ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ”

ТОО «ГРАДКОМПЛЕКС»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ЖИЗНЬ И (ИЛИ) ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С.БЕСАГАШ ТАЛГАРСКОГО РАЙОНА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ. КОРРЕКТИРОВКА

Астана, 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ		4
2	ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ		6
	2.1	Рельеф	6
	2.2	Климатические и метереологическая условия	9
	2.3	Инженерно-строительные условия	9
	2.4	Почва	9
	2.5	Биоразнообразие	10
	2.6	Атмосферный воздух	11
	2.7	Водные ресурсы	13
	2.8	Геология и сырьевые ресурсы	15
3	СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ		16
	3.1	Характеристика современной освоенности территории	16
	3.2	Проектируемые объекты	18
	3.3	Водоснабжение	18
	3.4	Водоотведение	22
	3.5	Теплоснабжение	25
	3.6	Санитарная очиска территории	26
	3.7	Скотомогильник	28
	3.8	Кладбища	28
	3.9	Объекты историко-культурного наследия	28
4	АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ		29
5	ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		37
6	СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ТАКОГО ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ		46
7	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ		49
8	АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		52

9 ОСОБЕННОСТЕЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ)…… 54

10 ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА…….. 55

11 СТЕПЕНИ И ХАРАКТЕРА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ…… 56

12 НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА……... 61

13 ХАРАКТЕРА ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА…….. 61

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ..... 62

ПРИЛОЖЕНИЯ..... 63

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

Наименование проекта: «Генеральный план с. Бесагаш Талгарского района Алматинской области. Корректировка».

Заказчик: ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области».

Главная цель Документа – определить краткосрочной и долгосрочной перспективы социально-эуономического и градостроительного развития села.

Генеральный план необходимо разработать с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного определения инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития города, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории от опасных техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия.

Разработку генерального плана необходимо выполнить в соответствии с нормативно-правовыми и нормативно-методическими актами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и установленными в генеральном плане населенного пункта элементами планировочной структуры, и градостроительными регламентами правил застройки с учетом будущей социальной и инженерной инфраструктуры.

Участок проектирования территории села Бесагаш – 1370,0 га.

Численность населения – 60300 чел.

Проектные периоды:

- исходный год – на 01.01.2025г.;
- первая очередь – 2032г.;
- расчетный срок – 2050г.

Основание для проектирования:

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-II;
- Протокол №17 от 30 июня 2025 года аппаратного совещания под председательством акима Алматинской области М.Султангазиева.
- Письмо ГУ «Аппарат акима Бесагашского сельского округа Талгарского района» за №104 от 17.04.2025г.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологический кодекс РК №400-VI от 2 января 2021 года;
- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.;

- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

2. ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Рельеф

Рассматриваемый участок располагается на предгорной пологонаклонной равнине. Поверхность участка слабо расчлененная, с ясно выраженным уклоном с юга на север. Временные водотоки в западной части создали рельеф неглубокого овражного размыва. Через восточную часть поселка протекает р. Котырбулак. С южной стороны территория села ограничена горным рельефом с крутыми склонами. *Источник сведений предыдущий ГП с.Бесагаш.*

2.2. Климатические и метеорологические условия

Климатическая характеристика составлена по метеорологической станции «Алматы, ГМО». Метеорологические характеристики приведены по данным «Научно-прикладного справочника по климату СССР», вып. 18, 1989 г., СН РК 2.04-01-2017 и архивным данным погоды RP5.kz.

Согласно строительно-климатическому районированию территория расположена в III В климатическом подрайоне. Климат континентальный.

Лето жаркое и продолжительное с преобладанием ясной, сухой и тихой погоды. Самый жаркий месяц июль, его средняя температура воздуха + 230С. Осадки трех самых теплых месяцев составляют 21% годового количества и носят преимущественно ливневый характер. В первой половине лета развита грозовая деятельность. Около 50% дней периода июнь-август характеризуется относительной влажностью ≤ 30%.

Зима непродолжительная, умеренно холодная, с устойчивым снежным покровом около 100 дней и частыми оттепелями, с преобладанием штилей и слабых ветров.

Открытое положение с севера и закрытое с юга стеной хребтов обуславливает сравнительную суровость зимы. Средняя температура самого холодного месяца января –70С. Однако температурный режим отдельных зим отличается большой неустойчивостью. Нередко в середине зимы выдаются теплые солнечные дни с бурным таянием снега. Зимой иногда осадки выпадают в виде дождя. Часто наблюдаются туманы и гололедные явления. На рис. 2.2.1 представлен годовой ход температуры воздуха по метеостанции Алматы.

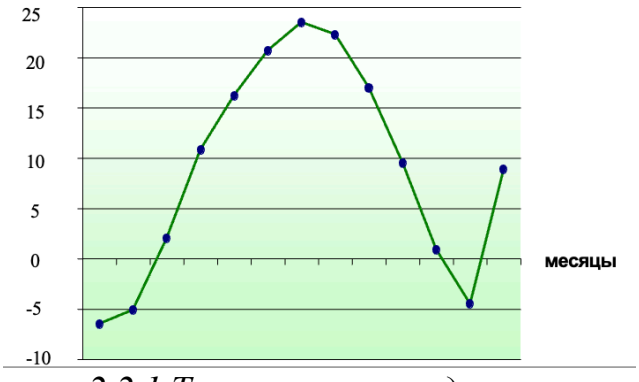


рис. 2.2.1 Температура воздуха

Летом амплитуды достигают 120–80, зимой 90–60. Наибольшие перепады температур в пределах суток могут достигать 250. Это случается редко и, как правило, относится к резким вторжениям холодных воздушных масс.

Абсолютный максимум температуры по станции Алматы, ГМО составляет + 420 С, минимум - 380 С.

Заморозки весной прекращаются в среднем 18 апреля, а в отдельные годы возможны даже в конце мая. Осенние заморозки наступают в среднем 14 октября, в неблагоприятные годы - около 20 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода 178 дней.

Годовая сумма осадков составляет 616 мм (Алматы, ГМО) Осадки очень неустойчивы, их годовые и месячные значения колеблются в значительных пределах.

На рис. 2.2.2 приведены среднегодовые и месячные количества осадков.

Месячное и годовое количество осадков

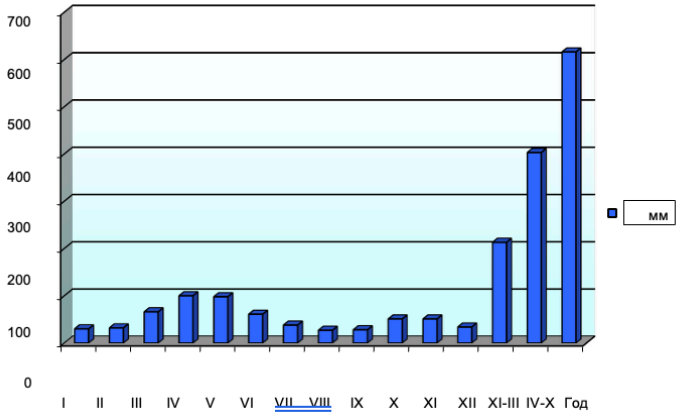


рис. 2.2.2

Максимум осадков выпадает в апреле-мае, второй максимум меньший по величине – в октябре, минимум - в августе-сентябре. Наиболее дождливым временем является весна.

Наиболее высокая относительная влажность воздуха отмечается в зимние месяцы (декабрь-февраль) и составляет 73-75%. Наименьшие значения отмечаются в июле и августе (44-45%), в отдельные годы она может уменьшаться до 30% и ниже.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года ветров южного направления. В зимнее время также увеличивается повторяемость северных ветров. Розы ветра представлены на рис. 2.2.3.

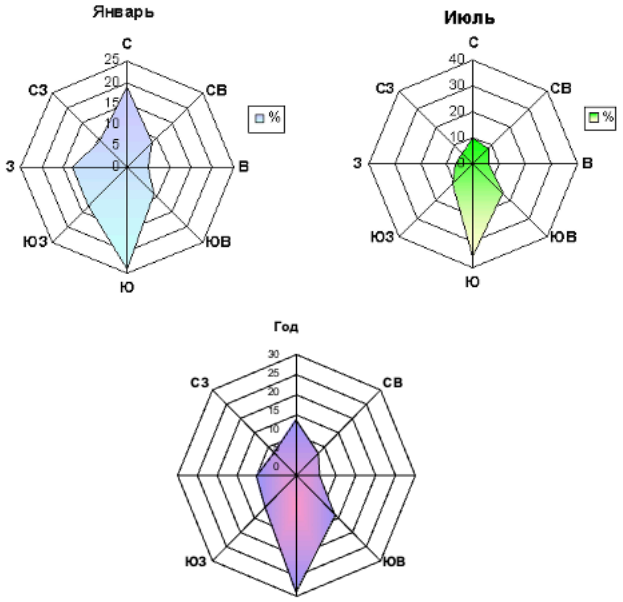


рис. 2.2.3

Для рассматриваемой территории характерен слабый ветровой режим. Среднегодовая скорость ветра составляет всего 1,5 м/с, среднемесячные значения скорости ветра летом увеличиваются до 2,0 м/с, зимой они не превышают 1,1 м/сек. Вероятность скоростей 0 -1 м/с составляет зимой 79%, летом – 71%.

Наблюдаются ветры, связанные с прохождением атмосферных фронтов и местные горно-долинные ветры. Фронтальные ветры достигают наибольшей силы (до 10-15 м и более) в теплое время года (май-октябрь), когда они нередко носят характер шквалов.

Горно-долинная циркуляция носит ярко выраженный суточный и сезонный характер. Ночью ветры дуют с гор со скоростью 2-3 м/с, увеличиваясь в отдельные дни летом до 5-10 м/с. Днем дуют противоположно направленные долинные ветры. Скорость их в среднем составляет 1-2 м/с.

Расчетные характеристики для проектирования согласно СП РК 2.04- 01-2017 «Строительная климатология» на рассматриваемой территории следующие:

температура наиболее холодной пятидневки	- 21^0
зимняя вентиляционная	- 11^0
средняя температура отопительного периода	- $1{,}6^0$
продолжительность отопительного периода	168 суток
наблюдаемая максимальная глубина промерзания	150 см

Данные для раздела использованы из Строительной климатологии СП РК 2.04-01-2017. Свод правил составлен из данных за последние 50 лет, и положения настоящего свода правил должны соблюдаться при разработке генеральных планов городов, поселков, сельских населенных пунктов.

При решении планировочных задач одним из основных климатических факторов, учёт которого в значительной степени будет определять ветровой режим.

2.3. Инженерно-строительные условия

С поверхности залегают нижнечетвертичные аллювиальные и аллювиально-пролювиальные отложения, в составе которых преобладают галечники с большим количеством валунов. Пески встречаются в виде отдельных линз и прослоев небольшой мощности. Крупнообломочные отложения перекрыты покровом из суглинков и супесей.

Территория относится к обеспеченной водными ресурсами.

Уровень залегания грунтовых вод ниже 10 м от дневной поверхности.

Сейсмичность участка 9 баллов с возможным увеличением сейсмичности до значений выше 9 баллов по грунтовым условиям.

Из физико-геологических процессов на рассматриваемой территории отмечены: плоскостной смыв, эрозионная деятельность постоянных и временных водотоков, просадочные грунты, эрозионно-селевые явления.

Противоселевые мероприятия на р. Котырбулак сводятся к уполаживанию и укреплению береговых откосов на участках неустойчивой структуры грунтов.

В инженерно-строительном отношении рассматриваемая территория оценивается как ограниченно благоприятная.

Вышеперечисленные физико-геологические процессы ухудшают условия осваиваемой территории, необходим выбор инженерно-геологических мероприятий по предотвращению опасных и неблагоприятных явлений при проектировании конкретных строящихся объектов. *Источник сведений предыдущий ГП с.Бесагаш.*

2.4. Почва

Согласно данным Казахского НИИ почвоведения и агрохимии им.У.У.Успанова, почвенный покров Карасайского района характеризуется сложностью и выраженной вертикальной зональностью, обусловленной влиянием горной системы Заилийского Алатау.

В научных работах авторов Козыбаевой Ф.Е – доктора биологических наук, Бейсеевой Г.Б - доктор сельскохозяйственных наук, за 2024 год, приводится результаты физических и агрохимических свойств почв территории Енбекшиказахкого, Карасайского и Талгарского районов Алматинской области. Цель работы: изучить состав и свойства почвенного покрова по районам исследования Алматинской области. Данные показывают, что по гранулометрическому составу почвы исследуемого объекта относятся к легким, среднесуглинистым и песчаным. По существующим градациям по содержанию гумуса почвы исследуемых районов относятся к средне и высокогумусным. Все почвы обеспечены азотом, высоко обеспечены калием и низко обеспечены фосфором. Насыщенность поглощающего комплекса кальцием, обеспечивает

растениям благоприятную, близкую к нейтральной реакции почвы, предохраняет ее поглощающий комплекс от разрушения, способствует агрегированию почвы и закреплению в ней гумуса. Почвы объекта исследования по шкале относятся к слабокислым, слабощелочным и щелочным. По содержанию валовых и подвижных форм тяжелых металлов в почвах объекта исследования находятся в приемлемых концентрациях. Некоторое повышенное содержание меди и кадмия (Cu, Cd) в почве следует объяснить подстилающими почвообразующими породами. *Источник сведений научные работы Казахского НИИ почвоведения и агрохимии им.У.У.Успанова.*

Радиационная обстановка

Наблюдения за уровнем гамма-излучения на территории г. Алматы и Алматинской области осуществлялись ежедневно на 8-и метеорологических станциях (Алматы, Баканас, Капшагай, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган, Сарыозек) и на 1-ой автоматической станции г. Талдыкорган (ПНЗ No2). Контроль за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы осуществлялся на 5-ти метеорологических станциях (Алматы, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган) путем пятисуточного отбора проб воздуха горизонтальными планшетами.

Таблица 2.4.1

Предельные значения показателей

Показатель (ПДК)	Максимальная концентрация	Минимальная концентрация
Гамма-фон (0,57 мкЗв/ч)	0,28 мкЗв/ч	0,10 мкЗв/ч
Плотность (110 Бк/м^2)	2,8 Бк/м²	1,2 Бк/м²

В среднем по области радиационный гамма-фон составил 0,17 мкЗв/ч и средняя величина плотности выпадений составила 1,8 Бк/м2, что не превышает предельно- допустимый уровень. (*Источник: "Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области, области Жетісу" РГУ "Казгидромет", 2026год, 1-квартал).*

2.5 Биоразнообразие

Растительность местности представлена как природными (естественными) видами, так и зелёными насаждениями, созданными человеком. Такое сочетание формирует своеобразную урбанизированную экосистему.

К природной растительности относятся виды, характерные для степных и предгорных зон региона. Среди них широко распространены травянистые растения, такие как ковыль, полынь, мятлик, а также луговые травы и дикорастущие цветы. Вблизи водоёмов и в более увлажнённых местах встречаются ива, камыш и различные влаголюбивые растения. Среди кустарников можно выделить шиповник и боярышник. Эти виды формируют естественную основу биоразнообразия даже в пределах населённых пунктов, особенно на их окраинах и в малоосвоенных территориях.

Значительную роль играют зелёные насаждения, созданные человеком. К ним относятся газоны, которые широко используются для озеленения дворов, парков и общественных пространств. Газоны формируются из устойчивых злаковых трав и выполняют не только декоративную, но и экологическую функцию – уменьшают запылённость и улучшают микроклимат.

Также в с.Бесагаш высаживаются декоративные цветы, такие как бархатцы, петунии, тюльпаны и розы. Они используются для оформления клумб, аллей и общественных пространств, повышая эстетическую привлекательность населенного пункта.

Вдоль дорог и улиц высаживаются деревья, устойчивые к антропогенным воздействиям условиям: тополь, клён, вяз, ясень. Эти насаждения выполняют важные функции – защищают от пыли и шума, создают тень и улучшают качество воздуха.

В частных дворах и садах широко распространены плодовые деревья и кустарники. Среди них яблоня, груша, вишня, слива, абрикос, а также ягодные культуры – смородина, малина. Они не только обеспечивают население продукцией, но и способствуют сохранению агробиоразнообразия.

Из животного мира можно отметить присутствие птиц: голубь, воробей, сорока, ворона; грызунов: мыши, полевки, ежи, летучие мыши; в редких случаях на окраинах можно заметить лисицу или зайца.

Насекомые представлены большим разнообразием пчел, жуков, бабочек, муравьев, тараканов, мух и д.р., адаптированных к жизни по соседству с людьми. *Описание произведено при визуальном осмотре проектируемой территории.*

Дикие, крупнорогатые, копытные, хищные животные интегрировали из зон антропогенных воздействий.

2.6 Атмосферный воздух

РГП «Казгидромет» не проводит мониторинг окружающей среды в с.Бесагаш.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут рассчитываться в отдельных проектах строительства зданий и сооружений для каждого предприятия отдельно (рабочие проекты). Проекты должны быть рассмотрены и согласованы уполномоченными органами в области охраны окружающей среды.

Разрешения на ввод и эксплуатацию объектов будут выдаваться уполномоченным органом в области охраны окружающей среды при рассмотрении рабочих проектов на намечаемую деятельность.

Состояние атмосферного воздуха рассматриваемой территории определяется совокупным воздействием природных факторов и антропогенных источников загрязнения, основными из которых являются объекты коммунально-бытового назначения, индивидуальная жилая застройка, а также автомобильный транспорт.

В существующей жилой застройке, представленной преимущественно индивидуальными жилыми домами, отопление осуществляется с использованием **природного газа**. Перевод частного сектора на газовое отопление способствует снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух по сравнению с использованием угля и других твердых видов топлива, поскольку при сжигании природного газа образуется значительно меньше твердых частиц и серосодержащих загрязняющих веществ.

Основными загрязняющими веществами, образующимися при сжигании природного газа в бытовых отопительных установках, являются **оксиды азота (NOx), оксид углерода (CO), диоксид углерода (CO_2)** и в незначительных количествах другие продукты неполного сгорания топлива. При этом выбросы от индивидуальных источников отопления частного сектора не относятся к нормируемым стационарным выбросам предприятий в рамках установления нормативов допустимых выбросов конкретных производственных объектов.

При оценке состояния атмосферного воздуха также необходимо учитывать влияние автомобильного транспорта, осуществляющего движение по улично-дорожной сети населенного пункта. Автотранспорт является **передвижным источником выбросов** и оказывает влияние на качество атмосферного воздуха непосредственно в приземном слое атмосферы, преимущественно вблизи автомобильных дорог.

Вместе с тем валовые выбросы загрязняющих веществ от двигателей передвижных источников, выраженные в т/год, **не нормируются и не включаются в общий объем выбросов вредных веществ от стационарных источников**. Согласно действующей Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду, максимальные разовые выбросы от двигателей передвижных источников учитываются для оценки воздействия на атмосферный воздух только в случаях, когда работа передвижных источников связана с их стационарным расположением.

В связи с этим при формировании сводного перечня **нормируемых выбросов стационарных источников** выбросы от общего транспортного потока по улично-дорожной сети населенного пункта в расчетный объем выбросов не включаются. При этом влияние автотранспорта на качество атмосферного воздуха учитывается в составе общей антропогенной нагрузки и может рассматриваться при оценке существующего состояния атмосферного воздуха и проведении сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха населенного пункта.

Таким образом, в настоящее время основным источником теплоснабжения индивидуальной жилой застройки является природный газ, что обеспечивает более благоприятные условия для качества атмосферного воздуха по сравнению с использованием твердых видов топлива. Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха также оказывает транспортная нагрузка, однако выбросы от общего движения автотранспорта не включаются в нормируемый объем выбросов стационарных источников в связи с отсутствием их нормирования в т/год.

При дальнейшем развитии населенного пункта предусматривается сохранение газификации индивидуальной жилой застройки, развитие централизованных и локальных систем газоснабжения, а также совершенствование транспортной инфраструктуры. Снижение выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта предусматривается за счет улучшения состояния улично-дорожной сети, организации транспортных потоков, развития озеленения вдоль магистральных улиц и обеспечения нормативного содержания дорог.

2.7 Водные ресурсы

С. Бесагаш принадлежат долине горной реки Котырбулак, протекающей в восточной части села и Большому Алматинскому каналу, проходящему в северной части села.

