ҚОШМАМБЕТ

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ҚАРАСАЙ АУДАНЫ ҚОШМАМБЕТ АУЫЛЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА КОШМАМБЕТ КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ. КОРРЕКТИРОВКА

Тірек жоспар
Опорный план

M1:2000



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Бас жоспар шекарасы/Границы ПП
Қызыл сызықтар / Красные линии
Экспликациялық нөмірлер / Экспликационные номера

Гимараттар мен құрылыстар / Здания и сооружения
Гимараттар / Здания

Тұрғын аймақтар / Жилая зона
Үй (пәтер) жанындағы жер учаскесіне арналған үй қорығы аумағы
Территория усадебной застройки с земельным участком при доме (квартире)

Қоғамдық-іскерлік аймақтар / Общественно-деловые зоны
Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының аумағы, оның ішінде жалпы қолдану жолдары бар/ Территория учреждений и предприятий обслуживания в том числе общегородского значения.
Білім беру мекемелері аумағы /Территория учреждений образования.
Территория организаций здравоохранения и социального обеспечения

Рекреациялық аймақтар / Рекреационные зоны
Жалпы пайдалану үшін арналған жасыл желекті аумақ
Территории зелени общего пользования.
Арнайы мақсаттағы жасыл желек аумағы/Территории зелени специального назначения
Паркілер, скверлер және т.б. аумақтар (қысқа мерзімді демалыс аймағы)
Территории парков, скверов и т.д. (зона кратковременного отдыха).
Фитарий, су айдындары және жағалау белдеулері аумағы /Территории рек, водоемов, береговых полос

Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары / Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
Автосервистік кәсіпорындардың аумағы (автопарктер станциялары, техникалық қызмет көрсету станциялары, автомайдалар)
Территории предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций технического обслуживания, автомоек)
Инженерлік коммуникациялар құрылыстарының аумағы/Территории сооружений инженерных коммуникаций

Өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар / Промышленные (производственные) зоны
Өндірістік құрылыстар аумағы/Территории промышленной застройки

Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығы мақсатындағы аймақтар/ Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования
Басқа ауыл шаруашылығы мақсатындағы аумақ /Территории прочего сельскохозяйственного использования
Жылыжайлар, гүл шаруашылықтары және питомниктер /Территории теплиц, цветочных хозяйств и питомников

Арнайы мақсаттағы аймақтар / Зоны специального назначения
ҚА Зират/ СЗЗ Кладбища
Су қорғау аймақтары/Водоохранные зоны
Су қорғау белдеулері/Водоохранные полосы
ҚА Зират /СЗЗ Кладбища
Өнеркәсіптік аймақтың ҚА / СЗЗ Промзона
ҚА Су қабылдау құрылыстары / СЗЗ Водозаборных сооружений
Автосервис станциясынан санитарлық қорғау аймағы/Санитарно-защитная зона от СТО
ЖҚС-тан санитарлық қорғау аймағы/Санитарно-защитная зона от АЗС
ӘЭК-нен санитарлық қорғау аймағы/Санитарно-защитная зона от ЛЭП

№ п/п	Территории	Современное состояние
		га
1	2	3
	Территория	602,01
	Площадь в пределах границ проектируемой территории, всего	**602,01**
	в том числе:	
1,1	**Территории жилой застройки, всего**	**270,94**
	из них:	
1,1,1	Усадебной застройки	270,94
1,2	**Общественно-деловые зоны, всего**	**9,96**
	из них:	
1,2,1	Учреждения образования	6,19
1,2,2	Учреждения здравоохранения и соцобеспечения	0,47
1,2,3	Территории учреждений и предприятий обслуживания в том числе общегородского значения	3,3
1,3	**Промышленные (производственные) зоны**	**5,18**
	из них:	
1,3,1	Промышленной застройки	4,68
1,3,2	Территория коммунально-складской застройки	0,50
1,4	**Зоны транспортной и инженерный инфраструктуры**	**67,13**
	из них:	
1,4,1	Автомобильные дороги	64,65
1,4,2	Территории сооружений инженерных коммуникаций	1,45
1,4,3	Территория предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций технического обслуживания, автомоек)	1,03
1,5	**Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования**	**60,05**
1,5,1	Территория прочего сельскохозяйственного использования	55,72
1,5,2	Территории теплиц, цветочного хозяйства и питомников	4,33
1,6	**Рекреационные зоны**	**184,89**
	из них:	
1,6,1	Территории зеленых насаждений общего пользования	184,85
1,6,2	Территории рек, водоемов, береговых полос	
1,6,3	Территории парков, скверов и т.д. (зона кратковременного отдыха)	0,04
1,6,1	Территории зелени специального назначения	
1,7	**Зоны специального назначения**	**3,86**
	из них:	
1,7,1	Кладбищ	3,86
1,8	**Прочие территории**	
1,8,1	Незастроенные территории	

