабжение	17
3.4	Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть	18
3.5	Электроснабжение	20
4.	**ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**	
4.1	Атмосферный воздух (Климатические и метеорологические условия)	22
4.2	Поверхностные и подземные воды	25
4.3	Геолого-литологическое строение и рельеф	27
4.4	Флора и фауна	29
5	**ИСТОЧНИКИ АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**	31
6	**АНАЛИЗ ИСТОЧНИКОВ И ФАКТОРОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ**	34
6.1	Отходы	36
7	**ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ**	39
8	**КОМПЛЕКС ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**	41
9	**КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ**	
9.1	Актуальность Генерального плана	43
9.2	Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом	47
9.3	Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов	50
9.4	Экологические риски при реализации проекта	54
9.5	Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства РК и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды	58
9.6	Особенности экологических последствий реализации проекта	62
9.7	Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана	65
9.8	Степень и характер возможных последствий реализации проекта для ООПТ, объектов ГПЗФ, элементов экологической сети, природных ареалов редких	68
9.9	Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана	71
9.10	характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка	74
10	**Перечень используемых материалов и научно-технической литературы**	76
11	**Письма государственных органов**	78

1. Введение

1.1. Цели и задачи *определение необходимости проведения стратегической экологической оценки по результатам скрининга воздействий Документа*

Скрининг воздействий Документов представляет собой процесс выявления потенциальных существенных воздействий на окружающую среду при реализации Документов, осуществляемый в целях определения на основании критериев, установленных пунктом 3 статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан, необходимости или отсутствия необходимости проведения стратегической экологической оценки.

Скрининг воздействий Документа проводится на основании следующих критериев:

1) актуальности Документа с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия Документа целям содействия устойчивому развитию;

2) возможности реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования;

3) степени влияния такого Документа на реализацию иных Документов;

4) экологических рисков при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения;

5) актуальности Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды;

6) особенностей экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);

7) трансграничного характера последствий при реализации Документа;

8) степени и характера возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

9) необходимости оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа;

10) характера предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

1.2. Основания для проведения скрининга воздействий Документов

Скрининг воздействий Документов проводится на основании следующих нормативных и правовых документов:

Экологический кодекс Республики Казахстан (статья 55), который регулирует проведение СЭО для стратегических документов, включая генеральные планы населенных пунктов;

Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»;

СН РК 3.01-00-2011 – Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан;

СП РК 3.01-101-2013 – Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

Международные обязательства Республики Казахстан в рамках Конвенции Эспо (о трансграничном воздействии на окружающую среду) и Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам окружающей среды).

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

2.1. Общие сведения

Необходимость корректировки генерального плана вызвана интенсивным демографическим ростом, досрочным достижением расчетных показателей предыдущего плана, а также изменением градостроительных и социально-экономических условий развития населенного пункта. Документ выполнен с применением геоинформационных технологий на топографической основе масштаба 1:2000 и является основным юридическим актом, определяющим границы территориального развития, градостроительное зонирование и перспективную архитектурно-планировочную структуру.

В генеральном плане определены краткосрочные и долгосрочные перспективы социально-экономического и градостроительного развития села Кошмамбет. Проектом заложена концепция создания благоустроенного пригородного населенного пункта с высоким качеством жизни, полноценным обеспечением инженерными коммуникациями и социальной инфраструктурой, а также сохранением агропромышленного потенциала.

Документ устанавливает перспективы территориального развития: площадь проектируемой территории составляет 601,4 га. Проектными решениями предусмотрено функциональное зонирование территории с целью упорядочения сложившейся застройки, снижения негативного воздействия на окружающую среду и рационального использования земель.

Местоположение населенного пункта

Село Кошмамбет расположено в Жамбылском сельском округе Карасайского района Алматинской области, в зоне интенсивного развития Алматинской агломерации.

Населенный пункт находится в 12 км к северо-западу от г. Алматы и в 16,5 км от административного центра района — г. Каскелен.

Транспортная связь обеспечивается через центральную улицу Дихан с выходом на автодорогу «Алматы – Бишкек» (в 12 км) и БАКАД (в 7 км). Через село также проходит автомобильная трасса республиканского значения KAZ01 (Алматы – Астана).

Территория расположена в сейсмически активной зоне с расчетной сейсмичностью 9 баллов, при этом селе-, оползне- и лавиноопасные участки отсутствуют (согласно письму ДЧС Алматинской области №3Т-2026-01589595 от 14.04.2026 г.).

Целевое назначение и основные задачи

Главной целью проекта является создание комфортной среды жизнедеятельности с взаимоувязанным развитием жилых, общественных, коммунальных и рекреационных зон на долгосрочную перспективу. Основные задачи корректировки:

Учет сложившихся темпов роста населения (9 135 человек на начало 2026 года) и расчет необходимых объемов нового жилищного строительства (исходя из письма ГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа» №3Т-2026-01612313 от 15.04.2026 г.).

Устранение дефицита объектов социальной сферы (строительство новых школ, детских садов, амбулаторий, парков).

Проектирование централизованных систем инженерного обеспечения, которых в селе на данный момент недостаточно (водоотведение с КОС, водоснабжение, газоснабжение, ливневая канализация).

Ограничение застройки в водоохранных зонах и полосах реки Каскелен (согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» №3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г. и Постановлению акимата Алматинской области №18 от 16.02.2026 г.).

Учет санитарно-защитных зон. В селе расположены 3 кладбища с СЗЗ 300 м. Решениями акима Жамбылского сельского округа №5, №6, №7 от 05.08.2026 г. захоронения на данных кладбищах официально прекращены. Сибиреязвенные захоронения в радиусе 1000 м отсутствуют, ближайшее расположено на безопасном расстоянии 2500 м (согласно письму Управления ветеринарии Алматинской области №3Т-2026-01612193 от 15.04.2026 г.). Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТОО «KAZ Waste Conversion» в с. Айтей (согласно письму предприятия №43 от 12.05.2026 г.).

Функциональное зонирование территории

В рамках проекта территория села распределена на следующие функциональные зоны с установлением соответствующих регламентов:

Жилая зона: Основу структуры составляет одноэтажная усадебная застройка с приусадебными участками. Предусмотрено формирование новых жилых кварталов преимущественно в северной и северо-восточной частях села.

Общественно-деловая зона: Концентрация социальных объектов (акимат, школы, врачебная амбулатория) исторически сложилась вдоль ул. Дихан. Проектом здесь предусмотрено размещение нового центра ПМСП, пожарного депо, торговых и административных объектов.

Рекреационная зона: Формирование новой парковой зоны в северо-восточной части села вдоль русла реки Каскелен, а также устройство бульваров и озеленение санитарно-защитных зон.

Производственная и коммунально-складская зона: Сформирована в северо-западной части села для размещения объектов малого бизнеса, складских помещений, СТО и предприятий V класса опасности (с СЗЗ 50 м).

Этапы реализации проектных решений Развитие села Кошмамбет рассчитано на два основных проектных этапа:

Исходный год (на 01.01.2026 г.):

1. Численность населения — 9 135 человек.
2. Существующий жилищный фонд — 517,0 тыс. м².
3. Социальная база включает 2 школы (в т.ч. комфортную), 3 детских сада и 1 амбулаторию на 50 посещений в смену (согласно письму акимата №3Т-2026-01590332 от 14.04.2026 г.). В селе зарегистрировано 133 транспортных средства (письмо ДП Алматинской области №3Т-2026-01610521).

Первая очередь (до 2032 года):

1. Рост населения до 10 560 человек.
2. Новое жилищное строительство объемом 42,75 тыс. м².
3. Строительство 2 детских садов (общей вместимостью 640 мест), 1 новой общеобразовательной школы (950 мест).

4. Строительство центра первичной медико-санитарной помощи (ЦПМСП) на 220 посещений в смену и пожарного депо на 6 автомобилей.

Расчетный срок (до 2050 года):

1. Рост населения до 14 650 человек.
2. Общий объем нового жилищного фонда за весь проектный период составит 165,45 тыс. м² (доведение общей площади жилья до 682,45 тыс. м²).
3. Строительство дополнительных 2 детских садов (на 370 мест) и 1 общеобразовательной школы (на 950 мест), а также дома культуры на 1200 мест.
4. Окончательное завершение формирования полноценного зеленого каркаса, благоустройство русла реки Каскелен и полное инженерное обустройство территории.

2.2. Планировочные ограничения

При разработке градостроительной документации для села Кошмамбет формируется система планировочных ограничений, определяющих допустимые направления территориального развития, размещение объектов капитального строительства и условия использования земель. Указанные ограничения носят комплексный характер и включают санитарно-эпидемиологические, природоохранные, техногенные и инженерно-геологические факторы, которые в совокупности формируют пространственную структуру населенного пункта.

Санитарно-эпидемиологические ограничения

Санитарно-эпидемиологические ограничения устанавливаются в соответствии с действующими санитарными нормами Республики Казахстан и направлены на обеспечение безопасных условий проживания населения путем формирования санитарно-защитных зон (СЗЗ).

В северо-западной части села сформирована производственно-коммунальная зона, включающая склады, пункт приема лома черных и цветных металлов, станции технического обслуживания и другие объекты V класса санитарной опасности. Для данных предприятий, а также для двух проектируемых водонапорных башен, нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров.

Определенное влияние на планировочную структуру оказывают объекты сельскохозяйственного назначения. На территории имеются тепличные комплексы (в частности, ТОО «АГРО ИМПЭКС АЛАТАУ» площадью 3 га и теплица на участке с кадастровым номером 03-047-633-1838). Также, согласно письмам аппарата акима Жамбылского сельского округа (№3Т-2026-03714482 от 25.08.2026 г. и №3Т-2026-02855363 от 03.07.2026 г.), на участках 03-047-028-1309 и 03-047-028-6296 осуществляется содержание и разведение сельскохозяйственных животных (лошадей и овец), что требует соблюдения соответствующих санитарных разрывов.

Ограничения, связанные с коммунальной инфраструктурой по размещению полигонов ТБО, непосредственно на жилую застройку села не влияют. Вывоз твердых бытовых отходов производится на действующий лицензированный полигон ТОО «KAZ Waste Conversion», расположенный в селе Айтей (согласно письму предприятия №43 от 12.05.2026 г.).

Отдельную группу составляют объекты специального назначения. На территории села расположены 3 существующих кладбища, для которых установлен санитарный разрыв не менее 300 метров. При этом, согласно решениям акима Жамбылского сельского округа (№5, №6, №7 от 05.08.2026 г.), захоронения на данных кладбищах (в районе ул. Байконыр, ул. К. Айтбаева и ул. Жаңалық) официально прекращены. Особо опасные биологические объекты (скотомогильники с сибирской язвой) в радиусе 1000 метров от села Кошмамбет отсутствуют. Ближайшее сибиреязвенное захоронение (типовое, В/05/00078) расположено на расстоянии 2500 метров от населенного пункта (согласно письмам Управления ветеринарии Алматинской области №3Т-2026-01612193 от 15.04.2026 г. и № ЗТ-2026- 00923986 от 03.03.2026 г.), что соответствует нормативным требованиям и не ограничивает развитие села.

Природоохранные и водохозяйственные ограничения

Данная группа ограничений связана с необходимостью сохранения водных ресурсов и предотвращения их загрязнения. На территории села и прилегающих земель особое значение имеют водоохранные зоны, формируемые вдоль реки Каскелен (протекающей восточнее села), притока реки Каскелен (на западе), реки Карасу и Большого Алматинского канала (БАК) им. Д. Кунаева.

Согласно постановлению акимата Алматинской области №18 от 16.02.2026 г. и письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (№3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г.), в черте села Кошмамбет ширина водоохранной полосы для реки Каскелен составляет 35 м (левый берег) и 55 м (правый берег), а водоохранная зона составляет 250 м (левый берег) и 500 м (правый берег). Для реки Карасу водоохранная полоса составляет 35–100 м, водоохранная зона — 500–600 м. Для БАК им. Д. Кунаева установлена водоохранная полоса 35 м и водоохранная зона 36–500 м.

В пределах водоохранных полос действует строгий режим ограничений, предусматривающий запрет на капитальное строительство и иные виды деятельности, способные оказать негативное влияние на водные объекты. В границах водоохранных зон вводятся дополнительные ограничения, включая запрет на размещение объектов повышенной экологической опасности (АЗС, склады ГСМ, скотомогильники, кладбища, накопители сточных вод), а также применение удобрений и ядохимикатов.

Техногенные и инфраструктурные ограничения

Техногенные ограничения обусловлены наличием инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются охранные зоны. Значительное влияние оказывает прохождение в южной части села автомобильной трассы республиканского значения Алматы – Астана (пересекает ул. Байконыр). Для данной трассы, а также для основной транспортной оси села (улица Дихан, обеспечивающая выход на Ташкентский тракт и БАКАД), предусматриваются санитарные разрывы от жилой застройки с учетом факторов шума и загрязнения воздуха. Вдоль дорог размещены объекты придорожного сервиса (АЗС «PetrolAsia», СТО), которые также имеют собственные охранные зоны.

Вдоль линий электропередачи и сетей газоснабжения формируются охранные зоны, в пределах которых ограничивается капитальное строительство

и проведение земляных работ без согласования с эксплуатирующими организациями (согласно письму аппарата акима №3Т-2026-01612313 от 15.04.2026 г., вопросы по газораспределительным сетям согласовываются с ТОО «Алматы Газ Сервис Холдинг»).

Инженерно-геологические ограничения

Инженерно-геологические условия территории Кошмамбета являются сложными и оказывают существенное влияние на возможность освоения земель. Рельеф местности подвержен опасным процессам овражной эрозии (размыв русел потоками поверхностных вод). Пойменные территории с уровнем грунтовых вод 0,0–1,0 м (участок I-1-б) классифицируются как неблагоприятные для застройки из-за риска размыва берегов. При этом, согласно письму ДЧС Алматинской области (№3Т-2026-01589595 от 14.04.2026 г.), селе-, оползне-, паводково- и лавиноопасные участки на территории села отсутствуют.

Ключевым геологическим ограничением является сейсмичность. Территория села имеет расчетную сейсмичность 9 баллов (ДЧС области также указывает на возможность землетрясений интенсивностью 6-7 баллов), что требует обязательного применения антисейсмических мероприятий при строительстве. Кроме того, грунты основания представлены лессовидными суглинками, обладающими I типом просадочности (мощность просадочной толщи достигает 10 метров). При замачивании данные грунты теряют прочностные свойства, что требует проведения комплексных водозащитных мероприятий (устройство малопроницаемых экранов, отмосток, отвод аварийных вод).

Таким образом, система планировочных ограничений села Кошмамбет формирует многоуровневую структуру территориального регулирования. Комплексный учет санитарно-защитных зон, водоохранных территорий, охранных зон инженерных коммуникаций и сложных инженерно-геологических условий позволяет минимизировать риски негативного воздействия на окружающую среду и обеспечить рациональное и безопасное развитие населенного пункта.

2.3 Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории села Кошмамбет

1. Функционально-планировочная структура

Территория села охватывает 517 га и характеризуется сложившейся аграрно-селитебной планировочной структурой:

Селитебная зона представлена исключительно (100%) одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками, общая площадь существующего жилищного фонда составляет 517,0 тыс. м².

Общественно-деловая зона сосредоточена преимущественно в центральной части населенного пункта и вдоль основной транспортной оси — улицы Дихан. Включает 2 общеобразовательные школы (в том числе комфортную), 3 дошкольных учреждения, мечеть, отделение «Казпочты» и врачебную амбулаторию, обслуживающую 50 человек в смену при штате в 34 сотрудника (согласно письму аппарата акима Жамбылского сельского округа №3Т-2026-01590332 от 14.04.2026 г.).

Производственно-коммунальная зона сформирована в северо-западной части села и включает объекты малого бизнеса, складские помещения, станции технического обслуживания (СТО) и пункт приема лома металлов, относящиеся к V классу опасности с нормативной санитарно-защитной зоной (СЗЗ) 50 м.

2. Экономическая база и использование земель

Село не имеет крупного промышленного производства, хозяйственная деятельность сосредоточена в сфере малого бизнеса, услуг и аграрном секторе:

В селе зарегистрировано 254 субъекта малого и среднего предпринимательства.

В аграрном секторе функционируют 46 крестьянских хозяйств, из которых 36 имеют животноводческое направление, а 10 — растениеводческое. В личных и крестьянских хозяйствах содержится 1205 голов крупного рогатого скота, 619 лошадей, 817 овец и коз, а также 683 головы птицы. При этом отмечается острый дефицит сельскохозяйственных угодий и пастбищ для выпаса.

Торговая и бытовая инфраструктура развита слабо: обеспеченность магазинами составляет 1350 м² торговой площади (49,3% от нормативной потребности), предприятиями бытового обслуживания — 4,7%.

Культурные и спортивные объекты практически отсутствуют, за исключением одной открытой спортплощадки и памятника героям Великой Отечественной войны (согласно письму Отдела культуры и спорта №3Т-2026-01609806 от 15.04.2026 г.).

Уровень автомобилизации: на 01.01.2026 г. в селе зарегистрировано 133 единицы транспорта, в том числе 112 легковых (категория B), 17 грузовых (C) и 4 автобуса (D) (согласно письму ДП Алматинской области №3Т-2026-01610521).

3. Инженерно-инфраструктурная освоенность

Водоснабжение и водоотведение: Сети водоснабжения и водоотведения в селе обслуживаются ТОО «Beyazh Trans» (письмо аппарата акима №3Т-2026-01612313 от 15.04.2026 г.). При этом полноценная централизованная система канализации отсутствует, население использует септики, что создает угрозу загрязнения подземных вод.

Транспортная сеть: Улично-дорожная сеть имеет смешанную продольно-поперечную схему, основные транзитные и распределительные потоки проходят по улицам Дихан, Тан и Байконур.

Тепло- и газоснабжение: Отопление децентрализованное, частично используется природный газ, вопросы инфраструктуры обслуживаются ТОО «Алматы Газ Сервис Холдинг». Электроснабжением занимается «Карасайский КРЭС».

4. Санитарно-экологическое состояние

Утилизация отходов: Собственный полигон ТБО на территории села отсутствует. Сбор и вывоз мусора осуществляет ИП «Гулжан», после чего отходы размещаются на лицензированном полигоне ТОО «KAZ Waste Conversion» в селе Айтей (письмо предприятия №43 от 12.05.2026 г.).

Кладбища: В разных частях села расположены 3 кладбища с нормативной санитарно-защитной зоной 300 метров. В соответствии с Решениями акима Жамбылского сельского округа (№5, №6, №7 от 05.08.2026 г.) дальнейшие

захоронения на данных кладбищах (в районе ул. Байконыр, ул. К. Айтбаева и ул. Жаңалық) официально прекращены.

Озеленение и благоустройство: Уровень озеленения низкий, общественные парки и скверы полностью отсутствуют, рекреационные зоны не благоустроены.

Текущая хозяйственная освоенность села Кошмамбет характеризуется выраженным дисбалансом: при значительном демографическом росте (население 9 135 человек) наблюдается острая нехватка социальных объектов, отсутствие централизованной канализации и организованных зеленых зон. Эти факторы определяют первоочередную необходимость в комплексной модернизации инженерной и социальной инфраструктуры населенного пункта.

2.4 Архитектурно-планировочные решения

На основе анализа проектной документации установлено, что архитектурно-планировочные решения Генерального плана направлены на формирование современного, благоустроенного сельского населённого пункта с рациональной территориальной организацией, функциональным зонированием и развитием инженерной и социальной инфраструктуры.

Территориальное развитие и жилая застройка

Проектом предусматривается упорядочение существующей планировочной структуры с сохранением исторически сложившейся уличной сети и её дальнейшим развитием. Основное направление территориального роста определено в северной и северо-восточной частях села, где планируется формирование новых жилых кварталов с полной инженерной подготовкой территории. Жилищное строительство ориентировано на развитие усадебного типа застройки. Проектом принята индивидуальная застройка, предусматривающая предоставление земельных участков при доме, что соответствует современным требованиям к сельскому жилью. В рамках реализации Генерального плана предусматривается увеличение жилищного фонда на 165,45 тыс. м² (до 682,45 тыс. м² к расчетному сроку), что позволит разместить перспективное население (14 650 человек) и довести обеспеченность жильём до нормативного уровня 30 м² на одного человека в новом строительстве.

Развитие общественного центра и социальной инфраструктуры

Планировочной концепцией предусматривается формирование системы общественных центров, включающей центральное ядро вдоль основной транспортной оси — улицы Дихан (преимущественно во въездной южной части), а также локальные подцентры в районах перспективной застройки. В составе объектов социально-культурного назначения предусмотрено строительство и размещение:

1. 4 детских дошкольных учреждений (два объекта на 640 мест на первую очередь и два на 370 мест на расчетный срок);
2. 2 новых общеобразовательных школ по 950 ученических мест каждая в дополнение к двум существующим школам (включая новую комфортную школу);
3. центра первичной медико-санитарной помощи (ЦПМСП) на 220 посещений в смену, так как мощность существующей врачебной амбулатории

составляет лишь 50 посещений в смену (согласно письму ГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа» № 3Т-2026-01590332 от 14.04.2026 г.);

4. Дома культуры проектной мощностью 1200 мест с помещениями для библиотечно-информационного обслуживания;

5. спортивных залов общего пользования общей площадью пола 1020 м².

Коммерческая инфраструктура также подлежит развитию: предусматривается строительство новых объектов розничной и оптовой торговли (3045 м² торговой площади), предприятий общественного питания на 526 посадочных мест, объектов бытового обслуживания на 100 рабочих мест и отделения банка на 15 операционных мест.

Развитие транспортной инфраструктуры

Проектом предусматривается комплексное развитие и значительное упорядочение улично-дорожной сети. Ранее в структуре дорог имелось большое количество тупиковых и неудобных участков, в проектном решении сеть дорог стала более структурированной и связной. Формируется иерархическая структура уличной сети:

Основной транспортной осью (направление север–юг) является улица Дихан, обеспечивающая связь с городом Каскелен и выход на Ташкентский тракт.

Поперечные связи (направление запад–восток) формируются улицами Тан и Байконур, распределяющими транспортные потоки по внутренней сети.

Основные улицы обеспечивают удобные въезды и выезды из населенного пункта, а также безопасную связь между жилыми кварталами, общественными объектами и производственными зонами.

Рекреация и ландшафтная организация

Проектом формируется единая система озеленения и открытых пространств. В северо-восточной части села, вдоль русел реки Каскелен, предусмотрено формирование благоустроенной парковой зоны. Данное решение обеспечивает население полноценным рекреационным пространством и строго учитывает водоохранные ограничения реки Каскелен, для которой установлена водоохранная полоса 35–55 м и зона 250–500 м (согласно Постановлению акимата Алматинской области № 18 от 16.02.2026 г. и письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» № 3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г.). В целях обеспечения экологической устойчивости предусматривается создание санитарно-защитных зелёных полос (компенсационная посадка) вокруг производственных территорий, объектов инженерной инфраструктуры и существующих кладбищ.

Инженерная защита и экологическая безопасность

Проектные решения направлены на устранение экологических рисков и формирование эффективных систем безопасности. Предусматривается организованный вывоз твердых бытовых отходов на узаконенный полигон ТОО «KAZ Waste Conversion», расположенный в селе Айтей (согласно письму предприятия № 43 от 12.05.2026 г. и письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Карасайского района» № 3Т-2026-02641165 от 13.07.2026 г.). В целях повышения уровня противопожарной безопасности, учитывая удаленность

ближайшей пожарной части ПЧ-5 (17 км, время прибытия 15-20 минут), проектом заложено строительство собственного пожарного депо на 6 автомобилей (в соответствии с требованиями ДЧС Алматинской области, письмо № 3Т-2026-01589595 от 14.04.2026 г.). Инженерно-геологическая защита включает обязательные антисейсмические мероприятия (территория относится к 9-балльной сейсмической зоне), а также устройство систем водоотведения для защиты просадочных грунтов от замачивания.

Экономическое зонирование территории

В рамках Генерального плана предусматривается развитие экономического потенциала территории с выделением специализированных зон. В северной и северо-западной частях села сформирована производственно-коммунальная зона, где сконцентрированы складские помещения, пункт приема лома черных и цветных металлов, станции технического обслуживания и промышленные объекты 5-й категории с санитарно-защитными зонами 50 м. Аграрная специализация поддерживается сохранением сельскохозяйственных угодий и тепличных комплексов (в т.ч. ТОО «АГРО ИМПЭКС АЛАТАУ» площадью 3 га). Дополнительно на территории действуют участки для разведения лошадей и овец (кадастровые номера 03-047-028-1309 и 03-047-028-6296), зафиксированные в ходе обследования местными исполнительными органами (письмо ГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа» № 3Т-2026-03714482 от 25.08.2026 г.). Вдоль основных транзитных дорог развивается придорожный сервис, включающий автозаправочные станции (АЗС «PetrolAsia») и сопутствующие объекты обслуживания транспорта.

Итоговое обобщение

Таким образом, архитектурно-планировочные решения Генерального плана направлены на комплексную трансформацию села Кошмамбет с переходом к сбалансированной модели пространственного развития, включающей:

1. упорядоченную жилую застройку;
2. развитую социальную и транспортную инфраструктуру;
3. эффективную систему инженерного обеспечения;
4. экологически ориентированную организацию территории с учетом водоохранных и санитарно-защитных зон.

Реализация указанных мероприятий обеспечит повышение качества жизни населения, рациональное использование земельных ресурсов и устойчивое развитие населённого пункта в долгосрочной перспективе.

3. РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1 Водоснабжение

Существующее состояние.

В настоящее время водоснабжение села Кошмамбет осуществляется по централизованной системе. Источником водоснабжения является артезианская скважина, расположенная по адресу: с. Кошмамбет, ул. Ашекеева, дом 3. Скважина и сети водоснабжения находятся на балансе эксплуатирующей организации ТОО «Bey Ash Trans» (также фигурирует как ТОО «Beyazh Trans»), расположенной по адресу: г. Каскелен, ул. Итакова, 2. Данные сведения подтверждаются письмом ГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа» № 3Т-2026-01612313 от 15.04.2026 г. и письмом Карасайского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля № 3Т-2026-02166620 от 21.05.2026 г..

Качество подаваемой населению воды оценивается как удовлетворительное. Согласно протоколам лабораторных исследований (№ К-Б/381-453 и № 2250001015113599 от 27.06.2025 г.), отобранные пробы питьевой воды по микробиологическим и санитарно-химическим показателям полностью соответствуют требованиям гигиенических нормативов и санитарных правил. Вместе с тем, в ходе мониторинга компетентными органами установлено, что на проект зоны санитарной охраны (ЗСО) данной скважины отсутствует санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии нормативным правовым актам.

Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается модернизация и планомерное расширение системы водоснабжения для обеспечения прогнозируемого прироста населения и объектов социально-культурного назначения качественной питьевой водой.

С учетом расчетной численности населения села, объем водопотребления (при базовой норме 100 л/сут на одного жителя) возрастет и составит:

- 1 056,0 м³/сут — на первую очередь (2032 год, при населении 10 560 человек).
- 1 465,0 м³/сут — на расчетный срок (2050 год, при населении 14 650 человек).

Развитие системы предусматривает:

Поэтапное строительство новых участков водопроводной сети для охвата территорий нового жилищного строительства (преимущественно в северной и северо-восточной частях села).

Применение современных полиэтиленовых труб (ПЭ 80, ПЭ 100), отличающихся устойчивостью к коррозии и сейсмическим колебаниям. Глубина заложения принимается не менее 1,0–1,5 м для защиты от промерзания.

Подвод сетей непосредственно к границам земельных участков с обязательной установкой индивидуальных приборов учета.

Обязательную разработку и утверждение проекта зон санитарной охраны (ЗСО) для источника водоснабжения с получением санитарно-эпидемиологического заключения для устранения выявленных нарушений.

Противопожарное водоснабжение

Согласно информации Департамента по чрезвычайным ситуациям (ДЧС) Алматинской области (письмо № 3Т-2026-01589595 от 14.04.2026 г.), в настоящее время на территории села Кошмамбет отсутствуют зональные резервуары с противопожарным запасом воды, пожарные пирсы, подъезды для забора воды и искусственные водоемы для тушения пожаров.

Для обеспечения нормативной противопожарной защиты проектом предусматривается:

Обустройство источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения в соответствии с п. 52 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Установка пожарных гидрантов на кольцевых участках водопроводной сети с шагом не более 200 метров.

Устройство специализированных подъездных площадок (пирсов) размером не менее 12×12 м к открытым водоемам для беспрепятственного забора воды пожарной автотехникой (в том числе для проектируемого пожарного депо на 6 автомобилей).

Учитывая, что территория находится в сейсмически опасной зоне (9 баллов), объем неприкосновенного запаса воды в проектируемых пожарных резервуарах должен приниматься в двойном размере.