Река Котырбулак - один из притоков Большой Алматинки (каз. Үлкен Алматы). Она имеет снего-ледниковое питание с весенним и летним паводками. Как все горные реки, так и их притоки селеопасны. Вода большую часть года чистая, но летом в период паводка становится мутной, с большим количеством донных наносов. Водный поток берёт начало с вершин Алатау, но кристально чистая вода, доходя до населённых пунктов, становится грязной и мутной. Причина – человеческий фактор. Сельчане выбрасывают отходы в реку. Незаконное сужение русла реки становится причиной подтопления жилых территорий.

В связи с этим, перед генеральным планом важной задачей является сохранение этого ценного элемента природно-экологического каркаса.

С активным озеленением и благоустройством территории, прилегающей к руслу БАКа, будет задействована его функция в качестве экологического коридора. Проектом предлагается организация пешеходно-прогулочной зоны вдоль канала.

Согласно письму РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» за №ЗТ-2025-03743065 от 14.11.2025г (*Приложение 2*) близ села Бесагаш, Талгарского района Алматинской области протекают БАК имени Д. Кунаева, Тиксай, Сасыкбулак и река Котырбулак. Водоохранные зоны и полосы установлены в БАК имени Д. Кунаева и на реке Котырбулак. Однако, в настоящее время согласно п. 3 ст. 27 Водного кодекса Республики Казахстан границы водоохранные зоны, полосы и режим их хозяйственного использования реках Долан, Малый Долан, Тиксай и Сасыкбулак местными исполнительными органами не установлены. Постановлением акимата Алматинской области за No296 от 19 сентября 2024 года, водоохранные полосы и зоны на реке Котырбулак установлены, где ширина водоохранной полосы составляет – 35-100 метров, водоохранная зона составляет – 500-600 м. Также, постановлением акимата Алматинской области за No247 от 31 мая 2018 года, водоохранные полосы и зоны Большого Алматинского канала им. Д.Кунаева (БАК) установлены, где ширина водоохранной полосы составляет – 35 метров,

водоохранная зона составляет – 36-500 м. Дополнительно сообщается, что согласно п. 1,2,3 статьи 86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: « любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1. строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; 2. берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; 3. деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи. В пределах водоохранных зон запрещаются: 1. ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; 2. размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; 3. размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; 4. размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов; 5. размещение кладбищ; 6. выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; 7.размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обусловливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод. 8. Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бессточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохранных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод.

Качество воды

Согласно письму ГУ «Талгарское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» за №ЗТ-2025-03616011 от 24.10.2025г (*Приложение 5*) данные анализа воды представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Данные лабораторных исследований питьевой воды с.Бесагаш

№	Года	Количество проб по бак. показателям			Количество проб по хим. показателям (санхим+СТМ+пестициды)		
		Всего	Не отвечает требованиям	%	Всего	Не отвечает требованиям	%
1	2021 год	18	0		18	0	
2	2022 год	25	0		25	0	
3	2023 год	24	0		24	0	
4	2024 год	15	0		15	0	
5	2025 года	38	0		38	0	
	ИТОГО	**120**	**0**		**120**	**0**	

Всего исследовано проб: по бактериологическим показателям - 120 проб, по химическим показателям - 120 проб. За весь период 2021–2025 гг не выявлено ни одной пробы с отклонениями. Питьевая вода полностью соответствует гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям.

2.8 Геология и сырьевые ресурсы

Южнее территории села расположено месторождение Бесагашское (суглинки). Площадь отвода – 0,02 км2. Недропользователь ИП Маликова К.

Также южнее села, в русле р. Котырбулак, ведется добыча строительного камня на месторождении Котыр-Булак. Площадь – 36 км2. Недропользователь - ТОО «НПП Интеррин».

В 4 км. восточнее села, в русле р. Жаманбулак на месторождении Жаманбулак Южный, ТОО Билдинг Строй Групп ведет добычу суглинков. Номер контракта № 10-02-06, площадь отвода 0,06км2, глубина- до 25м.

Ведется разработка месторождения Бельбулак (суглинки), недропользователь ТОО Достар.

Месторождение Бирлик, пл. 0,08 км2. Недропользователь - ТОО Жеті Тас. Полезное ископаемое - строительный камень. *Сведения предоставлены ГУ УПИИР Алматинской области.*

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика современного состояния территории

Площадь территории с. Бесагаш в пределах существующей границы составляет 1370 га. Численность населения составляет – 60 300 чел.

На формирование современной планировочной структуры села наибольшее влияние оказывают внешние транспортные коммуникации, предгорный характер рельефа местности и элемент природного ландшафта - р. Котырбулак, протекающая в восточной части села.

Функциональное зонирование территорий в планировке села прослеживается относительно четко.

Селитебная зона компактно расположена в срединной части, вдоль Талгарского тракта.

Промышленная зона в классическом ее понимании, как единое территориальное пространство, в селе отсутствует. Отдельные площадки производственных и коммунальных предприятий рассредоточены неравномерно по территории села, с преобладанием их в южной части.

Рекреационная зона представлена предгорной зоной в южной части села, где расположены объекты отдыха и спорта, дачные массивы.

Селитебная зона представлена преимущественно кварталами жилой усадебной застройки, ориентированных параллельно Талгарскому тракту. Село имеет развитую улично-дорожную сеть, состоящую из улиц как широтного, так и меридионального направлений, которые вместе образуют компактную структуру с кварталами преимущественно прямоугольной формы. Все улицы в селе, в основном, асфальтированы, но практически не озеленены.

Ввиду близости с. Бесагаш к городу Алматы, его территориальное освоение ведется интенсивными темпами застройкой городского типа. В западной части села, на сопряженных с городом территориях в последние годы появились многоэтажные (9-10 эт.) жилые комплексы: ЖК “Hayat Apartments”, ЖК “Нурия”, ЖК “Vostok”.

В северной части села, на территориях между Кульджинским трактом и Алатауской трассой, построено несколько многоэтажных жилых комплексов: ЖК “Аспан Сити”, ЖК “Арлан”, ЖК “Aqtam”.

Вдоль ул. Аэропортной линейно расположены 12-этажные дома ЖК “Ashyq Tobe” и ЖК “Jana Qainar”. И в настоящее время на территориях этой части села ведется активное освоение бывших сельхозземель под строительство многоквартирного жилья.

На западных и северных территориях села расположено несколько участков малоэтажной жилой застройки типа “таунхаус”: ЖК “Besagash Village”, ЖК “8G” и др.

К югу от основной застройки села до предгорий расположены дачные массивы. Всего в границах села находится 17 дачных массивов: Тау - Булак, Алма-Тау, Тау-Думан, Самал, Самал 19 км, Луч, Тюльпан, Банковец, Нерудник,

Кок биык, Асем, Ынтымак, Восход-2030, Фемида, Монтажник, Природа, Калина красная. В 2024 году дачные массивы были официально включены в границы села, что было закреплено решениями маслихата.

Присоединение предоставит жителям дачных массивов доступ к социальной инфраструктуре: школам и детским садам, медицинским учреждениям, дорогам, а также даст возможность официальной регистрации по месту жительства и получения коммунальных услуг.

Дачи в основном расположены на территориях со сложным рельефом. Основные дороги, ведущие к дачным массивам, имеют твердое покрытие. Остальные улицы довольно узкие, в пределах 5 м.

Общественная застройка представлена объектами государственных служб и многочисленными объектами коммерции. Общественный центр села компактно расположен южнее ул. Райымбека и формируется зданиями сельского дома культуры, мечети, полиции, Алматинского Экономическо-Правового и Педагогического Колледжа, почты и объектами коммерции.

В составе центра территория рынка “Балтабай” и различные торговые дома. Здание акимата Бесагашского сельского округа расположено севернее общественного центра, по ул. Айманова.

Система общественного центра развивается вдоль внешних автодорог и основных сельских улиц: Кульджинского тракта, Алатауской трассы, улиц Райымбек батыра и Аэропортной. Здесь построены многочисленные рестораны, залы торжеств, автосалоны, рынки, магазины, объекты сервиса.

В селе, на большой территории, расположенной южнее БАКа, находится база футбольного клуба «Кайрат», в составе которой несколько футбольных полей. Мелкие коммерческие объекты торговли и обслуживания в большом количестве рассредоточены среди жилой застройки по всей территории села.

Промышленно-коммунальная застройка представлена предприятиями обрабатывающей промышленности, базами и складами.

Предприятия по производству товарного бетона и кирпича, относящиеся к I-II классам опасности расположены в юго-западной части села. Следует отметить, что предприятие по производству товарного бетона “Бетон-град” находится в непосредственной близости к жилой застройке. Завод по производству кирпича - в южной части села рядом с СТ “Асем” (дачный массив).

Одним из крупных производственных предприятий, функционирующих на территории села, является производственная база «Котур-Булак» ТОО «НПП Интеррин», относится к I классу опасности. Санитарно-защитная зона составляет -1000 м. Предприятие расположено в юго-восточной части села, на левом берегу р. Котырбулак, западнее ул. Чехова. В санитарно-защитной зоне этого предприятия находятся прилегающие территории жилой застройки.

В южной части села расположены территории мелких предприятий по дерево- и металлообработке.

Система озеленения в селе представлена незначительными площадями зеленых насаждений общего пользования, в составе которых скверы у

общественных объектов, расположенных в центре села. Налицо дефицит озелененных площадей общего пользования.

Рекреационная зона включает в себя озелененные территории предгорий в южных окрестностях села, где расположено несколько объектов активного отдыха: пейнтбольный клуб “Арлан”, конный клуб “Horse Hills” и др.

К потенциальным элементам рекреационной зоны относятся водные объекты и территории, прилегающие к ним с обеих сторон: оросительный канал и русло р. Котырбулак.

На территории села Бесагаш, восточнее ул. Аэропортной находятся несколько древних курганов раннего железного века, в перспективе они должны быть сохранены как памятники археологии и исторического ландшафта.

3.2. Проектируемые объекты. Данным проектом всего за расчетный период для достижения нормативного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры предлагается ввести в эксплуатацию следующие объекты:

- административные здания (для размещения коммунальных служб);
- отделение банка;
- общеобразовательная школа;
- дошкольное учреждение (детский сад);
- детская юношеская спортивная школа;
- физкультурно-оздоровительный центр с бассейном и спортивным залом;
- детские и спортивные площадки;
- больница;
- поликлиника;
- аптека;
- гостиница;
- развлекательный центр;
- банно-прачечный комплекс;
- здания общепита (ресторан, кафе, кулинария);
- многофункциональный досуговый центр;
- объекты обслуживания населения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- пожарное депо;
- мечеть и медресе;
- подключение коммунально-бытовых сточных вод к центральному коллектору ГКП «Тоспа Су» г. Алматы.

3.3. Водоснабжение

Обеспечение питьевых, физиологических, санитарно-гигиенических и бытовых потребностей жителей с. Бесагаш осуществляется централизованной системой водоснабжения, которой охвачена большая часть села.

Источником питьевого водоснабжения населенного пункта является покупная вода по договору с ГКП «Алматы Су», в селе источники водоснабжения отсутствуют. Эксплуатация водопроводных сетей и сооружений с. Бесагаш осуществляется ГКП на ПХВ «Талгар Су».

Подача воды в село происходит следующим образом: от врезки в систему водоснабжения г. Алматы, по водоводу ν250 мм прояженностью 2,20 км вода подается в резервуар чистой воды (РЧВ) на площадку водопроводных сооружений, которая размещена по ул. Аэропортная в с. Бесагаш. Из РЧВ, при помощи насосной станции вода подается в разводящую водопроводную сеть села.

Общая протяженность водопроводных сетей с. Бесагаш составляет около 25 км. Год ввода в эксплуатацию - 1970-1998 г.г.

В 2022 году подрядной организацией ТОО «МаД», по проекту «Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Бесагаш (северная часть) Талгарского района Алматинской области», были проведены работы по опрессовке водопроводных сетей общей протяженностью 13,30 км.

Согласно данных Управления санитарно-эпидемиологического контроля Талгарского района, на выходе в распределительную сеть питьевая вода соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 февраля 2023 года № 31934).

Проектные предложения

Согласно прогнозным показателям численности населения и уровня инженерного благоустройства жилищного фонда, удельное среднесуточное (за год) водопотребление по с. Бесагаш составит: на первую очередь (2032г.) – 1,37 тыс. м^3; на расчетный срок (2050 г.) – 2,05 тыс. м^3. Потребности в технической воде, соответственно, составят 0,42 тыс. м^3 и 0,60 тыс. м^3.

Результаты расчетов по категориям водопользователей приведены в таблице 1.

Нормы удельного водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, по классификации, принятой в СНиП РК 3.02.02-2001 (СНиП РК 4.01.02-2009 табл. 5.1 прим. 1).

Расход воды на полив принят из расчета 50 л/сутки на человека (СНиП РК 4.01-02-2009 табл. 5.3 прим. 1).

Расчетные расходы воды на пожаротушение, в целом по населенному пункту составляют 378 м^3 (расход воды на наружное пожаротушение двух расчетных пожаров - 15 л/с; на внутреннее пожаротушение - две струи с расходом по 2,5 л/с, продолжительность тушения пожара – 3 часа).

Максимальный срок восстановления противопожарного запаса воды в данном населенном пункте - 24 часа. Восстановление пожарного объема воды обеспечивается при снижении подачи воды на другие нужды на 18 %, что не превышает допустимых показателей согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п. 5.2.16. Противопожарный запас намечается хранить в резервуарах чистой воды на водопроводных участках. Противопожарные нужды для каждой зоны водоснабжения определяются на стадии разработки специализированной схемы в соответствии с расчетной численностью населения, категориями производств и степенью огнестойкости зданий.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты по СНиП РК 4.01-02-2009, в соответствии с расчетным количеством населения и этажностью застройки. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно таблицам 1 и 2 СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Минимальный свободный напор в сети водопровода, при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении, на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж должен увеличиваться на 4 м.

Покрытие расчетных потребностей в воде питьевого качества предполагается по существующей схеме с использованием существующих источников, с учетом увеличения объемов забора воды.

Качество воды, подаваемой на питьевое водоснабжение, должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, определёнными нормативными правовыми актами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Обеспечение хозяйственно-питьевых потребностей населения и противопожарных нужд в селе Бесагаш предусматривается централизованной системой водоснабжения.

Система водопровода - объединенная (хозяйственно-питьевая и противопожарная), по степени обеспеченности подачи воды – второй категории. Распределительная водопроводная сеть - кольцевая, низкого давления с установкой пожарных гидрантов не более 200 м друг от друга (согласно п. 11.16 СНиП РК 4.01.02-2009), а также арматуры для аварийного отключения участков сети. Элементы системы, которые задействованы в противопожарном водоснабжении - первой категории, другие не допускаются.

Тушение пожаров предполагается за счет использования установленных на соединительных и распределительных линиях водопроводной сети пожарных гидрантов, с обеспечением возможности тушения каждого здания из двух гидрантов.

При проектировании элементов системы водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная

индустриализация строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.

Поливка зеленых насаждений, усовершенствованных покрытий проездов и площадей предусматривается из сети поливочного водопровода. В качестве источника поливочного водоснабжения предполагается использование местных поверхностных источников и грунтовых вод. Для потребностей орошения, при обосновании, также возможно использование очищенных бытовых сточных вод, а также аккумулированного поверхностного стока (СНиП РК 4.01.02-2009 п. 7.2).

Определение источников и разработка проектов поливочных водопроводов предполагается на последующих стадиях проектирования с привлечением отраслевых организаций, через технико-экономические расчеты и обоснования, на основании анализа местных условий и согласно техническому заданию.

Согласно п. 4.1.2 СН РК 3.01-00-2011, градостроительный проект служит основой для проектов нижеследующих уровней проектирования и основанием для выполнения специализированных и отраслевых схем и проектов, осуществляемым в соответствии с требованиями специальных или отраслевых нормативных положений.

Основные мероприятия по оптимизации и развитию системы водоснабжения:

- совершенствование системы подачи и распределения воды по территории населенного пункта за счет перекладки новых, восстановления (современными методами) аварийных и изношенных участков существующих водоводов и разводящих трубопроводов, кольцевания тупиковых сетей, строительства магистральных и распределительных сетей в районах новой и существующей не оборудованной централизованным водоснабжением застройки, строительства дополнительных повысительных водопроводных насосных установок (при необходимости) и т.д., внедрение приоритетности питьевого водоснабжения перед другими видами спецводопользования;
- создание современной автоматизированной системы управления водохозяйственным комплексом;
- полное оборудование жилищного фонда централизованной системой водоснабжения, обеспечение постоянной подачи воды, оборудование всех потребителей водомерными устройствами и регуляторами давления;
- первоочередное обеспечение сетями централизованного водоснабжения объектов социальной сферы (учреждения дошкольного и школьного образования, лечебно-профилактических учреждений, спортивных сооружений и т.д.);
- внедрение использования индивидуальных и коллективных установок (устройств) доочистки воды для питьевых нужд в местах ее непосредственного потребления, в том числе в первую очередь в лечебно-профилактических, школьных и дошкольных учреждениях, предприятиях пищевой промышленности и общественного питания;

- разработка и внедрение комплекса мероприятий, направленных на уменьшение себестоимости подачи и реализации воды.

Первоочередные мероприятия по модернизации и развитию системы водоснабжения:

- разработка отраслевой схемы оптимизации и развития системы водоснабжения с. Бесагаш (после утверждения данного проекта, в соответствии с принятыми решениями по составу, количеству и размещению водопользователей), определение состава первоочередных и перспективных мероприятий, а также механизма их реализации.

Прокладка новых сетей, перекладка существующих, окончательные места подключения к существующим сетям, необходимость размещения новых водопроводных сооружений определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями водоснабжающей организации.

3.4. Водоотведение

Современное состояние

Прием и отведение бытовых сточных вод в с. Бесагаш осуществляется централизованной системой канализации, которой снабжены жилые кварталы, административные и культурно-бытовые здания центральной части села.

Эксплуатацию системы коммунально-бытовой канализации осуществляет ГКП «Су Кубыры» по Талгарскому району. Сброс сточных вод совершается в канализационный коллектор ГКП «Тоспа Су» г. Алматы.

Значительная часть усадебной застройки с. Бесагаш не канализована. Сбор нечистот, образовывающихся в результате жизнедеятельности жителей, производится в оборудованные надворные туалеты и выгребные ямы (септики). Как правило, они не имеют бетонированных водонепроницаемых стенок и днища, вследствие чего могут являться очагами загрязнения почвы и грунтовых вод, тем самым оказывая негативное воздействие на санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку в селе. Вывоз жидких нечистот от не канализованной застройки осуществляется ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения по заявочной схеме.

Проектные предложения

Согласно расчетным объемам удельного среднесуточного (за год) водопотребления (Таблица 1) удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод составит: на первую очередь (2032г.) –1,37 тыс. м^3; на расчетный срок (2050 г.) – 2,05 тыс. м^3 (СН РК 4.01-03-2011 п. 5.5.1).

На проектируемой территории предусматривается централизованное отведение 100% расчетного объема коммунально-бытовых сточных вод, а также дальнейшая их полная механическая и биологическая очистка на канализационных очистных сооружениях (КОС), обеззараживание перед сбросом.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями проекта, а также с учетом топографических условий местности, отвод сточных вод от

жилой и общественной застройки предусматривается по существующей схеме, по системе внутриквартальных и уличных самотечных коллекторов в канализационный коллектор ГКП «Тоспа Су» г. Алматы.

Стабильное водоотведение расчетного объёма сточных вод намечается за счет проведения поэтапной реконструкции существующих сетей, строительства новых самотечных канализационных коллекторов в районах новой и существующей не канализированной застройки, постепенного охвата всей застройки населённого пункта системой централизованной канализации.

Первоначально, необходимо провести строительство централизованных сетей канализации в районах существующей застройки, которая оборудована централизованным водоснабжением, а также от не канализованных объектов социальной сферы (учреждения дошкольного и школьного образования, лечебно-профилактических учреждений, спортивных сооружений и т.д.).

С целью рационального использования водных ресурсов и сокращения объёмов забора воды из источников, после очистки, глубокой доочистки с использованием мембранной технологии и обеззараживания ультрафиолетовым излучением сточные воды могут подаваться в смывные бачки санузлов жилой и общественной застройки, на промышленное водоснабжение предприятий, которым не требуется вода хозяйственно-питьевого качества, полив зеленых насаждений, дорог и тротуаров.

