ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ТОО «САУЛЕТКЕР»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ЖИЗНЬ И (ИЛИ) ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА АБАЙ КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ. КОРРЕКТИРОВКА



Алматы, 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ..... 4
1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ..... 6
2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЕ..... 7
2.1 Рельеф..... 7
2.2 Климатические и метеорологическая условия..... 8
2.3 Геолого-гидрологическая характеристика района..... 11
2.4 Почвы..... 12
2.5 Атмосферный воздух..... 14
2.6 Водные ресурсы..... 16
2.7 Геология и сырьевые ресурсы..... 18

3 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 20
3.1 Характеристика современной освоенности территории..... 20
3.2 Проектируемые объекты..... 21
3.3 Водоснабжение..... 21
3.4 Водоотведение..... 26
3.5 Теплоснабжение..... 30
3.6 Полигон ТБО..... 31
3.7 Скотомогильник..... 36
3.8 Объекты историко-культурного наследия..... 37

4 КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ…….. 37

4.1 АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ..... 37

4.2 ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ…..... 47

4.3 СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ТАКОГО ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ..... 55

4.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ…. 58

4.5 АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ……. 63

4.6 ОСОБЕННОСТЕЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ,

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ)…….. 65

4.7 ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА……. 67

4.8 СТЕПЕНИ И ХАРАКТЕРА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ…….. 67

4.9 НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА…. 74

4.10 ХАРАКТЕРА ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА……. 75

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ..... 76

ПРИЛОЖЕНИЯ..... 77

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. *Цели и задачи определение необходимости проведения стратегической экологической оценки по результатам скрининга воздействий Документа*

Скрининг воздействий Документов представляет собой процесс выявления потенциальных существенных воздействий на окружающую среду при реализации Документов, осуществляемый в целях определения на основании критериев, установленных пунктом 3 статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан, необходимости или отсутствия необходимости проведения стратегической экологической оценки.

Скрининг воздействий Документа проводится на основании следующих критериев:

1) актуальности Документа с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия Документа целям содействия устойчивому развитию;

2) возможности реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования;

3) степени влияния такого Документа на реализацию иных Документов;

4) экологических рисков при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения;

5) актуальности Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды;

6) особенностей экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);

7) трансграничного характера последствий при реализации Документа;

8) степени и характера возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

9) необходимости оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа;

10) характера предлагаемых изменений в Документ, в отношении

которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

1.2. Основания для проведения скрининга воздействий Документов

Основание для проектирования:

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-II;

- План развития Карасайского района Алматинской области на 2026-2030 годы.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологический кодекс РК №400-VI от 2 января 2021 года;

- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.;

- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

Наименование проекта: «Генеральный план села Абай Карасайского района Алматинской области. Корректировка».

Заказчик: ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области».

Проект выполнен ТОО «Саулеткер» в соответствии с Заданием на проектирование, утверждённым Заказчиком – ГУ «Управлением архитектуры и градостроительства Алматинской области».

Село расположено в 10 км к востоку от районного центра (города Каскелен) и вплотную граничит с западными жилыми массивами Алматы, что делает его частью Алматинской агломерации. Площадь территории для разработки (корректировка) генерального плана составляет - 640 га.

Генеральный план является основным документом, определяющим комплексное планирование развития населенного пункта, включающего планировочную организацию территории населенного пункта, его градостроительное зонирование, формирование системы общественного обслуживания, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройство и резервирование территорий на долгосрочный прогнозный период.

Генеральный план, утвержденный в установленном порядке, является базой для разработки проектов размещения объектов первоочередного строительства, проектов планировки жилых и производственных районов, проектов застройки и проектов инженерного обеспечения, комплексной транспортной схемы, озеленения, схемы охраны окружающей среды, зонирования территории и рационального использования земель.

Численность населения села по состоянию на 1 января 2025 года составляло 13223 человек.

Проектная численность населения села Абай, принятая для технико-экономических расчетов в данном проекте, составит:

- Первая очередь 2032 год - 23,05 тыс.человек;
- Расчетный срок 2050 год 33,24 тыс.человек

Основание для проектирования:

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-II;
- План развития Карасайского района Алматинской области на 2026-2030 годы.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологический кодекс РК №400-VI от 2 января 2021 года;
- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.;

- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

2. ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Рельеф

Село Абай расположено в южной части Карасайского района Алматинской области, в пределах северной предгорной зоны Заилийского Алатау. В административном отношении населённый пункт входит в состав Райымбекского сельского округа и находится примерно в 10 км восточнее города Каскелен, на левом берегу реки Аксай.

В региональном геоморфологическом отношении территория Карасайского района приурочена к южной части Илийской межгорной впадины и предгорному шлейфу конусов выноса рек Каскелен, Шамалган и Аксай. Южнее располагается хребет Заилийский Алатау, от склонов которого в сторону Илийской впадины постепенно понижается поверхность предгорной равнины. Такое геоморфологическое положение обусловливает преимущественно равнинно-предгорный характер рельефа территории с постепенным изменением абсолютных высот в направлении от гор к северу.

Непосредственно в пределах села Абай поверхность характеризуется слаборасчленённым предгорным рельефом. Согласно данным топографической карты, абсолютные отметки территории населённого пункта находятся ориентировочно в пределах 783–838 м, при средней высоте около 804 м над уровнем моря. Перепад высот в пределах отображаемой территории составляет около 55 м.

Рельеф территории в целом имеет уклон от южных предгорий Заилийского Алатау в северном направлении. Формирование современного рельефа связано преимущественно с аккумулятивными и эрозионно-денудационными процессами, а также деятельностью временных и постоянных водотоков, стекающих с предгорий. Важную роль в формировании местного рельефа играет долина реки Аксай, расположенная в непосредственной близости от населённого пункта.

В более широком региональном масштабе рельеф Алматинской области отличается значительной контрастностью: северная часть представлена преимущественно равнинными территориями, тогда как южная часть занята хребтами Северного Тянь-Шаня, включая Заилийский Алатау. Северные склоны хребта переходят в предгорья и предгорные равнины, в пределах которых сформированы многочисленные конусы выноса рек и временных водотоков.

Рельеф территории представляет собой плоскую, слабоволнистую поверхность, расчлененную речной и овражной сетью, ориентированной в субмеридиональном направлении. Общий уклон поверхности наблюдается с юга на север.

Через проектируемую территорию проходит пойменная зона реки Ащылысай.

Водные ресурсы реки в эксплуатационном значении очень ограничены. В основном эти воды используются на орошение и активный отдых населения. В санитарном отношении находятся в неблагоприятных условиях. Основным источником загрязнения реки является поверхностный сток с территории выше расположенных населенных пунктов.

Естественный уклон поверхности проектируемой территории в полной мере отвечает требованиям прокладки дорог и организации поверхностного стока самотеком за пределы рассматриваемой территории.

Исходя из условий рельефа, проезжие части дорог имеют следующие уклоны:

- максимальный – 14,8 %;
- минимальный – 0,2 %.

Таким образом, территория села Абай характеризуется преимущественно предгорным, слабонаклонным и относительно спокойным рельефом, благоприятным для размещения жилой застройки и развития инженерной инфраструктуры.

(Источник:https://kazneb.kz/ru/bookView/view?brId=1518410&simple=true#)

2.2. Климатические и метеорологические условия

Территория села Абай расположена в зоне резко континентального климата, характерного для предгорной части северного склона Заилийского Алатау. Климатические условия территории определяются её положением в предгорьях горной системы, удалённостью от крупных водоёмов и особенностями циркуляции воздушных масс.

Согласно письму филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по г. Алматы и Алматинской области от 26.02.2026 №ЗТ-2026-00729151 *(Приложение 1)*, для описания климатических условий использованы данные автоматической метеорологической станции «Алатау».

Таблица 2.2.1

Климатические характеристики

Климатические данные по АМС Алатау				
Год	2025	2024	2023	2022
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-4,5	-3,1	-9,1	-1,4
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	34,9	31,6	35,1	34,1

Количество осадков за год, мм	284,9	515,5	301,1	530,4
Среднегодовая скорость ветра, м/с	1,9	1,8	1,6	2,0
Скорость ветра (U*), превышение которой составляет 5%, м/сек	-	-	-	-

Местоположение рассматриваемой территории в пределах АМС Алатау, внутри материка и на значительном удалении от крупных водных объектов, формирует условия континентального климата. Для него характерны значительные амплитуды суточных температур: зимой до 8–9°С, летом до 10–12°С, а также заметные межсезонные колебания температуры.

Температурный режим.

По данным климатических наблюдений, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца – января – составляет: в 2025 г. −4,5°С, в 2024 г. −3,1°С, в 2023 г. −9,1°С, в 2022 г. −1,4°С. Таким образом, зимы характеризуются как умеренно холодные, однако в отдельные годы возможны значительные понижения температуры.

Наиболее высокие температуры наблюдаются в летний период. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца – июля – составляет: в 2025 г. 34,9°С, в 2024 г. 31,6°С, в 2023 г. 35,1°С, в 2022 г. 34,1°С. Это свидетельствует о жарком и сухом летнем периоде, характерном для предгорных территорий.

Осадки и режим влажности

Количество атмосферных осадков по годам имеет заметные колебания. За 2025 год выпало 284,9 мм осадков, за 2024 год – 515,5 мм, за 2023 год – 301,1 мм, за 2022 год – 530,4 мм. Таким образом, в отдельные годы количество осадков приближается к 500 мм, однако в более засушливые периоды оно значительно снижается. Основная часть осадков, как правило, приходится на весенний и осенний периоды.

Ветровой режим

Расположение территории у подножия горной системы Заилийский Алатау способствует относительно спокойному ветровому режиму. Среднегодовая скорость ветра по наблюдаемым данным составляет: в 2025 г. 1,9 м/с, в 2024 г. 1,8 м/с, в 2023 г. 1,6 м/с, в 2022 г. 2,0 м/с. В целом скорости ветра остаются невысокими и редко превышают 2 м/с, что характерно для предгорных районов, где рельеф частично защищает территорию от сильных воздушных потоков.

Таким образом, климат рассматриваемой территории характеризуется континентальностью, умеренно холодной зимой, жарким летом, переменным режимом осадков и сравнительно слабым ветровым режимом.

Таблица 2.2.2.

Средняя месячная (январь, июль) и среднегодовая скорость (м/с) ветра по направлению

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя скорость ветра по направлениям (2025г.), м/с							
2,2	2,3	1,6	1,7	1,9	2,0	1,9	1,9
Средняя скорость ветра по направлениям (2025г.январь), м/с							
2,0	2,1	1,4	1,2	1,2	1,9	1,6	1,7
Средняя скорость ветра по направлениям (2025г.июль), м/с							
2,6	2,6	1,9	1,7	2,0	2,3	2,4	2,2
Средняя скорость ветра по направлениям (2024г.), м/с							
2,2	2,1	1,5	1,8	2,0	2,1	1,9	1,9
Средняя скорость ветра по направлениям (2023г.), м/с							
2,4	2,5	1,7	2,0	2,1	2,4	2,1	2,1
Средняя скорость по направлениям (2022г.), м/с							
2,3	2,4	1,6	1,9	2,0	2,2	1,9	2,0

Таблица 2.2.3.

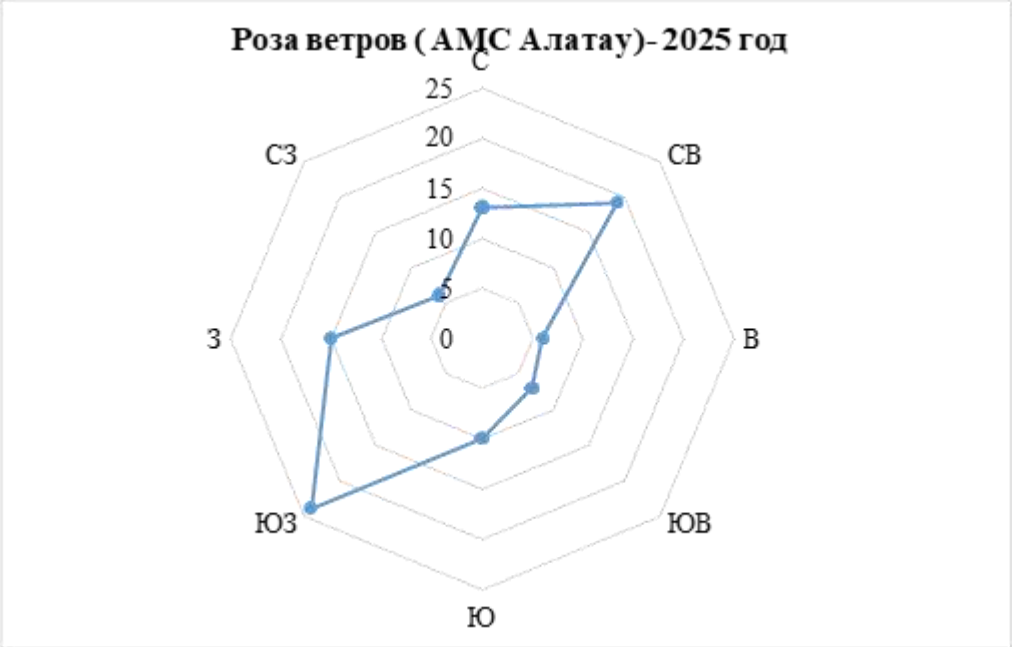
Средняя месячная (январь, июль) и среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра и штилей

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость направлений ветра и штилей, % 2025 г.								
13	19	6	7	10	24	15	6	2,5
Повторяемость направлений ветра и штилей (2025 г. январь), %								
11	18	6	4	7	33	16	5	7,0
Повторяемость направлений ветра и штилей (2025 г. июль), %								
11	21	6	10	14	21	11	6	0,0
Повторяемость направлений ветра и штилей, % 2024 г.								
13	17	5	7	11	23	18	6	7
Повторяемость направлений ветра и штилей, % 2023г.								
15	19	7	8	11	21	12	7	25
Повторяемость направлений ветра и штилей, % 2022г								
14	18	7	8	13	20	14	6	4

Годовая и сезонная розы ветра имеют ярко выраженное преобладающее направление в течении всего года – с юга, юго-запада. Помимо этого, следует отметить, что в течение всего года отмечается значительное число дней с безветренной погодой.

По совокупности всех климатообразующих факторов по строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 2.04-01-2001, рассматриваемая территория относится к подрайону III-В. Климатические

условия местности обуславливают при застройке территории применять открытую планировочную структуру.



2.3. Геолого-гидрогеологическая характеристика района

Село Абай расположено в пределах северной предгорной части Заилийского Алатау, в южной части Илийской межгорной впадины. В геоморфологическом отношении территория относится к зоне предгорных равнин и шлейфов конусов выноса, сформированных в результате аккумулятивной деятельности водотоков, стекающих с северного склона Заилийского Алатау. Для территории характерно постепенное понижение поверхности от горных сооружений в северном направлении. Такое положение определяет особенности геологического строения и формирования подземных вод района.

В геологическом строении Илийской межгорной впадины участвуют отложения различных возрастов. Осадконакопление во впадине продолжается с верхнего мела до современного времени. В разрезе представлены верхнемеловые песчаные образования, палеогеновые песчаники и аргиллиты, неогеновые глинистые отложения с прослоями песков и песчаников, а также четвертичные отложения различного генезиса. В пределах предгорной зоны наиболее существенное значение имеют рыхлые четвертичные образования, представленные преимущественно галечниками, гравийно-песчаными и песчаными отложениями с прослоями суглинков и супесей.

Формирование четвертичных отложений территории связано главным образом с деятельностью рек и временных водотоков, стекающих с Заилийского Алатау. В предгорной зоне широко развиты конусы выноса, сложенные грубообломочным материалом. По мере удаления от гор крупнообломочные отложения постепенно сменяются более мелкозернистыми

песчаными и глинистыми образованиями. Такое строение способствует инфильтрации поверхностного стока и формированию значительных запасов подземных вод в рыхлых отложениях.

В гидрогеологическом отношении территория относится к системе подземных вод Илийской межгорной впадины. Основными областями питания подземных вод являются горные сооружения Заилийского Алатау, атмосферные осадки и инфильтрационные потери речного стока. После выхода рек из горной части значительная часть их стока фильтруется в рыхлые отложения конусов выноса, обеспечивая питание водоносных горизонтов. Основное направление движения подземных вод в пределах Илийской впадины в целом ориентировано от горных бортов к долине реки Или.

В пределах Илийской впадины выделяются несколько гидрогеологических комплексов, связанных с породами различного возраста. Наиболее важное практическое значение в предгорной зоне имеют водоносные горизонты четвертичных отложений, представленных водопроницаемыми песчано-гравийными и галечниковыми образованиями. Ниже по разрезу распространены водоносные комплексы, связанные с неогеновыми, палеогеновыми и более древними отложениями. В зависимости от геологического строения и глубины залегания подземные воды могут иметь грунтовый, безнапорный, слабонапорный либо напорный характер.

Предгорные равнины северного склона Заилийского Алатау относятся к наиболее обеспеченным подземными водами территориям региона. Ресурсы пресных подземных вод здесь формируются за счёт инфильтрации атмосферных осадков, поверхностного стока горных рек и поступления воды из горных массивов. Гидравлическая связь поверхностных и подземных вод обусловливает зависимость режима подземных вод от сезонных изменений речного стока и количества атмосферных осадков.

Для района села Абай существенное значение имеет река Аксай, относящаяся к водотокам северного склона Заилийского Алатау. Реки данной территории имеют преимущественно снегово-ледниковое и дождевое питание с дополнительным участием подземных вод. Истоки горных рек располагаются в высокогорной части хребта, а при выходе на предгорную равнину происходит интенсивная инфильтрация речного стока в рыхлые отложения.

Гидрогеологические условия территории в целом благоприятны для формирования ресурсов пресных подземных вод. Вместе с тем наличие хорошо проницаемых галечниково-песчаных отложений обусловливает относительно высокую уязвимость грунтовых вод к поверхностному загрязнению. Поэтому при градостроительном освоении территории необходимо учитывать санитарно-защитные и водоохранные ограничения, размещение потенциальных источников загрязнения, условия фильтрации сточных вод и необходимость организованного водоотведения.

Глубина залегания грунтовых вод непосредственно на территории села Абай должна определяться по данным инженерно-геологических и

гидрогеологических изысканий, поскольку она может изменяться в зависимости от микрорельефа, близости русла реки Аксай, сезонности и локального строения четвертичных отложений. Использование региональных данных без результатов полевых изысканий для установления конкретной глубины грунтовых вод на площадке проектирования не рекомендуется.

В целом геолого-гидрогеологические условия территории села Абай характеризуются расположением в пределах предгорной части Илийской межгорной впадины, развитием мощной толщи рыхлых четвертичных отложений, высокой ролью конусов выноса в формировании рельефа и подземного стока, а также значительной обеспеченностью ресурсами пресных подземных вод.

(Источник:https://kazneb.kz/ru/bookView/view?brId=1518410&simple=true)

2.4. Почва

Почвенный покров территории села Абай Карасайского района Алматинской области сформирован под влиянием предгорного положения территории, климатических условий, особенностей рельефа, растительности и состава почвообразующих пород. Село расположено в пределах северной предгорной зоны Заилийского Алатау, в области перехода от предгорных равнин к горным территориям.

В пределах предгорной зоны Карасайского района основными почвами являются серозёмы обыкновенные, светло-каштановые и темно-каштановые почвы. В условиях пониженного рельефа и близкого залегания грунтовых вод формируются луговые и лугово-серозёмные почвы, а на отдельных участках возможно развитие засолённых разновидностей.

Светло-каштановые почвы приурочены преимущественно к участкам предгорной равнины и холмисто-увалистого рельефа. Они формируются преимущественно на лёссовидных суглинках и характеризуются карбонатностью профиля. Содержание гумуса в светло-каштановых почвах обычно составляет около 1,5–2,5 %, механический состав преимущественно средне- и тяжелосуглинистый.

Темно-каштановые почвы формируются на лёссовидных суглинках и отличаются более высоким содержанием гумуса. В предгорной зоне содержание гумуса может составлять около 4,8–6,0 %. По механическому составу данные почвы преимущественно относятся к среднесуглинистым. В зависимости от условий залегания карбонатов выделяются карбонатные и выщелоченные разновидности.

На отдельных участках предгорной равнины, характеризующихся близким залеганием грунтовых вод, могут встречаться лугово-каштановые почвы. Они отличаются повышенным содержанием органического вещества, более благоприятным водным режимом и относительно высоким естественным плодородием. При соответствующем водно-солевом режиме такие почвы пригодны для сельскохозяйственного использования, в том числе выращивания

овощных культур.

Серозёмы обыкновенные являются характерными почвами предгорной зоны Алматинской области. Они формируются в условиях тёплого климата с выраженным весенне-летним увлажнением и преимущественно на лёссовидных суглинках и других рыхлых отложениях. Содержание гумуса в обыкновенных серозёмах относительно невысокое и может составлять около 1,5 %, сумма поглощённых оснований — порядка 8–14 мг-экв на 100 г почвы. Реакция почвенного раствора преимущественно слабощелочная, механический состав — среднесуглинистый.

В условиях богарного земледелия обыкновенные серозёмы могут использоваться под зерновые и кормовые культуры. При сельскохозяйственном использовании требуется поддержание плодородия почв путём внесения органических и минеральных удобрений. На участках с расчленённым рельефом необходимо проведение противоэрозионных мероприятий.

В понижениях рельефа, ложбинах стока, днищах овражно-балочной сети и вблизи водотоков, где грунтовые воды залегают относительно неглубоко, формируются луговые, лугово-серозёмные и другие гидроморфные и полугидроморфные почвы. При неблагоприятном водно-солевом режиме возможно формирование солончаковых и солонцеватых разновидностей.

В пределах предгорной равнины почвенный покров может иметь выраженную пространственную неоднородность, обусловленную чередованием повышенных и пониженных элементов рельефа, различиями в мощности рыхлых отложений, глубине залегания грунтовых вод и условиями поверхностного стока. Поэтому на территории села и прилегающих земель могут встречаться различные почвенные разности даже на сравнительно небольших расстояниях.

Почвообразующими породами территории являются преимущественно лёссовидные суглинки, супеси, аллювиальные и пролювиальные отложения. В предгорной части существенное значение имеют отложения конусов выноса, сформированные водотоками северного склона Заилийского Алатау. Характер материнских пород оказывает непосредственное влияние на механический состав, водопроницаемость и водно-физические свойства почв.

В пределах существующей территории населённого пункта естественный почвенный покров в значительной степени преобразован хозяйственной деятельностью. В зоне жилой застройки почвы подвергаются механическому нарушению, уплотнению и перемещению. На сельскохозяйственных территориях основными факторами антропогенного воздействия являются обработка почвы, орошение, внесение удобрений и применение средств защиты растений.

Основными потенциальными процессами деградации почв территории являются водная эрозия, дефляция, вторичное засоление при нарушении режима орошения, механическое уплотнение, загрязнение отходами и нарушение почвенного покрова при строительстве. Для территории села Абай

особое значение имеет предотвращение водной эрозии, учитывая предгорное положение населённого пункта и наличие поверхностного стока с вышерасположенных участков.

Таким образом, почвенный покров территории села Абай формируется в условиях предгорной зоны северного склона Заилийского Алатау и характеризуется сочетанием серозёмных и каштановых почв с возможным распространением луговых и лугово-серозёмных разновидностей в понижениях рельефа и участках с близким залеганием грунтовых вод. Конкретный состав и свойства почв на территории проектирования подлежат уточнению по материалам почвенных и инженерно-экологических изысканий.

(Источники: https://botsad.kz/files/pub/kadastr-rastitel.pdf, https://bulletin-ecology.kaznu.kz/index.php/1-eco/ru/article/view/466/453)

2.5. Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха территории села Абай Карасайского района определяется природно-климатическими условиями предгорной зоны Заилийского Алатау, интенсивностью транспортного движения, характером жилой застройки, отоплением зданий и наличием промышленных и коммунальных объектов в пределах Карасайского района.

Непосредственно на территории села Абай постоянный пост наблюдений за состоянием атмосферного воздуха отсутствует. Для оценки регионального состояния атмосферного воздуха могут быть использованы данные РГП «Казгидромет» по ближайшему населенному пункту — городу Каскелену, расположенному в Карасайском районе. Государственный мониторинг атмосферного воздуха в Казахстане осуществляется на стационарных постах, автоматических постах и с использованием передвижных лабораторий. В рамках наблюдений определяются концентрации взвешенных частиц, диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, сероводорода, фенола, формальдегида и других загрязняющих веществ.

Согласно данным РГП «Казгидромет» за август 2025 года, наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в городе Каскелен проводились на двух точках: точка № 1 — район акимата, точка № 2 — ул. Абылай хана. В период наблюдений определялись концентрации взвешенных частиц (пыли), диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, фенола, формальдегида, сероводорода и летучих органических соединений.

По результатам эпизодических наблюдений в Каскелене максимальная разовая концентрация оксида углерода составила 1,1 ПДК в точке № 1 и 2,2 ПДК в точке № 2. Концентрация фенола в точке № 1 и № 2 достигала 1,4 ПДК. Остальные контролируемые загрязняющие вещества в период проведения наблюдений находились в пределах установленных нормативов.

Полученные результаты характеризуют состояние атмосферного воздуха ближайшей городской территории и могут использоваться как региональный ориентир для оценки условий в районе расположения села Абай. При этом

данные Каскелена не следует непосредственно распространять на территорию села, поскольку концентрации загрязняющих веществ зависят от местных источников выбросов, интенсивности транспортного движения, метеорологических условий, рельефа и характера застройки.

Основными потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории села Абай являются автотранспорт, индивидуальные отопительные установки жилого фонда, строительные и сельскохозяйственные работы, а также локальные коммунальные и производственные объекты. При эксплуатации отопительных установок основными загрязняющими веществами могут являться оксид углерода, оксиды азота, твёрдые частицы и продукты неполного сгорания топлива.

Дополнительное влияние на качество атмосферного воздуха может оказывать транспортный поток по автомобильным дорогам. Автотранспорт является источником выбросов оксидов азота, оксида углерода, углеводородов и твёрдых частиц. В сухой период года к выхлопным выбросам может добавляться пылевое загрязнение, связанное с движением транспорта по дорогам с недостаточно твёрдым покрытием и вторичным пылеобразованием.

В целом для территории села Абай существенное значение имеют рассеивание загрязняющих веществ и способность атмосферы к самоочищению. Предгорное положение территории, ветровой режим и открытый характер части территории способствуют рассеиванию загрязняющих веществ, однако в периоды слабого ветра, температурных инверсий и неблагоприятных метеорологических условий возможно временное увеличение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Таким образом, по имеющимся данным эпизодического мониторинга ближайшего крупного населённого пункта — города Каскелена — состояние атмосферного воздуха характеризуется наличием отдельных превышений по оксиду углерода и фенолу, при этом остальные исследованные показатели в период наблюдений находились в пределах нормативных значений. Для непосредственной оценки качества атмосферного воздуха в селе Абай целесообразно использовать результаты специальных инструментальных измерений либо данные передвижной лаборатории Казгидромета, поскольку постоянный пост наблюдений непосредственно в селе отсутствует.

Радиационная обстановка

Наблюдения за уровнем гамма-излучения на местности осуществлялись ежедневно на сети из 8 метеорологических станций (Алматы, Баканас, Капчагай, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган, Сарыозек), а также на 1 автоматической станции г. Талдыкорган.

Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам Алматинской области находились в пределах 0,05–0,43 мкЗв/ч. Среднее значение по области составило 0,17 мкЗв/ч, что соответствует допустимым уровням и не превышает установленных

нормативов.

Контроль за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории Алматинской области осуществлялся на 5 метеорологических станциях (Алматы, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган) путем отбора проб атмосферного воздуха горизонтальными планшетами. На всех станциях проводился пятисуточный цикл отбора проб.

Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы на территории области находилась в пределах 0,8–3,2 Бк/м², что свидетельствует о стабильной радиационной обстановке. Средняя величина плотности выпадений по области составила 1,7 Бк/ м², что не превышает предельно-допустимый уровень.

В целом радиационная обстановка на территории Алматинской области оценивается как благополучная и не представляющая опасности для населения и окружающей среды.

На территории Абай стационарные посты государственного мониторинга атмосферного воздуха отсутствуют, в связи с чем показатели ИЗА, СИ и НП для населенного пункта не рассчитываются. Для характеристики фонового состояния атмосферного воздуха использованы данные ближайшего крупного центра наблюдений — г. Алматы, расположенного в пределах Алматинской агломерации.

Результаты мониторинга качества атмосферного воздуха в г. Алматы за 2025 год. По данным РГП «Казгидромет», уровень загрязнения атмосферного воздуха в г. Алматы в 2025 году оценивался как высокий по показателям СИ и НП и как «повышенный» по индексу загрязнения атмосферы (ИЗА = 4). Значение стандартного индекса составило СИ = 9,6 по оксиду азота, а наибольшая повторяемость превышений ПДК — НП = 28 % по диоксиду азота.

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносили диоксид азота, оксид азота, взвешенные частицы PM2.5 и PM10, диоксид серы, оксид углерода и озон. Наибольшее число превышений максимально-разовых концентраций ≥5 ПДК отмечено по оксиду азота, диоксиду азота и озону.

Максимально-разовые концентрации достигали: PM2.5 — 4,7 ПДКм.р., PM10 — 2,3 ПДКм.р., оксида углерода — 4,8 ПДКм.р., диоксида азота — 5,3 ПДКм.р., оксида азота — 9,6 ПДКм.р., озона — 6,4 ПДКм.р.. Среднесуточные концентрации превышали нормативы по взвешенным частицам (пыль) — 1,4 ПДКс.с. и диоксиду азота — 1,2 ПДКс.с.. Случаи высокого и экстремально высокого загрязнения атмосферного воздуха (ВЗ и ЭВЗ) в течение года не зарегистрированы.

Полученные данные свидетельствуют о существенном влиянии автотранспорта и неблагоприятных метеорологических условий на формирование качества атмосферного воздуха в крупнейшей городской агломерации региона.

Согласно методике РГП «Казгидромет», оценка степени загрязнения атмосферного воздуха осуществляется по значениям стандартного индекса

(СИ) и наибольшей повторяемости превышений предельно допустимых концентраций (НП). Поскольку на территории села Абай отсутствует стационарный пост государственного мониторинга атмосферного воздуха, показатели СИ и НП не рассчитываются, а официальная оценка степени загрязнения атмосферного воздуха для данного населенного пункта не проводится.

(Источник: «Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды г. Алматы и Алматинской области, области Жетісу» РГУ «Казгидромет», 2025г).

2.6 Водные ресурсы

Территория села Абай расположена в пределах северной предгорной зоны Заилийского Алатау и относится к бассейну реки Или. Водные ресурсы района представлены поверхностными и подземными водами. Основными поверхностными водотоками Карасайского района являются реки Каскелен, Шамалган и Аксай, берущие начало на северном склоне Заилийского Алатау. Через территорию района также проходит Большой Алматинский канал имени Д. Кунаева.

Основным поверхностным водотоком вблизи населённого пункта является река Аксай, которая протекает вдоль западной границы села. Река является правым притоком реки Каскелен и берёт начало в ледниковой зоне Заилийский Алатау. Длина реки составляет около 70 км, площадь водосборного бассейна — 566 км². Бассейн реки охватывает горную и предгорно-равнинную зоны, что определяет неравномерный режим стока.

В восточной части села Абай протекает река Аксай. Также в западной части, за пределами границ села, расположена река Кыргауылдинка, наличие которой учитывается при разработке проектных решений и соблюдении водоохранных ограничений, установленных в соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан.

Река Кыргауылдинка. В соответствии с рабочим проектом в районе села Абай установлены следующие параметры водоохранных зон и полос: водоохранная полоса - 35 метров, водоохранная зона - 500 метров. В пределах села Абай данные параметры также приняты аналогично согласно проектным решениям.

Река Аксай относится к горно-предгорному типу водотоков с преимущественно снеговым, ледниковым и дождевым питанием. Гидрологический режим характеризуется выраженной сезонной изменчивостью максимальные расходы воды наблюдаются в весенне-летний период (апрель–июнь) в связи со снеготаянием и таянием ледников, в летне-осенний период водность постепенно снижается, зимой отмечается межень с минимальными расходами воды, местами возможно частичное ледообразование.

Русло реки в пределах прилегающей территории имеет преимущественно

извилистый характер, сложено галечниково-валунными отложениями, отличается неустойчивостью и подвержено русловым деформациям. Перепад высот на локальном участке составляет порядка 2 м, что свидетельствует о слабовыраженном уклоне в пределах предгорной равнины.

Долина реки выражена слабо, в отдельных местах формируются пойменные участки с повышенной увлажнённостью и развитием лугово-кустарниковой растительности. В периоды интенсивных осадков и весеннего половодья возможно кратковременное повышение уровня воды, сопровождающееся локальными подтоплениями прилегающих территорий и развитием эрозионных процессов.

Река оказывает существенное влияние на природно-хозяйственные условия территории формирует локальный водный баланс, способствует увлажнению почв, влияет на развитие растительного покрова, участвует в процессах поверхностного стока и эрозии.

В хозяйственном отношении река используется ограниченно, преимущественно для хозяйственно-бытовых и сельскохозяйственных нужд. При этом требуется соблюдение водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения водных ресурсов.

В соответствии с требованиями водного законодательства Республики Казахстан, вдоль реки устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, в пределах которых вводятся ограничения на хозяйственную деятельность, включая запрет на загрязнение, складирование отходов и размещение потенциально опасных объектов.

В целом река Аксай является важным природным элементом территории, оказывающим влияние на её экологическое состояние и условия освоения.

Основными потенциальными источниками воздействия на водные ресурсы являются хозяйственно-бытовые сточные воды, поверхностный сток с территории населённого пункта, сельскохозяйственные территории, неорганизованные места накопления отходов и возможные производственные объекты. При отсутствии централизованной системы канализации особое значение приобретает предотвращение инфильтрации загрязнённых сточных вод в грунт и подземные воды.

Водные ресурсы имеют важное значение для хозяйственного и социально-экономического развития села Абай. Поверхностные воды используются преимущественно для сельскохозяйственных целей, тогда как для хозяйственно-питьевого водоснабжения основное значение имеют источники питьевого водоснабжения и подземные воды. Конкретные сведения о существующих водозаборах, дебитах скважин, глубине залегания водоносных горизонтов и качестве воды должны уточняться по данным эксплуатирующих организаций и материалам инженерно-гидрогеологических изысканий.

Согласно письму ГКП на ПХВ «Алматыоблводхоз» от 24.02.2026 №ЗТ-2026-00728974 *(Приложение 2),* в пределах территории границы села Абай Карасайского района, отсутствует водохозяйственные объекты на балансе

предприятие.