Рациональное использование водных ресурсов

В целях повышения экологической устойчивости и снижения нагрузки на сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектом рекомендуется внедрение систем повторного использования воды. Очищенные стоки, а также вода из открытых источников (каналов и рек с соблюдением водоохранных требований), должны применяться для полива зеленых насаждений (в том числе проектируемых парковых зон вдоль реки Каскелен) и благоустройства улично-дорожной сети.

3.2 Водоотведение (канализация)

Существующее состояние

На момент разработки проекта централизованная система водоотведения в селе Кошмамбет отсутствует. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется децентрализовано с использованием локальных сооружений — индивидуальных септиков, выгребных ям и надворных уборных.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа Карасайского района» (№3Т-2026-01612313 от 15.04.2026 г.), обслуживающей организацией по вопросам сетей водоснабжения и водоотведения на территории округа выступает ТОО «Beyazh Trans».

Применяемая децентрализованная схема водоотведения носит неуправляемый характер, что приводит к формированию устойчивых санитарно-экологических рисков. В частности, отмечается постоянная угроза загрязнения почвенного покрова и инфильтрации неочищенных стоков в грунтовые воды, что негативно влияет на общее состояние окружающей среды и санитарное благополучие населения. Существующая система оценивается как экологически

небезопасная и не соответствующая современным градостроительным требованиям.

Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается строительство централизованной, самотечно-напорной, полной раздельной системы бытовой канализации в границах населенного пункта.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным нормам водопотребления (без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений) согласно требованиям СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта суммарные объемы сточных вод прогнозируются на уровне:

- 950,4 м³/сут — на первую очередь (2032 год);
- 1 318,5 м³/сут — на расчетный срок (2050 год).

Отвод стоков и очистные сооружения

Ключевым элементом проектного решения является отказ от строительства локальных очистных сооружений непосредственно в селе в пользу интеграции с крупной региональной инфраструктурой. На первую очередь проектирования предлагается строительство магистрального канализационного коллектора для подключения села к двум ниткам строящейся канализационной магистрали «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр».

Сточные воды через сеть внутри поселковых магистральных и распределительных коллекторов будут централизованно отводиться в данную магистраль. Подобный подход позволяет исключить необходимость размещения полей фильтрации и КОС вблизи жилой застройки села Кошмамбет, что сводит к нулю риски вторичного загрязнения почв и водных объектов, а также снимает потребность в установлении дополнительных санитарно-защитных зон.

Развитие канализационной сети

Проектом предусматривается поэтапное формирование разветвленной канализационной сети, обеспечивающей сбор и надежную транспортировку сточных вод от потребителей.

На первую очередь реализации (до 2032 года) планируется:

- строительство канализационных сетей протяженностью 23,5 км;
- установка 1 канализационной насосной станции (КНС) для перекачки сточных вод.

На расчетный срок (до 2050 года) предусматривается дополнительное строительство 5,6 км канализационных сетей. В результате общая протяженность сети водоотведения в селе к 2050 году достигнет 29,1 км.

Экологический эффект

Реализация проектных решений по созданию централизованной системы водоотведения позволит:

1. устранить источники неорганизованного загрязнения почвенного покрова и грунтовых вод неочищенными стоками;
2. кардинально снизить санитарно-эпидемиологические риски для населения;

3. исключить сброс сточных вод в рельеф за счет перенаправления всего объема на региональные КОС «Жапек Батыр»;

4. улучшить общее экологическое и эстетическое состояние территории села Кошмамбет.

Таким образом, предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают планомерный переход от устаревшей децентрализованной системы водоотведения к современной, экологически безопасной централизованной инфраструктуре, полностью соответствующей требованиям устойчивого развития пригородной зоны.

3.3 Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время потребители села Кошмамбет обеспечены централизованной системой газоснабжения. Природный газ используется населением для различных бытовых нужд, включая отопление, пище приготовление и горячее водоснабжение. Согласно официальному письму ГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа Карасайского района» (№3Т-2026-01612313 от 15.04.2026 г.), организацией, ответственной за эксплуатацию газовых сетей и сетей теплоснабжения на территории села, выступает ТОО «Алматы Газ Сервис Холдинг».

Проектные решения

Газоснабжение населенного пункта направлено на комплексное и бесперебойное покрытие возрастающих потребностей жилого и общественного секторов. Источником обеспечения природным газом служит построенная в юго-западном направлении автоматизированная газораспределительная станция АГРС-70 «Каскелен», предназначенная для распределения газа по Карасайскому району и близлежащим населенным пунктам.

АГРС подпитана от магистрального газопровода «БГР-ТБА» (Бухарский газоносный район — Ташкент — Бишкек — Алматы). На станции и газорегуляторных пунктах (ГРП) газ высокого давления редуцируется до рабочих параметров среднего и низкого давления. Проектом заложено доведение уровня газификации жилого фонда природным газом до 100% к 2032 году.

Расчетные показатели потребления газа

Расчет газопотребления выполнен на основании норматива 237,5 м³/год на одного жителя (при наличии в доме газовой плиты и водонагревателя).

С учетом прогнозируемой численности населения суммарный годовой расход природного газа составит:

- 2 508,0 тыс. м³/год — на первую очередь (2032 год, при расчетном населении 10 560 человек);
- 3 479,37 тыс. м³/год — на расчетный срок (2050 год, при населении 14 650 человек).

Развитие газораспределительной сети

Система газоснабжения села принята двухступенчатой, включающей сети среднего и низкого давления. Сети низкого давления проходят по всем улицам для снабжения жилого и общественного фонда, а сети среднего давления направляются к ГРП сельских котельных для обеспечения их топливом.

Для охвата новых территорий усадебной застройки на первую очередь (до 2032 года) планируется:

- монтаж новых газовых сетей протяженностью 5,5 км;
- установка 9 шкафных газорегуляторных пунктов (ШГРП).

На расчетный срок (до 2050 года) предусматривается дальнейшее развитие системы, включающее:

- прокладку дополнительных газовых сетей протяженностью 2,1 км;
- установку 2 дополнительных ШГРП.

Прокладка газопроводов предусматривается с учетом их функционального назначения:

- сети высокого давления от магистрали прокладываются исключительно подземным способом с использованием устойчивых полиэтиленовых (ПЭ) труб;
- сети среднего и низкого давления прокладываются преимущественно надземным (воздушным) способом в металлических (стальных) трубах различного диаметра, что значительно упрощает их техническое обслуживание и эксплуатацию. Конкретные диаметры труб будут уточняться на последующих стадиях рабочего проектирования.

Экологический и социально-экономический эффект

Дальнейшее развитие сетей и стопроцентный охват централизованным газоснабжением новых жилых территорий позволит окончательно отказаться от использования сжиженного баллонного газа и твердого топлива, что приведет к:

- резкому сокращению выбросов продуктов горения в атмосферный воздух;
- улучшению общего санитарно-экологического состояния территории села;
- существенному повышению уровня комфорта и бытовой безопасности проживания населения.

3.4 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть села Кошмамбет

Существующее состояние

Транспортная система села Кошмамбет формируется за счёт автомобильных связей, обеспечивающих активное взаимодействие с городом Алматы, районным центром (г. Каскелен) и другими населенными пунктами Алматинской агломерации. Внешняя транспортная доступность обеспечивается выгодным экономико-географическим положением: село находится в 12 км от автодороги «Алматы – Бишкек» и в 7 км от Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД). Через территорию населенного пункта проходит автомобильная трасса KAZ01, соединяющая города Алматы и Астану с выходом на трансграничные коридоры. Расстояние до г. Каскелен составляет 16,5–17 км, до планируемого транспортно-пересадочного узла (ТПУ) на рынке «Барлык» — 21 км, а до крупного индустриального хаба в с. Жибек Жолы — всего 4 км.

Внутренняя улично-дорожная сеть села имеет смешанную продольно-поперечную планировочную схему. Основной транспортной осью является

улица Дихан, проходящая через центральную часть села в направлении «север–юг» и обеспечивающая прямой выход на Ташкентский тракт. Поперечные связи формируются улицами Тан и Байконур (направление «запад–восток»), которые обеспечивают выезды за пределы населенного пункта и связь между жилыми кварталами. В структуре существующих дорог исторически сформировалось большое количество тупиковых и неудобных для движения участков.

Уровень автомобилизации населения подтверждается официальными данными: согласно письму Департамента полиции Алматинской области (№3Т-2026-01610521 от 15.04.2026 г.), по состоянию на 01.01.2026 г. в селе зарегистрировано 133 транспортных средства, в том числе легковые автомобили (категории B1/B) — 112 ед., грузовые (C1/C) — 17 ед., автобусы и микроавтобусы (D1/D) — 4 ед.

Объекты придорожного сервиса в селе развиты: вдоль основных дорог уже сформированы сервисные зоны, включающие АЗС «PetrolAsia», станции технического обслуживания (СТО) и шиномонтаж, которые обеспечивают потребности как местного населения, так и проходящего транзитного транспорта.

Проектные решения

Проектом Генерального плана предусматривается комплексное развитие и модернизация транспортной инфраструктуры для повышения пропускной способности, устранения градостроительных недостатков и обеспечения безопасности движения. Проектными решениями значительно упорядочена улично-дорожная сеть села: предусмотрена ликвидация тупиковых проездов, в результате чего сеть дорог станет более структурированной, понятной и связной.

Вводится четкая функциональная дифференциация улиц:

Главная транспортная магистраль — улица Дихан. Ее значение как основной планировочной оси усиливается за счет формирования вдоль нее (особенно в южной въездной части) общественно-деловой зоны с размещением новых административных зданий, центра ПМСП и пожарного депо.

Основные улицы (включая Тан и Байконур), обеспечивающие распределение транспортных потоков по внутренней сети, доступ к новым жилым кварталам в северной и северо-восточной частях села, а также связи с производственно-коммунальной зоной на северо-западе.

Особое внимание в проекте уделено безопасности дорожного движения и пешеходной среде. В районах размещения проектируемых социально значимых объектов (3 новых школы, 4 детских сада, дом культуры, спорткомплекс) предусматривается организация безопасных пешеходных и транспортных связей. Проектные решения строго учитывают требования по обеспечению безбарьерной среды для маломобильных групп населения, включая устройство пандусов и специальных приспособлений на путях движения.

Для интеграции села Кошмамбет в макрорегиональную транспортную систему предусмотрено улучшение транспортной мобильности населения путем развития системы регулярного пассажирского транспорта, интегрированного в мультимодальную транспортную сеть Алматинской агломерации (с удобным доступом к будущему ТПУ на базе рынка «Барлык»).

Все улицы подлежат инженерному благоустройству, включая организацию закрытой системы водоотведения для защиты просадочных грунтов от переувлажнения и озеленение автомобильных дорог для снижения шумовой и пылевой нагрузки на селитебные территории.

Таким образом, проектные решения направлены на формирование эффективной транспортной системы, обеспечивающей надежные внешние связи, удобную внутреннюю планировку без тупиковых зон и высокий уровень безопасности дорожного движения для жителей села Кошмамбет.

3.5 Электроснабжение

Существующее состояние

Система электроснабжения села Кошмамбет сформирована на базе централизованного источника питания — подстанции напряжением 35/10 кВ, обеспечивающей электроэнергией как сам населённый пункт, так и прилегающие территории.

Распределение электрической энергии осуществляется по сетям напряжением 10 кВ с последующим понижением до уровня 0,4 кВ через трансформаторные подстанции типа ТП 10/0,4 кВ, расположенные в пределах жилой и общественной застройки.

Анализ технического состояния электросетевой инфраструктуры показывает, что часть питающих воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ имеет высокий уровень физического износа и не в полной мере соответствует современным требованиям по надёжности и пропускной способности. Это обусловливает необходимость их поэтапной реконструкции и модернизации.

Структура электропотребления носит преимущественно коммунально-бытовой характер. Основная нагрузка приходится на индивидуальную жилую застройку усадебного типа, а также на объекты социально-культурного назначения и административные здания.

Проектные решения

Проектом корректировки генерального плана предусматривается развитие и модернизация системы электроснабжения с учётом перспективного роста численности населения, расширения жилой застройки и формирования новых функциональных зон.

Проектом предусматривается поэтапное развитие распределительных сетей всех уровней напряжения.

Особое внимание уделяется повышению надёжности электроснабжения. В этой связи проектируемые сети напряжением 0,4 кВ, а также линии наружного освещения вдоль магистральных улиц предусматривается выполнять в кабельном исполнении.

В рамках проектных решений предусмотрено обновление и развитие электрораспределительной инфраструктуры. Планируется установка новых распределительных пунктов и комплектных трансформаторных подстанций, обеспечивающих равномерное распределение нагрузки и сокращение потерь электроэнергии.

Для повышения эксплуатационной надёжности предусматривается внедрение современного коммутационного оборудования, включая вакуумные выключатели, применяемые на распределительных пунктах и трансформаторных подстанциях. В сетях предлагается использовать кабельную продукцию с изоляцией из сшитого полиэтилена, что позволяет увеличить срок службы линий и снизить аварийность.

Проектом предусматривается формирование системы наружного освещения, обеспечивающей 100% освещённость улично-дорожной сети, включая проезжую часть, тротуары и пешеходные зоны. В качестве основного технического решения принимается применение энергоэффективных светодиодных светильников, отличающихся низким энергопотреблением и длительным сроком эксплуатации.

Управление системой освещения предусматривается осуществлять на базе автоматизированных систем централизованного контроля, что позволит оптимизировать режимы работы и снизить эксплуатационные затраты. Для удалённых и малонагруженных участков рекомендуется применение автономных осветительных установок, оснащённых солнечными панелями.

Развитие системы электроснабжения ориентировано на реализацию принципов энергосбережения и внедрение элементов «зелёной экономики», закреплённых в стратегических документах Республики Казахстан. В рамках проекта предусматривается внедрение комплекса мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности, включая:

1. компенсацию реактивной мощности;
2. применение частотно-регулируемых приводов на инженерных объектах (в том числе насосных станциях);
3. внедрение интеллектуальных систем учёта электроэнергии.

Дополнительно рассматривается возможность использования возобновляемых источников энергии, прежде всего солнечной генерации, для частичного покрытия коммунально-бытовых нагрузок.

Предусмотренные проектом мероприятия направлены на формирование современной, надёжной и энергоэффективной системы электроснабжения, способной обеспечить устойчивое функционирование и развитие села Кошмамбет. Комплексная модернизация сетевой инфраструктуры, внедрение современных технологий и переход к энергоэффективным решениям создают предпосылки для повышения качества жизни населения и снижения экологической нагрузки на территорию.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Атмосферный воздух

Климатические и метеорологические условия

Село Кошмамбет расположено в Карасайском районе Алматинской области, у подножия горной системы Заилийского Алатау. Согласно строительно-климатическому районированию (СНиП 2.04-01-2001), территория относится к климатическому подрайону III-В. Климатические условия местности обуславливают целесообразность применения открытой планировочной структуры при застройке.

Для описания климатических характеристик используются данные автоматической метеорологической станции «МС Алматы» (г. Алматы), предоставленные РГП «Казгидромет» (согласно письму № ЗТ-2026-01609395 от 16.04.2026 г.) за период 2022–2025 гг.

Местоположение территории внутри материка и на значительном удалении от крупных водных объектов формирует континентальный климат. Для него характерны умеренно холодная зима, жаркое сухое лето и значительные суточные и межсезонные колебания температур: амплитуда суточных температур зимой достигает 8–9 °С, летом — 10–12 °С.

Температурный режим

Температурный режим типичен для континентального климата предгорных территорий. Наиболее холодным месяцем является январь. По данным за 2022–2025 гг., средняя температура января колеблется от -0,1 °С (в 2022 г.) до -6,6 °С (в 2023 г.). В 2025 году среднемесячная температура января составила -2,6 °С.

Летний период жаркий и сухой. Самым теплым месяцем традиционно является июль. Средняя максимальная температура июля по годам варьируется от 31,3 °С (2024 г.) до 34,2 °С (2025 г.).

Атмосферные осадки и влажность

Режим увлажнения на территории носит неравномерный характер и подвержен заметным годовым колебаниям. Основная часть осадков, как правило, приходится на весенний и осенний периоды. Количество атмосферных осадков за последние годы составило:

- в 2022 году — 640,3 мм;
- в 2023 году — 575,4 мм;
- в 2024 году — 766,7 мм;
- в 2025 году — 408,7 мм.

В засушливые периоды (как, например, в 2025 году) наблюдается заметное снижение уровня увлажнения.

Ветровой режим

Расположение территории у подножия горной системы Заилийского Алатау способствует относительно спокойному и слабому ветровому режиму — рельеф частично защищает территорию от сильных воздушных потоков.

Скорость ветра: Среднегодовая скорость ветра по данным за 2022–2025 гг. остается невысокой: 0,6 м/с в 2022–2024 гг. и 0,8 м/с в 2025 году. Ветры редко превышают скорость 2 м/с.

Роза ветров: Годовая и сезонные розы ветров имеют ярко выраженное преобладающее направление — с юга (27 % по итогам 2025 г.) и юго-востока (18 %). Повторяемость остальных направлений (за 2025 г.): северное — 16 %, западное — 9 %, юго-западное и северо-западное — по 8 %, восточное и северо-восточное — по 7 %. Существенной характеристикой ветрового режима является значительное количество дней с безветренной погодой в течение всего года (штиль фиксируется в 22 % случаев за год, а в январе достигает 38 %).

Основные климатические характеристики (по данным за 2025 г.)

Наименование характеристик	**Величина**
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь), ˚С	-2,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль), ˚С	34,2
Количество осадков за год, мм	408,7
Средняя скорость ветра за год, м/с	0,8

Повторяемость ветра и штилей по 8 румбам, роза ветров % (за 2025 г.)

Год / Месяц	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
2025 (год)	16	7	7	18	27	8	9	8	22
Январь	20	7	6	12	23	10	12	10	38
Июль	11	6	8	23	32	9			

Оценка качества атмосферного воздуха

РГУ «Казгидромет» не осуществляет мониторинг атмосферного воздуха на территории села Кошмамбет. Согласно сведениям о фоновых концентрациях загрязняющих веществ (предоставленным письмом РГП «Казгидромет» № 3Т-2026-01609395 от 15.04.2026 г.), стационарный пост наблюдения в самом населенном пункте отсутствует. Для оценки общей фоновой ситуации используются данные ближайшей метеостанции г. Алматы (МС «Алатау»), расположенной в пределах Алматинской агломерации.

Существующее положение

Фоновое состояние атмосферного воздуха в селе Кошмамбет в целом определяется как удовлетворительное, что обусловлено отсутствием крупных промышленных предприятий (I категории) и интенсивного промышленного загрязнения. Данный факт подтверждается официальным письмом Департамента экологии по Алматинской области (№ 3Т-2026-00633674 от 26.02.2026 г.), согласно которому объекты I категории, вносящие наибольший вклад в загрязнение воздуха, на территории села отсутствуют.

Формирование качества атмосферного воздуха в пределах населенного пункта определяется воздействием ограниченного круга локальных источников загрязнения. К основным из них относятся системы печного отопления индивидуальной жилой застройки. Ввиду того, что уровень газификации села

пока не достиг 100%, значительная часть домовладений продолжает использовать твердое топливо (уголь), что в отопительный период приводит к локальным выбросам диоксида азота, оксида углерода, сернистого ангидрида и неорганической пыли (сажи).

Дополнительное воздействие оказывает автомобильный транспорт, как внутри поселковый, так и проходящий по транзитным дорогам. В составе транспортных выбросов преобладают оксиды азота, углеводороды и продукты сгорания топлива. Пылеобразование (взвешенные частицы PM2.5 и PM10) также усугубляется движением по не асфальтированным покрытиям и открытым грунтовым участкам.

Локальное влияние на состояние воздушного бассейна оказывают объекты сельскохозяйственного назначения, животноводческие хозяйства и складские зоны. Воздействие носит локальный характер и проявляется преимущественно в виде пылевых выбросов и специфических запахов (включая аммиачные выделения).

Метеорологические условия территории (преобладание ветров северо-восточного и юго-западного направлений, а также очень высокая повторяемость штилей — до 51% по отдельным месяцам) могут периодически способствовать временному накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в зонах плотной застройки.

Прогноз воздействия при реализации проектных решений

Реализация мероприятий, предусмотренных проектом генерального плана, приведет к изменению структуры и интенсивности воздействия на атмосферный воздух. Оценка показывает, что суммарный экологический эффект будет преимущественно положительным.

Положительные факторы

Ключевым направлением улучшения качества атмосферного воздуха является доведение уровня газификации населенного пункта до 100% к 2032 году. Полный отказ от сжигания угля в жилом фонде и переход сельских котельных (в т.ч. планируемых блочно-модульных) на природный газ кардинально сократит объемы выбросов сажи, диоксида серы и оксида углерода в жилой зоне.

Проектом предусматривается формирование единого зеленого каркаса, включая организацию парковой зоны (в северо-восточной части вдоль реки Каскелен), скверов, бульваров и высадку защитных лесополос фильтрующего типа вдоль производственных зон (V класса опасности) и санитарно-защитных зон. Создание такого массива насаждений будет способствовать естественной сорбции газов и осаждению пыли.

Асфальтирование поселковых дорог и организация централизованного отвода поверхностных вод исключат вторичное пылеобразование от грунтовых дорог.

Организованный и планомерный вывоз твердых бытовых отходов на полигон ТОО «KAZ Waste Conversion» в селе Айтей ликвидирует риск локального сжигания мусора и стихийного образования свалочных газов непосредственно в границах населенного пункта.

Потенциальные негативные воздействия

Период строительства: При возведении новых жилых массивов (общим объемом 165,45 тыс. м²), дорог и коммуникаций ожидается кратковременное увеличение загрязнения воздуха. Основными факторами станут пылеобразование при земляных работах и выбросы выхлопных газов от строительной спецтехники.

Промышленная зона: Функционирование новых коммунально-складских объектов V категории (включая СТО, пункты приема лома и склады) в северо-западной части села станет источником неорганизованных выбросов.

Указанные негативные воздействия носят локальный, расчетный и обратимый характер. Они минимизируются строгим соблюдением 50-метровых санитарно-защитных зон для предприятий, организацией пылеподавления на стройплощадках и техническим контролем автопарка.

В целом, воздействие на атмосферный воздух при реализации Генерального плана оценивается как допустимое. В долгосрочной перспективе, за счет полной газификации, развития системы озеленения и оптимизации транспортной инфраструктуры, ожидается стабилизация и улучшение качества воздушного бассейна села Кошмамбет.

4.2 Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Территория села Кошмамбет характеризуется наличием водных объектов, формирующих гидрологический режим предгорной зоны Заилийского Алатау. Главной водной артерией региона является река Каскелен, протекающая восточнее населенного пункта. Река Каскелен — крупный водоток горно-предгорного типа, играющий важную роль в формировании природного каркаса и увлажнении почв. Дополнительно по западной границе села протекает один из притоков реки Каскелен (также горного типа со смешанным ледниково-снеговым и дождевым питанием, воды пресные и мягкие). В пределах или вблизи села также протекают река Карасу и проходит инфраструктура Большого Алматинского канала (БАК) им. Д. Кунаева.

Одной из главных проблем текущего состояния является то, что организованный отвод поверхностных (дождевых и талых) вод в селе Кошмамбет отсутствует. Ливневая канализация исторически не развита, из-за чего стоки скапливаются в низинах и отводятся неорганизованно. При таком режиме потоки смывают загрязняющие вещества (пыль, частицы нефтепродуктов) с улично-дорожной сети. Это может приводить к активизации овражной эрозии легкоразмываемых суглинков (что уже наблюдается в селе) и потенциальному загрязнению водотоков.

Подземные воды

Гидрогеологические условия территории сложны из-за интенсивной тектоники и расчлененности рельефа. Подземные воды приурочены преимущественно к песчано-галечниковым аллювиально-пролювиальным отложениям в долинах рек (в частности, р. Шамалган и р. Каскелен). Питание грунтовых вод на предгорной равнине затруднено наличием покрова лессовидных суглинков, а глубокие эрозионные врезы обеспечивают естественный дренаж.

Централизованное водоснабжение села Кошмамбет осуществляется за счет артезианских скважин. Качество воды в эксплуатационных скважинах соответствует санитарно-гигиеническим нормативам. Однако в настоящее время в селе полностью отсутствует централизованная система бытовой канализации. Население повсеместно применяет децентрализованные методы: индивидуальные выгребные ямы и септики, которые зачастую не имеют должной гидроизоляции. Учитывая, что в пойменных частях села уровень грунтовых вод может достигать 0,0–1,0 метра от поверхности (участок I-1-б), такая практика создает высокие экологические риски инфильтрационного загрязнения подземных водоносных горизонтов биогенными веществами и нарушения санитарного благополучия почв.

Проектные решения по снижению нагрузки

Проект Генерального плана села Кошмамбет предусматривает комплекс кардинальных мер, направленных на инженерно-экологическую защиту как поверхностных, так и подземных водных объектов:

Централизованное водоотведение: Для защиты подземных горизонтов от загрязнения септиками планируется строительство 29,1 км централизованных сетей бытовой канализации (23,5 км на первую очередь и 5,6 км на расчетный срок). Для исключения сбросов в местные водоемы стоки будут перекачиваться (с помощью проектируемой КНС) в строящуюся региональную магистраль «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр», что полностью закроет вопрос утилизации хозяйственно-бытовых стоков села.

Организация поверхностного стока: Для предотвращения овражной эрозии и смыва загрязнителей в реки будет разработана и внедрена закрытая система отвода аварийных и поверхностных вод с устройством локальных очистных площадок.

Соблюдение водоохранных зон: Генеральный план строго учитывает все ограничения, наложенные Постановлением акимата Алматинской области № 18 от 16.02.2026 г.. Для реки Каскелен устанавливается водоохранная полоса 35–55 м и зона 250–500 м; для БАК им. Д. Кунаева — полоса 35 м и зона до 500 м; для реки Карасу — полоса 35–100 м и зона 500–600 м. В этих пределах вводится жесткий запрет на размещение загрязняющих объектов, капитальное строительство и складирование отходов.

Прогноз воздействия

Этап строительства

На период строительно-монтажных работ возможно кратковременное и локальное воздействие на водную среду (в основном связанное с земляными работами и возможным пылением). При строгом соблюдении технологий и экологических регламентов риски загрязнения поверхностных водотоков и подземных вод нефтепродуктами от спецтехники минимальны и расцениваются как легко управляемые.

Этап эксплуатации

На стадии эксплуатации реализация генерального плана окажет мощное положительное (оздоравливающее) воздействие на гидрологическую обстановку села Кошмамбет. Отказ от выгребных ям в пользу централизованной канализации, подключенной к КОС «Жапек Батыр», ликвидирует многолетний

источник бактериального и химического загрязнения грунтовых вод. Строгое соблюдение водоохранных зон реки Каскелен и других водотоков сохранит их природный потенциал и предотвратит деградацию прибрежных территорий. В целом, проектные решения обеспечат переход села от экологически небезопасного стихийного водопользования к надежной и устойчивой системе, гарантирующей защиту водных ресурсов региона.

4.3 Геолого-литологическое строение и рельеф

Территория села Кошмамбет расположена на конусе выноса наклонной предгорной равнины гор Иле Алатау (Заилийский Алатау) и характеризуется преимущественно спокойным равнинным рельефом. Поверхность ровная, слегка волнистая, расчлененная сетью логов, оврагов и долин горных водотоков.

Абсолютные отметки местности варьируют от 810 до 816 м над уровнем моря в северной части, а также от 601,83 м до 617,98 м в пределах отдельных участков предгорного шлейфа. Общий уклон поверхности наблюдается с юга на север и не превышает 2%, что свидетельствует о слабой расчлененности большей части территории и ее пригодности для градостроительного развития. В западной части протекает приток реки Каскелен, а также река Аксай с врезом русла до 2–5 метров.

В геологическом строении территории принимают участие отложения от палеозоя до современных четвертичных. На породах жесткого фундамента залегает мощная толща рыхлообломочных четвертичных отложений преимущественно аллювиально-пролювиального генезиса, представленных суглинками, супесями и песчано-галечниковыми образованиями.

Верхняя часть разреза (ИГЭ-1) сложена лессовидными суглинками, проявляющими выраженные просадочные свойства. Мощность этого просадочного слоя может достигать 10 метров и более (до уровня грунтовых вод). При увлажнении лессовидные суглинки резко теряют свои прочностные характеристики, вызывая дополнительные деформации. Территория относится к I типу грунтовых условий по просадочности. Ниже (ИГЭ-2) залегает непросадочная супесь.

Гидрогеологические условия предгорной зоны отличаются большой сложностью. Основная территория села (участок I-1-а) характеризуется глубоким залеганием грунтовых вод — более 10 метров. Однако в пойменных частях рек и притоков (участок I-1-б) грунтовые воды вскрываются на глубинах от 0,0 до 1,0 метра.

Территория расположена в зоне повышенной сейсмичности — 9 баллов (согласно СП РК 2.03-30-2017). Опасные геологические процессы включают овражную эрозию (особенно в пойменных участках, сложенных легкоразмываемыми суглинками) и просадочные явления. Риски селей, оползней и лавин непосредственно в пределах села низкие (согласно письму ДЧС Алматинской области от 14.04.2026 г. №3Т-2026-01589595).