ОП

	Экспликация
I.	**Қоғамдық-іскерлік аймақтар/ Общественно-деловые зоны**
	Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының аумағы, оның ішінде жалпы қолдану жолдары бар/ Территория учреждений и предприятий обслуживания в том числе общегородского значения
101	Қазпошта / Казпочта
102	Мечеть села Кошмамбет / Қошмамбет ауылының мешіті.
103	Үйірме / Секция
104	Дәріхана / Аптека
105	Дүкен / Магазин
106	Құрылыс дүкені. / Строительный Магазин
107	Автокөлік бөлшектері дүкені. / Магазин авто запчастей
108	Тұрмыстық химия дүкені. / Магазин Бытовая химия
109	«Фирдаус» дүкені. / Магазин «Фирдаус»
110	«Rayana» оптомаркеті. / Оптомаркет «Rayana»
111	«Құралай» сауда кешені.Торговый комплекс «Құралай»
112	№1 кафе. / Кафе №1
113	«Қара бала» кафесі. / Кафе «Қара бала».
114	«Алтын бармақ» кафесі. / Кафе «Алтын бармак».
115	Кафе / Кафе
116	Монша / Баня.
	Білім беру мекемелерінің аумағы/ Территория учреждений образования
201	Средняя школа имени К. Кошмамбетова (количество 1859) К. Кошмамбетов атындағы орта мектеп (оқушылар саны – 1859)
202	Комфортная школа села Кошмамбет (количество 1018) Қошмамбет ауылындағы жайлы мектеп (оқушылар саны – 1018)
203	«NUR-SABI» бөбекжай балабақшасы / Ясли-сад «NUR-SABI».
204	Частный детский сад.(Сағатай Айару)
205	«Қоусар» балабақшасы / Детский сад «Каусар».
206	«Қоусар» балабақшасы / Детский сад «Каусар».
	Денсаулық сақтау және әлеуметтік қамтамасыз ету ұйымдарының аумағы/ Территории организаций здравоохранения и социального обеспечения
301	Амбулаториялық емхана /Врачебная амбулатория
302	«Nurai dental clinic» стоматологиялық клиникасы Стоматология «Nurai dental clinic »
II.	**Тұрғын аймақтар/ Жилая зона**
401	Индивидуальный жилой дом
III.	**Рекреациялық аймақтар/ Рекреационные зоны**
501	Спорт алаңы/ Спортивная площадка
IV	**Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары/ Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**
601	Су мұнарасы/ Водонапорная башня
602	«Almagas» газ құю станциясы / Газозаправочная станция «Almagas»
603	АЗС (PetrolAsia) / «PetrolAsia» ЖКБ .
604	СТО (станция технического обслуживания) ТҚКО (техникалық қызмет көрсету орталығы)
605	Шиномонтаж және вулканизация (жүк көліктері үшін) Шиномонтаж и вулканизация (для грузовых автомобилей).
V.	**Өнеркәсіптік-өндірістік, қойма, коммуналдық қызметтер / Промышленно-производственные, складские, коммунальные учреждения**
701	Цех по сборке сендвич панелей
702	(Алсад-Қазахстан) Птицеводческая компания — вне границ территории
703	Пункт приема лома черных и цветных металлов Қара және түсті металл сынықтарын қабылдау пункті
704	Қойма бөлмелері / Складские помещения
705	Өнеркәсіптік нысандар / Промышленные объекты
706	Өнеркәсіптік нысандар / Промышленные объекты — вне границ территории
VI.	**Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығы мақсатындағы аймақтар/ Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования**
801	Шаруа қожалығы/ Крестьянское хозяйство
802	Гүл шаруашылықтары және көшет питомниктері Цветочная хозяйства и питомники
VII.	**Арнайы мақсаттағы аймақтар/ Зоны специального назначения**
901	Зират/ Кладбище

							ПП-2		
							Заказчик: ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Разработка корректировки генерального плана села Кошмамбет Карасайского района Алматинской области. Корректировка генерального плана села Кошмамбет	Стадия	Лист	Листов
ГАП								ПП	0	0
Архитектор										
							Чертеж: Опорный план М 1:2000	SAULETTER PROJECTS		