Таким образом, территория села Абай характеризуется наличием поверхностных и подземных водных ресурсов, формирование которых обусловлено предгорным положением у северного склона Заилийского Алатау. Основным поверхностным водотоком, имеющим значение для территории, является река Аксай. При развитии населённого пункта основными направлениями охраны водных ресурсов являются предотвращение загрязнения реки и подземных вод, соблюдение водоохранных зон и полос, организация эффективного водоотведения и рациональное использование воды.

2.7 Геология и сырьевые ресурсы

Геологическое строение территории определяется сочетанием коренных пород горного обрамления и мощной толщи рыхлых отложений, развитых в пределах предгорной равнины.

В геологическом строении района значительную роль играют четвертичные аллювиальные, пролювиальные и делювиальные отложения, сформированные в результате деятельности рек и временных водотоков, стекающих с северного склона Заилийского Алатау. В составе рыхлых отложений распространены галечники, гравийно-галечниковые образования, пески, супеси и суглинки. Формирование данных отложений связано с аккумулятивными процессами в пределах предгорных шлейфов и конусов выноса.

Предгорное положение территории обусловило значительное распространение аллювиально-пролювиальных отложений, которые имеют важное значение не только для формирования рельефа и почвенного покрова, но и как вмещающая среда для подземных вод. Грубозернистые галечниковые и гравийно-песчаные образования обладают относительно высокой водопроницаемостью и участвуют в формировании водоносных горизонтов предгорной зоны.

В более глубокой части геологического разреза Илийской межгорной впадины распространены отложения неогенового, палеогенового и мелового возраста. Их состав представлен различными глинистыми, песчаными и песчано-глинистыми породами. Конкретный литологический состав и мощность отдельных геологических комплексов в районе села Абай должны уточняться по материалам инженерно-геологических изысканий и соответствующим листам государственной геологической карты.

С геоморфологической точки зрения территория села Абай приурочена к предгорной равнине, сформированной преимущественно продуктами выноса горных рек и временных водотоков. Отложения конусов выноса характеризуются закономерным изменением гранулометрического состава в направлении от гор к равнинной части: вблизи гор преобладают более крупнообломочные образования, тогда как по мере удаления от гор

увеличивается содержание песчаных и глинистых фракций.

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика современного состояния территории

Село Абай расположено в восточной части Карасайского района Алматинской области и входит в состав Райымбекского сельского округа. Населённый пункт непосредственно примыкает к западной границе города Алматы и относится к зоне активного градостроительного развития Алматинской агломерации.

Въезд в село Абай со стороны города Алматы осуществляется с южной стороны с проспекта Райымбека, через улицу Абая. Транспортная связь северной части села с городом обеспечивается по проспекту Абая, через улицу Килыбай Медеубекова.

Территория села представляет собой компактное планировочное образование с преимущественно прямоугольной структурой улично-квартальной сети. Существующая застройка сформирована в основном индивидуальными жилыми домами усадебного типа с приусадебными участками. Жилая застройка занимает основную часть территории населённого пункта и характеризуется сравнительно высокой плотностью размещения домовладений.

Общественно-деловые объекты сосредоточены преимущественно вдоль основных улиц: улиц Абая и Рыскулова в продольном направлении, а также улиц Азербаева и Алтынсарина в поперечном направлении. Здесь размещены объекты торговли, бытового обслуживания населения, образования, здравоохранения, религиозные и иные учреждения местного значения.

По данным 2025 года, предоставленным ГУ «Аппарат акима Райымбекского сельского округа Карасайского района» от 26.03.2026 №ЗТ-2026-00791500 *(Приложение 3)*, на территории села Абай функционируют 9 негосударственных детских садов и 3 школы среднего образования, обеспечивающие систему дошкольного и общего среднего образования. Также действует 1 амбулаторная организация, 3 аптеки и 23 магазина различного профиля.

В восточной части села расположена спортивная площадка, используемая для организации досуга населения.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Райымбекского сельского округа Карасайского района» от 03.03.2026 г. № ЗТ-2026-00728313 *(Приложение 4)*, на территории села Абай функционируют два действующих кладбища: одно мусульманское и одно христианское. Техническое и санитарное состояние кладбищ оценивается как удовлетворительное.

В планировочной структуре села прослеживается чёткое функциональное зонирование территории на селитебную и производственно-коммунальную

зоны. Производственные и складские объекты расположены восточной и северо-восточной частях села. Здесь находятся складские и логистические объекты (ТОО «IU HUB», таможенный склад), производственные предприятия (KZ RECYCLING -картонный завод, бетонный завод KUSA), а также площадки для стоянки грузового транспорта. В северо-западной части расположены канализационные очистные сооружения (КОС).

3.2. Проектируемые объекты.

При разработке проектных решений генерального плана села Абай были учтены существующие особенности планировочной организации территории и перспективы её дальнейшего развития.

Основными факторами, повлиявшими на формирование планировочной структуры населённого пункта, являются:

- развитие объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта
- совершенствование улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры
- развитие инженерно-коммунального обеспечения
- увеличение площади озеленённых территорий общего пользования
- соблюдение требований водоохранного законодательства
- обеспечение пожарной безопасности населения

В основу генерального плана заложены следующие принципы:

- рациональное функциональное зонирование территории
- развитие транспортной сети и внешних транспортных связей
- сохранение существующей жилой застройки
- развитие общественных центров и объектов обслуживания населения
- размещение производственных и коммунально-складских объектов с соблюдением санитарных требований
- формирование санитарно-защитных зон
- развитие территорий индивидуальной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

Архитектурно-планировочная структура и функциональное зонирование села Абай решены с учётом сложившейся градостроительной ситуации, прилегающей пригородной зоны города Алматы и необходимости создания благоприятной среды для проживания населения. Проектом сохраняется основная структура существующей усадебной жилой застройки.

В северной части села проектом предусмотрено формирование новой жилой зоны с размещением многоэтажной жилой застройки. Данная территория рассматривается как перспективное направление развития населённого пункта с более высокой плотностью застройки и размещением необходимых объектов обслуживания населения.

Проектом генерального плана предусмотрено устройство транспортной развязки магистральной улицы Толе би с улицей Абая. Также улица Абая продлевается с выходом на проспект Абая, что обеспечивает более удобные и

распределённые транспортные въезды в населённый пункт с северо-восточного направления. Дополнительно предусмотрен доступ в северную часть села по проспекту Абая через пробиваемую улицу Алатау. Данные решения направлены на улучшение транспортной доступности, разгрузку существующей улично-дорожной сети и обеспечение связи новых жилых территорий с основными направлениями движения.

На территории села Абай выделены селитебная зона, общественно-деловые территории, рекреационные зоны, территории промышленной и коммунально-складской застройки, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, а также зоны специального назначения. Общественно-деловые территории формируются преимущественно вдоль основных транспортных направлений, в центральной части села и отдельными участками в составе жилых кварталов. В их пределах размещаются объекты повседневного и периодического обслуживания населения, в том числе объекты торговли, общественного питания, культуры, здравоохранения, образования и бытового обслуживания.

В дополнение к существующей сети объектов образования проектом предусмотрено размещение 6 детских садов, 2 развивающих центров и 4 общеобразовательных школ. Размещение объектов образования выполнено с соблюдением нормативных радиусов обслуживания: для дошкольных учреждений – до 500 м в условиях сельского населённого пункта, для начальных классов – до 500 м, для учащихся средних и старших классов – до 3 км. Это обеспечивает нормативную доступность образовательных учреждений для населения существующих и проектируемых жилых территорий.

Рекреационная зона представлена двумя парковыми участками, размещёнными в северной части села в составе проектируемой многоквартирной жилой застройки. Также проектом предусмотрена парковая зона отдыха вдоль реки Аксай, протекающей с восточной стороны, села. Данная территория формируется как озеленённая прогулочная зона с аллейной структурой и предназначена для кратковременного отдыха населения, благоустройства береговой территории и создания рекреационной связи вдоль водного объекта.

Производственные и коммунально-складские территории размещаются преимущественно в восточной части села. В их составе сохраняются и развиваются производственные базы, складские объекты, объекты коммунального хозяйства и иные предприятия, требующие соблюдения санитарно-защитных разрывов. Между селитебной и промышленной зонами, а также зонами коммунально-складской застройки проектом предлагается организация 550-метровой санитарно-защитной полосы. Существующие предприятия различного назначения, оказывающие влияние на жилую среду, в дальнейшем должны быть вынесены либо переведены на экологически чистые технологии в целях сокращения санитарно-защитных зон.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включают

территории автомобильных объектов, автосервиса, инженерных коммуникаций и сооружений. Основная часть таких объектов размещается вдоль транспортных направлений и в восточной части села. К ним относятся объекты обслуживания транспорта, инженерного обеспечения, электроснабжения, водоснабжения и иные сооружения, обеспечивающие функционирование населённого пункта.

Проектом также учтены водоохранные ограничения. Вдоль реки Аксай предусмотрена водоохранная полоса, в пределах которой устанавливается режим ограниченного хозяйственного использования. В связи с указанными требованиями проектным решением предусмотрен снос существующей застройки, расположенной в пределах водоохранной полосы реки Аксай и попадающей в зону установленных ограничений. Генеральным планом также учтена водоохранная полоса реки Кыргауылды шириной 50 метров с соблюдением режима ограниченного хозяйственного использования.

К зонам специального назначения относятся два кладбища, расположенные в западной части села. От территории кладбищ проектом принята санитарно-защитная зона 1000 м.

Таким образом, проектная организация территории села Абай направлена на упорядочение функционального использования территории, сохранение сложившейся жилой застройки, развитие новых жилых кварталов, формирование общественных и рекреационных пространств, а также обеспечение санитарной, экологической и транспортной безопасности населённого пункта. Дальнейшее развитие села предусматривается в соответствии с принятой системой социально-экономической, инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.3. Водоснабжение

Существующее положение.

Село Абай Карасайского района Алматинской области обеспечено централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения, которая обеспечивает подачу воды населению, объектам социальной инфраструктуры, коммунально-бытовым и производственным потребителям.

По состоянию на исходный год численность постоянного населения села составляет 13,223 тыс. человек.

Источником водоснабжения является существующее водозаборное сооружение, обеспечивающее забор, подготовку и подачу питьевой воды из подземных источников в централизованную систему хозяйственно-питьевого водоснабжения. В состав системы входят водозаборные сооружения, насосное оборудование, резервуары чистой воды, магистральные и распределительные водопроводные сети, обеспечивающие надежное водоснабжение существующей застройки.

Водопроводные сети обеспечивают подачу воды потребителям в круглосуточном режиме и используются для хозяйственно-питьевых,

коммунально-бытовых и противопожарных нужд. Качество питьевой воды находится под постоянным санитарно-эпидемиологическим контролем. По данным Карасайского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля, результаты микробиологических и санитарно-химических исследований питьевой воды за 2021–2025 годы свидетельствуют о соответствии качества воды установленным санитарным требованиям.

Проектные предложения. Проектом предлагается на проектируемой территории развивать централизованную систему водоснабжения для дальнейшего обеспечения водой для хозяйственно-питьевых целей, а также сохранение и использование автономной системы водоснабжения с использованием существующих водоразборных колонок и малопроизводительных индивидуальных скважин, в целях полива зеленых насаждений, садов и огородов.

Расчётные расходы на первую очередь и расчётный срок определены с учётом:

- численности населения,
- норм водопотребления по СП РК 4.01-02-2011,
- коэффициентов неравномерности.

Расчётные расходы воды для города Булаево определены в соответствии с требованиями п. 4.1 Пособия к СНиП 2.07.01-89 и разделены по качеству воды (питьевая / непитьевая).

В расчёт включены:

- хозяйственно-питьевые нужды населения в жилых и общественных зданиях;
- полив территорий;
- расходы на хозяйственно-питьевые и производственные нужды промышленности и сельхозпредприятий;
- расходы воды на содержание скота, животных;
- расходы на пожаротушение.

Удельные нормы водопотребления приняты в соответствии с СП РК 4.01.101-2012 (Приложение В, Таблица В.1). Эти показатели учитываются в таблице 8.1.1 при расчете водопотребления для жилых, общественных и образовательных объектов.

Таблица 3.3.1

Расчет водопотребления

Потребители	Норма водо-потребления на 1 чел. л/сут	Численность населения, чел.	Водопотребление, м3/сут		
			Qmax	Qcp	Qmin
Первая очередь					
ИЖС	150	8 470	1 524,6	1 270,5	1 016,4
МЖС	150	1 200	216,0	180,0	144,0
Итого		9 670	1 740,6	1 450,5	1 160,4

Неучтенные расходы и местные предприятия 20% от хоз.бытовых	—	—	348,1	290,1	232,1
Скот и домашние животные (20 л/сут·чел)	20	9 670	232,1	193,4	154,7
СХ-производства (10% от Qср)	—	—	174,1	145,1	116,0
Пожаротушение (5%)	—	—	87,0	72,5	58,0
ИТОГО	—		2 581,9	2 151,6	1 721,2
Полив цветников, газонов и усовершенствованных покрытий	70	—	812,3	677,0	541,6
Промышленные и складские предприятия		781	329,8	274,9	219,9
Расчетный срок					
ИЖС	110	9 315	1 229,6	1 024,7	819,8
МЖС	150	2 185	393,3	327,8	262,2
Итого		11 500	1 622,9	1 352,5	1 082,0
Неучтенные расходы и местные предприятия 20% от хоз.бытовых	—	—	324,6	270,5	216,4
Скот и домашние животные (20 л/сут·чел)	20	11 500	276,0	230,0	184,0
СХ-производства (10% от Qср)	—	—	162,3	135,3	108,2
Пожаротушение (5%)	—	—	81,1	67,6	54,1
ИТОГО	—	—	2 466,9	2 055,9	1 644,7
Полив цветников, газонов и усовершенствованных покрытий	70	11 500	966,0	805,0	644,0
Промышленные и складские предприятия		1839	992,5	827,1	661,7

Таблица 3.3.2

Питьевое и непитьевое потребление воды

Период	Питьевая вода (ИЖС+Неучтенные расходы и местные предприятия+ Скот и домашние животные +промышленные и складские предприятия) Qср (м³/сут)	Непитьевая вода (СХ-производства+ Пожаротушение+ Полив цветников, газонов и усовершенствованных покрытий) Qср (м³/сут)	Общий расход Qср (м³/сут)	Водопотребление	
				в среднем на 1 человека, л/сут	на хозяйственно-питьевые нужды, л/сут

Первая очередь	2 208,9	894,6	3 103,5	320,9	228,4
Расчётный срок	2 680,1	1 007,9	3 688,0	320,7	233,1

Описание технических решений развития системы водоснабжения на терррритории

Анализ существующей системы водоснабжения показал, что имеющиеся водозаборные сооружения не обеспечивают перспективную потребность села Абай в питьевой воде как по производительности, так и по надежности эксплуатации. Кроме того, дальнейшее увеличение нагрузок, связанное с развитием жилой, общественной и производственной застройки, приведет к дальнейшему дефициту воды и снижению качества водоснабжения отдельных районов населенного пункта.

В целях обеспечения населения качественной питьевой водой и создания надежной системы водоснабжения проектом предлагается выполнить комплекс мероприятий по модернизации объектов водоснабжения.

Основным мероприятием проекта является поэтапная консервация существующих водозаборных сооружений, техническое состояние и производительность которых не позволяют обеспечить перспективные потребности населенного пункта.

На площадке существующего водозабора предлагается строительство нового современного комплекса водопроводных сооружений, включающего:

- новые эксплуатационные скважины (при подтверждении запасов подземных вод);
- насосную станцию первого подъема;
- станцию водоподготовки с установкой современных фильтров очистки воды, обеспечивающих соответствие качества питьевой воды санитарным требованиям Республики Казахстан;
- резервуары чистой воды, обеспечивающие регулирующий и противопожарный запас воды;
- насосную станцию второго подъема с автоматическим регулированием давления;
- систему обеззараживания питьевой воды;
- узел коммерческого учета воды;
- систему автоматизации и диспетчерского управления технологическими процессами.

Проектом также предусматривается строительство нового магистрального водовода от проектируемых водопроводных сооружений до существующей распределительной сети села с последующим подключением всех существующих и проектируемых районов застройки.

Существующая протяженность хозяйственно-питьевых водопроводных сетей составляет 20,0 км. Проектом предусматривается строительство 60,0 км новых магистральных и распределительных водопроводных сетей, что

обеспечит централизованным водоснабжением районы перспективной жилой, общественной, коммунально-складской и производственной застройки.

Для повышения надежности системы предусматриваются:

- реконструкция наиболее изношенных участков существующих водопроводных сетей;
- строительство новых распределительных водопроводных сетей для обеспечения перспективной жилой, общественной и производственной застройки;
- кольцевание водопроводной сети для исключения тупиковых участков;
- установка современной запорно-регулирующей арматуры;
- установка пожарных гидрантов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- внедрение автоматизированной системы управления и диспетчеризации объектов водоснабжения.

Для сокращения потерь питьевой воды предусматривается поэтапная замена аварийных трубопроводов, внедрение приборов коммерческого учета воды и постоянный контроль технического состояния инженерных сетей.

Для целей полива зеленых насаждений рекомендуется использование воды непитьевого качества из локальных технических источников либо накопителей дождевых вод, что позволит исключить нерациональное использование питьевой воды.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети, пожаротушение осуществляется с помощью передвижных автонасосов.

В местах расположения подземного гидранта устанавливается пожарный указатель с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

Расход воды на пожаротушение представлен в таблице 3.3.3

Таблица 3.3.3

Общий расход воды на пожаротушение

Численность населения, чел.	Количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение, л/с	Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Противопожарный расход воды, л/с
9670	2	15	2х2,5	35
11500	2	15	2х2,5	35

Потребные напоры в сети приняты в соответствии Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» №405 от 19 августа 2021 года составляют:

- минимальный свободный напор для одноэтажной застройки 10 м;

- максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не более 60 м.

В соответствии с противопожарными нормами при наружном пожаротушении, принято число пожаров – 2.

На территории села, расход воды составляет на пожар – 35 л/сек.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров определено в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.4 и Технического регламента п. 73 приложение 6. На внутреннее пожаротушение принимается расход по СН 4.01-01-2011* п. 4.3.1 табл. 1*.

Для обеспечения санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены проектируется и создается ЗСО.

У источников водоснабжения и на водопроводных сооружениях, подающих воду на хозяйственно-питьевые нужды из поверхностных и подземных источников, предусматриваются ЗСО.

Проект ЗСО согласовывается с территориальными подразделениями государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с Приказом № ҚР ДСМ-336/2020.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

1) при диаметре водопровода до 200 мм, расстояние не менее 6 м;

2) при диаметре водопровода 200-400 мм, расстояние не менее 8 м;

3) при диаметре водопровода 400-1000 мм, расстояние не менее 10 м;

4) при диаметре водопровода 1000 мм и более, расстояние не менее 20 м;

5) при наличии грунтовых вод, независимо от диаметра водопровода – 50 м.

3.4. Водоотведение

Существующее положение. В настоящее время в селе Абай действует частично централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения. На балансе эксплуатирующей организации находятся около 2 км канализационных сетей, однако централизованные очистные сооружения отсутствуют, вследствие чего очистка хозяйственно-бытовых сточных вод не производится.

На территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, используются локальные системы канализации в виде септиков и выгребных ям, требующих периодической очистки ассенизаторской техникой.

Проектные предложения. Проектом предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения.

Расчётные параметры

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается согласно расчетному удельному среднесуточному водопотреблению.

Количество сточных вод от предприятий обслуживания и неучтённые расходы приняты в размере 20% от суммарного среднесуточного водоотведения.

Удельные расходы водопотребления приняты в соответствии с СП РК 4.01.101-2012, приложение В, таблица В.1. Расход сточных вод предоставлен в таблице 11.2.2.

Создание централизованной системы водоотведения позволит:

- Снизить экологические риски за счёт ликвидации локальных систем
- Обеспечить санитарную безопасность для населения
- Предотвратить загрязнение подземных вод и почвы.

Таблица 3.4.1

Расчет водоотведения

Потребители	Удельная норма на 1 чел. л/сут	Численность населения, чел.	Водоотведение, м3/сут		
			Qmax	Qcp	Qmin
Первая очередь					
ИЖС	150	8 470	1 524,6	1 270,5	1 016,4
МЖС	150	1 200	216,0	180,0	144,0
Итого	—	**9 670**	**1 740,6**	**1 450,5**	**1 160,4**
Неучтенные расходы и местные предприятия 20% от хоз.бытовых	—	—	348,1	290,1	232,1
Складские объекты	125 л/сут/работ.	338	50,7	42,3	33,8
Промышленные предприятия	525 л/сут/работ.	443	279,1	232,6	186,1
Всего	—	—	**2 418,5**	**2 015,5**	**1 612,4**
Удельное водопотребление в л/сут/чел всего, в т. ч.	—	9 670	**250,1**	**208,4**	**166,7**
Расчетный срок					
ИЖС	150	9 315	1 676,7	1 397,3	1 117,8
МЖС	150	2 185	393,3	327,8	262,2
Итого	—	**11 500**	**2 070,0**	**1 725,0**	**1 380,0**
Неучтенные расходы и местные предприятия 20% от хоз.бытовых	—	—	414,0	345,0	276,0
Складские объекты	125 л/сут/работ.	346	51,9	43,3	34,6
Промышленные предприятия	525 л/сут/работ.	1 493	940,6	783,8	627,1
Всего	—	—	**3 476,5**	**2 897,1**	**2 317,7**

Удельное водопотребление в л/сут/чел всего, в т. ч.	—	11 500	**302,3**	**251,9**	**201,5**

Основные параметры системы водоотведения:

- Общий объём сточных вод на первую очередь: 2015,5 м³/сут;
- Общий объём сточных вод на расчетный срок: 2897,1 м³/сут;
- Протяжённость новых сетей водоотведения на первую очередь: 50,1 км;
- Протяжённость новых сетей водоотведения на расчетный срок: 56,1 км;

Основные задачи проекта обеспечение города Булаево централизованной системой канализацией, в том числе;

- Строительство канализационных насосных станции в количестве 7 шт. и очистных сооружений с полями фильтрации мощностью 3000 $м^3$/сут площадью 10 га;
- Строительство пруда накопителя с последующим использованием очищенных сточных вод для полива и орошения;
- Строительство сливной станции;
- Строительство сетей водоотведения и напорных коллекторов.

Новый КОС проектом предлагается размещать как самостоятельный объект инженерной инфраструктуры. Система канализации должна быть организована с приоритетным подключением существующей застройки, прекращением ненормативных сбросов в озера и болотистые понижения, а также с подключением новых кварталов и общественных объектов по мере освоения территории.

3.5 Теплоснабжение

В настоящее время на территории села Абай централизованная система теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение жилой застройки, объектов социально-бытового и коммунального назначения осуществляется от индивидуальных источников тепла.

Для отопления индивидуальных жилых домов используются отопительные котлы бытового назначения, работающих на природном газе, устанавливаемые в индивидуальных котельных или хозяйственных помещениях.

Теплоснабжение общественных зданий осуществляется от автономных котельных теплопроизводительностью 0,2-0,3 Гкал/час, работающих на твёрдом топливе (уголь, дрова).

Централизованные тепловые сети, котельные районного значения и тепловые пункты на территории населенного пункта отсутствуют. В связи с этим, учет протяженности тепловых сетей и установленной мощности централизованных источников теплоснабжения не ведется.

Проектное предложение

Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие системы теплоснабжения города на основе комбинированной схемы теплоснабжения.

Основная часть существующей индивидуальной жилой застройки сохраняет автономные источники теплоснабжения (индивидуальные отопительные котлы), работающие на твердом топливе.

Для обеспечения тепловой энергией вновь проектируемых кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также групп общественных зданий предусматривается строительство блочно-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности с прокладкой распределительных тепловых сетей до подключаемых потребителей.

Генеральным планом предусматривается строительство 24 блочно-модульных котельных с установленной тепловой мощностью по 1,5 Гкал/час и тепловых сетей общей протяженностью 11,5 км на первую очередь и 12,1 км на расчетный срок.

При проектировании тепловых сетей предусматривается применение предварительно изолированных трубопроводов в подземном исполнении с системой оперативного дистанционного контроля состояния изоляции, что позволит снизить эксплуатационные потери и увеличить срок службы тепловых сетей.

Все новые источники теплоснабжения предусматривается оборудовать автоматизированными системами управления, погодозависимым регулированием, коммерческими узлами учета тепловой энергии и современными насосными установками с частотным регулированием.

На расчетный срок развития генерального плана система теплоснабжения должна обеспечить покрытие перспективных тепловых нагрузок жилой, общественной и производственной застройки с нормативным резервом мощности не менее 15–20 % для подключения новых потребителей.

В связи с требованиями по соблюдению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в размере 50 м, проектом принято решение о размещении одной блочно-модульной котельной (БМК) для теплоснабжения общественных зданий.

Принятое решение позволяет обеспечить нормативные расстояния до жилой застройки, исключить размещение нескольких автономных теплоисточников в пределах селитебной территории и оптимизировать схему теплоснабжения общественных объектов.

В качестве основного топлива предусматривается дальнейшее использование твердого топлива.

3.6 Полигон ТБО

В настоящее время на территории села Абай, расположенного в Карасайский район, отсутствует систематическая планово-регулярная очистка и уборка территории.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области» от 06.03.2026 г. № 155 *(Приложение 5),* полигон твёрдых бытовых отходов расположен на территории села Айтей и эксплуатируется компанией «KAZ Weste Conversion».

Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» 13.07.2026 №ЗТ-2026-02641165 *(Приложение 6)* обращение с твердыми бытовыми отходами на территории села Абай осуществляется с использованием полигона ТБО, расположенного вблизи села Айтей Карасайского района Алматинской области, на расстоянии около 30 км от г. Алматы. Расстояние от села Абай до указанного полигона по автомобильным дорогам составляет 25 км.

Полигон введен в эксплуатацию в 1990 году и эксплуатируется ТОО «KAZ Waste Conversion» (БИН 100640006239) на основании постановления акима Карасайского района от 20 июля 2010 года № 7-608. Общая площадь земельного участка составляет 209,2564 га, предоставленного в аренду сроком на 49 лет, кроме того, в собственности предприятия находится земельный участок площадью 0,33 га. В настоящее время полигон твердых-бытовых отходов принимает отходы, отсортированные от сторонних организаций и без сортировки от ближайших населенных пунктов области. Участок под складирование ТБО свободен от застроек и зеленых насаждении. Участок хозяйственной зоны выполнен с частичны асфальтобетонным покрытием. Земли, выделенные под полигон ТБО и вокруг его, не имеют сельскохозяйственного значения. На полигоне выполняются следующие виды работ: прием, визуальный контроль, сортировка, складирование, уплотнение и изоляция ТБО. Прием ТБО ведется по объему в неуплотненном состоянии.

Полигон предназначен для приема, размещения, переработки и утилизации твердых бытовых и строительных отходов. Проектная мощность объекта составляет 7 500–10 000 м³ отходов в сутки, что соответствует 1 500–2 000 тонн в сутки. Согласно сведениям эксплуатирующей организации, расчетный остаточный срок эксплуатации полигона составляет 22,6 года. При этом информация о фактическом объеме накопленных отходов и степени заполнения полигона находится у эксплуатирующей организации и в ответе на запрос не представлена.

Согласно письму ТОО «KAZ Waste Conversion» № 43 от 12.05.2026 года *(Приложение 7)* полигон твердых бытовых отходов расположен по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Айтейский сельский округ, село Айтей, учетный квартал 144, дом № 4690, размещен на пяти земельных участках общей площадью 208,0664 га:

- 03-047-625-1922 — земельный участок площадью 147,0000 га; *(Приложение 8)*
- 03-047-625-264 — земельный участок площадью 45,9364 га; *(Приложение 9)*
- 03-047-625-265 — земельный участок площадью 10,0000 га;

(Приложение 10)

- 03-047-625-1760 — земельный участок площадью 0,3300 га; *(Приложение 11)*
- 03-047-625-1761 — земельный участок площадью 4,8000 га. *(Приложение 12)*

Эксплуатация полигона осуществляется при наличии экологического разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов I–III категорий № KZ79VCZ03816889 *(Приложение 13),* а также санитарно-эпидемиологического заключения № B.08.X.KZ60VBZ00028363 *(Приложение 14).* Деятельность полигона осуществляется в соответствии с требованиями экологического, санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства Республики Казахстан, при соблюдении условий экологического разрешения и установленного режима санитарно-защитной зоны.

Проектная мощность полигона составляет более 68 тыс. тонн отходов в год. По информации оператора, полигон заполнен менее чем на 50 %, рабочие карты с 4 по 6 не освоены, что обеспечивает достаточный резерв мощности для приема отходов, в том числе из города Алматы и Алматинской области. Эксплуатация полигона в соответствии с экологическим разрешением допускается до 2030 года, при этом санитарно-защитная зона соответствует требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, а нормативные санитарные разрывы до жилой и общественной застройки соблюдены.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Райымбекского округа Карасайского района» от 31.07.2026 № ЖТ-2026-03079059 *(Приложение 15) вывоз* твердых бытовых отходов с территории села Абай осуществляется специализированной организацией ИП «Касанов» на основании заключенных договоров с потребителями услуг. Сбор и транспортирование отходов осуществляются с использованием контейнерных площадок и специализированного автотранспорта с последующим размещением отходов на полигоне ТБО, эксплуатируемом ТОО «KAZ Waste Conversion». Действующая система обеспечивает централизованный сбор и вывоз коммунальных отходов, предотвращая образование несанкционированных свалок и способствуя поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия населенного пункта.

Вывоз твёрдых бытовых отходов осуществляется на полигон, расположенный в селе Айтей. По имеющимся данным, за последние 5 лет объём вывезенных отходов составляет ориентировочно 750–850 тонн твёрдых бытовых отходов.

Программы по модернизации контейнерных площадок в населённом пункте ранее не проводились. Мероприятия по санитарной очистке территории осуществляются на постоянной основе в рамках государственной экологической программы «Таза Қазақстан».

В целях совершенствования системы обращения с отходами

рассматривается реализация инвестиционного проекта с участием южнокорейской компании FMG, предусматривающего строительство комплекса по сбору и использованию свалочного газа для производства электрической энергии. Реализация проекта позволит сократить выбросы парниковых газов, повысить экологическую безопасность эксплуатации полигона и обеспечить более рациональное использование образующегося свалочного газа.

В целом существующая система обращения с твердыми бытовыми отходами обеспечивает возможность размещения отходов, образующихся на территории населенного пункта. Вместе с тем, для обеспечения принципов устойчивого развития необходимо дальнейшее совершенствование системы управления отходами, увеличение доли их переработки и утилизации, а также внедрение технологий энергетического использования свалочного газа, что соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и принципам экономики замкнутого цикла.

Проектные предложения

Годовое количество твердых бытовых отходов в объемном выражении при средней их плотности 200 кг/м^3 показано в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Годовое количество твердых бытовых отходов

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	Население	чел	13 223	23 050	33 240
2	Объем мусора	тыс. тонн/год	11,52	20,08	28,96
3	Объем мусора	тыс. м^3/год	57,60	100,41	144,79
4	Жидкие нечистоты	тыс. м^3/год	120,66	210,33	303,32

Таблица 3.6.2

Ориентировочный расчет объёмов образования твердых бытовых отходов (смет с твердых покрытий)

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во, Га	Норма накопления смет кг/м2	Плотность т/м^3	Итого	
					тонн	м^3
Первая очередь строительства						
1	смет с твердых покрытий, га	40,75	5	0,625	2 037,4	3 259,9
Расчетный срок						
2	смет с твердых покрытий, га	78,51	5	0,625	3 925,4	6 280,7

Количество необходимых уборочных машин на расчетный период приведено в таблице 3.6.3.

Таблица 3.6.3

Количество необходимых уборочных машин

№	Наименование	Первая очередь	Расчетный срок
1	Мусоровозы	10	14
2	Уборочные	2	4
3	Ассенизационные	18	26
4	Стационарные общественные туалеты	3	4
5	Переносные биотуалеты	23	33
6	Урны	231	333
7	Площадки под контейнеры	108	156
8	Контейнеры	432	623

В целях совершенствования системы санитарной очистки села Абай проектом предусматривается дальнейшее развитие объектов обращения с твердыми бытовыми отходами, направленное на повышение экологической безопасности, снижение негативного воздействия на окружающую среду и увеличение доли вторичного использования отходов.

Основным объектом системы обращения с твердыми бытовыми отходами остается действующий полигон ТБО, который обеспечивает прием и размещение коммунальных отходов города. На расчетный срок предусматривается его дальнейшая эксплуатация с поэтапной модернизацией объектов инженерной инфраструктуры и внедрением современных технологий обращения с отходами.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- организация раздельного сбора твердых бытовых отходов с установкой специализированных контейнеров для пластика, стекла, бумаги, металла и смешанных коммунальных отходов во всех жилых районах города;
- организация участка временного накопления крупногабаритных отходов (мебель, бытовая техника, древесные отходы);
- устройство специализированной площадки для накопления строительных и инертных отходов с последующим использованием пригодных материалов при благоустройстве территории;
- организация площадки компостирования растительных отходов (ветки, листва, скошенная трава) с получением компоста для использования при озеленении города;
- организация участка накопления вторичных материальных ресурсов с последующей передачей специализированным перерабатывающим организациям;
- строительство современной площадки для мойки и санитарной обработки контейнеров;

- внедрение системы весового контроля поступающих отходов с автоматизированным учетом объемов образования отходов;

- внедрение системы видеонаблюдения и контроля доступа на территорию полигона для исключения несанкционированного размещения отходов;

- проведение рекультивации мест стихийного складирования отходов на территории города и прилегающих территорий.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие контейнерного хозяйства города.

Контейнерные площадки рекомендуется оборудовать:
твердым водонепроницаемым покрытием;

- ограждением с трех сторон;

- навесом над контейнерами;

- удобными подъездными путями для специализированной техники;

- наружным освещением;

- системой отвода поверхностных вод.

В районах новой жилой застройки контейнерные площадки предусматриваются в соответствии с санитарными требованиями и нормативными расстояниями до жилых и общественных зданий.

Для повышения надежности эксплуатации полигона предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- строительство дополнительных карт складирования отходов по мере заполнения существующих;

- устройство противофильтрационных экранов и гидроизоляции новых карт;

- устройство системы отвода фильтрата с последующей очисткой;
организация системы отвода поверхностных вод;

- создание санитарно-защитной зеленой полосы по периметру полигона;
выполнение постоянного экологического мониторинга состояния атмосферного воздуха, почвы и подземных вод;

- организация наблюдательных скважин для контроля качества подземных вод;

- устройство дополнительных противопожарных резервуаров и противопожарного водоснабжения.