Характер проектного воздействия

Реализация мероприятий генерального плана предполагает оказание прямого механического воздействия на рельеф и верхние слои геологической среды в пределах территории проектирования площадью 601,4 га.

Этап строительства

На стадии строительства основное воздействие связано с выполнением земляных работ, устройством котлованов под новое жилищное строительство (165,45 тыс. м² общей площади) и прокладкой инженерных сетей (в т.ч. 29,1 км канализации и 14,19 км водопровода). В этот период произойдет локальное нарушение почвенно-растительного слоя. Проектом предусматривается обязательное снятие, сохранение и последующее использование плодородного слоя почвы для рекультивации и благоустройства. Ключевым требованием к строительству на территории Кошмамбета является проведение обязательных водозащитных мероприятий для устранения просадочности суглинков (ИГЭ-1). Требуется устройство под зданиями малопроницаемых экранов, качественная засыпка пазух котлованов, устройство широких отмосток и отвод аварийных вод за пределы застройки. Из-за сейсмичности в 9 баллов и просадочных свойств грунтов удорожание строительства составит от 10% (для основной территории) до 14% (для пойменных участков).

Этап эксплуатации

На стадии эксплуатации проектные решения направлены на инженерную защиту грунтов и рельефа от деградации. Для защиты территории от подмыва берегов, овраг образования и эрозии предусмотрено благоустройство русел водотоков: расчистка и спрямление русел, берегоукрепление георешеткой и габионами, поднятие высоты дорог-дамб. Для предотвращения инфильтрации влаги в просадочные грунты предусмотрено строительство закрытой системы ливневой канализации (общей протяженностью 6,05 км) с организованным сбором и отводом поверхностного стока на локальные очистные сооружения. Повсеместное асфальтирование улично-дорожной сети и комплексное озеленение территорий существенно снизят процессы плоскостного смыва почв.

Полезные ископаемые

Согласно Заключению ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» (№ KZ26VNW00009327 от 10.11.2025 г.), под участком предстоящей застройки полезные ископаемые ресурсы или их запасы отсутствуют.

Воздействие на геолого-литологическую среду и рельеф в результате реализации проектных решений оценивается как прямое, локальное и допустимое. Проект не создает предпосылок для развития опасных геологических процессов. При условии соблюдения технологических требований по сейсмостойкому строительству, выполнению водозащитных мероприятий против просадочности и укреплению берегов рек, территория будет надежно защищена, что окажет положительное влияние на общую инженерную устойчивость геологической среды села Кошмамбет.

4.4 Растительный и животный мир

1. Растительный покров

Растительность территории формируется в условиях предгорной зоны северного склона Заилийского Алатау и характеризуется преобладанием видов, устойчивых к засушливому континентальному климату и антропогенному

воздействию. Естественный растительный покров на незастроенных участках представлен злаково-разнотравными сообществами и лугово-степными видами.

В границах самого села Кошмамбет существующие зеленые посадки представлены преимущественно вязом мелколистным (карагачом), тополем и кленом, а на приусадебных участках местное население выращивает фруктовые деревья и ягодные кустарники.

Согласно официальному письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № 3Т-2026-01590256 от 14.04.2026 г., испрашиваемый участок под проектирование расположен за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Виды растений, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан, на территории населенного пункта отсутствуют.

2. Животный мир

Животный мир территории типичен для сельскохозяйственно освоенных земель и предгорных равнин. Естественная фауна представлена преимущественно мелкими млекопитающими, птицами и синантропными видами, которые адаптировались к условиям постоянного проживания вблизи человека. Кроме того, значительную долю биомассы составляют сельскохозяйственные животные (крупный и мелкий рогатый скот, лошади, птица), содержащиеся на территориях крестьянских и личных подсобных хозяйств.

Как официально подтверждается в письме РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» № 3Т-2026-01590256 от 14.04.2026 г., пути миграции диких животных на рассматриваемой территории не зафиксированы. Виды диких животных и птиц, находящиеся под угрозой исчезновения и включенные в Красную книгу Республики Казахстан, в пределах села Кошмамбет отсутствуют.

Для компенсации антропогенного воздействия, обеспечения экологической устойчивости и сохранения благоприятной среды проектом Генерального плана предусматривается формирование единой системы озеленения. Планируется создание защитных лесных полос фильтрующего типа вокруг производственных и коммунальных зон (с использованием устойчивых видов, таких как вяз мелколистный, лох узколистный, бирючина), а также организация новой парковой зоны с декоративными хвойными и лиственными породами.

5. ИСТОЧНИКИ АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

В рамках корректировки генерального плана села Кошмамбет источники антропогенного воздействия классифицированы по основным видам хозяйственной деятельности. С учетом аграрно-коммунальной специализации населенного пункта и отсутствия крупных промышленных предприятий (I и II категорий), основная экологическая нагрузка формируется коммунально-бытовым сектором, агропромышленным комплексом, транспортной инфраструктурой, а также временными воздействиями в период строительства.

1. Коммунально-бытовой и жилой сектор

Коммунально-бытовой сектор является ключевым источником воздействия на окружающую среду, что обусловлено повседневной жизнедеятельностью населения. В соответствии с проектными решениями численность населения к расчетному сроку увеличится с 9 135 до 14 650 человек, а общий объем жилищного фонда достигнет 682,45 тыс. м².

До момента стопроцентной газификации села (запланированной к 2032 году) основное воздействие на атмосферный воздух формируется за счет индивидуальных печей на твердом топливе и локальных котельных. Их эксплуатация сопровождается выбросами оксида углерода, диоксида азота, сажи и золы.

Значительное воздействие на почвы и подземные воды связано с текущим отсутствием централизованной системы бытовой канализации. Массовое использование индивидуальных выгребных ям и септиков без должной гидроизоляции приводит к инфильтрации биогенных элементов в грунтовую толщу (особенно на пойменных участках с высоким уровнем грунтовых вод).

Образование отходов потребления является постоянным фактором воздействия. За последний год объем вывоза ТБО составил порядка 100 тонн. Вывоз осуществляется подрядной организацией (ИП «Гулжан») на действующий полигон ТОО «KAZ Waste Conversion», расположенный в селе Айтей (на расстоянии около 22 км от Кошмамбета). При этом в селе периодически образуются стихийные свалки, ликвидация которых заложена в мероприятия по санитарной очистке.

2. Агропромышленный комплекс

Аграрный сектор формирует специфическую нагрузку, характерную для пригородных сельских территорий Алматинской агломерации.

В сфере сельского хозяйства села действуют 36 животноводческих крестьянских хозяйств, специализирующихся на молочно-мясном животноводстве, а также разведении лошадей и овец (в т.ч. на участках 03-047-028-1309 и 03-047-028-6296). Животноводческие базы и личные подворья являются источниками выбросов аммиака, сероводорода и органической пыли. Одновременно образуются объемы органических отходов (навоз), требующие своевременной утилизации для предотвращения загрязнения почв и водотоков. Рядом с границами села также функционирует птицефабрика (в с. Касымбек), влияющая на общую фоновую нагрузку района.

В селе функционируют 10 растениеводческих хозяйств и крупные тепличные комплексы (в т.ч. ТОО «АГРО ИМПЭКС АЛАТАУ» площадью 3 га). Экологические риски обусловлены применением минеральных удобрений,

пестицидов и формированием растительных отходов. Смыв химических веществ поверхностным стоком представляет потенциальную угрозу для реки Каскелен и ее притоков.

3. Транспортная инфраструктура

Транспортная система села, интегрированная в дорожную сеть пригородной зоны г. Алматы (в 7 км от БАКАД и в 12 км от трассы «Алматы – Бишкек»), формирует стабильную антропогенную нагрузку.

На начало 2026 года в селе официально зарегистрировано 133 единицы автотранспорта. Автомобильный транспорт, включая транзитные потоки по трассе KAZ01, является основным источником выбросов оксидов азота, углеводородов и продуктов сгорания ГСМ.

На грунтовых участках внутрипоселковых дорог значительную роль играет вторичное пылеобразование. Движение транспорта сопровождается шумовым воздействием, для снижения которого требуется озеленение.

Объекты обслуживания, такие как АЗС «PetrolAsia», СТО и шиномонтажные мастерские, расположенные вдоль основных магистралей (ул. Дихан), выступают источниками испарений нефтепродуктов и образования опасных технических отходов.

4. Временные источники (период строительства)

На этапе реализации генерального плана формируется интенсивная, но локальная и ограниченная по времени антропогенная нагрузка.

Проектом предусмотрено строительство 165,45 тыс. м² жилья, прокладка 29,1 км сетей канализации, 14,19 км водопровода и новых газовых сетей. Земляные работы, снятие почвенного слоя и вертикальная планировка сопровождаются значительным пылеобразованием и трансформацией микрорельефа.

Эксплуатация тяжелой спецтехники приводит к выбросам выхлопных газов, акустическому воздействию (шум и вибрация), а также создает риски проливов горюче-смазочных материалов.

В процессе возведения новых объектов, а также при предусмотренном проектом сносе ветхого жилья (в частности, попадающего в СЗЗ сибиреязвенного захоронения и кладбищ), образуются объемы строительного мусора и грунта, требующие строго организованного вывоза.

Таким образом, основная антропогенная нагрузка в селе Кошмамбет генерируется коммунальным сектором (ввиду отсутствия центральной канализации и полной газификации), автотранспортом и сельским хозяйством. Реализация генерального плана, включающая строительство магистральной канализации (с подключением к КОС «Жапек Батыр»), стопроцентную газификацию и комплексное озеленение, позволит кардинально снизить этот уровень воздействия и обеспечить экологическую устойчивость территории.

6 АНАЛИЗ ИСТОЧНИКОВ И ФАКТОРОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Данный раздел является одним из ключевых элементов процедуры экологического скрининга, поскольку позволяет установить взаимосвязь между намечаемой деятельностью и возможными изменениями компонентов окружающей среды.

Комплексная оценка антропогенного воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана села Кошмамбет проводится с учетом основных стадий жизненного цикла проекта, а также природно-техногенных факторов риска, характерных для территории населенного пункта. Анализ воздействия включает два основных этапа — период строительства и реконструкции и период эксплуатации объектов, а также учитывает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Период строительства и реконструкции (временное воздействие)

На этапе реализации проектных решений, рассчитанном на расчетный срок до 2050 года, воздействие на окружающую среду будет носить преимущественно локальный, кратковременный и обратимый характер, обусловленный проведением строительно-монтажных и земляных работ.

К основным видам работ, формирующим потенциальное воздействие на окружающую среду, относятся:

1. выполнение земляных работ (срезка и насыпь грунта) для вертикальной планировки территории и подготовки площадок под новое жилищное строительство;
2. строительство новых сетей водоснабжения (протяженностью 14,19 км), канализационных сетей общей протяженностью 29,1 км, а также газораспределительных сетей;
3. устройство новых улиц и внутри поселковых проездов, комплексное упорядочение улично-дорожной сети и ликвидация тупиковых участков.

При выполнении указанных работ будет задействована строительная техника различного назначения, включая экскаваторы, бульдозеры, автосамосвалы, дорожные машины и автономные генераторы, что также будет являться источником временного техногенного воздействия.

Факторы воздействия в период строительства

В процессе строительства возможны временные изменения состояния компонентов окружающей среды:

Атмосферный воздух: Основным фактором воздействия станет образование неорганической пыли при проведении земляных работ, перемещении грунта и движении строительной техники по неукрепленным поверхностям. Дополнительными источниками загрязнения атмосферы будут являться выбросы выхлопных газов двигателей внутреннего сгорания (оксиды азота, оксид углерода, сажа), а также выделение летучих органических соединений при дорожно-строительных работах.

Почвы и земельные ресурсы: Строительные работы сопровождаются механическим нарушением почвенного покрова и временным изменением естественного рельефа. Возможны локальные процессы уплотнения почв тяжелой техникой, а также риск образования строительных отходов. Проектом

обязательно предусматривается снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы для последующей рекультивации.

Водные ресурсы: Существует вероятность поступления взвешенных веществ с территории строительных площадок в русла близлежащих водотоков (река Каскелен, река Карасу) в период интенсивных осадков или таяния снега. Соблюдение водоохранных полос минимизирует эти риски.

Физические факторы: Работа тяжелой строительной техники будет сопровождаться повышенным уровнем шума и локальной вибрацией, однако данные воздействия будут иметь ограниченный временной характер.

Период эксплуатации (постоянное воздействие)

После завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию на территории села сформируется постоянная антропогенная нагрузка, обусловленная функционированием инженерной инфраструктуры, транспортной системы и хозяйственной деятельности населения.

В соответствии с прогнозом демографического развития, численность населения к 2050 году увеличится до 14 650 человек, что приведет к росту потребления ресурсов и увеличению объемов образования отходов.

Основные источники воздействия

Система теплоснабжения: До полного перевода всех объектов на природный газ частично используются индивидуальные отопительные установки на твердом топливе (уголь). Проектом предусмотрена полная газификация и установка локальных блочно-модульных котельных (БМК) для общественных зданий.

Транспортная система: Упорядочение и развитие улично-дорожной сети села, а также активные внешние автотранспортные связи с агломерацией через трассу KAZ01 и БАКАД. На 01.01.2026 г. в селе официально зарегистрировано 133 единицы автотранспорта.

Инженерная инфраструктура: Важную роль будут играть проектируемые централизованные сети водоотведения с подключением к строящейся региональной магистрали «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр», что полностью решает проблему бытовых стоков.

Сельскохозяйственная деятельность: Представлена 36 животноводческими и 10 растениеводческими крестьянскими хозяйствами, теплицами, а также личными подсобными хозяйствами населения, содержащими поголовье скота и птицы.

Система обращения с отходами: Включает сбор ТБО на контейнерных площадках (обслуживание специализированными организациями, в т.ч. ИП «Гульжан») и вывоз на узаконенный полигон ТОО «KAZ Waste Conversion» в селе Айтей.

Факторы воздействия в период эксплуатации

Атмосферный воздух: Благодаря проектной газификации основным источником выбросов станут продукты сгорания природного газа и выхлопные газы от автотранспорта. Специфические выделения также связаны с животноводческой деятельностью (аммиак, сероводород, метан).

Водные ресурсы: К расчетному сроку объем водопотребления из подземных скважин возрастет до 1 465,0 м³/сутки, а объем водоотведения — до

1 318,5 м³/сутки. Перенаправление стоков на региональные КОС «Жапек Батыр» исключает загрязнение подземных вод септиками.

Почвы и земельные ресурсы: Накопление коммунальных отходов. Дополнительным фактором риска является необходимость соблюдения санитарно-ветеринарных правил при обращении с органическими отходами животноводства.

Физические факторы: Транспортный шум от расширенной улично-дорожной сети и транзитных потоков.

Факторы риска и чрезвычайные ситуации

При оценке воздействия необходимо учитывать природно-климатические и инженерно-геологические условия региона:

Сейсмические риски: Территория села расположена в зоне повышенной сейсмической активности с расчетной интенсивностью 9 баллов (согласно СП РК 2.03-30-2017), что требует жесткого соблюдения стандартов сейсмостойкого строительства. Риски схода селей, оползней и лавин на территории села отсутствуют (согласно письму ДЧС Алматинской области №3Т-2026-01589595 от 14.04.2026 г.).

Просадочность грунтов: Грунты представлены лессовидными суглинками с I типом просадочности, что требует выполнения обязательных водозащитных мероприятий для предотвращения просадок оснований зданий.

Гидрологический фактор и эрозия: Вблизи русел рек (Каскелен, Карасу) и на участках с высоким уровнем грунтовых вод существует риск эрозионных процессов и подтопления в периоды паводков, что требует проведения берегоукрепления и строительства закрытой ливневой канализации (6,05 км).

Комплексная оценка показывает, что антропогенное воздействие, связанное с реализацией корректировки Генерального плана села Кошмамбет, может быть охарактеризовано как допустимое и экологически оправданное.

Это обусловлено тем, что проектом предусмотрен широкий комплекс компенсирующих мероприятий: полная газификация жилой застройки, отказ от локальных септиков в пользу централизованной канализации с отводом на региональные КОС, берегоукрепительные работы, организация ливневой канализации, а также масштабное развитие системы озеленения и создание парковой зоны вдоль реки Каскелен. Реализация указанных мероприятий позволит радикально снизить текущий уровень негативного воздействия и обеспечить экологически устойчивое развитие населенного пункта.

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Система санитарной очистки села Кошмамбет в настоящее время нуждается в постоянном совершенствовании и плановой организации сбора отходов. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) с территории села осуществляется специализированной организацией (ИП «Гульжан») на основании заключенных договоров. Транспортировка отходов производится на действующий региональный полигон ТБО, расположенный на территории села Айтей Карасайского района (на расстоянии около 22 км от села Кошмамбет).

Эксплуатацию полигона осуществляет компания ТОО «KAZ Waste Conversion» (согласно письму предприятия № 43 от 12.05.2026 г. и письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Карасайского района» № 3Т-2026-02641165 от 13.07.2026 г.). Полигон имеет действующие экологическое разрешение на эмиссии и необходимые разрешительные документы, его проектная мощность составляет более 68 тыс. тонн отходов в год, а рабочие карты заполнены менее чем наполовину, что обеспечивает достаточный резерв емкости.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приняты в соответствии с действующими градостроительными нормативами (СН РК 3.01-101-2013) из расчета годовой нормы образования отходов от жилых и общественных зданий (330 кг на 1 человека в год) и смета с усовершенствованных покрытий улиц.

Ориентировочный расчет объемов образования твердых бытовых отходов в границах с. Кошмамбет на исходный 2026 год

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во	Норма накопления ТБО	Итого
1	Население	9 135 чел.	330 кг / чел. в год	~3,01 тыс. тонн/год
2	Смет с твердых покрытий улиц	135,7 га	10 кг / м² в год	~1,36 тыс. тонн/год
Итого:				**~4,37 тыс. тонн/год**

Утилизация медицинских отходов, образующихся в медицинских учреждениях села (в частности, во врачебной амбулатории), организуется в соответствии со строгими санитарно-эпидемиологическими требованиями (Приказ Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-96/2020). Образующиеся медицинские отходы по классам опасности (класс А, Б, В, Г) собираются, временно хранятся и передаются по договору специализированной лицензированной организации (ТОО «ВіКаТом») для безопасного обезвреживания и утилизации за пределами селитебной зоны.

Проектные предложения

Проектом корректировки генерального плана предусмотрено формирование современной централизованной системы управления коммунальными отходами, включающей комплекс организационных и инфраструктурных мероприятий:

Организация регулярного ежедневного вывоза ТБО специализированным автотранспортом. Установка современных контейнеров для сбора отходов (в т.ч.

контейнеров объемом 0,7–1,1 м³ на специально оборудованных площадках с трехсторонним ограждением).

Поэтапное внедрение раздельного накопления отходов (бумага, пластик, стекло, металл) с целью сокращения объемов захоронения и развития элементов вторичной переработки.

Проведение регулярных мероприятий по очистке территории села и прилегающих зон от несанкционированных навалов мусора.

Ориентировочный расчет объемов образования твердых бытовых отходов в границах с. Кошмамбет на первую очередь строительства (2032 год)

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во	Норма накопления ТБО	Итого
1	Население	10 560 чел.	330 кг / чел. в год	~3,48 тыс. тонн/год
2	Смет с твердых покрытий улиц	~140 га	10 кг / м² в год	~1,40 тыс. тонн/год
Итого:				**~4,88 тыс. тонн/год**

На первую очередь строительства в границах села Кошмамбет предусматривается:

- установка дополнительных контейнеров для сбора отходов (в т.ч. для раздельного сбора V=1,1 м³);
- обеспечение бесперебойного ежедневного вывоза отходов на полигон ТОО «KAZ Waste Conversion».

Утилизация медицинских отходов в период первой очереди продолжит осуществляться централизованно через специализированные компании по мере образования отходов ЛПУ и врачебной амбулатории с соблюдением требований экологического законодательства.

Ориентировочный расчет объемов образования твердых бытовых отходов в границах с. Кошмамбет на расчетный срок (2050 год)

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во	Норма накопления ТБО	Итого
1	Население	14 650 чел.	330 кг / чел. в год	~4,83 тыс. тонн/год
2	Смет с твердых покрытий улиц	~150 га	10 кг / м² в год	~1,50 тыс. тонн/год
Итого:				**~6,33 тыс. тонн/год**

На расчетный срок строительства в границах села Кошмамбет предусматривается:

- полное покрытие потребности жилой и общественной застройки в контейнерных площадках и евро контейнерах для раздельного сбора отходов;
- поддержание ежедневного регламентированного вывоза ТБО коммунальной службой;
- учет перспективных инвестиционных инициатив по переработке отходов (в частности, проектов по утилизации свалочного газа и внедрению элементов экономики замкнутого цикла на региональном уровне).

Утилизация медицинских отходов на расчетный срок также будет производиться строго по договору со специализированными предприятиями в соответствии с нормативами образования отходов лечебно-профилактических учреждений.

7 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ

Оценка воздействий разделяется на два основных этапа: кратковременный (период строительно-монтажных работ) и долгосрочный (период эксплуатации объектов). В целом, реализация генерального плана села Кошмамбет носит ярко выраженный эколого-ориентированный характер и направлена на комплексное оздоровление территории.

1. Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства (Отрицательное, кратковременное): Земляные работы под новое жилищное строительство (общим объемом 165,45 тыс. м²), вертикальная планировка, движение тяжелой техники и прокладка коммуникаций приведут к локальному выделению неорганической пыли, выхлопных газов (оксиды азота, углерода) и аэрозолей.

Период эксплуатации (Положительное, долгосрочное): Перевод жилого сектора и котельных с твердого топлива на природный газ (с доведением уровня газификации до 100% к 2032 году) кардинально снизит выбросы диоксида серы, сажи и золы в жилых зонах. Асфальтирование дорог и обустройство закрытых стоков устранят проблему вторичного пыления. Увеличение выбросов от возросшего потока автотранспорта (по состоянию на начало 2026 года в селе официально зарегистрировано 133 единицы транспортных средств, согласно письму ДП Алматинской области №3Т-2026-01610521) будет компенсироваться созданием санитарно-защитных и парковых зеленых насаждений.

2. Воздействие на поверхностные и подземные воды

Период строительства (Отрицательное, кратковременное): Возможен риск смыва взвешенных частиц грунта и случайных проливов ГСМ при проведении земляных и берегоукрепительных работ вблизи русел рек Каскелен, Карасу и Аксай.

Период эксплуатации (Резко положительное, долгосрочное): Строительство 29,1 км централизованных сетей бытовой канализации с перенаправлением стоков на региональные очистные сооружения (КОС «Жапек Батыр») полностью ликвидирует практику использования локальных септиков и выгребных ям, которые являются главным источником химического и бактериального загрязнения грунтовых вод. Устройство 6,05 км закрытой ливневой канализации предотвратит неконтролируемый сброс загрязненных талых и дождевых вод в местные водоемы и лога. Строгое соблюдение водоохранных зон (например, для реки Каскелен установлена зона 250–500 м и полоса 35–55 м, согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» №3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г.) надежно защитит гидрологическую сеть.

3. Воздействие на почвы и земельные ресурсы

Период строительства (Отрицательное, кратковременное): Механическое нарушение почвенного покрова, отчуждение земель под траншеи (для инженерных сетей водопровода и канализации). Требуется строгое соблюдение правил снятия и сохранения плодородного растительного слоя (ПРС), а также выполнение водозащитных мероприятий против просадочности лессовидных суглинков.

Период эксплуатации (Положительное, долгосрочное): Систематизация сбора ТБО и регулярный вывоз мусора на лицензированный полигон ТОО «KAZ Waste Conversion» в село Айтей (на расстоянии около 22 км, согласно письму предприятия №43 от 12.05.2026 г.) защитят почвы от захламления и образования стихийных свалок.

4. Воздействие на биоразнообразие (Флору и Фауну)

Период строительства (Отрицательное, минимальное): Фактор беспокойства для синантропных видов птиц и мелких млекопитающих из-за шума и вибрации строительной техники. Согласно официальному письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 14.04.2026 г. №3Т-2026-01590256, земли государственного лесного фонда, особо охраняемые природные территории (ООПТ), пути миграции диких животных и краснокнижные виды флоры и фауны в границах проектирования отсутствуют.

Период эксплуатации (Положительное, долгосрочное): Проектом заложено формирование единого зеленого каркаса, включая новую парковку зону вдоль реки Каскелен и санитарно-защитные лесополосы. Создание системы озеленения улучшит микроклимат и сформирует новые ниши для местной фауны.

5. Социально-экономическое воздействие и здоровье населения

Улучшение качества жизни (Резко положительное): Достижение нормы обеспеченности жильем (30 м²/чел в новом строительстве), строительство центра ПМСП на 220 посещений в смену, 3 новых общеобразовательных школ, 4 детских садов, дома культуры на 1200 мест и современных спортивных объектов для населения, численность которого к 2050 году достигнет 14 650 человек.

Снижение эпидемиологических рисков (Положительное): Подключение к центральному водоснабжению и региональной канализации, соблюдение СЗЗ (50 м) для объектов малого бизнеса и коммунально-складской зоны минимизируют риски для здоровья. Официальное закрытие 3 старых кладбищ (на основании решений акима округа №5, №6, №7 от 05.08.2026 г.) улучшит санитарный фон. Ближайшее сибиреязвенное захоронение расположено на безопасном расстоянии 2500 м, поэтому его СЗЗ (1000 м) не затрагивает жилую застройку (согласно письмам Управления ветеринарии Алматинской области от 15.04.2026 г. и 03.03.2026 г.).

Оценка возможных воздействий показывает, что проект корректировки генерального плана села Кошмамбет является экологически обоснованным и направлен на санацию окружающей среды. Неизбежные негативные последствия периода строительства имеют кратковременный, локальный характер и легко нивелируются стандартными методами строительного контроля и инженерной защиты. В долгосрочной перспективе проект кардинально решает накопившиеся инфраструктурные и экологические проблемы села, такие как отсутствие канализационных сетей, неорганизованный поверхностный сток и зависимость от печного отопления.

8 КОМПЛЕКС ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В целях предотвращения, минимизации и компенсации потенциального негативного воздействия на окружающую среду при реализации корректировки Генерального плана села Кошмамбет разработан комплекс природоохранных мероприятий. Данные мероприятия охватывают все компоненты природной среды и обязательны к выполнению на этапах строительства и эксплуатации.

1. Охрана атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный бассейн села и улучшения микроклимата проектом предусмотрено:

Поэтапный перевод всего жилого фонда (усадебной застройки) и теплоисточников общественных зданий с твердого топлива (угля) на природный газ (за счет строительства газовых сетей и 11 новых ШГРП к расчетному сроку). Это полностью исключит выбросы золы, сажи и диоксида серы.

Устройство твердого (асфальтобетонного) покрытия на всех улицах и проездах для предотвращения вторичного пыления от транспорта.

Формирование защитных санитарных зеленых насаждений (древесно-кустарниковых полос) по периметру производственно-коммунальных зон (V класса опасности, СЗЗ 50 м), вдоль транзитных автодорог (трасса KAZ01, выход на БАКАД) для фильтрации выхлопных газов и снижения шумовой нагрузки.

2. Охрана поверхностных и подземных вод

Для предотвращения истощения и загрязнения водоносных горизонтов и открытых водоемов заложены фундаментальные инфраструктурные решения:

Отказ от экологически опасных выгребных ям и септиков. Строительство 29,1 км централизованных сетей бытовой канализации с перенаправлением сточных вод на строящиеся очистные сооружения (КОС «Жапек Батыр») через магистраль «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр».

Строительство закрытой ливневой канализации (6,05 км) с локальными очистными сооружениями для перехвата дождевых и талых вод и исключения сброса загрязненного стока в реки и овраги.

Строгое соблюдение режима водоохранных зон (250–600 м) и полос (35–100 м) для реки Каскелен, реки Карасу и Большого Алматинского канала (БАК) им. Д. Кунаева с запретом на размещение свалок ТБО, складов ГСМ и капитального строительства вблизи берегов.

Берегоукрепление (с использованием георешеток и габионов), расчистка и спрямление русел для защиты от паводковых разрушений и овражной эрозии.

3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия направлены на защиту почв от деградации, просадок и механического разрушения:

Строгое соблюдение нормативов по снятию плодородного растительного слоя почвы при прокладке траншей для инженерных сетей и строительстве зданий, с его последующим использованием для рекультивации и благоустройства.

Выполнение комплексных водозащитных мероприятий под застройку (экранирование, устройство отмосток, отвод аварийных вод) для предотвращения просадки лессовидных суглинков (I тип просадочности).

Проведение инженерной подготовки территории для ликвидации овраг образования и эрозии на участках с уклоном.