Образовавшийся в процессе очистки сточных вод иловый осадок, после термомеханической обработки в закрытых помещениях, возможно использовать как сырье для производства биогаза (метан). Оставшийся после брожения остаток ила превращается в практически готовое удобрение, без вредных примесей.

В составе данного проекта разрабатывается принципиальная схема магистральных сетей и головных сооружений системы канализации, выполняются укрупненные расчеты суммарного суточного образования сточных вод с учетом 100% канализированной застройкой в пределах проектируемой территории на проектный период.

Подробнее, определение мест подключения к сетям ГКП «Тоспа Су» г. Алматы выполняется на следующих стадиях проектирования, при разработке специализированных проектов, с учетом решений данного проекта, детального анализа местных условий, исходных данных на проектирование, технических условий эксплуатирующей организации.

Основные мероприятия по оптимизации и развитию системы канализации населенного пункта:

- модернизация системы канализации путем замены амортизированных участков сетей с использованием современных материалов с антикоррозийной и абразивной стойкостью, реконструкции запорной арматуры;
- строительство самотечных канализационных сетей в районах новой и существующей не канализированной застройки;

– обеспечение на конец расчетного срока проекта полного охвата жилищного фонда централизованной системой канализации.

Первоочередные мероприятия по развитию системы централизованной канализации:

– разработка специализированной проектной документации с учетом решений данного проекта по количеству и размещению водопользователей с целью определения полного состава первоочередных и перспективных мероприятий по расширению и модернизации централизованной системы канализации, экономического механизма реализации этих мероприятий.

Таблица 3.4.1

Расчет объёмов водопотребления и водоотведения

Категории потребителей	Количество потребителей, тыс. чел.		Норма водопотребления, л/сут	Водопотребление, тыс. $м^3$/сут	
	2032 г.	2050 г.		2032 г.	2050 г.
Жилищный фонд, учреждения и предприятия обслуживания					
Усадебная и коттеджная застройка	28,90	27,60	150	4,34	4,14
Многоквартирная застройка	37,90	59,50	230	8,72	13,69
				13,05	17,83
В сутки наибольшего водопотребления (К сут. max = 1,20)				15,66	21,39
Неучтенные расходы (2032 г. - 10%; 2050 г. - 15%)				1,31	2,67
Полив зеленых насаждений, усовершенствованных покрытий					
- из систем поливочного водопровода	66,80	87,10	50	3,34	4,36
ВСЕГО по населенному пункту:					
Удельное среднесуточное (за год) водопотребление				14,36	20,50
Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления				16,97	24,06
Потребности в технической воде				3,34	4,36
Водоотведение					
Жилищный фонд, учреждения и предприятия обслуживания				13,05	17,83
Неучтенные расходы				1,31	2,67
В сутки наибольшего водопотребления ($К_{сут.\ max}$ = 1,20)				15,66	21,39
Удельное среднесуточное (за год) водоотведение				14,36	20,50
Расчетный максимальный суточный расход сточных вод				16,97	24,06

3.5 Теплоснабжение

Современное состояние

Отопление существующей жилой и общественной застройки села Бесагаш осуществляется от автономных источников теплоснабжения (индивидуальных теплогенераторов), основным видом топлива для которых служит магистральный газ.

Проектные предложения

Оценка потребности в теплоэнергии жилищно-коммунального сектора выполнена на основании перспектив формирования планировочной структуры территории, прогнозных показателей численности населения и объёмов жилищного фонда, расчетного уровня инженерного благоустройства.

Расчетные тепловые нагрузки установлены в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий» и определены как сумма максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию и среднечасовых за отопительный период на горячее водоснабжение, согласно принятой обеспеченности (жилая застройка - отоплением и горячим водоснабжением; предприятия и учреждения обслуживания - отоплением, вентиляцией, горячим водоснабжением).

Расчетные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора, при условии 100% покрытия потребностей в теплоэнергии, в соответствии с принятой обеспеченностью отоплением, вентиляцией и горячим водоснабжением, на первую очередь (2032 год) и на конец реализации проекта (2050 год) приведены в таблице ниже.

Расчетные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора

Категория потребителей	Жилищный фонд, тыс. м^2		Численность населения, тыс. чел.		Тепловые нагрузки, МВт							
					Отопление		Вентиляция		Горячее водоснабжение		Суммарные	
	2032 г.	2050 г.	2032 г.	2050 г.	2032 г.	2050 г.	2032 г.	2050 г.	2032 г.	2050 г.	2032 г.	2050 г.
ВСЕГО по с. Бесагаш числитель - МВт	**1927,90**	**2610,60**	**66,80**	**87,10**	**366,16**	**457,63**	**36,62**	**45,76**	**73,00**	**95,18**	**475,78**	**598,57**
знаменатель - Гкал/ч					**314,85**	**393,49**	**31,48**	**39,35**	**62,77**	**81,84**	**409,09**	**514,68**
в том числе по типу и по этажности застройки:												
– усадебная застройка	779,30	779,30	27,30	26,00	216,26	216,26	21,63	21,63	29,83	28,41	267,71	266,29
– 1-3 этажная многоквартирная застройка	47,20	47,20	1,60	1,60	8,08	8,08	0,81	0,81	1,75	1,75	10,64	10,64
– 4-5 этажная многоквартирная застройка	269,60	499,90	9,10	16,70	46,17	85,61	4,62	8,56	9,94	18,25	60,73	112,42
– 6-12 этажная многоквартирная застройка	831,80	1284,20	28,80	42,80	95,66	147,68	9,57	14,77	31,47	46,77	136,69	209,22

Теплоснабжение существующего и нового жилищного фонда, учреждений и предприятий обслуживания предполагается согласно существующей принципиальной схеме, преимущественно за счет использования автономных и индивидуальных систем теплоснабжения. За основной источник теплоснабжения принимается магистральный газ.

Основные мероприятия по оптимизации и развитию системы теплоснабжения:

- внедрение комплексных систем автоматизации автономных и индивидуальных систем теплоснабжения с использованием средств телемеханики и АСУ;
- дальнейший рост инвестиционной составляющей тарифной сметы, для обеспечения возможностей внедрения энергосберегающих технологий с учетом прогрессивных разработок и рекомендаций.

Первоочередные и необходимые мероприятия по модернизации и развитию системы теплоснабжения:

– разработка специализированной проектной документации с учетом решений данного проекта по количеству и размещению конечных потребителей с целью определения полного состава первоочередных и перспективных мероприятий в сфере теплоснабжения потребителей и экономического механизма реализации этих мероприятий.

3.6 Санитарная очистка территории

Современное состояние

На территории села Бесагаш функционирует планово-регулярная система санитарной очистки. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), образующихся у населения и на других объектах, осуществляет производственный кооператив **«Марат»**, располагающий собственной производственной базой и автопарком в составе **8 единиц специализированной техники и 23 сотрудника**. Установлено **122** контейнера для сбора ТБО. Годовой объем образования ТБО – **12,640т/год**.

Сбор ТБО производится контейнерным способом. Вывоз отходов осуществляется на основании индивидуальных договоров с населением, а также по заявочной системе, в соответствии с утвержденными графиками и в установленные сроки, согласно требованиям санитарных норм. График 3 раза в неделю с каждой улицы.

Централизованный прием, размещение и утилизация твердых бытовых отходов обеспечивается на полигоне ТБО ТОО «Эко Сервис Групп», расположенном в 3 километрах северо-восточнее селитебной зоны с.Актас и в 6 километрах северо-восточнее г.Талгар. Акт на право частной собственности на земельный участок **№605943** от 10.10.2008 года, кадастровый номер **03-047-625-265**, площадь **7,4га**. Имеется Заключение государственной экологической экспертизы **№KZ06VCY00102602** от 15.01.2018г. Срок эксплуатации до **2038года**. Санитарно-эпидемиологическое заключения (СЭЗ) на объект

размещения отходов отсутствует. Проектная мощность полигона **31460тонн/год**. Разрешение на эмиссию в окружающую среду **№KZ51VCZ00154479** от 14.03.2018г. Заполненность полигона ТБО на 2026 год **251680тонн, 40%. Санитарно-защитная зона** полигона ТБО составляет **1000м и соответствует требованиям санитарных норм ДСМ-2.**

Проектные предложения.

Проектом сохраняется вывоз ТБО села Бесагаш на полигон г.Талгар, с.Актас. Согласно нормам, проектный объем накопления твердых бытовых отходов, при численности населения по срокам реализации проекта (2032 г. – 66,80 тыс. человек; 2050 г. – 87,10 тыс. человек), а также смета с усовершенствованных покрытий, на расчетный срок проекта, составит **21,04 тыс. т/год**, на первую очередь – **27,44 тыс. т/год.**

Расчет накопления твердых бытовых отходов выполнен в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 (приложение Ж таблица Ж1). Норма накопления бытовых отходов на 1 человека в год – 300 кг и дополнительно 5%, учитывающие накопление крупногабаритных бытовых отходов. Норма накопления смет, в год с 1 $м^2$ твердых покрытий улиц, площадей и парков – 10 кг.

Санитарная очистка территории села Бесагаш предусматривается централизованной системой с полным охватом территории населённого пункта, включая существующую и проектируемую застройку. Для жилых территорий принята планово-регулярная система сбора и удаления твёрдых бытовых отходов.

Обслуживание участков жилой застройки и отдельных производителей отходов, расположенных обособленно от основной застроенной территории, допускается осуществлять по заявочной системе в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

В целях уменьшения объёмов транспортировки и захоронения ТБО, а также выполнения «Концепции по переходу Республики Казахстан к «зеленой» экономике» (Указ Президента Республики Казахстан от 30 мая 2014 года № 577) предусматривается внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов с последующим использованием части их компонентов в качестве вторичного сырья.

Утилизация отходов, не подлежащих переработке как вторичное сырье, предполагается по существующей схеме на полигоне ТБО ТОО «Эко Сервис Групп», расположенном в селе Актас Талгарского района.

Сбор, временное хранение, вывоз и утилизация медицинских отходов (бинты, тампоны, шприцы и т.п.) выполняется в соответствии со схемой обращения с отходами, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020.

Основные мероприятия по развитию системы санитарной очистки

– разработка программ по управлению отходами, определяющих стратегию развития сферы управления ТБО;

– развитие рынка вторичного сырья, сокращение объёмов размещаемых на полигонах отходов и уменьшение бюджетных расходов на строительство новых полигонов за счёт внедрения раздельного сбора ТБО и установки сортировочных комплексов;

– постепенное увеличение доли утилизации ТБО за счёт строительства мусоросортировочного комплекса и расширения переработки отходов действующими предприятиями;

– развитие инфраструктуры по обращению с ТБО, в том числе переработки органических отходов с получением биогаза или компоста;

– проведение информационно-разъяснительной работы с населением для повышения экологической осведомлённости и вовлечения в раздельный сбор ТБО;

– пересмотр действующих тарифов с учётом всех операций: сбор, вывоз, утилизация, переработка и захоронение ТБО;

– налаживание сотрудничества и привлечение инвестиций.

Первоочередные мероприятия по оптимизации системы санитарной очистки

– разработка отраслевых программ и специализированных проектов, направленных на развитие системы сбора, утилизации и переработки ТБО, внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов.

3.7 Скотомогильник

Согласно письму ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» за №ЗТ-2025-03743164 от 24.10.2025г (*Приложение 3*) На территории села Бесагаш Талгарского района Алматинской области сибиреязвенные захоронения и скотомогильники (биотермические ямы) в радиусе 1000 метров не зарегистрированы.

3.8 Кладбища

Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» за №ЗТ-2025-03727480 от 23.10.2025г (*Приложение 4*) В Талгарском районе, в селе Бесагаш, располагаются два кладбища: — мусульманское кладбище, кадастровый номер 03-051-057-6414, заполнено на 30%; — христианское кладбище, кадастровый номер 03-051-057-6165, заполнено на 70%.

3.9 Объекты историко-культурного наследия

В с.Бесагаш официально зарегистрированные памятники не имеются, это связано с его относительно недавним основанием. В селе функционирует дом культуры.

4. АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Анализ реализации предыдущих генеральных планов. Данный проект является очередным этапом реализации решений Генерального плана пригородной зоны города Алматы (Комплексная схема градостроительного планирования территорий). В связи с чем, перед разработкой проектных решений были проанализированы все проектные решения по Генеральному плану пригородной зоны. Кроме этого, были проанализированы материалы по проектам детальной планировки разработанных ранее, и утвержденных местными представительными органами (маслихатом Талгарского района).

Согласно генеральному плану пригородной зоны города Алматы, территории, расположенные в границах БАКАД предназначаются для интенсивного городского строительства, и к расчетному сроку рассматриваются как перспективная зона расселения города Алматы, так как по всем направлениям идёт интенсивное освоение территорий, прилегающих к городу, под различные виды строительства.

Поскольку в последние годы происходит интенсивное развитие пригородной зоны, реализуются разработанные проекты детальной планировки в с. Бесагаш.

Анализ сложившейся архитектурно-планировочной ситуации с. Бесагаш показывает, что перед генеральным планом первостепенными стоят задачи создания единой структуры населенного пункта с организацией удобных транспортных и пешеходных связей между, разделенными линейными объектами внешней транспортной инфраструктуры, планировочными районами.

При разработке генерального плана развития с. Бесагаш заложены следующие принципы:

- формирование единой взаимосвязанной и удобной транспортной сети улиц и дорог, связывающих различные функциональные зоны, с четким делением на категории;
- максимальное сохранение существующей капитальной застройки;
- создание единой системы озеленения с включением в нее элементов рекреационной зоны, озеленения общего пользования и специального назначения;
- рациональное функциональное зонирование территории с взаимоувязанным расположением отдельных функциональных зон, рациональное размещение административно - общественных зданий и сооружений, объектов соцкультбыта, здравоохранения и спорта;
- размещение промышленных, коммунально-складских объектов в соответствии с розой ветров и на отведенной для этой цели территории;

- создание санитарно-защитных полос, как средства защиты от ветров, вредного воздействия промышленных, коммунально-складских объектов;
- формирование новых планировочных районов из современных типов застройки;
- наличие удобной внутренней транспортной связи с близлежащими населенными пунктами.

Архитектурно-планировочная структура и функциональное зонирование решены на основе сложившейся градостроительной ситуации.

Принятая территориальная модель является органичным продолжением предыдущих этапов развития, отвечает современным тенденциям использования территорий и способна реагировать на диктуемые жизнью новые условия.

В основу архитектурно-планировочного решения генерального плана развития с. Бесагаш положена идея создания современного благоустроенного населенного пункта на основе комплексного решения экологических и градостроительных задач, анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей и природно-ландшафтного окружения.

В соответствии с принятой планировочной структурой в утвержденном генеральном плане города Алматы село Бесагаш входит в зону особого градостроительного регулирования (ЗОГР). Это положение определяет необходимость учета в планировочной структуре северной части села улично-дорожной сети и параметров в красных линиях, предусмотренных в генеральном плане г. Алматы.

Принятое архитектурно - планировочное решение позволяет наиболее рационально и экономично использовать существующие и вновь осваиваемые территории на основе следующих факторов:

- дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, дальнейшее формирование его административного центра, упорядочение границ промышленных сооружений;
- максимальное сохранение капитального жилого фонда, общественных зданий, зданий культурно-бытового назначения, зеленых насаждений;
- рациональное построение сети улиц, обеспечивающих удобную связь с местами приложения труда, общепоселковым общественным центром, учреждениями культурно-бытового обслуживания, зонами отдыха;
- организация единой системы зеленых насаждений общего пользования, санитарно-защитных, ветрозащитных и водоохранных зон.

Основное территориальное развитие с. Бесагаш предусмотрено, согласно Генерального плана, в северном направлении.

Суть корректировки. Корректировка ранее утвержденного генерального плана с.Бесагаш обусловлена необходимостью актуализации

градостроительных решений с учетом современных социально-экономических условий, изменения демографических показателей, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также внедрения принципов цифровизации в сфере территориального планирования и управления развитием населенных пунктов.

Разработка основного градостроительного документа - генерального плана вызвана еще и быстрым ростом населения. А произошедшие изменения в территориальном устройстве и развитии с. Бесагаш, обусловили необходимость определения перспективных направлений развития социально-экономической базы, функционального зонирования, а также взаимоувязанного развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Цели устойчивого развития ООН

Для разработки актуальных экологических целей и индикаторов для СЭО важно понимать основные экологические нагрузки и проблемы населенного пункта. Определение проблем выполнялось путем анализа исходной информации.

В таблице 4.1 представлены основные экологические проблемы села Бесагаш.

Таблица 4.1 - Экологические проблемы села Бесагаш

Критерий	Существующие экологические проблемы	Новые экологические проблемы при реализации Плана
Качество воздуха	На данный момент в селе не имеются объекты, вносящих ощутимый вклад в загрязнение атмосферного воздуха. На территории села имеется промышленная зона общей площадью 19,1 га: - ТОО "АКСАЙ ТАС-КУМ" - добыча отделочного и строительного камня; - ТОО "АКСАЙ ТАС-КУМ" - разработка гравийных и песчаных карьеров; - Предприятие по производству товарного бетона.	Проектом не предусмотрено строительство производственных объектов, деятельность которых могут привести к увеличению выбросов вредных веществ в атмосферу. Однако, в период реализации проекта (строительства объектов, предусмотренных Генеральным планом с. Бесагаш) ожидается временное воздействие на атмосферный воздух, связанное с выполнением строительно-монтажных работ.

Качество воды	- К централизованной системе канализации подключена только часть абонентов; - С динамичным развитием территории населенного пункта и увеличением численности населения имеет место постоянное увеличение потребления питьевой воды.	- Ухудшение качества воды при отсутствии необходимой очистки; - Строительство дорог и зданий может изменить гидрологический режим окружающих территорий, включая устойчивость почвы к эрозии и распределение поверхностных вод. Это может привести к подтоплениям районов села и эрозии почвы
Почва	- Большая часть населения не вывозят бытовые сточные воды из септиков, сточные воды дренируются в грунт, загрязняя почву; - Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий	- Строительство новых жилых зданий и дорог может привести к изменению структуры почвы и уничтожению природных биотопов. Это может привести к снижению плодородия почвы.
Отходы	Быстрый рост количества образуемых отходов.	- С увеличением населения населенного пункта уровень производства бытовых и строительных отходов может значительно возрасти. Проблема управления отходами и утилизации может усугубиться
Экосистема и биоразнообразие	Воздействия, которым подвергаются животные и растения в настоящее время; - Ликвидация мест обитания вследствие расширения площади застроек; - Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий, последующая миграция животных и гибель растений.	В процессе расширения территория села продолжится воздействие на биоразнообразие. Нарушение экосистем вновь застраиваемых территорий.
Шум	- шум от технологических процессов промышленных и производственных предприятий; - постоянный шум от автотранспорта	- Увеличение транспортного движения в период строительства и само строительство могут привести к повышению уровня шума в населенном пункте. Это может оказывать негативное воздействие на психическое и физическое здоровье жителей, а также на животных и птиц в селе.

Рост населения	- Нагрузка на потребляемые ресурсы: воды, электричества.	- Увеличение количества потребляемых ресурсов будет способствовать повышению уровня загрязнения воздуха; - Увеличение потребления воды, тепла, электричества; - Увеличения количества сточных вод, отходов; - Увеличение количества автотранспорта
Здоровье человека	Из показатели инфекционной заболеваемости населения лидируют острые вирусные гипатиты и ОКИ	- Потенциальные будущие риски для здоровья человека, связанные с новыми строительствами

Формирование блока экологических целей

После определения ключевых экологических проблем с.Бесагаш, на их основе разрабатываются цели, по которым будет оцениваться План. При постановке целей учитывались Цели устойчивого развития ООН.

Выбран именно этот метод, поскольку он обеспечивает относительно простой для понимания подход и является надежным инструментом для будущего мониторинга.

Представленная информация обеспечила четкое понимание в отношении областей, которые должны охватывать цели для решения ключевых вопросов.

В таблице 4.2 представлены основные экологические цели и их связь с Документом.