Для обеспечения своевременного вывоза отходов проектом предусматривается:

- обновление парка специализированной коммунальной техники;
приобретение современных мусоровозов с задней загрузкой;

- использование специализированной техники для перевозки крупногабаритных отходов;

- оптимизация маршрутов движения мусоровозов с использованием цифровых систем диспетчеризации.

На расчетный срок рекомендуется внедрение автоматизированной системы управления санитарной очисткой города, включающей:

- электронный реестр контейнерных площадок;
- цифровую схему маршрутов вывоза отходов;
- GPS-мониторинг движения специализированной техники;
- автоматизированный учет объемов вывоза отходов;
- электронную базу данных объектов санитарной очистки.

Для снижения негативного воздействия объектов санитарной очистки на окружающую среду предусматривается:

увеличение площади озеленения санитарно-защитной зоны полигона;

применение технологий сокращения образования фильтрата;

предотвращение разлета легких фракций отходов;

проведение производственного экологического контроля;

поэтапное увеличение доли отходов, направляемых на переработку, до 25–30% к расчетному сроку;

снижение объемов отходов, направляемых на захоронение, за счет внедрения раздельного сбора и сортировки.

3.7 Скотомогильник

Согласно письму ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» от 26.02.2026 №ЗТ-2026-00729425 *(Приложение 16),* на территории села Абай Карасайского района Алматинской области сибиреязвенные захоронения и скотомогильники (биотермические ямы) в радиусе 1000 метров не зарегистрированы.

Случаи регистрации иных особо опасных инфекционных заболеваний на указанной территории также отсутствуют, что свидетельствует о благоприятной ветеринарно-санитарной обстановке в пределах рассматриваемого участка.

При дальнейшем хозяйственном и градостроительном освоении территории необходимо соблюдать требования санитарно-эпидемиологической и ветеринарной безопасности, а также обеспечивать контроль за состоянием окружающей среды и недопущением размещения потенциально опасных объектов вблизи населённых пунктов и источников водоснабжения.

3.8 Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Карасайского района» № ЗТ-202600728911 от 19.02.2026 г. *(Приложение 17),* на территории села Абай объекты культуры и спорта отсутствуют. На территории села Абай объекты историко-культурного наследия, имеющие официальный статус и включённые в государственные списки охраны, отсутствуют.

Существующая застройка населённого пункта представлена преимущественно объектами жилого, общественного и хозяйственного

назначения, не обладающими установленной историко-культурной ценностью.

Вместе с тем, учитывая расположение территории в пределах предгорной зоны Заилийский Алатау, при проведении строительных и земляных работ не исключается возможность выявления ранее неучтённых объектов археологического наследия (курганы, стоянки древних поселений и иные артефакты).

В этой связи при реализации проектных решений необходимо соблюдение требований законодательства Республики Казахстан в области охраны историко-культурного наследия, включая проведение археологического обследования при выявлении признаков объектов культурного наследия, приостановку работ при обнаружении археологических находок, уведомление уполномоченных органов.

В целом территория села Абай не относится к зонам концентрации объектов историко-культурного наследия, однако требует стандартного учета требовании.

4. КРИТЕРИЙ СКРИНИНГА ВОЗДЕЙСТВИЙ

4.1 АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Анализ реализации предыдущих генеральных планов.

Анализ реализации основных технико-экономических показателей генерального плана 2021 года был проведен по показателям на промежуточный этап (2025 год) по размеру территории, численности населения, структуре существующего жилищного фонда, новому жилищному строительству, развитию социальной сферы и вместимости учреждений культурно-бытового обслуживания.

При сборе исходных данных для разработки проекта корректировки генерального плана, был рассмотрен генеральный план с. Абай Карасайского района.

Предшествующий генеральный план был разработан в 2021 году ТОО «Нұр Құрылыс-80» по договору №3/21 от 30 июня 2021 года.

В проекте были приняты следующие этапы проектирования согласно утверждённому техническому заданию на проектирование:

- исходный год – на 01.01.2021;
- первая очередь строительства – 2028 год;
- расчетный срок – 2040 год;

Территория в пределах населенного пункта в 2021 году составляла 509,0 га. Территория населенного пункта в настоящее время, по данным сельской

администрации (мониторинг села), площадь населенного пункта составляет 608,88 га.

Сравнение проектных решений генерального плана 2021 года с фактическим состоянием территории показывает, что на текущий период основные мероприятия реализованы частично. Следует учитывать, что с момента разработки предыдущего генерального плана прошло незначительное время, а первая очередь строительства предусмотрена только к 2028 году, поэтому значительная часть проектных решений сохраняет перспективный характер.

Существующая усадебная жилая застройка, предусмотренная к сохранению, в целом сохранила сложившуюся планировочную структуру. Центральная и южная части села по-прежнему заняты преимущественно индивидуальной жилой застройкой с прямоугольной улично-квартальной сетью.

Освоение отдельных территорий под жилую застройку выполнено частично. Вместе с тем крупные массивы проектируемой многоэтажной жилой застройки, предусмотренные в северной части села, на текущий период в полном объёме не реализованы. Данные территории в основном сохраняются как перспективные площадки для дальнейшего жилищного строительства.

Проектные решения по развитию общественных и социальных объектов также находятся на стадии реализации. В существующей застройке функционируют объекты образования, здравоохранения, торговли и обслуживания населения. При этом строительство новых школ, детских садов, спортивных и общественных объектов, предусмотренных в составе перспективных жилых районов, требует дальнейшей реализации в последующие этапы.

Производственные и коммунально-складские территории в восточной и северо-восточной частях села получили частичное развитие. На данных участках размещены существующие производственные, складские и коммунальные объекты, что в целом соответствует функциональному направлению, принятому генеральным планом 2021 года.

Рекреационные территории реализованы не полностью. Вдоль реки Аксай сохраняется природно-озеленённая территория, однако полноценная парковая зона с благоустройством и прогулочной инфраструктурой ещё не сформирована. Парковые участки, предусмотренные в северной части села в составе новой жилой застройки, также сохраняются как проектные решения.

Транспортные мероприятия находятся на стадии дальнейшей реализации. Существующая улично-дорожная сеть в центральной и южной частях села в основном сохранена. При этом проектные решения по формированию новых магистральных связей, устройству транспортной развязки и развитию северной части села требуют дальнейшего выполнения.

Таким образом, анализ показывает, что за прошедший период реализованы отдельные элементы генерального плана, в основном связанные с

сохранением существующей жилой структуры, частичным освоением территорий и развитием производственно-складских объектов. Основные крупные мероприятия, предусмотренные на первую очередь строительства и расчётный срок, в том числе развитие северной жилой зоны, строительство социальных объектов, формирование рекреационных территорий и развитие транспортной инфраструктуры, сохраняют актуальность и подлежат дальнейшей реализации.

Цели устойчивого развития ООН

Для разработки актуальных экологических целей и индикаторов для СЭО важно понимать основные экологические нагрузки и проблемы населенного пункта. Определение проблем выполнялось путем анализа исходной информации.

В таблице 4.1.1. представлены основные экологические проблемы с. Абай.

Экологические проблемы с. Абай

Таблица 4.1.1

Критерий	**Существующие экологические проблемы**	**Новые экологические проблемы при реализации Плана**
Качество воздуха	На данный момент в селе не имеется объектов, вносящих ощутимый вклад в загрязнение атмосферного воздуха.	Проектом предусмотрено строительство производственных объектов, деятельность которых могут привести к увеличению выбросов вредных веществ в атмосферу, что, в свою очередь, может привести к ухудшению качества атмосферного воздуха.
Качество воды	- Отсутствие централизованной системы канализации; - Увеличение потребления питьевой воды.	- Ухудшение качества воды при отсутствии необходимой очистки; - Строительство дорог и зданий может изменить гидрологический режим окружающих территорий, включая устойчивость почвы к эрозии и распределение поверхностных вод. Это может привести к подтоплениям районов села и эрозии почвы

Почва	- Большая часть населения не вывозят бытовые сточные воды из септиков, сточные воды дренируются в грунт, загрязняя почву; - Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий	- Строительство новых жилых зданий и дорог может привести к изменению структуры почвы и уничтожению природных биотопов. Это может привести к снижению плодородия почвы.
Отходы	- Низкий уровень сортировки и переработки отходов; - Низкие тарифы на сбор отходов, тарифы формируются без учета затрат на переработку отходов; - Быстрый рост количества образуемых отходов.	- С увеличением населения города уровень производства бытовых и строительных отходов может значительно возрасти. Проблема управления отходами и утилизации может усугубиться
Экосистема и биоразнообразие	Воздействия, которым подвергаются животные и растения в настоящее время; - Ликвидация мест обитания вследствие расширения площади застроек; - Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий, последующая миграция животных и гибель растений.	В процессе расширения территория села продолжится воздействие на биоразнообразие. Нарушение экосистем вновь застраиваемых территорий.
Шум	В границах села не имеется постоянных источников шума.	- Увеличение транспортного движения во период строительства и строительство могут привести к повышению уровня шума в населенном пункте. Это может оказывать негативное воздействие на психическое и физическое здоровье жителей, а также на животных и птиц в селе.
Рост населения	- Нагрузка на потребляемые ресурсы: воды, электричества.	- Увеличение количества потребляемых ресурсов будет способствовать повышению уровня загрязнения воздуха; - Увеличение потребления воды, тепла, электричества; - Увеличения количества сточных вод, отходов;

		- Увеличение количества автотранспорта
Здоровье человека	- Низкое качество уровня жизни	- Потенциальные будущие риски для здоровья человека, связанные с новыми строительствами

Формирование блока экологических целей

После определения ключевых экологических проблем с. Абай, на их основе разрабатываются цели, по которым будет оцениваться План. При постановке целей учитывались Цели устойчивого развития ООН.

Выбран именно этот метод, поскольку он обеспечивает относительно простой для понимания подход и является надежным инструментом для будущего мониторинга.

Представленная информация обеспечила четкое понимание в отношении областей, которые должны охватывать цели для решения ключевых вопросов.

В таблице 4.4 представлены основные экологические цели и их связь с Документом.

Цели и критерии оценки

Таблица 4.1.3.

№	Цели	Задачи	Ключевые вопросы	Оценка по Проекту схемы развития и застройки с. Абай до 2050 года	
				+	-
1	Уменьшение негативного экологического воздействия **ЦУР 11.6**	Сокращение количества выбросов загрязняющих веществ	Как План влияет на выбросы ЗВ? Каково потенциальное воздействие этих выбросов на здоровье?	- Соблюдение размеров СЗЗ, озеленение	Сохранение угля в качестве основного топлива для теплоснабжения; Сохранение тенденции использования автомобилей с ДВС
2	Адаптация к изменению климата и борьба с ним. Сокращение эмиссий парниковых газов. **ЦУР 11.b, 13**	Снижение риска бедствий, меры по комплексному управлению связанными с бедствиями рисками на всех уровнях	Как план учитывает изменения климата?	Развитие зеленого пояса будет способствовать смягчению климата	План не предусматривает мер по адаптации к изменению климата
3	Сохранение биоразнообразия **ЦУР 15**	Внедрение методов по снижению	Как реализация Плана окажет влияние на	Создание благоприятной окружающей	Вытеснение биотопов в результате

		негативного влияния на природные ресурсы, экосистему и биоразнообразие	биоразнообразие?	среды путем создания общих зеленых зон. Устойчивое управление, а также реализация мероприятий по сохранению животных, рекреационных зон и по сохранению биоразнообразия.	застройки территорий
4	Сохранение водных ресурсов и улучшение качества воды **ЦУР 6**	Повышение качество воды; Снижение удельного водопотребления Строительство централизованной системы канализации	Каково вероятное влияние плана на водопользование? Каково вероятное влияние плана на качество воды?	Меры по улучшению качества водных объектов: строительство централизованной сети канализации	Увеличение потребления воды Увеличение количества сточных вод, отходов;
5	Сохранение и улучшение качества почвы **ЦУР 15**	Снизить воздействие на почвы	Каково вероятное влияние Плана на качество почвы?	Увеличение площади зеленых насаждений. Предупреждение деградации почв населенного пункта.	Увеличение площади, населенной территорий и зон воздействия на окружающую среду, в том числе почвы
6	Защита и улучшение ландшафта и исторических ценностей **ЦУР 11.4**	Активизировать усилия по защите и сохранению культурного и природного наследия	Каково вероятное влияние на ландшафт и историческую среду в результате Плана?	Недопущения строительства на территории культурных объектов, представляющих историческую ценность. Озеленение участков, увеличение рекреационных зон	

7	Сокращение объемов образования и захоронения отходов **ЦУР 11.6**	Создание системы управления отходами	Каково влияние Плана на систему управления отходами?	Соответствие полигона ТБО санитарным требованиям. Содействие и поддержка совершенствования системы управления отходами (включая разделение, повторное использование). Установка контейнеров по сбору ТБО.	Увеличение отхода ТБО, строительных отходов
8	Улучшение качества жизни и здоровья населения **ЦУР 3**	Снижение рисков и регулирование национальных и глобальных рисков для здоровья	Как План повлияет на доступность социальных объектов для населения?	План предусматривает доступное местоположение объектов социальной значимости	
9	Устойчивое развитие транспортных систем **ЦУР 11.2**	Повышение безопасности дорожного движения, улучшение качества дорог	Как развитие транспортной системы повлияет на экологию города?	План предусматривает усовершенствование дорог	

Актуальность документа с точки зрения необходимости учета экологических рисков и проведения СЭО

Документ предусматривает развитие социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта, включая строительство общеобразовательных школ, дошкольных учреждений, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли, бытового обслуживания, гостиницы, а также пожарного депо.

Предусматриваемые проектом объекты относятся к категории социально-бытовой и общественной инфраструктуры и не связаны с размещением экологически опасных производств, объектов I–II категории воздействия на окружающую среду, а также не предполагают осуществление видов деятельности, способных оказать значительное негативное воздействие на окружающую среду.

Реализация проектных решений будет осуществляться в границах существующего населенного пункта либо на ранее освоенных территориях, обеспеченных или подлежащих обеспечению инженерной инфраструктурой.

Проект не предусматривает:

- размещение объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду;
- изъятие особо охраняемых природных территорий;
- существенное изменение природных ландшафтов;
- увеличение нагрузки, выходящей за пределы допустимых нормативов.

Потенциальные воздействия, связанные с реализацией проекта (образование отходов, водопотребление, локальные выбросы, шум), носят локальный, кратковременный либо незначительный характер и подлежат регулированию в рамках последующих стадий проектирования и процедур экологической оценки конкретных объектов.

Реализация проекта схемы развития и застройки села Абай сопровождается рядом потенциальных экологических рисков, характерных для развития населённых пунктов. Вместе с тем, с учётом функционального назначения проектируемых объектов, отсутствия экологически опасных производств и соблюдения требований экологического законодательства Республики Казахстан, большинство рисков оцениваются как низкие либо умеренные и могут быть минимизированы посредством реализации предусмотренных природоохранных мероприятий.

К основным экологическим рискам относятся:

- риск ухудшения качества атмосферного воздуха в период строительства вследствие работы строительной техники, движения автотранспорта и образования пыли. Воздействие носит временный и локальный характер и устраняется организацией пылеподавления, ограничением времени проведения шумных работ и техническим контролем строительной техники;

- риск увеличения нагрузки на водные ресурсы, обусловленный ростом численности населения и увеличением водопотребления. При отсутствии своевременного развития инженерной инфраструктуры возможно увеличение объёмов хозяйственно-бытовых сточных вод. Минимизация риска обеспечивается строительством централизованной системы водоотведения, рациональным использованием водных ресурсов и соблюдением водоохранного режима;

- риск загрязнения почв при строительстве и эксплуатации объектов вследствие нарушения почвенного покрова, возможных проливов горюче-смазочных материалов и несанкционированного размещения отходов. Предотвращение риска достигается организацией специальных площадок для хранения материалов, своевременным вывозом отходов, рекультивацией нарушенных земель и восстановлением растительного покрова;

- риск увеличения образования коммунальных и строительных отходов, связанный с развитием жилой и общественной застройки. Снижение риска обеспечивается организацией раздельного накопления отходов, их

своевременным вывозом специализированными организациями и соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в области управления отходами;

- риск локального нарушения естественных местообитаний животных и растительности при освоении новых территорий. Учитывая отсутствие особо охраняемых природных территорий, путей миграции животных и мест обитания краснокнижных видов, данный риск оценивается как низкий. Дополнительное снижение риска обеспечивается сохранением существующих зелёных насаждений, компенсационным озеленением и созданием новых рекреационных территорий;

- риск повышения шумовой нагрузки в период строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры. Воздействие носит локальный характер и ограничивается санитарно-защитными требованиями, соблюдением режима проведения строительных работ и развитием системы озеленения;

- климатические риски, связанные с увеличением частоты засушливых периодов, экстремально высоких температур и дефицита водных ресурсов. В целях адаптации территории предусматриваются увеличение площади озеленения, применение засухоустойчивых видов растений, рациональное использование воды и развитие устойчивой инженерной инфраструктуры;

- риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, сильные ливни, локальные подтопления, аварии на инженерных сетях). При соблюдении требований градостроительного, экологического и противопожарного законодательства вероятность возникновения значительных последствий оценивается как низкая.

В целом реализация проектных решений не создаёт условий для возникновения необратимых экологических последствий, трансграничного воздействия или существенного ухудшения состояния компонентов окружающей среды. Большинство потенциальных рисков относятся к стадии строительства, являются локальными, кратковременными и управляемыми. Выполнение предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, соблюдение санитарных, экологических и градостроительных требований, а также проведение экологической оценки на последующих стадиях проектирования обеспечат приемлемый уровень экологической безопасности и соответствие проекта принципам устойчивого развития.

С учетом вышеизложенного Документ:

- ***не предусматривает реализацию видов деятельности, способных оказать значительное воздействие на окружающую среду;***
- ***не формирует рамочные условия для размещения экологически опасных объектов;***
- ***не оказывает трансграничного или кумулятивного воздействия;***
- ***соответствует принципам рационального природопользования и устойчивого развития на локальном уровне.***

4.2 ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Место деятельности. Рассматриваемая территория расположена в границах села Абай и относится к категории земель населённых пунктов. Пространственное положение участка характеризуется наличием сложившейся жилой застройки и объектов общественно-хозяйственного назначения, что формирует предпосылки для дальнейшего комплексного развития территории.

Природно-климатические условия района относятся к аридной зоне, что обуславливает ограниченность водных ресурсов, высокую испаряемость и сезонную неравномерность увлажнения. Рельеф преимущественно равнинный, что является благоприятным фактором для размещения объектов капитального строительства и развития инженерной инфраструктуры.

Наличие природных ресурсов носит ограниченный характер. Водные ресурсы представлены локальными водоёмами и подземными водами, использование которых должно осуществляться с соблюдением установленных лимитов и требований водоохранного законодательства. Земельные ресурсы позволяют размещение объектов различного функционального назначения при условии соблюдения градостроительных, санитарных и экологических ограничений.

Инженерная и транспортная инфраструктура развиты недостаточно, что накладывает ограничения на масштабы и темпы реализации намечаемых видов деятельности и требует поэтапного развития систем жизнеобеспечения.

С учётом существующих условий территория в целом пригодна для реализации предусмотренных документом видов деятельности местного значения, включая развитие социальной, коммунальной и частично производственной инфраструктуры. При этом обязательным условием является рациональное использование природных ресурсов, минимизация негативного воздействия на окружающую среду, а также соблюдение требований экологической и санитарной безопасности.

В целом возможность реализации намечаемых видов деятельности оценивается как допустимая при условии поэтапного развития инфраструктуры и соблюдения установленных природоохранных ограничений.

Вид деятельности. Проектом предусматривается размещение объектов различного функционального назначения, направленных на комплексное развитие территории населённого пункта, формирование благоприятной среды проживания и повышение уровня обеспеченности населения объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

В составе проектных решений предусматривается развитие общественно-деловой, социальной и жилой застройки. К основным объектам относятся мелкорозничные торговые объекты, дом культуры, поликлиника, а также

индивидуальные жилые дома, формирующие общественно-деловой и жилой каркас территории.

В целях создания комфортной среды проживания и организации мест отдыха населения проектом предусмотрено формирование рекреационных зон, включая парк, скверы и бульварные пространства, обеспечивающие условия для массового отдыха и повышения качества городской среды.

В рамках развития хозяйственно-экономической функции территории предусматривается размещение складских помещений для хранения непродовольственных товаров (одежды, бытовой техники, мебели), ориентированных на обеспечение потребностей торгово-бытовой сферы.

Реализация предусмотренных проектных решений направлена на формирование сбалансированной функциональной структуры населённого пункта, повышение уровня благоустройства территории, развитие инженерной и социальной инфраструктуры, а также улучшение качества жизни населения.

Масштаб деятельности. Масштаб реализации видов деятельности, предусмотренных документом, определяется текущими демографическими показателями села Абай, уровнем развития инженерной и социальной инфраструктуры, а также наличием территориальных и ресурсных ограничений.

С учётом малой численности населения и недостаточной обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, приоритетным направлением является развитие объектов местного значения, ориентированных на удовлетворение базовых потребностей населения. Масштаб планируемой деятельности носит преимущественно локальный характер и не предполагает размещения крупных промышленных или инфраструктурных объектов регионального значения.

Развитие территории целесообразно осуществлять поэтапно, с учётом пропускной способности существующих инженерных сетей и транспортной инфраструктуры. Увеличение масштабов деятельности должно сопровождаться опережающим развитием систем водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и социальной инфраструктуры.

С учётом природно-климатических условий и ограниченности водных ресурсов не допускается реализация видов деятельности, характеризующихся высоким уровнем водопотребления и значительной экологической нагрузкой на окружающую среду.

В целом масштаб деятельности оценивается как ограниченно допустимый, с приоритетом развития социальной, коммунальной, сельскохозяйственной и малой предпринимательской деятельности, не оказывающей существенного негативного воздействия на окружающую среду.

Условия деятельности. Реализация предусмотренных документом видов деятельности на территории села Абай должна осуществляться с учётом совокупности природных, экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных условий.

Природно-климатические условия территории, характеризующиеся аридностью, высокой испаряемостью и ограниченностью водных ресурсов, требуют рационального и бережного водопользования. При осуществлении деятельности необходимо предусматривать водосберегающие технологии, а также мероприятия по предотвращению истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод.

С учётом экологических требований реализация хозяйственной деятельности должна сопровождаться минимизацией негативного воздействия на окружающую среду, включая снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предотвращение загрязнения почв и водных объектов, а также организацию системы обращения с отходами.

Санитарно-гигиенические условия предполагают соблюдение установленных санитарно-защитных зон, нормативов качества окружающей среды и требований к размещению объектов в зависимости от их функционального назначения.

Градостроительные условия включают необходимость соблюдения утверждённых документов территориального планирования, зонирования территории, а также обеспечение рационального использования земельных ресурсов с учётом функционального назначения участков.

Инженерно-инфраструктурные условия характеризуются недостаточной развитостью существующих сетей, в связи с чем реализация новых объектов должна осуществляться с учётом поэтапного развития систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и транспортной инфраструктуры.

В целом условия осуществления деятельности на территории оцениваются как ограниченно благоприятные и требуют комплексного подхода, включающего соблюдение природоохранных требований, развитие инженерной инфраструктуры и рациональное использование ресурсов.

Наличие природных ресурсов.

Земельный ресурс. Земельные ресурсы для реализации генерального плана села Абай предусматриваются в пределах существующих границ населённого пункта и прилегающих территорий, отведённых под перспективное развитие застройки. Освоение территории осуществляется за счёт уплотнения сложившейся городской структуры и поэтапного вовлечения свободных земельных участков в границах генерального плана.

Использование природных ресурсов носит ограниченный характер и не связано с изъятием или нарушением особо ценных природных территорий. Водные, энергетические и иные ресурсы обеспечиваются за счёт существующих и планируемых централизованных инженерных систем города.

Лесные, водные и минеральные ресурсы в рамках проектируемых мероприятий напрямую не затрагиваются. Территория проектирования характеризуется как антропогенно освоенная, что позволяет реализовать предусмотренные виды деятельности без существенного воздействия на природно-ресурсный потенциал региона.

Водный ресурс.

Село Абай расположено на левом берегу реки Аксай, которая является правым притоком реки Каскелен и относится к бассейну реки Или. Река Аксай берёт начало на северном склоне Заилийского Алатау.

Основное значение водных ресурсов территории связано с поверхностными и подземными водами. Воды реки Аксай исторически использовались для орошения и сельскохозяйственных нужд. Река и её притоки характеризуются возможностью формирования селевых потоков, что необходимо учитывать при градостроительном освоении территории.

Для территории села Абай особое значение имеет соблюдение водоохранного режима реки Аксай, а также предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод хозяйственно-бытовыми и производственными стоками.

Согласно письму РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Карасайского района» от 13.03.2026 №ЗТ-2026-00729306 (*Приложение 18)* за 2021–2025 годы проводились исследования качества воды по микробиологическим показателям. Несоответствий нормативным требованиям не выявлено. В 2021 году исследовано 12 показателей по 4 пробам, в 2022 году — 3 показателя по 1 пробе, в 2023 году — 9 показателей по 3 пробам, в 2024 году исследования не проводились, в 2025 году — 3 показателя по 1 пробе. Исследования воды по санитарно-химическим показателям за указанный период не проводились.

Вода на полив и орошение. Для орошения сельскохозяйственных земель в районе села Абай используются поверхностные воды реки Аксай и оросительной сети. Водные ресурсы имеют значение для полива сельскохозяйственных угодий, садов и огородов. Объёмы водозабора и площади орошаемых земель зависят от сезонной водообеспеченности и режима работы оросительной системы.

Атмосферный воздух. Состояние атмосферного воздуха на территории села Абай формируется под воздействием природно-климатических условий и антропогенных источников загрязнения, характерных для населённых пунктов сельского типа.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются индивидуальные жилые дома с печным отоплением на твёрдом топливе (уголь), объекты малого бизнеса и мелкорозничной торговли, транспортные средства, сельскохозяйственная деятельность (животноводческие хозяйства), локальные пылевые источники (дороги без твёрдого покрытия, строительные работы).

Согласно представленным данным, значительная часть жилого фонда использует уголь в качестве основного вида топлива, что приводит к сезонному увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в отопительный период. Основными загрязняющими веществами при сжигании угля являются взвешенные частицы (пыль, сажа), оксиды углерода и серы, а также оксиды азота.

Дополнительное влияние на состояние воздушной среды оказывает автотранспорт, включая выбросы отработавших газов двигателей внутреннего сгорания, а также пылеобразование при движении по улично-дорожной сети.

Сельскохозяйственные объекты, в частности животноводческие хозяйства, могут являться источниками локальных запахов и аммиачных выделений, однако их воздействие носит ограниченный и локальный характер.

Согласно письму РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» от 26.02.2026 №ЗТ-2026-00633674 *(Приложение 19),* объекты I категории вносящих наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха отсутствуют.

На территории села функционирует складская и промышленная зона общей площадью 61,5 га. В этом районе размещены разнообразные предприятия, специализирующиеся на производстве, складировании и логистике.

Крупными градообразующими предприятиями в селе являются ТОО «Кагазы Рисайклинг», ТОО «Антиген», ТОО «Меркур Пром», ТОО «Медсервис плюс».

ТОО «Kagazy Recycling»является крупнейшим производителем бумаги, картона и упаковочных материалов.

ТОО Научно Производственное Предприятие «Антиген» является лидером в разработке, производстве и внедрении биотехнологических продуктов нового поколения в Казахстане. Компания специализируется на создании высококачественных иммунобиологических препаратов и диагностических тест-систем, отвечающих самым строгим международным стандартам GMP, GLP и GDP. Вся продукция разрабатывается с учетом уникальных особенностей эпидемиологической обстановки региона и успешно применяется как в Казахстане, так и за его пределами.

ТОО «Медсервис плюс» является ведущим фармацевтическим дистрибьютором в Казахстане.

Производство прочей неметаллической минеральной продукции в селе представлено предприятиями, такие как «Мобильный бетон-завод», цех по производству тротуарной плитки, цех по производству сплитерных блоков, предприятие по продаже сыпучих строительных материалов и т.п.

Наличие и развитие таких предприятий в селе усилит экономическую основу села и создаст дополнительные возможности для трудоустройства и улучшения жизненных условий местных жителей.

В целом состояние атмосферного воздуха на территории села Абай характеризуется как относительно удовлетворительное, с сезонными колебаниями качества воздуха, обусловленными отопительным периодом и уровнем антропогенной нагрузки.

Природоохранные мероприятия:

Строительство объектов, предусмотренных на проектируемой территории с. Абай, окажет непосредственное влияние на окружающую среду.

Различные строительно-монтажные, инженерные, работы по строительству неизбежно приведут к деградации почв в виде очаговых (создание новых селитебных и рекреационных зон), линейных (линии коммуникаций, дорожные) нарушений почвенного покрова.

К интенсивному загрязнению почв приводят отходы и отбросы производства. Загрязнение почв зачастую связано с несанкционированными свалками, отвалами, хвостохранилищами и др., которые интенсивно загрязняют почвы, а их способность к самоочищению, как известно, ограничена.

Складирование на почве твердых бытовых и промышленных отходов, проливы нефтепродуктов создают локальные по масштабам очаги загрязнения.

Основные источники загрязнения почвы в процессе строительной деятельности – это свалки строительных отходов, строительные материалы в момент их транспортировки и хранения, без соблюдения технических требований, смыв загрязненных вод с территории стройки и др.

В целях защиты почв проектируемой территории от антропогенных воздействий, проектом предлагается применение технологий и технических решений, а также специальных мер, призванных сократить масштабы и интенсивность воздействия на почвенный покров.

Комплекс мероприятий по защите земельных ресурсов от загрязнения и истощения и минимизации последствий проведения работ включает в себя: - обустройство мест сбора и временного хранения строительных твердых отходов;

- организацию централизованного сбора, хранения и утилизации отходов ТБО.

Для уменьшения вредного воздействия на почвы производятся следующие мероприятия:

- для предотвращения загрязнения почв транспортировка строительных материалов и хранение производится в закрытой таре в специальном оборудовании с гидроизолированным полом;

- ГСМ необходимо привозить в автоцистернах и перекачивать в специальные закрытые емкости для ГСМ, от которых по герметичным топливо и маслопроводам подаются для питания ДВС.

В соответствии с рекомендациями почвоведов для этих видов почв, необходимо проведение мероприятий по снятию, хранению и последующему возвращению на место верхнего слоя почв.

Для эффективной охраны почв от загрязнения и нарушения проектом предлагаются следующие мероприятия, которые направлены на охрану почв:

- современный ремонт существующих временных дорог для транспортировки временных сооружений, оборудования, материалов, людей;

- обязательная гидроизоляция мест хранения различных отходов;

- меры по нераспространению загрязнений в случаях разлива нефтепродуктов;

- меры по очистке территории, загрязнённой нефтепродуктами;

- меры контроля за соблюдением положений плана по охране земель от загрязнения, разрушения и истощения;

- мероприятия по сохранению плодородного слоя почвы и комплексной рекультивации земель.

Рекультивация нарушенных площадей будет проводиться в соответствии с планами работ на период строительства.

Сельское хозяйство. На сегодняшний день на территории села зарегистрировано порядка 253 хозяйствующих объектов, в том числе 100 крестьянских хозяйств, 100 индивидуальных (частных) предпринимателей, предприятий, занятых в среднем предпринимательстве -40 ед., в малом предпринимательстве -13 ед.

В сельском хозяйстве занято 32 хозяйствующих субъекта, в сфере обслуживания и торговле работает 91 хозяйствующих субъект, в обрабатывающих отраслях – 23 субъекта.

Производством сельскохозяйственной продукции в селе занимается ряд сельскохозяйственный организаций, кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также личных подсобных хозяйств населения. Основной специализацией сельского хозяйства округа является животноводство и растениеводство.

В текущем году выращено 900 тонн зерновых.

Поголовье сельскохозяйственных животных в селе в 2025 г.

Таблица 4.2.1

Наименование	Поголовье скота всего, голов				
	крупный рогатый скот		лошади	козы и овцы	птица всех видов
	Всего	в том числе коровы			
с.Абай	256	179	355	943	2210

Развитие сельского хозяйства направлено на обеспечение населения села разнообразными продуктами питания за счет увеличения производства сельскохозяйственной продукции.

4.3 СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел подготовлен в целях определения степени влияния Генерального плана с.Абай на реализацию иных документов государственного планирования, градостроительной документации, отраслевых программ и проектов.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и принципами иерархии документов планирования.

Документ оказывает влияние на следующие категории документов:

1. Документы государственного планирования: программы развития территорий и отраслевые государственные программы.

Степень влияния на документы государственного планирования: ***высокая,*** так как Генеральный план определяет стратегические направления территориального развития, формирует приоритеты размещения производительных сил и влияет на корректировку программ социально-экономического развития.

2. Градостроительная документация: проекты детальной планировки (ПДП); проекты застройки.

Степень Влияния на градостроительную документацию (ПДП, проекты застройки) ***определяющая,*** так как Генеральный план устанавливает функциональное зонирование, определяет параметры застройки и задает ограничения по размещению объектов. Реализация ПДП и проектов застройки без учета Генерального плана не допускается.

3. Отраслевые схемы и проекты: схемы водоснабжения и водоотведения; схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения; схемы санитарной очистки.

Влияние на отраслевые схемы инженерной инфраструктуры: ***высокая,*** так как Документ определяет потребности в ресурсах (вода, энергия, газ), формирует нагрузку на инженерные сети и требует модернизации инфраструктуры. Отраслевые схемы подлежат корректировке в соответствии с Генеральным планом.

4. Инвестиционные и инфраструктурные проекты: проекты строительства объектов; проекты развития индустриальных зон и транспортной инфраструктуры.

Степень влияния на инвестиционные и инфраструктурные проекты: ***высокая, так как*** Генеральный план: определяет инвестиционно привлекательные зоны, формирует условия для реализации проектов и устанавливает территориальные ограничения. Проекты, противоречащие Генеральному плану, не подлежат реализации.

5. Экологические документы: ОВОС отдельных объектов; проекты нормативов эмиссий; программы производственного экологического контроля.

Степень влияния на экологические документы: ***высокая,*** так как Документ задает рамочные условия экологических ограничений, влияет на объемы эмиссий и определяет необходимость разработки ОВОС для конкретных объектов. Все экологические документы должны разрабатываться с учетом решений Генерального плана.

Цели, которые преследуются при разработке Генерального плана, должны соответствовать целям действующих плановых документов, которые были подготовлены или готовятся на долгосрочную перспективу.

Ниже приводится перечень плановых документов, которые затрагивают или могут затрагивать развитие села Абай.