4. Управление отходами производства и потребления

Для кардинального улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки в селе реализуется организованная система обращения с отходами:

Ежедневный централизованный вывоз ТБО (ожидаемый объем — до 6,33 тыс. тонн/год к расчетному сроку) на узаконенный полигон ТОО «KAZ Waste Conversion» в селе Айтей (находится на расстоянии 22 км и имеет проектную мощность более 68 тыс. тонн/год).

Повсеместное обустройство контейнерных площадок с водонепроницаемым основанием и металлическим ограждением. Внедрение элементов предварительной сортировки ТБО для уменьшения объемов захоронения.

Постоянная ликвидация обнаруженных стихийных свалок и очистка мест общего пользования.

Сбор, хранение и вывоз медицинских отходов (от проектируемой поликлиники) по договорам со специализированными лицензированными организациями в строгом соответствии с СанПиН.

5. Озеленение и архитектурно-ландшафтная организация

Зеленые насаждения выступают главным биологическим фильтром и фактором улучшения микроклимата в засушливых условиях:

Создание новой благоустроенной парковой зоны в северо-восточной части села вдоль реки Каскелен с использованием декоративных деревьев и кустарников.

Посадка стриженных изгородей (бирючина, аморфа кустарниковая) и газоустойчивых пород с плотной кроной (вяз мелколистный, лох узколистный, клен) для затенения пешеходных зон.

Озеленение санитарно-защитных зон вокруг закрытых кладбищ (СЗЗ 300 м) и производственных территорий.

Реализация данного комплекса мероприятий гарантирует снижение экологических рисков до нормативного уровня. Генеральный план села Кошмамбет обладает высоким экологическим приоритетом, так как его инфраструктурные решения (подключение к региональной канализации, газификация, устройство ливневых стоков и ликвидация свалок) напрямую устраняют текущие факторы деградации окружающей среды.

9 КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ

9.1. Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию

Для проведения систематического и аргументированного анализа актуальности корректировки Генерального плана села Кошмамбет необходимо рассматривать этот документ как основной градостроительный инструмент управления экологическими и техногенными рисками, а также достижения Целей устойчивого развития (ЦУР) на локальном уровне.

Управление санитарно-экологическими рисками и защита здоровья (Соответствие ЦУР 3 и ЦУР 11)

Способность градостроительного документа выявлять, локализовать и устранять текущие источники прямого негативного воздействия на здоровье населения и среду обитания.

На данный момент в селе Кошмамбет полностью отсутствует централизованная система бытовой канализации. Повсеместное использование септиков и надворных уборных с выгребами ведет к перманентному инфильтрационному загрязнению почв и грунтовых вод (которые на пойменных участках залегают на глубине всего 0,0–1,0 метра). Сжигание угля в частном секторе формирует выбросы сажи и диоксида серы. В селе также наблюдаются стихийные свалки ТБО. Согласно статистике заболеваемости, в селе преобладают болезни органов дыхания, пищеварения и эндокринной системы (согласно письму Карасайского районного УСЭК № 3Т-2026-02806509 от 10.07.2026 г.).

Генплан структурно устраняет санитарные риски путем масштабного развития инженерных сетей. Проектирование 29,1 км централизованных канализационных сетей с перенаправлением стоков на строящиеся магистральные КОС «Жапек Батыр» (через коллектор «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр») полностью ликвидирует риск микробного и химического заражения подземных вод. Предусмотрен стопроцентный перевод жилого фонда на природный газ к 2032 году (через АГРС-70 «Каскелен»), что радикально очистит воздушный бассейн. Вместо устаревшей амбулатории предусмотрено строительство современного центра ПМСП на 220 посещений в смену.

Актуальность Генплана критически высока, так как он трансформирует село из зоны неконтролируемого санитарно-экологического риска (выгребные ямы, уголь, стихийные свалки) в безопасную и управляемую городскую среду.

Пространственная сегрегация и буферизация несовместимых зон (Соответствие ЦУР 11 и ЦУР 15)

Обоснованность функционального зонирования, направленного на разделение селитебных (жилых) и производственных территорий с помощью нормативных санитарно-защитных зон (СЗЗ) и водоохранных полос.

Село находится в окружении сельскохозяйственных земель, теплиц (ТОО «АГРО ИМПЭКС АЛАТАУ») и пастбищ (участки для лошадей и овец). Имеются 3 действующих кладбища. Восточнее села протекает река Каскелен, а на западе

— ее притоки и река Карасу, требующие соблюдения строгих водоохранных ограничений.

Проект вводит жесткие градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны V класса опасности (СТО, склады, прием лома металлов) локализованы в северо-западной части с соблюдением СЗЗ 50 м. Строго учтены ограничения инспекции (постановление акимата № 18 от 16.02.2026 г.): для реки Каскелен выдержана водоохранная полоса 35–55 м и зона 250–500 м, для БАК им. Д. Кунаева — полоса 35 м. Учтено расположение сибиреязвенного захоронения (на расстоянии 2500 м), СЗЗ которого (1000 м) не затрагивает село (письмо Управления ветеринарии № 3Т-2026-01612193 от 15.04.2026 г.). Три старых кладбища официально закрыты для захоронений (решения акима от 05.08.2026 г.).

Генплан юридически и пространственно фиксирует экологические границы, предотвращая градостроительные конфликты между коммунально-производственным бизнесом, требованиями охраны водоемов и интересами населения.

Инфраструктурная адаптивность и ресурсосбережение (Соответствие ЦУР 6 и ЦУР 13)

Способность территории справляться с инженерно-геологическими и климатическими изменениями (паводки, эрозия) и рационально использовать ресурсы.

Территория расположена в зоне сейсмичности 9 баллов. Грунты представлены просадочными лессовидными суглинками (I тип). Из-за отсутствия ливневой канализации дождевые и талые воды отводятся неорганизованно, что приводит к размыву русел (овражной эрозии) легкоразмываемых почв и локальным подтоплениям в пойменных частях рек.

Проектирование закрытой системы ливневой канализации (протяженностью 6,05 км) и проведение вертикальной планировки выполняют двойную функцию: защищают просадочные суглинки от переувлажнения и предотвращают смыв загрязнений в реку Каскелен. Заложено обязательное проведение антисейсмических мероприятий. Для защиты от водной эрозии предусмотрено спрямление русел и берегоукрепление (габионами и георешеткой).

Проект переводит инфраструктуру села на рельсы устойчивого развития, адаптируя ее к сложным геологическим условиям (просадочность, сейсмика) и внедряя инженерную защиту территории от эрозии.

Восполнение природного капитала и биопозитивность (Соответствие ЦУР 11 и ЦУР 15)

Переход от экстенсивного использования земель к активному формированию зеленого каркаса, улучшающего микроклимат и поддерживающего биоразнообразие.

Обеспеченность организованными озелененными территориями общего пользования (парками, скверами) в селе Кошмамбет на данный момент практически отсутствует. Растительность ограничена приусадебными посадками жителей и стихийными насаждениями.

Генплан фиксирует многократное развитие зеленого каркаса. Важнейшим шагом является формирование полноценной благоустроенной парковой рекреационной зоны в северо-восточной части села вдоль русла реки Каскелен. Озеленение рассматривается как инженерно-экологический инструмент: посадка защитных древесно-кустарниковых полос вдоль санитарно-защитных зон кладбищ и производственных участков будет выполнять роль биологических фильтров, снижая пылевую и шумовую нагрузку.

Реализация генерального плана активно формирует недостающий зеленый каркас населенного пункта, что радикально повысит эстетическую привлекательность села, улучшит микроклимат и создаст комфортную среду для будущих 14 650 жителей.

ОБЩЕЕ РЕЗЮМЕ АНАЛИЗА

Актуальность корректировки Генерального плана села Кошмамбет является абсолютно обоснованной и критически необходимой. Анализ показывает, что документ составлен по строгому эколого-ориентированному сценарию: он преобразует стихийную, инженерно-незащищенную застройку в структурированную систему, полностью соответствующую экологическому и архитектурному законодательству РК. Реализация Генплана (подключение к региональным КОС, газификация, ливневая канализация, озеленение) прямо приведет к устранению текущего экологического ущерба и предотвратит возникновение новых техногенных рисков в условиях интенсивного демографического роста.

9.2. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

Оценка того, насколько природно-ресурсный потенциал территории (земля, вода, климат, недра) способен выдержать заявленную градостроительную и демографическую нагрузку, и насколько выбранные инженерные решения адекватны сложным предгорным условиям.

1. Пространственно-территориальный ресурс (Место, вид и масштаб деятельности)

Соответствие территориальных резервов села масштабам планируемой застройки и демографического роста с учетом градостроительных и экологических ограничений.

Площадь села Кошмамбет в пределах границ проектирования составляет 601,4 га. Проект предполагает значительное увеличение численности населения: с 9 135 человек на начало 2026 года до 14 650 человек к 2050 году. Для обеспечения данного роста генеральным планом предусмотрено строительство 165,45 тыс. м² нового жилищного фонда усадебного типа. Заявленный масштаб роста (увеличение населения более чем на 60%) характеризуется как высокоинтенсивный. Однако пространственный ресурс способен обеспечить данный рост: освоение предполагается за счет свободных участков в северной и северо-восточной частях села. Размещение новых жилых, общественных и коммунально-складских объектов (V класса) строго регламентируется с учетом санитарных зон: соблюдены СЗЗ в 300 м от существующих кладбищ (захоронения на которых прекращены) и выдержано безопасное расстояние (2,5 км) от сибиреязвенного скотомогильника (СЗЗ 1000 м), что подтверждается данными Управления ветеринарии (№ ЗТ-2026-01612193 от 15.04.2026 г.). Также строго соблюдены водоохранные зоны (250-600 м) и полосы (35-100 м) реки Каскелен, реки Карасу и БАК им. Д. Кунаева (согласно постановлению акимата Алматинской области №18 от 16.02.2026 г.).

Масштаб деятельности (жилищно-гражданское и коммунальное строительство) обеспечен пространственными резервами и технически осуществим при строгом соблюдении установленных СЗЗ и водоохранных ограничений.

2. Обеспеченность водными ресурсами и условия их использования

Наличие достаточных водных ресурсов питьевого качества и безопасная утилизация возрастающих объемов сточных вод.

Источником водоснабжения служат подземные воды. Эксплуатацию действующей скважины (по ул. Ашекеева) осуществляет ТОО «Beyazh Trans». Качество подаваемой воды по бактериологическим и санитарно-химическим показателям соответствует нормативам (протоколы НЦЭ от 27.06.2025 г.). Расчетная потребность к 2050 году значительно возрастет и составит 1 465,0 м³/сут. Интенсивный рост населения несет критическую угрозу истощения и загрязнения подземных вод из-за текущего повсеместного использования выгребных ям и септиков. Решение этой проблемы найдено в проекте: планируется строительство 29,1 км сетей с перекачкой 1 318,5 м³/сут стоков в региональную магистраль «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр». Это

кардинально защитит подземные воды. Орошение зеленых насаждений будет осуществляться с использованием открытых водоемов (канал Джан Куйлюк, система Исаевских озер) и, в перспективе, очищенных ливневых стоков. Однако, для действующей скважины требуется обязательное утверждение проекта ЗСО с получением санитарно-эпидемиологического заключения.

Расход воды на расчетный срок — 1 465,0 м³/сут. Объем стоков — 1 318,5 м³/сут. Письмо УСЭК № 3Т-2026-02166620 от 21.05.2026 г.

Водно-ресурсный потенциал территории при условии разработки проекта ЗСО и обязательного подключения к региональным канализационным сетям способен безопасно удовлетворить заявленные масштабы потребления.

3. Земельно-почвенный ресурс и недропользование

Недопущение конфликта с недропользователями, защита особо охраняемых территорий и сохранение устойчивости грунтов.

Согласно Заключению ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» (№ KZ26VNW00009327 от 10.11.2025 г.), под участком предстоящей застройки полезные ископаемые ресурсы или их запасы отсутствуют. Это исключает конфликт интересов градостроительства и недропользования. Особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда и краснокнижные виды флоры/фауны в границах проектирования отсутствуют (согласно письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» № 3Т-2026-01590256 от 14.04.2026 г.). Грунты территории (лессовидные суглинки I типа просадочности) требуют жесткого контроля. Освоение территорий под застройку возможно только при проведении инженерной защиты (гидроизоляция, отмостки, недопущение инфильтрации влаги). Для предотвращения овражной эрозии русла рек будут укреплены габионами.

Земельно-почвенный ресурс позволяет реализовать запланированную деятельность; отсутствие полезных ископаемых и ООПТ снимает правовые барьеры, а инженерно-защитные мероприятия нивелируют просадочность грунтов.

4. Климатические условия и инженерно-геологические риски

Способность инфраструктурных решений обеспечить безопасность в сложных сейсмических и климатических условиях.

Климат континентальный, с жарким сухим летом (до 34,2 °С) и умеренно холодной зимой (-2,6 °С), с неравномерным распределением осадков (до 766 мм в год). Ключевой фактор — высокая сейсмическая активность (расчетная сейсмичность 9 баллов). Проект строго регламентирует применение антисейсмических мероприятий, что влечет удорожание строительства на 8–14%, но гарантирует безопасность капитальных строений. Риски подтопления, связанные с весенними паводками на реке Аксай (письмо ДЧС № 3Т-2026-01589595 от 14.04.2026 г.), устраняются созданием закрытой ливневой канализации (6,05 км). Селевые и лавинные угрозы отсутствуют.

Жесткие климатические и сейсмические условия накладывают значительные ограничения, которые технически компенсируются строгими нормами сейсмостойкого строительства и системой водоотведения.

5. Энергетические ресурсы (Газ и Электричество)

Энергетическая обеспеченность планируемого демографического роста и снижение выбросов.

Существующее положение: частичное отопление твердым топливом. Проектом заложена стопроцентная газификация жилого и общественного секторов природным газом к 2032 году с питанием от АГРС-70 «Каскелен». Расчетная потребность в газе возрастет до 3 479,37 тыс. м³/год к 2050 году. Электроснабжение будет обеспечено за счет модернизации существующих и прокладки новых линий (напряжением 10 кВ) с питанием от ПС 35/10 кВ. Переход на природный газ экологически необходим для радикального снижения выбросов золы и сажи в атмосферный воздух. Крупные предприятия-загрязнители (I и II категории) в селе отсутствуют (письмо Департамента экологии по Алматинской области № 3Т-2026-01612155 от 15.04.2026 г.).

Расход природного газа — 3 479,37 тыс. м³/год (2050 г.).

Энергетическая трансформация технически реализуема, опирается на мощности магистральных газопроводов региона и гарантирует улучшение экологической обстановки.

ОБЩИЙ ВЫВОД ПО КРИТЕРИЮ

Проведенный системный анализ подтверждает высокую степень осуществимости видов деятельности, заложенных в корректировке Генерального плана с. Кошмамбет. Запланированные масштабы строительства и высокоинтенсивный демографический рост (до 14 650 человек) обеспечены территориальными резервами и не вступают в конфликт с недропользователями или ООПТ. Внедрение современных региональных инженерных систем (подключение к магистральным КОС, стопроцентная газификация) и применение антисейсмических мероприятий гарантируют безопасное функционирование населенного пункта в сложных инженерно-геологических условиях при строгом соблюдении водного и экологического законодательства.

9.3. Степень влияния генерального плана на реализацию иных Документов

Степень влияния корректировки Генерального плана села Кошмамбет на разработку и реализацию нижестоящих проектов, программ, планов и разрешительной документации в сфере градостроительства, экологии, землеустройства и социально-экономического развития оценивается как максимально высокая (прямая и определяющая).

Влияние на градостроительную и архитектурно-строительную документацию

Проект устанавливает функциональное зонирование территории площадью 601,4 га, фиксирует красные линии улиц и определяет типологию застройки (одноэтажная индивидуальная усадебная застройка). Документ жестко резервирует зоны для размещения социальных объектов: центра первичной медико-санитарной помощи (220 посещений в смену), дома культуры (1200 мест), трех общеобразовательных школ, четырех детских садов и пожарного депо на 6 автомобилей. Любые будущие Проекты детальной планировки (ПДП) для новых кварталов обязаны строго соответствовать данным параметрам. Выдача Архитектурно-планировочных заданий (АПЗ) на строительство коммерческих, производственных или жилых объектов будет осуществляться исключительно на основе утвержденных Генеральным планом регламентов.

Объем нового жилищного строительства усадебного типа — 165,45 тыс. м², перспективная численность населения — 14 650 человек.

Генеральный план является абсолютным юридическим фундаментом, ограничивающим и направляющим разработку любых ПДП и выдачу исходно-разрешительных материалов для строительства в границах населенного пункта.

Влияние на землеустроительную и кадастровую документацию

Проект обосновывает рациональное использование территории, закрепляя перевод резервных участков под развитие селитебных и производственно-коммунальных зон (V класса опасности). Особое влияние оказывается на земли вблизи водоохранных зон и полос. Утвержденный генплан является единственным легитимным основанием для изменения целевого назначения сельскохозяйственных земель под ИЖС. Предоставление участков гражданам невозможно без утвержденного документа, определяющего трассировку улиц и инженерных коридоров.

Учтены строгие ограничения бассейновой инспекции: для реки Каскелен выдержана водоохранная полоса 35–55 м и зона 250–500 м, для БАК им. Д. Кунаева — полоса 35 м (согласно Постановлению акимата Алматинской области № 18 от 16.02.2026 г. и письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» № 3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г.).

База данных государственного земельного кадастра и решения о выделении земельных участков будут напрямую обновляться и строго лимитироваться границами и функциональными зонами, утвержденными данным проектом.

Влияние на проектно-сметную документацию (ПСД) инженерной инфраструктуры

Проект задает точные расчетные инженерные нагрузки на 2050 год. Документ определяет принципиальные схемы: строительство закрытой ливневой канализации (6,05 км), прокладку 29,1 км сетей бытовой канализации с отводом стоков в магистраль «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр», а также стопроцентную газификацию. Выдача Технических условий (ТУ) ресурсоснабжающими организациями будет опираться на эти данные. Документ напрямую инициирует разработку специализированных рабочих проектов, проектировщики которых обязаны взять за основу трассировки и технологии, заложенные в генплане.

Водопотребление — 1 465,0 м³/сут, водоотведение — 1 318,5 м³/сут, электропотребление — 3900,0 кВт, потребление природного газа — 3 479,37 тыс. м³/год к 2050 году.

Генеральный план инициирует разработку ПСД для инженерных сетей и выступает обязательным исходным документом для расчета мощностей и коридоров прокладки коммуникаций.

Влияние на природоохранную и санитарно-эпидемиологическую документацию

Документ выявляет экологические риски (просадочность грунтов, сейсмичность 9 баллов, отсутствие централизованной канализации) и закладывает комплекс защитных мер. Генплан делает обязательной разработку проектов Санитарно-защитных зон (СЗЗ) для новой коммунально-складской зоны (50 м) и проектов ЗСО для артезианских скважин. Жестко фиксируются санитарные разрывы от имеющихся объектов, блокируя выдачу разрешений на жилое строительство в пределах этих защитных территорий.

Учтены СЗЗ (300 м) от 3 кладбищ, захоронения на которых официально закрыты решениями акима Жамбылского сельского округа № 5, 6, 7 от 05.08.2026 г.. Подтверждено, что ближайшее сибиреязвенное захоронение (СЗЗ 1000 м) находится на безопасном расстоянии 2500 м и не затрагивает село (письмо Управления ветеринарии Алматинской области № 3Т-2026-01612193 от 15.04.2026 г.). Вывоз ТБО закреплен за полигоном ТОО «KAZ Waste Conversion».

Документ формирует обязательные рамочные условия (экологические границы, СЗЗ, способы утилизации отходов) для разработки всех последующих проектов ОВОС и санитарно-эпидемиологических заключений для конкретных объектов.

Влияние на документы государственного планирования и бюджетные программы

Проект содержит обоснования для будущих капитальных вложений. Заложены инвестиции в развитие улично-дорожной сети (до 50,39 км), инженерную защиту (берегоукрепление), а также финансирование строительства школ, детских садов и медицинских учреждений. Утвержденный документ с рассчитанными технико-экономическими показателями (ТЭП) является обязательным экономическим обоснованием для аппарата акима и профильных управлений Алматинской области при формировании бюджетных заявок.

Необходимость финансирования строительства 3 школ (по 950 мест), 4 детских садов, ЦПМСП на 220 посещений, пожарного депо на 6 автомобилей.

Генеральный план выступает безальтернативным правовым и экономическим базисом для включения инфраструктурных и социальных проектов села в государственные и региональные программы финансирования.

Корректировка Генерального плана села Кошмамбет не является документом рекомендательного характера; она выступает строгим нормативно-правовым фундаментом развития территории. Без утверждения данного документа становится невозможным законное освоение новых земель под ИЖС, проектирование магистральной канализации, получение бюджетного финансирования на инфраструктуру и соблюдение экологических охранных зон. Стратегическая экологическая оценка данного плана гарантирует, что все зависимые от него отраслевые проекты будут изначально развиваться в безопасном и устойчивом русле, с безусловным соблюдением требований профильных государственных органов.

9.4. Комплексная оценка экологических рисков при реализации проекта и их влияние на здоровье населения

В рамках стратегической экологической оценки корректировки Генерального плана села Кошмамбет проведен углубленный системный анализ потенциальных экологических и техногенных рисков. Оценка выполнена методом структурно-фактического анализа, который сопоставляет исходную уязвимость природно-территориального комплекса предгорной зоны с параметрами интенсивного демографического и градостроительного развития.

Анализ базируется на данных государственного мониторинга и официальных сведениях исполнительных органов. Согласно информации Карасайского районного Управления санитарно-эпидемиологического контроля (УСЭК) (письмо № 3Т-2026-02806509 от 10.07.2026 г.), в структуре заболеваемости населения села Кошмамбет в настоящее время преобладают болезни органов дыхания, пищеварения и эндокринной системы. Показатели качества питьевой воды из артезианских скважин по микробиологическим и санитарно-химическим параметрам соответствуют нормативам (протоколы лабораторных исследований от 27.06.2025 г.), однако выявлено отсутствие обязательного проекта зон санитарной охраны (ЗСО) для источника водоснабжения (письмо УСЭК № 3Т-2026-02166620 от 21.05.2026 г.).

Ниже представлена оценка рисков по ключевым критериям.

1. Риски загрязнения атмосферного воздуха и негативного воздействия на органы дыхания

Степень угрозы качеству воздушного бассейна и ее влияние на уровень респираторной заболеваемости населения в периоды строительства и эксплуатации.

На этапе строительства (подготовка площадок для 165,45 тыс. м² жилья, прокладка коммуникаций) существует кратковременный риск пыления, усугубляемый ветрами предгорной зоны. На текущем этапе эксплуатации ситуация характеризуется выбросами золы и сажи от печного угольного отопления, что является прямым фактором развития преобладающих в селе болезней органов дыхания. Проектные решения направлены на кардинальное изменение топливного баланса: стопроцентная газификация полностью устранит хроническое воздействие твердых частиц на респираторную систему жителей.

Отсутствие промышленных предприятий I и II категорий опасности (подтверждено письмом Департамента экологии по Алматинской области № 3Т-2026-01612155 от 15.04.2026 г.).

Преобладание болезней органов дыхания в статистике заболеваемости (письмо УСЭК № 3Т-2026-02806509 от 10.07.2026 г.).

Проектная потребность в природном газе к 2050 году — 3 479,37 тыс. м³/год (переход на 100% экологически чистое топливо).

Риски загрязнения воздуха носят исключительно временный строительный характер и управляются методами пылеподавления. В долгосрочной перспективе реализация Генерального плана (сплошная газификация и асфальтирование дорог) окажет прямое оздоровительное воздействие на атмосферный воздух и минимизирует риски респираторных заболеваний.

2. Гидрологические риски и эпидемиологическая безопасность водных ресурсов

Уязвимость подземных и поверхностных водных объектов к бактериальному и химическому загрязнению, влияющему на вспышки кишечных инфекций.

Существующая в селе практика водоотведения (выгребные ямы и негерметичные септики) несет критический риск инфильтрационного загрязнения грунтовых вод, особенно на пойменных участках, где они залегают на глубине 0,0–1,0 м от поверхности. Это прямая угроза источникам питьевого водоснабжения. Кроме того, неорганизованный сток ливневых вод ведет к загрязнению реки Каскелен и ее притоков. Безальтернативным решением в Генеральном плане стал отказ от локальных септиков в пользу перекачки стоков на региональные очистные сооружения и строительство закрытой ливневой системы.

Требования к водоохранным зонам: зона 250–500 м и полоса 35–55 м для реки Каскелен (Постановление акимата № 18 от 16.02.2026 г., подтверждено письмом РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» № 3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г.).

Проектное строительство 29,1 км канализационных сетей с отводом 1 318,5 м³/сут стоков в коллектор «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр».

Инерционный сценарий (сохранение септиков) несет прямую угрозу эпидемиологическому благополучию. Реализация проектных решений по подключению к региональным КОС и строгое соблюдение водоохранных зон полностью локализуют гидрологические риски и гарантируют безопасность водных ресурсов.

3. Инженерно-геологические и сейсмические риски инфраструктурных аварий

Устойчивость проектируемой инженерной и жилой инфраструктуры к разрушительным природным воздействиям (землетрясения, просадки грунтов, паводки).

Село Кошмамбет расположено в сложной геологической зоне. Риски аварий на сетях (разрыв труб) и разрушения зданий обусловлены расчетной сейсмичностью 9 баллов и распространением лессовидных суглинков с I типом просадочности. При замачивании эти грунты теряют прочность. Проектом устанавливается жесткий технический регламент: обязательное применение антисейсмических нормативов при строительстве (что удорожает проект, но гарантирует безопасность), устройство водонепроницаемых экранов под зданиями и прокладка сетей в лотках или трубах повышенной прочности.

Расчетная сейсмичность территории — 9 баллов (СП РК 2.03-30-2017). I тип грунтовых условий по просадочности.

Отсутствие угроз схода селей, оползней и снежных лавин непосредственно в селе (письмо ДЧС Алматинской области № 3Т-2026-01589595 от 14.04.2026 г.).

Строительство закрытой ливневой канализации (6,05 км) для предотвращения замачивания грунтов и размыва рельефа.

Инфраструктурные риски, связанные с высокой сейсмикой и просадочностью грунтов, полностью нивелируются за счет внедрения строгих

норм антисейсмического строительства, водозащитных мероприятий и инженерной подготовки территории.

4. Санитарно-эпидемиологические риски и система обращения с отходами

Уровень биологической и химической угрозы от накопления коммунальных, медицинских отходов и захоронений.

Накопление ТБО при росте населения до 14 650 человек без надлежащего контроля создает риски химического заражения почв и размножения переносчиков инфекций. Особую опасность представляют скотомогильники и старые кладбища. Генеральный план закрепляет благополучную схему: категорический отказ от строительства полигонов или свалок в границах села и 100% централизованный вывоз отходов. Зафиксированы строгие санитарно-защитные зоны вокруг мест захоронений.

Расчетный объем ТБО к 2050 году — 6,33 тыс. тонн/год, который будет ежедневно вывозиться на лицензированный полигон ТОО «KAZ Waste Conversion» в селе Айтей (расстояние 22 км, письмо ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции» № 3Т-2026-02641165 от 13.07.2026 г.).

Старые кладбища официально закрыты для захоронений (решения акима от 05.08.2026 г. № 5, 6, 7).

Ближайшее сибиреязвенное захоронение находится на безопасном расстоянии 2500 м, его СЗЗ (1000 м) не накладывается на жилые территории села (письмо Управления ветеринарии Алматинской области № 3Т-2026-01612193 от 15.04.2026 г.).

Вынос процессов захоронения отходов за пределы населенного пункта на региональный полигон, ликвидация стихийных свалок и строгое соблюдение санитарных зон от биотермических объектов полностью устраняют санитарно-эпидемиологические угрозы для жителей села.

ОБЩИЙ ВЫВОД: Анализ подтверждает, что при реализации Генерального плана села Кошмамбет все потенциальные экологические риски (строительная пыль, земляные работы) носят кратковременный и управляемый характер. Напротив, отказ от реализации данных решений несет критические угрозы: сохранение печного отопления и децентрализованной канализации при интенсивном росте населения привело бы к необратимому загрязнению грунтовых вод и росту хронической заболеваемости. Реализация предусмотренных генпланом мероприятий не только предотвращает угрозы, но и переводит территорию в качественно иное санитарно-гигиеническое состояние, гарантируя устойчивое развитие села как безопасного населенного пункта в структуре Алматинской агломерации.

9.5. Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды

Настоящий раздел содержит системный анализ актуальности корректировки Генерального плана села Кошмамбет с позиции его соответствия требованиям национального законодательства Республики Казахстан и международным экологическим обязательствам. Оценка выполнена методом структурно-фактического анализа на основе конкретных проектных параметров и официальных писем государственных органов.

Блок 1. Соответствие требованиям национального законодательства Республики Казахстан

Соответствие экологическим требованиям по управлению отходами (Экологический кодекс РК)

Способность градостроительного документа обеспечить иерархию управления отходами и запрет на несанкционированное размещение отходов.