Таблица 4.2 – Цели и критерии оценки

№	Цели	Задачи	Ключевые вопросы	Оценка по Проекту схемы развития и застройки села Бесагаш	
				+	-
1	Уменьшение негативного экологического воздействия **ЦУР 11.6**	Сокращение количества выбросов загрязняющих веществ	Как План влияет на выбросы ЗВ? Каково потенциальное воздействие этих выбросов на здоровье?	- Соблюдение размеров СЗЗ, озеленение	Увеличение выбросов ожидается в период строительства
2	Адаптация к изменению климата и борьба с ним. Сокращение эмиссий парниковых газов. **ЦУР 11.b, 13**	Снижение риска бедствий, меры по комплексному управлению связанными с бедствиями рисками на всех уровнях	Как план учитывает изменения климата?	Развитие зеленого пояса будет способствовать смягчению климата	План не предусматривает мер по адаптации к изменению климата

3	Сохранение биоразнообразия **ЦУР 15**	Внедрение методов по снижению негативного влияния на природные ресурсы, экосистему и биоразнообразие	Как реализация Плана окажет влияние на биоразнообразие?	Создание благоприятной окружающей среды путем создания общих зеленых зон. Устойчивое управление, а также реализация мероприятий по сохранению животных, рекрационных зон и по сохранению биоразнообразия.	Вытеснение биотопов в результате застройки территорий
4	Сохранение водных ресурсов и улучшение качества воды **ЦУР 6**	Повышение качество воды; Снижение удельного водопотребления Строительство централизованной системы канализации	Каково вероятное влияние плана на водопользование? Каково вероятное влияние плана на качество воды?	Меры по улучшению качества водных объектов: - строительство централизованной сети канализации, соблюдение норм Водного Кодекса	Увеличение потребления воды Увеличение количества сточных вод
5	Сохранение и улучшение качества почвы **ЦУР 15**	Снизить воздействие на почвы	Каково вероятное влияние Плана на качество почвы?	Увеличение площади зеленых насаждений. Предупреждение деградации почв населенного пункта.	Увеличение площади, населенной территорий и зон воздействия на окружающую среду, в том числе почвы
6	Защита и улучшение ландшафта и исторических ценностей **ЦУР 11.4**	Активизировать усилия по защите и сохранению культурного и природного наследия	Каково вероятное влияние на ландшафт и историческую среду в результате Плана?	Недопущения строительства на территории культурных объектов, представляющих историческую ценность. Озеленение участков, увеличение рекреационных зон	

7	Сокращение объемов образования и захоронения отходов **ЦУР 11.6**	Создание системы управления отходами	Каково влияние Плана на систему управления отходами?	Соответствие полигона ТБО санитарным требованиям. Содействие и поддержка совершенствования системы управления отходами (включая разделение, повторное использование). Установка контейнеров по сбору ТБО.	Увеличение отхода ТБО, строительных отходов
8	Улучшение качества жизни и здоровья населения **ЦУР 3**	Снижение рисков и регулирование национальных и глобальных рисков для здоровья	Как План повлияет на доступность социальных объектов для населения?	План предусматривает доступное местоположение объектов социальной значимости	
9	Устойчивое развитие транспортных систем **ЦУР 11.2**	Повышение безопасности дорожного движения, улучшение качества дорог	Как развитие транспортной системы повлияет на экологию города?	План предусматривает усовершенствование дорог	Строительство и эксплуатация автомобильных дорог увеличит поток автотранспорта, неизбежно увеличение выбросов ЗВ в воздух и вытеснение биотопов из антропогенно нарушенной территории

Актуальность документа с точки зрения необходимости учета экологических рисков

Перечень объектов включает широкий спектр социальной, инженерной и коммерческой инфраструктуры. Это означает потенциальное воздействие на окружающую среду по нескольким направлениям:

Нагрузка на водные ресурсы: больница, бассейн, банно-прачечный комплекс, общепит;

Увеличение объемов сточных вод: - важно подключение к центральному коллектору – положительный фактор, но требует оценки пропускной способности;

*Образование твердых бытовых и медицинских отходо*в: особенно от больницы, школы, общепита.

Выбросы в атмосферу: транспортная нагрузка, и выбросы ЗВ в период строительства.

Шумовое воздействие и нагрузка на территорию: развлекательный центр, увеличение потока автотранспортного движения в последствии строительства автодорог

Застройка и изменение ландшафта: утрата зеленых зон, уплотнение территории.

Соответствие целям устойчивого развития

С точки зрения устойчивого развития: экологического, социального и экономического баланса:

Развитие социальной инфраструктуры - школы, медицина, спорт;

Повышение качества жизни населения – доступность объектов социальной важности;

Формирование локальной экономики - гостиница, общепит, услуги;

Централизованное водоотведение – шаг к снижению загрязнения.

Документ является актуальным с точки зрения соответствия целям устойчивого развития, поскольку предусматривает комплексное развитие социальной, инженерной и общественной инфраструктуры, направленное на повышение качества жизни населения, обеспечение доступности базовых услуг и формирование устойчивой среды проживания.

5. ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Место деятельности. Село Бесагаш Талгарского района Алматинской области, площадь территории с. Бесагаш в пределах существующей границы составляет 1370 га. Численность населения составляет – 60 300 чел.

Село Бесагаш находится находится на расстоянии чуть более 3-х км. юго-западнее от международного аэропорта г. Алматы, на приаэродромной территории аэродрома, непосредственно в 3-х подзонах приаэродромной территории:

- внутренняя горизонтальная поверхность - северная часть села;
- подзона 2 (коническая поверхность) – центральная часть села;
- подзона 3 (внешняя горизонтальная поверхность) – южная часть села.

Одним из ключевых факторов, определяющих современное и перспективное развитие села Бесагаш, является его выгодное географическое положение — непосредственная соседство с мегаполисом городу Алматы, что открывает широкие возможности для экономической, социальной и инфраструктурной интеграции с городом.

Через территорию села проходят важные транспортные артерии — Талгарский тракт, Кульджинский тракт и Алатауская трасса, которые связывают Талгарский район с Алматы и другими крупными населёнными пунктами области. Благодаря этому создаются благоприятные условия для развития логистики, придорожного сервиса и торговли, а также для активного движения рабочей силы между городом и пригородом.

На сегодняшний день вдоль указанных автомагистралей активно формируется зона коммерческой активности. Здесь развиваются объекты розничной торговли, общественного питания, автосервиса и придорожного обслуживания. Этот сектор уже стал важным источником дохода для местного населения и одним из драйверов экономического роста села.

Параллельно с этим наблюдается динамичное развитие жилищного строительства. На территории села возводятся загородные дома коттеджного типа, таунхаусы, виллы, а также мало-, средне- и многоэтажные жилые комплексы. Формируется современная жилая среда, ориентированная как на постоянных жителей, так и на горожан, стремящихся к проживанию в экологически благоприятных пригородах Алматы.

В перспективе ключевыми предпосылками устойчивого развития экономического комплекса села Бесагаш выступают выгодное географическое положение в пригородной зоне Алматы, развитая сеть автомобильных дорог и стабильные транспортные связи, рост населения и жилищного строительства, формирующий внутренний рынок товаров и услуг, наличие земельных и территориальных ресурсов для дальнейшего освоения под индивидуальное,

коттеджное и многоквартирное строительство, а также инвестиционная привлекательность территории для предприятий малого и среднего бизнеса, ориентированных на обслуживание растущего населения и транспортных потоков.

Таким образом, село Бесагаш обладает выраженным урбанизационно-интеграционным потенциалом, позволяющим ему превратиться в один из ведущих экономических и социально значимых пригородных центров Талгарского района. В сочетании с транспортной доступностью и активной застройкой территория села становится перспективной площадкой для размещения новых объектов торговли, сервиса, рекреации и мало-, многоэтажного жилищного фонда.

Географические координаты проектируемой территории

	Ширина	Долгота
1	43°19'12.01"С	77° 1'34.83"В
2	43°19'50.76"С	77° 2'7.30"В
3	43°19'13.65"С	77° 3'0.36"В
4	43°18'8.32"С	77° 3'21.10"В
5	43°17'13.46"С	77° 4'3.08"В
6	43°16'30.70"С	77° 3'59.42"В
7	43°17'31.23"С	77° 3'22.03"В
8	43°17'32.65"С	77° 2'25.37"В
9	43°17'21.68"С	77° 2'33.54"В
10	43°17'6.76"С	77° 2'29.56"В
11	43°16'30.41"С	77° 1'12.97"В
12	43°16'59.59"С	77° 0'40.76"В
13	43°17'25.82"С	77° 0'34.25"В
14	43°17'36.67"С	77° 1'7.63"В
15	43°17'51.11"С	77° 1'6.31"В
16	43°18'39.17"С	77° 2'23.71"В

Вид деятельности.

Административно - управленческая деятельность **-** административные здания (размещение коммунальных служб);

Финансово-деловая деятельность – отделение банка;

Образовательная деятельность – общеобразовательная школа, дошкольное учреждение (детский сад), медресе;

Спортивно-оздоровительная деятельность - детско-юношеская спортивная школа, физкультурно-оздоровительный центр (с бассейном и спортивным залом), детские и спортивные площадки.

Здравоохранение и фармацевтика – больница, поликлиника и аптека;

Гостинично-туристическая деятельность – гостиница;

Культурно-досуговая и развлекательная деятельность - развлекательный центр, многофункциональный досуговый центр;

Бытовое обслуживание населения - банно-прачечный комплекс, объекты обслуживания населения.

Общественное питание – ресторан, кафе, кулинария.

Религиозная деятельность – мечеть.

Инженерно-коммунальная деятельность – объекты инженерной инфраструктуры, система водоотведения (подключение к центральному коллектору);

Обеспечение безопасности – пожарное депо.

Проектируемые объекты охватывают ключевые виды деятельности: административную, социальную, экономическую, инженерную и сервисную, что формирует комплексную функциональную структуру населенного пункта и обеспечивает его устойчивое развитие.

Масштаб деятельности. Масштаб планируемой деятельности можно охарактеризовать как- *локальный, в пределах населенного пункта* Бесагаш.

Предусмотренные объекты ориентированы преимущественно на удовлетворение повседневных и социальных потребностей населения самого населенного пункта: школа, детский сад, поликлиника, объекты обслуживания, спортивная и досуговая инфраструктура, как больница, физкультурно-оздоровительный центр с бассейном, гостиница и многофункциональный досуговый центр, что соответствует *локальному уровню* развития.

По объемам и характеру застройки деятельность не носит крупномасштабного индустриального или регионального характера и не предполагает значительной ресурсной или экологической нагрузки, выходящей за рамки нормативной для населенных пунктов данного типа.

Масштаб деятельности является умеренным и соразмерным уровню развития населенного пункта, что свидетельствует о реализуемости проектных решений и их соответствию градостроительным требованиям.

Условия деятельности. Условия реализации запланированных видов деятельности в целом можно охарактеризовать как *благоприятные* при соблюдении нормативных требований и развитии инженерной инфраструктуры.

Территориальные условия позволяют размещение объектов различного функционального назначения (социальных, коммунальных, коммерческих) в пределах населенного пункта без выраженных пространственных ограничений. Планируемая застройка соответствует характеру сельского населенного пункта и предполагает рациональное функциональное зонирование.

Инженерно-инфраструктурные условия оцениваются как *достаточные при условии их развития и модернизации*, включая обеспечение водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и особенно системы водоотведения. Предусмотренное подключение к централизованному коллектору является существенным фактором, повышающим надежность функционирования объектов и снижающим экологические риски.

Природно-климатические условия не накладывают критических ограничений на реализацию предусмотренных видов деятельности, однако требуют соблюдения строительных, санитарных и экологических норм, включая учет сезонных факторов и рациональное использование ресурсов.

Санитарно-экологические условия допускают размещение объектов при условии соблюдения санитарно-защитных зон, норм обращения с отходами и предотвращения загрязнения окружающей среды.

Условия осуществления деятельности являются *в целом благоприятными и достаточными*, при условии надлежащего инженерного обеспечения, соблюдения экологических и санитарных требований, а также рационального использования природных ресурсов.

Наличие природных ресурсов

Земельный ресурс. Местным исполняющим органом выделен 1370 га земельного участка. Проектирование осуществлено за счет уплотнения существующей застройки и освоения новых территорий в пределах выделенного участка.

Водный ресурс.

Питьевая вода. Обеспечение питьевых, физиологических, санитарно-гигиенических и бытовых потребностей жителей с. Бесагаш осуществляется централизованной системой водоснабжения, которой охвачена большая часть села.

Источником питьевого водоснабжения населенного пункта является покупная вода по договору с ГКП «Алматы Су», в селе источники водоснабжения отсутствуют. Эксплуатация водопроводных сетей и сооружений с. Бесагаш осуществляется ГКП на ПХВ «Талгар Су».

Подача воды в село происходит следующим образом: от врезки в систему водоснабжения г. Алматы, по водоводу ν250 мм прояженностью 2,20 км вода подается в резервуар чистой воды (РЧВ) на площадку водопроводных сооружений, которая размещена по ул. Аэропортная в с. Бесагаш. Из РЧВ, при помощи насосной станции вода подается в разводящую водопроводную сеть села.

Общая протяженность водопроводных сетей с. Бесагаш составляет около 25 км. Год ввода в эксплуатацию - 1970-1998 г.г.

В 2022 году подрядной организацией ТОО «МаД», по проекту «Капитальный ремонт системы водоснабжения с. Бесагаш (северная часть) Талгарского района Алматинской области», были проведены работы по опрессовке водопроводных сетей общей протяженностью 13,30 км.

Согласно данных Управления санитарно-эпидемиологического контроля Талгарского района, на выходе в распределительную сеть питьевая вода соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 февраля 2023 года № 31934).

Проектные предложения

Согласно прогнозным показателям численности населения и уровня инженерного благоустройства жилищного фонда, удельное среднесуточное (за год) водопотребление по с. Бесагаш составит: на первую очередь (2032г.) – 1,37 тыс. $м^3$; на расчетный срок (2050 г.) – 2,05 тыс. $м^3$. Потребности в технической воде, соответственно, составят 0,42 тыс. $м^3$ и 0,60 тыс. $м^3$.

Результаты расчетов по категориям водопользователей приведены в таблице 1.

Нормы удельного водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, по классификации, принятой в СНиП РК 3.02.02-2001 (СНиП РК 4.01.02-2009 табл. 5.1 прим. 1).

Расход воды на полив принят из расчета 50 л/сутки на человека (СНиП РК 4.01-02-2009 табл. 5.3 прим. 1).

Расчетные расходы воды на пожаротушение, в целом по населенному пункту составляют 378 $м^3$ (расход воды на наружное пожаротушение двух расчетных пожаров - 15 л/с; на внутреннее пожаротушение - две струи с расходом по 2,5 л/с, продолжительность тушения пожара – 3 часа). Максимальный срок восстановления противопожарного запаса воды в данном населенном пункте - 24 часа. Восстановление пожарного объема воды обеспечивается при снижении подачи воды на другие нужды на 18 %, что не превышает допустимых показателей согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п. 5.2.16. Противопожарный запас намечается хранить в резервуарах чистой воды на водопроводных участках. Противопожарные нужды для каждой зоны водоснабжения определяются на стадии разработки специализированной схемы в соответствии с расчетной численностью населения, категориями производств и степенью огнестойкости зданий.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты по СНиП РК 4.01-02-2009, в соответствии с расчетным количеством населения и этажностью застройки. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно таблицам 1 и 2 СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Минимальный свободный напор в сети водопровода, при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении, на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж должен увеличиваться на 4 м.

Покрытие расчетных потребностей в воде питьевого качества предполагается по существующей схеме с использованием существующих источников, с учетом увеличения объемов забора воды.

Качество воды, подаваемой на питьевое водоснабжение, должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, определёнными нормативными правовыми актами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Обеспечение хозяйственно-питьевых потребностей населения и противопожарных нужд в селе Бесагаш предусматривается централизованной системой водоснабжения.

Система водопровода - объединенная (хозяйственно-питьевая и противопожарная), по степени обеспеченности подачи воды – второй категории. Распределительная водопроводная сеть - кольцевая, низкого давления с установкой пожарных гидрантов не более 200 м друг от друга (согласно п. 11.16 СНиП РК 4.01.02-2009), а также арматуры для аварийного отключения участков сети. Элементы системы, которые задействованы в противопожарном водоснабжении - первой категории, другие не допускаются.

Тушение пожаров предполагается за счет использования установленных на соединительных и распределительных линиях водопроводной сети пожарных гидрантов, с обеспечением возможности тушения каждого здания из двух гидрантов.

При проектировании элементов системы водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.

Поливка зеленых насаждений, усовершенствованных покрытий проездов и площадей предусматривается из сети поливочного водопровода. В качестве источника поливочного водоснабжения предполагается использование местных поверхностных источников и грунтовых вод. Для потребностей орошения, при обосновании, также возможно использование очищенных бытовых сточных вод, а также аккумулированного поверхностного стока (СНиП РК 4.01.02-2009 п. 7.2).

Определение источников и разработка проектов поливочных водопроводов предполагается на последующих стадиях проектирования с привлечением отраслевых организаций, через технико-экономические расчеты и обоснования, на основании анализа местных условий и согласно техническому заданию.

Согласно п. 4.1.2 СН РК 3.01-00-2011, градостроительный проект служит основой для проектов нижеследующих уровней проектирования и основанием для выполнения специализированных и отраслевых схем и проектов, осуществляемым в соответствии с требованиями специальных или отраслевых нормативных положений.

Основные мероприятия по оптимизации и развитию системы водоснабжения:

- совершенствование системы подачи и распределения воды по территории населенного пункта за счет перекладки новых, восстановления (современными методами) аварийных и изношенных участков существующих водоводов и разводящих трубопроводов, кольцевания тупиковых сетей, строительства магистральных и распределительных сетей в районах новой и существующей не оборудованной централизованным водоснабжением

застройки, строительства дополнительных повысительных водопроводных насосных установок (при необходимости) и т.д., внедрение приоритетности питьевого водоснабжения перед другими видами спецводопользования;

- создание современной автоматизированной системы управления водохозяйственным комплексом;
- полное оборудование жилищного фонда централизованной системой водоснабжения, обеспечение постоянной подачи воды, оборудование всех потребителей водомерными устройствами и регуляторами давления;
- первоочередное обеспечение сетями централизованного водоснабжения объектов социальной сферы (учреждения дошкольного и школьного образования, лечебно-профилактических учреждений, спортивных сооружений и т.д.);
- внедрение использования индивидуальных и коллективных установок (устройств) доочистки воды для питьевых нужд в местах ее непосредственного потребления, в том числе в первую очередь в лечебно-профилактических, школьных и дошкольных учреждениях, предприятиях пищевой промышленности и общественного питания;
- разработка и внедрение комплекса мероприятий, направленных на уменьшение себестоимости подачи и реализации воды.

Первоочередные мероприятия по модернизации и развитию системы водоснабжения:

- разработка отраслевой схемы оптимизации и развития системы водоснабжения с. Бесагаш (после утверждения данного проекта, в соответствии с принятыми решениями по составу, количеству и размещению водопользователей), определение состава первоочередных и перспективных мероприятий, а также механизма их реализации.

Прокладка новых сетей, перекладка существующих, окончательные места подключения к существующим сетям, необходимость размещения новых водопроводных сооружений определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями водоснабжающей организации.

Вода на полив и орошение. Вода реки Котырбулак используется для полива и орошения.

Атмосферный воздух. РГП «Казгидромет» не проводит мониторинг окружающей среды в с.Бесагаш.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут рассчитываться в отдельных проектах строительства зданий и сооружений для каждого предприятия отдельно (рабочие проекты). Проекты должны быть рассмотрены и согласованы уполномоченными органами в области охраны окружающей среды.

Разрешения на ввод и эксплуатацию объектов будут выдаваться уполномоченным органом в области охраны окружающей среды при рассмотрении рабочих проектов на намечаемую деятельность.

Природоохранные мероприятия:

Строительство объектов, предусмотренных на проектируемой территории с.Бесагаш, окажет непосредственное влияние на окружающую среду.

Различные строительно-монтажные, инженерные, работы по строительству неизбежно приведут к деградации почв в виде очаговых (создание новых селитебных и рекреационных зон), линейных (линии коммуникаций, дорожные) нарушений почвенного покрова.

К интенсивному загрязнению почв приводят отходы и отбросы производства. Загрязнение почв зачастую связано с несанкционированными свалками, отвалами, хвостохранилищами и др., которые интенсивно загрязняют почвы, а их способность к самоочищению, как известно, ограничена.