Перечень плановых документов, принятых на национальном и региональном уровнях в Республике Казахстан:

Национальные документы

1. Стратегия «Казахстан-2050»: новый политический курс состоявшегося государства. Послание Президента Республики Казахстан – Лидера Нации Н.А. Назарбаева народу Казахстана, г. Астана, 14 декабря 2012 года. Стратегия не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает направления, которые могут послужить обоснованием для отдельных положений Генерального плана. Например, всесторонняя поддержка предпринимательства, новые принципы социальной политики, здоровье нации – основа успешного будущего. Степень влияния – 1 балл.

3. Указ Президента Республики Казахстан от 26 февраля 2021 года № 520 «Об Общенациональных приоритетах Республики Казахстан до 2025 года». Общенациональные приоритеты не содержат предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но включают приоритеты, которые станут или могут стать основой для обоснования конкретных предложений Генерального плана («сбалансированное территориальное развитие», «построение диверсифицированной и инновационной экономики», «качественное образование»). Степень влияния – 1 балл.

2. *Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года. Утвержден Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611.* Национальный план не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает задачи, направленные на обеспечение действия национальных приоритетов, в том числе приоритета «сбалансированное территориальное развитие». Задачи, предусмотренные Национальным планом, могут быть использованы для обоснования положений Генерального плана. Степень влияния – 1 балл.

3. Проект Плана территориального развития Республики Казахстан до 2025 года. Внесен на рассмотрение Президента Республики Казахстан постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2021 года № 634. Проект Плана территориального развития РК не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но содержит требования, которые должны быть учтены при разработке Генерального плана. План территориального развития направлен на достижение целей Стратегии «Казахстан-2050» и Общенационального приоритета

Республики Казахстан «Сбалансированное территориальное развитие», и базируется на принципах и подходах Национального плана развития Республики Казахстан до 2025 года. Степень влияния – 2 балла.

4. *Концепция индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы, утвержденная постановлением Правительства РК от 30 декабря 2021 года № 965.* Концепция не предусматривает предложений, требований или намерений для проецирования в Генеральный план. Концепция, помимо прочего, предусматривает строительство инфраструктуры специальных экономических зон (СЭЗ) и индустриальных зон (ИЗ); разработку и утверждение единой карты индустриализации; запуск новых проектов в рамках территориальных кластеров. Если эти объекты будут размещаться на территории с. Абай, это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана.

5. Концепция «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910 направлена на формирование экологической культуры и ответственного отношения населения к окружающей среде через просвещение, вовлечение граждан и внедрение устойчивых «зелёных» практик.

6. Концепция развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан на 2023-2029 годы, утвержденная постановлением Правительства РК от 28 июня 2014 года № 724. Концепция не содержит специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но предусматривает: меры по повышению энергоэффективности и энергосбережению; меры по повышению эффективности и внедрению современных технологий действующими и новыми компаниями в угольной отрасли Казахстана; повышение эффективности газотранспортной инфраструктуры посредством тарифных стимулов; решение существующих проблем производства электроэнергии; решение других задач. Это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана. Степень влияния – 2 балла.

7. Концепция развития физической культуры и спорта Республики Казахстан на 2023-2029 годы. Утверждена Постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 251. Концепция не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план. Она направлена на достижение ряда результатов, в том числе на увеличение среднего уровня вовлечения населения в систематические занятия физической культурой и спортом до 35 % и на расширение спортивной инфраструктуры, в том числе с применением механизмов государственно-частного партнерства, в результате чего обеспеченность населения спортивной инфраструктурой должна быть повышена с фактических 45,3 % до 50 %. Это может повлиять на разработку и реализацию Генерального плана. Степень влияния – 2 балла.

8. Основные положения Генеральной схемы организации территории

Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства РК от 30 декабря 2013 года № 1434. Согласно пункту 2 статьи 47 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, генеральные планы населенных пунктов разрабатываются в соответствии с в соответствии с утвержденной генеральной схемой организации территории и комплексной схемой градостроительного планирования регионов. Степень влияния – 3 балла.

Региональные документы

План развития Карасайского района Алматинской области на 2026-2030 годы. Решение №48-4 районного маслихата от «25» декабря 2025 года.

План развития области предусматривает демографический сдвиг региона в положительную сторону и развития области в целом, в первую очередь требуются улучшение качества жизни населения, принятие соответствующих мер по развитию социальной сферы, жилых массивов, инфраструктуры и дорожной отрасли, а также улучшению экологии региона.

Генеральный план с. Абай является базовым (системообразующим) документом территориального планирования и оказывает прямое, значительное и в ряде случаев определяющее влияние на реализацию иных документов.

Реализация иных документов допускается исключительно при условии их соответствия положениям Генерального плана, а также при обязательном учете экологических, санитарных и инфраструктурных ограничений, установленных данным Документом.

4.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ

КГП на ПХВ «Карасайская клиническая многопрофильная центральная районная больница» в письме от 30.07.2026 № ЗТ-2026-03079149 (*Приложение 20)* предоставило сведения о демографических показателях населения за 2016–2025 годы. Согласно представленным данным, в рассматриваемый период наблюдалась положительная динамика естественного прироста населения. На протяжении всего периода количество родившихся превышало количество умерших, что свидетельствует о сохранении положительного естественного прироста населения.

Анализ рождаемости и смертности населения за 2016–2025 годы

№	Наименование	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г
2	Рождения	164	177	212	172	171	186	110	112	121	119
3	Смертность	29	49	35	33	48	35	31	38	41	37

За 2016–2025 годы в селе Абай наблюдался положительный естественный прирост населения: число рождений ежегодно превышало смертность. В 2025 году зарегистрировано 119 рождений и 37 случаев смерти, естественный прирост составил 82 человека. Максимальное число рождений отмечено в 2018 году — 212 человек.

РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Карасайского района» предоставил следующие данные по заболеваемости по с.Абай, письмо 13.03.2026 №ЗТ-2026-00729306 *(Приложение 18).*

Согласно представленным данным о заболеваемости населения села Абай за 2021–2025 годы, наиболее благоприятная эпидемиологическая ситуация наблюдалась в отношении острых вирусных гепатитов и особо опасных природно-очаговых инфекций — за весь рассматриваемый период случаи заболеваний не зарегистрированы.

По острым кишечным инфекциям (ОКИ) в 2021–2022 годах случаи заболеваний отсутствовали. В 2023 году зарегистрирован 1 случай заболевания с показателем 0,10 на 1000 населения, в 2024 году — 2 случая (0,21 на 1000 населения), а в 2025 году — 3 случая (1,11 на 1000 населения). Таким образом, отмечается постепенное увеличение числа зарегистрированных случаев ОКИ, особенно в 2025 году.

Заболеваемость туберкулёзом в 2021 году составила 4 случая (0,4 на 1000 населения). В 2022–2024 годах ежегодно регистрировался 1 случай заболевания с показателем 0,1 на 1000 населения. В 2025 году случаи туберкулёза не зарегистрированы, что свидетельствует о снижении показателя по сравнению с началом рассматриваемого периода.

Случай бруцеллёза зарегистрирован только в 2023 году — 1 случай с показателем 0,1 на 1000 населения. В 2021–2022 и 2024–2025 годах случаи бруцеллёза отсутствовали.

В целом за рассматриваемый пятилетний период эпидемиологическая ситуация в селе Абай характеризуется отсутствием случаев острых вирусных гепатитов и особо опасных природно-очаговых инфекций. Вместе с тем отмечается увеличение зарегистрированной заболеваемости острыми кишечными инфекциями в 2023–2025 годах, что требует сохранения санитарно-профилактических мероприятий, направленных на обеспечение качества питьевой воды, соблюдение санитарных требований и профилактику инфекционных заболеваний.

Анализ заболеваемости за 2021-2025 годы

Наименование нозологий	2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
	Абс. число	*Показ. на 1000 насел.*	*Абс. число*	*Показ. на 1000 насел.*	Абс. сан/ *Абс.*	*Показ. на 1000 насел.*	*Абс. число*	*Показ. на 1000 насел.*	*Абс. число*	*Показ. на*

					число.					*1000 насел.*
Острые вирусные гепатиты	0		0		0		0			0
ОКИ	0		0		1	0,10	2	0,21	3	1,11
Туберкулез	4	0,4	1	0,1	1	0,1	1	0,1	0	
Бруцеллез	0		0		1	0,1	0		0	
Особо опасные природно-очаговые инфекции	0		0		0		0		0	
Прочие	0		0		0		0		0	

Реализация документа связана с рядом потенциальных экологических рисков, которые обусловлены как существующими природно-климатическими условиями, так и антропогенной нагрузкой на территорию села Абай.

Основные риски включают возможное загрязнение атмосферного воздуха вследствие использования твёрдого топлива в жилом секторе и выбросов автотранспорта, а также локальное ухудшение качества воздуха в отопительный период. Существует риск загрязнения поверхностных и подземных вод при недостаточной эффективности систем водоотведения и очистных сооружений, а также при несоблюдении требований водоохранных зон.

Дополнительно возможны негативные воздействия, связанные с обращением с твёрдыми бытовыми отходами, включая их накопление и образование несанкционированных свалок, а также локальное загрязнение почвенного покрова в результате хозяйственной и строительной деятельности.

Наличие животноводческих хозяйств может сопровождаться образованием органических отходов и локальным воздействием на санитарно-гигиеническое состояние территории при несоблюдении ветеринарных требований.

С точки зрения влияния на здоровье населения возможны риски, связанные с ухудшением качества атмосферного воздуха, водных ресурсов, а также санитарных условий проживания, что может способствовать росту респираторных и инфекционных заболеваний.

В целях минимизации экологических рисков предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, улучшение системы обращения с отходами, соблюдение санитарно-защитных зон, проведение мероприятий по озеленению, а также осуществление экологического и санитарного контроля.

В целом экологические риски оцениваются как контролируемые и допустимые при условии соблюдения природоохранных и санитарных требований.

Опасности. В документах Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) подчеркивается, что продолжительное воздействие неблагоприятных экологических факторов может представлять более серьезную угрозу для здоровья человека, чем кратковременные чрезвычайные ситуации сопровождающиеся сильным, но разовым стрессом. В условиях так называемого «экологического стресса» люди вынуждены жить в течение многих лет, зачастую не имея возможности эффективно защититься от и вредного влияния окружающей среды.

Как показывает практика реализации аналогичных генпланов в РК, даже при положительном эффекте развития территории, экологические риски неизбежны, но могут быть снижены до приемлемого уровня при условии внедрения природоохранных мероприятий.

Реализация Документа связана с развитием социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта и не предусматривает размещение экологически опасных производств либо объектов, относящихся к высоким категориям воздействия на окружающую среду.

В процессе реализации проектных решений возможны отдельные виды воздействия на окружающую среду, характерные для строительства и эксплуатации объектов общественного назначения. К ним относятся:

- временное загрязнение атмосферного воздуха в период строительства (пыль, выбросы от строительной техники);
- образование строительных и твердых бытовых отходов;
- увеличение уровня шума в период строительных работ;
- рост нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения;
- увеличение транспортной активности на локальном уровне.

Указанные воздействия носят локальный, кратковременный и управляемый характер. На этапе эксплуатации объектов воздействие ограничивается деятельностью социально-бытового назначения и не связано с выбросами значительных объемов загрязняющих веществ, образованием опасных отходов либо иными факторами, способными оказать существенное негативное влияние на окружающую среду.

С точки зрения воздействия на здоровье населения, реализация проекта не формирует значимых рисков. Напротив, развитие инфраструктуры образования, спорта и досуга способствует улучшению качества жизни, повышению уровня физической активности населения и формированию благоприятной социальной среды.

Потенциальные факторы воздействия (шум, транспортная нагрузка, образование отходов) регулируются действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и строительными нормами и подлежат

обязательному учету на последующих стадиях проектирования и реализации отдельных объектов.

Территория реализации проекта не затрагивает особо охраняемые природные территории, зоны с особыми экологическими условиями или участки с повышенной экологической уязвимостью, что дополнительно снижает вероятность возникновения значимых экологических рисков.

Таким образом, экологические риски при реализации Документа оцениваются как незначительные и контролируемые, не оказывающие существенного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Потенциальные воздействия носят локальный и управляемый характер, поскольку не приводят к значимым негативным последствиям для окружающей среды и здоровья населения.

4.5 АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящий проект, предусматривающий развитие жилой, социальной, транспортной, является актуальным и необходимым документом территориального планирования, поскольку:

- обеспечивает комплексное развитие населенного пункта;
- учитывает рост населения и экономическую активность;
- создает условия для модернизации инженерной и экологической инфраструктуры;
- требует обязательного учета экологических ограничений и норм.

1. Соответствие законодательству Республики Казахстан

Экологический кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует требованиям Экологического кодекса, в частности:

- Ст. 52–57 — обязательность проведения стратегической экологической оценки (СЭО) для документов территориального планирования;
- Ст. 79–83 — нормирование воздействия на окружающую среду;
- Ст. 132–140 — управление отходами (актуально для полигона ТБО и временного хранения отходов);
- Ст. 224–234 — охрана атмосферного воздуха;
- Ст. 236–248 — охрана водных ресурсов.

Документ учитывает необходимость зонирования территории, установления санитарно-защитных зон, оценки воздействия на окружающую среду.

Водный кодекс Республики Казахстан

Актуальность обеспечивается соблюдением:

- требований по установлению водоохранных зон и полос;
- предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод;
- регулирования размещения объектов (особенно АЗС).

Особенно важно для: АЗС, КОС.

Земельный кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует принципам рационального использования земель, требованиям к функциональному зонированию и предотвращению деградации земель.

Закон РК Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Документ является базовым документом градостроительного планирования и соответствует требованиям по планировочной организации территории, учитывает размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры и предусматривает устойчивое развитие населенного пункта.

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» ДСМ-2.

Актуальность подтверждается необходимостью соблюдения: санитарно-защитных зон (СЗЗ), норм размещения полигона ТБО, АЗС, КОС и транспортной инфраструктуры.

Закон РК Об особо охраняемых природных территориях

При наличии ООПТ вблизи территории требуется соблюдение режима охраны и ограничение хозяйственной деятельности.

2. Соответствие международным обязательствам

Орхусская конвенция

РК является участником конвенции, которая требует: обеспечения доступа общественности к экологической информации, участия населения в принятии решений (СЭО) и прозрачности реализации проекта.

Цели устойчивого развития ООН

Практический инструмент развития страны – экономики, социальной сферы и экологии.

Документ соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, учитывает международные обязательства, принятые Республикой Казахстан, и, является актуальным инструментом устойчивого территориального развития.

При соблюдении указанных требований Документ полностью отвечает принципам экологической безопасности и устойчивого развития.

4.6 ОСОБЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ)

Вероятность наступления последствий

Высокая вероятность: загрязнение воздуха и почвы, вблизи АЗС.

Средняя вероятность: влияние на водные ресурсы и биоразнообразие, если не будут соблюдены охранные зоны и меры по предотвращению загрязнения.

Низкая вероятность: критическое воздействие на особо охраняемые природные территории (при соблюдении охранных зон).

Продолжительность воздействия

№	Объект воздействия	Продолжительность
1	Жилые и социальные объекты	Постоянное, в течение всего срока эксплуатации
2	АЗС	Долгосрочное, ≥ 20–30 лет
3	Воздействие на экосистемы и биоразнообразие	Долгосрочное, может сохраняться десятки лет при отсутствии рекультивации и мониторинга

Вывод: большинство последствий имеют краткосрочный и локальный характер только в период строительства. Долгосрочные последствия будут только в период эксплуатации АЗС.

Частота воздействия

Постоянное: повседневная деятельность транспорта, бытовых отходов.

Периодическое/сезонное: строительные работы.

Редкое: аварийные разливы ГСМ в АЗС.

Обратимость последствий

№	Последствие	Обратимость
1	Загрязнение воздуха	Под АЗС, обратимое при внедрении очистных технологий и зеленых насаждений
2	Загрязнение почвы	Под АЗС, КОС, частично обратимое, требует рекультивации и контроля

3	Загрязнение водных ресурсов	Частично обратимое, требует очистки и мониторинга
4	Деградация экосистем и биоразнообразия	На территории застройки. Сложно восстанавливаемое, только при активных мероприятия.

5. Кумулятивный характер последствий

• Совокупное воздействие всех проектируемых объектов усиливает загрязнение воздуха и воды, нагрузку на почвы, давление на элементы экологической сети и биоразнообразие.

• Кумулятивный эффект особенно значим вблизи АЗС.

6. Величина и пространственная протяженность воздействия

№	**Параметр**	**Оценка**
1	Географический район	Влияние распространяется только на застраиваемую территорию Абай
2	Затрагиваемое население	Основное воздействие только на местное население города
3	Масштаб воздействия на экосистемы	Локальный, только на застраиваемой территории

Вывод. Реализация Документа соответствует анализу особенностей экологических последствий:

• только 1 объект, АЗС, имеет последствий имеют долгосрочный и постоянный характер;

• кумулятивный эффект локален и имеет воздействие экосистему (так же АЗС);

• последствия частично обратимы при внедрении природоохранных мероприятий;

• географический охват воздействия – только пределы населенного пункта;

• численность затронутого населения – местные жители населенного пункта.

Проектом предусмотрено меры для минимизации рисков:

1. Соблюдение санитарно-защитные зоны и охранные зоны объектов природного и культурного наследия.
2. Внедрение меры по рекультивации земель и очистке сточных вод.
3. Развитие зеленого каркаса и рекреационных зон.

4.7 ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

Реализация намечаемой деятельности на территории села Абай Карасайского района Алматинской области не предполагает возникновения значимых трансграничных воздействий на окружающую среду и здоровье населения сопредельных государств.

Проектируемые виды деятельности носят локальный характер и ограничены территорией населённого пункта и прилегающих земель. Потенциальные воздействия на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почвы) имеют преимущественно местный и региональный характер и не распространяются на значительные расстояния.

Учитывая географическое расположение территории в пределах внутреннего региона Республики Казахстан и отсутствие прямых технологических процессов, способных вызывать перенос загрязняющих веществ на значительные расстояния, трансграничное воздействие исключается.

Документ трансграничного характера экологических последствий не окажет, поскольку: воздействие носит локальный и региональный характер, отсутствуют значимые пути переноса загрязняющих веществ за пределы Республики Казахстан и географическое положение с. Абай исключает прямое влияние на территории других государств.

4.8 СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Биоразнообразие

Территория села Абай расположена в пределах предгорной зоны юго-востока Казахстана, в условиях умеренно-континентального климата и преимущественно степного и предгорного ландшафта, что определяет формирование характерного комплекса флоры и фауны.

Растительный покров представлен в основном степными и лугово-степными видами, а также культурной растительностью на освоенных землях (приусадебные участки, сельскохозяйственные угодья). В составе естественной

растительности преобладают злаково-разнотравные сообщества, устойчивые к засушливым условиям и антропогенному воздействию.

Животный мир представлен видами, характерными для сельскохозяйственных освоенных территорий и предгорных районов. Встречаются мелкие млекопитающие, птицы, а также синантропные виды, адаптированные к условиям проживания человека. На территории также могут обитать сельскохозяйственные животные, содержащиеся в крестьянских хозяйствах.

Согласно письму ГУ «Алматинской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира» от 13.02.2026 г. № ЗТ-2026-00632161 *(Приложение 21)*, испрашиваемый земельный участок расположен за пределами государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Пути миграции диких животных на рассматриваемой территории не зафиксированы, а ареалы редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и птиц, включённых в Красную книгу Республики Казахстан, отсутствуют.

Таким образом, биологическое разнообразие территории характеризуется как типичное для освоенных сельских и предгорных территорий, с преобладанием устойчивых к антропогенному воздействию видов. Реализация намечаемой деятельности не оказывает значимого воздействия на редкие и охраняемые виды флоры и фауны при соблюдении природоохранных требований.

Озеленение

Озеленение территории села Абай формируется в условиях предгорной зоны северного склона Заилийский Алатау и играет важную роль в обеспечении благоприятной экологической обстановки, улучшении микроклимата и формировании комфортной среды проживания.

Существующая система озеленения представлена разрозненными элементами и не образует единой планировочной структуры. Основными компонентами зелёного фонда являются приусадебные насаждения (плодовые деревья, кустарники), отдельные древесно-кустарниковые насаждения вдоль улиц, озеленение на территории общественных объектов (школа, мечеть), участки естественной травянистой растительности на незастроенных территориях.

Ассортимент древесно-кустарниковой растительности включает породы, адаптированные к местным природно-климатическим условиям тополь, вяз, карагач, клён, ясень, плодовые культуры (яблоня, абрикос, вишня) и кустарники (шиповник, сирень и др.).

Озеленение общего пользования (парки, скверы, бульвары) на территории села отсутствует либо развито крайне слабо, что свидетельствует о недостаточной обеспеченности населения организованными зелёными пространствами.

В условиях умеренно континентального климата и дефицита влаги особое значение приобретает подбор засухоустойчивых видов растений и организация эффективной системы орошения.

В целях улучшения экологического состояния и повышения качества среды проживания предусматриваются следующие направления развития системы озеленения формирование зелёных зон общего пользования (скверы, парки, общественные пространства), создание защитных зелёных насаждений вдоль улично-дорожной сети, озеленение территорий общественных учреждений, развитие приусадебного и декоративного озеленения, внедрение систем полива и ухода за зелёными насаждениями, использование местных и адаптированных видов растений.

Развитие системы озеленения позволит улучшить санитарно-гигиеническое состояние территории, снизить уровень запылённости воздуха, повысить эстетическую привлекательность населённого пункта и создать благоприятные условия для проживания населения.

Проектные предложения. В соответствии со СН РК 3.01-01-2013 Система озелененных территорий: Озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения, обладающие территориальной и функциональной взаимосвязанностью, и единством планировочной организации.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-эпидемиологических, рекреационных функций. Вокруг городских и сельских населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок, а также со стороны рек и озер берегоукрепительных лесных полос.

От величины растений зависит их декоративное влияние на окружающее пространство и степень воздействия на зрителя. Низкорослые деревья позволяют оценить красоту своей листвы, форму, окраску плодов и аромат цветов.

В оформление цветников можно применять плитку, поребрик, гранитную крошку, щебень. Инертные материалы в цветнике подчёркивают красоту цветов, усиливают внимание посетителей. Для создания непрерывности цветения с ранней весны до поздней осени необходимо использовать луковичные, многолетники, летники.

Для местных условий уместно будет использование стриженной изгороди из бирючины обыкновенный, аморфы кустарниковой, вяза мелколистного.

Зеленые насаждения общего пользования

Зелёные насаждения общего пользования на территории села Абай формируют важный элемент планировочной структуры населённого пункта и выполняют санитарно-гигиенические, рекреационные и эстетические функции.

Существующие зелёные насаждения представлены преимущественно придомовыми посадками, озеленением вдоль улично-дорожной сети, а также отдельными участками общественного озеленения. Основными видами насаждений являются деревья и кустарники, характерные для предгорной и степной зоны, адаптированные к местным климатическим условиям.

В целом уровень озеленения территории можно охарактеризовать как неравномерный, с недостаточной обеспеченностью зелёными зонами общего пользования, что связано со сложившейся планировочной структурой и ограниченным развитием общественных рекреационных пространств.

В рамках перспективного развития населённого пункта предусматривается формирование и расширение системы зелёных насаждений общего пользования, включая создание парков, скверов и бульваров, а также озеленение общественных пространств и санитарно-защитных зон вдоль транспортных и хозяйственных объектов.

Дополнительно озеленение рассматривается как одно из основных мероприятий по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух, улучшению микроклимата, снижению пылевой нагрузки и повышению качества среды проживания населения.

В целом развитие системы зелёных насаждений общего пользования является важным направлением экологической и градостроительной политики села Абай, направленным на повышение комфортности и устойчивости городской среды.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Зелёные насаждения ограниченного пользования на территории села Абай представлены озеленением при объектах жилой, общественной и хозяйственной застройки, а также насаждениями на приусадебных участках и территориях отдельных учреждений и организаций.

К данной категории относятся зелёные насаждения, расположенные на территориях школ, объектов социального обслуживания, административных зданий, объектов торговли и иных учреждений, доступ к которым ограничен режимом их функционирования. Основная функция данных насаждений заключается в создании благоприятных санитарно-гигиенических условий, снижении пылевой нагрузки, улучшении микроклимата и формировании комфортной среды для пребывания населения и работников.

В структуре озеленения преобладают деревья и кустарники, а также газонные покрытия, сформированные с учётом местных природно-климатических условий. Ассортимент насаждений в основном представлен видами, устойчивыми к засушливому климату и температурным колебаниям.

Состояние зелёных насаждений ограниченного пользования в целом можно охарактеризовать как удовлетворительное, однако требует проведения мероприятий по обновлению, уплотнению посадок и улучшению ухода за зелёными насаждениями.

В перспективе развитие данной категории озеленения предусматривает расширение площадей зелёных насаждений при объектах социальной инфраструктуры, а также их интеграцию в общую систему озеленения населённого пункта с целью повышения экологического качества среды и комфортности проживания населения.

Зеленые насаждения специального назначения

Зелёные насаждения специального назначения на территории села Абай выполняют преимущественно защитные, санитарно-гигиенические и инженерно-экологические функции. Данная категория насаждений формируется вдоль объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также в пределах санитарно-защитных зон потенциально воздействующих объектов.

К основным видам зелёных насаждений специального назначения относятся защитные посадки вдоль автомобильных дорог, насаждения вблизи хозяйственных объектов, животноводческих комплексов, а также зелёные полосы, предназначенные для снижения пылевой и ветровой нагрузки. Дополнительно к данной категории относятся озеленённые территории, формируемые в пределах санитарно-защитных зон инженерных сооружений и коммунальной инфраструктуры.

Основной функцией зелёных насаждений специального назначения является снижение негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, уменьшение уровня шума, закрепление почвенного покрова, а также предотвращение распространения пыли и запахов за пределы источников воздействия.

Ассортимент пород представлен преимущественно устойчивыми к местным климатическим условиям древесно-кустарниковыми видами, обладающими высокой степенью адаптации к засушливому климату и техногенной нагрузке.

Состояние зелёных насаждений специального назначения требует систематического ухода, восстановления и уплотнения посадок, особенно в зонах интенсивного транспортного движения и хозяйственной деятельности.

В целом развитие зелёных насаждений специального назначения является важным природоохранным мероприятием, направленным на снижение экологической нагрузки и повышение устойчивости природно-техногенной системы населённого пункта.

Рекомендуемый ассортимент древесно-кустарниковых пород для озеленения.

Хвойные породы: ель канадская, ель колючая, можжевельник виргинский, можжевельник казацкий, сосна горная, сосна крымская, сосна обыкновенная, туя западная, туя восточная.

Лиственные породы: абрикос обыкновенный, акация белая, айлант высочайший, береза бумажная, боярышник обыкновенный, боярышник алтайский, вяз Андросова, вяз гладкий и шершавый, вяз перистоветвистый, гледичия трехиглая, каштан конский, клен остролистный, клен остролистный, красный, клен полевой, клен татарский, клен ясенелистный, липа мелколистная, лох узколистный, орех грецкий, орех маньчжурский, рябина обыкновенная, сумах пушистый, тополь белый, тополь Болле, тополь черный, тополь пирамидальный, черемуха виргинская, черемуха обыкновенная, шелковица белая, яблоня Недзвецкого.

Кустарники: айва японская, аморфа кустарниковая, барбарис обыкновенный, барбарис Тунберга, бересклет бородавчатый, бирючина обыкновенная, жимолость татарская, ива остролистная, калина обыкновенная кизильник черноплодный, миндаль Ледебура, розы парковые (шиповники), сирень обыкновенная, венгерская, скумпия, смородина золотистая, спирея.

(Источник: https://botsad.kz/files/pub/black.pdf)

Объекты истории и культуры

На территории села Абай объекты историко-культурного наследия, имеющие официально установленный статус, отсутствуют. Существующая застройка представлена преимущественно объектами общественного и хозяйственного назначения.

В целях обеспечения устойчивого развития населённого пункта требуется определение приоритетных направлений его перспективного территориального и социально-экономического развития, включая формирование сбалансированной системы культурно-бытового обслуживания населения.

На территории села Абай функционируют 3 государственных общеобразовательных учреждения:

Средняя школа имени Абай, расположенная по адресу: Карасайский район, с. Абай, ул. М. Мақатаева, № 30. Школа введена в эксплуатацию в 2007 году. Проектная вместимость составляет 900 учащихся, фактическая численность — 1 270 учащихся.

2 Средняя школа имени Абай, расположенная по адресу: Карасайский район, с. Абай, ул. Алатау, № 25Б. Школа введена в эксплуатацию в 2017 году. Проектная вместимость составляет 1 200 учащихся, фактическая численность — 1 167 учащихся.

Средняя школа имени Ғабидуллин, расположенная по адресу: Карасайский район, с. Абай, ул. Алтынсарина, № 17. Школа функционирует с 1966 года. Проектная вместимость составляет 640 учащихся, фактическая численность — 1 247 учащихся.

Медицинское обслуживание населения села Абай осуществляется через амбулаторию, обеспечивающую оказание первичной медико-санитарной помощи населению.

Дошкольные государственные образовательные учреждения на территории села Абай отсутствуют. При этом на территории села функционируют 9 негосударственных образовательных учреждений.

Объекты культурно-досугового и бытового назначения (сельский клуб, библиотека, спортивный комплекс, предприятия общественного питания и бытового обслуживания) отсутствуют. Вместе с тем, на территории населённого пункта функционируют отдельные элементы инфраструктуры, включая объект торговли, открытую спортивную площадку и культовое сооружение (мечеть).

В целом существующая социально-культурная инфраструктура обеспечивает минимально необходимый уровень предоставления услуг населению, однако характеризуется недостаточной развитостью и требует дальнейшего комплексного развития.

Реализация указанных мероприятий позволит повысить уровень и качество жизни населения, а также создать условия для устойчивого социально-экономического развития территории.

Экологическая сеть представляет собой совокупность природных и природно-антропогенных территорий, обеспечивающих сохранение биологического разнообразия, поддержание экологического равновесия, устойчивость природных ландшафтов и миграционные связи между природными экосистемами. К элементам экологической сети относятся особо охраняемые природные территории, водные объекты, лесные массивы, защитные лесополосы, природные коридоры, места обитания объектов животного и растительного мира, а также иные территории, выполняющие важные природоохранные функции.

Территория села Абай расположена в пределах освоенного сельскохозяйственного ландшафта предгорной зоны северного склона Заилийского Алатау. В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, государственные природные резерваты, национальные парки, памятники природы, государственные природные заказники, а также иные объекты государственного природно-заповедного фонда, являющиеся ключевыми элементами экологической сети Республики Казахстан.

Согласно письму ГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 19.02.2026 №ЗТ-2026-00728177 *(Приложение 18),* рассматриваемый земельный участок расположен за пределами государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Пути миграции диких животных, места массового обитания редких видов животных и растений, занесённых в Красную книгу Республики

Казахстан, а также иные ценные природные комплексы на территории не выявлены.

В пределах территории экологические связи обеспечиваются преимущественно природно-антропогенными элементами: долиной реки Аксай, системой сельскохозяйственных угодий, древесно-кустарниковыми насаждениями вдоль автомобильных дорог, полезащитными лесополосами, озеленёнными территориями населённого пункта и прибрежной растительностью водных объектов. Указанные элементы выполняют функции локальных экологических коридоров, способствуют сохранению биоразнообразия, снижению процессов ветровой и водной эрозии, формированию благоприятного микроклимата и поддержанию устойчивости природных экосистем.

Реализация проектных решений генерального плана не предусматривает размещение объектов в границах особо охраняемых природных территорий либо иных ключевых элементов экологической сети. При соблюдении требований экологического законодательства Республики Казахстан, водоохранного режима, санитарно-защитных зон и предусмотренных природоохранных мероприятий воздействие на элементы экологической сети будет локальным, незначительным и не приведёт к нарушению экологической связности территории, деградации природных комплексов или сокращению биоразнообразия. Реализация мероприятий по развитию системы озеленения, созданию новых парков, скверов и защитных зелёных насаждений, напротив, будет способствовать укреплению локальной экологической сети населённого пункта и повышению экологической устойчивости территории.

Характер воздействия: прямое – при строительстве вблизи объектов, косвенное – вибрации, изменение ландшафта, визуальное воздействие.

Степень воздействия: низкая.

При соблюдении размеров охранных зон воздействие минимально.

4.9 НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

На предыдущий Генеральный план с. Абай не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

Всестороняя оценка на стадии Скрининга воздействия предоставила возможность получения полной картины воздействия на компоненты ООС и здоровье населения с. Абай до расчетного срока Документа.

4.10 ХАРАКТЕР ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.

На предыдущий Генеральный план с. Абай не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. № 400-VI.

2. Инструкция по проведению экологической оценке. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.

3. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II.

4. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II.

5. Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК.

6. Орхусская конвенция — это международное соглашение ЕЭК ООН (1998 г.)

7. Цели устойчивого развития (ЦУР) ООН в рамках «Повестки дня на период до 2030 года»

8. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области, РГП «Казгидромет», 2025 год

9. СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

10. СН РК 3.01-00-2011. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан (с изменениями).

11. СН РК 3.01-02-2012. Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства.

12. СП РК 4.01-101-2012. Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями).

13. СП РК 4.02-104-2013. Тепловые сети.

14. СН РК 3.01-05-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов.

15. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержден приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

16. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержден приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

17. Черная книга Алматинской области том 26 (6) https://botsad.kz/files/pub/black.pdf

18. Национальный атлас Республики Казахстан https://kazneb.kz/ru/bookView/view?brId=1518410&simple=true#

19. Кадастр растительности Алматинской области https://botsad.kz/files/pub/kadastr-rastitel.pdf

20. Микроморфология почв https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-mikrostroeniya-gorno-lesnyh-pochv-zailiyskogo-alatau/viewer

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» по г. Алматы и Алматинской области от 26.02.2026 №ЗТ-2026-00729151
2. Письмо ГКП на ПХВ «Алматыоблводхоз» от 24.02.2026 №ЗТ-2026-00728974
3. Письмо ГУ «Аппарат акима Райымбекского сельского округа Карасайского района» от 26.03.2026 №ЗТ-2026-00791500
4. Письмо ГУ «Аппарат акима Райымбекского сельского округа Карасайского района» от 03.03.2026 г. № ЗТ-2026-00728313
5. Письмо ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области» от 06.03.2026 г. № 155
6. Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» 13.07.2026 №ЗТ-2026-02641165
7. Письмо ТОО «KAZ Waste Conversion» № 43 от 12.05.2026 года
8. Акт на земельный участок 03-047-625-1922
9. Акт на земельный участок 03-047-625-264
10. Акт на земельный участок 03-047-625-265
11. Акт на земельный участок 03-047-625-1760
12. Акт на земельный участок 03-047-625-1761
13. Экологическое разрешение на воздействие для объектов I категории № KZ79VCZ03816889 от 09.01.2025 г.
14. Санитарно-эпидемиологическое заключение №B.08.X.KZ60VBZ00028363
15. Письмо ГУ «Аппарат акима Райымбекского округа Карасайского района» от 31.07.2026 № ЖТ-2026-03079059
16. Письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» от 26.02.2026 №ЗТ-2026-00729425
17. Письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Карасайского района» № ЗТ-202600728911 от 19.02.2026 г.
18. Письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Карасайского района» от 13.03.2026 №ЗТ-2026-00729306
19. Письмо РГУ «Департамента экологии по Алматинской области» от 26.02.2026 №ЗТ-2026-00633674

20. Письмо КГП на ПХВ «Карасайская клиническая многопрофильная центральная районная больница» в письме от 30.07.2026 № ЗТ-2026-03079149
21. Письмо ГУ «Алматинской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира» от 13.02.2026 г. № ЗТ-2026-00632161

«Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындығы республикалық мемлекеттік кәсіпорны Алматы қаласы және Алматы облысы бойынша филиалы

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы қ., Абай 32

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» филиал по городу Алматы и Алматинской области

Республика Казахстан 010000, г.Алматы, Абая 32

26.02.2026 №ЗТ-2026-00729151

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

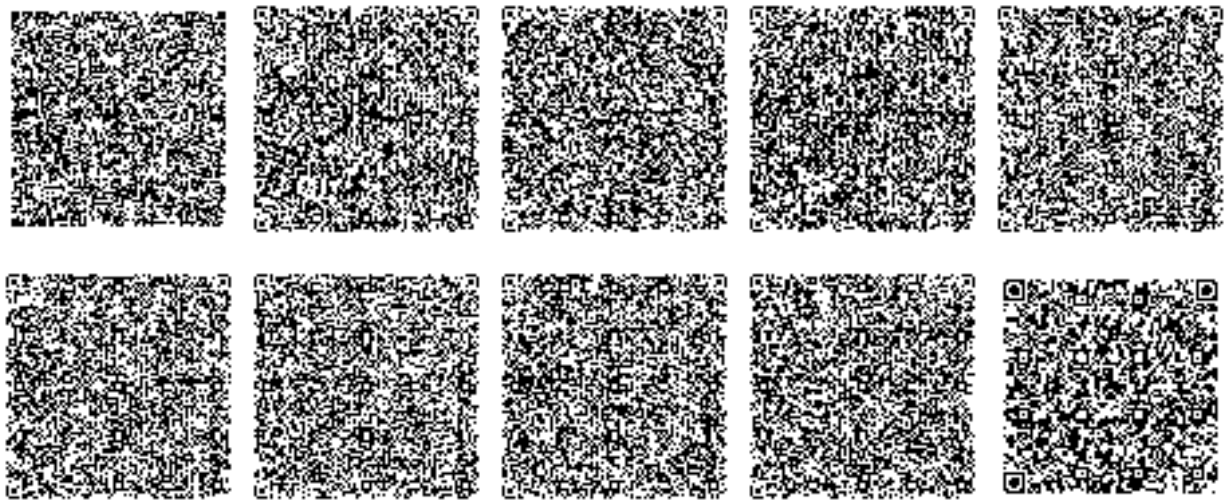
На №ЗТ-2026-00729151 от 18 февраля 2026 года

Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по г.Алматы и Алматинской области (далее – Филиал), рассмотрев Ваше обращение в системе «e-otinish» за исх.№ ЗТ-2026-00729151 от 18.02.2026, предоставляет климатические данные за 2022-2025гг. по автоматической метеостанции «Алатау» (г. Алматы, Алатауский район, координаты: 43.18.53.55 с.ш., 76.48.53.55 в.д.), ближайшей к указанному Вами адресу. А также, отдел химико-аналитических исследований Филиала РГП «Казгидромет» по г. Алматы и Алматинской области сообщает, что предоставление сведений о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по селу Абай Карасайского района не представляется возможным в связи с отсутствием на данной территории постов наблюдений Филиала. Приложение-1. Климатические данные АМС Алатау 2022-2025гг. Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в административном (досудебном) порядке согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор филиала **КАСЫМБЕК ТАЛГАТ НҰРЛЫБАЙҰЛЫ**



Исполнитель

КОКЫМБАЕВА АЙГУЛЬ КУЛЖАНОВНА

тел.: 7776453107

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение-1

Климатические данные по АМС Алатау				
Год	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	**-4,5**	**-3,1**	**-9,1**	**-1,4**
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	**34,9**	**31,6**	**35,1**	**34,1**
Количество осадков за год, мм	**284,9**	**515,5**	**301,1**	**530,4**
Среднегодовая скорость ветра, м/с	**1,9**	**1,8**	**1,6**	**2,0**
Скорость ветра (U*), превышение которой составляет 5%, м/сек	**-**	**-**	**-**	**-**

Средняя скорость ветра по направлениям (2025г.), м/с								
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**
Средняя скорость, м/с	2,2	2,3	1,6	1,7	1,9	2,0	1,9	1,9

Средняя скорость ветра по направлениям (2025г.январь), м/с								
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**
Средняя скорость, м/с	2,0	2,1	1,4	1,2	1,2	1,9	1,6	1,7

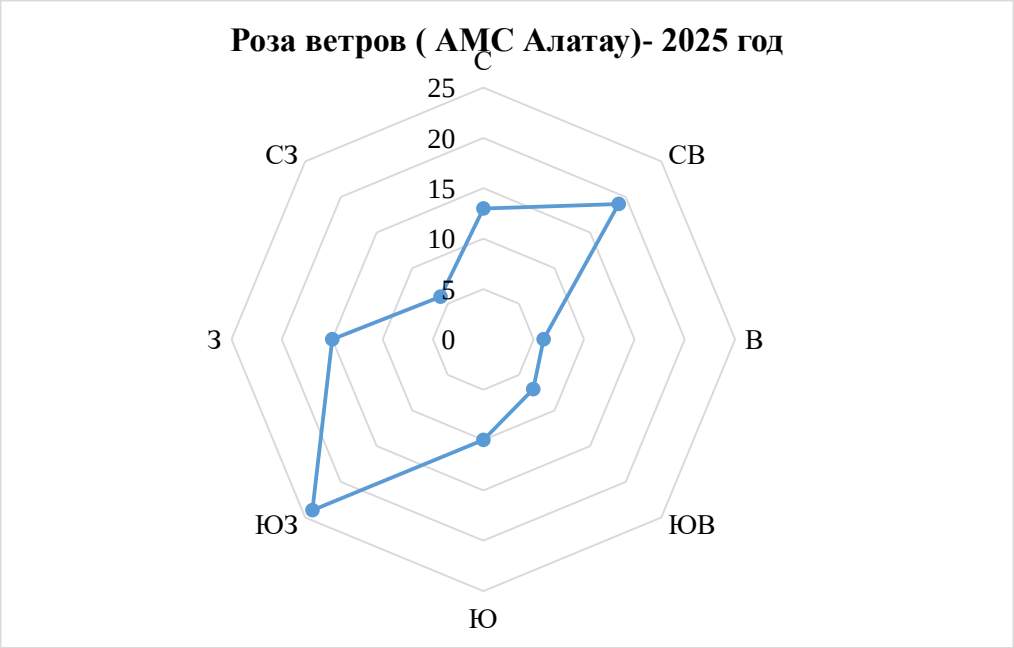
Средняя скорость ветра по направлениям (2025г.июль), м/с								
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**
Средняя скорость, м/с	2,6	2,6	1,9	1,7	2,0	2,3	2,4	2,2

Средняя скорость ветра по направлениям (2024г.), м/с								
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**
Средняя скорость, м/с	2,2	2,1	1,5	1,8	2,0	2,1	1,9	1,9

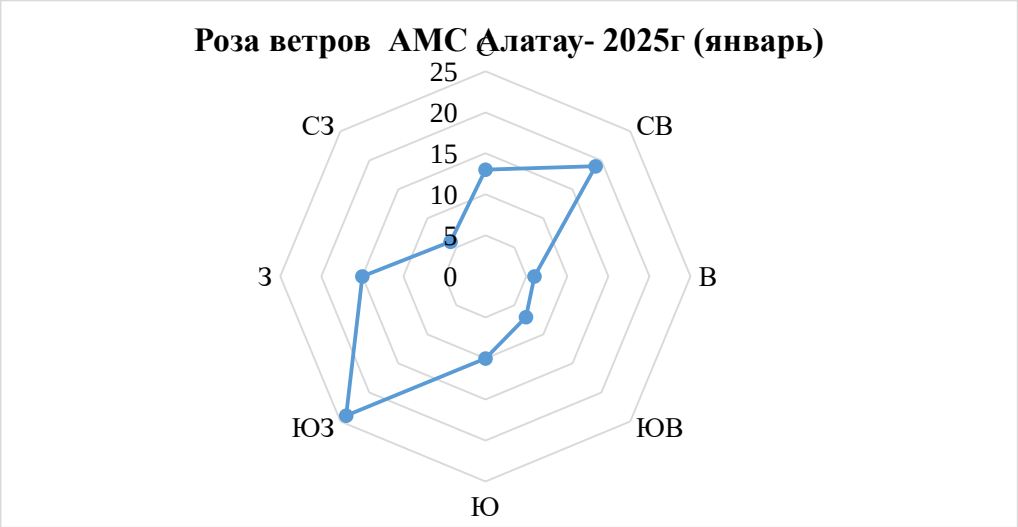
Средняя скорость ветра по направлениям (2023г.), м/с								
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**
Средняя скорость, м/с	2,4	2,5	1,7	2,0	2,1	2,4	2,1	2,1

Средняя скорость по направлениям (2022г.), м/с								
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**
Средняя скорость, м/с	2,3	2,4	1,6	1,9	2,0	2,2	1,9	2,0

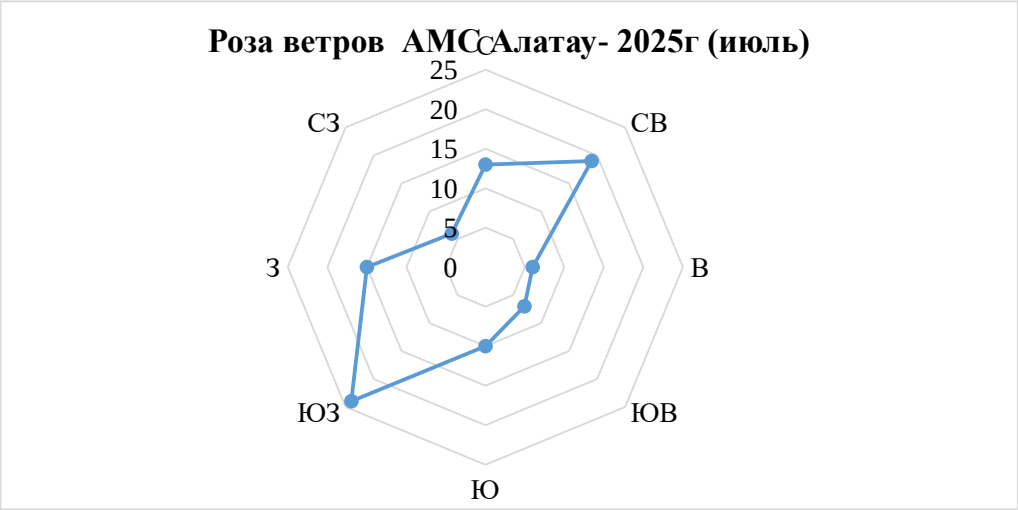
Повторяемость направлений ветра и штилей, % 2025 г.									
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость,%	13	19	6	7	10	24	15	6	2,5



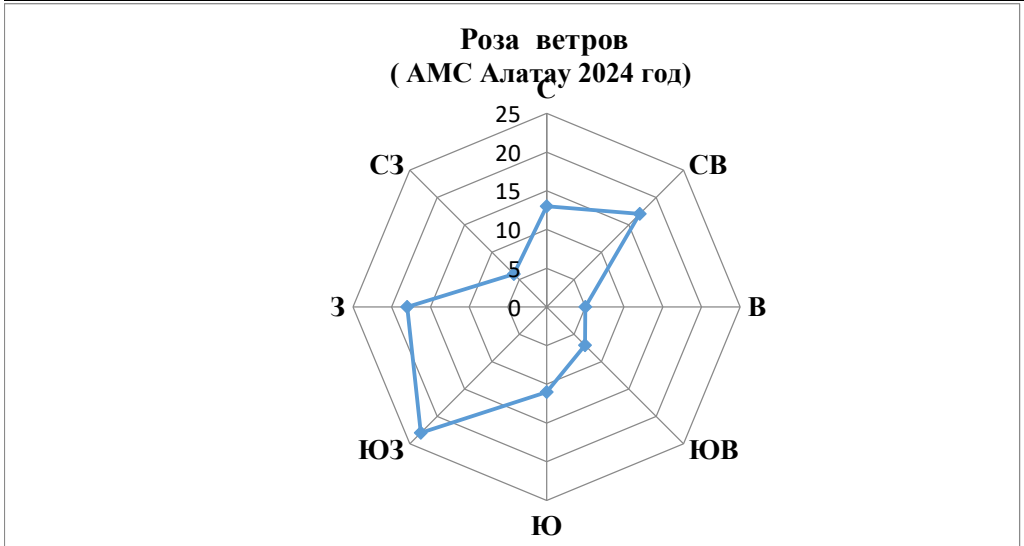
Повторяемость направлений ветра и штилей (2025 г. январь), %									
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость,%	11	18	6	4	7	33	16	5	7,0



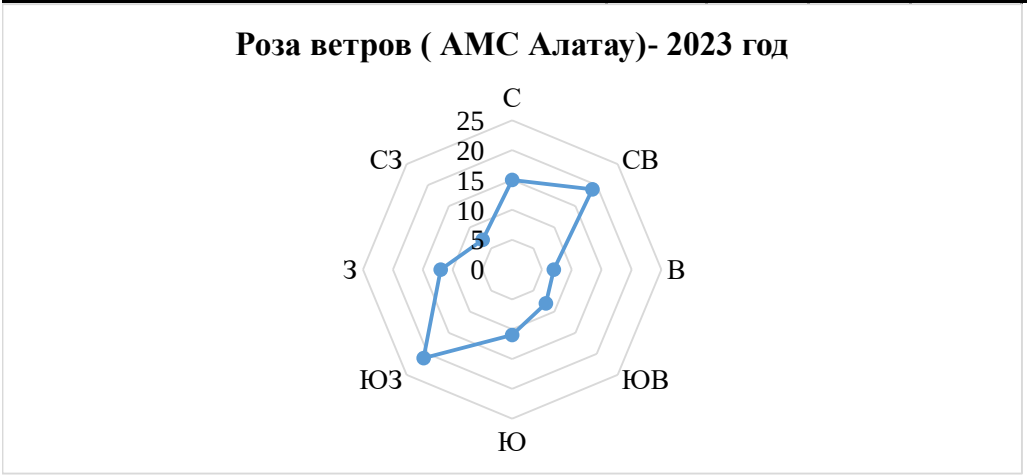
Повторяемость направлений ветра и штилей (2025 г. июль), %									
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость,%	11	21	6	10	14	21	11	6	0,0



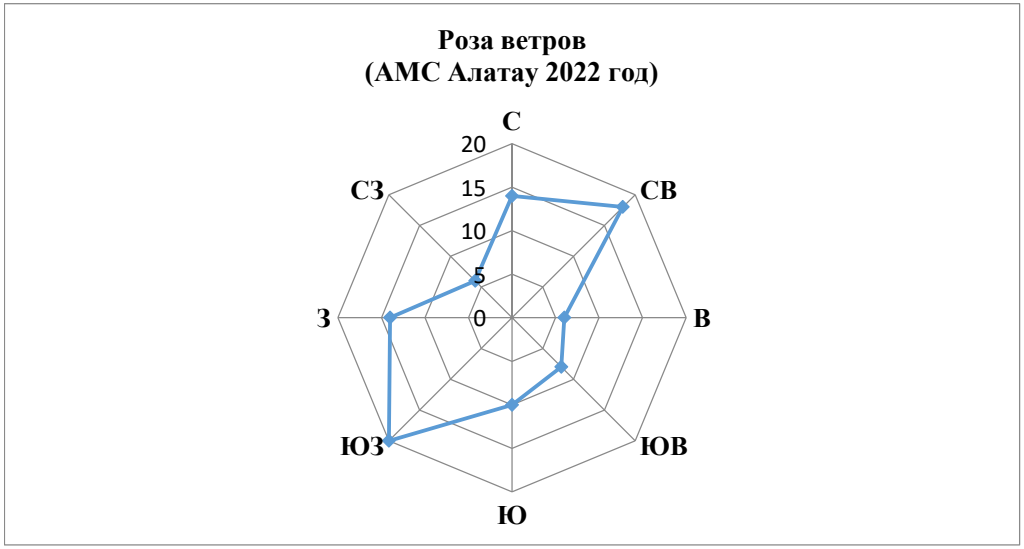
Повторяемость направлений ветра и штилей, % 2024 г.									
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость,%	13	17	5	7	11	23	18	6	7



Повторяемость направлений ветра и штилей, % 2023г.									
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость,%	15	19	7	8	11	21	12	7	25



Повторяемость направлений ветра и штилей, % 2022г									
Румбы	**С**	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**Штиль**
Повторяемость,%	14	18	7	8	13	20	14	6	4



«Алматы облысының су ресурстары және ирригация басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Алматыоблсушар» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Сакена Сейфуллина көшесі 36

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматыоблводхоз» государственного учреждения «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области»

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Сакена Сейфуллина 36

24.02.2026 №ЗТ-2026-00728974

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

На №ЗТ-2026-00728974 от 18 февраля 2026 года

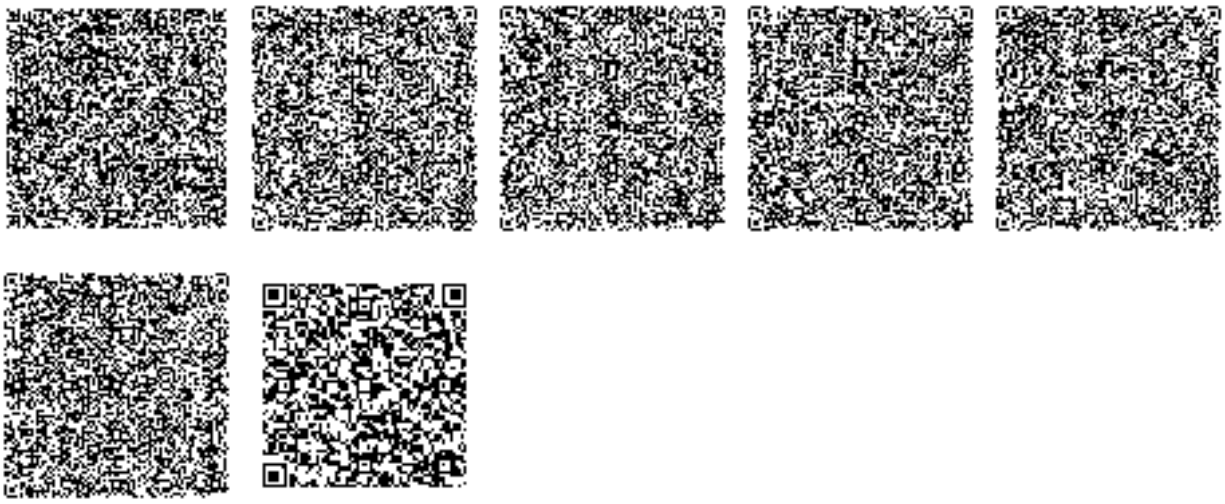
ТОО «Саулеткер» ГКП на ПХВ «Алматыоблводхоз (далее – предприятие), рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00728974 от 19 февраля 2026 года, сообщает следующее: В пределах территории границы села Абай Карасайского района, отсутствует водохозяйственные объекты на балансе предприятие. Заместитель директора М.Мухаметкалиев

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя

МҰХАМЕТҚАЛИЕВ МАДИЯР МҰХАМЕТҚАЛИҰЛЫ



Исполнитель

МҰХАМЕТҚАЛИЕВ МАДИЯР МҰХАМЕТҚАЛИҰЛЫ

тел.: 7784923669

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қарасай ауданының Райымбек ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

Қазақстан Республикасы 010000,
Райымбек а., А. Байтұрсынов 13

ГУ "Аппарат акима Райымбекского сельского округа Карасайского района"

Республика Казахстан 010000, с.
Райымбек, А. Байтурсынов 13

26.03.2026 №ЗТ-2026-00791500

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Саулеткер"

На №ЗТ-2026-00791500 от 23 февраля 2026 года

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области» проектная организация ТОО «Саулеткер» разрабатывает проект «Генеральный план села Абай Карасайского района». Для разработки генерального плана Райымбекский сельский округ предоставил ответ по уточненную информацию по демографии, жилищному фонду, объектам культурно-бытового обслуживания и данные мониторинга, согласно прилагаемым таблицам.

Аким **ТОҚТАСЫНОВ ЕРЖАС СЕРҒАЗЫҰЛЫ**

Исполнитель

ЖҰБАНИЯЗОВА САМАЛ МҰХАМЕТЖАНҚЫЗЫ

тел.: 7070254097

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 1

1.Данные по демографии за 2021-2025 гг

Наименование	*Годы (на начало года)*				
	2021	*2022*	*2023*	*2024*	*2025*
Численность населения, всего	*12501*	*12705*	*12949*	*13002*	*13223*
в том числе:					
-родившиеся	*464*	*469*	*461*	*472*	*560*
-умершие	*432*	*452*	*422*	*486*	*532*
-прибыло	*383*	*375*	*323*	*356*	*403*
-убыло	*427*	*429*	*447*	*451*	*529*
По возрастам					
в том числе:	***3704***	***3957***	***4077***	***4197***	***4474***
-дошкольного возраста до 1 года	*364*	*367*	*397*	*413*	*467*
-дошкольного возраста от 1 года до 5 лет	*373*	*385*	*393*	*421*	*485*
- школьного возраста от 6 до 14 лет включительно	*985*	*973*	*984*	*1007*	*1019*
- 15-ти летние	*988*	*1238*	*1298*	*1335*	*1468*
- 16-17 лет	*994*	*994*	*1005*	*1021*	*1035*
-население трудоспособного возраста	***5996***	***6297***	***6301***	***6584***	***6612***
-старше трудоспособного (пенсионеры)	*2801*	*2451*	*2571*	*2221*	*2137*
По полу					
в том числе:					
-женщины	*6103*	*6552*	*6596*	*6302*	*6411*
-мужчины	*6398*	*6153*	*6353*	*6700*	*6812*
Трудовые ресурсы					
-экономически активное население					
в том числе:	***5996***	***6297***	***6301***	***6584***	***6612***
-наемные работники	*5463*	*5610*	*5680*	*5907*	*5925*
-самозанятые	*319*	*425*	*384*	*419*	*425*
-безработные	*214*	*262*	*237*	*258*	*262*
Занято в отраслях экономики					
в том числе:	***5463***	***5610***	***5680***	***5907***	***5925***
-промышленность	*1754*	*1869*	*1873*	*1902*	*1906*
-сельское хозяйство	*486*	*182*	*457*	*376*	*258*
-строительство	*1210*	*1503*	*1273*	*1459*	*1617*
- транспорт	*869*	*916*	*883*	*937*	*987*
- образование	*503*	*596*	*518*	*631*	*653*
-медицина	*641*	*544*	*676*	*602*	*504*

-прочие если есть					

Национальный состав

2. Данные по существующему жилищному фонду в 2025 году

Наименование	Этажность	Общее количество домов, ед	Общая жилая площадь, тыс.м2
Усадебная застройка	1-2	нет	
Малоэтажная застройка без участка (2-3 этажа)	2	нет	
	3		
Среднеэтажная 4-5-ти этажная многоквартирная застройка	4	нет	
	5		
Многоэтажная застройка (6-12 этажей)		нет	
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		

По видам собственности

тыс. м^2 общей площади

Наименование	2025 год
Жилищный фонд, всего	нет
в том числе:	
государственный фонд	
в частной собственности	

По износу

тыс. м^2 общей площади

Наименование	2025 год
Жилищный фонд с износом более 70%, всего	нет
в том числе:	
государственный фонд	

Обеспеченность жилищного фонда в 2025 году

Наименование	% общего жилищного фонда

Обеспеченность жилищного фонда:	нет
водопроводом	нет
канализацией	нет
электроплитами	нет
газовыми плитами	нет
теплом	нет
горячей водой	нет

3. Социальная сфера
Существующие объекты культурно-бытового обслуживания

1.Дошкольные учреждения (детские сады, сады-ясли)

№ п/п	Наименование	Тип (отдельностоящий/встроенный)	Адрес	Характеристика здания			Количество, место		Численность персонала, чел.	Состояние здания (требуется капитальный ремонт, аварийное)
				Год постройки	Этажность	Общая площадь здания, м2	Фактически	По проекту		
Государственные учреждения										
	нет									
Негосударственные учреждения										
1	«Rayana» детский сад	Карасайский район, с. Абай, ул. Тауелсиздик 2 №289								
2	«Айя-Kids» детский сад	Карасайский район, с. Абай, ул. Жибек-Жолы №31а								
3	«Үкілімай» детский сад	Карасайский район, с. Абай, Тауелсиздик 2 №275								
4	«Baitursyn-nkn» детский сад	Карасайский район, с. Абай, Тауелсиздик №138								
5	«Ai-Senim» детский сад	Карасайский район, с. Абай, Алтынсарина №17/1								
6	«Жадыра-Жайна» детский сад	Карасайский район, с. Абай, ул. Кунаева №14								
7	«Baby stars» детский сад	Карасайский район, с. Абай, ул. Райымбека №7								
8	«Бал-бала» детский сад	Карасайский район, с. Абай, ул. Абая №5г								
9	«Даниал» детский сад	Карасайский район, с. Абай, ул. Азербаева №1б								

Дошкольные миницентры

№	Наименование учебного заведения	Год постройки (год)	Проектная мощность (мест)	Количество воспитанников, учащихся
	нет			

2.Общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, лицеи)

№ п/п	Наименование	Тип (отдельностоящий/встроенный)	Адрес	Характеристика здания			Количество, место		Численность персонала, чел.	Состояние здания (требуется капитальный ремонт, аварийное)
				Год постройки	Этажность	Общая площадь здания, м2	Фактически	По проекту		
Государственные учреждения										
	Абай атындағы ОМ	«Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области»	Карасайский район, с. Абай, ул. Макатаева №30	2007	2	9886,3	900	1270	101	-
	Абай 2 ОМ	«Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области»	Карасайский район, с. Абай, ул. Алатау №25Б	2017	2	14600,5	1200	1167	96	-
	Ғабидуллин ОМ	«Отдел образования по Карасайскому району Управления образования Алматинской области»	Карасайский район, с. Абай, ул. Алтынсарина №17	1966	2	14981	640	1247	98	-
Негосударственные учреждения										
	нет									

3.Учебные заведения технического и профессионального образования (технические училища, колледжи)

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Число учащихся, человек		Численность персонала, человек	Год постройки	Общая площадь помещений, м²	Ведомственная подчиненность
			Проектное	Фактическое				

-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.Медицинские учреждения

Сложившийся показатель в 2025 году на 1000 человек:
- по стационарам_____коек
- по поликлиникам в 2025 году _____посещений в смену

№	Наименование объектов	Адрес (улица, № здания)	Форма собственности	Вместимость	Численность обслуживающего персонала	Фактическое состояние здания	Пригодность к эксплуатации
Медицинские учреждения амбулаторного типа, Посещений в смену							
1	Абай амбулатория	Карасайский район, с. Абай, ул. Алатау №29/3	Государственная собственность	Управление здравоохранения Карасайского района	24	новый	-
Аптеки							
1	«Алтынай Плюс»	Карасайсий район, с. Абай, ул. Абая №42А					
2	«Аптека»	Карасайсий район, с. Абай, М. Макатаева №1А					
3	«Zerde №122»	Карасайсий район, с. Абай,					

5.Учреждения социального обеспечения (дома интернаты)

№	Наименование объектов	Адрес (улица, № здания)	Форма собственности	Вместимость	Численность обслуживающего персонала	Фактическое состояние здания	Пригодность к эксплуатации
	нет						

6.Спортивные сооружения

№	Наименование объектов	Адрес (улица, № здания)	Форма собственности	Вместимость	Численность обслуживающего персонала	Численность обслуживающего персонала
Стадионы, га						
Государственные						

№	Наименование объектов	Адрес (улица, № здания)	Форма собственности	Вместимость	Численность обслуживающего персонала	Численность обслуживающего персонала
	нет					
Частные						
	нет					
Физкультурно-оздоровительные учреждения, м2 площади пола						
Государственные						
	нет					
Частные						
	нет					
	Бассейны, м2 зеркала воды					
	нет					

7.Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристика здания			Количество мест	Численность персонала, чел.	Техническое состояние здания (требуется капитальный ремонт, аварийное)
			Год постройки	Этажность	Общая площадь здания, м2			
	нет							

Библиотеки

№ п/п	Наименование учреждения	Год постройки	Типовое или приспособленное здание	площадь здания,кв.м
	нет			

8.Объекты торговли, общепита, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес	Показатель	Количество работающих, чел.
Предприятия общественного питания - место				
1	«Qaganat» столовая	Карасайский район, с. Абай, ул.Азербаева №142	-	9
Магазины - общая площадь/торговая площадь, м²				
1	Береке	Карасайский район, с.Абай, уч кв №273, 474/14	-	2
2	Алмаз	Карасайский район, с. Абай, уч кв №273,60/99	-	1
3	Тумар	Карасайский район, с. Абай, уч кв №273, 273	-	1
4	Абай Маркет	Карасайский район, с. Абай, ул. Алатау №555г	-	2
5	Дастархан	Карасайский район, с. Абай, ул. Алатау №62а	-	2
6	Керуен	Карасайский район, с. Абай, ул. Майлина №30а	-	2
7	Ai-Ad	Карасайский район, с. Абай, ул. Шиели №1/1	-	4
8	Ынтымақ	Карасайский район, с. Абай, ул. Тауелсиздик №129	-	2
9	Эмир	Карасайский район, с. Абай, ул. Кунаева №103	-	2
10	Все для Вас	Карасайский район, с. Абай, ул. Тауелсиздик 2 №65/1	-	3
11	Сказка	Карасайский район, с. Абай, ул. Карасай батыр №39а	-	2
12	Самал	Карасайский район, с. Абай, ул. Толе би №91	-	2
12	Анель	Карасайский район, с. Абай, ул. Абая №98	-	2

№ п/п	Наименование	Адрес	Показатель	Количество работающих, чел.
13	B.Ereke	Карасайсий район, с. Абай, ул. Бейбитшилик №1Б	-	2
14	Данна	Карасайсий район, с. Абай, ул. Абая №42	-	6
15	Барлық	Карасайсий район, с. Абай, ул. Алтынсарина №6а	-	2
16	Береке	Карасайсий район, с. Абай, ул. Алтынсарина №68	-	2
17	Нурсултан	Карасайсий район, с. Абай, ул. Толе би №37	-	2
18	Толкын	Карасайсий район, с. Абай, ул. Абая №13а	-	2
19	Табыс	Карасайсий район, с. Абай, улРыскулова №9	-	2
20	Эсмира	Карасайсий район, с. Абай, ул. Кунаева №33а/1	-	2
21	Аяна	Карасайсий район, с. Абай, ул. Тауелсиздик №1а	-	5
22	Жаныс	Карасайсий район, с. Абай, ул. Тауелсиздик №61а	-	2
23	Nazi	Карасайсий район, с. Абай, ул. Макатаева №1а/3	-	8
Рыночные комплексы - место/ общая площадь, м2				
	нет			
Гостиницы, место/ общая площадь, м2				
	нет			
Объекты бытового обслуживания, рабочее место/ общая площадь, м2				
	нет			
Бани, сауны - место				
	Тамшы	Карасайсий район, с. Абай, ул. Тауелсиздик №119	-	4
	Aisultan	Карасайсий район, с. Абай, ул. Рысулова №57	-	3
	Рахаттан	Карасайсий район, с. Абай, ул. Абая №5а	-	5

Пожарное депо

Адрес	Количество автомобилей/ постов
нет	

4.Экономика

млн.тенге

Объем розничной торговли	Объем оптовой торговли	Объем строительных работ	Объем промышленной продукции	Объем валовой продукции сельского хозяйства	Объем инвестиций в основной капитал
нет					

5 .Промышленность

Структура промышленного производства

млн.тенге

наименование	**Фактический объем на 01.01.2024 года**	**Фактический объем на 01.01.2025года**	**Индекс физического объема, 2025 к 2024году**
Промышленность, всего	**нет**		
в том числе:			
1.Горнодобывающая промышленность и разработка карьеров			
2.Обрабатывающая промышленность			
3.Электроснабжение, подача пара и воздушное кондиционирование			
4.Водоснабжение, канализационная система, контроль над сбором и распределением отходов			
И т.п.			

