

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»



**Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«ТАБРИС»**

Заказ №

**МЫНБАЕВ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
БАС ЖОСПАР (ТҮЗЕТУ)
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Жазба түсіндірме
Пояснительная записка**

Книга I. Генеральный план

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»
Алматы, 2025



Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«ТАБРИС»

Заказ №

МЫНБАЕВ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
БАС ЖОСПАР (ТҮЗЕТУ)
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Жазба түсіндірме
Пояснительная записка

Книга I. Генеральный план

Директор

Султан Б.Б.

Главный архитектор проекта

Наурызбаева Н.В.

Главный инженер проекта

Темирбаев А.

Алматы, 2025

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Общее градостроительное решение	
Руководитель проекта	Султан Б.Б.
Главный архитектор проекта	Наурызбаева Н.В.
Главный специалист	Шардинов Ш.Н.
Архитектурно-планировочная организация территории	
Главный архитектор проекта	Наурызбаева Н.В.
Главный специалист по архитектуре	Шардинов Ш.Н.
Ведущий архитектор	Кайыргазыулы Б.
Старший архитектор	Калтай Н.А.
Экономическая часть	
Руководитель группы экономистов	Нуртаев А.
Ведущий экономист	
Транспорт и улично-дорожная сеть	
Главный специалист по транспорту и улично-дорожной сети	Тлеубергенов К.Е.
Инженерная инфраструктура	
Главный инженер проекта	Темирбаев А.
Главный специалист по инженерной подготовке территории	Тлеубергенов К.Е.
Главный специалист по разделу Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне	Сабетов Б.Х.
Охрана окружающей среды	
Гл. специалист по разделу ОВОС (гос. Лицензия № от года)	Алназарова М.С.

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Информационно-компьютерное обеспечение	
Компьютерная вёрстка, расчёты	Султан Д.Б.

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

		Состав проекта по генплану с.Мынбаево		
№п/п	шифр	Наименование	масштаб	Кол-во экз.
		А. Текстовые материалы:		
	ПЗ	Пояснительная записка каз/рус Книга 1		3
	ПЗ	Раздел ОВОС Книга II		3
	ПЗ	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне Книга III		3
		Б. Графические материалы:		
	ГП-1	Схема положения населенного пункта в системе расселения	1:25000	3
	ГП-2	Опорный план	1:2000	3
	ГП-3	Комплексная градостроительная оценка территории	1:5000	3
	ГП-4	Генеральный план (основной чертёж)	1:2000	3
	ГП-5	Схема функционального зонирования и градостроительных регламентов	1:2000	3
	ГП-6	Схема улично-дорожной сети и транспорта	1:2000	3
	ГП-7	Поперечные профили улиц	1:200	3
	ГП-8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000	3
	ГП-8.1	Схема инженерного оборудования (водоснабжение и канализация)	1:2000	3
	ГП-8.2	Схема инженерного оборудования (теплоснабжения)	1:2000	3
	ГП-8.3	Схема инженерного оборудования (газоснабжения)	1:2000	3
	ГП-8.4	Схема инженерного оборудования (электроснабжения)	1:2000	3
	ГП-8.5	Схема инженерного оборудования (телефонизация)	1:2000	3

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

	ГП-9	Разбивочный план красных линий	1:2000	3
	ГП-10	Схема охраны окружающей среды	1:2000	3
	ГП-11	Природно-экологический каркас	1:2000	3
	ГП-12	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне	1:2000	3
		В. Альбом графических материалов:		
	АНО	Альбом натурного обследования	Формат А3	3
	АГМ	Альбом графических материалов	Формат А3	3
		Электронная версия текстовых и графических материалов на оптическом носителе	Флеш-карта	3

Примечание: Материалы Генерального плана, совмещенный с проектом детальной планировки села Мынбаево представить в следующем составе:

- графические материалы на бумажном носителе в масштабе **1:5000** – 3 экз.;
- графические материалы на электронном носителе в масштабе **1:2000** – 3 экз.;

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ пп	Наименование	Страницы
1	Общие положения	11
2	Природные условия и ресурсы	13
2.1	Общие черты климата. Температурный режим.	13
2.2	Рельеф с элементами геоморфологии	14
2.3	Геологические условия	14
2.4	Гидрогеологические условия	15
2.5	Инженерно-геологические условия	19
2.6.	Полезные ископаемые	20
2.7	Почвы, растительность, животный мир	20
3	Экономическая база развития и рынок труда	24
3.1	Сельское хозяйство	24
3.2	Обрабатывающая промышленность	25
3.3	Торговля	25
3.4	Строительство	26
3.5	Транспорт и логистика	26
3.6	Сектор услуг и прочие отрасли в селе Мынбаев	26
3.7	Рынок труда	27
4.	Население	29
4.1	Население и трудовые ресурсы	29
5	Современное состояние и перспективы развития социальной инфраструктуры	32
5.1	Жилищный фонд	32
5.2	Система культурно-бытового и социального обслуживания населения	34
6.	Современное использование и проектная организация территории	41
6.1	Положение населенного пункта в системе расселения	41
6.2	Анализ реализации предыдущего генерального плана	42
6.3	Характеристика современного состояния территории	44
6.4	Планировочные ограничения	46

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

6.5	Комплексная градостроительная оценка территории села Мынбаев	47
6.6	Проектная архитектурно-планировочная организация территории	55
6.7	Функциональное и градостроительное зонирование территории	56
6.8	Озеленение	62
6.9	Градостроительный баланс территории	66
7	Транспорт и улично-дорожная сеть	71
7.1	Внешний транспорт	71
7.2	Внешние автомобильные связи	71
7.3	Автомобильный транспорт	71
7.3.1.	Междугородные и пригородные автобусные перевозки	71
7.3.2.	Грузовой транспорт	73
7.3.3.	Внутрипоселковый транспорт	73
7.3.4.	Внутрипоселковый пассажирский транспорт	75
7.3.5.	Гаражи и автомобильные стоянки	75
7.3.6.	Эксплуатационно-техническое обслуживание автопарка	79
7.4	Улично-дорожная сеть	79
7.4.1.	Перспективное развитие улично-дорожной сети села	80
7.5	Капитальные вложения в развитие транспорта	83
8	Инженерная подготовка территории	85
8.1	Вертикальная планировка территории	85
8.2	Организация поверхностного стока	87
8.3	Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий	90
8.4	Капитальные вложения	93
9	Инженерная инфраструктура	95
9.1	Водоснабжение	95
9.2	Водоотведение	101
9.3	Санитарная очистка территории села	103
9.4	Электроснабжение	109
9.5	Теплоснабжение	117
9.6	Газоснабжение	119
9.7	Слаботочные устройства	122

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

10	Основные технико-экономические показатели	126
11	Перечень нормативно-технической документации	У Отдел жилищного хозяйства, пассажирского транспорта

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	№ и шифр чертежа	Масштаб
1	Схема положения населенного пункта в системе расселения	ГП-1	1:25 000
2	План современного использования территории (Опорный план)	ГП-2	1:2000
3	Комплексная градостроительная оценка территории	ГП-3	1:2000
4	Генеральный план (Основной чертеж)	ГП-4	1:2000
5	Схема функционального и градостроительного зонирования территории	ГП-5	1:2000
6	Схема улично-дорожной сети и транспорта	ГП-6	1:2000
7	Поперечные профили улиц	ГП-7	1:200
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ГП-8	1:2000
9	Схема инженерного оборудования (водоснабжение и водоотведение)	ГП-8.1	1:2000
10	Схема инженерного оборудования (теплоснабжения)	ГП-8.2	1:2000
11	Схема инженерного оборудования (газоснабжения)	ГП-8.3	1:2000
12	Схема инженерного оборудования (электроснабжения)	ГП-8.4	1:2000
13	Схема инженерного оборудования (телефонизаций)	ГП-8.5	1:2000
14	Разбивочный план красных линий	ГП-9	1:2000
15	Схема охраны окружающей среды	ГП-11	1:2000
16	Природно-экологический каркас	ГП-12	1:2000
17	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне	ГП-13	1:2000

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект «Разработка генерального плана с. Мынбаево Жамбылского района Алматинской области» выполнен ТОО «Табрис» на основании договора от 11 сентября 2024 года с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетысу».

Необходимость разработки генерального плана обусловлена рядом объективных факторов, основанных на новой социально-экономической ориентации Республики в целом и отдельных регионов в частности, радикально изменившей социальные нормы жизнедеятельности общества.

Генеральный план села Мынбаев разработан в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», а также основные расчеты генерального плана проведены согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и другими действующими нормативными документами.

Генеральный план разрабатывался при тесном сотрудничестве с органами архитектуры и градостроительства, а также с другими и районными организациями.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий. Геоинформационная система в разработке генерального плана имеет многоцелевое значение, наиболее важным является возможность использования в управлении городскими территориями, оптимизации градостроительной, земельной, экологической ситуации, развития инженерной инфраструктуры.

Схемы развития и застройки генерального плана, села. Мынбаев Жамбылского района Алматинской области осуществлены на топографической съемке М 1:2000 (2025 год) выполненной ТОО «Жетісу қалақұрылыс жобалау», а также с использованием космоснимка и ортофотоплана по состоянию на 2025 год.

Опорный план составлен по данным натурного обследования, материалам, предоставленным ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области», службами акиматов района и области. На основе полученных материалов выполнен анализ реализации предыдущего генерального плана, анализ современного использования

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

территории. Кроме того, в проекте были использованы материалы по отводам и границам земельных участков для различных видов строительства.

Проект схемы развития и застройки разрабатывался при тесном сотрудничестве с местными органами управления с учётом демографической ситуации, современного инженерно-коммуникационного и индустриально-инновационного развития поселка.

В данной работе приняты следующие проектные периоды:

- исходный год – 01.01.2025год;
- первая очередь – 2032год;
- расчетный срок – 2050год.

В процессе разработки проекта были проведены рассмотрения и согласования вариантов территориального развития села, архитектурно-планировочной структуры, функционального зонирования территории с заинтересованными представителями реализации проектов ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области», при участии акима района и районных служб.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

2.1. Общие черты климата. Температурный режим.

В юго-западной части Алматинской области расположен Жамбылский район, административным центром является село Узынагаш. Большая часть района расположена в полупустынной зоне. Климат на территории района резко континентальный.

Рассматриваемая территория расположена в III климатическом районе, подрайоне В. Характеризуется как горностепная умеренно-жаркая и умеренно влажная зона. Климат резко континентальный, отличается жарким летом и умеренной зимой.

В зимний период малоподвижные материковые антициклоны устанавливают холодную и малооблачную погоду. Температуры в январе в среднем достигают -12...-14 градусов. В ночные часы температуры способны опускаться до -30 и ниже. Сильные ветра, сопровождают большую часть периода. Снежный покров неуверенный и маломощный. Весна приносит пасмурную и ветряную погоду, начиная с середины апреля температуры, уверенно пересекают отметку в +10 градусов.

Лето продолжительное. Средние температуры в июле составляют +22...+25 градусов. За весь календарный год выпадает до 250 мм осадков. Крайняя скудность осадков особенно остро сказывается на сельском хозяйстве. Осень продолжительная, в первоначальном этапе теплая и сухая, в дальнейшем усиливается ветер, начинают преобладать пасмурные дни. Территория района довольна, обширна и в разных частях погодные условия могут различаться, чтобы конкретней знать погодные условия в отдельных частях района, рекомендуется обращать внимание на текущий прогноз погоды.

Климат территории характеризуется значительными поступлениями солнечной радиации в течение всего года. Так за год поступает на горизонтальную поверхность при безоблачном небе порядка 7000 МДж/м². Наименьшие дозы солнечной радиации наблюдаются в период с октября по февраль, с марта начинается рост поступления суммы солнечной радиации с 6МДж/м² до максимальных значений в годовом ходе 880 в летние месяцы.

По продолжительности сезонов отмечается короткая зима и продолжительное лето. Весна и осень отличаются сравнительно небольшой продолжительностью и характеризуется быстрым температур весной и менее интенсивным спадом- осенью.

Орографические условия местоположения населенного пункта – низкоегорье, определяет значительное количество осадков в течение всего года. За год выпадает 457 мм осадков. Максимум осадков приходится на весенние месяцы апрель-май (69 – 70 мм в месяц), минимум в годовом ходе наблюдается в августе – сентябре (22 – 21 мм осадков), в январе количество осадков соразмерно с летним минимумом – 22 мм.

Среднемесячные значения относительной влажности составляют 43 – 49% в период с июня по сентябрь, в апреле – мае и октябре – 69 – 71%, и самые высокие значения относительной влажности в годовом ходе (79-85%) отмечаются в период с ноября по март.

Для ветрового режима характерны небольшие скорости ветра с большой повторяемостью до 59% случаев скоростей ветра 0-1 м/с. Преобладающими ветрами в течении года, как и в летний, зимний периоды года, являются ветры, дующие с юга. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 1,3 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,6 м/с. Средняя скорость ветра за отопительный период – 1,1 м/с.

При решении планировочных задач одним из основных климатических факторов, учёт которого в значительной степени будет определять ветровой режим. Отличительная его особенность – исключительно слабые скорости ветра в течение всего года.

2.2. Рельеф с элементами геоморфологии

В геоморфологическом отношении с. Мынбаево расположено на предгорной равнине Заилийского Алатау, на отметках 800 м и выше, сложенной с поверхности лессовидными суглинками. Предгорная ступень прорезана ущельями горных рек, берущим начало в высокогорной части хребта. Река Узын-Каргалы протекает восточнее села. Абсолютные отметки поверхности земли до начала строительства и планировки участка составляют: на юге – 808,0-809,0 м; на севере – 788,0-789,0 м; на западе – 837,0-842,0 м; на востоке – 783,0-785,0 м. Средний уклон поверхности более 5° в северо-восточном направлении.

2.3. Геологические условия.

Регион Тянь-Шаня представляет собой сложно построенную горную страну, формировавшуюся в результате неоднократной смены тектонического режима. Древнейший геосинклинальный этап тектонического развития продолжался от архея, местами до ордовика. В орографическом отношении участок работ расположен на северном склоне хребта Заилийский Алатау с абсолютными отметками до 5017 м, для которого характерным является ступенчатое блоковое строение. Блоки разделены крупными тектоническими разломами преимущественно субширотного простирания. Наиболее поднятая

часть хребта сложена отложениями протерозойскими (PR) гнейсами, мраморами, сланцами, палеозойскими (PZ) пофиритами, песчаниками, известняками общей мощностью более 5000 м. Очень широко распространены интрузивные породы – преимущественно граниты и гранодиориты. В полосе предгорий скальные породы палеозоя перекрыты миоценовыми отложениями Илийской свиты (N2il) представленными пачкой плотных глин с прослоями песков, иногда песчаников общей мощностью до 300 м. Выше по разрезу залегают четвертичные отложения разнообразного генезиса, представленные продуктами выветривания и переотложения более древних пород. Четвертичные отложения представлены комплексом пород различного генезиса: делювиальными, аллювиальными, флювиогляциальными, пролювиальными, делювиально-пролювиальными, аллювиально – пролювиальными, флювиогляциально-пролювиальными. На территории села развиты четвертичные лессовидные суглинки мощностью более 12 м подстилаемые аллювиально-пролювиальными валунно-галечными отложениями.

2.4. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия предгорной зоны отличаются большой сложностью из-за интенсивной тектоники, частой смены литологического состава пород и сильной расчлененности рельефа.

Широкое развитие суглинков в верхней части разреза затрудняет питание подземных вод, а глубокие эрозионные врезы обеспечивают хорошую дренированность территории, что препятствует накоплению значительных количеств подземных вод.

Обводненными являются только литологические разности представленные преимущественно песчано-галечными разностями. Наиболее водообильны аллювиально-пролювиальные валунно-галечниковые отложения, приуроченные к тальвеговым частям речных долин, которые дренируют поверхностный и подземный сток.

Для горных условий характерна вертикальная гидрохимическая зональность. В высокогорном поясе формируются ультрапресные (с минерализацией менее 0,2 г/дм³) гидрокарбонатно-кальциевого состава в среднегорном поясе формируются пресные гидрокарбонатные – кальциевые и кальциево-натриевые воды с минерализацией 0,2—0,6 г/дм³.

В районах с распространением покрова лессовидных суглинков гидрогеологические условия, главным образом глубина залегания подземных вод, имеют существенное значение при использовании территории для различных видов хозяйственного использования и прогноза осадок сооружений.

В пределах села подземные воды вскрыты на глубине более 5,0 м. Близкое залегание уровня грунтовых вод может существенно повлиять на инженерно-геологические условия строительства.

2.5. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания территории села сложные. При строительстве на данной территории необходимо проведение инженерно-геологических исследований. Приведенные ниже сведения о грунтах взяты из архивных материалов по аналогии с близлежащими селами и поселками.

Опасные физико-геологические процессы и явления

В описываемом районе возможно проявление ряда взаимосвязанных между собой современных геологических процессов и явлений, которые обязательно следует учитывать при строительстве - это сейсмичность территории, эрозионные и склоновые процессы, просадочные свойства суглинков.

Сейсмичность территории

Под сейсмичностью территории обычно понимается подверженность ее землетрясениям определенной силы. Сейсмичность является постоянным опасным геологическим процессом. Землетрясения являются важнейшим инициатором оползневых, селевых и обвальных процессов, которые являются следствием этого катастрофического проявления. Все сильные землетрясения сопровождаются обвально-оползневыми явлениями и селевыми потоками.

На величину сейсмической балльности помимо двух факторов – литологического состава и обводненности пород – в той или иной степени влияют особенности рельефа, сочетание и условия залегания пластов, выветрелость пород, близость линий разрывных нарушений, оползни, осыпи, карст и т.п. Территория села Мынбаево располагается в наиболее сейсмоопасном районе Казахстана. По сейсмическому районированию горы и предгорья Тянь-Шаня относятся к зонам, для которых установлена балльность от 7 до 9 баллов. Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», территория села имеет сейсмичность – 8 баллов. Основные сведения по сейсмическому районированию территории юго-восточного Казахстана приведены на прилагаемой схематической карте сейсмического районирования (рис.2.5.1.).