Складирование на почве твердых бытовых и промышленных отходов, проливы нефтепродуктов создают локальные по масштабам очаги загрязнения.

Основные источники загрязнения почвы в процессе строительной деятельности – это свалки строительных отходов, строительные материалы в момент их транспортировки и хранения, без соблюдения технических требований, смыв загрязненных вод с территории стройки и др.

В целях защиты почв проектируемой территории от антропогенных воздействий, проектом предлагается применение технологий и технических решений, а также специальных мер, призванных сократить масштабы и интенсивность воздействия на почвенный покров.

Комплекс мероприятий по защите земельных ресурсов от загрязнения и истощения и минимизации последствий проведения работ включает в себя: - обустройство мест сбора и временного хранения строительных твердых отходов;

- организацию централизованного сбора, хранения и утилизации отходов ТБО.

Для уменьшения вредного воздействия на почвы производятся следующие мероприятия:

- для предотвращения загрязнения почв транспортировка строительных материалов и хранение производится в закрытой таре в специальном оборудовании с гидроизолированным полом;

- ГСМ необходимо привозить в автоцистернах и перекачивать в специальные закрытые емкости для ГСМ, от которых по герметичным топливо и маслопроводам подаются для питания ДВС.

В соответствии с рекомендациями почвоведов для этих видов почв, необходимо проведение мероприятий по снятию, хранению и последующему возвращению на место верхнего слоя почв.

Для эффективной охраны почв от загрязнения и нарушения проектом предлагаются следующие мероприятия, которые направлены на охрану почв:

- современный ремонт существующих временных дорог для транспортировки временных сооружений, оборудования, материалов, людей;

- обязательная гидроизоляция мест хранения различных отходов;

- меры по нераспространению загрязнений в случаях разлива нефтепродуктов;
- меры по очистке территории, загрязненной нефтепродуктами;
- меры контроля за соблюдением положений плана по охране земель от загрязнения, разрушения и истощения;
- мероприятия по сохранению плодородного слоя почвы и комплексной рекультивации земель.

Рекультивация нарушенных площадей будет проводиться в соответствии с планами работ на период строительства.

Предусмотренные проектом виды деятельности являются реализуемыми с учетом:

- места размещения (в границах населенного пункта) - территория с.Бесагаш;
- характера и вида деятельности (социальная и обслуживающая инфраструктура);
- масштабов (соразмерных потребностям населения);
- условий реализации (наличие инженерной инфраструктуры);
- ограниченного и рационального использования природных ресурсов.

6. СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел подготовлен в целях определения степени влияния Схемы развития и застройки совмещенный с ПДП (далее – Документ) на реализацию иных документов государственного планирования, градостроительной документации, отраслевых программ и проектов.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и принципами иерархии документов планирования.

Документ оказывает влияние на следующие категории документов:

1. Документы государственного планирования: программы развития территорий и отраслевые государственные программы.

Степень влияния на документы государственного планирования: ***высокая,*** так как Документ определяет стратегические направления территориального развития, формирует приоритеты размещения производительных сил и влияет на корректировку программ социально-экономического развития.

2. Градостроительная документация: проекты детальной планировки (ПДП); проекты застройки.

Степень Влияния на градостроительную документацию (ПДП, проекты застройки) ***определяющая,*** так как Документ устанавливает функциональное зонирование, определяет параметры застройки и задает ограничения по размещению объектов. Реализация ПДП и проектов застройки без учета Документа не допускается.

3.Отраслевые схемы и проекты: схемы водоснабжения и водоотведения; схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения; схемы санитарной очистки.

Влияние на отраслевые схемы инженерной инфраструктуры: ***высокая,*** так как Документ определяет потребности в ресурсах (вода, энергия, газ), формирует нагрузку на инженерные сети и требует модернизации инфраструктуры. Отраслевые схемы подлежат корректировке в соответствии с Документом.

4. Инвестиционные и инфраструктурные проекты: проекты строительства объектов; проекты развития индустриальных зон и транспортной инфраструктуры.

Степень влияния на инвестиционные и инфраструктурные проекты: ***высокая, так как*** Документ: определяет инвестиционно привлекательные зоны, формирует условия для реализации проектов и устанавливает территориальные ограничения. Проекты, противоречащие Документу, не подлежат реализации.

5. Экологические документы: ОВОС отдельных объектов; проекты нормативов эмиссий; программы производственного экологического контроля.

Степень влияния на экологические документы: ***высокая,*** так как Документ задает рамочные условия экологических ограничений, влияет на объемы эмиссий и определяет необходимость разработки ОВОС для конкретных объектов. Все экологические документы должны разрабатываться с учетом решений Документа.

Цели, которые преследуются при разработке Документа, должны соответствовать целям действующих плановых документов, которые были подготовлены или готовятся на долгосрочную перспективу.

Ниже приводятся перечень плановых документов, которые затрагивают или могут затрагивать развитие с.Бесагаш.

Перечень плановых документов, принятых на национальном и региональном уровнях в Республике Казахстан.

1. *Стратегия "Казахстан-2050": новый политический курс состоявшегося государства. Послание Президента Республики Казахстан – Лидера Нации Н.А. Назарбаева народу Казахстана, г. Астана, 14 декабря 2012 года.* Стратегия не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает направления, которые могут послужить обоснованием для отдельных положений Генерального плана. Например, новые принципы социальной политики, здоровье нации – основа успешного будущего.

2. *Национальный план развития Республики Казахстан до 2025 года. Утвержден Указом Президента Республики Казахстан от 15 февраля 2018 года №636.* Национальный план не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает задачи, направленные на обеспечение действия национальных приоритетов, в том числе приоритета «сбалансированное территориальное развитие». Задачи, предусмотренные Национальным планом, могут быть использованы для обоснования положений Генерального плана.

3. Указ *Президента Республики Казахстан от 26 февраля 2021 года № 520 «Об Общенациональных приоритетах Республики Казахстан до 2025 года».* Общенациональные приоритеты не содержат предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но включают приоритеты, которые станут или могут стать основой для обоснования конкретных предложений Генерального плана («сбалансированное территориальное развитие», «качественное образование»).

4. *Проект Плана территориального развития Республики Казахстан до 2025 года. Внесен на рассмотрение Президента Республики Казахстан постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2021 года № 634.* Проект Плана территориального развития РК не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но содержит требования, которые должны быть учтены при разработке Генерального плана. План территориального развития направлен на достижение целей Стратегии «Казахстан-2050» и Общенационального приоритета Республики Казахстан «Сбалансированное территориальное развитие», и

базируется на принципах и подходах Национального плана развития Республики Казахстан до 2025 года.

5. *Основные положения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства РК от 30 декабря 2013 года № 1434.* Согласно пункту 2 статьи 47 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, генеральные планы населенных пунктов разрабатываются в соответствии с утвержденной генеральной схемой организации территории и комплексной схемой градостроительного планирования регионов.

Региональные документы

1. *Решение маслих*ата *Алматинской области* от 21 декабря 2022 года № 32-149 «Об утверждении стратегии *развития Алматинской области* до 2030 года» направлена на комплексное улучшение различных сфер, включая здравоохранение, туризм и социальное развитие, с приоритетом на повышение продолжительности жизни, развитие инфраструктуры и привлечение инвестиций, содержит требования и намерения с прямой привязкой к Генеральному плану.

7. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ

ГУ «Талгарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» предоставил следующие данные по заболеваемости по с.Бесагаш за 2021, 2022, 2023, 2024 и 2025 года, письмо №ЗТ-2025-03616011 от 24.10.2025г (*Приложение 5*).

Показатели инфекционной заболеваемости населения с.Бесагаш

Нозология атауы/ *Наименование нозологий*	2021 жыл/год		2022 жыл/год		2023 жыл/год		2024 жыл/год		2025 жыл/год	
	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*	Абс. сан/ *Абс. число*	Абс. сан/ *Абс. число*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*
Острые вирусные гепатиты	0	0	0	0	1	5,4	4	21,8	1	5,4
ОКИ	6	28,0	8	37,47	10	45,27	1	3,09	9	27,8
Туберкулез	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Бруцеллез	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Особо опасные природно-очаговые инфекции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Инфекционная заболеваемость в селе имеет *низкий уровень и ограниченную номенклатуру заболеваний.*

Основной вклад в структуру заболеваемости вносят острые кишечные инфекции, что указывает на зависимость от санитарно-гигиенических условий.

Отсутствие случаев туберкулёза, бруцеллёза и особо опасных инфекций является *положительным эпидемиологическим фактором.*

Охрана окружающей среды и здоровье человека – одна из актуальных проблем, к которой в настоящее время привлечено внимание общественности.

Здоровый образ жизни. Расширение зеленых зон и зон, предназначенных для занятий спортом, положительно скажется на общих условиях жизни надлежащие меры по водоснабжению и санитарии будут способствовать снижению рисков для здоровья населения. В рамках Генерального плана города предусмотрено развитие массового уличного спорта с созданием современных и доступных общественных пространств. Планируется обустройство пространства с многофункциональными и спортивными зонами для проведения игр и соревнований. Эти объекты станут частью городской инфраструктуры, направленной на популяризацию спорта и здорового образа жизни среди жителей всех возрастов.

Опасности. В документах Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) подчеркивается, что продолжительное воздействие неблагоприятных экологических факторов может представлять более серьезную угрозу для здоровья человека, чем кратковременные чрезвычайные ситуации сопровождающиеся сильным, но разовым стрессом. В условиях так называемого «экологического стресса» люди вынуждены жить в течение многих лет, зачастую не имея возможности эффективно защититься от и вредного влияния окружающей среды.

Как показывает практика реализации аналогичных генпланов в РК, даже при положительном эффекте развития территории, экологические риски неизбежны, но могут быть снижены до приемлемого уровня при условии внедрения природоохранных мероприятий.

Реализация Документа связана с развитием социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта и не предусматривает размещение экологически опасных производств либо объектов, относящихся к высоким категориям воздействия на окружающую среду.

В процессе реализации проектных решений возможны отдельные виды воздействия на окружающую среду, характерные для строительства и эксплуатации объектов общественного назначения. К ним относятся:

- временное загрязнение атмосферного воздуха в период строительства (пыль, выбросы от строительной техники);
- образование строительных и твердых бытовых отходов;
- увеличение уровня шума в период строительных работ;
- рост нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения;
- увеличение транспортной активности на локальном уровне.

Указанные воздействия носят локальный, кратковременный и управляемый характер. На этапе эксплуатации объектов воздействие ограничивается деятельностью социально-бытового назначения и не связано с выбросами значительных объемов загрязняющих веществ, образованием опасных отходов либо иными факторами, способными оказать существенное негативное влияние на окружающую среду.

С точки зрения воздействия на здоровье населения, реализация проекта не формирует значимых рисков. Напротив, развитие инфраструктуры образования, спорта и досуга способствует улучшению качества жизни, повышению уровня физической активности населения и формированию благоприятной социальной среды.

Потенциальные факторы воздействия (шум, транспортная нагрузка, образование отходов) регулируются действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и строительными нормами и подлежат обязательному учету на последующих стадиях проектирования и реализации отдельных объектов.

Территория реализации проекта не затрагивает особо охраняемые природные территории, зоны с особыми экологическими условиями или

участки с повышенной экологической уязвимостью, что дополнительно снижает вероятность возникновения значимых экологических рисков.

Таким образом, экологические риски при реализации Документа оцениваются как незначительные и контролируемые, не оказывающие существенного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Потенциальные воздействия носят локальный и управляемый характер, поскольку не приводят к значимым негативным последствиям для окружающей среды и здоровья населения.

8. АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящий проект, предусматривающий развитие жилой, социальной, транспортной, является актуальным и необходимым документом территориального планирования, поскольку:

- обеспечивает комплексное развитие населенного пункта;
- учитывает рост населения и экономическую активность;
- создает условия для модернизации инженерной и экологической инфраструктуры;
- требует обязательного учета экологических ограничений и норм.

1. Соответствие законодательству Республики Казахстан

Экологический кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует требованиям Экологического кодекса, в частности:

- Ст. 52–57 — обязательность проведения стратегической экологической оценки (СЭО) для документов территориального планирования;
- Ст. 79–83 — нормирование воздействия на окружающую среду;
- Ст. 132–140 — управление отходами (актуально для полигона ТБО и временного хранения отходов);
- Ст. 224–234 — охрана атмосферного воздуха;
- Ст. 236–248 — охрана водных ресурсов.

Документ учитывает необходимость зонирования территории, установления санитарно-защитных зон, оценки воздействия на окружающую среду.

Водный кодекс Республики Казахстан

Актуальность обеспечивается соблюдением:

- требований по установлению водоохранных зон и полос;
- предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод;
- регулирования размещения объектов (особенно АЗС).

Особенно важно для: АЗС, КОС.

Земельный кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует принципам рационального использования земель, требованиям к функциональному зонированию и предотвращению деградации земель.

Закон РК Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Документ является базовым документом градостроительного планирования и соответствует требованиям по планировочной организации территории, учитывает размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры и предусматривает устойчивое развитие населенного пункта.

Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" ДСМ-2.

Актуальность подтверждается необходимостью соблюдения: санитарно-защитных зон (СЗЗ), норм размещения полигона ТБО, АЗС, КОС и транспортной инфраструктуры.

Закон РК Об особо охраняемых природных территориях

При наличии ООПТ вблизи территории требуется соблюдение режима охраны и ограничение хозяйственной деятельности.

2. Соответствие международным обязательствам

Орхусская конвенция

РК является участником конвенции, которая требует: обеспечения доступа общественности к экологической информации, участия населения в принятии решений (СЭО) и прозрачности реализации проекта.

Цели устойчивого развития ООН

Практический инструмент развития страны – экономики, социальной сферы и экологии.

Документ соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, учитывает международные обязательства, принятые Республикой Казахстан, и, является актуальным инструментом устойчивого территориального развития.

При соблюдении указанных требований Документ полностью отвечает принципам экологической безопасности и устойчивого развития.

9. ОСОБЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ)

Реализация генерального плана с. Бесагаш характеризуется экологическими последствиями, которые в целом являются *типовыми для развития населённых пунктов и поддаются регулированию*.

Вероятность последствий оценивается как *умеренная*, поскольку планируемая деятельность связана с функционированием объектов социальной, коммунальной и коммерческой инфраструктуры, неизбежно оказывающих воздействие на окружающую среду.

Продолжительность и частота воздействия носят *длительный и регулярный характер*, так как большинство объектов (школы, медицинские учреждения, объекты обслуживания, инженерные системы) будут функционировать на постоянной основе.

Обратимость последствий в целом оценивается как *частичная*:

- воздействия, связанные с выбросами, сбросами и отходами, являются обратимыми при условии эффективного управления и соблюдения нормативов;
- изменения, связанные с застройкой территории и трансформацией земель, имеют ограниченно обратимый характер.

Кумулятивный характер воздействия присутствует, так как совокупная нагрузка от всех объектов (жилищно-коммунальных, социальных, коммерческих) может усиливаться во времени, особенно при увеличении численности населения и интенсивности использования инфраструктуры.

Величина воздействия оценивается как *умеренная*, соответствующая масштабу населённого пункта, без признаков значительного трансграничного или регионального воздействия.

Пространственная протяжённость ограничена территорией с.Бесагаш и прилегающими зонами влияния отдельных объектов. Воздействие затрагивает преимущественно местное население, без существенного выхода за пределы локального уровня.

Экологические последствия реализации носят предсказуемый, локальный и регулируемый характер, с умеренной степенью воздействия, возможностью контроля и частичной обратимостью при соблюдении природоохранных и санитарных требований.

Проектом предусмотрено меры для минимизации рисков:

1. Соблюдение санитарно-защитные зоны и охранные зоны объектов природного и культурного наследия.
2. Внедрение меры по рекультивации земель и очистке сточных вод.
3. Развитие зеленого каркаса и рекреационных зон.

10. ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

Село Бесагаш расположен у восточной границы города Алматы, на юго-восточной части Республики Казахстан, на значительном удалении от государственной границы и вне непосредственной близости к трансграничным водным объектам.

Документ трансграничного характера экологических последствий не окажет, поскольку: воздействие носит локальный и региональный характер, отсутствуют значимые пути переноса загрязняющих веществ за пределы Республики Казахстан и географическое положение села Бесагаш исключает прямое влияние на территории других государств.

11. СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Биоразнобразие

Согласно информации РГУ «Алматинская областная территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира» проектируемый участок села Бесагаш расположен за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, пути миграции диких животных и растений занесенных в Красную книгу Республики Казахстан отсутствуют (*Приложение 1. Письмо №ЗТ-2025-03727514 от 29.10.2025 г.)*

Оптимизация рассматриваемой проектируемой территории будет производиться в пределах уже освоенной людьми территории, где не могут быть представители дикой фауны.

В период проведения строительных работ только небольшая часть территории села будет дополнительно изъята из площади возможного обитания животных. Постоянное присутствие людей и передвижение автотранспорта окажет незначительное дополнительное воздействие на уже антропогенно нарушенную территорию.

Проведение работ по реализации проекта на данной территории окажет слабое воздействие на представителей животного мира.

Для снижения даже незначительного негативного влияния на животный мир проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

- снижение площадей нарушенных земель;
- организация огражденных мест хранения отходов, хранение их до утилизации в закрытых контейнерах;
- поддержание в чистоте территории строительных площадок и прилегающих площадей;
- исключение проливов нефтепродуктов и своевременная их ликвидация;
- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;
- снижение активности передвижения транспортных средств ночью;
- просветительская работа экологического содержания.

В целом, проведение строительных работ и дальнейшая хозяйственная деятельность на антропогенно освоенной территории не окажет существенного отрицательного воздействия на животный мир. Основной фактор воздействия –

фактор беспокойства будет неспособным вызвать значительные изменения в сложившихся условиях обитания местной фауны.

В проектируемых пределах территории с.Бесагаш пути миграции диких животных, наличие краснокнижных птиц и растений отсутствуют.

Характер воздействия: *косвенное* (шум, загрязнение воздуха, рост антропогенной нагрузки) и *прямое воздействие* отсутствует (ввиду отсутствия размещения объектов в границах ООПТ).

Степень воздействия: *низкая–умеренная.*

Документ не предусматривает размещение объектов в границах ООПТ, землях гослесфонда воздействие ограничивается периферийным влиянием.

В границах не имеется ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов.

Характер воздействия: *низкое*

Степень воздействия: *низкое*

Ввиду отсутствии подтвержденных мест обитания – *риск ограничен*.

Озеленение

Озеленение города составляют природный ландшафт, озеленение горных хребтов, зеленые насаждения вдоль улиц, на приусадебных участках, на территориях общественной застройки. А также зеленые насаждения общего пользования в виде парка, сквера или аллеи.

Проектные предложения. Проектируемые зеленые насаждения предусматриваются с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий, особенностей ветрового режима города и архитектурно-планировочного решения.

Линия озеленения жилой и общественной застройки на территории города, вдоль основных улиц, прибрежных зон реки Котырбулак и БАК, а также природный ландшафт создают непрерывную систему озеленения в виде зеленого каркаса населенного пункта, который подчеркивает его планировочную структуру.

Проектом предусматривается в дальнейшем максимально сохранить все имеющиеся естественные и искусственные зеленые насаждения и создать новые, которые будут обеспечивать выполнение социальных и экологических функций, увеличив площадь под зеленое строительство, согласно нормативным рекомендациям и обогатив породный состав насаждений.

Проектом намечается создание системы ландшафтно - средозащитного озеленения, которая базируется на принципе объединения всех качеств озелененных пространств, предусматривающих наиболее полную реализацию средозащитного потенциала, ландшафтно-эстетических качеств и других функций зеленых насаждений, размещаемых в любых категориях озеленения города.

В перспективе в систему озеленения города войдут зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения на участках индивидуальной застройки, на участках школ и детских дошкольных учреждений, на территориях учреждений культурно-бытового обслуживания, на участках

физкультурных площадок, уличные посадки в районах перспективной застройки, природный ландшафт, насаждения санитарно-защитных зон на территориях производственных и коммунально-складских предприятий.

Продуманный набор и размещение древесно-кустарниковых пород дадут возможность разнообразить пейзажи. В озеленение необходимо включить хвойные породы: сосна обыкновенная, ель сибирская, ель обыкновенная, кедр сибирский, лиственница сибирская, можжевельник виргинский, можжевельник обыкновенный, можжевельник казацкий.