Проектом предусмотрен категорический отказ от стихийного размещения отходов на территории села и внедрение планово-регулярной системы санитарной очистки с вывозом отходов на специализированный полигон. Для специфических (медицинских) отходов также предусмотрена строгая централизованная утилизация. Данные решения напрямую реализуют принципы Экологического кодекса РК по безопасному обращению с отходами потребления и производства.

Расчетный объем ТБО к 2050 году составит 6,33 тыс. тонн/год. Вывоз ТБО закреплен за узаконенным полигоном ТОО «KAZ Waste Conversion», расположенным в селе Айтей на расстоянии 22 км от села Кошмамбет (согласно письму предприятия № 43 от 12.05.2026 г. и письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции...» № 3Т-2026-02641165 от 13.07.2026 г.). Медицинские отходы (от новой поликлиники и амбулатории) утилизируются специализированными предприятиями с соблюдением СанПиН.

Проект генерального плана полностью актуален и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, переводя систему обращения с отходами села в контролируемое правовое поле и закрывая проблему стихийных свалок.

Соответствие требованиям охраны водных ресурсов (Водный кодекс РК)

Исполнение требований по защите поверхностных водоемов от истощения и загрязнения, а также предотвращение инфильтрационного загрязнения подземных вод.

Текущее массовое использование выгребных ям создает угрозу инфильтрации загрязняющих веществ в грунтовые воды (которые на отдельных участках вскрываются на глубине 0,0-1,0 м). Проект ликвидирует эту угрозу за счет внедрения централизованной системы канализации. Дополнительно проект устанавливает жесткие ограничения на ведение хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек Каскелен, Карасу и БАК им. Д. Кунаева.

Проектом предусмотрено строительство 29,1 км канализационных сетей с подключением к магистрали «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр» (объем

стоков 1 318,5 м³/сут к 2050 году). Согласно требованиям РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (письмо № 3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г.) и Постановлению акимата № 18 от 16.02.2026 г., водоохранная зона реки Каскелен составляет 250–500 м, где запрещено размещение свалок, складов ГСМ и капитальное строительство.

Документ абсолютно актуален, так как его инфраструктурные решения (региональная канализация) и нормативные ограничения (соблюдение ст. 86 Водного кодекса РК) напрямую обеспечивают защиту водного бассейна предгорной зоны и подземных источников.

Соответствие требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций (Закон РК «О гражданской защите»)

Наличие превентивных инженерных решений для защиты территории от опасных природных процессов и обеспечение пожарной безопасности.

Проект закладывает превентивные инженерные решения для защиты территории от овражной эрозии и затопления, характерных для пойменных участков предгорной зоны, а также строгие меры по обеспечению безопасности в зоне 9-балльной сейсмичности. Для противопожарной защиты предусмотрена развитая инфраструктура.

Заложено строительство закрытой ливневой канализации (6,05 км), водозащитные мероприятия против просадочных свойств лессовидных суглинков (I тип) и антисейсмические мероприятия. Для противопожарной защиты заложено строительство пожарного депо на 6 автомобилей. Подтверждено отсутствие селевой и лавинной угрозы (согласно письму ДЧС Алматинской области № 3Т-2026-01589595 от 14.04.2026 г.).

Генеральный план выступает ключевым инструментом исполнения норм законодательства о гражданской защите, гарантируя инженерную, сейсмическую и пожарную безопасность населенного пункта.

Соответствие требованиям градостроительного зонирования и санитарной безопасности (Земельный кодекс РК и Закон об архитектурной деятельности)

Обеспечение рационального распределения земель и гигиенической безопасности путем установления функционального зонирования и санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Проект обеспечивает рациональное распределение земель и пространственную буферизацию несовместимых видов деятельности (жилья, кладбищ и коммунально-складских баз).

Установлено жесткое функциональное зонирование 601,4 га территории села. Для коммунально-складской зоны (V класс опасности) установлена СЗЗ 50 м. Соблюдены СЗЗ в 300 м от трех кладбищ (захоронения на которых закрыты решениями акима № 5, 6, 7 от 05.08.2026 г.). Подтверждено, что СЗЗ сибиреязвенного захоронения (1000 м) не затрагивает жилую зону (письмо Управления ветеринарии № 3Т-2026-01612193 от 15.04.2026 г.). Подтверждено отсутствие в селе промышленных объектов I и II категорий опасности (согласно письму Департамента экологии № 3Т-2026-01612155 от 15.04.2026 г.).

Документ структурно и юридически обеспечивает соблюдение гигиенических нормативов качества среды обитания, отделяя селитебную зону от производственных факторов воздействия и санитарных рисков.

Блок 2. Исполнение международных обязательств Республики Казахстан

Выполнение международных климатических обязательств (Рамочная конвенция ООН об изменении климата и Парижское соглашение)

Локальная реализация мер по снижению углеродного следа и выбросов парниковых газов в секторе теплоснабжения.

Переход от угольного печного отопления к более экологичным источникам энергии является эффективной мерой по снижению выбросов парниковых газов и углеродного следа, что соответствует целям низкоуглеродного развития Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена стопроцентная газификация природным газом жилого и общественного секторов (с питанием от АГРС-70 «Каскелен»). Расчетная потребность в природном газе к 2050 году составит 3 479,37 тыс. м³/год (для населения численностью 14 650 человек).

Перевод бытового и коммунального секторов на потребление природного газа кардинально снизит выбросы угольной золы и CO_2, делая генеральный план эффективным инструментом локальной реализации международных климатических соглашений.

Обеспечение прозрачности и участия общественности (Орхусская конвенция ЕЭК ООН)

Гарантирование доступа к информации и участия местного населения в процессе принятия экологически значимых градостроительных решений.

Процесс корректировки Генерального плана и проведения Стратегической экологической оценки (СЭО) законодательно предусматривает обязательное проведение общественных слушаний. Данный механизм полностью соответствует процедурным требованиям Орхусской конвенции, гарантируя прозрачность принимаемых решений по развитию инфраструктуры для жителей села Кошмамбет.

Участие общественности обеспечено процедурой согласования документа, что является прямым исполнением демократических и экологических прав граждан.

Достижение Целей устойчивого развития ООН (Повестка 2030)

Количественно измеримое влияние проектных решений на достижение ЦУР 3, ЦУР 6 и ЦУР 11 на локальном уровне.

Генеральный план выступает градостроительной матрицей для достижения Целей устойчивого развития за счет масштабной модернизации инфраструктуры.

ЦУР 3 (Здоровье и благополучие): Достигается за счет закрытия и соблюдения СЗЗ старых кладбищ, строительства новой поликлиники (220 посещений/смену) и отказа от локальных септиков в пользу региональной канализации, что ликвидирует очаги инфекций.

ЦУР 6 (Чистая вода и санитария): Достигается 100% охватом населения централизованным водопроводом и водоотведением (сброс стоков на КОС «Жапек Батыр»), что защитит подземные воды.

ЦУР 11 (Устойчивые города и населенные пункты): Обеспечивается строительством 165,45 тыс. м² нового безопасного (антисейсмического) жилья, асфальтированием дорог и созданием новой парковой зоны вдоль реки Каскелен.

Вывод: Проектные решения напрямую и количественно измеримо способствуют достижению Целей устойчивого развития на территории села Кошмамбет, формируя безопасную, устойчивую и жизнестойкую пригородную инфраструктуру.

9.6. Особенности экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Для проведения комплексной и аргументированной оценки Генеральный план села Кошмамбет следует рассматривать как ключевой градостроительный инструмент экологической реабилитации интенсивно развивающейся пригородной территории и инженерной защиты предгорных водных и земельных ресурсов Алматинской агломерации.

Главной особенностью экологических последствий реализации проекта является кардинальная смена вектора природопользования: от стихийной эксплуатации инфраструктуры с высокими санитарными рисками (массовые выгребные ямы, угольное отопление, неорганизованный сток) к современной, инженерно-управляемой и экологически сбалансированной городской среде.

В соответствии с заданными требованиями, ниже представлен детализированный структурный анализ по всем применимым критериям.

Вероятность наступления экологических последствий

Вероятность наступления положительных экологических эффектов оценивается как максимально высокая, так как они гарантируются нормативным закреплением капитальных инфраструктурных решений. Риски негативных воздействий (пыление, шум, механическое нарушение почв) высоковероятны только на краткосрочном этапе строительных работ. Риски загрязнения в период эксплуатации минимизированы благодаря жестким градостроительным и санитарным ограничениям. Вероятность защиты водных ресурсов гарантируется безусловным соблюдением требований Водного кодекса РК и интеграцией села в региональную систему канализования.

Вероятность снижения загрязнения грунтовых вод подкреплена проектом строительства 29,1 км сетей бытовой канализации с перекачкой стоков (1 318,5 м³/сут) в коллектор «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр».

Вероятность защиты водных артерий подтверждается строгим учетом водоохранных зон (250–500 м) и полос (35–55 м) для реки Каскелен (согласно официальному письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» № 3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г. и Постановлению акимата № 18 от 16.02.2026 г.), где запрещено размещение свалок и потенциально опасных объектов.

Вероятность наступления положительных экологических последствий является абсолютной (при условии реализации проекта), в то время как вероятность возникновения долгосрочных негативных последствий сведена к минимуму за счет нормативно-правовых и инженерных барьеров.

Продолжительность, частота и обратимость последствий

Отрицательные последствия (работа тяжелой строительной техники, выемка грунта под 165,45 тыс. м² нового жилья) будут носить краткосрочный, эпизодический и полностью обратимый характер. Положительные последствия инфраструктурной модернизации носят постоянный (ежедневный) и долгосрочный характер. Проект запускает необратимые положительные

процессы по оздоровлению почв, атмосферы и подземных вод. Отказ от децентрализованного сброса стоков (септиков) необратимо остановит химическое и бактериальное загрязнение первого водоносного горизонта, который на пойменных участках залегает критически близко к поверхности (0,0–1,0 м).

Повсеместный перевод жилого сектора на природный газ (расчетная потребность 3 479,37 тыс. м³/год к 2050 году) обеспечит долгосрочное (на десятилетия) и необратимое снижение выбросов золы и сажи.

Ежедневный вывоз твердых бытовых отходов (до 6,33 тыс. тонн/год) на лицензированный полигон ТОО «KAZ Waste Conversion» в селе Айтей (находится в 22 км, имеет резерв мощности более 68 тыс. тонн/год) обеспечит постоянную санитарную очистку села.

Негативные последствия являются краткосрочными и обратимыми (ограничены сроками строительства сетей и домов), тогда как позитивные экологические последствия имеют постоянную частоту, долгосрочный характер и формируют необратимо улучшенный экологический и гигиенический фон села.

Кумулятивный характер последствий

Проект обладает ярко выраженным синергетическим (кумулятивным) позитивным эффектом. Изолированные на первый взгляд меры (подключение к региональным КОС, сплошная газификация, закрытая ливневая канализация, озеленение) в совокупности радикально снижают общую антропогенную нагрузку на предгорный природный комплекс. Одновременная реализация очистки стоков, отвод ливневых вод (6,05 км сетей), снижение выбросов в атмосферу и организация новой парковой зоны вдоль реки Каскелен в комплексе исключают эффект «накопления» загрязнений.

Отсутствие кумулятивного негативного эффекта от промышленности подтверждается официальным письмом РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» (№ 3Т-2026-01612155 от 15.04.2026 г.) об отсутствии на территории села объектов I и II категорий экологической опасности. Закрытие 3 старых кладбищ (решения акима от 05.08.2026 г.) и соблюдение СЗЗ (1000 м) от сибиреязвенного захоронения блокируют накопление санитарных рисков.

Кумулятивный характер последствий реализации проекта является строго положительным, обеспечивая комплексное и масштабное снижение техногенного, транспортного и коммунально-бытового давления на уязвимые компоненты окружающей среды.

Величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Воздействие носит строго локальный характер и ограничивается географическим районом проектирования, а также нормативными санитарно-защитными зонами объектов коммунальной инфраструктуры. Трансграничное или неконтролируемое межрегиональное негативное воздействие полностью исключено. Инженерные решения, напротив, защищают региональные водные артерии от местного загрязнения.

Географический район: Воздействие локализовано в пределах проектной площади села Кошмамбет (601,4 га), расположенного в Карасайском районе

Алматинской области. Территория не затрагивает земли лесного фонда и особо охраняемые природные территории (ООПТ) республиканского значения (официально подтверждено письмом РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» № 3Т-2026-01590256 от 14.04.2026 г.). Проектные решения (берегоукрепление и КОС) предотвращают сток загрязняющих веществ в сторону региональных водотоков (р. Каскелен).

Численность затрагиваемого населения: Оценка учитывает влияние на постоянное население села, которое характеризуется высокоинтенсивной демографической динамикой.

Исходный год (начало 2026 г.): 9 135 человек.

Первая очередь (2032 г.): 10 560 человек.

Расчетный срок (2050 г.): 14 650 человек.

Жилищный фонд увеличение до 682,45 тыс. м².

Вывод:

Величина и пространственная протяженность воздействия имеют локальный, но социально значимый масштаб, ограниченный проектной площадью 601,4 га. Проект напрямую затрагивает и кардинально улучшает условия проживания местного населения (до 14 650 человек к 2050 году), не создавая экологической угрозы для сопредельных территорий и формируя буферную инженерную защиту для экосистем предгорной зоны Алматинской агломерации.

9.7. Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана

Для оценки трансграничного характера последствий в рамках стратегической экологической оценки корректировки Генерального плана села Кошмамбет необходимо определить, могут ли проектные решения оказать значимое воздействие на окружающую среду сопредельных государств либо на территории соседних регионов Республики Казахстан.

Оценка выполнена с учетом географических, гидрологических, аэродинамических и санитарно-экологических факторов. Ниже представлены результаты системного анализа по всем применимым критериям.

Пространственный и географический фактор

Возможность физического расширения ареала антропогенного воздействия за пределы административного района и государственной границы.

Село Кошмамбет расположено в Карасайском районе Алматинской области, в предгорной зоне Заилийского Алатау. Территориальный масштаб проектирования строго ограничен границами сельского населенного пункта, входящего в пригородную зону Алматинской агломерации. Проект не предполагает строительства крупных инфраструктурных или логистических объектов международного значения, способных физически расширить ареал антропогенного воздействия за пределы района. Государственная граница с Кыргызской Республикой проходит по труднодоступным высокогорным хребтам на значительном удалении, что исключает прямое пространственное влияние.

Территория села Кошмамбет в границах проектирования составляет всего 601,4 га. Проект предполагает обеспечение жизнедеятельности локального населения — увеличение с 9 135 человек на начало 2026 года до 14 650 человек к расчетному сроку (2050 г.).

С пространственной и географической точек зрения воздействие проектных решений носит исключительно локальный характер; достижение трансграничного масштаба физически невозможно из-за макро географического положения и микро масштаба намечаемой деятельности.

Воздействие на трансграничные водные объекты

Риск загрязнения или истощения водных объектов, имеющих международное или межрегиональное трансграничное значение.

Гидрографическая сеть территории (река Каскелен, река Карасу, река Аксай) принадлежит к внутреннему Балхаш-Алакольскому водному бассейну Республики Казахстан. Ни один из водотоков села не перетекает на территорию сопредельных государств. Ключевым риском локального уровня могло бы стать загрязнение местных рек, однако проектные инженерные решения предусматривают отвод хозяйственно-бытовых стоков в закрытую региональную сеть, полностью исключающую сброс в открытые водоемы.

Расчетный объем водопотребления к 2050 году прогнозируется на уровне 1 465,0 м³/сут. Проектом предусмотрено строительство 29,1 км сетей с перекачкой стоков (1 318,5 м³/сут) в закрытый коллектор «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр». Дополнительно, согласно официальному письму РГУ

«Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» (№ 3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г.) и Постановлению акимата Алматинской области № 18 от 16.02.2026 г., установлены строгие водоохранные зоны (250–500 м) и полосы (35–55 м) для реки Каскелен, где действует жесткий запрет на размещение загрязняющих объектов.

Трансграничное воздействие на водные ресурсы полностью исключается, так как местные водоемы являются внутренними, а прямой сброс стоков в гидрографическую сеть проектом категорически не допускается.

Аэродинамический фактор (Возможность трансграничного переноса атмосферных выбросов)

Возможность трансграничного переноса воздушных масс, загрязненных антропогенными выбросами.

Для возникновения трансграничного переноса загрязняющих веществ необходимо наличие крупных промышленных узлов (ТЭЦ, металлургия, тяжелая химия) с высокими трубами, формирующими мощные шлейфы. В селе Кошмамбет источниками выбросов выступают лишь автономное отопление, автотранспорт и локальные сельскохозяйственные объекты, выбросы от которых рассеиваются на уровне приземного слоя в радиусе нескольких десятков метров.

Согласно официальному письму РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» (№ 3Т-2026-01612155 от 15.04.2026 г.), на территории села Кошмамбет промышленные объекты I и II категорий экологической опасности отсутствуют. Проектом предусмотрен экологически чистый вектор развития теплоснабжения — стопроцентный перевод на природный газ (от АГРС-70 «Каскелен») с годовой потребностью 3 479,37 тыс. м³/год к 2050 году.

Физическая возможность трансграничного переноса загрязненных воздушных масс полностью отсутствует ввиду отсутствия тяжелой промышленности и перехода теплоснабжения жилого сектора на экологически чистое топливо (природный газ).

Санитарно-экологический и биологический фактор (Миграция отходов и влияние на биоразнообразие)

Влияние на международные пути миграции животных, трансграничный перенос инфекций и риски масштабной миграции отходов.

Обращение с коммунальными отходами и сельскохозяйственная деятельность (в т.ч. животноводство) носят сугубо локальный характер, управляемый в пределах административного района. На территории села не пересекаются международные пути миграции охраняемых видов животных.

Прогнозируемый объем ТБО к 2050 году составит 6,33 тыс. тонн в год. Их захоронение осуществляется на узаконенном региональном полигоне ТОО «KAZ Waste Conversion», расположенном в селе Айтей в 22 км от Кошмамбета (согласно письму предприятия № 43 от 12.05.2026 г. и письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Карасайского района» № 3Т-2026-02641165 от 13.07.2026 г.). Согласно официальному письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (№ 3Т-2026-01590256 от 14.04.2026 г.), на территории села пути миграции диких животных,

особо охраняемые природные территории и виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу РК, полностью отсутствуют.

Распространение санитарно-экологических воздействий ограничено маршрутами вывоза ТБО внутри Карасайского района и санитарно-защитными зонами местных предприятий. Влияние на трансграничное биоразнообразие равно нулю.

Итоговый вывод

Проведенный системный анализ неопровержимо доказывает, что реализация корректировки Генерального плана села Кошмамбет не будет сопровождаться трансграничными экологическими последствиями. Воздействие проектных решений имеет строго локализованный характер, направленный на обустройство внутренней среды населенного пункта. Проект не подпадает под критерии применения Конвенции Эспо (Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте) и не несет угроз для сопредельных государств.

9.8. Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Данный раздел устанавливает, приведет ли реализация градостроительного документа (выделение земель под застройку 165,45 тыс. м² жилья, прокладка инженерных коммуникаций, изменение ландшафта) к прямому уничтожению, косвенной деградации или фрагментации территорий, имеющих особый юридический, экологический или культурный статус на территории предгорной зоны. Ниже представлен системный анализ степени и характера воздействия корректировки Генерального плана села Кошмамбет по всем применимым критериям.

Воздействие на особо охраняемые природные территории (ООПТ) и объекты государственного природно-заповедного фонда (ПЗФ)

Риск изъятия земель, нарушения охранных зон или косвенного негативного влияния на национальные парки, заповедники и заказники.

Территория села Кошмамбет является исторически сложившейся селитебной и аграрной зоной. Проектные решения направлены на упорядочение уже освоенных земель и присоединение резервных участков исключительно сельскохозяйственного назначения. Наложение проектных границ на охраняемые государством природные резерваты исключено.

Согласно официальному письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (№ ЗТ-2026-01590256 от 14.04.2026 г.), испрашиваемый под генеральный план участок расположен строго за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Степень негативного воздействия оценивается как нулевая. Характер последствий — нейтральный, так как объекты ООПТ и ПЗФ в зоне влияния проекта физически отсутствуют.

Воздействие на элементы экологической сети и природные ареалы редких и исчезающих видов флоры и фауны

Оценка риска фрагментации среды обитания, разрушения путей миграции диких животных и уничтожения мест произрастания видов, занесенных в Красную книгу РК.

Масштабные земляные работы при прокладке сетей канализации (29,1 км) и водопровода (14,19 км) потенциально затрагивают локальный почвенно-растительный покров. Однако эти работы проводятся в пределах уже трансформированных агроценозов и селитебных земель. Проектом, напротив, предусматривается создание системы искусственных зеленых насаждений (парков, санитарно-защитных аллей), что улучшит локальную экологическую сеть.

Согласно официальному ответу РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (№ ЗТ-2026-01590256 от 14.04.2026 г.), на территории села Кошмамбет отсутствуют пути

миграции диких животных, а также виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан.

Степень негативного воздействия отсутствует. Природные ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны проектом не затрагиваются.

Воздействие на объекты историко-культурного наследия

Риск разрушения, повреждения или изменения визуального восприятия памятников истории, архитектуры и археологии при ведении строительно-монтажных работ.

На территории села расположены 3 старых мусульманских кладбища. Проект строго регламентирует их сохранение, устанавливает вокруг них санитарно-защитную зону (300 м) и фиксирует их официальное закрытие для новых захоронений (решения акима Жамбылского сельского округа № 5, 6, 7 от 05.08.2026 г.). В случае обнаружения не выявленных археологических артефактов при масштабных земляных работах, проект предписывает жесткое выполнение требований Закона РК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» (обязательная приостановка всех работ и вызов археологической экспертизы).

Степень негативного воздействия оценивается как крайне низкая, характер последствий — сохраняющий, опирающийся на строгие законодательные регламенты при ведении земляных работ и защиту существующих культовых объектов.

Воздействие на земли оздоровительного, рекреационного и водоохранного назначения

Влияние градостроительной деятельности на сохранение чистоты водоохранных зон, рекреационного потенциала и защиту водоемов от истощения.

В селе Кошмамбет ключевыми объектами, требующими защиты, являются водоохранные зоны реки Каскелен, реки Карасу и Большого Алматинского канала (БАК) им. Д. Кунаева. Существующая практика (отсутствие центральной канализации и использование выгребных ям) несет прямую угрозу для санитарного состояния этой территории. Генеральный план кардинально меняет ситуацию: заложенное канализование с подключением к магистрали «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр» защитит пойму от стоков. Кроме того, вдоль реки Каскелен планируется формирование новой парковой (рекреационной) зоны, что увеличит оздоровительный потенциал села.

Согласно Постановлению акимата Алматинской области № 18 от 16.02.2026 г. и официальному письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция...» (№ 3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г.), для реки Каскелен жестко установлены водоохранная полоса (35–55 м) и зона (250–500 м), где категорически запрещено размещение складов, свалок и капитальное строительство. Проект Генплана строго интегрировал эти границы в чертежи.

Степень воздействия проекта оценивается как максимально высокая, а характер последствий — строго позитивный, эколого-реабилитационный. Проект защищает водоохранные зоны от деградации и формирует новые рекреационные пространства.

Систематический анализ доказывает, что корректировка Генерального плана села Кошмамбет не вступает в конфликт с интересами сохранения природного и культурного наследия. Напротив, в условиях близости к речной сети и предгорным ландшафтам, этот документ выступает безальтернативным инструментом инженерно-экологической защиты. Запретительные экологические факторы для реализации проекта отсутствуют при условии неукоснительного соблюдения водоохранного законодательства и выполнения всех заложенных инженерных мероприятий.

9.9. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа

Проект «Генеральный план села Кошмамбет Карасайского района Алматинской области. Корректировка» является основополагающим градостроительным документом, определяющим долгосрочные направления развития интенсивно растущей пригородной селитебной территории. В отношении данной территории стратегическая экологическая оценка (СЭО) в рамках действующего экологического законодательства ранее не проводилась.

На основании проведенного комплексного анализа (экологического скрининга) установлено, что проектные решения не предполагают возникновения значимых негативных экологических последствий, требующих проведения полномасштабной и углубленной стратегической экологической оценки.

Ниже представлены результаты системного анализа по всем применимым критериям.

Наличие или отсутствие ранее проведенной стратегической экологической оценки (СЭО) для рассматриваемой территории

Оценивается правовой и экологический статус территории до разработки текущего Документа для определения исходной точки скрининга.

Ранее градостроительное развитие села Кошмамбет и его инфраструктуры осуществлялось стихийно, без комплексного экологического обоснования современного формата. В реестрах уполномоченных органов в области охраны окружающей среды отсутствуют сведения о проведении СЭО для данной территории. Текущая корректировка генерального плана является первым документом для села, проходящим процедуру экологического скрининга в соответствии с обновленным Экологическим кодексом РК.

Отсутствие данных в официальных реестрах уполномоченных органов в области охраны окружающей среды о проведении СЭО для территории с. Кошмамбет в прошлые периоды.

Ранее стратегическая экологическая оценка для территории села Кошмамбет не проводилась, что обуславливает необходимость проведения настоящего экологического скрининга для выявления потенциальных рисков.

Характер и масштаб потенциальных негативных экологических последствий при реализации проектных решений

Возникающие в период строительства локальные воздействия (масштабные земляные работы под 165,45 тыс. м² нового жилья, прокладка траншей для инженерных сетей, вертикальная планировка, устройство дорожных покрытий) носят исключительно временный, управляемый и обратимый характер. Долгосрочных критических последствий не прогнозируется, так как проект подчинен строгим законодательным ограничениям. Воздействие ограничено демографической емкостью села — 14 650 человек к 2050 году на площади 601,4 га.

Согласно официальному письму РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» (№ 3Т-2026-01612155 от 15.04.2026 г.), на территории села полностью отсутствуют промышленные объекты I и II категорий экологической опасности.

Согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» (№ 3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г.) и Постановлению акимата Алматинской области № 18 от 16.02.2026 г., установлен строгий запрет на размещение загрязняющих объектов в водоохранной зоне (250–500 м) и полосе (35–55 м) реки Каскелен без строгого соответствия экологическим требованиям Водного кодекса.

Проектные решения не предполагают возникновения значимых негативных экологических последствий ни для воздушного бассейна, ни для водных ресурсов, ни для биоразнообразия.

Наличие в проекте компенсирующих и эколого-оздоровительных (санационных) мероприятий

В долгосрочной перспективе реализация корректировки генерального плана носит ярко выраженный эколого-оздоровительный характер. Проект направлен на комплексное решение накопившихся санитарных проблем населенного пункта (отсутствие канализации, неорганизованный сток, печное отопление) и защиту прилегающих речных экосистем. Инженерные и планировочные решения, заложенные в Документе, сами по себе представляют мощный комплекс эффективных природоохранных мер, направленных на кардинальное улучшение санитарно-гигиенического состояния территории.

Проект включает в себя мощный инфраструктурный комплекс:

1. строительство централизованной канализации (29,1 км) с перенаправлением стоков (1 318,5 м³/сут) в региональный коллектор «Запад БАКАДа — КОС Жапек Батыр», что навсегда защитит грунтовые воды от загрязнения септиками;
2. строительство 6,05 км закрытой ливневой канализации для защиты лессовидных грунтов от просадки и предотвращения эрозии;
3. стопроцентную газификацию жилого сектора (переход на природный газ от АГРС-70 «Каскелен» с годовой потребностью 3 479,37 тыс. м³ к 2050 году), что радикально очистит атмосферный воздух от угольной золы и сажи;
4. организацию централизованного ежедневного вывоза ТБО (расчетный объем 6,33 тыс. тонн/год к 2050 году) на узаконенный полигон ТОО «KAZ Waste Conversion» в с. Айтей (расстояние 22 км, согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Карасайского района» № 3Т-2026-02641165 от 13.07.2026 г.), что исключит стихийные свалки.

Реализация Генерального плана является безальтернативным экологическим благом для территории, формирующим защитную инженерную инфраструктуру.

Необходимость проведения полномасштабной стратегической экологической оценки (СЭО) для Документа

Сопоставление выявленных минимальных, кратковременных и полностью управляемых рисков (Критерий 2) с беспрецедентным объемом капитальных

эколого-оздоровительных мероприятий (Критерий 3) указывает на отсутствие необходимости в дополнительных масштабных экологических изысканиях на стратегическом (макро-) уровне. Проект не противоречит экологическому законодательству и жестко соблюдает требования и ограничения государственных органов. Запланировано улучшение базовых показателей жизнеобеспечения для 14 650 человек без превышения предельно допустимых экологических нагрузок на территорию площадью 601,4 га.

Утвержденные в генплане объекты воздействия (проекты прокладки канализационных сетей, водопроводов, строительства новых школ, поликлиник и котельных) в будущем обязательно пройдут собственную, более детальную локальную Оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) на стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД) и получения санитарно-эпидемиологических заключений.