Рис. 2.5.1. Схематическая карта сейсмического районирования

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

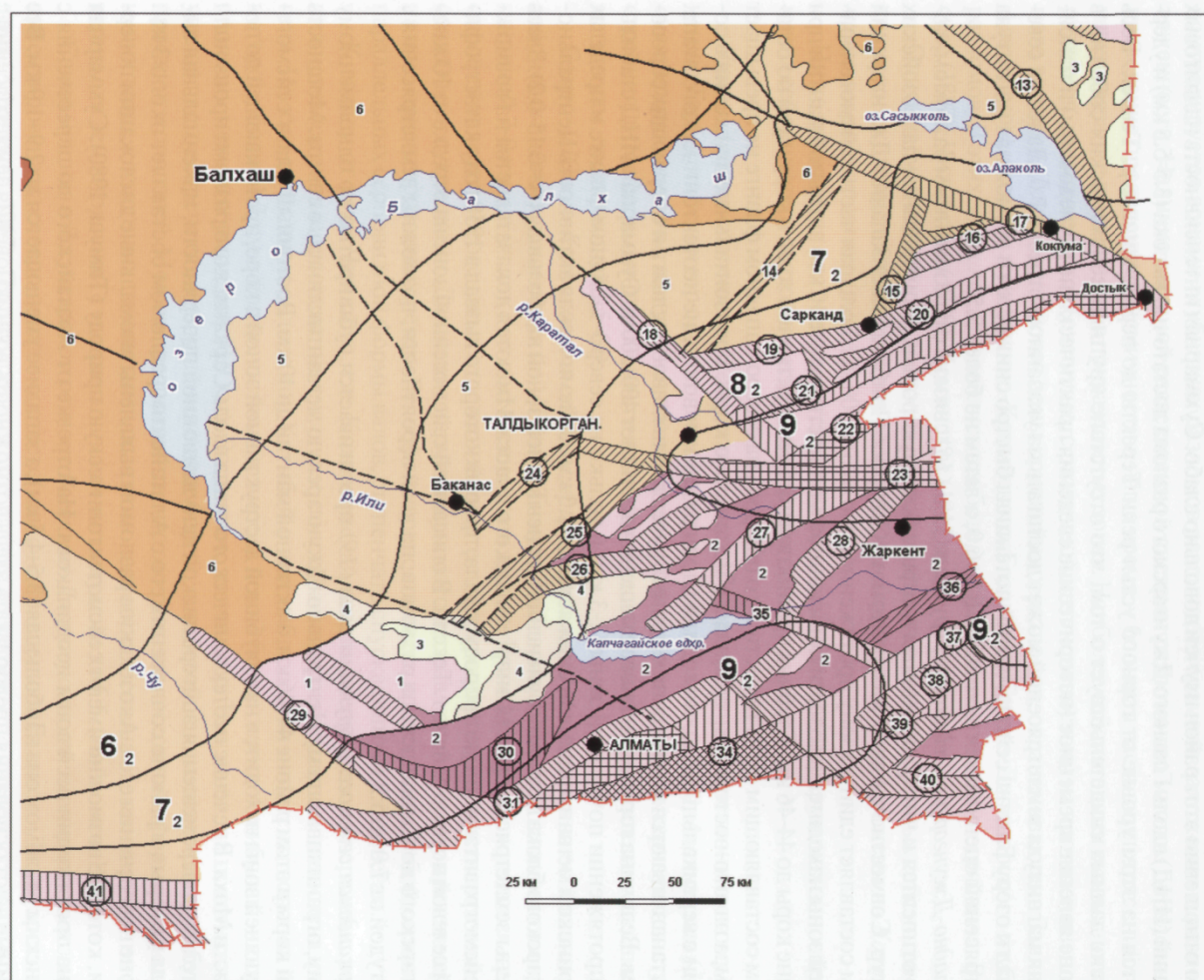
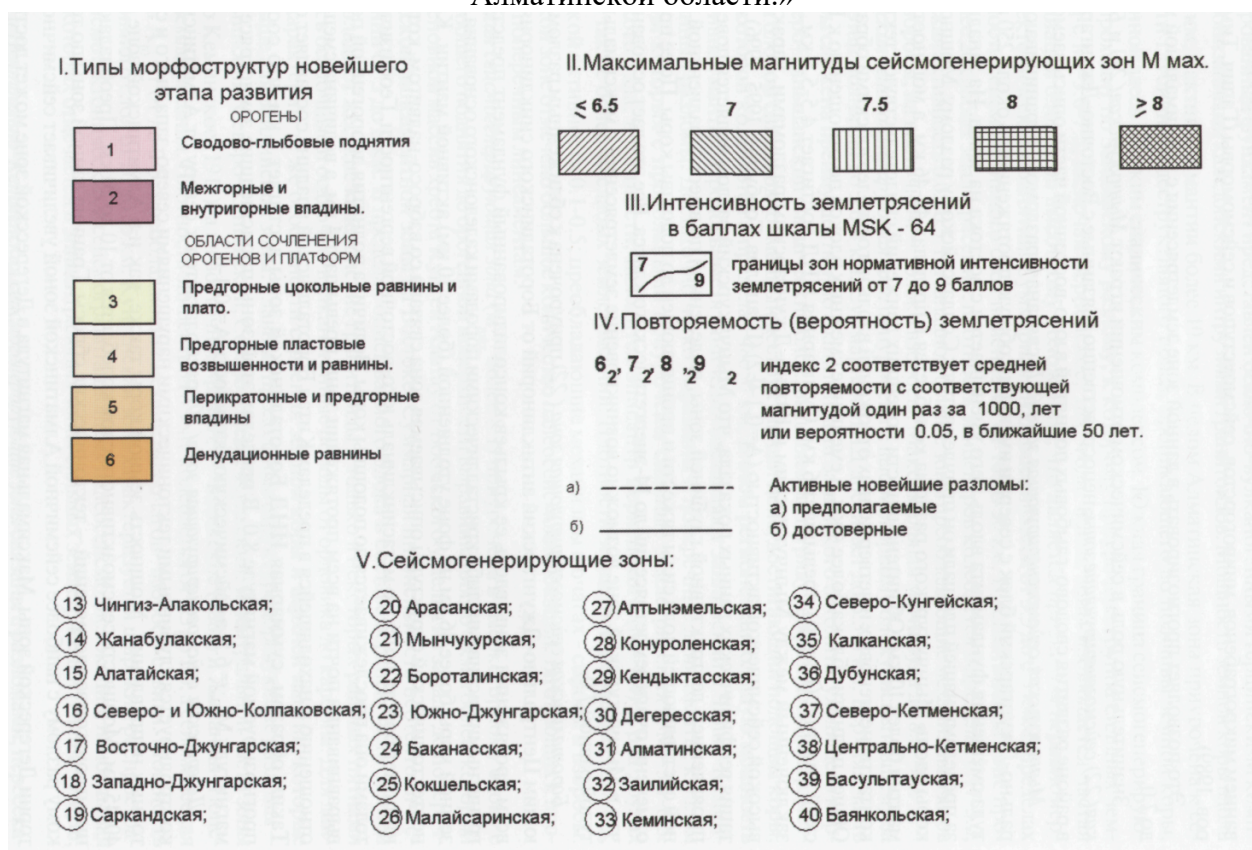


Рис.

Условные обозначения к карте сейсмического районирования

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»



Склоновые процессы

Территория имеет сильно расчлененный рельеф. Превышения, в некоторых местах достигают 10,0 м. Поверхность склонов, особенно при подрезке их при прокладке дорог, деформирована промоинами, рытвинами, оврагами. Необходимы мероприятия по укреплению нарушенных частей склонов, во избежание их дальнейшего обрушения.

Эрозия

Широкое развитие эрозионных процессов проявляется в период весенних дождей и таяния снежного покрова. Наблюдается овражная эрозия на склонах без постоянных водотоков. В результате образуются V-образные врезы глубиной 0,5-3,0 м. На участках склонов с нарушенным растительным покровом при весеннем снеготаянии и выпадении ливней развивается плоскостной смыв.

Просадочность

К просадочным относятся грунты, в которых под совместным воздействием внешней нагрузки или собственного веса, а также при замачивании данного грунта, возникают дополнительные деформации. Просадочными свойствами на территории села обладают покровные лессовидные суглинки.

При проектировании оснований и фундаментов на просадочных грунтах учитывается возможность повышения их влажности вследствие:

- замачивания грунтов - сверху из внешних источников или снизу при подъеме уровня грунтовых вод;

- постепенного накопления влаги в грунте в связи с инфильтрацией поверхностных вод и экранированием поверхности;
- одновременного замачивания грунтов сверху и постепенного накапливания влаги в грунте.

I тип – когда просадка грунтов происходит в пределах деформируемой зоны основания от нагрузки фундаментов или другой внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5 см.

Мероприятия по устранению просадочности.

При проведении строительства на участках с просадочными грунтами необходимо проводить водозащитные мероприятия, которые применяются с целью:

- снижения вероятности замачивания грунтов в основании зданий и сооружений;
- исключения интенсивного замачивания грунтов на всю величину просадочной толщи и полного проявления возможной просадки грунта;
- контроля за состоянием сетей, несущих воду, а также канализацией.

В комплекс водозащитных мероприятий входят такие как:

- устройство под зданиями и сооружениями малопроницаемых экранов;
- качественная засыпка пазух котлованов и траншей;
- устройство вокруг зданий отмосток;
- прокладка коммуникационных труб с исключением утечки из них воды;
- отвод аварийных вод за пределы зданий и сооружений.

2.5. Инженерно-геологические условия

Территория села находится на предгорной ступени гор Заилийского Алатау, по карте микросейсмрайонирования относится к III-B-2 подрайону, на территории которого тип грунтовых условий по просадочности - I. Территория характеризуется незначительной расчлененностью поверхности, на юго-западе имеются склоны с превышениями до 10 м, повышенной сейсмичностью и наличием просадочных суглинков, которые являются легкоразмываемыми и приводят к развитию промоин, оползней, обвалов. Грунтовые воды залегают на глубинах более 5,0 м.

Вся территория села по геоморфологическим признакам относится к одному району – I – предгорья Заилийского Алатау. Литологическое строение территории села однообразно и этим определяется отнесение территории к одному подрайону – 1 – предгорная наклонная равнина. Сверху разреза залегают просадочные суглинки, ниже залегают прослоями гравийно-галечники и валунно-галечники с песчаным заполнителем. Основанием под фундаменты будут служить просадочные суглинки. В подрайоне можно выделить три участка по величине уклона и расчлененности рельефа площадок:

Участок I-1-1 – уклоны на данных территориях не превышают 1-2°

Участок I-1-2 - уклоны на данных территориях не превышают 5° и территория значительно расчленена склонами.

Участок I-1-3 – пойменная часть реки.

Участок I-1-1 –это основная часть села. Удорожание при строительстве будет складываться из следующих факторов: просадочность лессовых суглинков, I тип грунтовых условий по просадочности – 2%; сейсмичность – 12%. Итого – 14% от общей стоимости строительства. Территория ограничено благоприятная для строительства.

Участок I-1-2 –На данной территории удорожание при строительстве будет складываться из следующих факторов: просадочность лессовых суглинков, I тип грунтовых условий по просадочности – 2%; сейсмичность – 12%; уклоны поверхности превышают 5°, плоскостной смыв – 4% . Итого – 18% от общей стоимости строительства. Территория неблагоприятная для строительства.

Участок I-1-3 – пойменная часть реки. Подвержена затоплению паводковыми водами ежегодно. Строительство на данной территории нецелесообразно.

При застройке на участке 2 необходимы значительные затраты по планировке поверхности.

Для получения более детальной картины необходимы дополнительные инженерно-геологические изыскания, которые выполняются специализированными предприятиями.

2.6. Полезные ископаемые

По результатам согласования РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии и недропользования Комитета геологии и недропользования Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Южказнедра» в городе Алматы» (письмо KZ12VNW00002595 от 14.08.2019 г.), на территории развития имеются месторождения по добыче общераспространенных полезных ископаемых ТОО «КНК Групп» контракт № 06-02-17 от 10 февраля 2017 года, также контрактная территория по добыче общераспространенных полезных ископаемых ТОО «Басит и Ко» контракт № 14-02-07 от 22 февраля 2007 года.

2.7. Почвы, растительность, животный мир

Почвы. Разнообразие природных условий рассматриваемой территории обусловило пестроту почвенного покрова, пространственное расположение которого связано с природной

зональностью.

Предгорная пустынно-степная зона получила свое распространение в Илийском, Карасайском, Жамбылском районах, где основными зональными почвами являются светло-каштановые и сероземы обыкновенные.

Светло-каштановые почвы сформировались на участках холмисто-увалистой, расчлененной равнины на лессовидных суглинках. Эти почвы повсеместно карбонатные. Почвы содержат 1,5-2,5% гумуса, сумма поглощенных оснований 12-19 мг/экв на 100 г. Механический состав тяжело- и средне-суглинистый.

Предгорные светло-каштановые почвы интенсивно используются в богарном и поливном земледелии. Большое развитие здесь получила водная эрозия, вызывающая смыв и размыв почв. Небольшими массивами в зонах предгорной равнины, где грунтовые воды залегают близко к поверхности, встречаются лугово-каштановые почвы. В них значительно больше гумуса 3- 4,5%, достаточные запасы питательных веществ. Почвы пригодны для выращивания всех видов культур, в первую очередь овощных.

Сероземы обыкновенные бедны гумусом до 1,5%, сумма поглощенных оснований 8-14 мг/экв на 100г, реакция почвенной среды слабощелочная, по механическому составу они относятся к среднесуглинистым. Сероземы обыкновенные в условиях необеспеченной богары используются под посевы зерновых и кормовых культур при обязательном внесении органических и минеральных удобрений. На массивах с расчлененным рельефом обязательна система противоэрозионных мероприятий. Неглубокое стояние уровня грунтовых вод способствует формированию почв гидроморфного и полугидроморфного типа различной степени засоления. На участках пониженного рельефа с неглубоким уровнем стояния грунтовых вод встречаются луговые, лугово-сероземные солончаковые и сильно- солончаковые почвы.

На рассматриваемой территории получила развитие как ветровая, так и водная эрозия.

Ветровая эрозия распространена в зоне не обеспеченной и жесткой богары на светлых супесчаных сероземах. Основные массивы подверженных почв к ветровой эрозии находятся в урочище Карой, Бозой, Кербулак и Прибалхашском песчаном массиве. Причинами возникновения ветровой эрозии являются:

неправильная обработка почв, распыление ее многократными механическими обработками, сбивание скотом и т.д., при этом почвы объединяются гумусом, основными питательными элементами (фосфором, азотом и калием), нередко превращаются в сыпучие пески.

Водная эрозия получила развитие, в основном, в южной части территории, в горных и предгорных районах. Причинами развития

водной эрозии послужили как геоморфологические, климатические (сильная изрезанность территории, значительное количество осадков и ливневой характер их выпадения), так и гидротехнические (примитивная оросительная сеть, отсутствие правильного режима орошения, капитальных и текущих планировок) и лесомелиоративные (вырубка лесопосадок, лесов).

Растительность. Растительный покров очень разнообразен. В равнинной части – пустынная, полупустынная, полынно-солянковая растительность с зарослями саксаула. Весной характерны эфемеры и эфемероиды. В долинах рек и ручьев – заросли тростника, луговая и галофитная растительность, отчасти тугайные леса из ивы и кустарников. Растительные ресурсы имеют большое хозяйственное значение. Наличие массивов естественных пастбищ позволяет широко использовать их как для зимнего выпаса скота, так и для летнего отгона. На территории имеется много полезных дикорастущих растений, которые используются в пищевой промышленности: дикорастущие яблоки, дикие виды урюка, плоды шиповника, барбариса, боярышники, смородины. Из лекарственных видов в области известны эфедра, шиповник, зверобой, валерьянка, солодка и другие. Ценными дубильными растениями являются также тамариск, ревень, щавель. Растительный покров имеет очень большое значение в водоохранно-почвозащитном, оздоровительном и культурно-эстетическом отношениях.

С целью охраны и восстановления редких и ценных дикорастущих растений созданы заповедники, ботанический заказник, имеются памятники природы, примечательные ландшафтные урочища.

Животный мир. Животный мир богат и разнообразен. В пределах пустынной зоны распространены преимущественно грызуны и пресмыкающиеся. Некоторые виды животных имеют промысловое значение. Это – корсак, хорь, заяц, суслик. В степной зоне промысловое значение имеют: барсук, волк, заяц, корсак, лисица, ондатра, сурок, хорь светлый, суслик.

В предгорьях и горных участках распространены как пустынные, так и степные виды. Помимо отмеченных выше горно-лесная зона представлена еще и такими животными, как горностаи, колонок, белка – телеутка. Из горных видов – обитателей каменистых биотопов, здесь встречаются – снежный барс, горный козел, куница – белодушка и другие. Промысловое значение имеют – солонгой, белка, косуля, кабан, марал, горный козел.

Большое значение имеют рыбные ресурсы, основные запасы которых сосредоточены в водохранилище Капшагай, в

рыбхозах, на р. Или и других реках.

В водохранилище Капшагай обитают ценные промысловые виды рыб, многочисленными из которых являются сазан, лещ, судак, жерех. Популяции толстолобика, белого амура, шипа, воблы в водоеме – незначительные. Мелководья водохранилища густо заселяются мелкой рыбкой – аплохэилусом; донная часть водоема – бычками. В связи с заполнением водохранилища в ихтиофауне происходят как качественные, так и количественные изменения.