Архитектурно-планировочная и ландшафтная организация, ассортимент насаждений и благоустройство садов, парков и скверов должны отличаться высоким уровнем, отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, а также отвечать характеру организации застройки.

При озеленении территории вновь строящихся объектов культурно-бытового обслуживания, административных зданий и офисов необходимо учитывать декоративные дендрологические и эксплуатационные качества насаждений с применением современных приемов цветочного оформления – разнообразных партеров и живописных композиций из многолетних, луковичных и дикорастущих цветов, а также устойчивых газонных растений с учетом климатических условий местности.

Зеленые насаждения общего пользования

В парках и скверах должна преобладать свободная система планировки и озеленения. Для этого предусматриваются открытые поляны, покрытые газоном, групповые и одиночные посадки декоративных пород и кустарников. Парки и скверы должны быть обеспечены необходимым благоустройством – поливочным водопроводом, наружным освещением и общественными уборными.

В насаждениях скверов и общественных центров, озеленяемых по типу парковых микроструктур, в посадки желательно вводить наиболее декоративные породы. Обязательно участие хвойных пород в группах под пологом или в окружении других пород. Значительная площадь отводится под устройство цветочных газонов.

Большое внимание при озеленении скверов и парков необходимо уделить созданию газонов. Занимая значительную часть территории парка, газонные травы способствуют газообмену, очищают воздух от взвешенных частиц, формируют микроклимат, в жаркую погоду повышают влажность, а температура приземного слоя воздуха под ними на 3-6°С ниже, чем над обнаженной почвой.

Решая вопросы благоустройства насаждений общего пользования, следует уделять внимание и способам освещения как на вновь создаваемых объектах, так и на объектах, подлежащих реконструкции. Наряду с использованием декоративных светильников можно применять прожекторы, направленные на отдельные красивые куртины деревьев, кустарников, цветников, подсвечивать водоемы.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Ведущее место среди насаждений ограниченного пользования занимают насаждения внутри жилых кварталов. Основными структурными элементами озеленения являются насаждения у жилых зданий, дорог, участков спортивных площадок, детских дошкольных учреждений, школ, учреждений различного назначения.

Назначение зеленых насаждений ограниченного пользования - обеспечивать лучшие санитарно-гигиенические условия вблизи жилых домов, и вместе с тем изоляцию жилища от проездов и путей пешеходного движения. Кварталы проектируемой индивидуальной усадебной застройки занимают значительную территорию и являются важным элементом в общей системе зеленых устройств. Под озеленение здесь отводится наименьший процент от всей площади жилой территории, так как индивидуальные приусадебные участки озеленяются за счет посадки фруктового сада.

Озеленение участков детских дошкольных учреждений должно предусматривать максимальную изоляцию их от соседних участков и улицы, защиту от ветра и пыли при помощи плотных посадок по периметру.

При озеленении участков школ также целесообразен широкий ассортимент деревьев и кустарников. Защитные посадки создают из деревьев и кустарников в виде полосы не менее 3 м по границам участка школы.

На транспортных узлах основной вид озеленения - травянистый газон из низких кустарников и цветочных растений высотой не более 0,8 м, что обеспечивает необходимую видимость для водителей автотранспорта.

Для снижения шума высаживают полосы деревьев и кустарников с высоким удельным весом «зеленой массы», т.е. породы деревьев и кустарников с плотной кроной (клен полевой, ясень, дуб черешчатый и др.).

Зеленые насаждения специального назначения

Из этой категории насаждений наиболее важное значение для города имеют санитарно-защитные зеленые насаждения. В проекте санитарно-защитные зеленые насаждения предусмотрены в санитарно-защитных зонах от коммунально-складских и производственных объектов.

Разработанные различными научными и проектными организациями рекомендации и технические указания по озеленению санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских предприятий содержат ряд общих принципов и положений:

- под зеленые насаждения санитарно-защитной зоны рекомендуется отводить 60-70% территории.
- насаждения следует располагать с таким расчетом, чтобы обеспечить чередование открытых и закрытых пространств. Возникающие при этом горизонтальные и вертикальные потоки воздуха способствуют проветриванию территории зоны и промышленного предприятия с рассеиванием или выводом газообразных выбросов.

В санитарно-защитных зонах рекомендуется создавать смешанные насаждения, обладающие наибольшей биологической устойчивостью к промышленным выбросам. Основными мероприятиями по уходу за древесно-

кустарниковой растительностью являются: поливы, уход за почвой, кроной, обрезки, подкормки удобрениями. Работы по озеленению следует осуществлять в тесной увязке с подготовкой инженерной, застройке и благоустройству озеленяемых территорий в соответствии с проектом организации строительства. Особенно важно, чтобы на участках, намеченных к озеленению, были закончены до начала ближайшего посадочного сезона все работы по вертикальной планировке, прокладке и засыпке траншей подземных коммуникаций, по устройству оснований проездов и тротуаров, а также по возведению и засыпке фундаментов зданий.

Рекомендуемый ассортимент древесно-кустарниковых пород для озеленения.

Хвойные породы: ель канадская, ель колючая, можжевельник виргинский, можжевельник казацкий, сосна горная, сосна крымская, сосна обыкновенная, туя западная, туя восточная.

Лиственные породы: абрикос обыкновенный, акация белая, айлант высочайший, береза бумажная, боярышник обыкновенный, боярышник алтайский, вяз Андросова, вяз гладкий и шершавый, вяз перистоветвистый, гледичия трехиглая, каштан конский, клен остролистный, клен остролистный, красный, клен полевой, клен татарский, клен ясенелистный, липа мелколистная, лох узколистный, орех грецкий, орех маньчжурский, рябина обыкновенная, сумах пушистый, тополь белый, тополь Болле, тополь черный, тополь пирамидальный, черемуха виргинская, черемуха обыкновенная, шелковица белая, яблоня Недзвецкого.

Кустарники: айва японская, аморфа кустарниковая, барбарис обыкновенный, барбарис Тунберга, бересклет бородавчатый, бирючина обыкновенная, жимолость татарская, ива остролистная, калина обыкновенная кизильник черноплодный, миндаль Ледебура, розы парковые (шиповники), сирень обыкновенная, венгерская, скумпия, смородина золотистая, спирея.

Объекты истории и культуры

На территории, рассматриваемой генеральным планом с. Бесагаш, отсутствуют подтверждённые объекты историко-археологического наследия. По имеющимся данным, участки, обладающие статусом памятников истории и культуры, не выявлены.

Из объектов культурной инфраструктуры на территории населённого пункта представлен дом культуры, выполняющий функции организации досуга и культурно-массовых мероприятий для населения.

Данный проект предусматривает сохранение объекта культуры.

Характер воздействия: *прямое* – при строительстве вблизи объектов, косвенное – вибрации, изменение ландшафта, визуальное воздействие.

Степень воздействия: *низкая*.

При соблюдении размеров охранных зон воздействие минимально.

12. НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

На предыдущий Генеральный план с.Бесагаш не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

Всестороняя оценка на стадии Скрининга воздействия предоставила возможность получения полной картины воздействия на компоненты ООС и здоровье населения села Бесагаш до расчетного срока Документа.

13. ХАРАКТЕР ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.

На предыдущий Генеральный план с.Бесагаш не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. № 400-VI.
2. Инструкция по проведению экологической оценке. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
3. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II.
4. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II.
5. Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК.
6. Орхусская конвенция — это международное соглашение ЕЭК ООН (1998 г.)
7. Цели устойчивого развития (ЦУР) ООН в рамках «Повестки дня на период до 2030 года»
8. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области, РГП «Казгидромет», 2026 год, 1-квартал
9. Научные работы авторов по исследованию почвы Алматинской области Карасайского района - Козыбаевой Ф.Е – доктора биологических наук, Бейсеевой Г.Б - доктор сельскохозяйственных наук, за 2024 год.
10. СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
11. СН РК 3.01-00-2011. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан (с изменениями).
12. СН РК 3.01-02-2012. Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства.
13. СП РК 4.01-101-2012. Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями).
14. СП РК 4.02-104-2013. Тепловые сети.
15. СН РК 3.01-05-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов.
16. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержден приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
17. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержден приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

ПРИЛОЖЕНИЯ

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министірлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Алматы облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы" РММ

Қазақстан Республикасы 010000, Медеу ауданы, Атырау-1 ықшам ауданы 36

РГУ "Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, Медеуский район, микрорайон Атырау-1 36

29.10.2025 №ЗТ-2025-03727514

Товарищество с ограниченной ответственностью "Градкомплекс"

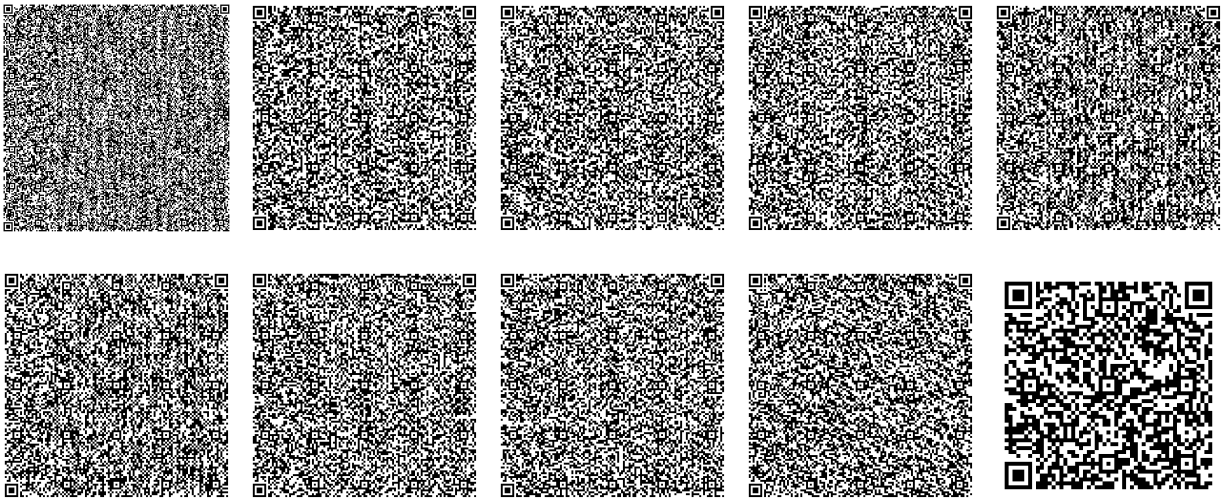
На №ЗТ-2025-03727514 от 23 октября 2025 года

ТОО «Градкомплекс» Аужанову Н.Г. г.Астана, Есильский пайон ул. Туркистан д. 2 оф.2 На №ЗТ-2025-03727514 от 23.10.2025 года. Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира, рассмотрев Ваш запрос № 270 от 23.10.2025 года разработка генерального плана села 1. Бесагаш Талгарского района Алматинской области. Корректировка; 2. Разработка генерального плана села Долан Карасайского района Алматинской области. Корректировка. сообщает следующее. Испрашиваемые участки расположен за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, пути миграции диких животных и растений занесенных в Красную книгу Республики Казахстан отсутствуют. Согласно пункта 2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу в соответствии с главой 13 Кодекса. Согласно статьи 11 Закона РК от 11.07.1997 года «О языках в Республике Казахстан» ответ подготовлен на языке обращения. Руководитель Н.Конусбаев Исп.Е.Елекенов. 87273997602

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель **КОНУСБАЕВ НУРКЕН ИСАТАЕВИЧ**



Исполнитель

ЕЛЕКЕНОВ ЕРМЕК ЖОЛДЫБАЕВИЧ

тел.: 7073007515

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі.

Қазақстан Республикасы 010000, Жетісу ауданы, АБЫЛАЙ ХАН Даңғылы 2, 4-этаж

Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, Жетысуский район, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА 2, 4-этаж

14.11.2025 №ЗТ-2025-03743065

Товарищество с ограниченной ответственностью "Градкомплекс"

На №ЗТ-2025-03743065 от 23 октября 2025 года

Руководителю ТОО «Градкомплекс» Аужанову Н. Г. РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» (далее Инспекция) рассмотрев Ваше обращение от 24.10.2025 года за №ЗТ-2025-03743065 касательно водоохранных зон и полос, сообщает следующее. Согласно приложении Яндекс карта (Не официальная информация, несет информационный характер), в близи села Долан Карасайского района, Алматинской области протекают реки Долан и Малый Долан, а близ села Бесагаш, Талгарского района Алматинской области протекают БАК имени Д. Кунаева, Тиксай, Сасыкбулак и река Котырбулак. Водоохранные зоны и полосы установлены в БАК имени Д. Кунаева и на реке Котырбулак. Однако, в настоящее время согласно п. 3 ст. 27 Водного кодекса Республики Казахстан границы водоохранные зоны, полосы и режим их хозяйственного использования реках Долан, Малый Долан, Тиксай и Сасыкбулак местными исполнительными органами не установлены. Постановлением акимата Алматинской области за №296 от 19 сентября 2024 года, водоохранные полосы и зоны на реке Котырбулак установлены, где ширина водоохранной полосы составляет – 35-100 метров, водоохранная зона составляет – 500-600 м. Также, постановлением акимата Алматинской области за №247 от 31 мая 2018 года, водоохранные полосы и зоны Большого Алматинского канала им. Д.Кунаева (БАК) установлены, где ширина водоохранной полосы составляет – 35 метров, водоохранная зона составляет – 36-500 м. Дополнительно сообщаем, что согласно п.1,2,3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных зон и полос запрещаются:в пределах водоохранных полос запрещаются: любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1. строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

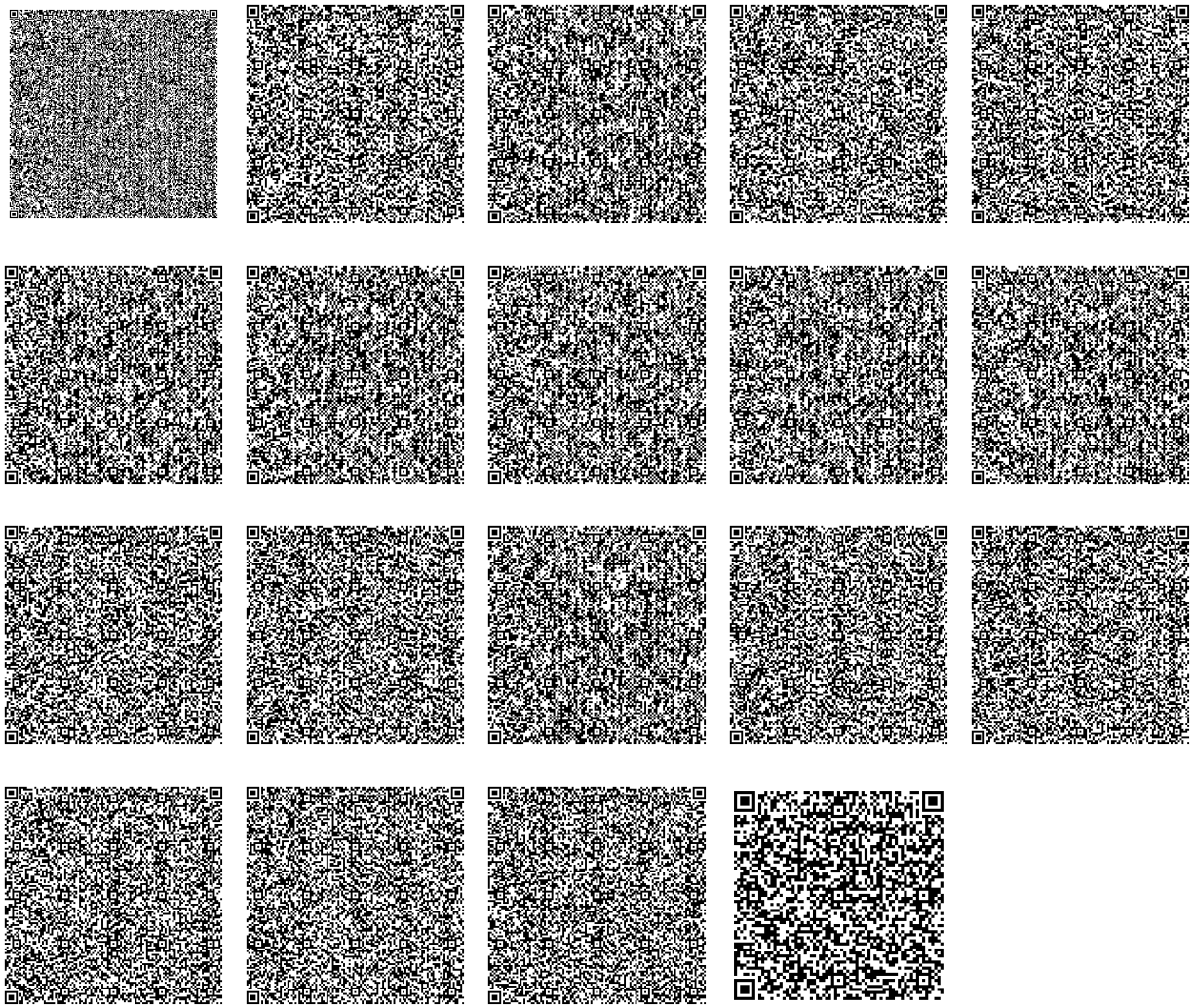
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; 2. берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; 3. деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи. В пределах водоохранных зон запрещаются: 1. ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; 2. размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; 3. размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; 4. размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов; 5. размещение кладбищ; 6. выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; 7.размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обусловливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод. 8. Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бессточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохранных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республики Казахстан», в случае несогласия с настоящим ответом, Вы праве обжаловать его в соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального Кодекса РК в вышестоящему государственному органу либо в суд. Заместитель руководителя С. Ертаев Даулетияров М.С. 2792944

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя **ЕРТАЕВ САБЫРХАН АДИЛХАНОВИЧ**



Исполнитель

ДАУЛЕТИЯРОВ МАНАП САЙЛАУОВИЧ

тел.: 7756242813

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Алматы облысының ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Қабанбай батыр көшесі 26

Государственное учреждение "Управление ветеринарии Алматинской области"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Кабанбай батыра 26

24.10.2025 №ЗТ-2025-03743164

Товарищество с ограниченной ответственностью "Градкомплекс"

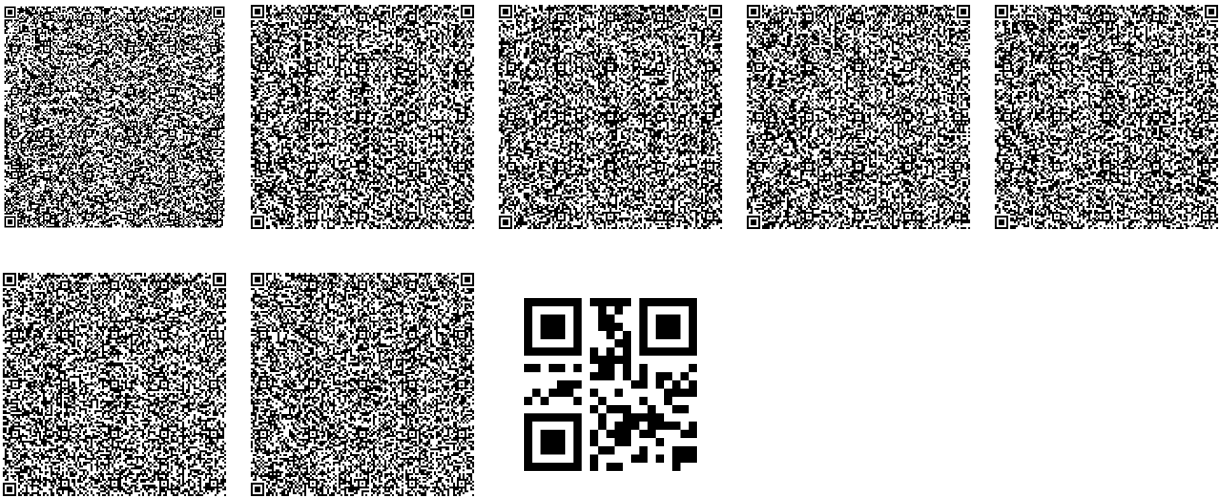
На №ЗТ-2025-03743164 от 23 октября 2025 года