Проведение полномасштабной стратегической экологической оценки (СЭО) для корректировки Генерального плана села Кошмамбет не требуется. Дальнейшая детализация экологических решений и расчетов должна осуществляться на этапе разработки проектно-сметной документации (ПСД/Рабочих проектов) для конкретных строящихся инфраструктурных объектов.

9.10. характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

Ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась.

Перечень используемых материалов и научно-технической литературы при разработке Генерального плана

1. **Земельный кодекс Республики Казахстан** от 20 июня 2003 года № 442-II.
2. **Экологический кодекс Республики Казахстан** от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан**.
4. **Строительный кодекс Республики Казахстан** от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК.
5. **Закон Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»** от 23 января 2001 года № 148.
6. **Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан»** от 8 декабря 1993 года № 2572-XII.
7. **Закон Республики Казахстан «О гражданской защите»** от 11 апреля 2014 года № 188-V.
8. **СП РК 3.01-101-2013** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
9. **СН РК 3.01-00-2011** «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан».
10. **СП РК 2.03-30-2017** «Строительство в сейсмических зонах».
11. **СП РК 2.04-01-2017** «Строительная климатология».
12. **СН РК 4.01-01-2011** «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
13. **СП РК 4.01-102-2013** «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
14. **СП РК 4.02-102-2012** «Тепловые сети» и **СП РК 4.03-101-2013** «Газораспределительные системы» *(разделено для технической корректности, так как газификация не относится к тепловым сетям)*.
15. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.
16. **Правила приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов**, утвержденные приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2025 года № 436.
17. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

18. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 августа 2022 года № ҚР ДСМ-90.

19. **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам»**, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-19.

20. **Отчет по инженерно-геологическим изысканиям** на площадке проектирования (данные о грунтах, сейсмичности).

21. **Технические условия (ТУ)** на подключение к инженерным сетям (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение), выданные эксплуатирующими организациями.

22. Государственный климатический кадастр (https://meteo.kazhydromet.kz/ climate_kadastr/).

23. «Справочник по климату Казахстана. Многолетние данные».

24. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование документа
Приложение 1	Задание на проектирование
Приложение 2	Письмо РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» № 3Т-2026-02795605 от 30.06.2026 г.
Приложение 3	Письмо РГП «Казгидромет» № 3Т-2026-01609395 от 15.04.2026 г.
Приложение 4	Письмо ГУ «Аппарат акима Жамбылского сельского округа Карасайского района» № 3Т-2026-01612313 от 15.04.2026 г. (а также решения акима № 5, 6, 7 от 05.08.2026 г. о статусе кладбищ)
Приложение 5	Письма РГУ «Карасайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» № 3Т-2026-01613080 от 13.05.2026 г.
Приложение 6	ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Карасайского района» №3Т-2026-01609806 от 16.04.2026г.
Приложение 7	Письма РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» № 3Т-2026-01612155 от 15.04.2026 г. и № 3Т-2026-00633674 от 26.02.2026 г.
Приложение 8	Письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» № 3Т-2026-01590256 от 14.04.2026 г.
Приложение 9	Письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Алматинской области № 3Т-2026-01589595 от 14.04.2026 г.
Приложение 10	Письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» № 3Т-2026-01612193 от 15.04.2026 г. (и от 03.03.2026 г.)
Приложение 11	Письма ГУ « Аппаратом акима Жамбылского сельского округа Карасайского района» №3Т-2026-03714482 от 27.08.2026г. и №3Т-2026-02855363 от 23.07.2026г.
Приложение 12	КГП «Карасайская многопрофильная межрайонная больница» №01-26-18-01/2314 от 07.09.2026г
Приложение 13	Письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Карасайского района» №3Т-2026-01609806 от 16.04.2026г.
Приложение 14	Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» № 3Т-2026-02641165 от 13.07.2026 г. (и письмо ТОО «KAZ Waste Conversion» № 43 от 12.05.2026 г.)

Приложение 1

Приложение – 1

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»
Б.А. Мусылманбеков
(подпись)
«12» марта 2026 года

Задание на проектирование

Генеральный план села Кошмамбет Карасайского района Алматинской области. Корректировка.

1	**Вид градостроительного проекта**	**Генеральный план села Кошмамбет Карасайского района Алматинской области. Корректировка.**
2	**Заказчик (полное и сокращенное наименование)**	ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области». ГУ «УАиГАО»
3	**Инвестор проекта**	ТОО «Gamma Construction» (Гамма Констракшн)
4	**Исполнитель**	ТОО «Саулеткер»
5	**Основания для проектирования**	В целях исполнения приказа исполняющего обязанности Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 16 августа 2023 года № 303 и исполняющего обязанности Министра юстиции Республики Казахстан от 21 августа 2023 года № 602 «Об утверждении Правил ведения и использования информационной системы Единый государственный кадастр недвижимости», а также протокола совещания под председательством заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан Б. Жунисбекова.
6	**Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики**	Участок проектирования расположен на территории села Кошмамбет Карасайского района Площадь территории для разработки (корректировка) генерального плана – га, в масштабе 1:2000. Численность населения чел. Проектная численность населения подлежит уточнению генеральным планом села Кошмамбет.
7	**Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ**	Главная цель - определение краткосрочной и долгосрочной перспективы социально-экономического и градостроительного развития села. Генеральный план разработать с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития города, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия. 5.1. Разработку генерального плана выполнить в соответствии с нормативно-правовыми и нормативно-методическими актами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и установленными в генеральном плане населенного пункта элементами планировочной структуры, и градостроительными регламентами правил застройки с учетом будущей социальной и инженерной инфраструктуры. 5.2. Проект выполнить в увязке с разработанной: – «Комплексной схемой градостроительного планирования территорий Алматинской области». – Актуализация комплексной схемы градостроительного планирования территории

пригородной зоны города Алматы (Алматинская Агломерация)

– «Комплексная схема градостроительного планирования территории Алматинской области, расположенных в зоне особого градостроительного регулирования (ЗОГР-1).»

– «Комплексная схема градостроительного планирования территории Алматинской области, расположенных за БАКАД до второго полукольца (ЗОГР-2).»

– Разработка проекта градостроительного планирования пригородной зоны с выполнением топографическ ой съемки (г. Алматы) Карасайского района

5.3. В проекте принять следующие расчетные сроки:

исходный год - на 01.01.2026 г.;

первая очередь - 2032 г.;

расчетный срок - 2050 г.;

5.4. Разработку ГП выполнить по следующим этапам:

I - этап – предпроектно - аналитический;

II - этап – проектный (разработка генерального плана).

5.5. На I этапе провести следующие работы:

5.5.1. Анализ топогеодезической изученности проектируемой территории, выполнение дополнительной топогеодезической съемки. На основе топографической съёмки, натурного обследования и полученных исходных данных, провести анализ современного использования проектируемой территории, уточнить границы крупных землепользователей, отводов земельных участков под различные объекты строительства, выполнить опорный план и комплексную оценку территории.

5.5.2. На основе проведенного анализа провести укрупненные градостроительные расчеты по населению, жилищному фонду, определить направления территориального развития на прогнозный срок и функциональное зонирование на вариантной основе.

Провести сравнительный анализ вариантов и определить оптимальное решение. Предварительную планировочную организацию территории согласовать с Заказчиком.

5.6. На II этапе провести следующие работы:

5.6.1. Разработать детальные предложения по планировочной организации территории, выполнить основной чертеж, определить прогноз роста численности и занятости населения; предложения по функциональному зонированию, структуре жилищного и культурно-бытового строительства.

5.6.2. Определить принципиальные направлениям развития транспорта, улично-дорожной сети, системы водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения, системы инженерного обеспечения.

5.6.3. Дать предложения по улучшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки, охраны памятников истории, культуры и архитектуры.

5.6.4. При выполнении раздела организации улично-дорожной сети и организации транспорта предусмотреть развитие сети общественного автотранспорта.

5.7. Проект выполнить в составе, предусмотренном СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменением от 28.08.2017 г.), СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

5.7.1. Материалы проекта генерального плана представить в следующем составе:

1) схема положения населенного пункта в системе расселения (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.24 СН РК 3.01-00-2011);

2) опорный план (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.25 СН РК 3.01-00-2011);

3) комплексная градостроительная оценка территории (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.26 СН РК 3.01-00-2011);

4) генеральный план (основной чертеж) (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.27 СН РК 3.01-00-2011);

5) схема функционального зонирования и градостроительных регламентов (состав и

		содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.28 СН РК 3.01-00-2011); 6) схема улично-дорожной сети и транспорта (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.29 СН РК 3.01-00-2011); 7) поперечные профили улиц; 8) схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.30 СН РК 3.01-00-2011); 9) схема охраны окружающей среды (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.31 СН РК 3.01-00-2011); 10) природно-экологический каркас (состав и содержание схемы выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.32 СН РК 3.01-00-2011); 11) схема зонирования приаэродромной территории аэродромов; 12) разбивочный план красных линий; 13) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений (состав и содержание пояснительной записки выполнить согласно подпункту 4.1.3.7.33 СН РК 3.01-00-2011); 14) технико-экономические показатели, указанные в Приложении 10 к настоящим Правилам. 5.7.2. В составе проекта могут быть включенные дополнительные планы, схемы, раскрывающие основной замысел планировочной организации территории. 5.8. Материалы ГП представить в следующем составе: - графические материалы в масштабе – 3 экз; - пояснительная записка на двух языках (казахский и русский) – 3 экз; - альбом чертежей (50х50 или 50х60 см) – 3 экз; - цифровую версию проектных материалов представить в форматах разработанной программы – 3 экз. (на жестком диске); - демонстрационный материал на жесткой основе формата 1,0 х 2,0 м. – 3 экз; - презентацию в электронном виде – в 1-м. экз. на жестком диске. Материалы топографической съемки представить в следующем составе: - графические материалы (планы) топографической съемки - 3 экз; - отчет на бумажном носителе на государственном и русском языках – 3 экз; - цифровую версию проектных материалов представить в форматах разработанной программы – 3 экз. (на жестком диске). 5.9 В случае отсутствия установленных водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов для планируемой территории необходимо разработать специальный раздел по установлению границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов **Завершение проекта 30 июля 2026 года.** **(без учета прохождение экспертизы, согласования и утверждения проекта)**
8	**Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования**	6.1. Заказчик обеспечивает выдачу поставщику (исполнителю) исходных данных для корректировки генерального плана села Кошмамбет согласно порядку, определенному СН РК 3.01-00-2011 (с изменением от 28.08.2017 г.). 6.2. Исполнительные органы должны оказывать содействие заказчику и исполнителю градостроительных проектов в предоставлении необходимой для проектирования исходной информации.
9	**Перечень учреждений и организаций, согласовывающих данный вид градостроительного проекта: территориальные структурные подразделения уполномоченных государственных органов, структурные**	В соответствии с п.п. 4.1.3.11.24 СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» генеральный план согласовывается следующими уполномочными органами и службами: – ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»; – ГУ «Управление земельных отношений Алматинской области»; – ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области»; – ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования Алматинской области» – ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» – ГУ «Управление строительства Алматинской области» – ГУ «Управление энергетики и водных ресурсов Алматинской области» – ГУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Алматинской области»

	подразделения местных исполнительных органов, заинтересованные организаций	– АО «Алатау Жарық Компаниясы» Алматинской области – АО «Казахтелеком» Алматинской области – РЭС по Алматинской области – ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» – ГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области»; – ГУ «Департамент по ЧС Алматинской области»; – Департамент полиции Алматинской области (по вопросам, безопасности транспортного движения); – Филиал АО «Национальная компания «Казавтожол» Алматинской области; – КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»; – При наличии на проектируемой территории рек,озер и др. водоемов согласовать с - РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК; Согласовать со всеми структурными подразделениями местных исполнительных органов
10	**Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта**	Работы выполнить в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами и отраслевыми стандартами РК: - Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II; - Закон Республики Казахстан «О развитии агломераций» от 01 января 2023 года № 181-VII ЗРК; - Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» от 05 апреля 2023 года № 221-VII ЗРК; - Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442; - Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан» от 8 декабря 1993 года № 2572-XII; - Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года № 175-I; - Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-II ЗРК; - Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.; - Закон РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК; - СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменением от 28.08.2017 г.); - СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменением от 05.03.2018 г.); - СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»; - СП РК 3.01-101-2013* «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменением от 02.06.2025 г.); - СН РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; - Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки), утверждённый приказом Министра Индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года №505; - Правила ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244; - Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденный приказом Министра Регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172/ОД;

		- Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706; - Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года за № 832 «Об утверждении единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности»; - Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2022 года за № 429 «Об утверждении Правил отнесения сведений к служебной информации ограниченного распространения и работы с ней»; - Утверждённые проекты комплексных схем градостроительного планирования территорий, генеральных планов и проекты детальной планировки расположенные в зоне проектирования, а также в соответствии с другими законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан.
11	**Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**	9.1 Выполнить топографическую съемку масштаба 1:2000 в системе координат QazTRF-23, Балтийской системе высот в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП (ГНТА)-02-028-09 план мероприятий Карлыгаш Муратовна. Топографическая съемка должна включать в себя: – Здания и постройки жилые и нежилые. Архитектурные выступы и уступы зданий и сооружений; – Элементы благоустройства (парки, скверы, газоны, бордюры, все виды дорожно-тротуарных покрытий и другие); – Промышленные объекты – комплексы строений и сооружений (производственные здания, электростанции, трансформаторные подстанции, инженерно-технические сооружений); – Инженерные сети подземные, надземные (водопровод, канализация, газопровод, линий связи, линий электропередач, электрокабель в соответствии масштабу 1:2000); – Автомобильные, шоссейные и грунтовые дороги; – Гидротехнические объекты (каналы, канавы, водоводы, водораспределительные устройства и другие; – Гидрография (реки, озера, водохранилища); – Объекты гидротехнического сооружения; – Объекты водоснабжения (резервуары, отстойники); – Рельеф местности; – Растительность древесная, кустарниковая, травяная, культурная растительность (сады, плантации, луга и др.); – Грунты и микроформы земной поверхности (пески, галечники, такыры, глинистые, болото и солончаки). 9.2 На проектируемую территорию выполнить изыскательские работы по выявлению и установлению фактического месторасположению скотомогильников и очагов сибирской язвы, археологических памятников истории и культуры и согласовать с ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области», ГУ «Управление культуры, архивов и документации Алматинской области». 9.3 Планы масштаба 1:2000 являются документами учетно–справочного характера, отражающими наличие основных существующих подземных коммуникаций, их взаимное расположение, назначение и основные характеристики, и служат для комплексного проектирования подземных сетей и сооружений отдельных районов, а также для проектирования на стадии технического проекта. Подземные инженерные сети согласовать с коммунальными службами. 9.4 Топографическую съемку в программном обеспечении Autocad (dwg.) конвертировать с учетом требований Нормативного документа по ведению государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан (СН РК 9.01-01-2022) в ПО ArcGIS (.gdb, mxd). Топографическую съемку согласовать с РГП «Госградкадастр». Предоставляется Заказчику на бумажном и электронном носителе.

		Получить исходные геодезические данные пунктов триангуляции и полигонометрии в Филиале «Ұлттық картографиялық-геодезиялық қоры» РГП на ПХВ «Национальный центр геодезии и пространственной информации» Комитета геодезии и картографии Министерства Цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан. Произвести рекогносцировку геодезических сетей и выполнить работы по сгущению плановой сети различными методами. Введение необходимых геодезических измерений и полевой документации. Использовать сертифицированные приборы, внесенные в реестр Республики Казахстан как средство измерение.
12	**Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта**	Согласование, общественные слушания, и прохождение градостроительной экспертизы проекта осуществить: В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», с «СН РК 3.01-00-2011», «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней», с правилами проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 "Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12414) Проведение согласований и предоставление на утверждение проекта выполняется разработчиком при участии Заказчика. Внесение дополнений и изменений по замечаниям согласовывающих организаций осуществляется в кратчайший срок без дополнительных оплат.
13	**Иные требования и условия: Методическая основа, правовые и нормативные документы**	Сейсмичность проектируемой территории согласно карте комплексного сейсмического районирования. Зоны:1-8 баллов, 11-9 баллов. 11.2. Все виды работ должны быть проведены посредством компьютерной технологии ведения проектных работ; 11.3. Проектные работы выполняются с использованием имеющихся у потенциального поставщика следующих лицензионных программных продуктов, поддерживающих форматы: dxf, dwg, ГИС форматы, графические форматы jpeg, cdr и т.д. В процессе заключения договора и выполнения работ, техническая спецификация (Задание на проектирования) может уточняться.

ЗАКАЗЧИК
Руководитель Управления_____**Мусылманбеков Б. А.**

ИНВЕСТОР
Генеральный директор_____**Сұлтанұлы Хасан**

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор_____ **Туманчиев А.З.**

«Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік су инспекциясы» Республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Жетісу ауданы, АБЫЛАЙ ХАН Даңғылы 2, 4-этаж

Республиканское государственное учреждение «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, Жетысуский район, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА 2, 4-этаж

21.07.2026 №ЗТ-2026-02795605

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

На №ЗТ-2026-02795605 от 30 июня 2026 года

На обращение за №ЗТ-2026-02795605 от 01.07. 2026 год. РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» (далее Инспекция) рассмотрев Ваше обращение касательно о размерах водоохранных зон и полос нижеперечисленных водных объектов, расположенных близ проектируемой территории: р. Каскелен, р. Карасу, Большой Алматинский канал им Д. Кунаева, сообщает следующее. Постановлением акимата Алматинской области за № 18 от 16 февраля 2026 года установлены водоохранные полосы и зоны реки Каскелен, реки Карасу и Большого Алматинского канала им Д. Кунаева, где водоохранная полоса реки Каскелен (в черте п. Кошмамбет) составляет – 35,0 м (левый берег) и 55,0 м (правый берег), водоохранная зона составляет -250 м (левый берег) и 500 м. (правый берег), где водоохранная полоса реки Карасу составляет – 35-100 м, водоохранная зона составляет – 500-600 м, где водоохранная полоса Большого Алматинского канала им. Д. Кунаева составляет – 35,0 м, водоохранная зона составляет – 36-500 м. Дополнительно сообщаем, что в соответствии п.2 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан: в пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1) строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; деятельности, разрешенной подпунктом 1)

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

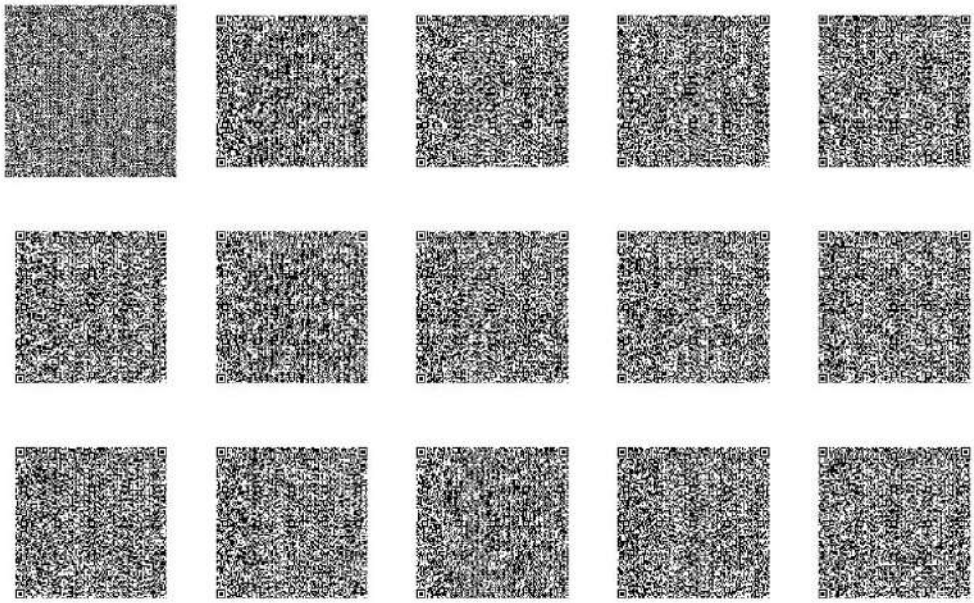
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

пункта 1 настоящей стати. Кроме того, п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан: в пределах водоохранных зон запрещается: размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение, также запрещается размещение кладбищ, выпас сельско-хозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из - под них, размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обусловливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод; Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республики Казахстан», в случае несогласия с настоящим ответом, Вы праве обжаловать его в соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального Кодекса РК в вышестоящему государственному органу либо в суд.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя **АКБАРОВ АРМАН ХАЛТУРИНОВИЧ**



Исполнитель

ТУРЛЫБЕКОВ ЕРКЫН АДЫЛОВИЧ

тел.: 7075309457

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігінің "Қазгидромет" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 11/1

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Проспект Мангилик Ел 11/1

28.04.2026 №ЗТ-2026-01609395

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

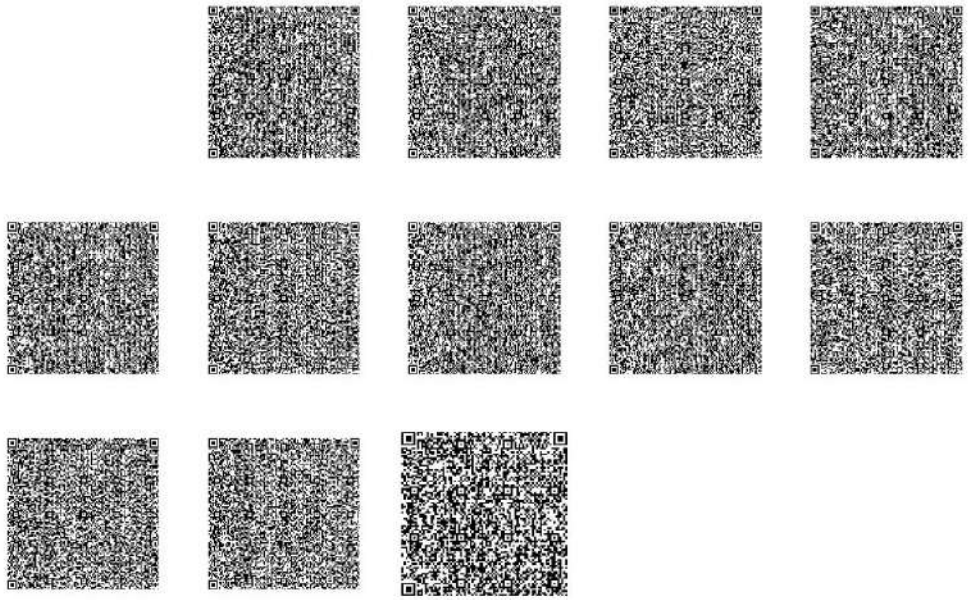
На №ЗТ-2026-01609395 от 15 апреля 2026 года

РГП «Казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан (далее-Предприятие), рассмотрев Ваше обращение от 16 апреля 2026 года № ЗТ-2026-01609395 предоставляет климатическую информацию по метеостанции Алматы согласно приложению. А так же, сообщаем, что информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и «Ежедневный бюллетень состояния воздушного бассейна» по Республики Казахстан размещается на официальном сайте РГП «Казгидромет» https://www.kazhydromet.kz/ по ссылке https://www.kazhydromet.kz/ru/ecology/ezhednevnyy-byulleten-sostoyaniya-vozdushnogo-basseyna-nmu . Запрашиваемые сведения о средней годовой и максимальной (5% обеспеченности) скорости ветра относятся к категории специализированной гидрометеорологической информации. Согласно пункту 5 Правил предоставления информации Национальной гидрометеорологической службой, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 июля 2021 года №267, такая информация предоставляется исключительно на возмездной основе по ценам, утвержденным уполномоченным органом. Информируем, что в настоящее время выполнение запрашиваемого вида работ не предусмотрено действующим прейскурантом Предприятия. В связи с этим Предприятие не имеет правовых оснований для оказания данной услуги как на платной, так и на безвозмездной основе. Однако при наличии необходимых исходных данных, расчеты специализированных показателей могут быть выполнены любой организацией. Информации общего назначения, которая может послужить основой для дальнейших расчетов, находится в открытом доступе на официальном сайте РГП «Казгидромет» (http://ecodata.kz:3838 /dm_climat_ru.). Дополнительно сообщаем, в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI, участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке. Приложение: Информация 2 листа.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Первый заместитель генерального директора **КАЛИЕВ АСЕТ САНСЫЗБАЕВИЧ**



Исполнитель

МАКАТОВ ОЛЖАС ОРКИНОВИЧ

тел.: 7023189071

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

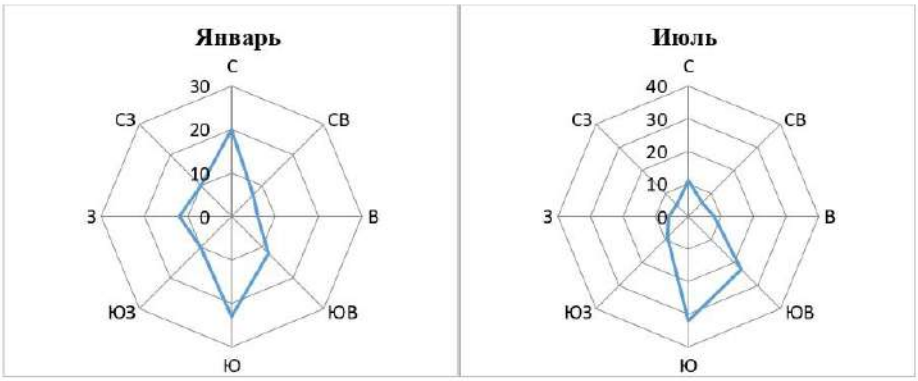
Приложение к письму

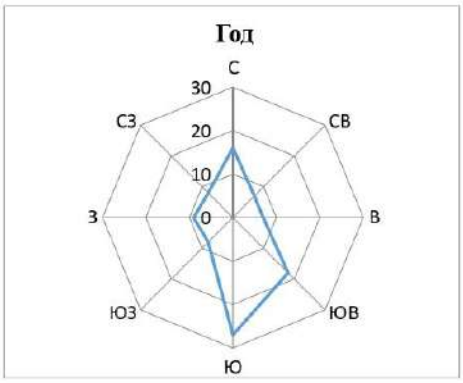
Климатические данные по МС Алматы (г.Алматы)

Наименование	значение
Средняя скорость ветра за год	1.1 м/с

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	20	7	6	12	23	10	12	10	38
Июль	11	6	8	23	32	9	6	5	12
Год	16	7	7	18	27	8	9	8	22





Примечание:

— *Климатические данные по температуре воздуха и количество осадков можно скачать на официальном сайте РГП «Казгидромет» https://www.kazhydromet.kz/ru/meteo_db , пройдя предварительную регистрацию.После регистрации потребителю необходимо перейти во вкладку «Главная –Государственный климатический кадастр».Для*

получения метеорологических данных с 2000 года по настоящее время потребителю следует перейти во вкладку «Главная – Интерактивные карты и базы данных – Метеорологическая база данных».