Природоохранным целям на территории служат: заповедник, заказники, охотничьи хозяйства.

3. Экономическая база развития и рынок труда

Экономическая база развития

3.1. Сельское хозяйство

В селе Мынбаев развитие сельского хозяйства является приоритетным направлением, где функционируют 94 крестьянских хозяйства. Основные виды деятельности включают животноводство и растениеводство, в также 41 предприятие из них 36 животноводство и 5 растениеводство.

На начало отчетного периода поголовье сельскохозяйственных животных составляло: крупный рогатый скот — 6189 голов, мелкий рогатый скот — 27 758 голов, лошади — 3517 голов, птица всех видов — 2000 голов. Общая площадь сельхозугодий равна 34 888 га, в том числе пашня — 1972 га, сенокосы — 268 га, пастбища — 32 636 га, залежные земли — 12 га. В отрасли было занято 2305 человек.

Для повышения производительности сельхозпроизводства в перспективе необходимо внедрение современных агротехнологий, развитие систем орошения и рациональное использование земельных ресурсов. Существенным направлением является создание мощностей по переработке продукции на месте, что позволит увеличить добавленную стоимость, обеспечить рынок района новыми рабочими местами и повысить конкурентоспособность сельхозпроизводителей.

Дополнительно требуется усиление мер государственной поддержки крестьянских хозяйств посредством предоставления льготного кредитования, субсидирования и реализации программ технической модернизации. Комплекс таких мер будет способствовать росту объемов выпуска продукции, расширению ее ассортимента и укреплению продовольственной безопасности региона.

В селе функционирует Филиал «Научно-исследовательский институт овцеводства» ТОО «Казахский научно-исследовательский институт животноводства и кормопроизводства», расположенный в селе Мынбаев Жамбылского района Алматинской области, является ведущим научным центром по вопросам селекции, разведения и содержания овец, а также разработки технологий кормопроизводства. Институт выполняет научные исследования, направленные на повышение продуктивности и качества племенного поголовья, внедрение современных методов содержания и кормления животных, адаптированных к природно-климатическим условиям региона.

Деятельность института имеет стратегическое значение для аграрного сектора Казахстана, так как позволяет обеспечивать сельхозпроизводителей новыми наработками, научными рекомендациями и инновационными разработками. Здесь осуществляется подготовка кадров, обучение фермеров и внедрение технологий, способствующих повышению эффективности животноводства и развитию сельских территорий. Благодаря своей работе

институт является одним из ключевых звеньев в укреплении продовольственной безопасности страны и развитии аграрной науки.

3.2. Обрабатывающая промышленность

На начало отчетного года в селе отсутствовали предприятия обрабатывающей промышленности. Тем не менее, 12 жителей были трудоустроены на производственных объектах в соседних населенных пунктах и в городе Алматы. В перспективе развитие данной отрасли целесообразно реализовывать через организацию небольших цехов и мастерских в пределах существующей застройки.

При планировании необходимо учитывать потребности местных жителей в занятости и возможности эффективного использования имеющихся природных и трудовых ресурсов. Создание малых производственных цехов позволит снизить уровень безработицы, обеспечить стабильные рабочие места и стимулировать предпринимательскую активность в селе. Важным аспектом также является подготовка и повышение квалификации кадров, включая организацию профессионального обучения на местах.

Развитие обрабатывающей промышленности должно сопровождаться поддержкой со стороны государства и местных исполнительных органов. Для этого требуется внедрение инструментов льготного кредитования, предоставление субсидий и налоговых стимулов для малого и среднего бизнеса. Такие меры создадут условия для устойчивого функционирования сектора и позволят органично встроить новые производственные мощности в сложившуюся градостроительную структуру.

3.3. Торговля

На начало отчетного периода в отрасли зарегистрировано 152 хозяйствующих субъектов различной организационно-правовой формы. В населенном пункте в данном секторе занято 862 человек. В перспективе предусматривается развитие отрасли в связи с увеличением численности населения и сопутствующим ростом спроса на широкий ассортимент товаров.

Развитие сектора будет направлено на расширение сети торговых объектов, улучшение качества предоставляемых услуг и повышение уровня конкурентоспособности предприятий. Особое внимание предполагается уделить поддержке малого и среднего бизнеса, что позволит диверсифицировать рынок и повысить доступность товаров для населения.

Кроме того, в целях обеспечения устойчивого развития отрасли целесообразно предусмотреть внедрение современных технологий учета и управления, а также организацию логистических центров для оптимизации поставок. Это позволит повысить эффективность функционирования субъектов торговли, снизить издержки и создать дополнительные рабочие места в селе.

3.4. Строительство

По сведениям местных исполнительных органов, в строительной отрасли было занято 838 человек, при этом все они относятся к категории самозанятых либо работают за пределами села.

В перспективе строительный сектор обладает значительным потенциалом развития в связи с растущей потребностью в жилой и производственной инфраструктуре. Приоритетное внимание необходимо уделять внедрению современных строительных технологий, использованию энергоэффективных материалов и соблюдению экологических стандартов. Это обеспечит повышение качества возводимых объектов и позволит снизить будущие эксплуатационные издержки.

Для обеспечения устойчивого роста строительной отрасли требуется формирование благоприятных условий для работы инвесторов и подрядных организаций. Ключевыми направлениями должны стать развитие прозрачных процедур государственных закупок, привлечение частных инвестиций, а также укрепление кадрового потенциала за счет подготовки новых специалистов и повышения уровня квалификации рабочих кадров.

3.5. Транспорт и логистика

На начало отчетного года в селе Мынбаев Жамбылского района в сфере транспорта и логистики было занято 402 человека.

С учетом выгодного географического положения и удобной транспортной доступности, для села Мынбаев перспективным направлением является развитие логистической инфраструктуры. В приоритете — организация небольших складских комплексов, сервисных пунктов для обслуживания транспорта, а также модернизация и расширение дорожной сети. Эти меры позволят повысить эффективность грузоперевозок, сократить сроки доставки товаров и улучшить качество транспортного обслуживания как для населения, так и для местных хозяйств и предприятий.

Важным фактором также является интеграция транспортно-логистической системы села в региональные и межобластные маршруты. Это создаст условия для расширения занятости, увеличения доходов жителей и послужит стимулом для устойчивого социально-экономического развития Жамбылского района в целом, при этом усилив роль села Мынбаев как значимого транспортного узла на локальном уровне.

3.6. Сфера услуг и прочие отрасли в селе Мынбаев

На начало года в сфере услуг и смежных отраслях села Мынбаев было занято около 650 человек. Основная часть работников трудится в учреждениях образования, здравоохранения, государственного управления и общественного питания. В перспективе прогнозируется постепенный рост численности занятых, что связано с дальнейшим развитием села и увеличением потребностей населения. Развитие системы образования, культурного обслуживания, а также коммунально-бытовой инфраструктуры

будет способствовать дополнительному росту занятости.

Важным направлением станет поддержка предпринимательских инициатив, в частности в сфере розничной торговли, бытовых и досуговых услуг. Это позволит диверсифицировать занятость и расширить спектр необходимых сервисов для жителей села. Перспективным также является развитие финансовых и страховых услуг, телекоммуникаций, жилищно-коммунального хозяйства и консультационной деятельности, что обеспечит рост качества предоставляемых услуг и создаст новые рабочие места для специалистов.

Особое внимание в Мынбаеве следует уделить туризму и сфере отдыха, учитывая природный и культурный потенциал региона. Организация туристических маршрутов, развитие гостиничного и ресторанного бизнеса способны привлечь инвестиции и повысить экономическую привлекательность территории. Это станет стимулом для гармоничного развития экономики села, укрепления сферы услуг и формирования устойчивой базы для смежных отраслей.

3.7. Рынок труда

На основе анализа уже действующих предприятий на территории села и районными показателями структуры занятости населения (количество рабочей силы, занятого населения, безработных и т.д.) публикуемые КС МНЭ РК, в данном проекте рассчитана перспективная структура трудовых ресурсов данного села. Данный трудовой баланс подсчитан с учетом приведенных категорий, указанных в методологических пояснениях комитета по статистике МНЭ РК.

Приведенные понятия и определения основаны на стандартах и методологических подходах Международной Организации Труда (МОТ).

Рабочая сила – часть населения в возрасте, установленном для измерения, рабочей силы, обеспечивающая предложение рабочей силы для производства товаров и услуг. Численность рабочей силы включает занятых во всех видах экономической деятельности и безработных.

Доля рабочей силы в численности населения – доля численности рабочей силы в общей численности населения в возрасте 15 лет и старше, измеренная в процентах.

Занятое население - все лица в соответствующем возрасте, кто по своему состоянию в течение определенного короткого периода, равного одной неделе, могут быть отнесены к одной из следующих категорий:

- а) «наемный (оплачиваемый) работник»;
- б) «самозанятый работник».

Лицо, которое в обследуемую неделю было в отпуске (трудовом, без содержания, декретном или по уходу за ребенком) или заболело, также считается занятым, т.к. имеет формальное прикрепление к своей работе.

Уровень занятости населения – доля численности занятых в экономике в общей численности населения в возрасте 15 лет и старше, или в

численности экономически активного населения, измеренные в процентах.

Наемные работники – лица, работающие по договору найма, предусматривающему оплату (вознаграждение) в виде оклада, премии, надбавок и т.п., либо в натуральной форме.

Самостоятельная занятость – это занятость, при которой размер вознаграждения напрямую зависит от дохода, получаемого от производства (реализации) товаров и услуг (где собственное потребление рассматривается как часть дохода).

В соответствии с Международной классификацией по положению в занятии (статуса в занятости) определены следующие группы самостоятельно занятых работников:

- работодатели: это лица, которые ведут собственное дело или предприятие и нанимают одного или нескольких работников на постоянной основе.

- индивидуальные работники (работающие на собственный счет): это лица, которые ведут собственное дело без привлечения наемных работников.

- члены производственных кооперативов: это работники, которые являются совладельцами кооператива и совместно участвуют в его управлении.

- неоплачиваемые работники семейных предприятий: это лица, работающие без вознаграждения на семейном предприятии, принадлежащем родственнику.

К безработным относятся лица в возрасте, установленном для измерения экономической активности населения, которые в рассматриваемый период отвечали одновременно трем основным критериям:

- а) были без работы (не имели доходного занятия);

- б) занимались активно ее поиском;

- в) были готовы приступить к работе в течение определенного периода времени

Таблица 3.7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	Численность населения	тыс. чел.	5,679	7,0	8,5
1	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	3,994	4,84	5,81
		в % от населения	70,33	69,2	68,4
1.1	Рабочая сила	тыс. чел.	2,472	2,98	3,55
		в % от трудовых ресурсов	61,89	61,5	61
	в т. ч.:				
1.1.1	Занятое население	тыс. чел.	2,418	2,85	3,39

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
		в % от рабочей силы	97,8	95,7	95,7
	из них:				
А	Работающие по найму	тыс. чел.	1,941	2,28	2,68
	Градообразующая группа	тыс. чел.	1,252	1,48	1,74
	Обслуживающая группа	тыс. чел.	0,689	0,80	0,94
Б	Самостоятельно занятое население	тыс. чел.	0,477	0,57	0,71
	Градообразующая группа	тыс. чел.	0,183	0,22	0,28
	Обслуживающая группа	тыс. чел.	0,294	0,35	0,43
1.1.2	Безработные	тыс. чел.	0,054	0,13	0,15
		в % от рабочей силы	2,18	4,3	4,3
1.2	Лица, не вошедшие в состав рабочей силы	тыс. чел.	1,522	1,86	2,27
		в % от трудовых ресурсов	38,11	38,5	39,0

4. НАСЕЛЕНИЕ

4.1. Население и трудовые ресурсы

На начало 2025 года по данным отдела экономики акимата Жамбылского района в селе Мынбаев проживало 5769 человека.

Динамика численности населения за 2009-2025 годы приведена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Динамика численности населения за 2009-2025 г.г.

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Т/р за 2009-2025 г.г., %	в том числе		Ср. годовой темп общего прироста за 2009-2025, %	в том числе	
	По итогам переписи 2009 г.	По итогам переписи 2021 г.	На начало 2025 г.		за 2009-2021 г.г.	за 2021-2025 г.г.		за 2009-2021 г.г.	за 2021-2025 г.г.
с. Мынбаев	3305	5357	5769	174,6	162,1	107,7	3,5	4,1	1,9

Таблица 4.1.2

Прогноз структуры прироста населения

Наименование	Единица измерения	
2025-2032 г.г.		
Численность населения на начало 2025 г.	тыс. человек	5,77
Темп естественного роста населения	%	
Естественный прирост населения	тыс. человек	0,84
Сальдо миграции населения	тыс. человек	0,39
Общий прирост населения	тыс. человек	1,23
2033-2050 г.г.		
Численность населения на начало 2033 г.	тыс. человек	7,0
Темп естественного роста населения	%	
Естественный прирост населения	тыс. человек	1,836
Сальдо миграции населения	тыс. человек	-0,336
Общий прирост населения	тыс. человек	1,5
Численность населения на начало 2051 г.	тыс. человек	8,5

В итоге, проектная численность населения с. Мынбаев, принятая для технико-экономических расчетов в данном проекте, составит:

- на начало 2032 г. – 7,0 тыс. чел.;

- на начало 2051 г. – 8,5 тыс. чел.

Таблица 4.1.3

Современная половозрастная структура населения

Село/%	Всего муж и жен.	в том числе									
		мужчины					женщины				
		в возрасте					в возрасте				
		Всего	до 16	16-29	30-62	63 и старше	Всего	до 16	16-29	30-57	58 и старше
с.Мынбаев	5769	2837	901	478	1155	303	2932	874	479	1032	547
%	100,0	49,2	15,6	8,3	20,0	5,3	50,8	15,1	8,3	17,9	9,5

Прогноз возрастной структуры населения села Мынбаев выполнен на основе анализа данных, предоставленных районными профильными отделами, а также с учетом городских и областных показателей рождаемости, смертности и средней продолжительности жизни, опубликованных Бюро Национальной статистики Республики Казахстан.

С целью обеспечения удобства при расчёте технико-экономических показателей и планировании социальной инфраструктуры на перспективу, возрастные группы были сгруппированы по иной структуре, отличающейся от представленных в исходных данных.

Таблица 4.1.4

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Прогноз возрастной структуры населения

Возрастная группа населения	Первая очередь		Расчетный срок	
	чел.	%	чел.	%
1	4	5	6	7
Население в возрасте моложе трудоспособного	2254	32,2	2788	32,8
в том числе:				
численность детей в возрасте до 1 года	133	1,9	162	1,9
численность детей дошкольного возраста (1 - 5 лет)	805	11,5	1003	11,8
численность детей школьного возраста (6 - 14 лет)	1218	17,4	1496	17,6
15 лет	98	1,4	128	1,5
Население в трудоспособном возрасте	3934	56,2	4709	55,4
16 - 18 лет (с учетом 12-летнего обучения с 2008 года)	371	5,3	434	5,1
Население в возрасте старше трудоспособного	812	11,6	1003	11,8
Всего	7000	100	8500	100

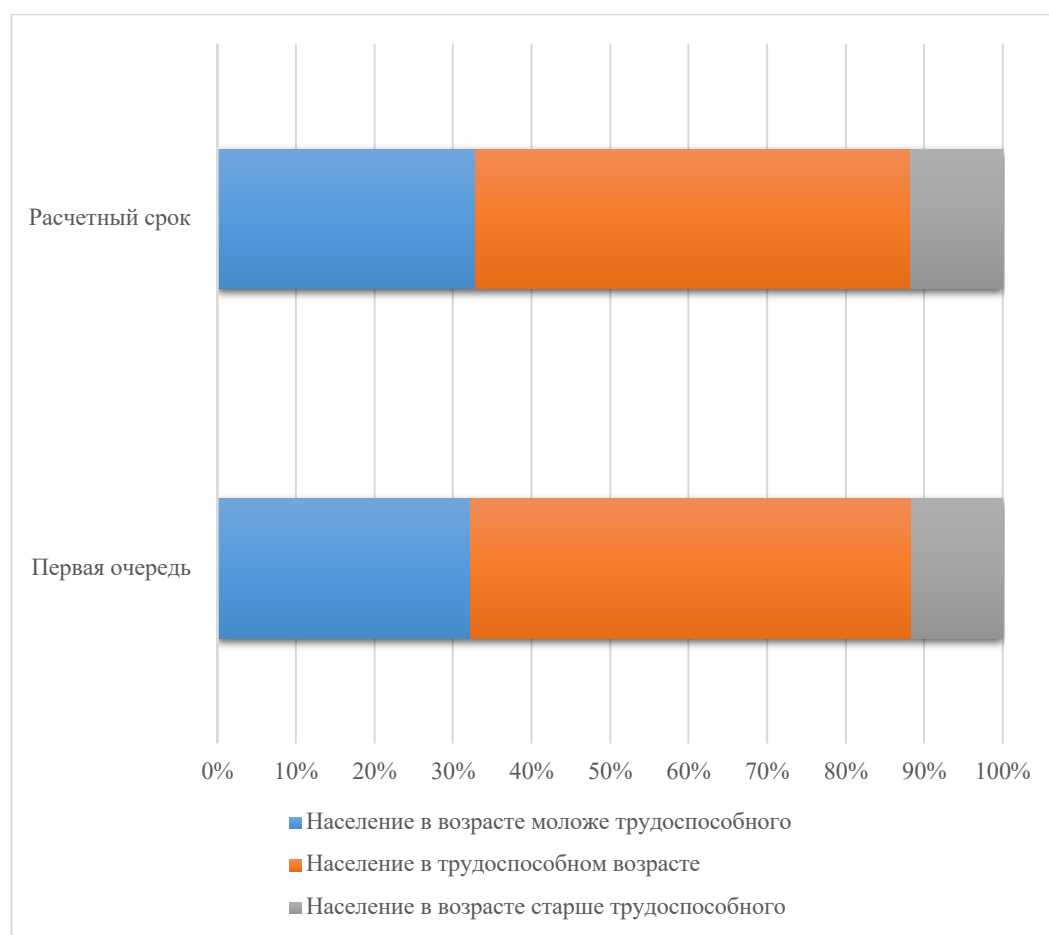


Рис. 4.1.1. Перспективная возрастная структура населения с. Мынбаев, %

5. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Жилищный фонд

По состоянию на начало 2024 года, согласно данным ГУ «Отдел экономики и финансов Жамбылского района», жилищный фонд села Мынбаев в проектных границах составляет 130,76 тыс. м² общей площади.