6. Сельское хозяйство

Структура посевных площадей

Сельскохозяйственные угодия, всего	**Залежи**	**Сенокосы**	**Пастбища**
253	9756	203	130

Площадь пашни	**Посевная площадь, всего**	**из них зерновые и зернобобовые**	**масличные**	**картофель и овощи и т.п.**
1975	1136	200	150	250

Численность поголовья скота и птицы

КРС	Овцы, козы	Свиньи	Лошади	Птица
2513	3202	20	2031	0

8. Предпринимательство, количество зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства

Всего, количество ед.	Малое предпринимательство	Среднее предпринимательство	Индивидуальные предприниматели	Крестьянские хозяйства	2025год к 2024 году, %
253	13	40	100	100	100%

Предпринимательство, количество действующих субъектов малого и среднего предпринимательства

Наименование	Малое предпринимательство	Среднее предпринимательство	Индивидуальные предприниматели	Крестьянские хозяйства	2025 год к 2024 году, %
100				100	100%

9. Коммунальная сфера

Теплоснабжение

Всего котельных	в том числе			Протяженность сетей, км	Износ оборудования	Потребность топлива, тонн	Количество многоэтажных домов	Кол-во много-этажных домов
	Коммунальных предприятий	объектов образования	объектов здравоохранения, образования областного подчинения, а также частные организации					

Электроснабжение

Поставщик	Тариф		в том числе

	с учетом НДС	Количество абонентов	юридические лица	физические лица

Наименование линий электропередач	Протяженность линий электропередач км	Наименование подстанций	Количество подстанций
ИТОГО			

Газоснабжение

Всего	Газоснабжение			
	Централизованное	% охвата	Баллонное	% охвата

Телефонизация

Всего	Телефонизировано	% охвата	Доступ к Интернету	% охвата

"Қарасай ауданының Райымбек ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

Қазақстан Республикасы 010000,
Райымбек а., А. Байтұрсынов 13

ГУ "Аппарат акима Райымбекского сельского округа Карасайского района"

Республика Казахстан 010000, с.
Райымбек, А. Байтурсынов 13

03.03.2026 №ЗТ-2026-00728313

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Саулеткер"

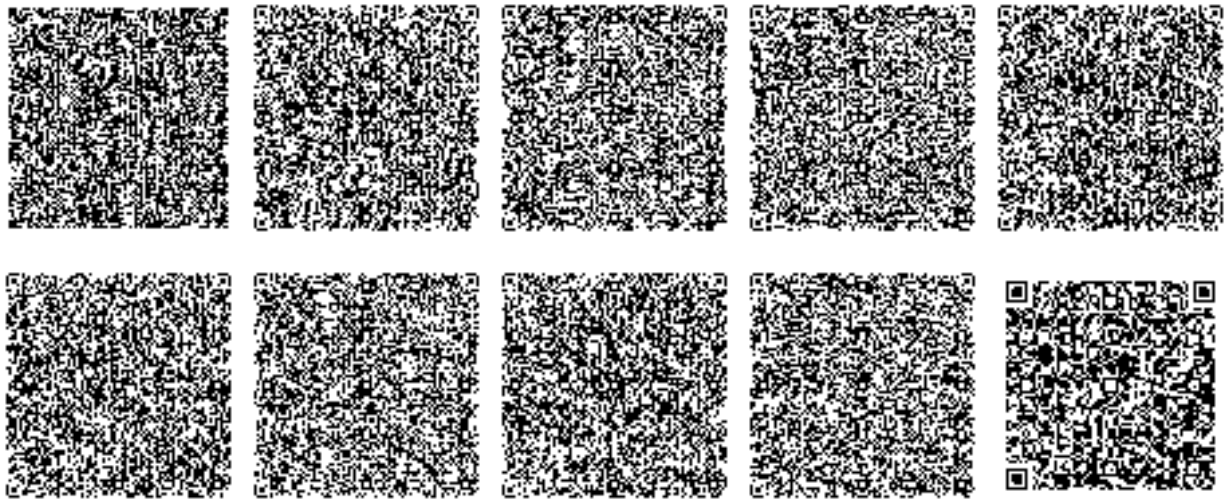
На №ЗТ-2026-00728313 от 18 февраля 2026 года

ГУ «Аппарат акима Райымбекского сельского округа Карасайского района» на Ваше запрос №ЗТ-2026-0078313от 19.02.2026 г. сообщает следующее. - о полигоне ТБО, местоположении, площади, состоянии, заполненности; годовом обёме вывозимого ТБО – Полигон твердых бытовых отходов (ТБО) расположен на расстоянии 30 км от с.Абай, на территории Айтейского сельского округа, вблизи с.Айтей. Обьект предназначен для размещения и захоронения твердых бытовых отходов, образующихся на территории обслуживаемых населенных пунктов. Эксплуатация полигона осуществляется в установленном порядке. Техническое состояние полигона – удовлетворительное. - о наличи/отсутствии кладбищ, состоянии, заполненности по состоянию на 01.11.2025 г – По состоянию на 01.11.2025 года на территории с.Абай функционируют два кладбища: одно мусульманское и одно христианское. Оба обьекта действующие. Техническое и санитарное состояние кладбищ – удовлетворительное. В случае, если Вы не согласны с данным решением, в соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вы вправе в административном порядке (досудебном) составить жалобу на принятый по заявлению административный акт, административное действие (бездействие) в вышестоящий орган.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И. о. акима **КОЖАХМЕТОВ КУАНЫШ КУАНОВИЧ**



Исполнитель

БАКТОРАЗОВ НУРГАЛИ АБДИМАНАПОВИЧ

тел.: 7073593499

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ҚАРАСАЙ АУДАНЫНЫҢ
ЕЛТАЙ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040912, Алматы облысы, Қарасай ауданы,
Береке ауылы, М. Махатов көшесі үй №1,
тел./факс: 8(72771) 34184,
БСН 130340013385, E-mail: Eltai.akimat@mail.ru

№ 155
06 марта 2026 г

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА ЕЛТАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА»
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

040912, Алматинская область, Карасайский район,
село Береке, ул. М. Махатова дом №1,
тел./факс: 8(72771) 34184,
БСН 130340013385, E-mail: Eltai.akimat@mail.ru

Директору
ТОО «Саулеткер»
Туманчиев А.З.

ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области», рассмотрев Ваше обращение касательно предоставления данных, сообщает следующее.

Сведения по полигону ТБО:Полигон твердых бытовых отходов расположен на территории село Айтей и эксплуатируется компанией KAZ Waste Conversion, директор Иманбеков Нурланбек Хамитович. Полигон предназначен для приема, размещения и утилизации твердых бытовых и строительных отходов.

Клабдище в селе Каратобе имеется, на данный момент процент заполненности является 92, перенесение кладбища на данный момент не планируется из за отсутствия земельног участка

Дополнительно сообщаем, что вывозимые отходы принимаются на полигоне с последующим размещением и складированием в установленном порядке.

Аким Елтайского
сельского округа **Б.Махатов**

001469

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ҚАРАСАЙ АУДАНЫНЫҢ
ЕЛТАЙ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040912, Алматы облысы, Қарасай ауданы,
Береке ауылы, М. Махатов көшесі үй №1,
тел./факс: 8(72771) 34184,
БСН 130340013385, E-mail: Eltai.akimat@mail.ru

№ 168
06 марта 2016

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА ЕЛТАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА»
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

040912, Алматинская область, Карасайский район,
село Береке, ул. М. Махатова дом №1,
тел./факс: 8(72771) 34184,
БСН 130340013385, E-mail: Eltai.akimat@mail.ru

Директору
ТОО «Саулеткер»
Туманчиев А.З.

ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области», рассмотрев Ваше обращение касательно предоставления данных по отапливаемым углем домов по селу Каратобе, сообщает следующее.

Общее количество домов в селе Каратобе 462 домов вместе с новым массивом из них 272 домов из старого массива, общее количество газофицированных домов составляет 25 домов. Сведения по отапливемым углем домов, осуществляющим деятельность на территории села Каратобе, а также информация о количестве, сформированы на основании имеющихся учетных данных. Дополнительно сообщаем, что представленные данные актуальны на момент направления ответа. В случае необходимости уточнения либо получения дополнительных сведений просим направить официальный запрос.

Аким Елтайского
сельского округа **Б.Махатов**

И. Рашидинов

001473

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ҚАРАСАЙ АУДАНЫНЫҢ
ЕЛТАЙ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040912, Алматы облысы, Қарасай ауданы,
Береке ауылы, М. Махатов көшесі үй №1,
тел./факс: 8(72771) 34184,
БСН 130340013385, E-mail: Eltai.akimat@mail.ru

№ 137
06 марта 2026 г

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА ЕЛТАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА»
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

040912, Алматинская область, Карасайский район,
село Береке, ул. М. Махатова дом №1,
тел./факс: 8(72771) 34184,
БСН 130340013385, E-mail: Eltai.akimat@mail.ru

Директору
ТОО «Саулеткер»
Туманчиев А.З.

ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области», рассмотрев Ваше обращение касательно предоставления данных по отапливаемым углем домов по селу Каратобе, сообщает следующее.

Годовое образование отходов на территории села Каратобе составляет ориентировочно около 150–170 тонн в год (расчет произведен исходя из средней нормы образования бытовых отходов и численности населения около 400 человек).

Организация, осуществляющая вывоз твердых бытовых отходов:ИП «Даниал».

Программы по модернизации контейнерных площадок на территории населенного пункта ранее не проводились.

Мероприятия по санитарной очистке населенного пункта проводятся на постоянной основе в рамках государственной экологической программы Таза Қазақстан.

Утилизация твердых бытовых отходов осуществляется путем вывоза на мусорный полигон, расположенный в село Айтей.

Объем переработки отходов за последние 5 лет ориентировочно составляет 750–850 тонн твердых бытовых отходов.

Сведения по полигону ТБО:Полигон твердых бытовых отходов расположен на территории село Айтей и эксплуатируется компанией KAZ Waste Conversion. Полигон предназначен для приема, размещения и утилизации твердых бытовых и строительных отходов. Общая площадь земельного участка полигона составляет около 206 гектаров, ежедневный объем принимаемых отходов достигает 7500–10000 м³. (kazwc.kz)

001471

Дополнительно сообщаем, что вывозимые отходы принимаются на полигоне с последующим размещением и складированием в установленном порядке.

Аким Елтайского сельского округа **Б.Махатов**

И. Рашидинов

"Қарасай ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қаскелең қ., Абылай Хан көшесі 213

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района"

Республика Казахстан 010000, г.Каскелен, улица Абылай Хан 213

13.07.2026 №ЗТ-2026-02641165

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

На №ЗТ-2026-02641165 от 19 июня 2026 года

Директору ТОО «Саулеткер» Туманчиеву А.З. Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» (далее – Отдел), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее. На Ваш запрос о предоставлении информации по существующему полигону твердых бытовых отходов (ТБО), расположенному на территории села Айтей, сообщаем следующее: 1. Кадастровый номер полигона ТБО: Земельный участок полигона включает кадастровые номера: 03-047-203-6457, 03-047-625-264, 03-047-203-4693, 03-047-625-1761, 03-047-203-4692, 03-047-625-1760, 03-047-625-265. 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок полигона: Полигон предоставлен ТОО «KAZ Waste Conversion» на основании постановления акима Карасайского района от 20 июля 2010 года № 7-608. Земельный участок общей площадью 209,2564 га передан в аренду сроком на 49 лет. Кроме того, в собственности ТОО «KAZ Waste Conversion» находится земельный участок площадью 0,33 га. 3. Наличие экологического разрешения: ТОО «KAZ Waste Conversion» имеет экологическое разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов I, II и III категорий. 4. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения (СЭЗ): Санитарно-эпидемиологическое заключение в Отделе не имеется. 5. Проектная мощность полигона: Ежесуточный прием твердых бытовых отходов составляет от 7 500 до 10 000 м³ (или 1 500–2 000 тонн). 6. Фактический объем накопленных отходов и процент заполненности полигона: Информация о фактическом объеме накопленных отходов и проценте заполненности находится у эксплуатирующей организации – ТОО «KAZ Waste Conversion». 7. Оставшийся срок эксплуатации полигона: С учетом существующих объемов поступления отходов расчетный срок эксплуатации полигона составляет 22,6 года. 8. Организация, осуществляющая вывоз ТБО: Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами. 9. Организация, эксплуатирующая полигон ТБО: Эксплуатирующей организацией является ТОО «KAZ Waste Conversion» (БИН 100640006239). Руководитель – Имамбеков Нурланбек Хамитович. 10. Сведения о норме накопления отходов и расчетном годовом объеме образования ТБО: Ежесуточный объем поступающих отходов составляет 1 500–2 000 тонн (7 500–10 000 м³). Расчетные нормы накопления отходов определяются в соответствии с действующими нормативными документами. 11. Наличие контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО: Контейнерные площадки и контейнеры для сбора твердых бытовых отходов на территории населенных пунктов организуются и обслуживаются

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

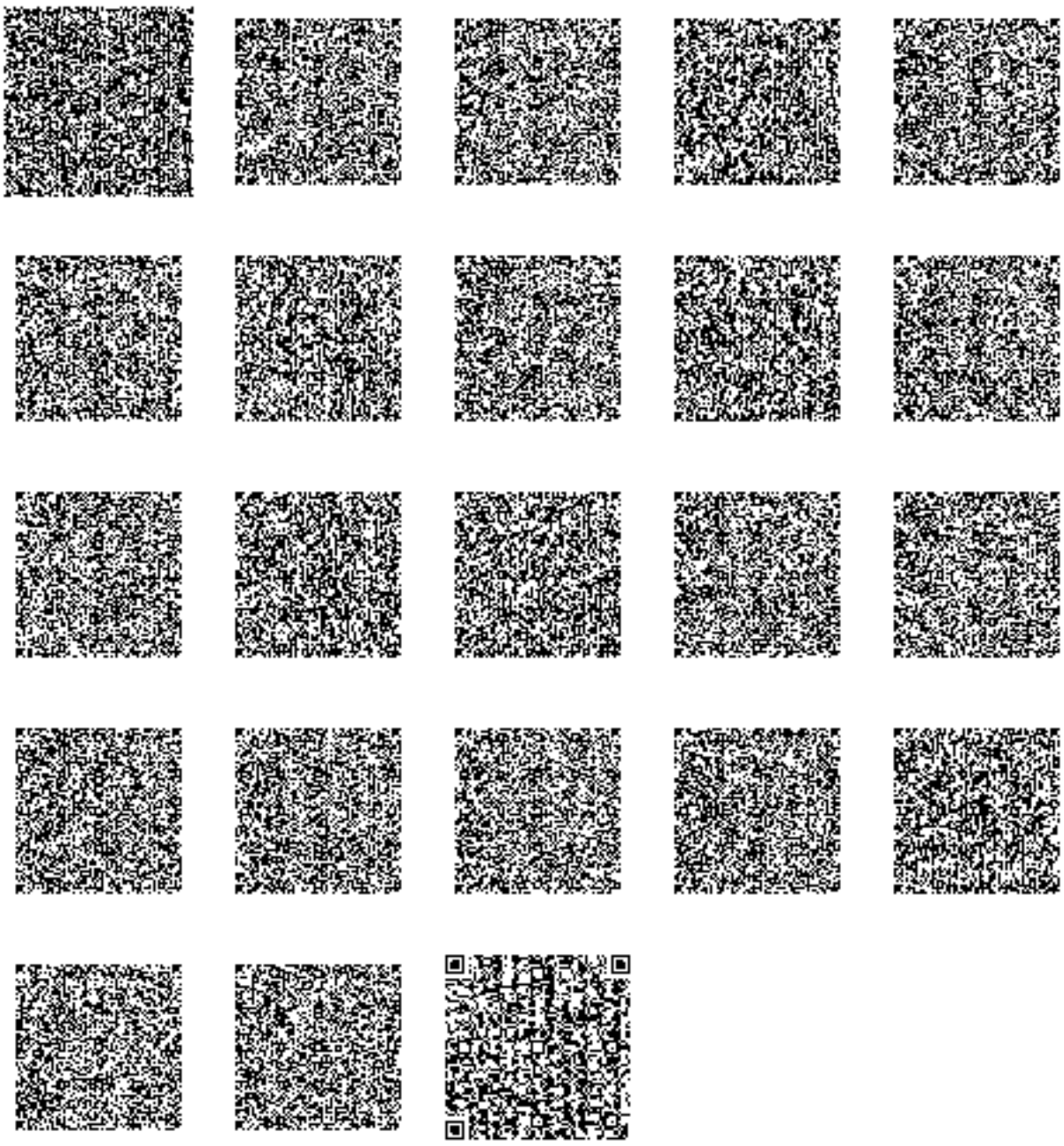
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

соответствующими коммунальными службами и специализированными организациями. 12. Проектные предложения или решения: В целях приведения полигона в соответствие с экологическими и санитарными требованиями рассматривается инвестиционный проект с участием южнокорейской компании «FMG», предусматривающий строительство комплекса по сбору и использованию свалочного газа для выработки электрической энергии. Общий объем инвестиций составляет 40 млн тенге. Между акиматом Карасайского района и компанией подписан меморандум о сотрудничестве, ведется реализация проекта. 13. Соблюдение санитарно-защитной зоны (СЗЗ): Полигон эксплуатируется в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан и санитарных норм. Санитарно-защитная зона предусмотрена проектной документацией. 14. Предложения и пожелания, которые необходимо учесть при разработке проекта: При разработке генерального плана рекомендуется предусмотреть: о мероприятия по дальнейшему развитию инфраструктуры полигона; о внедрение современных технологий сортировки, переработки и утилизации отходов; о строительство комплекса по выработке электрической энергии из свалочного газа; о мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду и улучшению санитарно-экологической обстановки; о развитие системы раздельного сбора твердых бытовых отходов. Дополнительно сообщаем, что полигон расположен вблизи села Айтей Карасайского района Алматинской области, примерно в 30 км от города Алматы. Полигон создан в 1989 году и введен в эксплуатацию в 1990 году. Основным видом деятельности ТОО «KAZ Waste Conversion» является прием, переработка и утилизация твердых бытовых и строительных отходов. Стратегической целью предприятия является развитие современных технологий обращения с отходами, что позволит улучшить экологическую обстановку и обеспечить устойчивое функционирование системы обращения с отходами на территории района. В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан вправе обжаловать его в вышестоящий орган или суд. Руководитель отдела Б. Кәрімов @:А. Өмірбек (: 8(72771)29930

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела **КӘРІМОВ БЕКЗАТ ЖҰМАҒАЛИҰЛЫ**



Исполнитель

ӨМІРБЕК АСЫЛХАН РУСЛАНҰЛЫ

тел.: 7782189557

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЙТЕЙ АУЫЛДЫҚ ОКРУГЫ

«KAZ Waste Conversion»

Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі
Заңды мекен-жайы:
Қазақстан республикасы, Алматы облысы,
Қарасай ауданы, Әйтей ауылдық округы,
Әйтей ауылы, 144 есептік квартал, № 4690 үй.
БИН 100640006239
тел.: +7(727)3291775
info@kazwc.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ АЙТЕЙ
Товарищество с ограниченной
ответственностью

«KAZ Waste Conversion»

Юридический адрес:
Республика Казахстан, Алматинская область,
Карасайский район, сельский округ Айтей,
село Айтей, учетный квартал 144, дом №4690.
БИН 100640006239
тел.: +7(727)3291775
info@kazwc.kz

Исх.№43 от 12.05.2026 года
с. Айтей

Директору
ТОО «Саулеткер»
Туманчиеву А.З.

Уважаемый Туманчиев А.З.!

ТОО «KAZ Waste Conversion» предоставляет информацию по полигону твердых бытовых отходов, расположенному на территории сельского округа Айтей, в рамках разработки проекта «Разработка генерального плана с. Каратобе Карасайского района Алматинской области».

Сообщаем следующую информацию:

1. **полигон расположен по адресу:** Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, сельский округ Айтей, село Айтей, учетный квартал 144, дом №4690;
2. **кадастровые номера земельных участков полигона:**

   3-047-625-1922 — земельный участок 147,0000 га;
   03-047-625-264 — земельный участок 45,9364 га;
   03-047-625-265 — земельный участок 10,0000 га;
   03-047-625-1760 — земельный участок 0,3300 га;
   03-047-625-1761 — земельный участок 4,8000 га;

3. **экологическое разрешение (разрешение на эмиссии в окружающую среду):** №: KZ79VCZ03816889 – действующее;
4. **санитарно-эпидемиологическое заключение (СЭЗ):** имеется;
5. **проектная мощность полигона:** более 68 тысяч т/год;
6. **фактический объем накопленных отходов и процент заполненности полигона:** полигон имеет возможности принять практическом любой разумный объем отходов к захоронению включая город Алматы и Алматинскую область. Расчет количества поступивших объемов слишком трудозатратный процесс, рабочие карты с 4 по 6 еще не освоены (полигон заполнен менее чем на половину);
7. **срок эксплуатации полигона с учетом текущих объемов поступления отходов:** согласно экологическому разрешению, оператор полигона имеет право эксплуатировать полигон по 2030 год;
8. **санитарно-защитная зона полигона** соответствует требованиям действующего законодательства Республики Казахстан. Санитарные разрывы до жилой и общественной застройки соблюдены.

С уважением,

Директор
ТОО «KAZ Waste Conversion» **Иманбеков Н.Х.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі

Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2025-6405208

Акт на земельный участок № 2025-6405208

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	03:047:625:1922
Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Алматы обл., Қарасай ауд., Әйтей а.о., Әйтей а.
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	обл. Алматинская, р-н Карасайский, с.о. Әйтей, с. Айтей
Жер учаскесіне құқық түрі	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану
Вид право на земельный участок	временное возмездное долгосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **	49 жыл, 21.02.2063 дейін
Срок и дата окончания аренды **	49 лет, до 21.02.2063
Жер учаскесінің алаңы, гектар***	147.0000
Площадь земельного участка, гектар***	147.0000
Жердің санаты	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Категория земель	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****	тұрмыстық қатты қалдықтарын өртейтін зауытын, өндірістік аумағын және санитарлық қорғау аумағын орналастыру үшін
Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	для размещения завода по сжиганию твердых бытовых отходов, защита санитарных и производственных округов
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	жоқ
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	нет
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	Бөлінетін
Делимость (делимый/неделимый)	Делимый

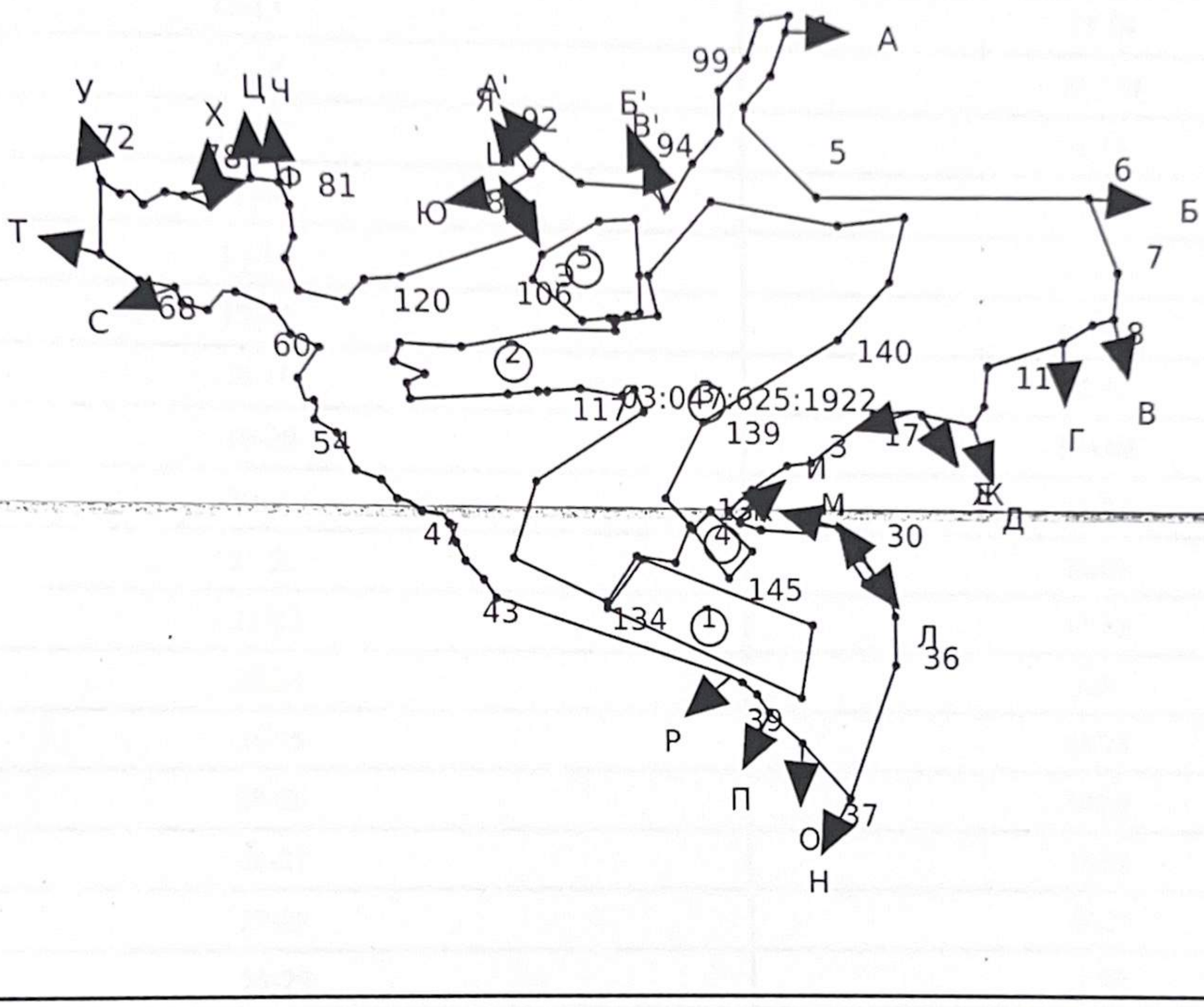
Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:30000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

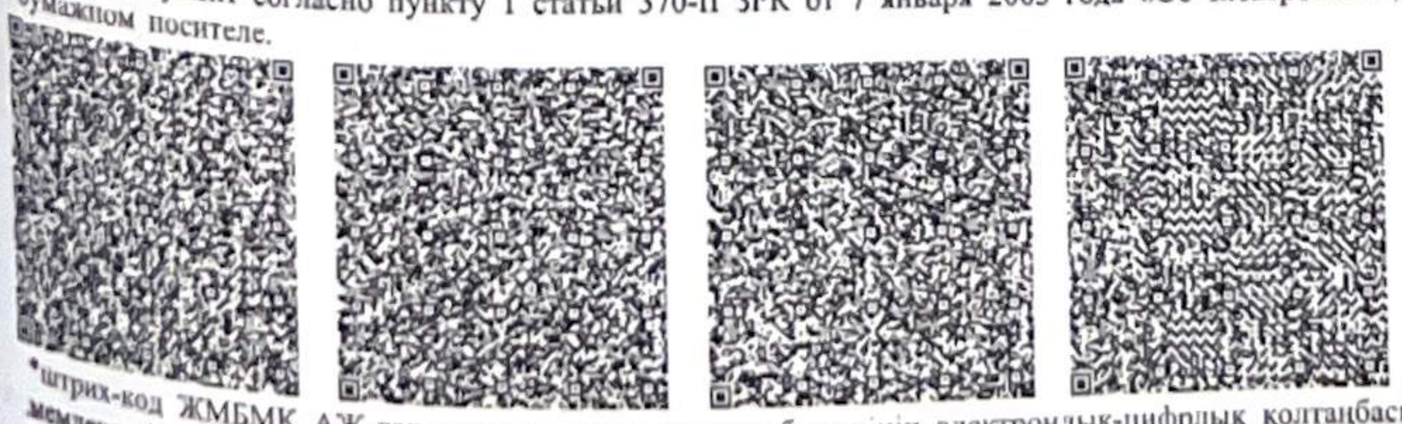
Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	123.06
2-3	114.94
3-4	46.57
4-5	278.77
5-6	761.75

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

6-7	223.48
7-8	124.51
8-9	59.34
9-10	100.02
10-11	217.77
11-12	112.62
12-13	58.54
13-14	142.34
14-15	8.58
15-16	18.64
16-17	113.07
17-18	224.04
18-19	72.25
19-20	124.86
20-21	84.72
21-22	32.63
22-23	13.33
23-24	2.01
24-25	63.73
25-26	140.0
26-27	28.98
27-28	88.23
28-29	1.92
29-30	106.78
30-31	34.92
31-32	59.41
32-33	34.90
33-34	71.68
34-35	57.26
35-36	138.62
36-37	400.30
37-38	202.44
38-39	128.51
39-40	57.66

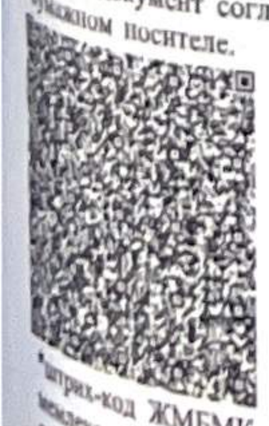
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

40-41	60.11
41-42	34.47
42-43	699.85
43-44	55.86
44-45	68.21
45-46	64.90
46-47	46.42
47-48	30.65
48-49	58.34
49-50	39.77
50-51	40.41
51-52	61.33
52-53	77.62
53-54	111.86
54-55	67.24
55-56	37.89
56-57	21.90
57-58	29.04
58-59	57.65
59-60	103.88
60-61	84.07
61-62	42.19
62-63	43.44
63-64	36.13
64-65	66.53
65-66	40.56
66-67	68.18
67-68	66.97
68-69	38.06
69-70	93.77
70-71	124.53
71-72	196.96
72-73	60.75
73-74	20.99

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.






*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

74-75	45.23
75-76	66.94
76-77	53.58
77-78	70.83
78-79	133.32
79-80	73.44
80-81	63.28
81-82	84.91
82-83	67.42
83-84	88.78
84-85	122.09
85-86	79.69
86-87	99.31
87-88	388.07
88-89	0.88
89-90	139.15
90-91	84.04
91-92	50.74
92-93	123.37
93-94	197.02
94-95	69.02
95-96	1.71
96-97	144.08
97-98	116.09
98-99	111.13
99-100	114.62
100-101	105.57
101-102	88.03
102-1	48.99
103-104	271.84
104-105	106.81
105-106	114.67
106-107	9.57
107-108	33.07

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

108-109	40.70
109-110	103.28
110-111	155.67
111-112	103.36
112-113	188.45
113-114	69.23
114-115	176.34
115-116	75.51
116-117	36.84
117-118	166.87
118-119	272.06
119-120	165.14
120-121	52.93
121-122	91.85
122-123	62.09
123-124	35.98
124-125	265.57
125-126	89.65
126-127	27.23
127-128	93.28
128-129	114.74
129-130	39.89
130-131	68.27
131-132	365.87
132-133	220.66
133-134	284.06
134-135	150.78
135-136	111.34
136-137	111.05
137-138	96.69
138-139	231.07
139-140	445.74
140-141	214.33
141-142	182.97

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

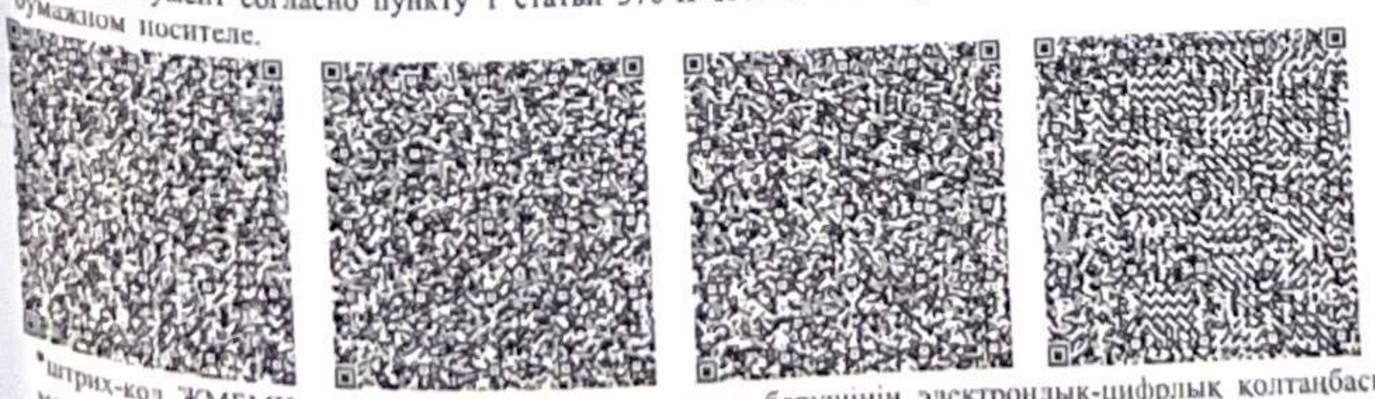
Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

142-143	182.82
143-103	359.95
144-145	166.48
145-146	103.94
146-147	164.51
147-144	71.56
148-149	513.66
149-150	166.26
150-151	597.47
151-148	203.29

гай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1-2	123.06
2-3	114.94
3-4	46.57
4-5	278.77
5-6	761.75
6-7	223.48
7-8	124.51
8-9	59.34
9-10	100.02
10-11	217.77
11-12	112.62
12-13	58.54
13-14	142.34
14-15	8.58
15-16	18.64
16-17	113.07
17-18	224.04
18-19	72.25
19-20	124.86
20-21	84.72
21-22	32.63
22-23	13.33

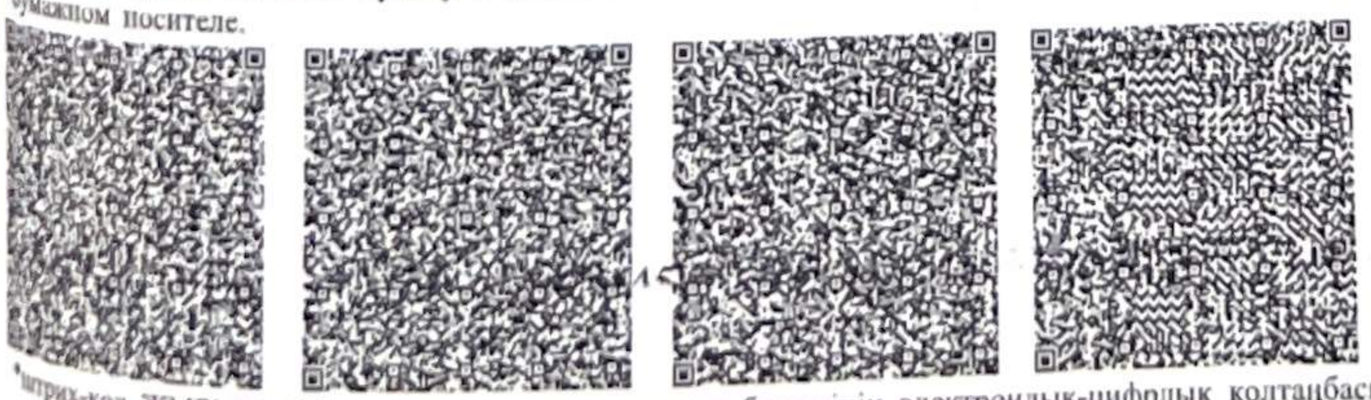
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1-бабының бірінші тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа теңестірілген болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
119-120	165.14
120-121	52.93
121-122	91.85
122-123	62.09
123-124	35.98
124-125	265.57
125-126	89.65
126-127	27.23
127-128	93.28
128-129	114.74
129-130	39.89
130-131	68.27
131-132	365.87
132-133	220.66
133-134	284.06
134-135	150.78
135-136	111.34
136-137	111.05
137-138	96.69
138-139	231.07
139-140	445.74
140-141	214.33
141-142	182.97
142-143	182.82
143-103	359.95
144-145	166.48
145-146	103.94
146-147	164.51
147-144	71.56
148-149	513.66
149-150	166.26
150-151	597.47

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
151-148	203.29

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

ктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03:047:203:1778
Б	В	03:047:625:376
В	Г	03:047:203:162
Г	Д	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Д	Е	03:047:625:1869
Е	Ж	03:047:203:3434
Ж	З	03:047:625:344
З	И	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
И	К	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
К	Л	03:047:625:1761
Л	М	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
М	Н	03:047:625:1761
Н	О	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
О	П	03:047:163:949
П	Р	03:047:163:897
Р	С	03:047:625:129
С	Т	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Т	У	03:047:028:1491
У	Ф	03:047:203:1632
Ф	Х	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Х	Ц	03:047:203:405
Ц	Ч	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Ч	Ш	03:047:203:407
Ш	Э	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Э	Ю	03:047:203:407
Ю	Я	03:047:203:387
Я	А'	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
А'	Б'	03:047:203:1669
Б'	В'	---
В'	А	03:047:625:1907

мечание:
дің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления
онного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

спардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
1	03:047:625:265	10.0000
2	03:047:203:088	9.1900
3	03:047:625:264	45.9364
4	03:047:203:4693	1.4000
5	03:047:203:097	6.0300

тіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
ғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық
жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

ций акт изготовлен Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала
мерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
тинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

ің дайындалған күні: 2025 жылғы «11» қыркүйек

изготовления акта: «11» сентября 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі

Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2024-3140347

Акт на земельный участок № 2024-3140347

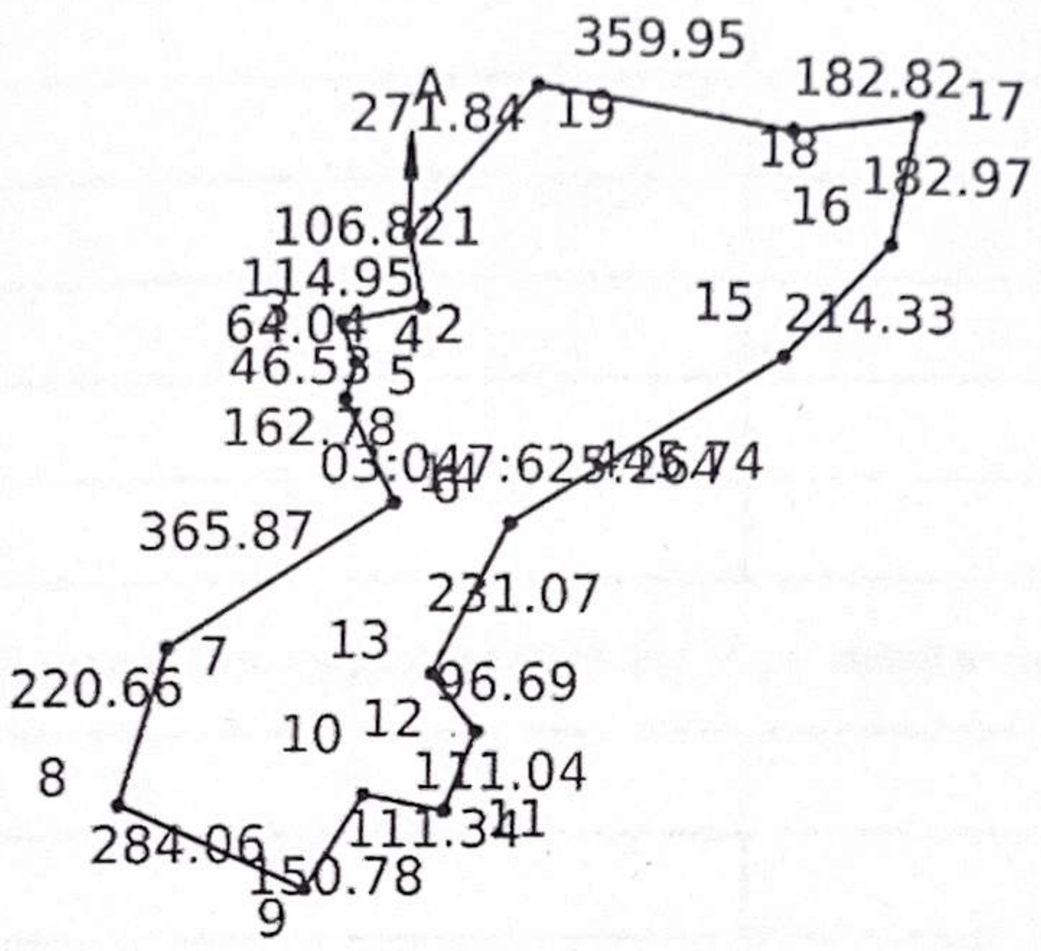
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	03:047:625:264
Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Алматы обл., Қарасай ауд., Әйтей а.о., Әйтей а., 4732 уч., МТК: 220150004908306 7
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	обл. Алматинская, р-н Карасайский, с.о. Әйтей, с. Айтей, уч. 4732, РКА: 220150004908306 7
Жер учаскесіне құқық түрі	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану
Вид право на земельный участок	временное возмездное долгосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **	49 жыл, 20.07.2059 дейін
Срок и дата окончания аренды **	49 лет, до 20.07.2059
Жер учаскесінің алаңы, гектар***	45.9364
Площадь земельного участка, гектар***	45.9364
Жердің санаты	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Категория земель	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****	тұрмыстық қатты және құрылыс қалдықтарды қабылдау, өңдеу кешенін және мал қорым (Яма Беккари) орналастыру
Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	под полигон твердых бытовых отходов, строительных отходов, скотомогильника (Яма Беккари)
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	жер телімі арқылы жаяу және көлікпен инженерлік коммуникацияларды, электр желілерін жөндеуге және қызмет көрсетуге өту құқығы
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	разрешено право прохода и проезда к инженерным коммуникациям, право ремонта и обслуживания электрических сетей
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	Бөлінетін
Делимость (делимый/неделимый)	Делимый

ние / Примечание:
ежайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
кталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
осымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного
бного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
* Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных
тов согласно решения местного исполнительного органа.