На запрос № ЗТ-2025- 03743164 от 24.10.2025 года Управление ветеринарии Алматинской области, рассмотрев Ваш запрос по вопросу сибиреязвенных захоронений и скотомогильников (биотермические ямы) сообщает следующее. На территории села Долан Карасайского района и села Бесагаш Талгарского района Алматинской области сибиреязвенные захоронения и скотомогильники (биотермические ямы) в радиусе 1000 метров не зарегистрированы. Дополнительно сообщаем, что при несогласии с принятым решением согласно статье 91 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI «Об Административном процедурно-процессуальном кодексе», Вы вправе его обжаловать в законном порядке в вышестоящий государственный орган или суд.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела **ДЕМЕСИНОВА ГУЛЬНАЗ ТОЛЕУБЕКОВНА**



Исполнитель

ИСКЕНДЕРОВ НУРХАТ ЖАКСИБАЙҰЛЫ

тел.: 7770744507

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«Талғар ауданының Бесағаш ауылдық округі әкімінің аппараты» Мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Бесағаш а., Құдайбердиев 13

ГУ «Аппарат акима Бесагашского сельского округа Талгарского района»

Республика Казахстан 010000, с.Бесагаш, Кудайбердиева 13

20.10.2025 №ЗТ-2025-03632218

Товарищество с ограниченной ответственностью "Градкомплекс"

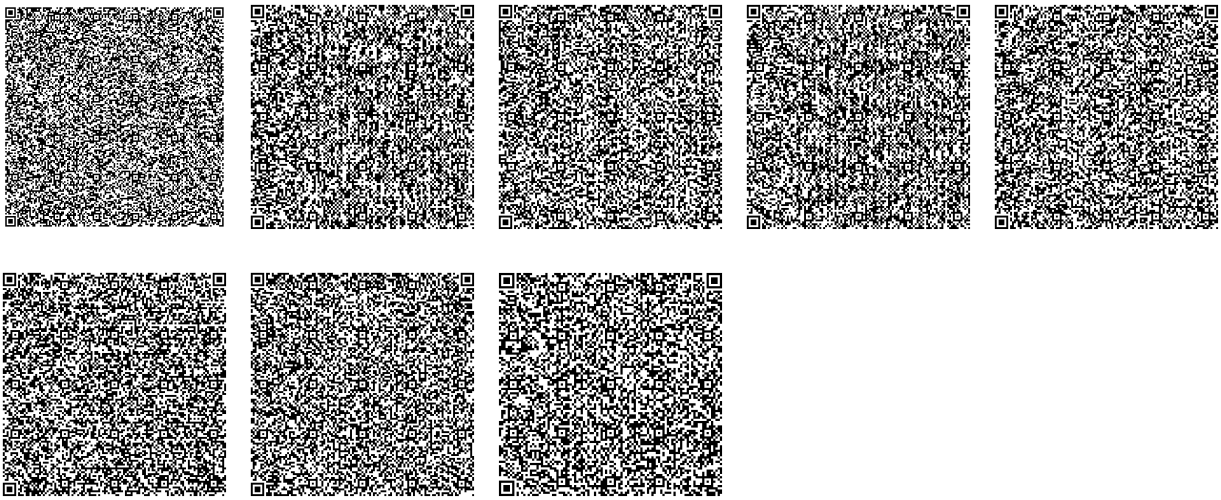
На №ЗТ-2025-03632218 от 16 октября 2025 года

ГУ «Аппарат акима Бесагашского сельского округа», рассмотрев Ваш запрос «о предоставлении информации о кладбищах в Бесагашском сельском округе», сообщает следующее: Согласно вашему запросу предосавляем Вам информацию 1. о наличии или отсутствии кладбищ в вышеназванных селах; 2. статус кладбищ (закрыто, действующее); 3. о заполненности (в % соотношении) и состоянии. Список прилагается к ответу. Также разъясняем Вам, что в случае несогласия с данным ответом, в соответствии п. 1 ст. 91. Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, Вы вправе обжаловать его в вышестоящие органы в порядке, установленном законодательством.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Аким ЖУНУСОВ ЕРНАР НИЕТБАЕВИЧ



Исполнитель

ЖУМАҒОЖАЕВ НҰРЖАН ЕРКІНБЕКҰЛЫ

тел.: 7473037077

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Алматы облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаментінің Талғар аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Талғар қ., Рысқұлов көшесі 61А

Республиканское государственное учреждение "Талгарское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Талгар, улица Рыскулова 61А

24.10.2025 №ЗТ-2025-03616011

Товарищество с ограниченной ответственностью "Градкомплекс"

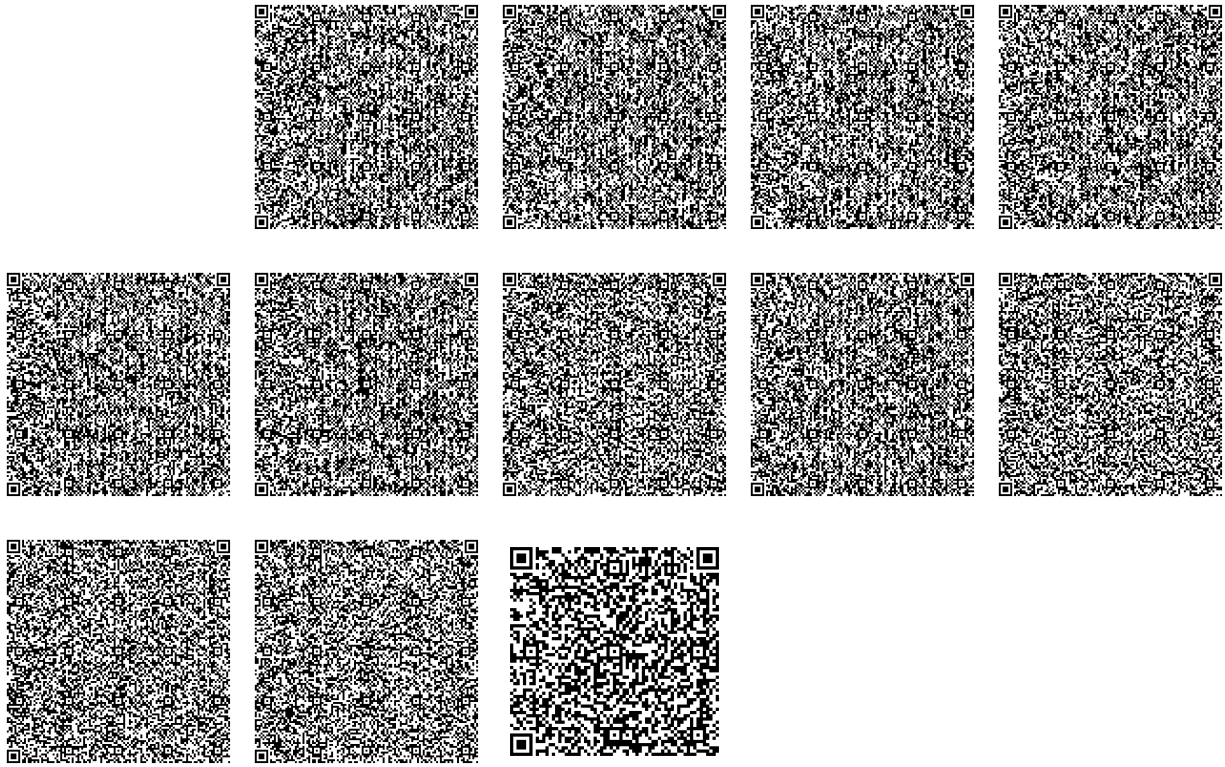
На №ЗТ-2025-03616011 от 15 октября 2025 года

Управление санитарно-эпидемиологического контроля Талгарского района (далее – Управление), касательно Вашего запроса, по поводу разработки проекта «Генеральный план с.Бесагаш, Талгарского района» направляет следующую информацию. 1. Анализ воды по химическим показателям: 2021г. – 18/0, 2022г. – 25/0, 2023г. – 24/0, 2024г. – 15/0, 2025г. – 38/0, по бактериологическим показателям: 2021г. – 18/0, 2022г. – 25/0, 2023г. – 24/0, 2024г. – 15/0, 2025г. – 38/0; 2. Анализ заболеваемости : Показатели инфекционной заболеваемости населения с. Бесагаш Нозология атауы/ Наименование нозологий 2021 жыл/год 2022 жыл/год 2023 жыл/год 2024 жыл/год 2025 жыл/год Абс. сан/ Абс. число 1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 насел. Абс. сан/ Абс. число Абс. сан/ Абс. число Абс. сан/ Абс. число 1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 насел. 1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 насел. 1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 насел. Абс. сан/ Абс. число 1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 насел. Острые вирусные гепатиты 0 0 0 0 1 5,4 4 21,8 1 5,4 ОКИ 6 28,0 8 37,47 10 45,27 1 3,09 9 27,8 Туберкулез 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 Бруцеллез 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 Особо опасные природно-очаговые инфекции 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 Прочие 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3. В селе Бесагаш отсутствуют источники водоснабжение; 4. В селе Бесагаш проектировать центральную систему канализации. Дополнительно сообщаем что, в Талгарском районе отсутствует село Долан. В соответствии с пунктом 1 статьи 91 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI Вы имеете право обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке. При этом, в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республики Казахстан» от 11 июля 1997 года №151, ответ предоставляется на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления УСПАНОВ БЕКСУЛТАН МАНАРБЕКОВИЧ



Исполнитель

ЗАЙНОЛДИН НУРЛАН СЫДЫКАЙЕВИЧ

тел.: 7272956739

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Номер: KZ06VCY00102602
Дата: 15.01.2018

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА МИНИСТРЛІГІ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ «АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000, Алматы облысы, Талдықорған каласы, Абай көшесі, 297 үй, тел. 8 (7282) 27-23-58, факс: 8 (7282) 24-48-06, БСН 120740015275, E-mail: almobl.eco@mai1.ru

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ» КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

040000, Алматинская область, город Талдыкорган, ул. Абая, д. 297, тел. 8 (7282) 27-23-58, факс: 8 (7282) 24-48-06, БИН 120740015275, E-mail: almobl.eco@mai1.ru

ТОО «Эко Сервис Групп»

Заключение государственной экологической экспертизы

на проект нормативов размещения отходов для существующего предприятия ТОО «Эко Сервис Групп», расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарского район, на землях Кендалинского с/о.

Материалы разработаны: ИП «Большакова С.А.» Государственная лицензия № 01234Р от 24.07.2007г. на выполнение и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная МООС РК.

Заказчик материалов проекта: ТОО «Эко Сервис Групп», БИН 080940002855.

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены: проект нормативов размещения отходов для существующего предприятия ТОО «Эко Сервис Групп», расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, на землях Кендалинского с/о.

Материалы поступили на рассмотрение: от 20.12.2017 г. входящий №KZ92RCP00060661.

Общие сведения.

Промышленная площадка ТОО «Эко Сервис Групп» расположена в 3 километрах северо-восточнее селитебной зоны с.Актас и в 6 километрах северо-восточнее г.Талгар, на расстоянии 600 м с юго-восточной стороны находятся дачи.

На севере проходит автодорога, за ней - щебёночный карьер; в 50 метрах на юг проходит Большой Алматинский канал, за ним - карьер; на востоке – пустырь, а за ним, в 135 метрах от границы площадки, протекает река Талгар; на востоке – земли подсобного хозяйства.

Расстоянии между площадкой ТБО и рекой Талгар составляет – 520 м, расстояние от канала до площадки ТБО составляет 250 м. Деятельность предприятия ранее была согласована Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов при соблюдении следующих условий:

1. Своевременно производить экологический контроль состояния грунтовых вод;
2. При проведении, каких-либо строительных работ содержать территорию в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды;
3. В пределах водоохранных зон исключить размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств, свалок мусора и бытовых отходов и других объектов, отрицательно влияющих на качество поверхностных и подземных вод;
4. Размещение объектов осуществлять согласно утвержденной схеме генплана;
5. Не допускать сброса поверхностных и бытовых сточных вод на поверхностный водный объект;
6. Не допускать захвата земель водного фонда;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

7. Обеспечение недопустимости залповых сбросов сточных вод на рельеф местности.

Класс и категория опасности предприятия:

- Согласно СанПиН №237 от 20.03.2015 г., утвержденных Министерством национальной экономики РК, данный объект относится ко II классу санитарной опасности с размером СЗЗ не менее 500 м. (раздел 11, пункт 47 компостирование мусора без навоза и фекалий).
- По Экологическому кодексу РК согласно ст.40, по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду предприятие относится к I категории.

Ближайшие жилые корпуса больницы строгого наблюдения "Актас" расположены в 580 метрах на запад от крайнего источника выбросов вредных веществ в атмосферу.

Соответствие выбранного участка отвечает основным санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к площадкам организации полигонов твердо-бытовых отходов:

Характеристика физико-географические сведения.

Природные условия Алматинской области включают 5 климатических зон – от пустынь до вечных снегов.

Климат – резко континентальный. Средняя температура января в равнинной части – 15оС, в предгорьях -6-8оС и +24+25оС соответственно. Годовое количество осадков на равнинах – до 300 мм, в предгорьях и горах – от 500-700 до 1000 мм в год.

Фоновое загрязнение атмосферы - район расположения проектируемой площадки не контролируется. Проект выполнен без учета фоновых концентраций, т.к. проектируемая площадка расположена в малонаселённом пункте. (РД 52.04-186-89, М, 1991 г).

Геоморфология и рельеф – в геоморфологическом отношении участок расположен в пределах останца древнего конуса выноса.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 874.70 до 874.90.

Грунтовые условия характеризуются верхне-четвертичными отложениями. По данным отчёта об инженерно-геологических условиях, площадки строительства до глубины 0.3 метра представлены почвенно-растительным слоем с включениями насыпного грунта из суглинка, гальки, песка и строительного мусора, далее идёт слой суглинка желтовато-серого цвета, мощностью до 0.5 метра, подстилаемые валуно-галечниками с супесчаным заполнением, которые и служат основанием фундаментов.

Грунтовые воды на территории древнего конуса выноса выработкой глубиной 50.0метров не вскрыты.

Территория участка и прилегающая территория озеленена посадкой 44 елей Тянь-Шанских, разбитыми газонами с многолетними травами, общей площадью 24866 м^2**.** Уход за зелёными насаждениями возлагается на работников предприятия.

Краткая характеристика объекта.

Назначение - Основным видом деятельности ТОО «Эко Сервис Групп» является: оказание услуги по приему, переработке, в т.ч. сжигании и захоронению твердых бытовых отходов на полигон.

Площадка размещена на участке, площадью 7.4000 га, отведённом на основании АКТа на право частной собственности на земельный участок N 605943 от 10.10.2008г, разделенном на 2 участка: 1 участок – 4.68 га под линию сортировки мусора; 2 участок – 2,72 га под административное и вспомогательные участки.

Площадь участка – 7.4000 га

Площадь застройки составляет 3592 м^2 (4.9%);

Площадь твёрдых покрытий - 23972 м^2 (32.4%);

Площадь озеленения - 24866 м^2 (33.6%);

В состав промышленной площадки ТОО «Эко Сервис Групп» входят:

1. Административно-бытовой корпус.
2. Производственный цех где установлена установка по сжиганию отходов и емкость

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

для приема и хранения дизельного топлива

3. Линия по сортировки ТБО
4. Склад отсортированного сырья
5. Полигон остаточных ТБО
6. Гараж
7. Ремонтная мастерская
8. Склад инвентаря.
9. Дизельгенератор, топливный резервуар
10. Резервуар для воды
11. Резервуар- выгреб
12. КПП
13. Дезбарьер
14. Площадка для хранения золы
15. Дренажный колодец
16. Очистные сооружения
17. Парковочный карман.

Режим работы предприятия – 300 дней в году, в 1 смену, продолжительностью 8 часов (дежурный персонал работает круглосуточно), численность работающих - 22 человека, в том числе 3 человека ИТР.

Инженерное обеспечение:

- **Отопление** – от мини-котельной, обслуживающей теплом административно-бытовые помещения в течение отопительного периода года. Непосредственно в здании АБК, размещена мини-котельная со слоевой топкой, работающая на твёрдом топливе, работает только отопительный период - 166 дней в году, 3984 час/год. В качестве топлива используются дрова (древесина, отбираемая при сортировке ТБО). Остальные помещения не отапливаются.
- **Электроснабжение** – от существующих сетей, на площадке установлен дизель – генератор контейнерного типа Южно – корейской фирмы «Daewoo» модели «E – 30DMA» мощностью 30 квт. Время работы дизельгенератора 5000 часов в год.
- **Водоснабжение**– Водоснабжение на хоз.бытовые и производственные нужды осуществляется привозной водой. Для хранения воды на территории площадки установлена емкость, объемом 10 м3. Для питьевых нужд на площадку поставляется бутилированная вода.
- **Канализации** на площадке нет, сточные воды отводятся в водонепроницаемый резервуар-выгреб, ёмкостью 25 м3. Для столовой АБК предусмотрена производственная канализация для отвода стоков от технологического оборудования. Сброс осуществляется в жироуловитель, далее в резервуар-выгреб.
- **Отходы** - Источник образования отходов это производственное подразделение, участок, оборудование, установка и другие объекты, на которых происходит тот или иной технологический процесс, сопровождающийся образованием отходов.

Краткая характеристика технологии производства .

Административно-бытовой корпус. Для отопления помещения АБК имеется встроенная мини-котельная со слоевой топикой, работающая на твердом топливе. В качестве топлива используются дрова (древесина, отбираемая при сортировке ТБО). Время работы -24 часа в день, 168 дней в году, 4032 час/год.

Дрова хранятся в закрытом сарае. Зола складируется в контейнере, по мере накопления используется для удобрения почв. Годовое образование золы составит – 0,13 т/год, 0,00001 т/час.

Производственный цех. В цехе установлена печь-инсинератор.

Установка по сжиганию отходов- Печь инсинератор.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

На установке осуществляется сжигание отходов (медицинские отходы, промасленная ветошь, промасленные фильтры)

В качестве топлива для работы установки используется дизельное топливо с низшей теплотой сгорания 42,75 МДж/кг, зольностью 0,025%, содержанием серы 0,3%.

Режим работы установки 360 дн/год, 12 час/дн, 4320 ч/год

Линия по переработке твёрдых бытовых отходов предназначена для сортировки и, в дальнейшем, частичной переработки до 33868 тонн в год. Из них 40% является сырьём и 60% - остаточный мусор. Отсортированное сырьё: бумага и пластмасса прессуются, металлолом и древесные отходы отправляются на склад временного хранения без дополнительной переработки.

Полигон остаточных ТБО размещается в отработанном карьере, глубиной до 30 метров.

Полигон предназначен для складирования остаточных твердых бытовых отходов, их уплотнения с обеспечением быстрой изоляции отходов от внешней среды, путем укрытия регламентированного слоя отходов местным грунтом**.**

Доставка ТБО на полигон осуществляется кузовным специализированным автотранспортом. После каждого рейса, должна осуществляться дезинфекция ходовой части автомобиля на выезде с полигона в ванне, заполненной раствором лизола. Ванну необходимо 1 раз в месяц очищать и удалять твердый осадок на полигон. Автомашины, после окончания рабочего дня, проходят мойку в автохозяйстве.

Транспортировка ТБО на площадку производится мусоровозами типа КАМАЗ-5320.

Количество работающих автомашин в сутки -1 автомашина работающая на бензине, в 325 автомашин в год.

Остаточный мусор, после сортировки, транспортом подается на полигон распределяется по поверхности и уплотняется четырехкратным проходом бульдозера. На площадке предусмотрен бульдозер на базе трактора типа Т-150. Фонд рабочего времени 860 час/год.

Производительность разработки, при планировке мусора по поверхности, составляет 36 т/час.

В ремонтно-мастерской установлены 1 заточной станок (с диаметром круг 300 и 400 мм и пылеуловителем ЗИЛ-900), 1 токарный станок мощностью 3 кВт, ванна мойки деталей машин.

Время работы станков деталей автомашин:

- заточной станок – 4 часа в день,260 дн/год, 1040 ч/год.
- токарный станок – 4 часа в день, 260 дн/год, 1040 ч/год.
- мойка деталей автомашин – 4 часа в день, 220 дн/год, 880 ч/год.

На территории предприятия имеется парковочный карман на 10 машин (условно принимаем 5 автоединиц работает на бензине, 5 автоединиц – на дизтопливе).