Жилищный фонд состоит из индивидуальных малоэтажных жилых домов с приусадебными участками.

Жилищный фонд села Мынбаев характеризуется устойчивым развитием, при этом преобладают индивидуальные жилые дома в 1–2 этажа с наличием приусадебных земельных участков. Данный тип застройки обеспечивает комфортные условия для проживания и ведения личного подсобного хозяйства, что соответствует традиционной планировочной структуре сельских населённых пунктов Жамбылского района.

В то же время в пределах проектных границ отмечается необходимость модернизации инженерной инфраструктуры — водоснабжения, канализации, электроснабжения и улично-дорожной сети. Это позволит не только поддерживать существующий жилищный фонд в надлежащем состоянии, но и создать условия для его дальнейшего расширения с учётом прогнозируемого роста населения и требований действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

Всего за 2025-2050 г.г. объем жилищного строительства составит 100,9 тыс.м² (608 участка), в том числе на первую очередь – 44,1 тыс.м² (308 участка).

Запланированный объем жилищного строительства будет реализован поэтапно, с приоритетным развитием первой очереди, включающей 44,1 тыс. м². На данном этапе предусматривается строительство индивидуальных жилых домов с обеспечением их инженерными сетями и транспортной доступностью. Основное внимание будет уделено формированию комфортной жилой среды с учетом санитарных норм, противопожарных разрывов и требований энергоэффективности.

В последующие периоды предполагается завершение формирования кварталов жилой застройки, а также развитие сопутствующей инфраструктуры: объектов социально-бытового обслуживания, образовательных и медицинских учреждений, общественных пространств. Это обеспечит комплексное развитие территории и позволит создать благоприятные условия для устойчивого демографического и экономического роста села Мынбаев.

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Таблица 5.1.1

Расчет объемов жилищного строительства с. Мынбаев на период 2025 - 2050 г.г.

№ п. п.	Типы застройки	Наличие на исходный год			Новое строительс тво за 2025-2031 г.г., тыс.м ²	Наличие на первую очередь			Новое строител ьство за 2032- 2050 г.г., тыс.м ²	Наличие на расчетный срок		
		Обща я площ адь, тыс. м ²	Прожи вает населе ния, тыс. чел.	Обеспечен ность, м ² /чел.		Обща я площ адь, тыс. м ²	Прожи вает населе ния, тыс. чел.	Обесп е- ченно сть, м ² /чел .		Общая площадь, тыс. м ²	Прожи вает населе ния, тыс. чел.	Обесп е- ченно сть, м ² /чел .
1	Усадебная застройка	130,8	5,77	22,7	44,1	174,9	7,0	25,0	56,8	231,7	8,5	27,2
	в том числе:											
1. 1	уплотнение на существующих территориях	130,8	5,77	22,7	6,0	136,8	5,77	23,7	5,0	141,8	5,6	25,3
1. 2	новое строительство на новых территориях	-	-	-	38,1 (308 участка)	38,1	1,23	31,0	51,8	89,9 (683 участка)	2,9	31,0

5.2. Организация культурно-бытового и социального обслуживания населения

Образование

В селе Мынбаев функционируют 3 дошкольных образовательных учреждения общей вместимостью 350 мест, в том числе один детский сад на 150 мест и два детских сада по 100 мест каждый. Учреждения обеспечивают охват дошкольным воспитанием значительной части детей, однако наблюдается потребность в дальнейшем расширении сети в связи с ростом численности населения.

В селе также действует общеобразовательная школа с проектной вместимостью 640 мест. Фактическая наполняемость превышает 1200 учащихся, что свидетельствует о высокой нагрузке на образовательное учреждение и необходимости строительства дополнительных площадей. Здание школы было построено в 1967 году, оснащено системой газового теплоснабжения, интернетом и организованным питанием для обучающихся.

С учетом превышения проектной вместимости действующей общеобразовательной школы более чем в 1,8 раза, возникает необходимость реализации мер по снижению плотности учащихся в классах и обеспечению соответствия образовательного процесса действующим санитарным и строительным нормативам.

Проектом предусмотрено строительство новой общеобразовательной школы на 1200 мест. Для размещения учебного заведения выделен земельный участок, обеспеченный необходимыми градостроительными условиями для строительства и последующей эксплуатации. Реализация данного объекта позволит полностью покрыть потребность села в школьных местах, создать современную образовательную среду, а также обеспечить соответствие требованиям Норм принятых Республике Казахстан по площади, условиям обучения и уровню безопасности.

Развитие образовательной инфраструктуры в селе имеет стратегическое значение, поскольку напрямую влияет на качество образовательного процесса, социальную стабильность и уровень жизни населения. Строительство новой школы позволит обеспечить равные условия обучения для всех детей и снизить нагрузку на педагогический состав.

Здравоохранение

Сельская больница рассчитана на 20 койко-мест и обеспечивает оказание первичной медицинской помощи населению. Штат учреждения составляет 5 врачей различных специализаций и 15 специалистов среднего медицинского персонала, что позволяет вести амбулаторный прием, осуществлять стационарное лечение и проводить профилактические мероприятия.

Здание больницы введено в эксплуатацию в 1968 году. В период 2013–2014 гг. был проведён капитальный ремонт на сумму 70,86 млн тенге, что включало обновление фасадов, кровли, инженерных коммуникаций и частичное переоснащение внутренних помещений.

В настоящее время здание соответствует эксплуатационным требованиям, однако с учетом срока службы требует регулярного текущего ремонта и модернизации инженерных систем. Для повышения качества медицинских услуг целесообразно предусмотреть дополнительное оснащение современным диагностическим оборудованием и транспортными средствами экстренной помощи.

Кроме того, больница играет ключевую социальную роль в селе, обеспечивая круглосуточную доступность медицинской помощи для населения, включая детей, пожилых и социально уязвимые категории граждан. Наличие стационара способствует снижению нагрузки на районные медицинские учреждения и повышает уровень доступности здравоохранения в сельской местности.

Прогноз развития сети учреждений и предприятий сферы обслуживания населения села на расчетный период приведен в таблице 3.5.2.

Данным генпланом всего за расчетный период для достижения нормативного уровня согласно СП РК 3.01-101-2013 предлагается ввести в эксплуатацию следующие объекты социальной инфраструктуры:

- детские дошкольные учреждения с общей вместимостью 500 мест или 5 детских сада, из них на первую очередь 300 мест или 3 детских сада;
- общеобразовательная школа на 1200 мест на первую очередь строительства;
- внешкольные учреждения на 200 мест;
- строительство 2 аптек из них 1 на первую очередь;
- физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с площадью пола 800 м², с плавательным бассейном на 300 м² зеркала воды;
- сельские библиотеки на 12 читательских мест и 29 тыс. ед. хранения;
- Магазины на 1200 м² торговой площади, из них 750 м² торговой площади на первую очередь;
- предприятия общественного на 300 мест, 200 мест на первую очередь;
- предприятия бытового обслуживания на 47 рабочих мест, из них 33 на первую очередь;
- банные комплексы на 50 помывочных мест, в том числе на первую очередь 35 мест;
- гостиницы на 51 мест все строительство на первую очередь.

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Таблица 5.2.1

Расчет потребностей в учреждениях образования по периодам строительства

Наименование	Первая очередь			Расчетный срок		
	Возрастная структура	Норма по СП РК 3.01-101-2013	Расчет	Возрастная структура	Норма по СП РК 3.01-101-2013	Расчет
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	1-5 лет-805 чел.	уровень обеспеченности - 85% охвата	$805 \cdot 85\% = 684$ мест	1-5 лет-1003 чел.	уровень обеспеченности - 85% охвата	$1003 \cdot 85\% = 852$ мест
Общеобразовательная школы	6-14 лет-1218 чел., 15 лет-98 чел., 16-18 лет-371 чел.	100%-охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену	$1218 + 98 + 371 \cdot 75\% = 1594$ учащиеся	6-14 лет-1496 чел., 15 лет-128 чел., 16-18 лет-612 чел.	100%-охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену	$1496 + 128 + 612 \cdot 75\% = 1948$ учащиеся

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Таблица 5.2.2

Прогноз развития объектов социальной инфраструктуры с. Мынбаев до 2050 г.

Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Норма СП на 1000 чел.	Наличие на исх. год	Требуется по норме СП		Новое строительство за 2025-2050 г.г.			Наличие на начало		Примечания
				на 01.01.2032	на 01.01.2050	Всего	в том числе:		2032 г.	2051 г.	
1	2	3	4	5	6	7	1 очередь строительства	расчетный срок	10	11	12
Учреждения образования											
Детские дошкольные учреждения	место	Уровень обеспеченности - 85% охвата детей 1-5 лет	350	684	852	500	300	200	650	850	5 д/с из них 3 на 1 оч.стр.
Общеобразовательные школы	учащиеся	100%-охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену	620	1594	1948	1200	1200		1840	1840	1 школа на 1200 уч.
Внешкольные учреждения	учащиеся	10% от числа школьников		160	195	200	200		200	200	встроенные
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения											
Сельская больница	посещений в смену	По заданию на проектирование	20						20	20	
Аптеки	объект	По заданию на проектирование	1			2	1	1	2	3	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения											
Территория	гектар	0,7	1,0	4,9	6,0	5,0	5,0	-	6,0	6,0	
Спортивные залы общего пользования	м ² общей площади	80		560	680	800	800		800	800	
Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	35		245	300	300	300		300	300	
Учреждения культуры и искусства											
Многофункциональные досуговые центры	место	80		560	680	680	340	340	340	680	
Библиотеки	тыс. ед. хранения/место	4/2	15/5	28,0/14	34/17	29/12	29/12		34/17	34/17	Встроенные

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Норма СП на 1000 чел.	Наличие на исх. год	Требуется по норме СП		Новое строительство за 2025-2050 г.г.			Наличие на начало		Примечания
				на 01.01.2032	на 01.01.2050	Всего	в том числе:		2032 г.	2051 г.	
1	2	3	4	5	6	7	1 очередь строительства	расчетный срок	10	11	12
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания											
Магазины продовольственных товаров и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	300	1350	2100	2550	1200	750	450	2100	2550	
Предприятия общественного питания	место	40	200	280	340	300	200	100	400	500	
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	30	63	77	47	33	14	63	77	
Предприятия коммунального обслуживания											
Бани	место	5		35	43	50	35	15	35	50	
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения											
Отделения банков	операционная касса	1 на 10 тыс. чел.	1	1	1	1	1		1	1	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства											
Гостиницы	место	6		42	51	51	51		51	51	

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Таблица 5.2.3

Ориентировочные стоимость строительства

№ п/п	Структура капитальных вложений	Расчетный срок		В том числе капвложения на 1 очередь		Источники финансирования первоочередного строительства
		Млн.тг.	% к итогу	Млн.тг.	% к итогу	
1	3	4	5	6	7	8
	Всего	64913,52	90,91	45216,94	90,91	
	в том числе:					
1.	Производственное строительство,	25098,50	35,15	26711,02	53,70	
	в том числе:					
1.1	Производственно- складские, ремонтные цеха и мастерские и тд.	1092,82	1,53	473,56	0,95	
1.2	Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории –всего,	21553,68	30,19	25032,46	50,33	
	в том числе:					
	-водоснабжение	10075,70	14,11	2475,22	4,98	
	-канализация	7700,73	10,78	13959,50	28,07	
	-санитарная очистка территории	350,66	0,49	168,10	0,34	
	-электроснабжение	1500,35	2,10	3352,62	6,74	
	-теплоснабжение	550,00	0,77	2200,00	4,42	
	-газоснабжение	385,64	0,54	1828,13	3,68	
	-телефонизация	608,60	0,85	874,90	1,76	
	-инженерная подготовка территории	382,00	0,53	174,00	0,35	
1.3	Транспорт	2452,00	3,43	1205,00	2,42	
2	Непроизводственное строительство- всего,	39815,02	55,76	18505,92	37,21	
	в том числе:					
2.1	Жилищное строительство	23716,8	33,21	10051,3	20,21	
2.2	Культурно-бытовое строительство	9663,22	13,53	7674,62	15,43	
	Детский сад	2939,72	4,12	1763,83	3,55	
	Школа	3536,01	4,95	3536,01	7,11	
	Аптека	39,57	0,06	19,79	0,04	
	ФОК	660,65	0,93	660,65	1,33	
	Многофункциональные досуговые центры	701,8	0,98	350,9	0,71	
	Магазины	474,88	0,67	296,8	0,60	
	Предприятия общ.питания	581,73	0,81	387,82	0,78	
	Предприятия быт.обслуживания	130,2	0,18	91,42	0,18	
	Банные комплексы	104,18	0,15	72,92	0,15	
	Гостиницы	494,47	0,69	494,47	0,99	
2.3	Озеленение и	6435	9,01	780	1,57	

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

	благоустройство					
	Резерв 10% на перспективу	6491,35	9,09	4521,69	9,09	
	ИТОГО	71404,87	100,00	49738,63	100,00	

6. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Положение населенного пункта в системе расселения

Алматинская область расположена в юго-восточной части Республики Казахстан. Площадь территории составляет 223,9 тыс. кв. км, где размещено 777 населенных пунктов. Население представлено 103 национальностями и народностями.

Областным центром является г. Талдыкорган. Районный центр Жамбылского района – с.Узынагаш.

Участок проектирования расположен на территории с. Мынбаево, Жамбылского района. Площадь территории для разработки (корректировка) генплана - 732,0 га. Генеральный план с. Мынбаево разработан в 2010 году. Существующая численность населения 5368 чел. Село Мынбаево входит в состав Мынбаевского сельского округа.

Село Мынбаево находится на восточной окраине Жамбылского района в 62 км от г.Алматы. Село размещено на землях Мынбаевского сельского округа.

Село имеет удобную транспортную связь с городом Алматы и районным центром – с.Узынагаш, посредством автодороги республиканского значения Алматы – Бишкек, проходящей в 6 км южнее села.

Село Мынбаево со всех сторон окружают земли Мынбаевского сельского округа. В непосредственной близости от села на юге расположено село Касымбек, на запад – село Умбетали Карибаева, с которыми оно связано автомобильными дорогами.

С востока, огибая все село, протекает река Узын-Каргалы. Между рекой и существующей застройкой размещаются очистные сооружения канализации. С запада, на некотором расстоянии от села, проходит автомобильная дорога, идущая от села Касымбек в село Мынбаево, а далее на север до пересечения с продолжением ул. Ленина.

У западных границ села вдоль автомобильной дороги проходят линии электропередач напряженностью в 35 кВ, которые доходя до центра села, заворачивают на существующую подстанцию.

В настоящее время действующее кладбище села находится на севере вдоль автомобильной дороги и его расположение, не соответствует санитарным нормам, поэтому проектом рекомендуется к закрытию. Территория нового кладбища показана на схеме положения села в системе

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

расселения. Данный предварительный выбор одобрен акиматом и всеми заинтересованными организациями.

Организация прилегающих территорий показана на ГП-1 «Схема положения населенного пункта в системе расселения». Рис.6.1.1.

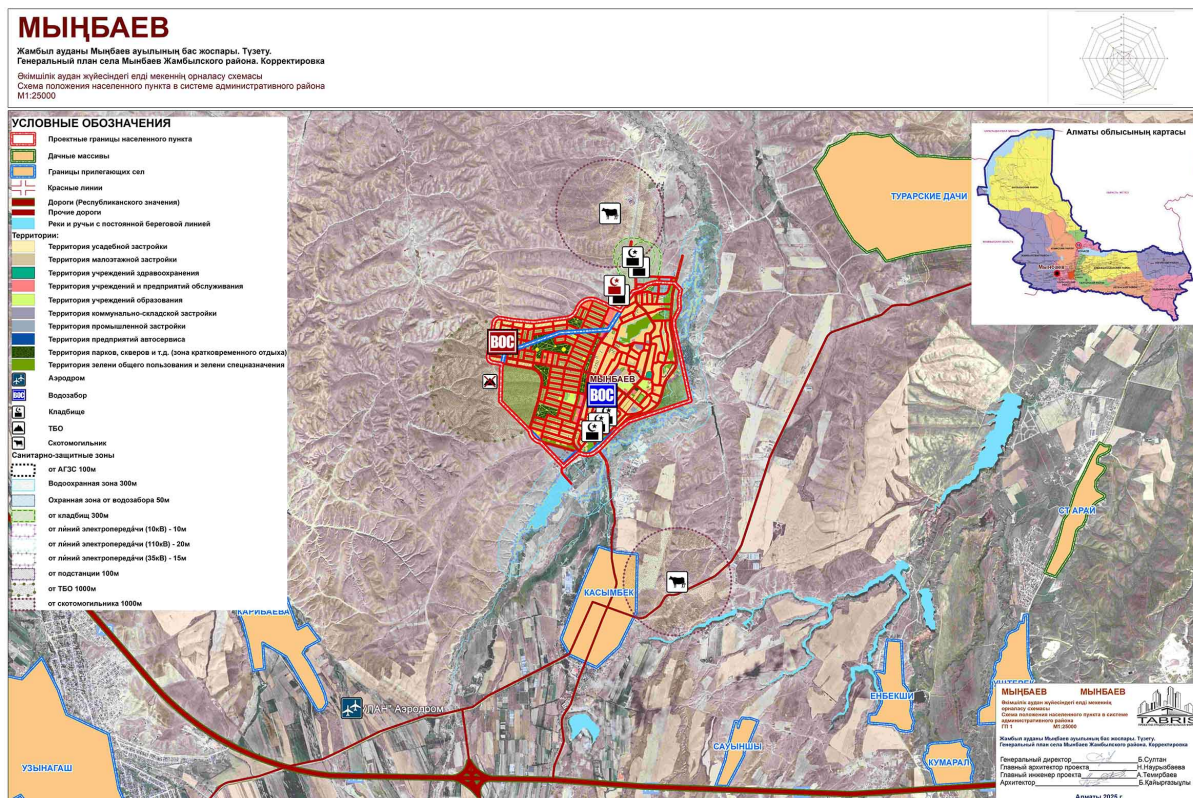


Рис.6.1.1

6.2. Анализ реализации предыдущего генерального плана

Предыдущий генеральный план села Мынбаево был разработан в 2019 году ТОО «Нур Курылыс-80» с расчетным сроком – 2038 год.