— *МС Алматы –близлежащая метеостанция к п.Кошмамбет Карасайский район Алматинская область.*

Исп:ДМ УК Е.Әшімғали
Тел: 8(7172) 798302

"Қарасай ауданының Жамбыл ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

Қазақстан Республикасы 010000, Жамбыл а., Далибай Донбаев 16А

ГУ "Аппарат акима Жамбылского сельского округа Карасайского района"

Республика Казахстан 010000, с.Жамбыл, Далибай Донбаев 16А

30.04.2026 №ЗТ-2026-01612313

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

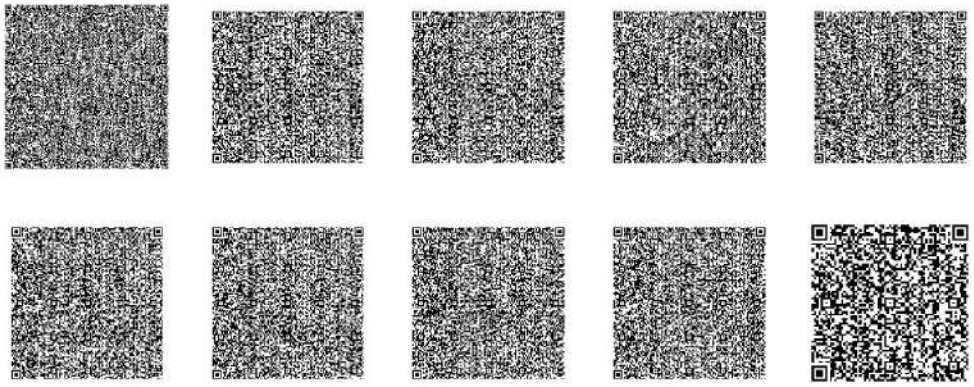
На №ЗТ-2026-01612313 от 15 апреля 2026 года

Государственное учереждение «Аппарат акима Жамбылского сельского округа» рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации №ЗТ-2026-01612313, направляет вам таблицу с информацией. Для выполнения работ по разделам «Сети теплоснабжения» и «Сети газоснабжения» Вам необходимо обратиться в ТОО «Алматы Газ Сервис Холдинг» по адресу: г. Каскелен, ул. Бейсебаева, 147, тел.: 8 (747) 298-36-95. По сетям связи: – АО «Қазақтелеком», адрес: г. Каскелен, ул. Абылай хана, 80, тел.: 8 (708) 000-01-60; – ТОО «Алма+», адрес: г. Алматы, ул. Айтеева, 23, тел.: 8 (701) 300-05-01; – ТОО «Meganet», адрес: г. Алматы, ул. Емцова, 11, тел.: 8 (727) 339-09-09. По сетям водоснабжения и водоотведения: – ТОО «Beyazh Trans», адрес: г. Каскелен, ул. Итакова, 2, тел.: 8 (727) 307-00-16. По вывозу твердых бытовых отходов: – ИП «Гулжан» (Куракова Гулжан), тел.: 8 (778) 140-18-27. По сетям электроснабжения: – «Карасайский КРЭС», адрес: г. Каскелен, ул. Мира, 63, тел.: 8 (727) 712-69-47. В случае несогласия с ранее предоставленным ответом, разъясняем, что в соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вы вправе обжаловать принятый административный акт, действия (бездействие) администрации в административном (досудебном) либо судебном порядке. Приложение: Данные села Кошмамбет

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Аким **ОМЕРБАЕВ ЕЛАМАН САМАТҰЛЫ**



Исполнитель

АРЫСТАНБЕКҰЛЫ ҰЛАҒАТ

тел.: 7073497906

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ҚАРАСАЙ АУДАНЫНЫҢ
ЖАМБЫЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА ЖАМБЫЛСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА»
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

5 тамыз 2026 жыл
Жамбыл ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 5
село Жамбыл

Қошмамбет ауылындағы
зират қорымын жабу туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35 бабының 6 тармағына, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министірінің 2021 жылғы 19 тамызындағы №ҚР ДСМ-81 бұйрығына сәйкес және Қошмамбет ауылының тұрғындарымен кездесу жиынының №1 хаттамасы негізінде округ әкімі **ШЕШІМ ЕТЕДІ:**

1. Алматы облысы, Қарасай ауданы, Жамбыл ауылдық округіне қарасты, Қошмамбет ауылының, Алматы-Астана республикалық тас жолы бойындағы Байқоңыр көшесінің қиылысының оңтүстік-батыс бөлігінде орналасқан зират қорымына адамдарды жерлеу рәсімдері 2026 жылдың 5 тамыз айынан бастап тоқтатылсын.
2. Осы өкімнің орындалуын бақылауды әкім орынбасары А. Сайлыбаевқа қалдырамын.

Округ әкімі **Е. Омербаев**

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ҚАРАСАЙ АУДАНЫНЫҢ
ЖАМБЫЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА ЖАМБЫЛСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА»
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

5 тамыз 2026 жыл
Жамбыл ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 6
село Жамбыл

Қошмамбет ауылындағы
зират қорымын жабу туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35 бабының 6 тармағына, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министірінің 2021 жылғы 19 тамызындағы №ҚР ДСМ-81 бұйрығына сәйкес және Қошмамбет ауылының тұрғындарымен кездесу жиынының №1 хаттамасы негізінде округ әкімі **ШЕШІМ ЕТЕДІ:**

1. Алматы облысы, Қарасай ауданы, Жамбыл ауылдық округіне қарасты, Қошмамбет ауылының, Алматы-Астана республикалық тас жолы бойындағы Қ. Айтбаев көшесінің қиылысының солтүстік-шығыс бөлігінде орналасқан зират қорымына адамдарды жерлеу рәсімдері 2026 жылдың 5 тамыз айынан бастап тоқтатылсын.
2. Осы өкімнің орындалуын бақылауды әкім орынбасары А. Сайлыбаевқа қалдырамын.

Округ әкімі **Е. Омербаев**

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ҚАРАСАЙ АУДАНЫНЫҢ
ЖАМБЫЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА ЖАМБЫЛСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА»
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

5 тамыз 2026 жыл
Жамбыл ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 7
село Жамбыл

Қошмамбет ауылындағы
зират қорымын жабу туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 35 бабының 6 тармағына, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министірінің 2021 жылғы 19 тамызындағы №ҚР ДСМ-81 бұйрығына сәйкес және Қошмамбет ауылының тұрғындарымен кездесу жиынының №1 хаттамасы негізінде округ әкімі **ШЕШІМ ЕТЕДІ:**

1. Алматы облысы, Қарасай ауданы, Жамбыл ауылдық округіне қарасты, Қошмамбет ауылының, Жаңалық көшесінің шығыс бөлігінде орналасқан зират қорымына адамдарды жерлеу рәсімдері 2026 жылдың 5 тамыз айынан бастап тоқтатылсын.
2. Осы өкімнің орындалуын бақылауды әкім орынбасары А. Сайлыбаевқа қалдырамын.

Округ әкімі **Е. Омербаев**

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Алматы облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Қарасай аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қаскелең қ., Тоқаш Бокин көшесі 23

Республиканское государственное учреждение «Карасайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, г.Каскелен, улица Тоқаш Бокин 23

13.05.2026 №3Т-2026-01613080

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

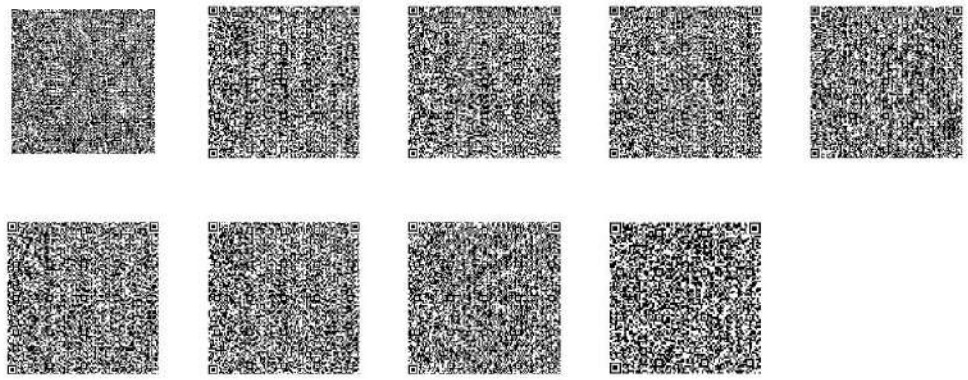
На №3Т-2026-01613080 от 15 апреля 2026 года

Уважаемый Туманчиев Ануар Зыянабылулы! Карасайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля (далее-Управление) рассмотрев Ваш запрос поступившего через портал единая платформа приема и обработки всех обращений граждан «e-Otinish» в рамках своей компетенций сообщает следующие. Управлением предоставляется ответ анализы питьевой воды и анализы заболеваемости за 2021-2026 гг. с. Кошмамбет согласно приложенный таблицы. В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, через Управление не позднее трех месяцев со дня получения решения. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **САТЫБЕКОВА АЙГУЛЬ МАДЬЯРОВНА**



Исполнитель

ЕСИМОВ НУРЖАН ОСПАНБЕКОВИЧ

тел.: 7476257594

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Показатели питьевой воды с. Кошмамбет

Нозология атауы/ *Наименование нозологий*	2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
	Число проб/ исследование	Несоответствие НД	Число проб/ исследование	Несоответствие НД	Число проб/ исследование	Несоответствие НД	Число проб/ исследование	Несоответствие НД	Число проб/ исследование	Несоответствие НД	Число проб/ исследование	Несоответствие НД
Исследования воды на микробиологической показателей	0		0		2/6	0	0		73/219	0	0	
Исследования воды на санитарно-химический показателей	0		0		2/32	0	0		73/1095		0	

Показатели по заболеваемости с. Кошмамбет

Наименование нозологий	2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
	Абс. число	*Показ. на 1000 насел.*	*Абс. число*	*Показ. на 1000 насел.*	*Абс. число.*	*Показ. на 1000 насел*	*Абс. число.*	*Показ. на 1000 насел.*	*Абс. число*	*Показ. на 1000 насел.*	*Абс. число*	*Показ. на 1000 насел.*
Острые вирусные гепатиты	1	0,1			1	0,1	2	0,2				
ОКИ	5	0,6	2	0,2	1	0,1	2	0,2	4	0,4		
Туберкулез	5	0,7	3	0,3	2	0,2	5	0,5	7	0,7		
Бруцеллез												
Особо опасные природно-очаговые инфекции												
Прочие												

"Қарасай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту,дене шынықтыру және спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қаскелең қ., Абылай Хан көшесі 213

государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Карасайского района"

Республика Казахстан 010000, г.Каскелен, улица Абылай Хан 213

16.04.2026 №ЗТ-2026-01609806

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

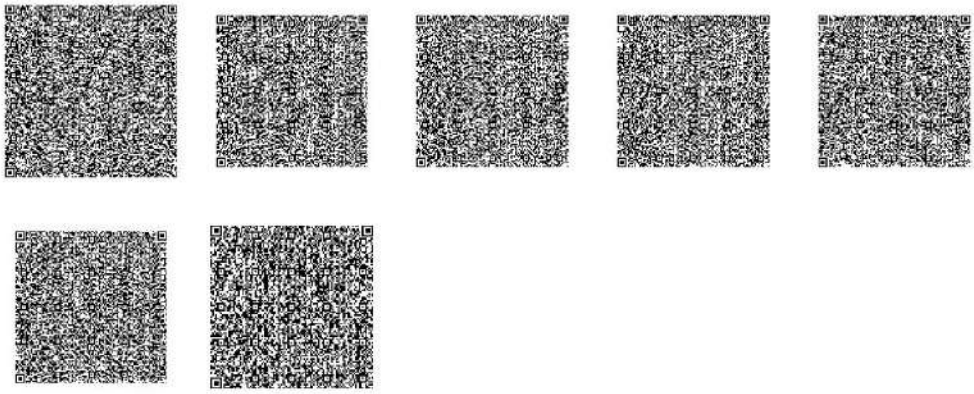
На №ЗТ-2026-01609806 от 15 апреля 2026 года

Директору ТОО«Саулеткер» Туманчиеву А.З. Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Карасайского района» на Ваш запрос№ЗТ-2026-01609806от 16.04.2026г.сообщает: По состоянию на 01.01.2026 года в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округаобъекты культуры и спорта по территории проектирования отсутствуют. Имеется памятник «Ұлы Отан Соғысының батырлары» құрметіне орнатылған ескерткіш. (форма № 3) В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его вышестоящему должностному лицу, либо в суд (статья 22 ч.2 п.5, 91 «Административного процедурно-процессуального Кодекса» Республики Казахстан).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Начальник отдела ДУЙСЕНОВА КУЛЬЖАН АДИЛХАНОВНА



Исполнитель

ДУЙСЕНОВА КУЛЬЖАН АДИЛХАНОВНА

тел.: 7026567872

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік ресімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 7

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Алматы облысы бойынша Экология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Сакена Сейфуллина көшесі 36

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Сакена Сейфуллина 36

23.04.2026 №ЗТ-2026-01612155

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

На №ЗТ-2026-01612155 от 15 апреля 2026 года

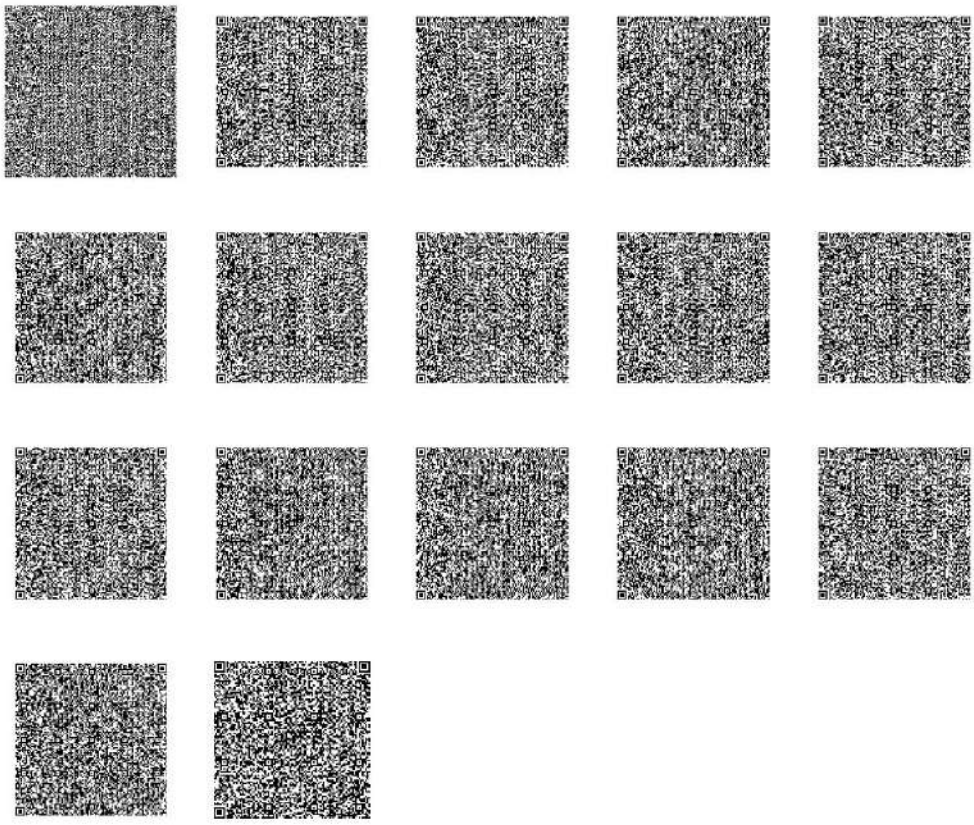
Департамент экологии по Алматинской области (далее – Департамент), на Ваше обращение № ЗТ-2026-01612155 от 16.04.2026 г. касательно запроса данных для разработки проекта «Генеральный план села Кошмамбет Карасайского района Алматинской области. Корректировка», в пределах своей компетенции сообщает следующее: 1. В части сведений о состоянии животного и растительного мира. Департамент не является уполномоченным органом по ведению государственного учета, мониторинга и кадастра животного и растительного мира, а также не располагает систематизированной информацией о видовом составе, заболеваниях животных и растений и экологических проблемах в разрезе конкретных населенных пунктов. В этой связи для получения запрашиваемой информации рекомендуем обратиться в уполномоченные государственные органы в области лесного хозяйства, охраны, воспроизводства и использования животного мира, а также в научные и специализированные организации, осуществляющие соответствующие исследования и мониторинг. 2. В части сведений о состоянии водных объектов. Департамент не осуществляет ведение государственного водного кадастра и не располагает детализированной информацией о состоянии водных объектов, экологических проблемах и проводимых мероприятиях по их оздоровлению в разрезе конкретных населенных пунктов. В соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан функции по учету, мониторингу и управлению водными ресурсами возложены на уполномоченные органы в области использования и охраны водного фонда. В этой связи для получения запрашиваемой информации рекомендуем обратиться в уполномоченные органы в области использования и охраны водных ресурсов, в том числе соответствующие бассейновые инспекции. 3. Сведения о состоянии атмосферного воздуха и источниках выбросов: На территории села Кошмамбет Карасайского района Алматинской области объекты I категории отсутствуют. Экологические разрешения на воздействие для объектов I категории выдаются уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в случае, предусмотренном частью второй пункта 4 статьи 418 настоящего Кодекса. Вместе с тем, согласно п.3 ст. 120 Экологического Кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, экологические разрешения на воздействие для объектов II категории выдаются местными

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы. Согласно ст. 110 Кодекса лица, осуществляющие деятельность на объектах III категории, представляют в местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы декларацию о воздействии на окружающую среду, содержащую информацию о декларируемом количестве выбросов загрязняющих веществ, количестве и видах отходов. Согласно ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» и ст.89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), ответ на запрос подготовлен на языке требования. В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном статьей 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя **ОЛЖАБАЕВ ДОСАН ЖЕНИСОВИЧ**



Исполнитель

КАЛИЕВА ЖАНСАЯ ТАЛҒАТҚЫЗЫ

тел.: 7079362345

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 8

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министірлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Алматы облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы" РММ

Қазақстан Республикасы 010000, Медеу ауданы, Атырау-1 ықшам ауданы 36

РГУ "Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, Медеуский район, микрорайон Атырау-1 36

24.04.2026 №ЗТ-2026-01590256

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

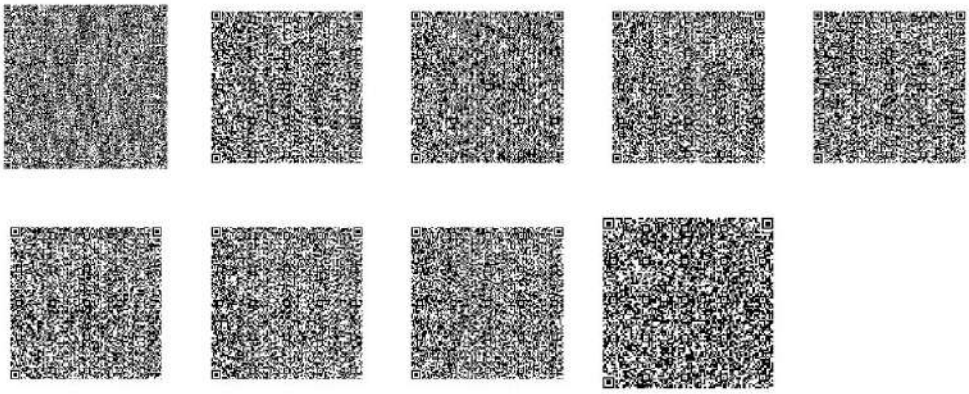
На №ЗТ-2026-01590256 от 14 апреля 2026 года

ТОО «Саулеткер» Туманчиеву А.З. г.Алматы ул. Толе би д.285/8 14 На ЗТ-2026-01590256 от 14.04.2026 г. Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира в пределах своей коомпитенции рассмотрев Ваш запрос № ЗТ-2026-01590256 от 14.04.2026 года по разработке проект «Генеральный план села Кошмамбет Карасайского района Алматинской области. Корректировка» сообщает следующее. Испрашиваемый участок расположен за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, пути миграции диких животных так же животные и растения занесенных в Красную книгу Республики Казахстан отсутствуют. Согласно пункта 2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу в соответствии с главой 13 Кодекса. Согласно статьи 11 Закона РК от 11.07.1997 года «О языках в Республике Казахстан» ответ подготовлен на языке обращения. Руководитель Н.Конусбаев Исп.Е. Елекенов. 87273997602

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель КОНУСБАЕВ НУРКЕН ИСАТАЕВИЧ



Исполнитель

ЕЛЕКЕНОВ ЕРМЕК ЖОЛДЫБАЕВИЧ

тел.: 7073007515

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік ресімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Алматы облысының Төтенше жағдайлар департаменті" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., 20 Шағын ауданы Комсомольская көшесі 1

Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, Микрорайон 20 улица Комсомольская 1

22.04.2026 №ЗТ-2026-01589595

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

На №ЗТ-2026-01589595 от 14 апреля 2026 года

Директору ТОО «Саулеткер» А.З. Туманчиеву На исх. № 24/25 от 14.04.2026 год Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области (далее - Департамент), рассмотрев Ваше обращение касательно разработки проекта: «Генеральный план села Кошмамбет Карасайского района Алматинской области. Корректировка», сообщает следующее. По 1 вопросу. На территории села организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется. По 2 вопросу. Вами представлен проект «Генерального плана села Кошмамбет Карасайского района». Территория указанного села не относится к группам гражданской обороны. В период военного положения или в военное время для защиты населения от поражающих факторов обычных средств поражения, в том числе ракетного, авиационного и огнестрельного оружия, используются простейшие укрытия. К простейшим укрытиям относятся подземное пространство сооружений (подвал, цокольное помещение, подземный паркинг, подземный переход, метрополитен) и другие заглубленные помещения, используемые для укрытия населения. По 3 вопросу. На территории села защитных сооружений гражданской обороны не имеется. По 4 вопросу. На территории села потенциально-опасных химических и биологических объектов не имеется. По 5 вопросу. В Республике Казахстан требования по созданию систем оповещения, включая локальные системы оповещения (ЛСО), регламентируются рядом нормативных документов. Ниже приведена информация о ключевых положениях и нормативно-правовых актах, которые регулируют данный вопрос. 1. Основной нормативный документ: Технический регламент «О требованиях к системам оповещения населения о чрезвычайных ситуациях» Утверждён Постановлением Правительства Республики Казахстан. Устанавливает: требования к построению, размещению и эксплуатации систем оповещения классификацию систем (республиканская, региональная, местная, локальная); обязательность оснащения объектов определённых категорий (опасных производственных объектов, критически важных инфраструктур) локальными системами оповещения; обеспечение оперативного оповещения работников и населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. 2. Нормативные акты и стандарты: Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» Регламентирует обязанности государственных органов и организаций по созданию систем оповещения. Обязывает владельцев потенциально опасных объектов и организаций создавать локальные системы оповещения. СН РК 2.03-03-2011 (Строительные нормы) Содержит технические

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

требования к проектированию систем оповещения и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях. СТ РК ISO 7240 (серия стандартов) Устанавливает технические параметры противопожарных и аварийных систем оповещения. 3. Требования к локальным системам оповещения (ЛСО): ЛСО должны: обеспечивать автоматическую или дистанционную подачу сигналов оповещения охватывать всё здание или территорию объекта иметь резервное питание быть интегрированы с региональной/национальной системой оповещения (при необходимости) быть способными к передаче речевой информации и сигналов тревоги проходить регулярное тестирование и обслуживание. 4. Объекты, на которых ЛСО обязательны: Объекты повышенной опасности; Крупные промышленные предприятия Объекты с массовым пребыванием людей Энергетические, химические и транспортные объекты. По 6 вопросу. На территории села селе-, оползне-, паводкова-, и лавиноопасных участков не имеется. По 7 вопросу. Сообщаем, Вам о необходимости разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», который требуется пунктом 16 Приказа. Вместе с тем, в разделе Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны необходимо предусмотреть следующее: общую пояснительную записку (приводится краткая характеристика проектируемой территории, расположенных на ней объектах, в том числе потенциально опасных, природно-климатические условия района); раздел проектные решения (размещение производственных сил и расселение населения, зон возможных опасностей с учетом их характеристики); раздел решений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (решение по системе оповещения населения по безаварийной остановке технологических процессов предприятия, водоснабжения, электроснабжения); раздел решений на случай военного времени (переносу существующих опасных производственных объектов за пределы зон возможного катастрофического затопления, количество и вместимость простейших укрытий, их потребность, предложения по созданию дополнительной сети автомобильных дорог и железнодорожных путей для проведения эвакуационных мероприятий, предложения по созданию пунктов посадки и погрузки). При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений должны соблюдаться строительные нормы и своды правил в области архитектуры и градостроительство (примечание: все указанные нормы необходимо изучить с учетом внесенных изменений и дополнений). По 8 вопросу. На территории села защитных сооружения гражданской обороны не имеется. Имеется 1 система оповещения. По 9 вопросу. Копия Паспорта безопасности Карасайского района Алматинской области, прилагается. По 10 вопросу. На территории села пожарная часть не имеется. Ближайшая пожарная часть ПЧ-5 расположена по адресу: г. Каскелен, ул. Наурызбай батыр 33. Расстояние до села составляет 17 км. Время прибытия пожарного подразделения около 15-20 минут. Кроме того, в ближайшее время в селе Жибек Жолы (на расстоянии 4 км от с.Кошмамбет) планируется открытие пожарного депо. По 11 вопросу. При разработке градостроительной документации необходимо предусмотреть строительство пожарных депо в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства (СН РК 2.02-04-2014 «Проектирование объектов органов противопожарной службы», СП РК 2.02-105-2014 «Проектирование объектов органов противопожарной службы») и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», где основными индикаторами являются численность населения, площадь территории населенного пункта, анализ пожарной обстановки и время реагирования пожарных расчетов. Дислокация подразделений противопожарной службы на территории поселков и городов, а также сельских населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в поселках и городах должно быть не более 10 минут, а для сельских населенных пунктов – не более 20 минут. Кроме этого, согласно пункта 52 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» на территории городских и сельских населенных пунктов необходимо предусмотреть источники наружного и (или) внутреннего противопожарного водоснабжения. Дополнительно, при разработке градостроительной документации необходимо учесть противопожарные расстояния между жилыми, общественными, административными и бытовыми зданиями промышленных

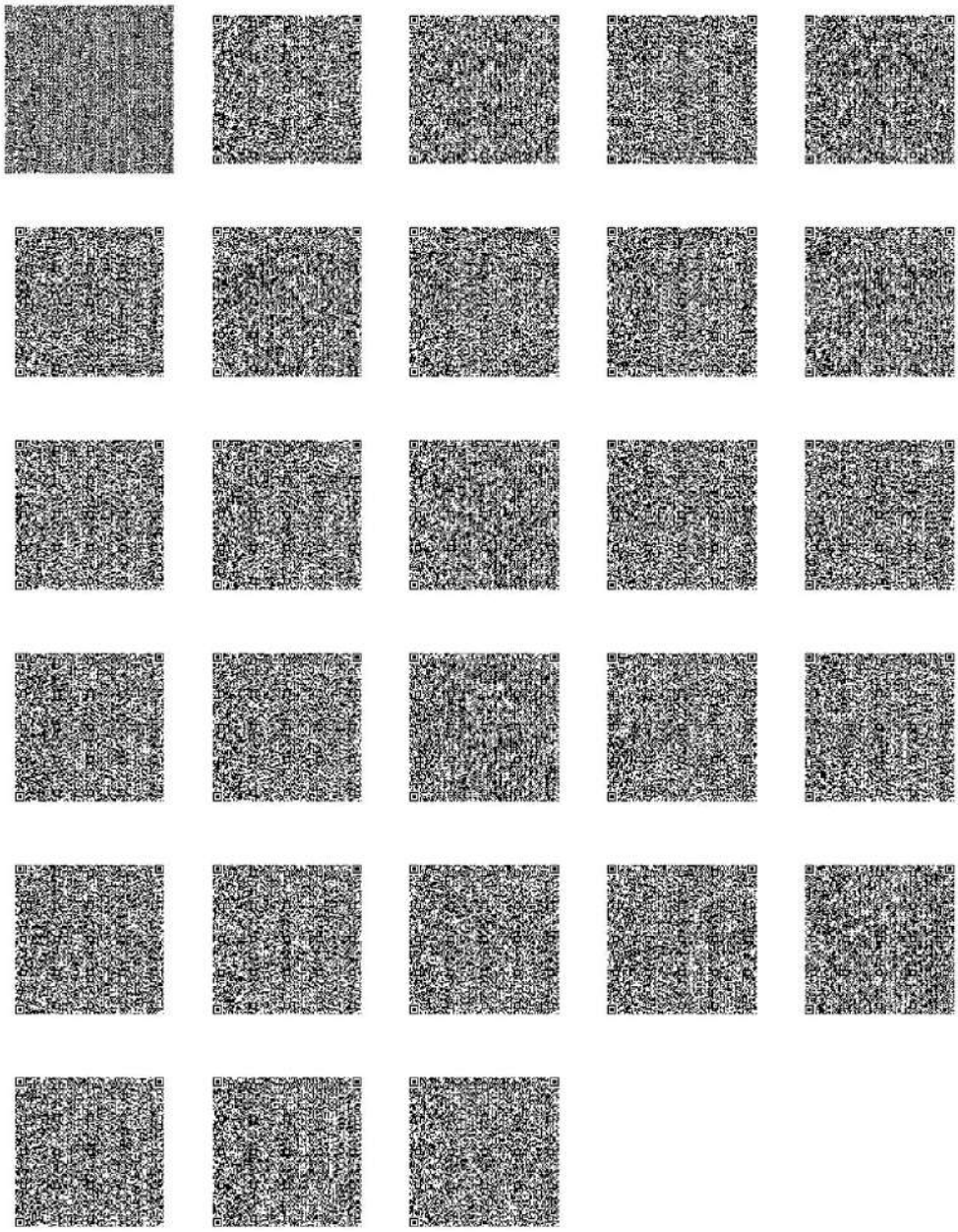
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

предприятий в зависимости от степени огнестойкости согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». По 12 вопросу. На территории села селе-, оползне-, паводково-, и лавиноопасных участков не имеется. Однако, вся территория Карасайского района Алматинской области, расположена в сейсмически активном регионе, где возможны сильные землетрясения с интенсивностью 6-7 баллов. По 13 вопросу. На территории села пожарных пирсов, подъездов для забора воды и зональных резервуарах с противопожарным запасом воды не имеется. По 14 вопросу. На территории села искусственных водоемов в целях использования их для тушения пожаров не имеется. В соответствии со статьями 91 и 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан принятое решение может быть обжаловано в административном (досудебном) порядке. Жалоба подается через орган, принявший решение, в вышестоящий административный орган Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан – в течении трех месяцев со дня, когда заявителю стало известно о принятии решения. Первый заместитель начальника ДЧС Алматинской области подполковник гражданской защиты Р. Каримжан

