АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ТАЛҒАР АУДАНЫ БЕСАГАШ АУЫЛЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫН ӘЗІРЛЕУ. ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА БЕСАГАШ ТАЛГАРСКОГО РАЙОНА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ. КОРРЕКТИРОВКА

Тірек жоспары (аумақты заманауи пайдалану жоспары)
Опорный план (план современного использования территории)

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Шекаралар:
Границы:

- елді мекеннің населенного пункта
- жобаланған елді мекеннің проектируемая населенного пункта
- жобалық қызыл сызықтар проектных красных линии

Аумақтар:
Территории:

Тұрғын үй
Жилые

- көп қабатты құрылыс (6-12 қабат) многоэтажной застройки (6-12 этажа)
- орташа қабатты құрылыс (4-5 және 6* қабат) среднеэтажной застройки (4-5 и 6* этажа)
- аз қабатты құрылыс (2-3 қабат) малоэтажной застройки (2-3 этажа)
- үй-жайлық үлгідегі тұрғын үй құрылысы застройки усадебного типа
- саяжай алаптары дачных массивов

Қоғамдық іскерлік
Общественно-деловые

- мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілері объектов культурно-бытового обслуживания
- денсаулық сақтау және әлеуметтік қамсыздандыру мекемелері учреждений здравоохранения и соцобеспечения
- орта білім беру және мектепке дейінгі тәрбиелеу учреждений среднего образования и дошкольного воспитания
- жаңа құрылыска арналған бөлімдер отводы под новое строительство

Рекреация
Рекреация

- өзендер, су қоймалары және каналдар рек, водоемов и каналов
- жалпы пайдаланудағы жасыл желектер зеленых насаждений общего пользования
- арнайы мақсаттағы жасыл желектер зеленых насаждений специального назначения
- ерекше қорғалатын аумақтар аймақтары (қорған) зоны особо охраняемых территорий (корган)
- ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер земли сельскохозяйственного назначения

Өнеркәсіптік-коммуналдық
Промышленно-коммунальные

- өнеркәсіптік-коммуналдық кәсіпорындар промышленно-коммунальных предприятий
- өнеркәсіптік-коммуналдық кәсіпорындар коммунально-складских предприятий

Арнайы мақсаттағы
Специального назначения

- зираттар кладбищ

Көлік және инженерлік инфрақұрылым
Транспортная и инженерная инфраструктура

- автосервис объектілері объектов автосервиса
- асфальт төселген көшелер мен жолдар улиц и дорог с асфальтовым покрытием
- топырақ жолдар грунтовые дороги
- инженерлік коммуникациялар құрылыстар сооружения инженерных коммуникаций
- магистральдық газопровад магистральная газопровад
- кернеуі 220 кВ әуе электр беру желілері воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ

Санитарлық-қорғау аймақтары
Санитарно-защитные зоны

- өндірістік объектілер (50-500 м.) производственных объектов (50-500 м.)
- жанармай бекеті (100 м.) заправочная станция (100 м.)
- құлжа тас жолы (100 м.) от кульджинский трак (100 м.)
- магистральдық газ құбырынан (20 м) от магистрального газопровод (20 м)
- әуе электр беру желісінен (20 м) от воздушного линии электропередачи (20 м)
- су қорғаныс жолағы (35 м.) водоохранная полоса (35 м.)
- су қорғау аймағы (500-600 м.) водоохранная зона (500-600 м.)
- зират (300 м.) кладбищ (300 м.)
- Іле Алатауы ұлттық паркінен санитарлық-қорғау аймағы (2 км) санитарно-защитная зона от "Иле алатауский национальный парк" (2 км)

УЧРЕЖДЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОРГАНИЗАЦИИ

101. АППАРАТ АКИМА БЕСАГАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА ТАЛГАРСКОГО РАЙОНА
102. УЧАСТКОВЫЙ ПУНКТ ПОЛИЦИИ №11 ОМПС ТАЛГАРСКОГО РАЙОНА
103. БИЗНЕС-ЦЕНТР "FORTE"
104. ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ "КАЗПОЧТА"
105. ДОМ КУЛЬТУРЫ СЕЛА БЕСАГАШ
106. МЕЧЕТЬ "ЗЕЙНЕТУЛЛА АТА"
107. МЕЧЕТЬ "ШАРИФ"
108. ПАМЯТНИК АЛАШ ОРДИНЦАМ
109. ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ "КАЙРАТ"
110. СТАДИОН
111. ФИТНЕС КЛУБ "HERBALIFE"
112. ФИТНЕС КЛУБ "ЖАЙЛАУ"

II УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

200. ВРАЧЕБНАЯ АМБУЛАТОРИЯ
201. КЛИНИКА "РАЙЫМБЕК"
202. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР "GMN GROUP"
203. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР "DOSTYQ"
204. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР "PROMEDICAL", ДЕТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
205. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР "PROMEDICAL"
206. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР "ДОКТОР АЛЬГОЖИНА"
207. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР "КӨСИРА МЕД"
208. КЛИНИКА "AG-MEDICUS"
209. СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА "ASAR CLINIC"