Генеральный план. Основной чертеж. См. рис.6.2.1.

Необходимость разработки корректировки генерального плана была обусловлена рядом объективных факторов, основанных на новой социально-экономической ориентации Республики в целом и отдельных регионов в частности, радикально изменившей социальные нормы жизнедеятельности общества.

В корректировке генерального плана были определены основные параметры развития села: перспективная численность населения; объемы жилищного строительства и реконструкции; необходимые для строительства территории; основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Территориальное развитие с. Мынбаево было предусмотрено, в основном, в западном и юго-западном направлениях. В этих планировочных направлениях предусматривалось формирование новых кварталов жилой застройки. Территории предполагалось благоустроить и озеленить.



Рис. 6.2.1.

Развитие новой селитебной территории должно было происходить, в основном, за счет индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками не менее 10 соток и 7 соток, отвечающим современным требованиям градостроительства и архитектуры.

Общественные здания в предыдущем генеральном плане были предложены исходя из потребности в новых проектируемых районах. Здесь должны были разместиться объекты социальной инфраструктуры и образовательные учреждения – две новые общеобразовательные школы (на

600 учащихся каждая), и два детских сада (на 250 мест каждый), с учетом радиусов обслуживания и Дворец школьников.

Кроме того, были запроектированы:

- административные учреждения (ЦОН, административно-финансовое учреждение, участковый пункт полиции);
- учреждения общественного питания и торговли;
- коммунально-бытового назначения (банно-оздоровительный комплекс, гостиница);
- учреждения здравоохранения: фельдшерско-акушерский пункт (ФАП);
- учреждения культуры, досуга и спорта в центральной части проектируемого района был предложен Дворец спорта.

В качестве рекреационной зоны для отдыха и прогулок проектом было предложено разместить парк культуры и отдыха в центральной части проектируемого района и южной части села.

На текущий период, не в полном объеме осуществлена реализация малоэтажной усадебной застройки в юго-восточной части села т.к. темпы жилищного строительства оказались не столь велики. Не все построены и объекты социального назначения и сферы первичного обслуживания населения.

6.3. Характеристика современного состояния территории

Село Мынбаево представляет собой довольно компактное жилое образование слегка вытянутое с юга на север вдоль главной улицы Жибек жолы. Вся существующая застройка, в основном, одноэтажная усадебная, за исключением малоэтажных секционных домов, размещенных севернее общественного центра, вдоль улиц Жибек жолы и Леманова. . Жилая часть села представляет собой довольно хаотичную застройку с различными размерами приусадебных участков.

Опорный план проектируемой территории показан на ГП-2

Существующая застройка представлена:

- 1) Учреждениями образования – средняя школа, два детских сада (один из которых не действует), КНИТИО им Мынбаева;
- 2) Учреждениями административно-делового назначения – Акимат, отделения АО «Казпочта» и пункт полиции, пожарное депо;
- 3) Религиозными сооружениями – мечетью, церковью;
- 4) Учреждениями общественного питания и торговли – магазины, автомагазин, парикмахерской, ресторан;

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

- 5) Учреждениями здравоохранения - больница;
 - 6) Учреждениями культуры, досуга и спорта – Дом культуры, спортивная площадка, спортивная школа;
 - 7) Объектами промышленности коммунально-складского – Мехкомбинат, ОФ Дос (питомник для собак), лаборатория био.произв. при КНИТИО, склад, мясокомбинат (не действ.), конюшня, завод по производству крышек (не действ.), лаборатория ИЦО (не действ.), кирпичный завод;
 - 8) Объекты транспортного обслуживания – автомойка, гараж, СТО;
 - 9) Объекты коммунального хозяйства и инженерного обеспечения- Электроподстанция, котельная, отстойник биологический, водозабор и т.д.
- Почти все объекты бытового, культурного и административно делового обслуживания располагаются в пределах таких улиц, как ул.Жибек жолы, ул. Жуйриктаева и ул. Алтынсарина.

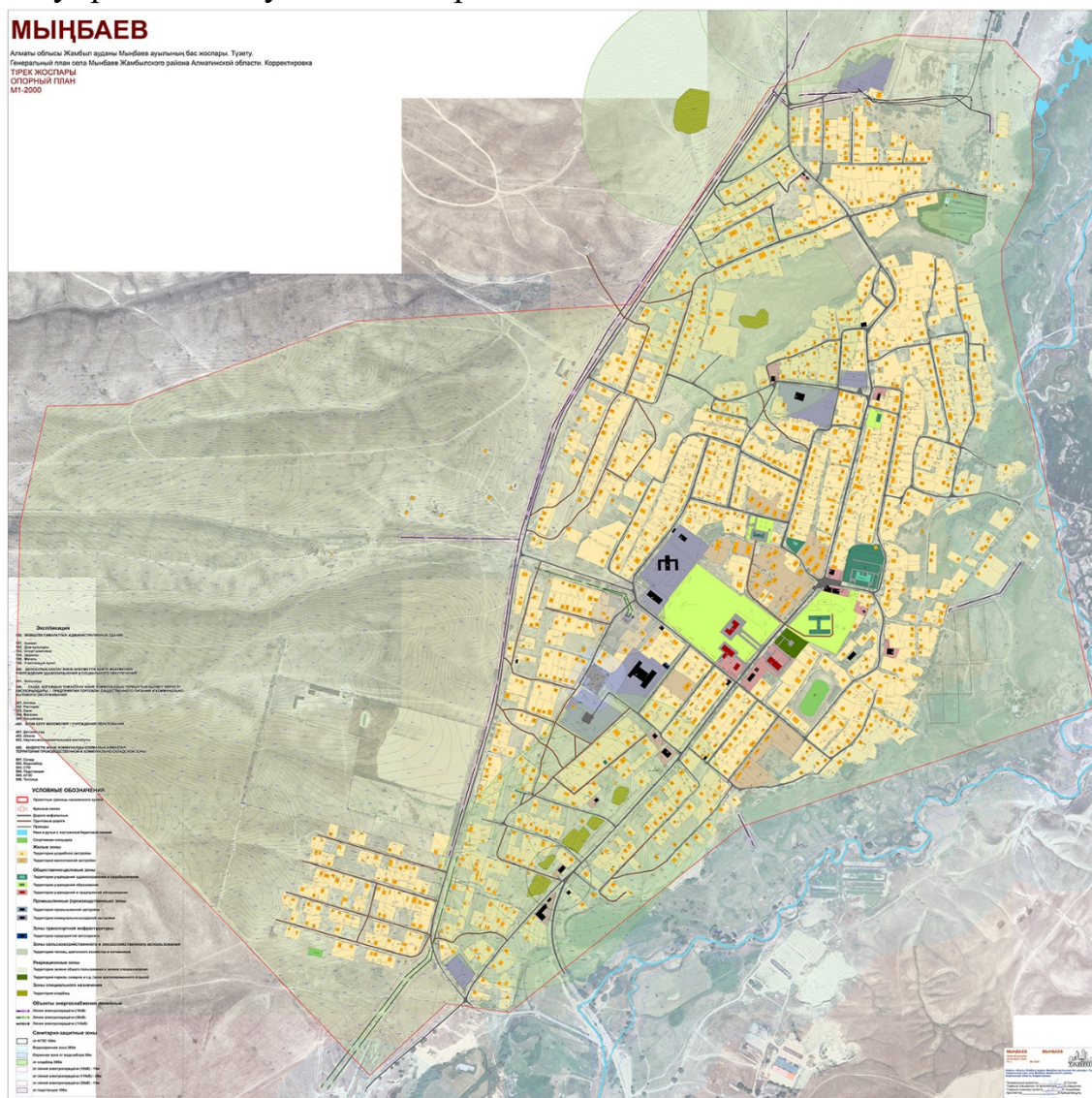


Рис 6.3.1.

Проектируемая территория представляет собой юго-западную и западную свободную от застройки территории села.

Водоснабжение: в юго-восточной части села расположен водозабор и резервуары воды с насосной станцией. Водоотведение отсутствует.

Газоснабжение: поселок полностью газифицирован.

Электроснабжение: поселок полностью электрофицирован.

Свалка ТБО находится за поселком Узын-Агаш. Требуется организация вывоза мусора и устройства организованной свалки ТБО. В поселке очень мало мест для сбора мусора в каждом из жилых районов. Скотомогильник находится в северной части села на расстоянии 2,4км.

Село достаточно хорошо озеленено.

Сетка улиц в основном хаотичная. Асфальтовое покрытие по основным улицам имеется. Остальные дороги в поселке - гравийные. На территории поселка есть автомойка, СТО. Центральные улицы поселка освещены, имеется частично арычная сеть, которой необходим ремонт.

6.4. Планировочные ограничения

В настоящее время на проектируемой территории села нет функционирующих производственных объектов от которых бы требовались нормативные санитарно-защитные зоны. Имеющиеся складские территории в настоящее время заброшены, в настоящее время, не подлежат восстановлению.

В южной и юго-восточной части села протекает р. Узын-Каргалы, которая согласно постановления Об установлении водоохранных зон и полос, режима их хозяйственного использования в пределах административных границ Алматинской области на реках Большая Алматинка, Тургень, Чилик, Аксай, Ащибулак, Шарын, Текес, Курты, Аксу, Баскан, Усек, Тентек, Чиже, Сарканд, Лепсы, Хоргос, Борохудзир, Биен, Кызылагаш, Акешки, Чинжалы, Муканчи, Узынкаргалы, Копа, Жирен-Айгыр, Чемолган, Биже, Каркара, Ассы, Жаманты, Кастек, Таргап, Кукузек, Бельбулак, на озерах Сасыкколь, Жаланашколь и Куртинском, Бартогайском водохранилищах» имеет водоохранную полосу (35м) и водоохранную зону (500м).

Река Узын-Каргалы находится в бассейне реки Курты, которая впадает в реку Или. Водоохранная зона реки, как и других, устанавливается для предотвращения загрязнения, засорения и заиления водного объекта.

В настоящее время действующее кладбище села находится на севере вдоль автомобильной дороги и его расположение, не соответствует санитарным

нормам, поэтому проектом рекомендуется к закрытию. Жилые дома которые попадают в санитарно-защитную зону от кладбища подлежат к сносу, а их территории должны быть озеленены.

В санитарно-защитной зоне, независимо от ее параметров и принадлежности, не допускается размещение (строительство) жилых зданий, организаций образования, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивно-оздоровительных сооружений, включая размещение садоводческих и огороднических земельных участков, а также производство сельскохозяйственной продукции (Закон РК от 16.07.2001г №242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»).

Территория нового кладбища показана на схеме положения села в системе расселения.

Планировочные ограничения от коммунально-складских объектов, от АЗС, от СТО показаны на чертеже «Опорный план (схема современного использования территории)».

6.5. Комплексная градостроительная оценка территории села Мынбаев.

Для проведения комплексной оценки территории данного населённого пункта были проанализированы ключевые группы факторов: природные, градостроительные, инженерные, социальные и экологические. Целью такого подхода стало определение уровня комфортности проживания и выявление территорий с наибольшим потенциалом или, наоборот, с ограничениями для будущего развития.

Цели и задачи

Главной целью оценки является сравнительное изучение различных участков с учётом как природных условий, так и воздействия человеческой деятельности. Особое внимание уделено выявлению территорий, наиболее подходящих для проживания и размещения хозяйственных объектов.

Задачи оценки:

- Определение направлений устойчивого и сбалансированного пространственного развития;
- Идентификация приоритетных зон для строительства жилья и общественной инфраструктуры;
- Формирование обоснованной базы для принятия эффективных градостроительных решений.

Методологическая основа

В работе применялись методы геоинформационного анализа и цифрового картографирования. Все учитываемые показатели были объединены в пять основных блоков, каждому из которых присвоено

определённое значение (вес). Это позволило создать интегральную оценку территорий и представить её в виде наглядной схемы.

Каждому участку в пределах рассматриваемой территории был присвоен интегральный коэффициент, отражающий совокупную ценность территории с точки зрения её функционального потенциала и уровня благоустройства. Полученное зонирование по совокупности пяти факторных блоков позволило объективно оценить качественные характеристики пространства и наметить направления его дальнейшего развития.

Блок 1. Природные факторы

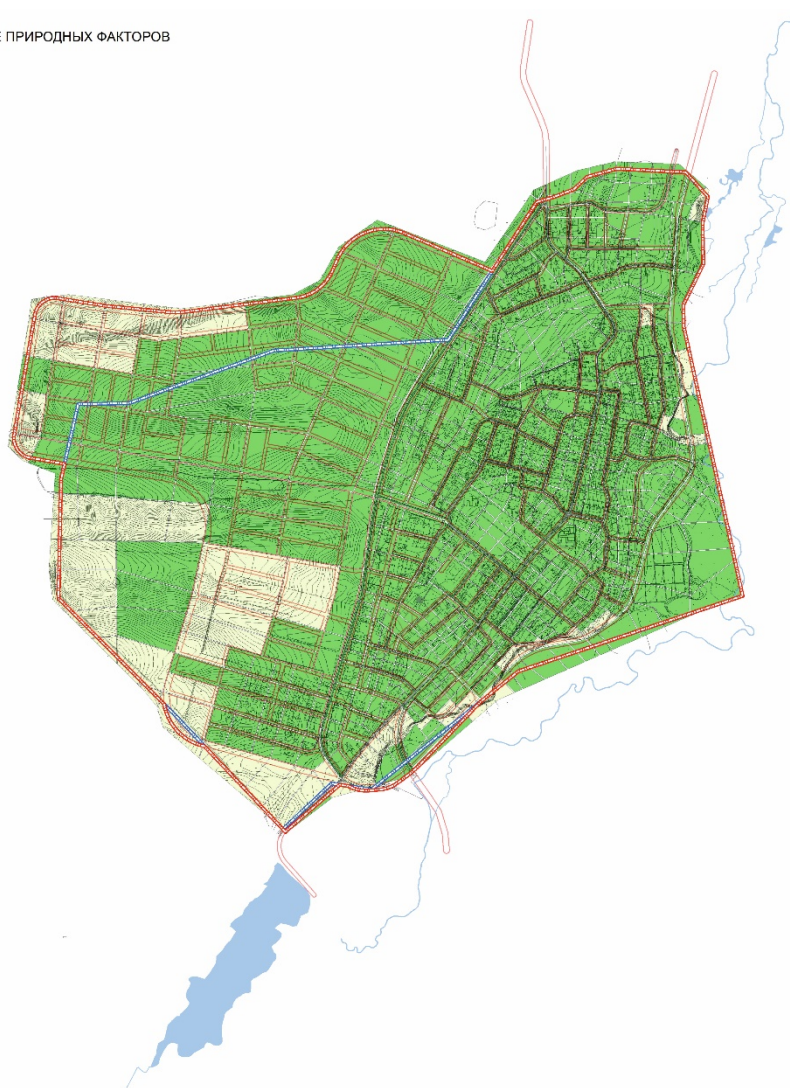
Данная схема представляет собой комплексную оценку территории по группе природных факторов, учитывающую:

- Рельеф местности;
- Овражно-оползневые процессы;
- Наличие сельскохозяйственных угодий и лечебных ресурсов.

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ГРУППЕ ПРИРОДНЫХ ФАКТОРОВ

Условные обозначения
группы природных факторов

■	Благоприятные (0,1673 до 0,1674)
■	Не благоприятные (0,086 до 0,1673)



На схеме представлена территория, где основная часть (восточный и северо-восточный секторы) характеризуется высокой степенью благоприятности для градостроительного освоения. Это обусловлено ровным рельефом, отсутствием активных овражно-оползневых процессов и наличием плодородных сельскохозяйственных угодий.

Юго-западная часть территории включает участки с неблагоприятными условиями, что связано с наличием оврагов и склонов с риском оползней, трудностью инженерной подготовки и сниженной природной ценностью в контексте освоения.

Согласно схеме, основная часть территории потенциально пригодна для дальнейшего развития с минимальными ограничениями, однако отдельные участки требуют дополнительных инженерных мероприятий и природоохранных мер

Блок 2. Градостроительно-экономические показатели

Комплексная оценка территории по группе экономико-градостроительных факторов, отражающих суммарную привлекательность территории с точки зрения:

- Состояния жилого фонда,
- Наличие объектов социально-культурного обслуживания,
- Наличие учреждений образования, здравоохранения и управления.

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района Алматинской области.»