Первый заместитель начальника ДЧС
Алматинской области **КАРИМЖАН РАХМАН КАРИМЖАНОВИЧ**

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік ресімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ТЮТЕРЕВ АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ

тел.: 7057765761

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік ресімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 10

"Алматы облысының ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Қабанбай батыр көшесі 26

Государственное учреждение "Управление ветеринарии Алматинской области"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Кабанбай батыра 26

27.04.2026 №ЗТ-2026-01612193

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

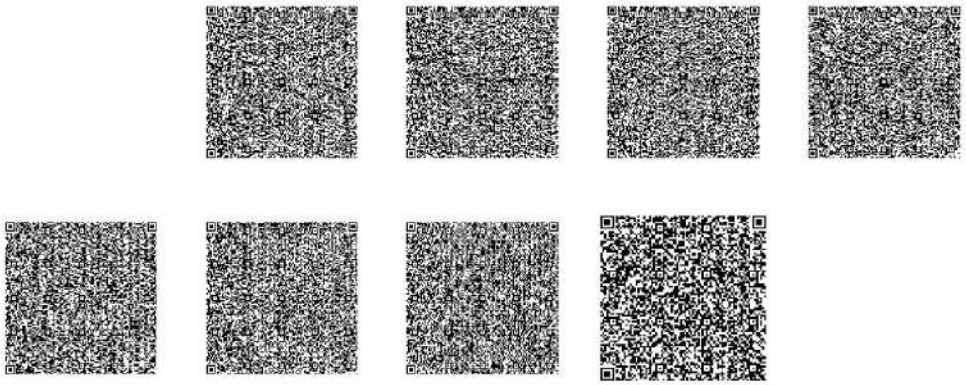
На №ЗТ-2026-01612193 от 15 апреля 2026 года

На запрос № ЗТ-2026- 00923986 от 03.03.2026 года Управление ветеринарии Алматинской области (далее - Управление), рассмотрев Ваш запрос по вопросу сибиреязвенных захоронений и скотомогильников (биотермические ямы) сообщает следующее. На территории села Кошмамбет Карасайского района Алматинской области сибиреязвенные захоронения и скотомогильники (биотермические ямы) в радиусе 1000 метров не имеются. Однако в 2500 метрах от села имеется захоронение сибирской язвы. Захоронение - В/05/00078 типовой, расположен на земельном участке с кадастровым номером 03-047-089-1405. Координаты скотомогилника - 43.31187 76.69243. В соответствии с пунктом 45 раздела 11 Приказа исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», для данного объекта I класса устанавливается санитарно-защитная зона в размере 1000 метров. В соответствии со статьей 58 пунктом 2 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» от 16 июля 2001 года № 242, в пределах санитарно-защитной зоны, независимо от её размеров и принадлежности, запрещается размещение (строительство) жилых домов, организаций образования, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивно-оздоровительных сооружений, а также размещение садоводческих и огороднических земельных участков и производство сельскохозяйственной продукции. Дополнительно сообщаем, что при несогласии с принятым решением согласно статье 91 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI «Об Административном процедурно-процессуальном кодексе», Вы вправе его обжаловать в законном порядке в вышестоящий государственный орган или суд. Приложение__ стр.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **ДАРИБАЕВ БАУЫРЖАН ТЕМИРГАЛИЕВИЧ**



Исполнитель

ИСКЕНДЕРОВ НУРХАТ ЖАКСИБАЙҰЛЫ

тел.: 7770744507

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қарасай ауданының Жамбыл ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

Қазақстан Республикасы 010000, Жамбыл а., Далибай Донбаев 16А

ГУ "Аппарат акима Жамбылского сельского округа Карасайского района"

Республика Казахстан 010000, с.Жамбыл, Далибай Донбаев 16А

27.08.2026 №ЗТ-2026-03714482

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

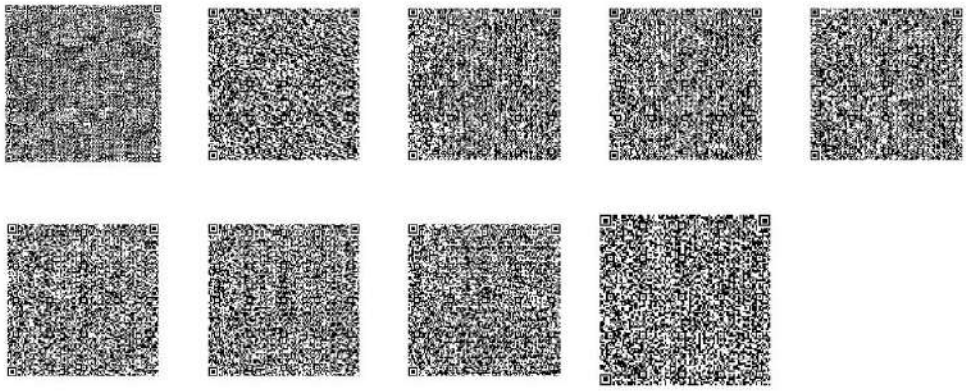
На №ЗТ-2026-03714482 от 25 августа 2026 года

ГУ «Аппаратом акима Жамбылского сельского округа Карасайского района» рассмотрев Ваш №ЗТ-2026-03714482 запрос, сообщает следующее. 23 июля 2026 года ведущим специалистом аппарата акима Жамбылского сельского округа А. Бисановой и заведующим ветеринарным пунктом Н. Жайлаубаем был проведен выезд на территорию земель сельскохозяйственного назначения с целью наличия сельскохозяйственных животных. По результатам обследования установлено, что на земельных участках с кадастровыми номерами 03-047-028-1309 и 03-047-028-6296 осуществляется деятельность по разведению сельскохозяйственных животных. На земельном участке с кадастровым номером 03-047-028-1309 содержатся ориентировочно 20-30 голов лошадей и 6 голов овец. На земельном участке с кадастровым номером 03-047-028-6296 содержатся 30 голов лошадей. В случае несогласия с вышеуказанным ответом, уведомляем Вас о том, что в соответствии со статьей 91 административно-процессуального кодекса РК, Вы вправе в административном порядке (досудебном) составить жалобу на принятый по заявлению административный акт, действие (бездействие) администрации.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Әкім **ОМЕРБАЕВ ЕЛАМАН САМАТҰЛЫ**



Орындаушы

БИСАНОВА АЛИНА АСҚАРҚЫЗЫ

тел.: 7277135552

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қарасай ауданының Жамбыл ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

Қазақстан Республикасы 010000, Жамбыл а., Далибай Донбаев 16А

ГУ "Аппарат акима Жамбылского сельского округа Карасайского района"

Республика Казахстан 010000, с.Жамбыл, Далибай Донбаев 16А

23.07.2026 №ЗТ-2026-02855363

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

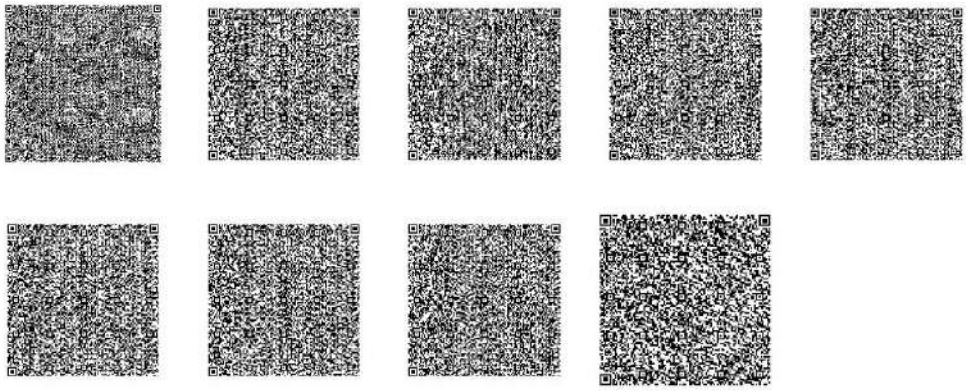
На №ЗТ-2026-02855363 от 3 июля 2026 года

ГУ «Аппаратом акима Жамбылского сельского округа Карасайского района» рассмотрев Ваш №ЗТ-2026-02855363 запрос, сообщает следующее. 23 июля 2026 года ведущим специалистом аппарата акима Жамбылского сельского округа А. Бисановой и заведующим ветеринарным пунктом Н. Жайлаубаем был проведен выезд на территорию земель сельскохозяйственного назначения с целью наличия сельскохозяйственных животных. По результатам обследования установлено, что на земельных участках с кадастровыми номерами 03-047-028-1309 и 03-047-028-6296 осуществляется деятельность по разведению сельскохозяйственных животных. Кроме того, на земельном участке с кадастровым номером 03-047-028-1954 осуществляется выращивание малины, а на земельном участке с кадастровым номером 03-047-633-1838 расположена теплица. В случае несогласия с вышеуказанным ответом, уведомляем Вас о том, что в соответствии с пунктом 3 статьи 91 административно-процессуального кодекса РК, Вы вправе в административном порядке (досудебном) составить жалобу на принятый по заявлению административный акт, действие (бездействие) администрации.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік ресімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Әкім **ОМЕРБАЕВ ЕЛАМАН САМАТҰЛЫ**



Орындаушы

БИСАНОВА АЛИНА АСҚАРҚЫЗЫ

тел.: 7277135552

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 12

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
«ҚАРАСАЙ АУДАНАРАЛЫҚ КӨПСАЛАЛЫ
АУРУХАНАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ
КӘСІПОРНЫ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«КАРАСАЙСКАЯ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ» АКИМАТА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

040900,Қаскелең қ., Жанғозин к-сі, 14
Тел: +7(727)712-28-62
E-mail: karacai_crb@mail.ru

040900,г.Каскелен,ул.Жангозина, 14
Тел.:+7(727)712-28-62
E-mail: karacai_crb@mail.ru

Шығыс № 01-26-13-01/2314
«07» 09 2026 ж.

Директор
ТОО «Саулеткер» Туманчиев А.З.

2.Сведения об обьемах ежегодного образующихся медицинских организациях по классам опасности:
- Класс А - 14490
- Класс Б - 4830,9
- Класс В – 0
- Класс Г - 0

3.Организация, производящей утилизацию медицинских отходов на территории является ВИКА ТОМ

Директор **Сатыбалды Б.Н.**

Орынд:Балгабаева Ж
Тел: 87016447315

Ва Кошмамбет

№	Наименование	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г
1	Население	6022	6041	6379	7093	7731	8280	8845	9431	10186	10289
2	Рождения	178	167	211	211	285	282	187	183	180	185
3	Смертность	17	28	21	31	33	24	24	23	26	29

ВА Кошмамбет Заболевание 2016-2025 год

Көрсеткіштер атауы/ Наименование показателей	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025
	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число
Жалпы ауру /*Общая заболеваемость*	8105	8211	8300	8415	8539	8585	8615	8699	8715	8799	8755
Жүйке жүйенің аурулары/*Болезни нервной системы*	374	379	319	341	321	328	346	322	341	332	352
Эндокрин аурулары/*Эндокринные болезни*	270	275	205	244	209	225	246	246	244	255	265
Инфекциялық және паразиттік аурулар/*Инфекционные и паразитарные болезни*	228	232	233	211	244	205	219	218	211	222	229

Қан айналымының аурулары /*Болезни системы кровообращения*	1019	1022	1044	1071	1050	1054	1079	1079	1071	1088	1092
Тыныс жолдарының аурулары/*Болезни органов дыхания*	2883	2889	2899	2841	2834	2811	2840	2849	2841	2859	2862
Ас қорыту органдарының аурулары/*Болезни органов пищеварения*	1594	1599	1688	1629	1676	1620	1632	1632	1629	1639	1644
Сүйек-бұлшықеті жүйесінің және жалғағыш ұлпалардың аурулары /*Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани*	319	322	499	462	456	440	469	466	462	469	472
Жыныс-қуық аурулары/*Болезни мочеполовой системы*	765	769	749	726	740	711	763	722	726	729	731
Жарақат және улану/*Травмы и отравления*	116	119	128	114	122	110	119	121	114	128	19
Болезни глаза и его придатачного аппарата, всего	70	77	79	81	74	89	91	84	81	89	91

Приложение 13

"Қарасай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту,дене шынықтыру және спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қаскелең қ., Абылай Хан көшесі 213

государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Карасайского района"

Республика Казахстан 010000, г.Каскелен, улица Абылай Хан 213

16.04.2026 №ЗТ-2026-01609806

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

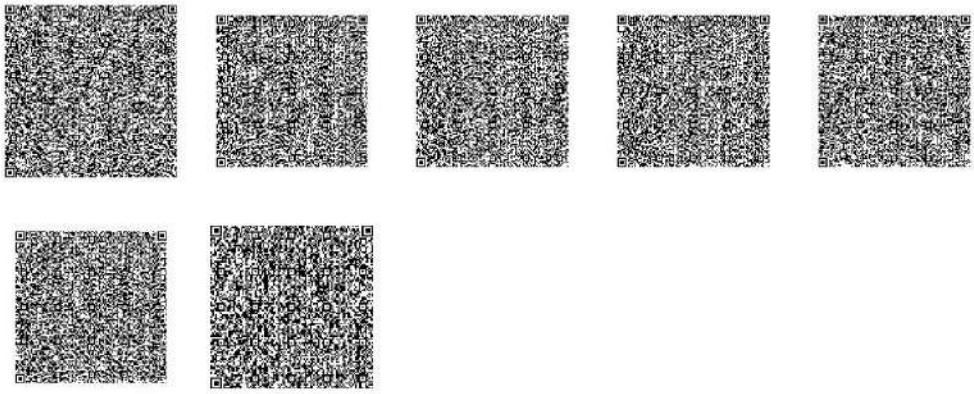
На №ЗТ-2026-01609806 от 15 апреля 2026 года

Директору ТОО«Саулеткер» Туманчиеву А.З. Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Карасайского района» на Ваш запрос№ЗТ-2026-01609806от 16.04.2026г.сообщает: По состоянию на 01.01.2026 года в селе Кошмамбет Жамбылского сельского округаобъекты культуры и спорта по территории проектирования отсутствуют. Имеется памятник «Ұлы Отан Соғысының батырлары» құрметіне орнатылған ескерткіш. (форма № 3) В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его вышестоящему должностному лицу, либо в суд (статья 22 ч.2 п.5, 91 «Административного процедурно-процессуального Кодекса» Республики Казахстан).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Начальник отдела ДУЙСЕНОВА КУЛЬЖАН АДИЛХАНОВНА



Исполнитель

ДУЙСЕНОВА КУЛЬЖАН АДИЛХАНОВНА

тел.: 7026567872

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік ресімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 14

"Қарасай ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қаскелең қ., Абылай Хан көшесі 213

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района"

Республика Казахстан 010000, г.Каскелен, улица Абылай Хан 213

13.07.2026 №ЗТ-2026-02641165

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

На №ЗТ-2026-02641165 от 19 июня 2026 года

Директору ТОО «Саулеткер» Туманчиеву А.З. Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» (далее – Отдел), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее. На Ваш запрос о предоставлении информации по существующему полигону твердых бытовых отходов (ТБО), расположенному на территории села Айтей, сообщаем следующее: 1. Кадастровый номер полигона ТБО: Земельный участок полигона включает кадастровые номера: 03-047-203-6457, 03-047-625-264, 03-047-203-4693, 03-047-625-1761, 03-047-203-4692, 03-047-625-1760, 03-047-625-265. 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок полигона: Полигон предоставлен ТОО «KAZ Waste Conversion» на основании постановления акима Карасайского района от 20 июля 2010 года № 7-608. Земельный участок общей площадью 209,2564 га передан в аренду сроком на 49 лет. Кроме того, в собственности ТОО «KAZ Waste Conversion» находится земельный участок площадью 0,33 га. 3. Наличие экологического разрешения: ТОО «KAZ Waste Conversion» имеет экологическое разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов I, II и III категорий. 4. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения (СЭЗ): Санитарно-эпидемиологическое заключение в Отделе не имеется. 5. Проектная мощность полигона: Ежесуточный прием твердых бытовых отходов составляет от 7 500 до 10 000 м³ (или 1 500–2 000 тонн). 6. Фактический объем накопленных отходов и процент заполненности полигона: Информация о фактическом объеме накопленных отходов и проценте заполненности находится у эксплуатирующей организации – ТОО «KAZ Waste Conversion». 7. Оставшийся срок эксплуатации полигона: С учетом существующих объемов поступления отходов расчетный срок эксплуатации полигона составляет 22,6 года. 8. Организация, осуществляющая вывоз ТБО: Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами. 9. Организация, эксплуатирующая полигон ТБО: Эксплуатирующей организацией является ТОО «KAZ Waste Conversion» (БИН 100640006239). Руководитель – Имамбеков Нурланбек Хамитович. 10. Сведения о норме накопления отходов и расчетном годовом объеме образования ТБО: Ежесуточный объем поступающих отходов составляет 1 500–2 000 тонн (7 500–10 000 м³). Расчетные нормы накопления отходов определяются в соответствии с действующими нормативными документами. 11. Наличие контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО: Контейнерные площадки и контейнеры для сбора твердых бытовых отходов на территории населенных пунктов организуются и обслуживаются

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

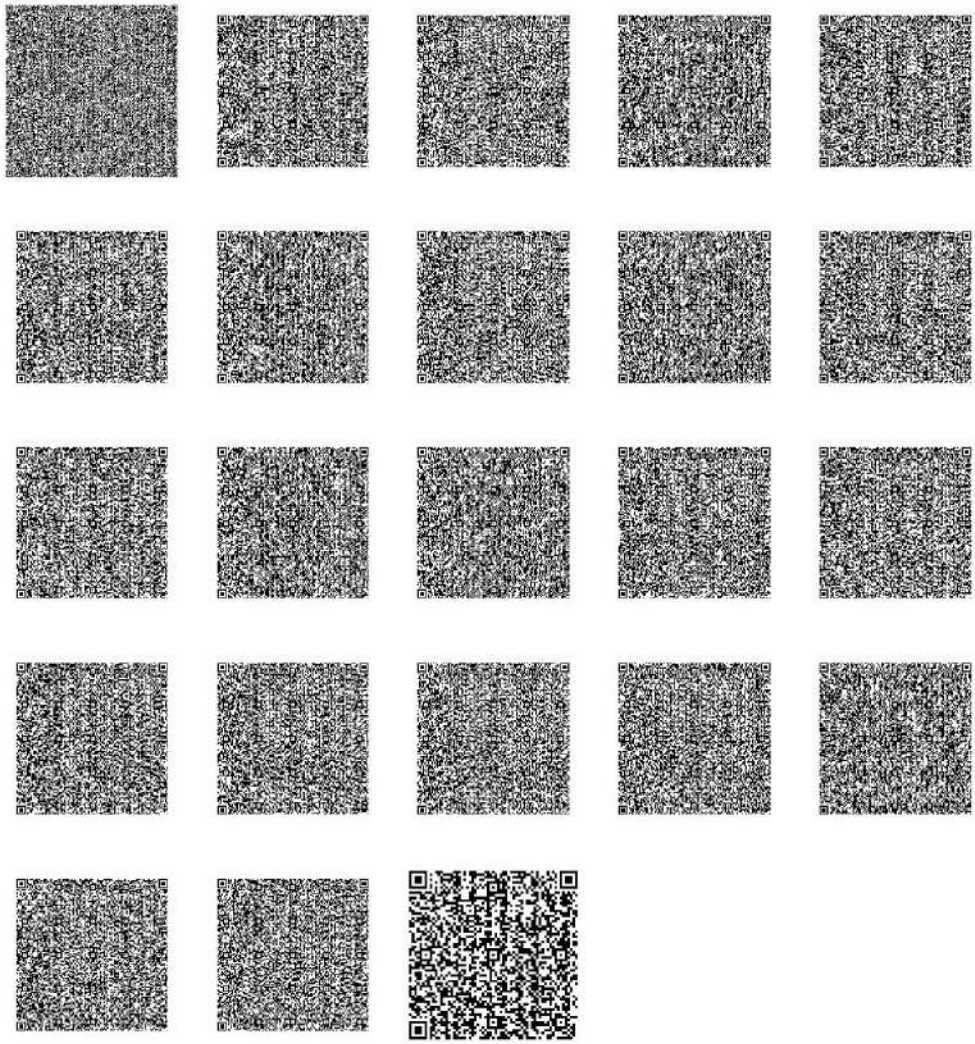
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

соответствующими коммунальными службами и специализированными организациями. 12. Проектные предложения или решения: В целях приведения полигона в соответствие с экологическими и санитарными требованиями рассматривается инвестиционный проект с участием южнокорейской компании «FMG», предусматривающий строительство комплекса по сбору и использованию свалочного газа для выработки электрической энергии. Общий объем инвестиций составляет 40 млн тенге. Между акиматом Карасайского района и компанией подписан меморандум о сотрудничестве, ведется реализация проекта. 13. Соблюдение санитарно-защитной зоны (СЗЗ): Полигон эксплуатируется в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан и санитарных норм. Санитарно-защитная зона предусмотрена проектной документацией. 14. Предложения и пожелания, которые необходимо учесть при разработке проекта: При разработке генерального плана рекомендуется предусмотреть: о мероприятия по дальнейшему развитию инфраструктуры полигона; о внедрение современных технологий сортировки, переработки и утилизации отходов; о строительство комплекса по выработке электрической энергии из свалочного газа; о мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду и улучшению санитарно-экологической обстановки; о развитие системы раздельного сбора твердых бытовых отходов. Дополнительно сообщаем, что полигон расположен вблизи села Айтей Карасайского района Алматинской области, примерно в 30 км от города Алматы. Полигон создан в 1989 году и введен в эксплуатацию в 1990 году. Основным видом деятельности ТОО «KAZ Waste Conversion» является прием, переработка и утилизация твердых бытовых и строительных отходов. Стратегической целью предприятия является развитие современных технологий обращения с отходами, что позволит улучшить экологическую обстановку и обеспечить устойчивое функционирование системы обращения с отходами на территории района. В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан вправе обжаловать его в вышестоящий орган или суд. Руководитель отдела Б. Кәрімов @:А. Өмірбек (: 8(72771)29930

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела **КӘРІМОВ БЕКЗАТ ЖҰМАҒАЛИҰЛЫ**



Исполнитель

ӨМІРБЕК АСЫЛХАН РУСЛАНҰЛЫ

тел.: 7782189557

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЙТЕЙ АУЫЛДЫҚ ОКРУГЫ

«KAZ Waste Conversion»

Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі
Заңды мекен-жайы:
Қазақстан республикасы, Алматы облысы,
Қарасай ауданы, Әйтей ауылдық округы,
Әйтей ауылы, 144 есептік квартал, № 4690 үй.
БИН 100640006239
тел.: +7(727)3291775
info@kazwc.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ АЙТЕЙ
Товарищество с ограниченной
ответственностью

«KAZ Waste Conversion»

Юридический адрес:
Республика Казахстан, Алматинская область,
Карасайский район, сельский округ Айтей,
село Айтей, учетный квартал 144, дом №4690.
БИН 100640006239
тел.: +7(727)3291775
info@kazwc.kz

Исх.№43 от 12.05.2026 года
с. Айтей

Директору
ТОО «Саулеткер»
Туманчиеву А.З.

Уважаемый Туманчиев А.З.!

ТОО «KAZ Waste Conversion» предоставляет информацию по полигону твердых бытовых отходов, расположенному на территории сельского округа Айтей, в рамках разработки проекта «Разработка генерального плана с. Каратобе Карасайского района Алматинской области».

Сообщаем следующую информацию:

1. **полигон расположен по адресу:** Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, сельский округ Айтей, село Айтей, учетный квартал 144, дом №4690;
2. **кадастровые номера земельных участков полигона:**

   3-047-625-1922 — земельный участок 147,0000 га;
   03-047-625-264 — земельный участок 45,9364 га;
   03-047-625-265 — земельный участок 10,0000 га;
   03-047-625-1760 — земельный участок 0,3300 га;
   03-047-625-1761 — земельный участок 4,8000 га;

3. **экологическое разрешение (разрешение на эмиссии в окружающую среду):** №: KZ79VCZ03816889 – действующее;
4. **санитарно-эпидемиологическое заключение (СЭЗ):** имеется;
5. **проектная мощность полигона:** более 68 тысяч т/год;
6. **фактический объем накопленных отходов и процент заполненности полигона:** полигон имеет возможности принять практическом любой разумный объем отходов к захоронению включая город Алматы и Алматинскую область. Расчет количества поступивших объемов слишком трудозатратный процесс, рабочие карты с 4 по 6 еще не освоены (полигон заполнен менее чем на половину);
7. **срок эксплуатации полигона с учетом текущих объемов поступления отходов:** согласно экологическому разрешению, оператор полигона имеет право эксплуатировать полигон по 2030 год;
8. **санитарно-защитная зона полигона** соответствует требованиям действующего законодательства Республики Казахстан. Санитарные разрывы до жилой и общественной застройки соблюдены.

С уважением,

Директор
ТОО «KAZ Waste Conversion» **Иманбеков Н.Х.**

№: KZ79VCZ03816889

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ
на воздействие для объектов I категории

(наименование оператора)

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Waste Conversion",040900, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, АЙТЕЙСКИЙ С.О., С.АЙТЕЙ, Учетный квартал 144, строение № 4690

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100640006239

Наименование производственного объекта: Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО) ТОО "KAZ Waste Conversion"

Местонахождение производственного объекта:
АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, АЙТЕЙСКИЙ С.О., (

Соблюдать следующие условия

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2025 году 4195.44766 тонн
в 2026 году 4289.46329 тонн
в 2027 году 4289.46329 тонн
в 2028 году 4289.46329 тонн
в 2029 году 4289.46329 тонн
в 2030 году 4289.46329 тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн
в 2035 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн
в 2035 году _____ тонн

3. Производить накопление отходов в объемах, не превышающих:

в 2025 году 97810.78860 тонн
в 2026 году 100002.6270 тонн
в 2027 году 100002.6270 тонн
в 2028 году 100002.6270 тонн
в 2029 году 100002.6270 тонн
в 2030 году 100002.6270 тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн
в 2035 году _____ тонн

4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

в 2025 году 684657,53425 тонн
в 2026 году 750000 тонн
в 2027 году 800000 тонн
в 2028 году 850000 тонн
в 2029 году 900000 тонн
в 2030 году 964500 тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн
в 2035 году _____ тонн

5. Производить размещение серы в открытом виде на серных картах в объемах, не превышающих:
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн
в 2035 году _____ тонн

6. Не превышать нормативы эмиссий (выбросы, сбросы), лимиты накопления отходов, лимиты захоронения отходов (при наличии собственного полигона), размещение серы в открытом виде на серных картах, установленные в настоящем экологическом разрешении на воздействие для объектов I и II категории (далее – Разрешение для объектов I и II категорий) на основании нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам), представленных в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, программе управления отходами, проекте нормативов размещения серы в открытом виде на серных картах согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.
7. Экологические условия осуществления деятельности согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.
8. Выполнять план мероприятий по охране окружающей среды на период действия настоящего Разрешения для объектов I и II категорий, программу производственного экологического контроля, программу управления отходами, требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об оценке воздействия на окружающую среду (при его наличии).
Срок действия Разрешения для объектов I и II категорий с 09.01.2025 года по 31.12.2030 года.
Примечание:
*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I и II категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I и II категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 2 Примечания пункта 3 Заявления на получение экологического разрешения на воздействие для объектов I и II категорий. Разрешение для объектов I и II категорий действительно до изменения применяемых технологий и экологических условий осуществления деятельности, указанных в настоящем Разрешении.
Приложения 1, 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I и II категорий.

Руководитель (уполномоченное лицо) **Руководитель департамента** **Байедилов Конысбек Ескендир**
подпись Фамилия,имя,отчество (отчество при нал

Место выдачи: Г.КОНАЕВ **Дата выдачи:** 09.01.2025 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение 2 к экологическому разрешению на воздействие для объектов I и II категории

Экологические условия

1. Соблюдать требования Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI (далее – Кодекс); 2. Соблюдать установленные настоящим разрешением: - нормативы эмиссий в окружающую среду; - лимиты накопления и захоронения отходов; 3. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения, реализовать в полном объеме и в установленные сроки; 4. Отчеты о выполнении природоохранных мероприятий представлять в Департамент экологии по Алматинской области, в соответствии с п. 3 ст. 125 Кодекса. Отчет предоставляется ежегодно до первого числа второго месяца, следующего за отчетным годом. 5. Выполнять требования программы производственного экологического контроля и программы управления отходов на период действия разрешения. 6. Отчет о выполнении программы производственного экологического контроля предоставлять согласно Приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 июля 2021 года № 250 - ежеквартально до первого числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом. 7. Отчет по инвентаризации отходов предоставлять согласно Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18 января 2022 года № 14. Срок представления формы административных данных: ежегодно по состоянию на 1 января до 1 марта года, следующего за отчетным периодом. 8. Нарушение экологического законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающей среде и (или) здоровью населения, влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно нормам действующего законодательства.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.