Характеристика отходов, образующихся в структурных подразделениях предприятия, и их мест хранения (инвентаризация) представлена в таблице 4.3.1.

В связи с вступление в силу Закона РК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам перехода Республики Казахстан к «зеленой экономике» от 26.07.2016 г., на полигоны запрещается принимать следующие виды отходов:

1.отходы пластмассовые, пластиковые, полиэтилен терефталатовая упаковка, отходы полиэтилена;

2.макулатура, картон и другие отходы бумаги;

3.смет с территории

В связи с этим на полигон ТБО «ЭкоСервисГрупп» принимаются сортированные отходы, составляющие массу ТБО, такие как:

1) отходы пластмассовые, пластиковые, полиэтилен терефталатовая упаковка, отходы полиэтилена;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

2) макулатура, картон и другие отходы бумаги;

3) смет с территории.

Ввиду того, что вышеперечисленные отходы размещать на полигонах запрещается, допускается их временное хранение с устройством специальных мест (площадок) временного хранения.

Твердые бытовые отходы в сортированном виде - отходы потребления, образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, а также при уборке помещений и территории, и включают в себя бытовой мусор, пищевые отходы, текстиль и т.д. Состав отходов (%): бумага и древесина - 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы - 12, принят согласно п.п. 1.48. приложения № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. № 100-П. Относятся к IV классу опасности, обладают следующими свойствами: твердые, не токсичные, не растворимы в воде, пожароопасные.

При организации раздельного сбора, эти отходы могут быть переработаны.

Фактически на полигоне с учетом сортировки собирается 50200 т/год или 167333 м3. Остаточный мусор, после сортировки, транспортёром подаётся на полигон, где он распределяется по поверхности и уплотняется четырёхкратным проходом бульдозера.

В процессе деятельности рассматриваемого предприятия образуются твердые бытовые и производственные отходы, которые размещаются на полигоне ТБО:

Золошлак- образуются при сжигании твердого топлива в печи. Представляет собой мелкодисперсный продукт от светло-серого до темно-серого цвета (в зависимости от количественного содержания частиц несгоревшего угля). По химическому составу золошлак представлен оксидами кремния, алюминия, железа и кальция, на долю которых приходится до 95 % массы материала. Из микроэлементов в золошлаках обнаруживаются бериллий, бор, молибден, скандий и др. Золошлак относится к IV классу опасности, не токсичен, не растворим в воде, не пожароопасен, невзрывоопасен.

По уровню опасности согласно классификатора отходов относится к зеленому списку ***GG030.*** Зола хранится на открытой специально обустроенной площадке по мере накопления вывозится с территории на полигон.

Смет с территории- образуется при уборки территории предприятия. В состав отхода могут входить камни, гравий, щебень, растительные остатки.

По физико-химическим свойствам: твердые, не пожароопасные, нерастворимые в воде, относятся к IV классу опасности. В соответствии с классификацией по уровню опасности относятся к зеленому списку GO060.

Временное хранение отходов - складирование отходов производства и потребления лицами, в результате деятельности которых они образуются, в местах временного хранения и на сроки, определенные проектной документацией(но не более шести месяцев), для их последующей передачи организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Коммунальные отходы принимаются на полигон ТБО в отсортированном виде спец. автотранспортом предприятий г.Алматы и Алматинской области (Талгарского района.)

Годовой объем поступающих отходов с учетом остаточного мусора на полигон ТБО для временного хранения следующий: макулатура, картон и другие отходы бумаги - 50200 т/год;

Отходы ссыпаются в определённую для данного вида отхода секцию металлического контейнера. Смешивание отходов не допускается. Поступление отходов на полигон должно отражатся в «Журнале приема отходов».

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Технологические процессы по обращению с отходами, подлежащим размещению на полигоне ТБО.

Складирование на полигоне ТБО осуществляется по следующей схеме, т.е. на полигоне проводится разгрузка мусоровозов (автосамосвалов) с последующим уплотнением отходов. Для проезда мусоровозов к полигону отходов имеется подъездная дорога.

В качестве ограждения используется обваловка по периметру высотой 1,5м, ширина 2 м. Дополнительно для предотвращения разноса легких фракций мусора на рабочих картах будет устроена передвижное сетчатое ограждение. Ограждение позволяет задерживать разносимые ветром легкие фракции ТБО.

Подъездная дорога соединяет существующую транспортную магистраль с участком складирования отходов. Подъездная дорога рассчитывается на двустороннее движение Также предусмотрено освещение.

Уплотнение отходов осуществляется бульдозером Т-130. Для обеспечения равномерной просадки полигона необходимо два раза в год производить контрольное определение степени уплотняемости отходов.

На выезде из полигона устанавливается контрольно-дезинфицирующая зона с устройством железобетонной ванны длиной 8м, глубиной 0,3м и шириной 3,6мдля дезинфекций колес мусоровозов. Ванна заполняется трехпроцентным раствором лизола и опилками.

Поступление отходов на полигон отражается в «Журнале приема отходов».

На предприятии образуются производственные отходы, которые временно размещаясь в специальных местах хранения, сдаются специализированным предприятиям или вторично используются на предприятии согласно рекомендаций паспорта на каждый вид опасных отходов:

Промасленная ветошь- образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин. Пожароопасна, нерастворима в воде, химически неактивна. Для временного размещения предусматривается специальная емкость. По мере накопления сжигается в печи инсениаторе.

Промасленные фильтры- образуется в результате замены масла на автотранспорте. Обладают следующими свойствами: огнеопасные твердые вещества, относятся к группе горючих материалов средней воспламеняемости, не способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха и др. веществами, не коррозионные, отсутствует высокая реакционная способность. Хранится на территории в металлическом ящике. По мере накопления сжигается в печи инсениаторе.

ТБО. Согласно "Норм накопления твёрдых бытовых отходов" N8/1514, утверждённым постановлением акимата г.Алматы. Норма накопления в офисных помещениях предприятий и организаций - 1.48 м^3 или 0.37 т/год ТБО на одного человека; в столовой образуется 2.8 м^3 или 0.7 т/год пищевых отходов на одного человека (из которых 50% - 0.35т/год твердые бытовые отходы и 50% - 0.35 т/год пищевые отходы.)

Отсортированное сырьё: бумага и пластмасса прессуются, металлолом и древесные отходы отправляются на склад временного хранения без дополнительной переработки.

На территории производственной площадки установлена печь – инсинератор «Веста Плюс» Пир- 1,0 К *(далее установка) с ручной загрузкой, согласно паспорта, печь предназначена для сжигания горючих отходов, отходов птицефабрик, промасленной ветоши, корпусов компьютерной и оргтехники, отработанных масел, отработанных фильтров, нефтесодержащих отходов, медицинских отходов в т. ч. просроченных препаратов и лекарственных средств, бумажных документов, биоорганических отходов, бытового мусора (в т. ч. класса А, Б, В.) с целью превращения их в стерильную золу (пепел), которая допускается к захоронению на полигоне ТБО.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Система управления отходами должна базироваться на требованиях «Экологического кодекса» Республики Казахстан, который был принят 9 января**2007** года **№ 212- III** и других законодательных актах в области ООС, учитывать региональную специфику экологических проблем, обоснованно применять экономические механизмы, использовать современные технологии управления.

Управление отходами включает в себя организацию сбора отходов, хранения, вывоза и размещения, а также реализацию мероприятий по уменьшению количества образования отходов.

Необходимо использовать следующие эффективные методы управления:

- Размещение и управление отходами только на специально предназначенных для этого площадках, в спец, контейнерах;
- Минимизация отходов - максимально возможное снижение объемов образования отходов.

Система управления отходами на предприятии включает в себя следующие стадии:

- сбор отходов в специальные контейнеры или емкости для временного хранения отходов на предприятии;
- занесение информации об образовавшихся за текущий год отходах в отчет по производственному мониторингу (периодичность - ежеквартально);
- получение лимитов на размещение отходов и Разрешения на природопользование.

Лимиты размещения отходов, установленные для на 2017-2026 г.г

Наименование отходов	***Образование, т/год***	***Размещение, т/год***	***Передача сторонним организа циям, т/год***
1	2	3	4
Всего	50276,996	31653,996 (18616*)	7,0
в т.ч. отходов производства	50076(18616*)	31460 (18616 *)	-
отходов потребления	200,996	193,996	7,0
Янтарный уровень опасности -нет			
Зеленый уровень опасности			
смет с территории	193,87	193,87	-
макулатура, картон и другие отходы бумаги	50076(18616*)	31460 (18616 *)	-
пищевые отходы	7,0		7,0
Золошлак	0,126	0,126	
Красный уровень опасности- нет			

(18809 *) – временное размещение (не нормируется).

Современные ТБО в толще полигона разлагаются в течение длительного периода, поэтому использование данного участка после рекультивации. Под кап. строительство и выращивание сельхозкультур, предназначенных для потребления человеком запрещено.

Не допускается беспорядочное складирование ТБО по всей площади полигона. Бульдозер сдвигает ТБО по рабочей карте, создавая слои высотой до 0.5м. за счет уплотнения слоев, создается пологим откосом высотой 2 м. Вал следующей рабочей карты «надвигают» к предыдущему (складирование по методу «надвиг»). При применении такого метода, отходы укладываются снизу вверх.

Уплотненный слой ТБО, высотой 2 м, изолируется слоем грунта 0,2м.В зимний период, в качестве изолирующего материала, разрешается использовать шлаки ТЭЦ,

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

строительные отходы, отходы производства (отходы извести, мела, соды, гипса, графита, алюмосиликатный шлам, асбоцемента).

Уплотнение на рабочей карте ТБО слоями до 0,5 м, осуществляется бульдозерами массой 14 тонн, на базе тракторов, мощностью 75 – 100 квт. Или катками – уплотнителями. Уплотнение слоями более 0.5 м не допускается. Уплотнение осуществляется 4-х кратным проходом бульдозера (катка) по одному месту. Механизмы, уплотняющие ТБО, должны двигаться вдоль длинной стороны карты. Контрольное определение степени уплотнения отходов определяется периодически.

Уплотнение ТБО составляет: 250 х 3,2 = 800 кг/м^3. Уплотнение ТБО в летний – пожароопасный период необходимо проводить с применением полива на 1 м^3 ТБО – 10 литров.

Для повседневного контроля высоты, отсыпаемого 2 – метрового слоя ТБО, на рабочей карте устанавливается мерный столб – репер.

Для предотвращения просачивания фильтрационных вод в подземные воды полигон оборудуется противофильтрационным экраном. Сбор фильтрационных вод осуществляется с помощью дренажной системы.

Дренажная система выполняет следующие функции:

- собирает избыточную влагу складируемых отходов и инфильтрат атмосферных осадков, препятствуя их неконтролируемому сбросу;
- ообеспечивает организованный отвод фильтрата полигона на очистные сооружения;
- сснижает действующее гидростатическое давление на поверхности ппротивофильтрационного экрана;
- предохраняет защитный слой пленочного противофильтрационного экрана от размыва поверхностным стоком на территориях, еще не занятых отходами, за счет дробления водосборной площади участка захоронения отходов на более мелкие фрагменты.

Возгорание отходов на разных участках полигона рассматривается как аварийные выбросы.

Причинами возгорания отходов могут быть:

- естественное возгорание свалочного газа при высокой температуре воздуха;

зачастую мусоровозы привозят на полигон уже тлеющие отходы

При сгорании ТБО происходит тяжелое отравление воздуха диоксинами, хлор и серосодержащими углеводородами опасными для жизни.

В случае пожара оперативно необходимо принять меры к тушению пожара и эвакуации людей в безопасное место.

Также для предупреждения самовозгорания отходов необходимо своевременно производить изоляцию отходов грунтом или иным изолирующим материалом.

Кроме этого на полигоне должны быть разработаны конкретные меры по пожарной безопасности. Для выполнения повседневных работ, надзора за первичными средствами пожаротушения и организации тушения назначается ответственный за пожарную безопасность на полигоне.

Полигоны должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения из расчета на 500 м площади два пенных огнетушителя. В период особой пожароопасности целесообразно дежурство поливомоечной машины. Необходим запас песка для целей пожаротушения на территории хозяйственной зоны.

На видном месте хозяйственной зоны должна быть вывешена инструкция о порядке действия персонала при возникновении пожара, способы оповещения пожарной охраны города.

В случае возникновении аварийной ситуации на предприятии необходимо провести мониторинг воздействия (Экологический Кодекс РК, от 9.01.2007 г., ст. 132, и. 6) для оценки последствий данной ситуации. Мониторинг воздействия

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

подразумевает внеплановое проведение лабораторных измерений концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, загрязнения почвенного слоя и т. д. По результатам анализа принимают решения о необходимости ликвидации аварийной ситуации.

Проделанные мероприятия должны быть представлены в виде полного отчета в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, с указанием результатов внутренних проверок.

Своевременное применение запроектированных мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволит дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска.

Производственный экологический контроль - система мер, осуществляемых природопользователем для наблюдения за состоянием окружающей среды и ее изменениями под влиянием хозяйственной или иной деятельности, проверку выполнения планов и мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды, воспроизводству и рациональному использованию природных ресурсов, соблюдение законодательства об охране ОС, нормативов ее качества и экологических требований.

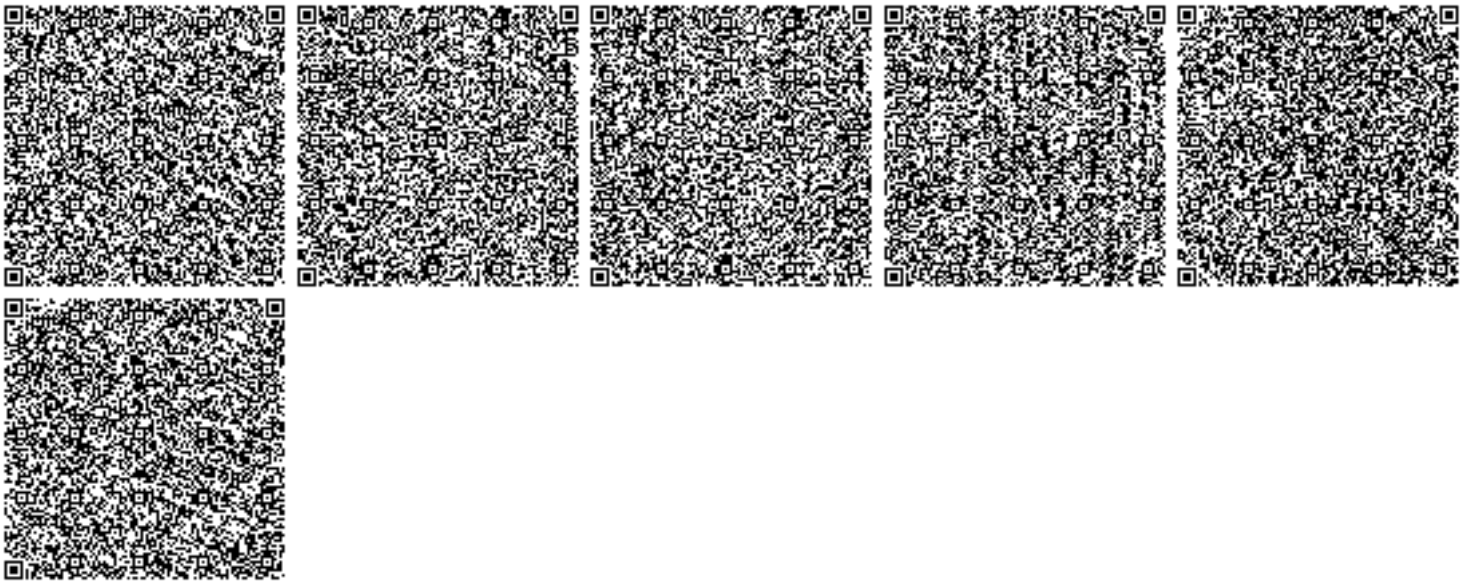
Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять производственный экологический контроль (Статья 128 Экологический кодекс РК).

В таблице 12.2.1 приводится план-график контроля при обращении с отходами.

Выводы: Учитывая изложенное, проект нормативов предельно- допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу для существующего предприятия ТОО «Эко Сервис Групп», расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарского район, из земель Кендалинского с/о - **согласовывается.**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Руководитель департамента Байедилов Конысбек Ескендирович



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

№: KZ51VCZ00154479

Министерство энергетики Республики Казахстан

РГУ «Департамент экологии по Алматинской области»
Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов I, II и III категорий

(наименование природопользователя)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Эко Сервис Групп",040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар, УЛИЦА АЙВАЗОВСКОГО, дом № 27.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080940002855

Наименование производственного объекта: ТОО "Эко Сервис групп" прием и переработка

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., ул.Айвазовского, д.27,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:
   - в 2018 году _____ тонн
   - в 2019 году _____ тонн
   - в 2020 году _____ тонн
   - в 2021 году _____ тонн
   - в 2022 году _____ тонн
   - в 2023 году _____ тонн
   - в 2024 году _____ тонн
   - в 2025 году _____ тонн
   - в 2026 году _____ тонн
   - в 2027 году _____ тонн
   - в 2028 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:
   - в 2018 году _____ тонн
   - в 2019 году _____ тонн
   - в 2020 году _____ тонн
   - в 2021 году _____ тонн
   - в 2022 году _____ тонн
   - в 2023 году _____ тонн
   - в 2024 году _____ тонн
   - в 2025 году _____ тонн
   - в 2026 году _____ тонн
   - в 2027 году _____ тонн
   - в 2028 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах , не превышающих:
   - в 2018 году 25254,191 тонн
   - в 2019 году 31460 тонн
   - в 2020 году 31460 тонн
   - в 2021 году 31460 тонн
   - в 2022 году 31460 тонн
   - в 2023 году 31460 тонн
   - в 2024 году 31460 тонн
   - в 2025 году 31460 тонн
   - в 2026 году 31460 тонн
   - в 2027 году _____ тонн
   - в 2028 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах, не превышающих:
   - в 2018 году _____ тонн
   - в 2019 году _____ тонн
   - в 2020 году _____ тонн
   - в 2021 году _____ тонн
   - в 2022 году _____ тонн
   - в 2023 году _____ тонн
   - в 2024 году _____ тонн
   - в 2025 году _____ тонн
   - в 2026 году _____ тонн
   - в 2027 году _____ тонн
   - в 2028 году _____ тонн

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

5. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов I, II и III категории (далее – Разрешение для объектов I, II и III категорий) на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы на нормативы эмиссий по ингредиентам (веществам), представленные в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, материалах оценки воздействия на окружающую среду, проектах реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I, II и III категорий.
6. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I, II и III категорий.
7. Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды согласно приложению 3 к настоящему Разрешению для объектов I, II и III категорий, на период действия настоящего Разрешения для объектов I, II и III категорий, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
Срок действия Разрешения для объектов I, II и III категорий с 14.03.2018 года по 31.12.2026 года.
Примечание:
*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I, II и III категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I, II и III категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 19 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов I, II и III категорий действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.
Приложения 1, 2 и 3 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I, II и III категорий.

Руководитель (уполномоченное лицо) **Руководитель департамента** **Байедилов Конысбек Ескендирович**

подпись Фамилия,имя,отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 14.03.2018 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№ п/п	Наименование заключение государственной экологической экпспертизы.	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
Сбросы		
Размещение отходов производства и потребления		
1	проект нормативов размещения отходов для существующего предприятия ТОО «Эко Сервис Групп», расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарского район, на землях Кендалинского с/о.	KZ06VCY00102602 от 15.01.2018 г.
Размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение 2 к разрешению на эмиссии в
окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
3. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения, реализовать в полном объеме и в установленные сроки.
4. Представлять в Департамент экологии по Алматинской области отчет о выполнении природоохранных мероприятий по охране окружающей среды и фактическим эмиссиям ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчетным кварталом, согласно приказа Министра энергетики РК от 17. июня 2016 года №252..
5. Предоставлять в Департамент экологии по Алматинской области отчет о выполнении Производственного экологического контроля (ПЭК) в течении 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно Приказа Министра охраны окружающей среды РК от14 февраля 2013 года № 16-п.
6. Представлять в Департамент экологии по Алматинской области информацию по ГРВПЗ до 1 апреля ежегодно в согласно приказа и.о.Министра энергетики РК от 10 июня 2016 года №241.
7. Нарушение экологического законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающей среде и (или) здоровью населения, влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.