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ГРУППЕ ЭКОНОМИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ФАКТОРОВ

Условные обозначения группы
экономико-градостроительных факторов

- Благоприятные (0,389 до 0,574)
- территории (0,307 до 0,389)
- Ограниченно (0,273 до 0,307)
- благоприятные (0,265 до 0,273)
- Не благоприятные (0,208 до 0,265)

ЭКОНОМИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ФАКТОРЫ

Жилые зоны

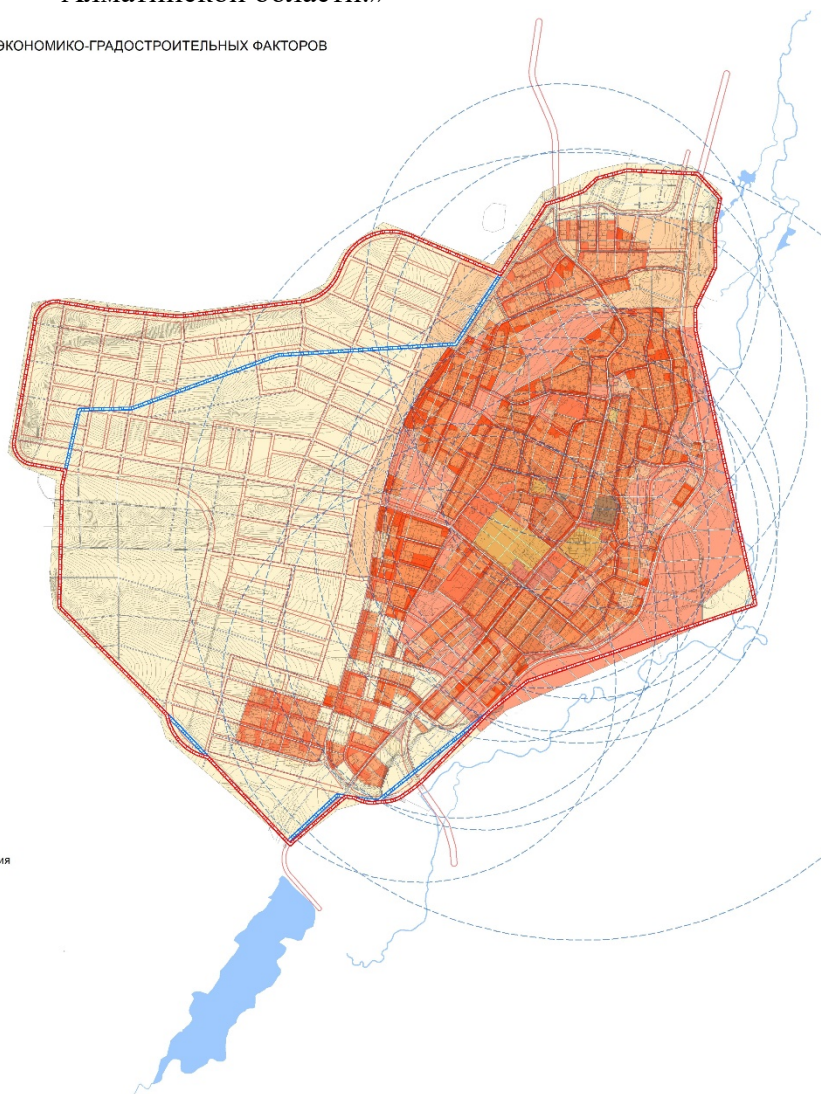
- Территория усадебной застройки
- Территория малоэтажной застройки

Общественно-деловые зоны

- Территория учреждений образования
- Территория учреждений здравоохранения и соцобеспечения
- Территория учреждений и предприятий обслуживания
в том числе общегородского значения
- Спортивная площадка

Радиусы обслуживания

- 500 м
- 1000 м
- 2000 м



Восточная и юго-восточная части территории обладают наиболее высоким потенциалом градостроительного развития, что обусловлено качеством жилого фонда, развитой системой социально-культурного обслуживания, а также наличием учреждений образования, здравоохранения и управления, обеспечивающих комплексное развитие и комфортные условия проживания.

Западная и северо-западная части имеют более низкие показатели оценки, что говорит о меньшей вовлечённости в градостроительную деятельность, наличии свободных территорий.

Центральная часть представляет собой сбалансированную зону с устойчивым развитием, включающую как высокоразвитые участки, так и зоны со средним потенциалом.

Блок 3. Инженерно-транспортная инфраструктура

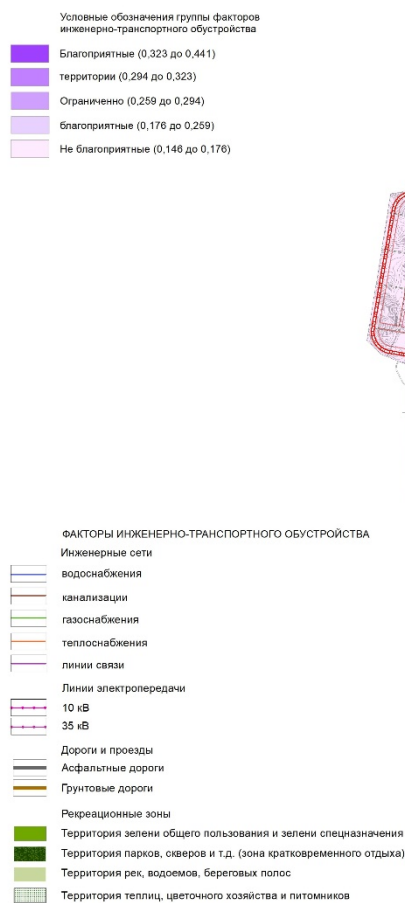
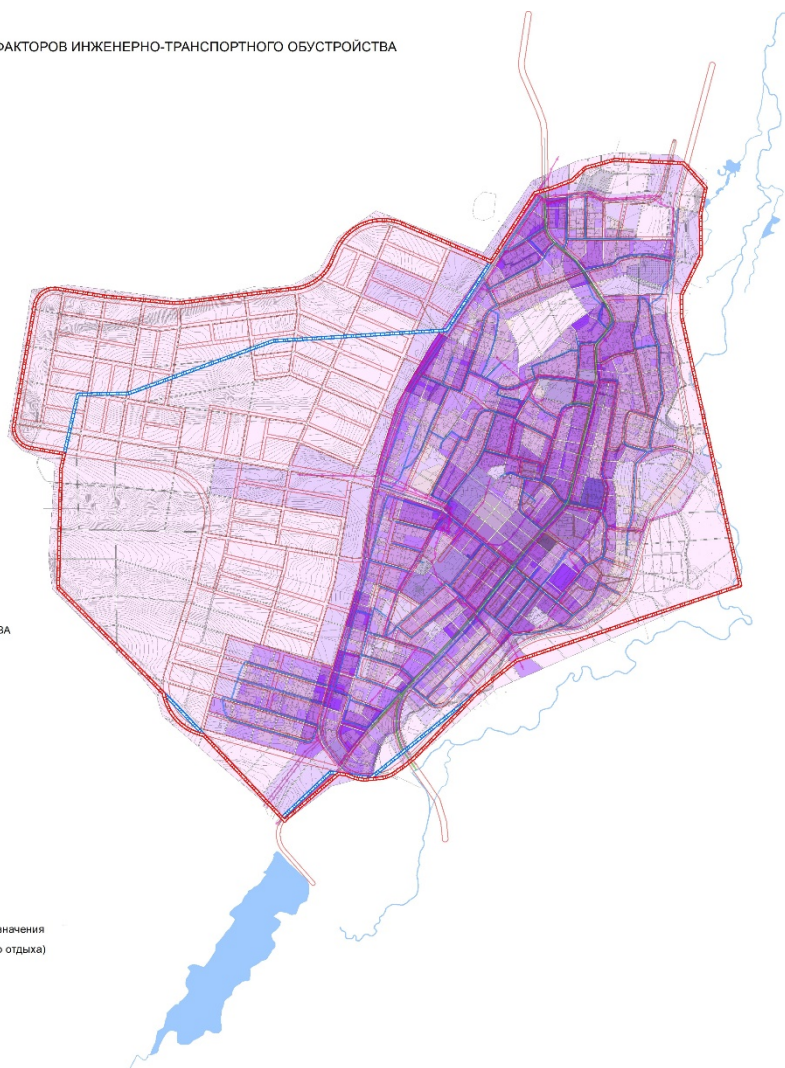
Данная схема отражает комплексную оценку территории по группе факторов инженерно-транспортной инфраструктуры, включающей анализ уровня обеспеченности и состояния следующих факторов:

– Наличие и состояние сетей водо-, тепло-, электро- и канализация,

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

- Улично-дорожная сеть,
- Озеленение.

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ГРУППЕ ФАКТОРОВ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБУСТРОЙСТВА



Территория в целом обладает неравномерным уровнем инженерно-транспортного обустройства.

Основные инфраструктурные ресурсы сосредоточены в центрально-восточной части, что демонстрирует высокую инженерную насыщенность — здесь сконцентрированы основные инженерные сети и плотная улично-дорожная сеть.

Западная — неосвоенная часть, южные и юго-западные районы характеризуются сравнительно низким уровнем обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, что указывает на необходимость ее дальнейшего развития и модернизации в случае выбора данного направления градостроительного развития

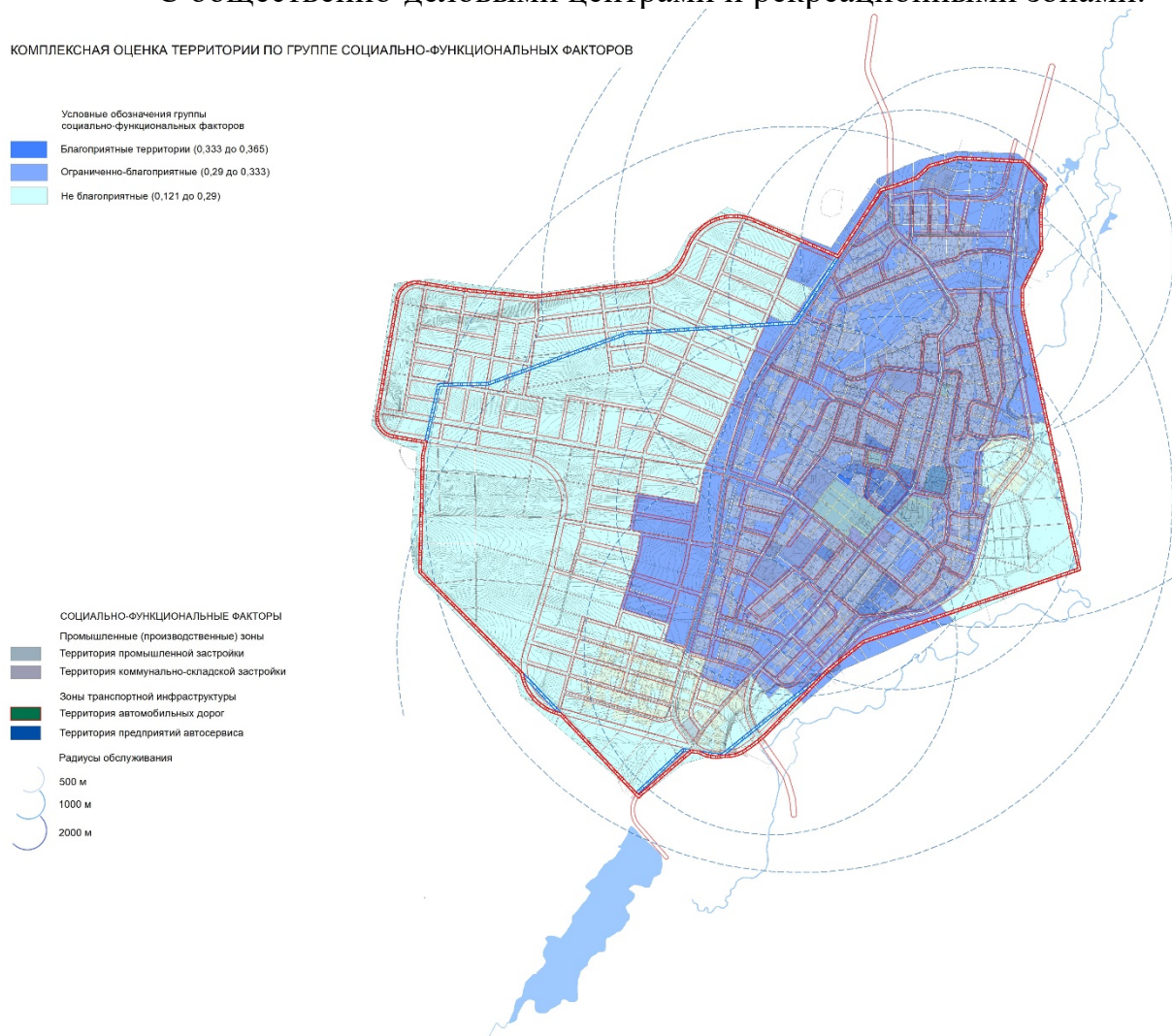
Блок 4. Социально-функциональные связи

Анализировалась связность:

- Между жилыми районами,

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

- Между жилыми и промышленными зонами,
- С общественно-деловыми центрами и рекреационными зонами.



Центр и восток - практически вся восточная и юго-восточная часть территории - наиболее связаны, плотная улично-дорожная сеть, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность, плотная и смешанная застройка, близость к объектам социальной инфраструктуры (парки, школы, поликлиники).

Блок 5. Экологическое состояние

Комплексная оценка экологического состояния территории. При оценке учитывались:

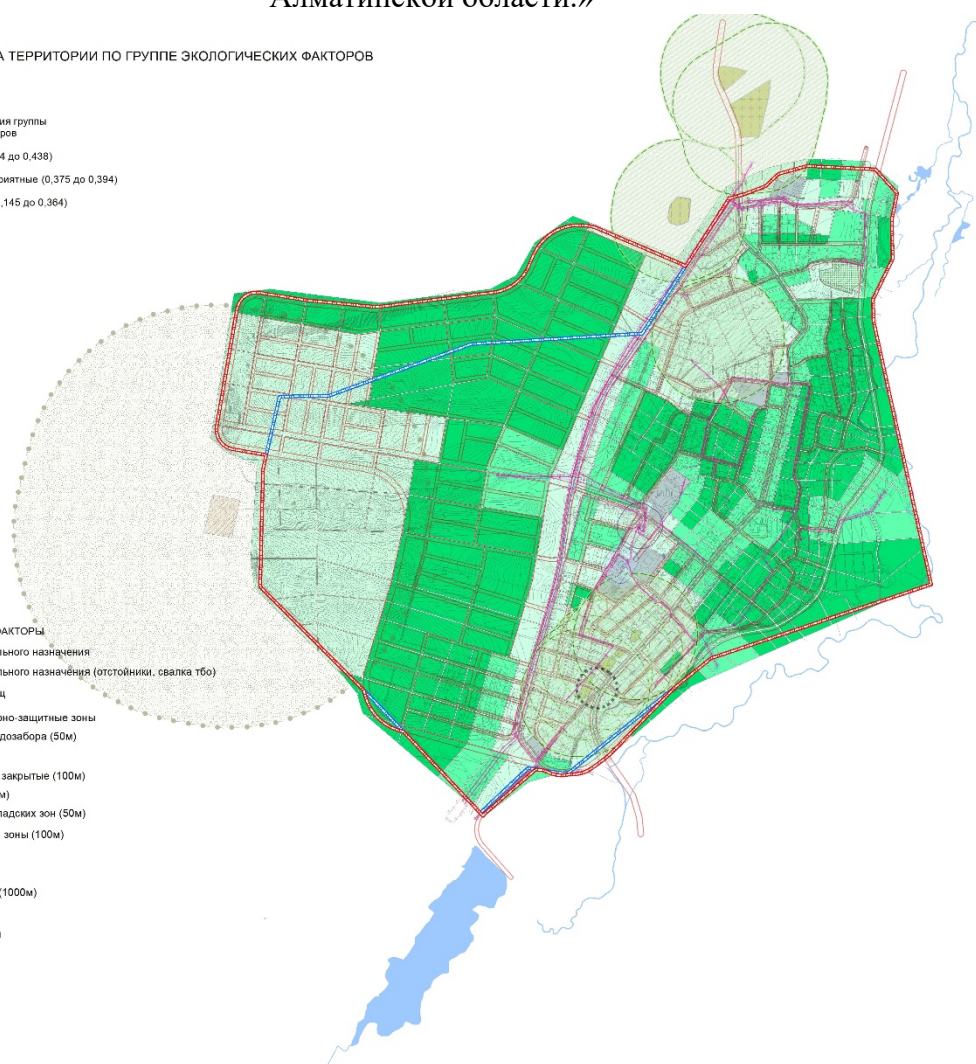
- Нарушенные, деградированные территории и санитарно-защитные зоны (СЗЗ)
- Загрязнение почв, воздуха, поверхностных вод,
- Источники загрязнений и объекты негативного воздействия (ТБО, АЗС, ЛЭП и др.).

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района Алматинской области.»

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ГРУППЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

- Условные обозначения группы экологических факторов
- Благоприятные (0,394 до 0,438)
 - Ограниченно-благоприятные (0,375 до 0,394)
 - Не благоприятные (0,145 до 0,364)

- ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ
- Территории специального назначения
 - Территории специального назначения (отстойники, свалка тбо)
 - Территории кладбищ
 - Охранные и санитарно-защитные зоны
 - охранный зона от водозабора (50м)
 - от АГЭС (100м)
 - от кладбищ (300м), закрытые (100м)
 - от подстанции (100м)
 - от коммунально-складских зон (50м)
 - от промышленной зоны (100м)
 - от лпз 10кв (10м)
 - от лпз 35кв (15м)
 - от территорий ТБО (1000м)
 - Дороги и проезды
 - Асфальтные дороги
 - Грунтовые дороги



Наиболее экологически чистые районы расположены на западе и юго-западе, где отсутствуют крупные загрязнители. Территории с наименьшим антропогенным воздействием.

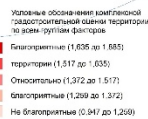
Умеренно напряжённые зоны – центр и юг, где плотная застройка и транспортное воздействие.