ан құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
ный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
ном носителе.

Құрамында ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
Содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:25000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	106.82
2-3	114.95
3-4	64.04
4-5	46.53
5-6	162.78

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
тивит согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
ителе.

ЦИЗМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
предприятия» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
ержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному

6-7	365.87
7-8	220.66
8-9	284.06
9-10	150.78
10-11	111.34
11-12	111.04
12-13	96.69
13-14	231.07
14-15	445.74
15-16	214.33
16-17	182.97
17-18	182.82
18-19	359.95
19-1	271.84

ғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1-2	107.02
2-3	114.80
3-4	64.04
4-5	46.53
5-6	162.78
6-7	365.87
7-8	220.66
8-9	284.06
9-10	150.78
10-11	111.34
11-12	111.05
12-13	96.69
13-14	231.07
14-15	445.74
15-16	214.33
16-17	182.97
17-18	182.82
18-19	359.95

н «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
кумент согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
м носителе.

ан ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
ық корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
ы содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному

дай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
19-1	271.84

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с. Айтей

Ескертпе:
Мәліметтің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления
подтверждающего документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----	-----	-----

Жоспарды «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық
бөлімі дайындады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

План изготовлен Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала
республиканского акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
Алматинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Жоспар дайындалған күні: 2024 жылғы «20» қараша

Дата изготовления акта: «20» ноября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Настоящий документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.

Мәліметтер ЖАБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
Документ содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
рациясы» коммерциялық емес акционерлік
Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу
кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі

Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Алматинской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2024-3139767

Акт на земельный участок № 2024-3139767

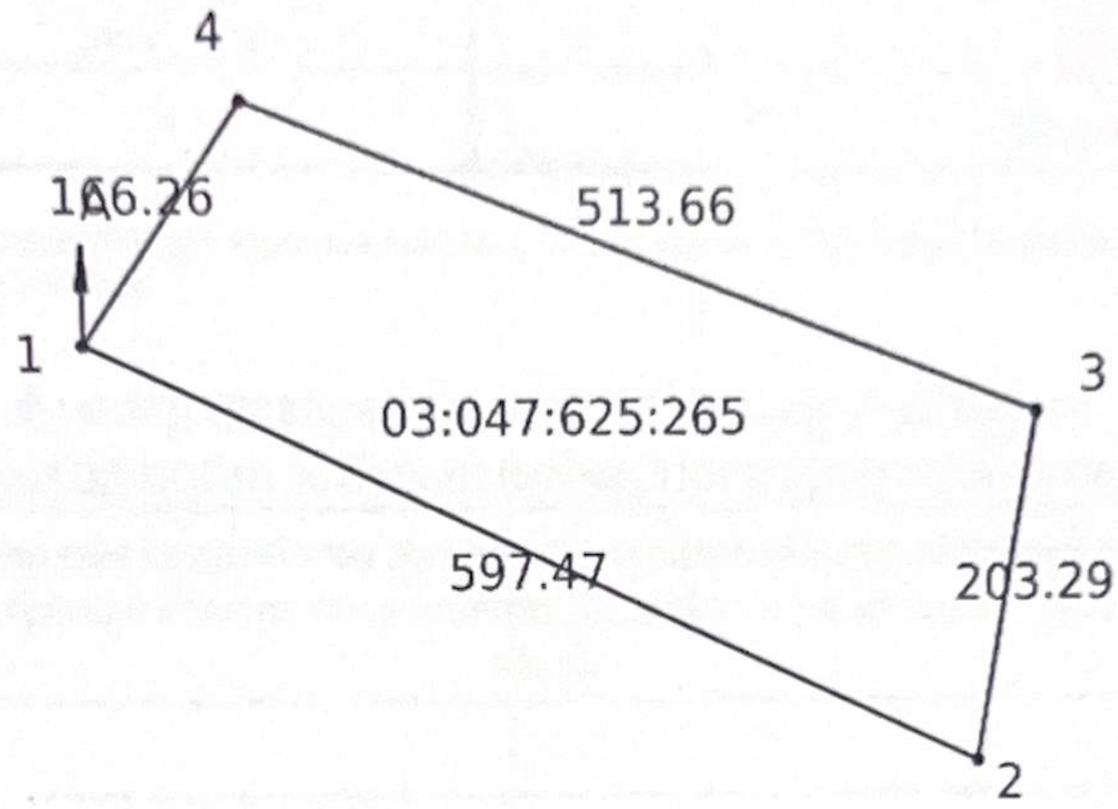
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	03:047:625:265
Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Алматы обл., Қарасай ауд., Әйтей а.о., Әйтей а., 4732/1 уч., МТК: 2201600093143709 обл. Алматинская, р-н Карасайский, с.о. Әйтей, с. Айтей, уч. 4732/1, РКА: 2201600093143709
Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	49 жыл, 15.12.2066 дейін 49 лет, до 15.12.2066
Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	10.0000 10.0000
Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	тұрмыстық қатты және құрылыс қалдықтарды қабылдау, өңдеу кешенін және мал қорым (Яма Беккари) орналастыру под полигон твердых бытовых отходов, строительных отходов, скотомогильника (Яма Беккари)
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жер телімі арқылы жаяу және көлікпен инженерлік коммуникацияларды, электр желілерін жөндеуге және қызмет көрсетуге өту құқығы разрешено право прохода и проезда к инженерным коммуникациям, право ремонта и обслуживания электрических сетей
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық колтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:10000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	597.47
2-3	203.29
3-4	513.66
4-1	166.26

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному

емлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	597.47
2-3	203.29
3-4	513.66
4-1	166.26

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

үктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с. Айтей

имечание:
ің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления онного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

стіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік ының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

оящий акт изготовлен Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала ммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по атинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

йінің дайындалған күні: 2024 жылғы «20» қараша

та изготовления акта: «20» ноября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному

Примечание:
Тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
Мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
Жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
Жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
Елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному

29

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2108271220199223
Акт на земельный участок

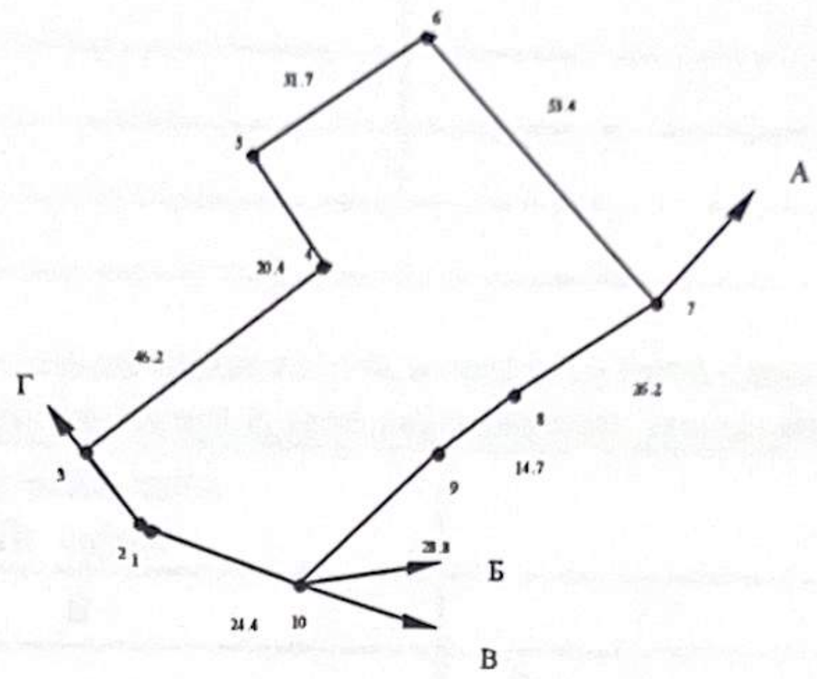
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	03-047-625-1760
Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Алматы обл., Қарасай ауд., Әйтей а/о., Әйтей ауылы, 4690 телім, 2201500049082768 МТК
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Алматинская обл., Карасайский р-н., Айтейский с/о., село Айтей, участок 4690, РКА2201500049082768
Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы Право частной собственности на земельный участок
Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.3300
Жердің санаты: Категория земель:	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	шаруашылық алаң орналастыру үшін для размещения хозяйствующей площадки
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	жоқ нет
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

*Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша корсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

ұжат Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
al document согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
ұжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
ник подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

ында МКК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған құжат көшірмесі.
ыпия содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 2000

ат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
ның құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
ть подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

ан МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
е қамтиды.
ий содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	2.0
2-3	13.3
3-4	46.2
4-5	20.4
5-6	31.7
6-7	53.4
7-8	26.2
8-9	14.7
9-10	28.8
10-1	24.4

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03-047-203-1761
Б	В	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, нацинальной безопасности и
В	Г	03-047-625-265
Г	А	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, нацинальной безопасности и

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қарасай аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімінде жасады

Настоящий акт изготовлен Отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру -Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

Құрамында МҚК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған мәліметтер қамтиды.
Документ содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жердің орны:
Место печати:

(қолы, подпись) Журунов А.М

Актінің берілген күні: 2021 жылғы «27» тамыз
Дата изготовления акта: «27» августа 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 0962864 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 0962864.

Құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Осы құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

Осы құжат ҚХКК АЖЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған мәліметтер негізінде жасалды.
Данный документ содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 103202100032683

Алу күні мен уақыты
Дата получения 27.08.2021

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2108271220199222
Акт на земельный участок

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	03-047-625-1761
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Алматы обл., Қарасай ауд., Әйтей а/о., Әйтей а., "Ленинский" шаруа шаруашылықтар қауымдастығы, 4691 телім, 2201500049082069 МТК
	Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Алматинская обл., Карасайский р-н., Айтейский с/о., с. Айтей, ассоциация крестьянских хозяйств "Ленинский", участок 4691, РКА2201500049082069
3.	Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4.	Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	49 жыл мерзімге 49 лет
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	4.8000
6.	Жердің санаты: Категория земель:	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	кірме жолдарын орналастыру үшін под размещение подъездной дороги
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	жоқ нет
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

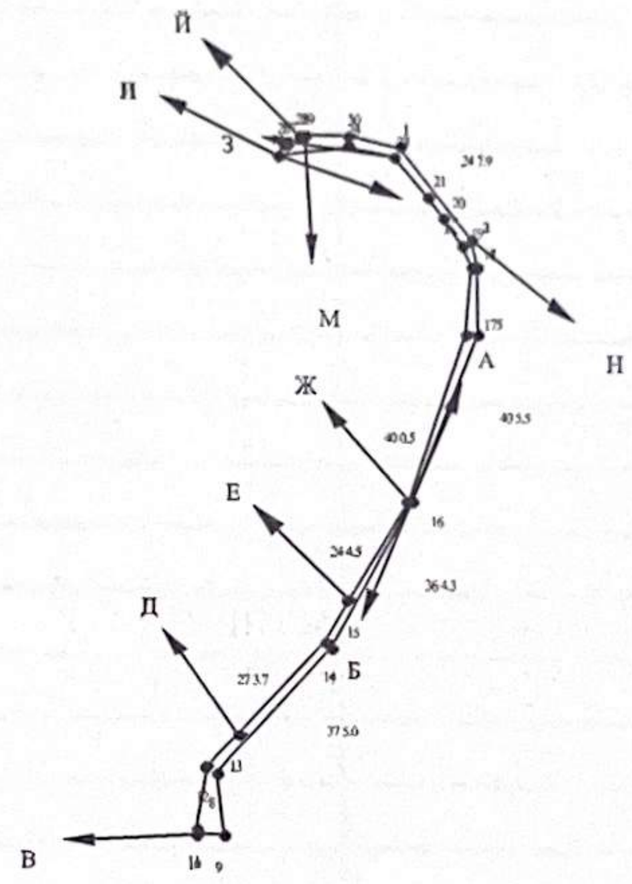
(Бірыңғай байланыс орталығы)
ақпараттық-анықтамалық қызмет"

1414

"Информационно-справочная служба
(Единый контакт-центр)
Касательно получения государственных услуг"

Алу күні мен уақыты
Дата получения 27.08.2021

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 25000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

...ектік қызметтер" Касательно получения государственных услуг"

Біректей нөмір
Уникальный номер 103202100032683

Алу күні мен уақыты
Дата получения 27.08.2021

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	247.9
2-3	1.0
3-4	64.1
4-5	146.1
5-6	405.5
6-7	364.3
7-8	375.0
8-9	125.4
9-10	64.5
10-11	19.0
11-12	134.6
12-13	100.0
13-14	273.7
14-15	116.9
15-16	244.5
16-17	400.5
17-18	138.7
18-19	57.3
19-20	71.7
20-21	60.1
21-22	106.8
22-23	1.9
23-24	96.0
24-25	166.8
25-26	28.8
26-27	14.7
27-28	26.2
28-29	11.4
29-30	100.0
30-1	115.0

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

	Б	03-047-203-1200
Б	В	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, нацинальной безопасности и
В	Г	03-047-625-110
Г	Д	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, нацинальной безопасности и
Д	Е	03-047-203-5539
Е	Ж	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, нацинальной безопасности и
Ж	З	03-047-203-6457
З	И	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, нацинальной безопасности и
И	Й	03-047-625-1760
Й	К	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, нацинальной безопасности и
К	Л	03-047-625-265
Л	М	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, нацинальной безопасности и
М	Н	03-047-203-4819
Н	А	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, нацинальной безопасности и

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қарасай аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімінде жасады

Настоящий акт изготовлен Отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру -Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЭК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 1032021000326 83

Алу күні мен уақыты
Дата получения 27.08.2021

Мөрдің орны:
Место печати:

_____ Журунов А.М
(қолы, подпись) Журунов А.М

Актінің дайындалған күні: 2021 жылғы «27» тамыз
Дата изготовления акта: «27» августа 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 0962863 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 0962863.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжатты түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЖ и подписанные электронно-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

№: KZ79VCZ03816889

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ
на воздействие для объектов I категории

(наименование оператора)

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Waste Conversion",040900, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, АЙТЕЙСКИЙ С.О., С.АЙТЕЙ, Учетный квартал 144, строение № 4690

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100640006239

Наименование производственного объекта: Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО) ТОО "KAZ Waste Conversion"

Местонахождение производственного объекта:
АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, АЙТЕЙСКИЙ С.О., (

Соблюдать следующие условия

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2025 году 4195,44766 тонн
в 2026 году 4289,46329 тонн
в 2027 году 4289,46329 тонн
в 2028 году 4289,46329 тонн
в 2029 году 4289,46329 тонн
в 2030 году 4289,46329 тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн
в 2035 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн
в 2035 году _____ тонн

3. Производить накопление отходов в объемах, не превышающих:

в 2025 году 97810,78860 тонн
в 2026 году 100002,6270 тонн
в 2027 году 100002,6270 тонн
в 2028 году 100002,6270 тонн
в 2029 году 100002,6270 тонн
в 2030 году 100002,6270 тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн
в 2035 году _____ тонн

4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

в 2025 году 684657,53425 тонн
в 2026 году 750000 тонн
в 2027 году 800000 тонн
в 2028 году 850000 тонн
в 2029 году 900000 тонн
в 2030 году 964500 тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн
в 2035 году _____ тонн

5. Производить размещение серы в открытом виде на серных картах в объемах, не превышающих:
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн
в 2035 году _____ тонн

6. Не превышать нормативы эмиссий (выбросы, сбросы), лимиты накопления отходов, лимиты захоронения отходов (при наличии собственного полигона), размещение серы в открытом виде на серных картах, установленные в настоящем экологическом разрешении на воздействие для объектов I и II категории (далее – Разрешение для объектов I и II категорий) на основании нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам), представленных в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, программе управления отходами, проекте нормативов размещения серы в открытом виде на серных картах согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.
7. Экологические условия осуществления деятельности согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.
8. Выполнять план мероприятий по охране окружающей среды на период действия настоящего Разрешения для объектов I и II категорий, программу производственного экологического контроля, программу управления отходами, требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об оценке воздействия на окружающую среду (при его наличии).
Срок действия Разрешения для объектов I и II категорий с 09.01.2025 года по 31.12.2030 года.
Примечание:
*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I и II категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I и II категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 2 Примечания пункта 3 Заявления на получение экологического разрешения на воздействие для объектов I и II категорий. Разрешение для объектов I и II категорий действительно до изменения применяемых технологий и экологических условий осуществления деятельности, указанных в настоящем Разрешении.
Приложения 1, 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I и II категорий.

Руководитель (уполномоченное лицо) **Руководитель департамента** **Байедилов Конысбек Ескенди**
подпись Фамилия,имя,отчество (отчество при на

Место выдачи: Г.ҚОНАЕВ **Дата выдачи:** 09.01.2025 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение 1 к экологическому разрешению на воздействие для объектов I и II категории

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
на 2025 год					
Всего, из них по площадкам:				4289,46329362210	
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)					
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0627, Этилбензол	0,2529	7,362	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0703, Бенз/а/пирен	0,000000305	0,0000000501	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0621, Метилбензол	1,9247	56,0285	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0410, Метан	140,8657	4100,6225	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0616, Диметилбензол	1,1793	34,3301	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2908, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,9298	5,218804	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2930, Пыль абразивная	0,0038	0,0001368	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2902, Взвешенные частицы	0,0713	0,037509	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	1325, Формальдегид	0,256552444	7,439911432	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2754, Алканы С12-19	0,0454347946	0,05051047328	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0342, Фтористые газообразные соединения	0,0001111	0,000048	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0301, Азота (IV) диоксид	0,370992311	8,6563354	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0303, Аммиак	1,4189	41,3046	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0150, Натрий гидроксид	0,01752	0,138128	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0123, Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,005112	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0143, Марганец и его соединения	0,0007866	0,0003076	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0333, Сероводород	0,0692653164	2,01501763072	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0337, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,987001222	20,531973	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0330, Сера диоксид	0,234396889	5,71124	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0304, Азот (II) оксид	0,012266626	0,00884594	0
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0328, Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,004126889	0,001714296	0
на 2026 год					
Всего, из них по площадкам:				4289,46329362210	
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)					
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0627, Этилбензол	0,2529	7,362	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0703, Бенз/а/пирен	0,000000305	0,0000000501	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0621, Метилбензол	1,9247	56,0285	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0410, Метан	140,8657	4100,6225	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0616, Диметилбензол	1,1793	34,3301	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2908, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,9298	5,218804	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2930, Пыль абразивная	0,0038	0,0001368	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2902, Взвешенные частицы	0,0713	0,037509	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	1325, Формальдегид	0,256552444	7,439911432	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2754, Алканы С12-19	0,0454347946	0,05051047328	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0342, Фтористые газообразные соединения	0,0001111	0,000048	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0301, Азота (IV) диоксид	0,370992311	8,6563354	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0303, Аммиак	1,4189	41,3046	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0150, Натрий гидроксид	0,01752	0,138128	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0123, Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,005112	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0143, Марганец и его соединения	0,0007866	0,0003076	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0333, Сероводород	0,0692653164	2,01501763072	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0337, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,987001222	20,531973	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0330, Сера диоксид	0,234396889	5,71124	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0304, Азот (II) оксид	0,012266626	0,00884594	0
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0328, Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,004126889	0,001714296	0
на 2027 год					
Всего, из них по площадкам:				4289,46329362210	
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)					
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0627, Этилбензол	0,2529	7,362	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0703, Бенз/а/пирен	0,000000305	0,0000000501	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0621, Метилбензол	1,9247	56,0285	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0410, Метан	140,8657	4100,6225	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0616, Диметилбензол	1,1793	34,3301	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2908, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,9298	5,218804	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2930, Пыль абразивная	0,0038	0,0001368	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2902, Взвешенные частицы	0,0713	0,037509	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	1325, Формальдегид	0,256552444	7,439911432	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2754, Алканы С12-19	0,0454347946	0,05051047328	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0342, Фтористые газообразные соединения	0,0001111	0,000048	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0301, Азота (IV) диоксид	0,370992311	8,6563354	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0303, Аммиак	1,4189	41,3046	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0150, Натрий гидроксид	0,01752	0,138128	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0123, Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,005112	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0143, Марганец и его соединения	0,0007866	0,0003076	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0333, Сероводород	0,0692653164	2,01501763072	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0337, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,987001222	20,531973	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0330, Сера диоксид	0,234396889	5,71124	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0304, Азот (II) оксид	0,012266626	0,00884594	0
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0328, Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,004126889	0,001714296	0
на 2028 год					
Всего, из них по площадкам:				4289,46329362210	
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)					
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0627, Этилбензол	0,2529	7,362	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0703, Бенз/а/пирен	0,000000305	0,0000000501	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0621, Метилбензол	1,9247	56,0285	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0410, Метан	140,8657	4100,6225	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0616, Диметилбензол	1,1793	34,3301	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2908, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,9298	5,218804	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2930, Пыль абразивная	0,0038	0,0001368	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2902, Взвешенные частицы	0,0713	0,037509	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	1325, Формальдегид	0,256552444	7,439911432	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2754, Алканы С12-19	0,0454347946	0,05051047328	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0342, Фтористые газообразные соединения	0,0001111	0,000048	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0301, Азота (IV) диоксид	0,370992311	8,6563354	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0303, Аммиак	1,4189	41,3046	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0150, Натрий гидроксид	0,01752	0,138128	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0123, Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,005112	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0143, Марганец и его соединения	0,0007866	0,0003076	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0333, Сероводород	0,0692653164	2,01501763072	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0337, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,987001222	20,531973	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0330, Сера диоксид	0,234396889	5,71124	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0304, Азот (II) оксид	0,012266626	0,00884594	0
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0328, Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,004126889	0,001714296	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
на 2029 год					
Всего, из них по площадкам:				4289,46329362210	
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)					
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0627, Этилбензол	0,2529	7,362	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0703, Бенз/а/пирен	0,000000305	0,0000000501	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0621, Метилбензол	1,9247	56,0285	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0410, Метан	140,8657	4100,6225	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0616, Диметилбензол	1,1793	34,3301	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2908, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,9298	5,218804	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2930, Пыль абразивная	0,0038	0,0001368	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2902, Взвешенные частицы	0,0713	0,037509	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	1325, Формальдегид	0,256552444	7,439911432	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2754, Алканы С12-19	0,0454347946	0,05051047328	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0342, Фтористые газообразные соединения	0,0001111	0,000048	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0301, Азота (IV) диоксид	0,370992311	8,6563354	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0303, Аммиак	1,4189	41,3046	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0150, Натрий гидроксид	0,01752	0,138128	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0123, Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,005112	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0143, Марганец и его соединения	0,0007866	0,0003076	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0333, Сероводород	0,0692653164	2,01501763072	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0337, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,987001222	20,531973	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0330, Сера диоксид	0,234396889	5,71124	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0304, Азот (II) оксид	0,012266626	0,00884594	0
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0328, Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,004126889	0,001714296	0
на 2030 год					
Всего, из них по площадкам:				4289,46329362210	
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)					
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0627, Этилбензол	0,2529	7,362	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0703, Бенз/а/пирен	0,000000305	0,0000000501	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0621, Метилбензол	1,9247	56,0285	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0410, Метан	140,8657	4100,6225	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0616, Диметилбензол	1,1793	34,3301	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2908, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,9298	5,218804	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2930, Пыль абразивная	0,0038	0,0001368	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2902, Взвешенные частицы	0,0713	0,037509	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	1325, Формальдегид	0,256552444	7,439911432	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	2754, Алканы С12-19	0,0454347946	0,05051047328	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0342, Фтористые газообразные соединения	0,0001111	0,000048	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0301, Азота (IV) диоксид	0,370992311	8,6563354	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0303, Аммиак	1,4189	41,3046	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Площадка	Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		
			грамм/секунд	тонн/год	мг/нм3
1	2	4	5	6	7
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0150, Натрий гидроксид	0,01752	0,138128	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0123, Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,005112	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0143, Марганец и его соединения	0,0007866	0,0003076	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0333, Сероводород	0,0692653164	2,01501763072	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0337, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,987001222	20,531973	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0330, Сера диоксид	0,234396889	5,71124	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0304, Азот (II) оксид	0,012266626	0,00884594	0
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	0328, Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,004126889	0,001714296	0

Таблица 2

Нормативы сбросов загрязняющих веществ

Таблица 3

Лимиты накопления отходов

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место накопления	Лимит накопления отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
на 2025 год				
Всего, из них по площадкам:				100002,6270
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Оргтехника (20 01 36)	Металлический контейнер	0,5
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Строительные отходы (17 09 04)	Специально отведенная бетонная площадка	100000
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Огарки сварочных электродов (12 01 13)	Металлический контейнер	0,0075
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Тара из-под ЛКМ (15 01 10*)	Металлический контейнер	0,3
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Золошлак (10 01 01)	Металлический контейнер	0,3

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место накопления	Лимит накопления отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Металлолом (17 04 07)	Металлический контейнер	1
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные аккумуляторы (16 06 01*)	Металлический контейнер	0,028
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанное масло (13 02 08*)	Герметичные емкости	0,2381
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные шины (16 01 03)	Специально отведенная бетонная площадка	0,121
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Масляные фильтры (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,0054
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Промасленная ветошь (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,127
на 2026 год				
Всего, из них по площадкам:				100002,6270
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Оргтехника (20 01 36)	Металлический контейнер	0,5
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Строительные отходы (17 09 04)	Специально отведенная бетонная площадка	100000
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Огарки сварочных электродов (12 01 13)	Металлический контейнер	0,0075
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Тара из-под ЛКМ (15 01 10*)	Металлический контейнер	0,3
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Золошлак (10 01 01)	Металлический контейнер	0,3
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Металлолом (17 04 07)	Металлический контейнер	1
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные аккумуляторы (16 06 01*)	Металлический контейнер	0,028
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанное масло (13 02 08*)	Герметичные емкости	0,2381
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные шины (16 01 03)	Специально отведенная бетонная площадка	0,121
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Масляные фильтры (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,0054
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Промасленная ветошь (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,127

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место накопления	Лимит накопления отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
на 2027 год				
Всего, из них по площадкам:				100002,6270
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Оргтехника (20 01 36)	Металлический контейнер	0,5
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Строительные отходы (17 09 04)	Специально отведенная бетонная площадка	100000
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Огарки сварочных электродов (12 01 13)	Металлический контейнер	0,0075
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Тара из-под ЛКМ (15 01 10*)	Металлический контейнер	0,3
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Золошлак (10 01 01)	Металлический контейнер	0,3
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Металлолом (17 04 07)	Металлический контейнер	1
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные аккумуляторы (16 06 01*)	Металлический контейнер	0,028
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанное масло (13 02 08*)	Герметичные емкости	0,2381
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные шины (16 01 03)	Специально отведенная бетонная площадка	0,121
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Масляные фильтры (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,0054
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Промасленная ветошь (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,127
на 2028 год				
Всего, из них по площадкам:				100002,6270
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Оргтехника (20 01 36)	Металлический контейнер	0,5
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Строительные отходы (17 09 04)	Специально отведенная бетонная площадка	100000
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Огарки сварочных электродов (12 01 13)	Металлический контейнер	0,0075
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Тара из-под ЛКМ (15 01 10*)	Металлический контейнер	0,3

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место накопления	Лимит накопления отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Золошлак (10 01 01)	Металлический контейнер	0,3
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Металлолом (17 04 07)	Металлический контейнер	1
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные аккумуляторы (16 06 01*)	Металлический контейнер	0,028
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанное масло (13 02 08*)	Герметичные емкости	0,2381
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные шины (16 01 03)	Специально отведенная бетонная площадка	0,121
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Масляные фильтры (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,0054
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Промасленная ветошь (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,127
на 2029 год				
Всего, из них по площадкам:				100002,6270
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Оргтехника (20 01 36)	Металлический контейнер	0,5
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Строительные отходы (17 09 04)	Специально отведенная бетонная площадка	100000
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Огарки сварочных электродов (12 01 13)	Металлический контейнер	0,0075
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Тара из-под ЛКМ (15 01 10*)	Металлический контейнер	0,3
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Золошлак (10 01 01)	Металлический контейнер	0,3
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Металлолом (17 04 07)	Металлический контейнер	1
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные аккумуляторы (16 06 01*)	Металлический контейнер	0,028
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанное масло (13 02 08*)	Герметичные емкости	0,2381
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные шины (16 01 03)	Специально отведенная бетонная площадка	0,121
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Масляные фильтры (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,0054

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место накопления	Лимит накопления отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Промасленная ветошь (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,127
на 2030 год				
Всего, из них по площадкам:				100002,6270
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Оргтехника (20 01 36)	Металлический контейнер	0,5
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Строительные отходы (17 09 04)	Специально отведенная бетонная площадка	100000
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Огарки сварочных электродов (12 01 13)	Металлический контейнер	0,0075
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Тара из-под ЛКМ (15 01 10*)	Металлический контейнер	0,3
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Золошлак (10 01 01)	Металлический контейнер	0,3
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Металлолом (17 04 07)	Металлический контейнер	1
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные аккумуляторы (16 06 01*)	Металлический контейнер	0,028
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанное масло (13 02 08*)	Герметичные емкости	0,2381
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Отработанные шины (16 01 03)	Специально отведенная бетонная площадка	0,121
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Масляные фильтры (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,0054
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	Промасленная ветошь (15 02 02*)	Металлический контейнер	0,127

Таблица 4

Лимиты захоронения отходов

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место захоронения	Лимит захоронения отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
на 2025 год				
Всего, из них по площадкам:				700000
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2025	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	ТБО (20 03 01)	карты полигона ТБО	700000

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Год	Наименование промышленной площадки	Наименование отхода (код)	Место захоронения	Лимит захоронения отходов, тонн/год
1	2	3	4	5
на 2026 год				
Всего, из них по площадкам:				750000
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2026	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	ТБО (20 03 01)	карты полигона ТБО	750000
на 2027 год				
Всего, из них по площадкам:				800000
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2027	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	ТБО (20 03 01)	карты полигона ТБО	800000
на 2028 год				
Всего, из них по площадкам:				850000
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2028	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	ТБО (20 03 01)	карты полигона ТБО	850000
на 2029 год				
Всего, из них по площадкам:				900000
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2029	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	ТБО (20 03 01)	карты полигона ТБО	900000
на 2030 год				
Всего, из них по площадкам:				964500
Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)				
2030	Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО)	ТБО (20 03 01)	карты полигона ТБО	964500

Таблица 5

Лимиты размещения серы в открытом виде на серных картах

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение 2 к экологическому разрешению на воздействие для объектов I и II категории

Экологические условия

1. Соблюдать требования Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI (далее – Кодекс); 2. Соблюдать установленные настоящим разрешением: - нормативы эмиссий в окружающую среду; - лимиты накопления и захоронения отходов; 3. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения, реализовать в полном объеме и в установленные сроки; 4. Отчеты о выполнении природоохранных мероприятий представлять в Департамент экологии по Алматинской области, в соответствии с п. 3 ст. 125 Кодекса. Отчет предоставляется ежегодно до первого числа второго месяца, следующего за отчетным годом. 5. Выполнять требования программы производственного экологического контроля и программы управления отходов на период действия разрешения. 6. Отчет о выполнении программы производственного экологического контроля предоставлять согласно Приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 июля 2021 года № 250 - ежеквартально до первого числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом. 7. Отчет по инвентаризации отходов предоставлять согласно Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18 января 2022 года № 14. Срок представления формы административных данных: ежегодно по состоянию на 1 января до 1 марта года, следующего за отчетным периодом. 8. Нарушение экологического законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающей среде и (или) здоровью населения, влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно нормам действующего законодательства.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Нысанның БҚСЖ бойынша коды *Код формы по ОКУД* _____ *КҰЖЖ бойынша ұйым коды* *Код организации по ОКПО* _____	
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі *Министерство здравоохранения Республики Казахстан*	
Мемлекеттік органының атауы *Наименование государственного органа* *«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Алматы облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Қарасай аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі* *Республиканское государственное учреждение « Карасайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»*	

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение
№ B.08.X.KZ60VBZ00028363
Дата: 13.07.2021 ж. (г.)