III УЧРЕЖДЕНИЯ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

300. ДЕТСКИЙ САД "БАЛДЫРГАН-АЙ"
301. ДЕТСКИЙ САД "ДАНА БАЛА+"
302. ДЕТСКИЙ САД "НАЗЕРКЕ"
303. ДЕТСКИЙ САД "МЕЙІРІМ"
304. ДЕТСКИЙ САД "АЙДЫН-АЛИ"
305. ДЕТСКИЙ САД "АЙЯ"
306. ДЕТСКИЙ САД "АЙЗЕРЕ"
307. ДЕТСКИЙ САД "АЛТЫН-АЙ"
308. ДЕТСКИЙ САД "АЙЯ LINE"
309. ДЕТСКИЙ САД "САКОНТИ"
310. ДЕТСКИЙ САД "RASUL PLUS"
311. ДЕТСКИЙ САД "ЖІБЕК АНА"
312. ДЕТСКИЙ САД "ALTYNTAQ"
313. ДЕТСКИЙ САД «ALTYN BESIK"
314. ДЕТСКИЙ САД "GRAMMY KIDS"
315. ДЕТСКИЙ САД "ДАРЫНДЫ БАЛА"
316. ДЕТСКИЙ САД "BABYBOOM"
317. ДЕТСКИЙ САД "BEGAIM KIDS"
318. ДЕТСКИЙ САД "RASUL PLUS"
319. ДЕТСКИЙ САД "ДАРЫНДЫ БАЛА+"
320. ЧАСТНАЯ ШКОЛА "JOO HIGH SCHOOL"

IV УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

400. СРЕДНЯЯ ШКОЛА №28
401. СРЕДНЯЯ ШКОЛА №29
402. СРЕДНЯЯ ШКОЛА №49
403. ZARA ELITE SCHOOL
404. АЭПиПК колледж

V ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

500. МАГАЗИН
501. МИНИМАРКЕТ
502. САЛОН КРАСОТЫ
503. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
504. КАФЕ
505. РЕСТОРАН
506. РЫНОК
507. ГОСТИНИЦА
508. БАНЯ
509. АКВАПАРК
510. БАЗА ОТДЫХА
511. РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "SUNRISE"

VI ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНЫХ, СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

600. ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АО ТАС-КУМ» / «ЭРА-2013» (ПРОИЗВОДСТВА ЩЕБНЯ)
601. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «TURAN CHEMICALS»
602. КОМПАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ ЗАВТРАКОВ «ПАУЗА ПРОДУКТ»
603. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «ФИРМА ЕВРОСЕРВИС-ИСТ» (ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИМИ ТОВАРАМИ)
604. КОМПАНИЯ «БЕТОН-ГРАД» (ПРОИЗВОДСТВА БЕТОННЫЙ ТОВАР)
605. ТОРГОВО-ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ALEM METAL» (ПРОИЗВОДСТВО ПРОЧИХ ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ)
606. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «NEW STONE» (РЕЗКА, ОБРАБОТКА И ОТДЕЛКА КАМНЯ)
607. СКЛАД «HOLZ HOUSE RETAIL»
608. СТОЛЯРНЫЙ ЦЕХ
609. СКЛАД «DVEERI&POL»
610. НЕФТЕГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ «CASPIAN ENERGY CORPORATION» (ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ ПРОЧИМИ МАШИНАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ)
611. КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД
612. СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

VII ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

700. АЗС «PETROL ASIA»
701. АЗС «V-OIL»
702. АЗС «GASENERGY»
703. АЗС «КНЯЗЬ OIL»
704. АЗС "ROYALPETROL"
705. СТО
706. АВТОМОЙКА
707. ШИНОМОНТАЖ
708. АВТОСЕРВИС
709. АВТОСАЛОН
710. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ
711. ТЕПЛИЦА

ХОРГОС
СЭЗ ПИТ АЛАТАУ
АЭРОПОРТ
г.АЛМАТЫ
ТУЗДЫБАСТАУ
ТАЛГАР
г.АЛМАТЫ
мкр. Думан
г.АЛМАТЫ
ТАБАГАН

"Иле-Алатауский национальный природный парк"

0 55 110 220 Метры

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ТАЛҒАР АУДАНЫ БЕСАГАШ АУЫЛЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫН ӘЗІРЛЕУ. ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА БЕСАГАШ ТАЛГАРСКОГО РАЙОНА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ. КОРРЕКТИРОВКА
Тірек жоспары (аумақты заманауи пайдалану жоспары)
Опорный план (план современного использования территории)

Заказчик: ГУ "Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области"

М 1 : 5 000

Директор..... Н.Т.Аужанов
Главный архитектор проекта..... С.С.Ералина
Руководитель группы..... Г.Ж. Декеева
Архитектор..... М.А.Мухтаров

Астана 2025