Неблагоприятные и нарушенные территории – на западе (окраина территории), северо-востоке и юге, точечно, где сосредоточены источники загрязнения и промышленные зоны.

Общие выводы:

Итоговая схема представляет собой комплексную градостроительную оценку территории, выполненную на основе анализа и обобщения пяти основных факторных блоков.

КОМПЛЕКСНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ВСЕМ ГРУППАМ ФАКТОРОВ



Участки с пониженной градостроительной комфортностью — **западные и периферийные части** — характеризуются ограниченной инженерной инфраструктурой, недостаточной транспортной связностью и слабой функциональной насыщенностью. Их развитие возможно при условии поэтапного подхода, начиная с создания инженерно-транспортной основы и формирования устойчивой планировочной структуры.

Комплексная градостроительная оценка — это инструмент, который помогает определить потенциал и ограничения территории, избежать неэффективного использования ресурсов и обоснованно планировать развитие — от жилой и общественной застройки до размещения производственных и инфраструктурных объектов.

6.6. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

В основу разработки проекта положены следующие принципы:

1. Четкое функциональное зонирование территории.
2. Максимальное сохранение сложившейся застройки.
3. Создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения.
4. Широкое развитие всех видов культурно-бытового обслуживания населения села.
5. Развитие и улучшение озеленения и транспортной системы села путем реконструкции существующих и строительства новых улиц.
6. Развитие и улучшение системы инженерного оборудования.
7. Проведение мероприятий по охране природы и оздоровлению окружающей среды.

При определении перспективного развития села учитывались следующие факторы:

- сложившаяся система улично-дорожной сети села и внешних автомобильных магистралей;
- отводы земельных участков под различные виды строительства;
- существующие инженерные коммуникации;
- наличие планировочных ограничений.

Перспективное развитие села, в основном, будет осуществляться как за счет освоения свободных территорий, так и в порядке уплотнения существующей застройки, формирования объектов общественного назначения в соответствии с требованиями градостроительных норм, совершенствования систем транспортной инфраструктуры с решением вопросов организации внутренних и внешних транспортных и пешеходных связей, организации комплексного инженерного обеспечения и др.

Основное территориальное развитие села предусматривается в южной и в юго-западной части села. Перспективная жилая застройка представляет собой индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками в пределах 10 и более соток, малоэтажную и среднееэтажную застройку. Концу расчетного срока проектом предусматривается размещение новых объектов общественного, а также культурно-бытового назначений. В районе новой застройки будет размещаться общеобразовательная школа, детский сад и объекты коммерческого

назначения, также предусмотрено размещения парка для рекреации населения.

Уплотнения существующей жилой застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками предлагается осуществлять по всему участку где есть пустующие территории.

Проектом предлагается развитие существующих производственных зон, где могут разместиться мини фермы до 50 голов, убойная площадка, ветеринарный пункт, цех по изготовлению корма и коммунально-складские помещения.

Также проектом предусматривается упорядочение и благоустройство территорий производственных предприятий, а также организация санитарно-защитных зон.

Проектирование с учетом потребностей маломобильных групп населения и их доступности к объектам социальной, транспортной инфраструктуры, а также к объектам малого и среднего бизнеса и других объектов по обслуживанию населения, будут выполняться на последующей стадии проектирования «Проекта застройки» проектными организациями, согласно утвержденного градостроительного проекта, на основании АПЗ (архитектурно - планировочное задание), ТУ (технические условия)) с соответствующими точками подключения к внеплощадочным сетям, сооружениям и необходимых согласований для выполнения рабочих чертежей.

6.7. Функциональное и градостроительное зонирование территории

Согласно Закону РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Земельному Кодексу РК, в соответствии с РДС РК 3.01-01-2002 “Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования” в проекте вся территория села подразделяется на следующие функциональные зоны:

- **жилая зона (Ж);**
- **общественная (общественно-деловая) зона (О);**
- **рекреационная зона (Р);**
- **зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И);**
- **зона сельскохозяйственного использования (СХ);**
- **промышленная (производственная) зона (П);**
- **зона специального назначения (С);**
- **санитарно-защитная зона (СЗЗ);**
- **резервные территории (РТ);**
- **зона неудобных и не используемых территории (НТ).+**

Жилая зона (Ж) предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая зона должна быть обеспечена объектами медицинского обслуживания, социально-бытового и

культурно-просветительного назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктур. В этой зоне допускается размещение гостиниц, наземных и подземных гаражей, а также производственных объектов, размещение и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду, требующего устройства санитарно-защитных зон.

Территории существующей (проектируемой) усадебной застройки Ж-1

Назначение:

Зона выделены для формирования жилых районов и кварталов низкой плотности с размещением отдельно стоящих односемейных домов усадебного типа, а также минимально разрешенным набором услуг местного значения и других видов деятельности по специальному согласованию.

Разрешенные виды функционального использования территории:

отдельно стоящие жилые дома усадебного типа; магазины торговой площадью до 40 м², без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады, огороды; бани, сауны при условии канализования стоков; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи и т.д.; хозяйственные постройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок; для блокированных жилых домов - встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем 1 транспортное средство на 1 земельный участок.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий:

малые детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; объекты обслуживания, не превышающие разрешенные размеры; предприятия общественного питания; кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины; библиотеки; аптеки; небольшие гостиницы, пансионаты; почтовые отделения, телефон, телеграф.

Параметры:

1. Минимальная площадь земельного участка:

для жилых домов усадебного типа- 800 м²;

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением: - в соответствии с линией застройки.

3. Минимальное расстояние от границ земельных участков до строений, а также между строениями:

3.1. От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

3.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008, приложение 1.

Примечания: а. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений; б. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

4. Доля естественных поверхностей (не застроенных):

для жилых домов усадебного типа - не менее 40%;

5. Высота зданий:

5.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 10,6 м; до конька скатной кровли - не более 14, 6 м.

5.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

5.3. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

6. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

7. Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть ажурными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

9. Зонирование смежных участков должно быть планировочно-взаимоувязано и отвечать санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим градостроительным требованиям.

10. Озелененные территории общего пользования районов усадебной жилой застройки должны быть огорожены с целью предотвращения доступа домашнего скота.

11. **Территории малоэтажной застройки Ж- 2.**

12. Назначение:

13. Зона реконструкции застройки примагистральных территорий, резервируется для размещения малоэтажных жилых домов

блокированного типа не выше 3 этажей, на период реализации проекта генерального плана города-спутника Гейт сити.

14. Разрешенные виды функционального использования территории:

15. малоэтажные жилые дома блокированного типа не выше 3 этажей: аптеки торговой площадью до 20 м², магазины торговой площадью до 60 м², кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины, парикмахерские, почта, отделения банков, общежития.

16. Предприятия обслуживания, разрешенные "по правоустанавливающему документу", размещаются в первых этажах, выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

17. Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

18. встроенные, открытые стоянки для временного хранения автотранспорта по расчету согласно строительным нормам и правилам.

19. Условно разрешенные виды функционального использования территорий:

20. (требующие специального согласования): спортзалы, станции "Скорой помощи"; административные предприятия, офисы, конторы; временные сооружения мелкорозничной торговли.

Общественно-деловая зона (О) зона предназначена для размещения административных, научно-исследовательских, общественных учреждений, гостиничных комплексов, центров деловой и финансовой активности, бытового обслуживания. В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественной зоне, могут быть включены жилые здания.

В общественно-деловой зоне (О) выделены территории образования (О-1), территории учреждений здравоохранения и соцобеспечения (О-2), территории учреждений и предприятий обслуживания, в том числе общегородского значения (О-3).

Рекреационная зона (Р) предназначена для организации и обустройства мест отдыха населения и включают в себя сады, скверы, водоемы, пляжи, объекты ландшафтной архитектуры, иные места отдыха и туризма, а также здания и сооружения досугового и (или) оздоровительного назначения. В рекреационную зону могут включаться охраняемые природные объекты, расположенные в пределах проектируемых границ ГП.

На территории рекреационной зоны не допускается размещение (строительство) новых промышленных, коммунальных и складских объектов, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, непосредственно не связанных с функционированием рекреационной зоны.

2.1. Территории зеленых насаждений общего пользования Р-1.

Назначение:

Зоны открытых пространств, зеленых насаждений общего пользования выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов сельского значения, предназначенных для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах. Зона «Р» охватывает скверы, бульвары, активно используемые населением прилегающих населенных пунктов для отдыха.

Разрешенные виды функционального использования территории:

спортивные и игровые площадки; аттракционы; развлекательно-зрелищные сооружения.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

мемориалы, автостоянки; вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды функционального использования территорий:

(требующие специального согласования): бары, закусочные и другие учреждения общественного питания; места для пикников; общественные туалеты.

Любой вид строительства разрешается только в том случае, когда выбор местоположения и тип объектов обслуживания оказывают минимальное воздействие строительства на окружающую среду и позволяют создать привлекательные места для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей, присущих данной территории.

Параметры для зон РЕКР:

Доля площадей:

зеленые насаждения	- 65-75 %
аллеи и дороги	- 10-15 %
площадки	- 8-12 %
сооружения	- 5-7 %

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

предназначена для размещения и функционирования коммуникаций и сооружений транспорта и связи, магистральных трубопроводов, сетей инженерного обеспечения, инженерного оборудования. Эта зона включает

территории железной дороги, территории автомобильных дорог, территории водозаборных сооружений, электроподстанций, и.т.д. Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в отведенных границах должны быть благоустроены с учетом технических и эксплуатационных характеристик указанных объектов. Обязанности по благоустройству и содержанию территорий возлагаются на собственников объектов. В этой зоне выделены подзоны: территории улично-дорожной сети (Т-1), территории объектов автосервиса (Т-3).

Территории улиц общего значения в проекте обозначены красными линиями. В пределах красных линий запрещены любые виды строительства, за исключением, светофоров, ограждений проезжей части, перекрытий остановок общественного транспорта и легких конструкций и киосков. В пределах других подзон запрещено любое строительство, не связанное с функционированием основного объекта.

Коммуникации и сооружения, оказывающие при эксплуатации прямое вредное воздействие на здоровье людей и среду их обитания, должны располагаться за пределами села.

Промыленно-производственная зона (П) населенного пункта предназначаются для размещения промышленных предприятий и их комплексов, коммунальных и складских объектов.

Расположение производственных объектов на селитебной территории допускается только в случаях, когда их размещение и функционирование не представляют угрозы населению, не оказывают вредного воздействия на окружающую среду и не требуют устройства санитарно-защитной зоны. В противном случае должна предусматриваться санитарно-защитная зона, отделяющая промышленную зону от других. В этой зоне не допускается строительство жилых, детских дошкольных и медицинских учреждений. В этой зоне выделены подзоны: территории производственных и коммунально-складских объектов (П-1), (ПК-1)

Зона специального назначения (С) предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по первичной переработке мусора, очистных сооружений, иных объектов, функционирование которых несовместимо с функционированием других зон поселка. Данная зона в проекте включает территории кладбищ (К).

(СХ-1) – Зона теплиц, цветочного хозяйства и питомников.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) предусматривается в случаях, когда размещение и функционирование производственных, коммунальных и складских объектов, а также объектов специального назначения может представлять угрозу населению и оказывать вредное воздействие на окружающую среду. В этой зоне выделены: санитарно-защитные зеленые насаждения (СЗЗ-1).

В санитарно-защитной зоне, независимо от ее параметров и принадлежности, не допускается размещение жилых зданий, организаций

образования, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивно-оздоровительных сооружений, включая размещение садоводческих и огороднических земельных участков, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Резервные территории (РТ) является градостроительными ресурсами, предназначенными для развития, села и подлежат резервированию и используются только в соответствии с их назначением по мере развития села.

В этой зоне выделены территории для производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов для размещения за расчетным сроком.

6.8. Озеленение

Современное состояние. Климат рассматриваемой территории резко континентальный и характеризуется холодной продолжительной зимой, засушливым жарким летом и активным ветровым режимом в течение всего года. Согласно СП РК 2.04-01-2017* село расположено в III-B климатическом подрайоне.

Озеленение села составляют природный ландшафт, озеленение предгорных хребтов, зеленые насаждения вдоль улиц, на приусадебных участках, на территориях общественной застройки. А также зеленые насаждения общего пользования в виде парка, сквера или аллеи.

Проектные предложения. Проектируемые зеленые насаждения предусматриваются с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий, особенностей ветрового режима села и архитектурно-планировочного решения.

Линия озеленения жилой и общественной застройки на территории села, вдоль основных улиц, прибрежных зон рек, а также природный ландшафт создают непрерывную систему озеленения в виде зеленого каркаса села, который подчеркивает его планировочную структуру.

Проектом предусматривается в дальнейшем максимально сохранить все имеющиеся естественные и искусственные зеленые насаждения и создать новые, которые будут обеспечивать выполнение социальных и экологических функций, увеличив площадь под зеленое строительство, согласно нормативным рекомендациям и обогатив породный состав насаждений.

Проектом намечается создание системы ландшафтно - средозащитного озеленения, которая базируется на принципе объединения всех качеств озелененных пространств, предусматривающих наиболее полную реализацию средозащитного потенциала, ландшафтно-эстетических качеств и других функций зеленых насаждений, размещаемых в любых категориях озеленения села.

В перспективе в систему озеленения села войдут зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения на участках индивидуальной застройки, на участках школ и детских дошкольных учреждений, на территориях учреждений культурно-бытового обслуживания, на участках физкультурных площадок, уличные посадки в районах перспективной застройки, природный ландшафт, насаждения санитарно-защитных зон на территориях производственных и коммунально-складских предприятий.

Продуманный набор и размещение древесно-кустарниковых пород дадут возможность разнообразить пейзажи. В озеленение необходимо включить хвойные породы: сосна обыкновенная, ель сибирская, ель обыкновенная, кедр сибирский, лиственница сибирская, можжевельник виргинский, можжевельник обыкновенный, можжевельник казацкий.

Архитектурно-планировочная и ландшафтная организация, ассортимент насаждений и благоустройство садов, парков и скверов должны отличаться высоким уровнем, отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, а также отвечать характеру организации застройки.

При озеленении территории вновь строящихся объектов культурно-бытового обслуживания, административных зданий и офисов необходимо учитывать декоративные дендрологические и эксплуатационные качества насаждений с применением современных приемов цветочного оформления – разнообразных партеров и живописных композиций из многолетних, луковичных и дикорастущих цветов, а также устойчивых газонных растений с учетом климатических условий местности.

Зеленые насаждения общего пользования

В парках и скверах должна преобладать свободная система планировки и озеленения. Для этого предусматриваются открытые поляны, покрытые газоном, групповые и одиночные посадки декоративных пород и кустарников. Парки и скверы должны быть обеспечены необходимым благоустройством – поливочным водопроводом, наружным освещением и общественными уборными.

В насаждениях скверов и общественных центров, озеленяемых по типу парковых микроструктур, в посадки желательно вводить наиболее декоративные породы. Обязательно участие хвойных пород в группах под пологом или в окружении других пород. Значительная площадь отводится под устройство цветочных газонов.

Большое внимание при озеленении скверов и парков необходимо уделить созданию газонов. Занимая значительную часть территории парка, газонные травы способствуют газообмену, очищают воздух от взвешенных частиц, формируют микроклимат, в жаркую погоду повышают влажность, а температура приземного слоя воздуха под ними на 3-6°C ниже, чем над обнаженной почвой.

Решая вопросы благоустройства насаждений общего пользования, следует уделять внимание и способам освещения как на вновь создаваемых объектах, так и на объектах, подлежащих реконструкции. Наряду с

использованием декоративных светильников можно применять прожекторы, направленные на отдельные красивые куртины деревьев, кустарников, цветников, подсвечивать водоемы.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Ведущее место среди насаждений ограниченного пользования занимают насаждения внутри жилых кварталов. Основными структурными элементами озеленения являются насаждения у жилых зданий, дорог, участков спортивных площадок, детских дошкольных учреждений, школ, учреждений различного назначения.

Назначение зеленых насаждений ограниченного пользования - обеспечивать лучшие санитарно-гигиенические условия вблизи жилых домов, и вместе с тем изоляцию жилища от проездов и путей пешеходного движения. Кварталы проектируемой индивидуальной усадебной застройки занимают значительную территорию и являются важным элементом в общей системе зеленых устройств. Под озеленение здесь отводится наименьший процент от всей площади жилой территории, так как индивидуальные приусадебные участки озеленяются за счет посадки фруктового сада.

Озеленение участков детских дошкольных учреждений должно предусматривать максимальную изоляцию их от соседних участков и улицы, защиту от ветра и пыли при помощи плотных посадок по периметру.

При озеленении участков школ также целесообразен широкий ассортимент деревьев и кустарников. Защитные посадки создают из деревьев и кустарников в виде полосы не менее 3 м по границам участка школы.

На транспортных узлах основной вид озеленения - травянистый газон из низких кустарников и цветочных растений высотой не более 0,8 м, что обеспечивает необходимую видимость для водителей автотранспорта.

Для снижения шума высаживают полосы деревьев и кустарников с высоким удельным весом «зеленой массы», т.е. породы деревьев и кустарников с плотной кроной (клен полевой, ясень, дуб черешчатый и др.).

Зеленые насаждения специального назначения

Из этой категории насаждений наиболее важное значение для села имеют санитарно-защитные зеленые насаждения. В проекте санитарно-защитные зеленые насаждения предусмотрены в санитарно-защитных зонах от коммунально-складских и производственных объектов.