1.Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)
Проект нормативов предельно-допустимых выбросов Полигона для складирования твердых бытовых отходов (ТБО) ТОО «KAZ Waste Conversion» в 28 км от г. Алматы, 2,3 км севернее автодороги Алматы-Бишкек Карасайского района Алматинской области

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шілдедегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық- эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы) (полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

Жүргізілді (Проведена) ***Заявление от 02.07.2021 12:16:49 № KZ15RLS00054282***

өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата,номер)

2.Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик)(заявитель) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Waste Conversion", Алматинская область, Карасайский район, Айтейский с/о, с. Айтей, Учетный квартал, 144, строение № 4690***

Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің тегі, аты, әкесінің аты, қолы.
(полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3.Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)
полигон складирования твердых бытовых отходов
сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекен-жайы (вид деятельность)

4.Жобалар, материалдар дайындалды (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) ***ТОО «Фирма «Пориком», Государственная лицензия № 01093Р № 0041792 от 17.08.07г.***

5.Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) ***заявление, проект ПДВ***

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) ***не требуется***

7.Басқа ұйымдардың сараптау қорытындысы (егер болса) (Экспертноезаключение других организации если имеются)
не требуется
Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)

8.Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Проект нормативов предельно допустимых выбросов разработан для действующего объекта: Полигон для складирования твердых бытовых отходов (ТБО) ТОО «KAZ Waste Conversion» с целью установления нормативов эмиссий (природопользования).
Полигон ТБО размещается на специально отведенной для него территории в 28км от г. Алматы (от пересечения улиц Саина и Райымбека), 2,3 км севернее автодороги Алматы-Бишкек, в Карасайском районе Алматинской области.
Полигон ТБО предназначен для приема, сортировки и складирования твердых бытовых отходов, а также предусматривается приемка и переработка строительного мусора. В настоящее время полигон ТБО принимает отходы, отсортированные от сторонних организаций и без сортировки от г.Алматы и ближайших населенных пунктов области. Рассматриваемый объект размещается на земельных участках общей площадью 265,914 га.
На территории полигона имеется две зоны: хозяйственная и производственная. Хозяйственная зона предназначена для обслуживания полигона. Там размещены офисные и бытовые помещения, хранится техника. Производственная зона - это собственно полигон для складирования ТБО с 12 картами складирования отходов, биотермической ямой (которая сейчас находится в не рабочем состоянии), участком переработки строительных отходов, автозаправочным пунктом. Для контроля за состоянием подземных вод и своевременного принятия специальных мер по их охране на участке полигона предусмотрены наблюдательные контрольные скважины.
Ожидаемый объем принимаемых ТБО составляет 933720 т/год, в том числе: размещение отсортированных ТБО от сторонних организаций - 600000 т; принимаемые ТБО без сортировки - 333720 т. Прием и переработка строительных отходов - 100000 т/год.
Режим работы: участок складирования - 365 дней в год, администрация - 305 дней в год. Общая численность работающих на полигоне ТБО составляет 22 человека, в т.ч. ИТР - 7, рабочие - 15.
Ближайшая селитебная зона - с. Айтей находится в восточном направлении на расстоянии 1,5км. Участок под складирование ТБО свободен от застроек и зеленых насаждений. Участок хозяйственной зоны выполнен с частичным асфальто-бетонным покрытием. Земли, выделенные под полигон и вокруг его, не имеют сельскохозяйственного значения.
Настоящий проект нормативов предельно допустимых выбросов выполнен в связи с изменениями условий природопользования, а именно:
-Теплоснабжение административно-бытового корпуса, КПП с весовой для мусоровозов массой 80 тонн предусматривается от двух печек, работающих на твердом топливе и древесине;
-Для аварийного энергоснабжения хозяйственной зоны установлен дизельный генератор «Aksa», мощностью 80 кВт;
-В настоящее время на полигоне ТБО предусматривается прием, сортировка и переработка строительных отходов. Для переработки строительных отходов устанавливается щековая дробилка с производительностью 20 т/час. В дальнейшем в расчетах выбросов загрязняющих веществ в атмосферу учитываются выбросы от участка переработки строительных отходов;
-Также предусматривается установка одной или двух мусоросортировочных линий для извлечения некоторых видов отходов (бумага и картон, полиэтилен, стекло, цветной и черный металлолом, ветошь, строительный мусор) до 10% с последующей передачи в сторонние организации на переработку и вторичное использование;
-В настоящем проекте учтены выбросы от автозаправочного пункта, который ранее был учтен в отдельном проекте;
-Для ремонтных работ спецмашин полигона ТБО предусмотрена в настоящем проекте электросварка, заточной и шлифовальный станки.
-Норматив ожидаемых объемов накопления ТБО для расчета выбросов был учтен с постепенным увеличением на 50 000 тонн ежегодно, за 2021 год он составлял - 1062770 тонн. Но по результатам анализа фактических объемов накопления отходов за последние 3 года (2018-2020гг.), максимальное накопление отходов достигает всего 52% нормативного объема. В связи с этим, для расчета выбросов норматив накопления отходов уменьшился с 1062770 на 933720 тонн.
По настоящему проекту 2021 года уменьшились секундные выбросы на 26,68997 г/сек., годовые выбросы - на 513,4845 т/год, в связи с уменьшением нормативного объема накопления отходов на 129050 т/год при расчетах выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
Всего на предприятии выявлены 17 источников выбросов вредных веществ в атмосферу, в том числе 5-организованных, 12-неорганизованных. Стационарные источники выбросов предприятия загрязняют атмосферу вредными веществами 21 наименований, из которых 7 веществ образуют 7 групп (аммиак + сероводород, аммиак + сероводород + формальдегид, аммиак + формальдегид, сера диоксид + сероводород, диоксид азота + сера диоксид, сера диоксид + фтористый водород, сероводород + формальдегид), обладающих эффектом суммации вредного действия.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Все твердые вещества рассчитаны, как сумма пыли, приведенная к ПДК=0,5 мг/м3. Выбросы ВВ от автотранспорта, работающего на полигоне и парковки для легковых автомобилей, (ист. 6004, 6008 - ненормируемые) содержат 8 загрязняющих веществ и принят для учета влияния на приземные концентрации при расчетах рассеивания.
В связи с тем, что полигон ТБО расположен на открытой местности, ближайшая селитебная зона расположена более 1,5км и не проводятся регулярные наблюдения за атмосферным воздухом, расчеты рассеивания проводились без учета фоновых концентраций.
Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнены для зимнего и летнего периодов. С целью более точного определения ожидаемой приземной концентрации ВВ, при расчете задавались контрольные точки на границе санитарно-защитной зоны. Точки наибольшей концентрации программой «ЭРА V 2.5» выбираются автоматически.
Согласно санитарным правилам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г данный объект отнесен к I классу санитарной опасности с размерами нормативной СЗЗ 1000 м (раздел 11, пункт 46, подпункт 3 - участки компостирования твердых отбросов и нечистот населенного пункта (центральные).
Анализ результатов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые выбросами источников в селитебной зоне и на границе санитарно-защитной зоны, не превысят допустимые значения (меньше 1ПДК).
Согласно расчетам рассеивания максимальные приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами предприятия, не превышают допустимые значения (<1 ПДК) по всем веществам. Так как, максимальные приземные концентрации вредных веществ не превышают 1 ПДК, корректировка размера СЗЗ с учетом розы ветров не производится. Размер СЗЗ принимается равным нормативному - 1000м.
Нормативы эмиссий в окружающую среду предлагается установить в объеме, определенном данным проектом. Данные по установленным нормативам эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблицах № 6 и № 2 и составят: Валовое количество выбрасываемых вредных веществ в атмосферу - 6455,2580 т/год; Максимально-секундное количество выбрасываемых вредных веществ в атмосферу - 223,0393г/сек. Нормативы размещения отходов по полигону ТБО - 903382 т/год.
В проекте представлены план-график контроля на предприятии за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выбросов, а также природоохранные мероприятия.

9.Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын нысанның сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты)
(Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света;)

10.Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері
(Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото)
не требуется

11. ИСК-мен жұмыс істеуге рұқсат етіледі (разрешаются работы с ИИИ)

ИСК түрі және сипаттамасы (вид и характеристика ИИИ)	Жұмыстар түрі және сипаттамасы (Вид и характер работ)	Жұмыстар жүргізу орны (Место проведения работ)	Шектеу жағдайлары (Ограничительные условия)
1	2	3	4
I. Ашық ИСК-мен жұмыстар (работы с открытыми ИИИ)	-	-	-
II. Жабық ИСК-мен жұмыстар (Работы с закрытыми ИИИ)	-	-	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

III. Сәуле өндіретін құрылғылармен жұмыстар (Работы с устройствами, генерирующими излучение)	-	-	-
IV. ИСК-мен басқа жұмыстар (другие работы с ИИИ)	-	-	-

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение

Проект нормативов предельно-допустимых выбросов Полигона для складирования твердых бытовых отходов (ТБО) ТОО «KAZ Waste Conversion» в 28 км от г. Алматы, 2,3 км севернее автодороги Алматы-Бишкек Карасайского района Алматинской области

(нысанның, шаруашылық жүргізуші субъектінің (керек-жарақ) пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің, автокөліктердің және т.б. толық атауы)
(полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»).

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы)
Санитарных правил: «Гигенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов» № 168 от 28.02.2015г.; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015г.

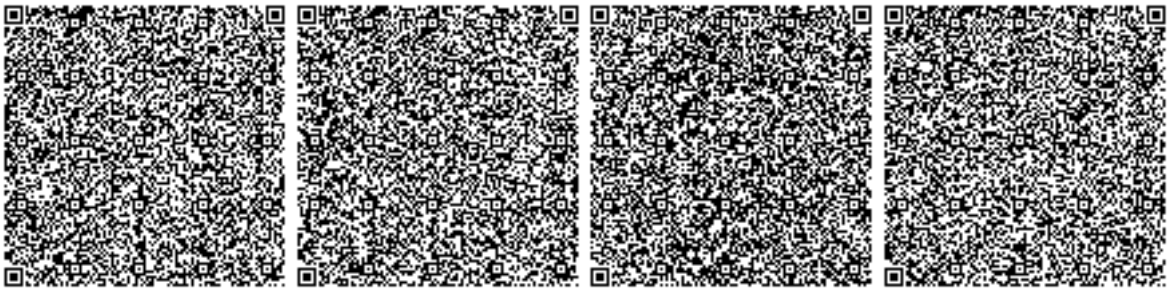
Санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай
сай (соответствует)

Ұсыныстар (Предложения):

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстің негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының міндетті күші бар.
На основании Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Алматы облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Қарасай аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі
Қарасай ауданы, Қаскелең қ.ә., көшесі Тоқаш Бокин, № 23 үй
Мемлекеттік санитариялық Бас дәрігері, қолы (орынбасар)
Республиканское государственное учреждение «Карасайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»
Карасайский район, Каскеленская г.а., улица Тоқаш Бокин, дом № 23
(Главный государственный санитарный врач (заместитель))
Сатыбекова Айгуль Мадьяровна
тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы қолтаңбамен тең электрондық цифрлық қолтаңбамен қол қойылған электрондық құжат w



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
ҚАРАСАЙ АУДАНЫ
РАЙЫМБЕК АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

040923, Алматы облысы, Карасай ауданы,
Райымбек ауылы, Байтурсынов көшесі, 13,
тел.: 8 (72771) 34756, тел./факс: 8 (72771) 34756,
E-mail: akimatraimbek@mail.ru

АКИМ
РАЙЫМБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА КАРАСАЙСКОГО
РАЙОНА АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

040923, Алматинская область, Карасайский район,
село Райымбек, ул. Байтурсынова, 13,
тел.: 8 (72771) 34756, тел./факс: 8 (72771) 34756,
E-mail: akimatraimbek@mail.ru

31 июля 2026 г. №ЖТ-2026-03079059

Директору ТОО «Саулеткер»
А.Туманчиеву

ГУ «Аппарат акима Райымбекского сельского округа Карасайского района» (далее - Акимат) на Ваш запрос о предоставлении информации №ЗТ-2026-03079059 от 20.07.2026 г. в рамках разработки проекта «Генеральный план села Абай Карасайского района» сообщаем следующее.

На территории села Абай и Райымбекского сельского округа полигон твердых бытовых отходов отсутствует.

Вывоз твердых бытовых отходов с территории села Абай осуществляется ИП «Касанов» на полигон твердых бытовых отходов, расположенный в селе Айтей, Айтейского сельского округа, Карасайского района, ориентировочно в 25 км от села Абай.

В связи с отсутствием на территории Райымбекского сельского округа полигона твердых бытовых отходов Акимат не располагает сведениями о кадастровом номере земельного участка полигона, правоустанавливающих документах, экологическом разрешении, санитарно-эпидемиологическом заключении, проектной мощности, фактическом объеме накопленных отходов, проценте заполненности, остаточном сроке эксплуатации, организации, эксплуатирующей полигон, соблюдении санитарно-защитной зоны, а также иной информацией, указанной в Вашем запросе.

Дополнительно сообщаем, что вывоз твердых бытовых отходов с территории села Абай осуществляется ИП «Касанов».

Заместитель акима округа **С. Казиев**

Исп. Н.Бакторазов
Тел. 8 (72771) 34756

"Алматы облысының ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Қабанбай батыр көшесі 26

Государственное учреждение "Управление ветеринарии Алматинской области"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Кабанбай батыра 26

26.02.2026 №ЗТ-2026-00729425

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

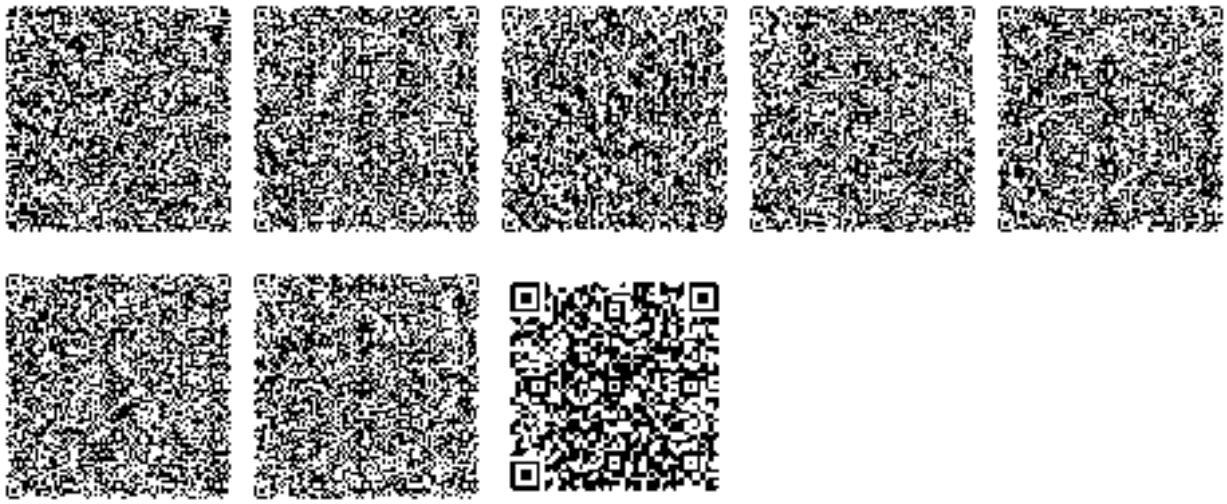
На №ЗТ-2026-00729425 от 18 февраля 2026 года

На запрос № ЗТ-2026- 00729425 от 19.02.2026 года Управление ветеринарии Алматинской области, рассмотрев Ваш запрос по вопросу сибиреязвенных захоронений и скотомогильников (биотермические ямы) сообщает следующее. На территории села Абай Карасайского района Алматинской области сибиреязвенные захоронения и скотомогильники (биотермические ямы) в радиусе 1000 метров не зарегистрированы. Дополнительно сообщаем, что при несогласии с принятым решением согласно статье 91 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI «Об Административном процедурно-процессуальном кодексе», Вы вправе его обжаловать в законном порядке в вышестоящий государственный орган или суд.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела АХМЕТОВ АБАТ КЕНЖЕГАЛИЕВИЧ



Исполнитель

ИСКЕНДЕРОВ НУРХАТ ЖАКСИБАЙҰЛЫ

тел.: 7770744507

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Алматы облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Қарасай аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қаскелең қ., Тоқаш Бокин көшесі 23

Республиканское государственное учреждение «Карасайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, г.Каскелен, улица Тоқаш Бокин 23

13.03.2026 №ЗТ-2026-00729306

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

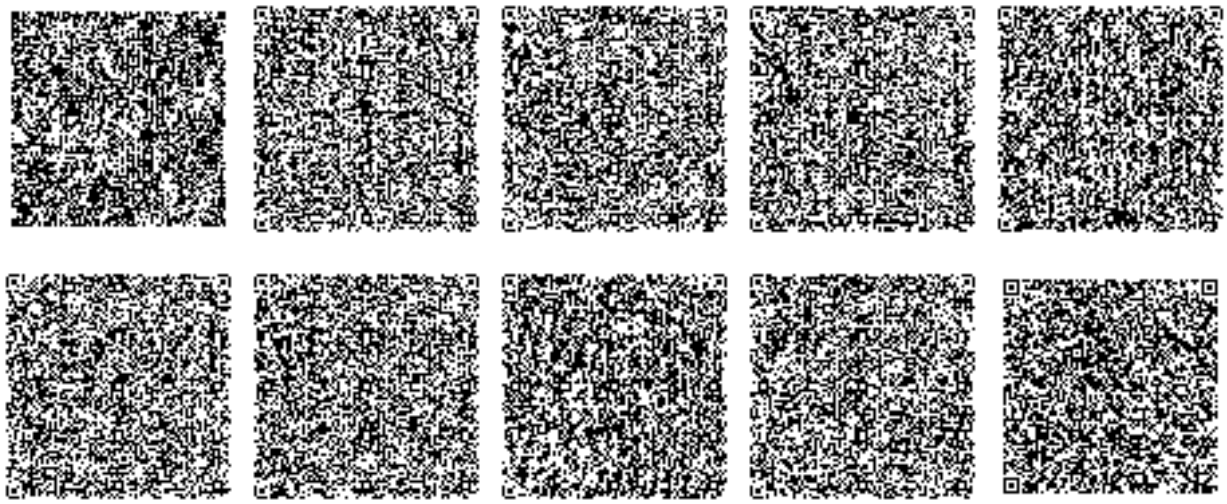
На №ЗТ-2026-00729306 от 18 февраля 2026 года

Уважаемый Уманчиев Ануар Зыянабылулы! Управление санитарно-эпидемиологического контроля Карасайского района (далее – Управление), рассмотрев Ваше запрос сообщает следующее. Управление не может предоставить информацию по санитарно-защитной зоне объектов расположенный с. Абай, так как в запросе нет данных субъектов (БИН, ИИН) и точный место расположение объектов, для мониторинга программу «elicense.kz» по санитарно-эпидемиологическое заключениям объектов по установленным предварительные (расчетные) и окончательным размеров санитарно-защитной зоны объектов. Анализы питьевой воды и анализ по заболеваемости села Абай за 2021-2025 гг.; предоставляется в таблице согласно приложению. В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, через Управление не позднее трех месяцев со дня получения решения. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **САТЫБЕКОВА АЙГУЛЬ МАДЬЯРОВНА**



Исполнитель

ЕСИМОВ НУРЖАН ОСПАНБЕКОВИЧ

тел.: 7476257594

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Показатели питьевой воды с. Абай

Нозология атауы/ *Наименование нозологий*	2021 жыл/год		2022 жыл/год		2023 жыл/год		2024 жыл/год		2025 жыл/год	
	Число проб/ исследование	Не соответствие НД	Число проб/ исследование	Не соответствие НД	Число проб/ исследование	Не соответствие НД	Число проб/ исследование	Не соответствие НД	Число проб/ исследование	Не соответствие НД
Исследования воды на микробиологической показателей	4/12	0	1/3	0	3/9	0	0		1/3	0
Исследования воды на санитарно-химический показателей										

Показатели по заболеваемости с.Абай

Нозология атауы/ *Наименование нозологий*	2021 жыл/год		2022 жыл/год		2023 жыл/год		2024 жыл/год		2025 жыл/год	
	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*	Абс. сан/ *Абс. число.*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*	Абс. сан/ *Абс. число*	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/*Показ. на 1000 насел.*
Острые вирусные гепатиты	0		0		0		0			0
ОКИ	0		0		1	0,10	2	0,21	3	1,11
Туберкулез	4	0,4	1	0,1	1	0,1	1	0,1	0	
Бруцеллез	0		0		1	0,1	0		0	
Особо опасные природно-очаговые инфекции	0		0		0		0		0	
Прочие	0		0		0		0		0	

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Алматы облысы бойынша Экология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Қонаев қ., Сакена Сейфуллина көшесі 36

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, г.Қонаев, улица Сакена Сейфуллина 36

26.02.2026 №ЗТ-2026-00633674

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

На №ЗТ-2026-00633674 от 12 февраля 2026 года

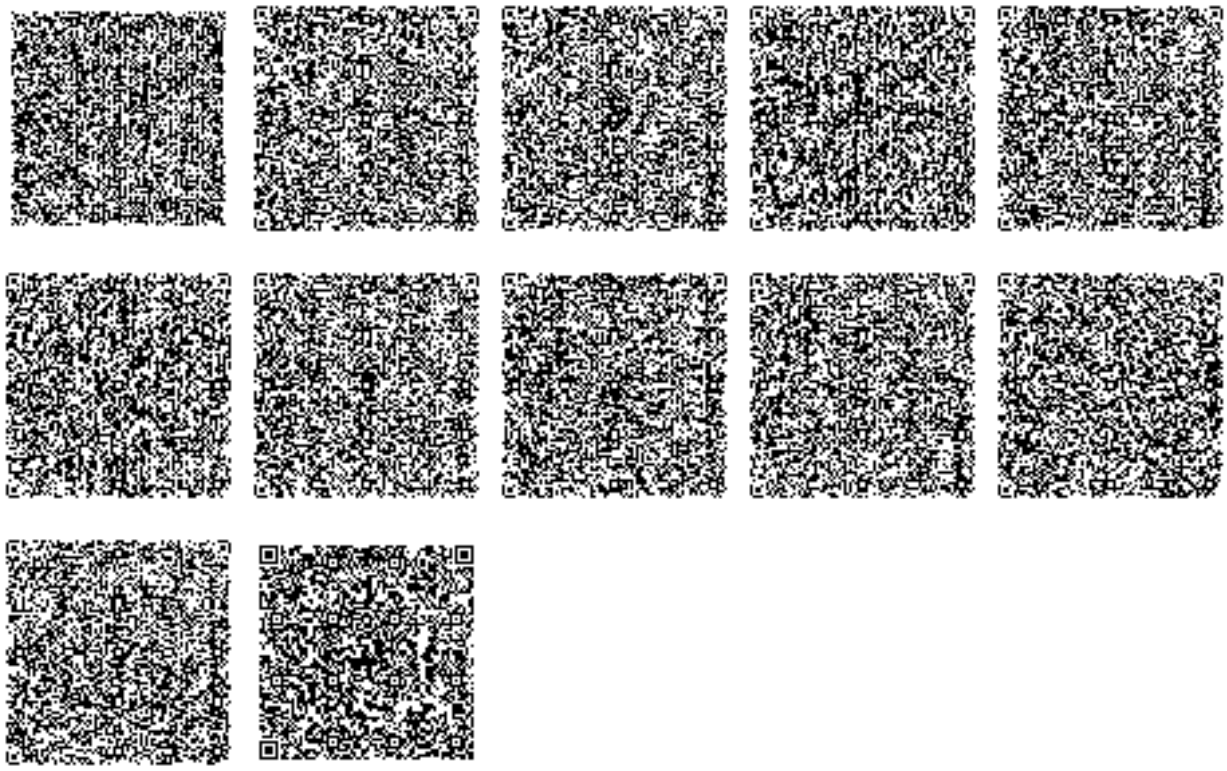
Департамент экологии по Алматинской области (далее - Департамент) на Ваше обращение № ЗТ-2026-00633674 от 13.02.2026 года касательно предоставления информации сообщает следующее: В селе Каратобе Карасайского района Алматинской области объекты I категории вносящих наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 88 Экологического Кодекса Республики Казахстан государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении: 1) проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие; 2) проектной документации по строительству и (или) эксплуатации объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду; 3) иных объектов государственной экологической экспертизы, предусмотренных законами Республики Казахстан, государственная экологическая экспертиза которых не входит в компетенцию уполномоченного органа в области охраны окружающей среды. На основании вышеизложенного, для получения информации по объектам II и III категории Вам необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области. Согласно ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» и ст.89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), ответ на запрос подготовлен на языке обращения. В случае несогласия с решением, принятым по данному обращению, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном ст. 91. АППК РК.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель Департамента

МОЛДАХМЕТОВ БАХЫТЖАН МАМЕТЖАНОВИЧ



Исполнитель

МУХАЖАНОВА РАУШАН МАЙЛЫБАЕВНА

тел.: 7774029446

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Қарасай клиникалық көп бейінді орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Қаскелең қ., Жанғозин көшесі 14

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Карасайская клиническая многопрофильная центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области"

Республика Казахстан 010000, г.Каскелен, улица Жанғозин 14

30.07.2026 №ЗТ-2026-03079149

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

На №ЗТ-2026-03079149 от 17 июля 2026 года

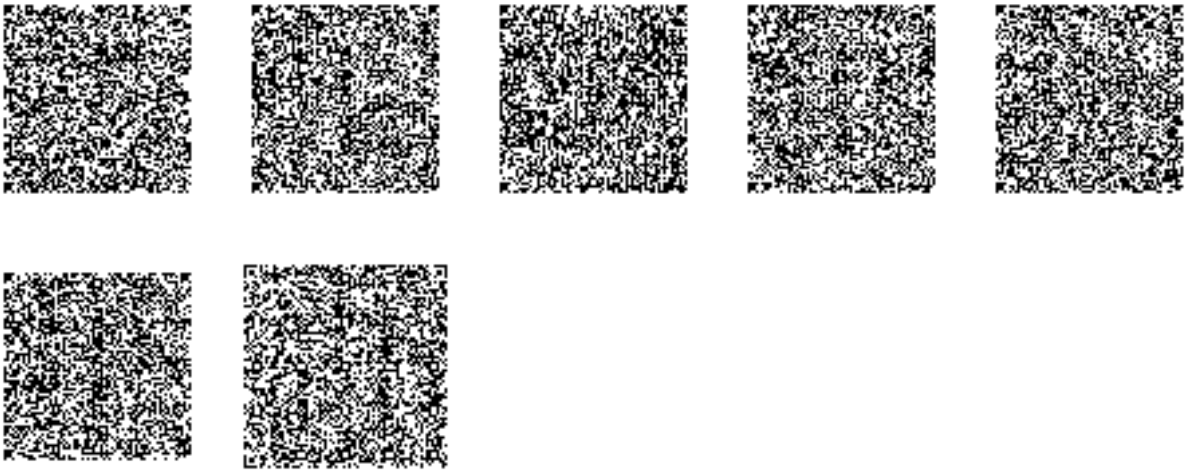
Карасайская клиническая многопрофильная центральная районная больница направляет информацию согласно Вашего запроса. Приложение: 2 лист.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор

САТЫБАЛДЫ БАУЫРЖАН НҰРЛАНҰЛЫ



Орындаушы

СТАДНИКОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

тел.:

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Ва Абай

№	Наименование	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г
1	Население	9811	9966	9556	9249	9206	9438	9469	9563	9522	9519
2	Рождения	164	177	212	172	171	186	110	112	121	119
3	Смертность	29	49	35	33	48	35	31	38	41	37

Заболеваемость

Көрсеткіштер атауы/ Наименование показателей	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число	Абс. сан/ Абс. Число
Жалпы ауру /*Общая заболеваемость*	10990	12110	14810	16111	18865	20851	21222	22935	23181	24500
Жүйке жүйенің аурулары/*Болезни нервной системы*	58	61	95	201	275	273	284	2316	723	1084
Эндокрин аурулары/*Эндокринные болезни*	154	159	170	472	446	423	426	1129	1345	2017
Инфекциялық және паразиттік аурулар/*Инфекционные и паразитарные болезни*	935	942	906	912	729	765	771	150	1247	1870
Қан айналымының аурулары /*Болезни системы кровообращения*	988	980	924	1988	2146	2415	2450	3835	2553	3829
Тыныс жолдарының аурулары/*Болезни органов дыхания*	1780	1890	2411	2545	5389	6450	6459	2495	6709	10063
Ас қорыту органдарының аурулары/*Болезни органов пищеварения*	917	923	902	911	5364	6076	6080	5898	6898	10347
Сүйек-бұлшықеті жүйесінің және жалғағыш ұлпалардың аурулары /*Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани*	156	168	162	172	179	144	160	1821	1416	2124
Жыныс-қуық аурулары/*Болезни мочеполовой системы*	434	471	597	601	647	634	639	1274	1384	2076
Жарақат және улану/*Травмы и отравления*	58	62	89	92	101	120	125	626	810	1215
Болезни глаза и его придатачного аппарата, всего	186	191	188	189	197	262	269	257	321	481

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министірлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Алматы облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы" РММ

Қазақстан Республикасы 010000, Медеу ауданы, Атырау-1 ықшам ауданы 36

РГУ "Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, Медеуский район, микрорайон Атырау-1 36

19.02.2026 №ЗТ-2026-00728177

Товарищество с ограниченной ответственностью "Саулеткер"

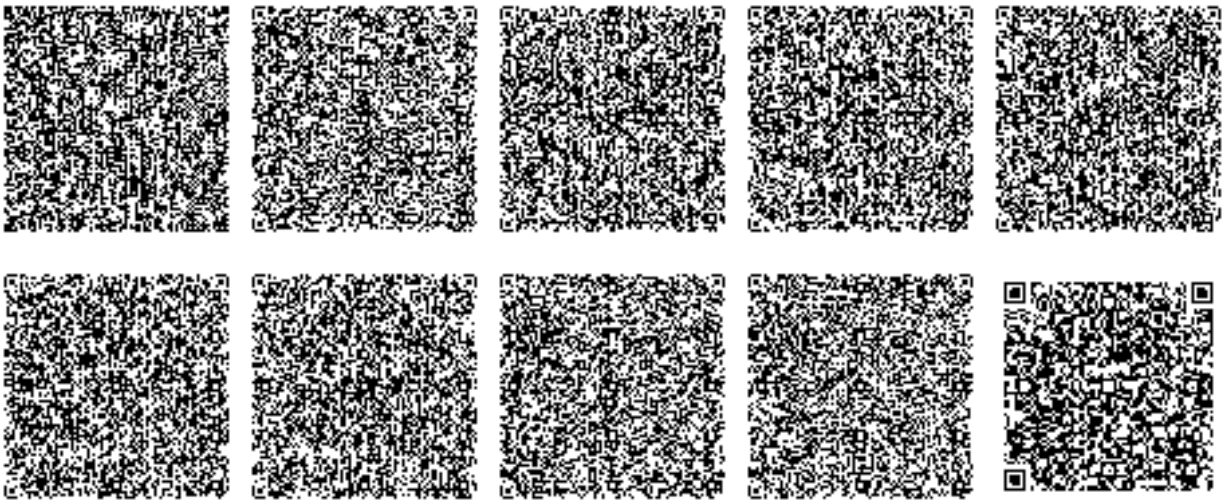
На №ЗТ-2026-00728177 от 18 февраля 2026 года

Директору ТОО «Саулеткер» А.З.Туманчиеву Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира (далее — Инспекция), рассмотрев Ваше обращение от 16 февраля 2026 года (входящий №ЗТ-2026-00728177 от 18.02.2026 г.) по вопросу предоставления информации по селу Абай Карасайского района для выполнения стратегической экологической оценки (СЭО) в составе проекта Генерального плана, сообщает следующее.. Согласно представленным координатам участка проектирования, в границах проектируемого земельного участка земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории отсутствуют. По имеющимся в Инспекции данным, среда обитания и пути миграции диких животных на указанной территории не зафиксированы. Кроме того, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, занесённые в Красная книга Республики Казахстан, на данном участке не произрастают. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». Согласно подпункту 2 статьи 89 Кодекса разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу в порядке регламентированного главой 13 Кодекса. Руководитель Н.Конусбаев Исп.:Б.Жуманов Тел:8/727/399-76-02

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель КОНУСБАЕВ НУРКЕН ИСАТАЕВИЧ



Исполнитель

ЖУМАНОВ БАКЫТЖАН МУХАМЕТКАЛИЕВИЧ

тел.: 7789578966

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.