Разработанные различными научными и проектными организациями рекомендации и технические указания по озеленению санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских предприятий содержат ряд общих принципов и положений:

- под зеленые насаждения санитарно-защитной зоны рекомендуется отводить 60-70% территории.
- насаждения следует располагать с таким расчетом, чтобы обеспечить чередование открытых и закрытых пространств. Возникающие при этом горизонтальные и вертикальные потоки воздуха способствуют

проветриванию территории зоны и промышленного предприятия с рассеиванием или выводом газообразных выбросов.

В санитарно-защитных зонах рекомендуется создавать смешанные насаждения, обладающие наибольшей биологической устойчивостью к промышленным выбросам. Основными мероприятиями по уходу за древесно-кустарниковой растительностью являются: поливы, уход за почвой, кроной, обрезки, подкормки удобрениями. Работы по озеленению следует осуществлять в тесной увязке с работами по инженерной подготовке, застройке и благоустройству озеленяемых территорий в соответствии с проектом организации строительства. Особенно важно, чтобы на участках, намеченных к озеленению, были закончены до начала ближайшего посадочного сезона все работы по вертикальной планировке, прокладке и засыпке траншей подземных коммуникаций, по устройству оснований проездов и тротуаров, а также по возведению и засыпке фундаментов зданий.



Примеры озеленения и благоустройства территорий

Рекомендуемый ассортимент древесно-кустарниковых пород для озеленения.

Хвойные породы: ель канадская, ель колючая, можжевельник виргинский, можжевельник казацкий, сосна горная, сосна крымская, сосна обыкновенная, туя западная, туя восточная.

Лиственные породы: абрикос обыкновенный, акация белая, айлант высочайший, береза бумажная, боярышник обыкновенный, боярышник алтайский, вяз Андросова, вяз гладкий и шершавый, вяз перистоветвистый, гледичия трехглая, каштан конский, клен остролистный, клен остролистный, красный, клен полевой, клен татарский, клен ясенелистный, липа мелколистная, лох узколистный, орех грецкий, орех маньчжурский, рябина обыкновенная, сумах пушистый, тополь белый, тополь Болле, тополь черный, тополь пирамидальный, черемуха виргинская, черемуха обыкновенная, шелковица белая, яблоня Недзвецкого.

Кустарники: айва японская, аморфа кустарниковая, барбарис обыкновенный, барбарис Тунберга, бересклет бородавчатый, бирючина обыкновенная, жимолость татарская, ива остролистная, калина обыкновенная, кизильник черноплодный, миндаль Ледебура, розы парковые (шиповники), сирень обыкновенная, венгерская, скумпия, смородина золотистая, спирея японская, тамарикс ветвистый, форзиция пониклая, чубушник обыкновенный.

6.9. Градостроительный баланс территории

№ п.п.	Показате ли	Современное состояние			Первый этап			Расчетный срок		
		га	% к итогу	м²/чел.	га	% к итог у	м²/чел.	га	% к итог у	м²/чел .
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Площадь земель населенного пункта, всего	692	100	13136,4	804,2	100,00	8670,0	804,2	100,0 0	6422,2
	В том числе:									
1.1	Жилой и общественной застройки	184,8	6,33	831,1	225,5	9,0	780,0	365,2	9,89	695,2
	из них:									
1.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	161,9	6,00	787,9	195	7,73	670,0	306,6	8,62	614,8
1.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-			-			-		
1.1.3	Застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	7,9			7,9			7,9		
1.1.4	общественной застройки	15	0,33	43,2	22,6	1,27	110,0	50,7	1,27	81,48

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

1.2	Промышленной и коммунально - складской застройки	24,3			30,2			30,2		
1.3	Инженерные и транспортные коммуникации	-			-			-		
1.3.1	магистральных инженерных сетей и сооружений	-			-			-		
1.3.2	сооружений связи	-			-			-		
1.4	Особо охраняемых природных территорий	-			-			-		
1.4.1	памятников природы	-			-			-		
1.4.2	лесов и лесопарков	-			-			-		
1.5	Водоемов и акваторий	-			-			-		
	из них:									
1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-			-			-		
1.5.2	водоохранных зон	-			-			-		
1.5.3	гидротехнических сооружений	-			-			-		
1.5.4	водохозяйственных сооружений	-								
1.6	Сельскохозяйственного использования	-			-			-		

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

	из них:									
1.6.1	сенокосов, пастбищ (для скота личного подворья)	-			-			-		
1.7	Общего пользования	482,9	82,52	10840,2	548,5	79,27	6873, 0	408,8	64,26	4127,0 2
	из них:									
1.7.1	улиц, дорог, проездов,	88,3	2,08	272,7	93,2	11,04	957,0	161,6	11,04	708,89
1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-			-			-		
1.7.3	парков, скверов, бульваров	0,5			0,8	1,6	139,0	51,5	1,60	102,96
1.7.4	другие территориальные объекты общего пользования	392,8	80,44	10567,4	453,2	66,63	5777, 0	169,4	51,62	3315,1 7
1.8	Резервные	-			-			25	14,12	906,7
	из них:	-			-					
1.8.1	для развития селитебных территорий	-			-			25	14,12	906,7
1.8.2	для развития промышленно- производственных и коммунальных территорий	-			-			-		
1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-			-			-		
1.9	Зоны специального назначения	-	1,23	162,1	-	0,25	22,0	-	0,25	16,3

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

	из них:									
1.9.1	кладбище									
1.9.2	скотомогильники	1,3	-	33,3	1,3		22,0	1,3	0,25	16,3
1.9.3	очистные сооружения	-			-			-		
1.9.4	полигоны твердо-бытовых отходов	-	0,98	128,8	-			-		
1.10	Зоны режимных территорий	-			-			-		
1.11	Санитарно-защитные зоны	17,2	9,92	1303,0	19,9	11,48	995,0	19,9	11,48	737,0

7. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.

7.1. Внешний транспорт.

Внешние связи села Мынбаев представлены автомобильным транспортом и автомобильными дорогами. Железнодорожные пассажирские транспортные связи с. Мынбаев осуществляются через железнодорожную станцию Шамалган, воздушные – через аэропорт г. Алматы.

7.2. Внешние автомобильные связи.

Внешние автомобильные дороги.

Опорную сеть автомобильных дорог, примыкающих к селу Мынбаев, составляют:

- Автодорога местного значения;

Автодорога местного значения обеспечивает внешние связи села Мынбаев с населенными пунктами Жамбылского района. Так же с автодорогой республиканского значения.

7.3. Автомобильный транспорт.

7.3.1. Междугородные и пригородные автобусные перевозки.

В пригородном и междугородном сообщении автомобильный транспорт играет доминирующую роль, поскольку воздушные перевозки осуществляются через город Алматы.

Село Мынбаев связан сетью междугородных маршрутов, в основном, с городами Алматы и Узынагаш, Каскелен, с также сетью пригородных маршрутов с населенными пунктами Жамбылского района.

Для осуществления маршрутного движения работают привлеченные автобусы индивидуальных предпринимателей. Автобусного парка в селе в настоящее время нет.

Междугородные и пригородные перевозки осуществляются с автостанции крупных населенных пунктов Жамбылского района.

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

В связи с ростом численности населения села Мынбаев на перспективу, предполагаемым ростом его подвижности, ожидается увеличение объёмов перевозок на междугородных и пригородных маршрутах.

Настоящим разделом генерального плана определены прогнозируемые объёмы пассажирских перевозок на междугородных и пригородных маршрутах, а также парк автобусов потребный к расчётному сроку для обслуживания перевозок (см. таблицу 7.3.1.1).

Таблица 7.3.1.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Первая очередь	Расчетн ый срок
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	3,4	4,0
2	Транспортная подвижность 1 жителя	поездов в год	220,0	250,0
3	Годовой объём перевозок	тыс. пасс.	748,0	1000,0
4	Годовой пассажиропоток	млн. пасс. км.	2,5	4,0
5	Средняя дальность поездок	км	4,0	6,0
6	Коэффициент использования парка	коэф.	0,7	0,8
7	Количество автобусов	ед.	2,0	6,0

Расчёт парка автобусов определён в соответствии с показателями маршрутной транспортной подвижности и коэффициентов пересадочности, рекомендуемых для укрупнённых расчётов ЦНИИП градостроительства.

Проектом предложена реконструкция существующего автовокзала, с доведением его до нормативов, отвечающих Правилам перевозки пассажиров.

7.3.2. Грузовой транспорт

Парк грузового транспорта в с. Мынбаев не имеется. В том числе в ведомственном пользовании – 0,001%. Как видно из наличия грузовых автомобилей, большая часть принадлежит индивидуальным предпринимателям.

Низкий уровень села грузовыми перевозками обусловлен тем, что большая часть транспортных средств находится у частных лиц и близким расположением районного центра.

Основные виды грузов на перспективу составят потребительские, коммунальные, строительные.

7.3.3. Внутрипоселковый транспорт.

Прогнозный уровень автомобилизации для села Мынбаев принимаем средний для сельских населенных пунктов Жамбылской области, который определен от исходного в выполненных проектах генеральных планов сел: 110 ед. индивидуального автотранспорта на 1000 жителей на первую очередь строительства и 130 единиц автотранспорта на 1000 жителей на расчетный срок.

Уровень автомобилизации и расчёт перспективного парка легковых автомобилей и специальных автомобилей, включая таксомоторы, а также мототранспортные средства, произведён в соответствии с требованиями СН РК 3.01-101-2013 (см. таблицу 7.3.3.1.).

Таблица 7.3.3.2.

Наименование показателей	Ед. изм.	Исходный год	I очередь	Расчётн ый срок
1	2	3	4	5
Численность населения	тыс. чел.	3,2	3,4	4,0
Парк автотранспорта, всего	ед.	348,0	416,0	584,0
– легкового ведомственного	ед.	–	10,0	16,0
– мототранспорта ведомственного	ед.	–	-	-

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Наименование показателей	Ед. изм.	Исходный год	I очередь	Расчётн ый срок
1	2	3	4	5
– специального	ед.	-	-	-
– такси	ед.	—	-	-
– индивидуального легкового	ед.	320,0	374,0	520,0
– индивидуального мототранспорта	ед.	28,0	32,0	48,0
Уровень автомобилизации				
– легкового ведомственного	ед./тыс. жит.	—	3,0	4,0
– мототранспорта ведомственного	ед./тыс. жит.	—	1,6	1,3
– специального	ед./тыс. жит.	-	1,0	1,0
– такси	ед./тыс. жит.	—	0,6	0,5
– индивидуального легкового	ед./тыс. жит.	100,0	110,0	130,0
– индивидуального мототранспорта	ед./тыс. жит.	9,0	9,4	12,0

Сохранится тенденция распыленности парка ведомственного легкового транспорта по мелким гаражам различных учреждений и организаций.

Эксплуатация и хранение парка специального транспорта, включающего автомобили предприятий торговли, общественного питания, службы связи, здравоохранения, коммунальных служб будет осуществляться централизованно на автопредприятиях соответствующих ведомств.

Предполагается, что дополнительный рост потребностей населения в платных транспортных услугах будет обслуживаться частным извозом с использованием индивидуального автотранспорта.

7.3.4. Внутрипоселковый пассажирский транспорт.

В настоящее время в транспортном обслуживании населения доминирующее положение занимает автомобильный транспорт, которым пользуется 95% населения с. Мынбаев. Население передвигается при помощи индивидуального легкового автотранспорта, частных такси. Автобусное маршрутное движение по территории села отсутствует.

В связи с ростом населения с. Мынбаев на перспективу, расширением его территорий предполагается увеличение объёмов перевозок, как на междугородных и пригородных маршрутах, так и на внутренних передвижениях.

7.3.5. Гаражи и автомобильные стоянки.

Существующие высокие темпы автомобилизации населения городов и сёл Казахстана создают проблемы с хранением индивидуального транспорта.

По статистическим данным, даже в самых благоприятных условиях, при развитой сети дорог, автомобиль находится в движении в среднем 1 час в сутки, а на различного рода стоянках – 23 часа.

В современной градостроительной практике в зависимости от средней или расчётной продолжительности хранения как индивидуального, так и легкового ведомственного транспорта предусмотрена организация мест хранения, которая подразделяется на:

- стоянки кратковременного хранения (со средней продолжительностью от 5 минут до 1 часа), необходимые у всех административных, общественных, производственных и других зданий, в зонах отдыха, а также в жилой зоне (так называемые «гостевые стоянки»);
- стоянки временного хранения (со средней продолжительностью от 1 часа до 8-12 часов), необходимые у отдельных предприятий, торговых, научно-просветительных, зрелищных и других зданий и сооружений. Временное хранение может быть у мест приложения труда при условии регулярных трудовых или культурно-бытовых поездок трудящихся;
- постоянное или круглосуточное хранение индивидуальных автомобилей должно быть организовано у места постоянного жительства автовладельцев (гаражи-боксы, платные охраняемые автостоянки и др.),

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

а всех других автомобилей (ведомственных, специальных, такси, проката) в промышленно-коммунальной зоне села

Постоянное хранение индивидуального транспорта жителей с. Мынбаев в настоящее время осуществляется в неучтённых индивидуальных гаражах, платных охраняемых автостоянках и в основном на приусадебных участках.

Стоянки кратковременного хранения организованы, как правило, на приспособленных территориях. Зачастую автомобили стоят у обочины дорог, возле объектов массового посещения по обеим сторонам улиц, затрудняя движение автотранспорта.

При установлении общей потребности мест хранения всех транспортных средств, принадлежащих гражданам, учтён средний коэффициент приведения мототранспорта к расчётному машино-месту одного легкового автомобиля.

Хранение индивидуальных автомобилей и мототранспортных средств жителей, проживающих в одноэтажной застройке, предполагается осуществить на приусадебных участках.

Расчётная вместимость и площадь автостоянок для кратковременного хранения автомобилей у объектов культурно-бытового обслуживания и административного назначения, а также у проходных предприятий и гостевых стоянок в жилых группах представлены в таблице 7.3.5.1.

**РАСЧЁТНАЯ ВЕДОМОСТЬ И ПЛОЩАДЬ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ
КРАТКОВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ**

Наименование	Количество машино-мест		Площадь, га	
	I очередь	Расчёт ный срок	I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
<i>Учреждения районного и обслуживания</i>				
Учреждения здравоохранения	10	10	0,025	0,0375
Физкультурные и спортивные сооружения	10	10	0,025	0,0375
Магазины	5	10	0,03	0,045
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания	5	10	0,025	0,0375
Автостанция	10	15	0,0375	0,055
Учреждения коммунального хозяйства	5	10	0,025	0,0375
<i>Итого</i>	<i>45</i>	<i>55</i>	<i>0,1675</i>	<i>0,25</i>
<i>Учреждения общепоселкового значения</i>				
Средние, специальные учебные заведения	5	10	0,015	0,025
Учреждения здравоохранения	5	10	0,025	0,035
Физкультурные и спортивные сооружения	5	10	0,015	0,025
Культовые сооружения (мечеть, церковь)	5	15	0,0375	0,055
Магазины	5	15	0,055	0,0375
Рыночные комплексы	5	15	0,0375	0,055
Предприятия общественного питания	5	10	0,02	0,03
Предприятия бытового обслуживания	5	5	0,0125	0,02
Гостиницы	5	5	0,0125	0,02
Кладбища	5	5	0,0125	0,02

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Наименование	Количество машино-мест		Площадь, га	
	I очередь	Расчёт ный срок	I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
Организации учреждения управления	10	10	0,025	0,035
Итого	60	100	0,2675	0,3575
Всего	105	155	0,435	0,6075

В соответствии с требованиями СН РК 3.01-101-2013 площадь автостоянок временного хранения автомобилей принята из расчёта единовременного хранения 35-40% расчётного количества легковых автомобилей индивидуального пользования.

Наиболее крупные автостоянки намечены у объектов массового посещения: железнодорожный вокзал, автостоянка, стадион, крупные магазины, рынки, культурно-зрелищные и культовые сооружения, центры обслуживания населения.

Конкретная вместимость автостоянок и их размещение на территории села будет определена на последующих стадиях проектирования.

Автозаправочные станции.

По состоянию на 1.01.2025 г. в селе Мынбаев отсутствует автозаправочная станция.

Нормой загрузки АЗС считается не менее 300 списочных автомобилей на 1 колонку.

При современной численности легковых автомобилей 350 единиц. Как видно из расчётов количество транспорта в селе, необходимости в строительстве автозаправочных станции отсутствует.

Принимая во внимание, что транспортная подвижность населения в настоящее время непредсказуемо значительно увеличилась, возросло и количество заправок автомашин горюче-смазочными материалами по сравнению с нормами, предусмотренными СН. Дальнейшее развитие размещения АЗС на существующей территории села может быть отрегулировано рынком.

Для улучшения состояния воздушного бассейна села проектом предлагается рассмотреть вопрос о переводе части автотранспорта с бензина на экологически менее вредное газовое топливо, путём строительства специальных автомобильных газонаполнительных компрессорных станций.

7.3.6. Эксплуатационно-техническое обслуживание автопарка.

Строительство объектов эксплуатационно-технического обслуживания предусматривается осуществить за счёт инвестиций частных предпринимателей.

Станции технического обслуживания. В настоящее время в селе Мынбаев отсутствует сто по ремонту и обслуживанию автомашин.

Общее количество постов СТО, необходимых в целом по посёлку на перспективу, определено согласно норме СН 3.01-101-2013 – 1 пост на 200 легковых автомобилей и составит:

- на первую очередь – 2 поста;
- на расчётный срок – 3 поста.

При СТО должны быть предусмотрены посты механизированной мойки автомобилей, оборудованные устройствами для подогрева воздуха и обдува кузова.

7.4. Улично-дорожная сеть. ***Современное состояние.***

Современная улично-дорожная сеть села Мынбаев представлена в основном, прямоугольной системой улиц.

Главной улицей села, в широтном направлении делящей территорию на 2 части – западную и восточную, является улица Жибек Жолы.

Внутри села имеется сеть улиц местного значения, также являющихся основным транспортным каркасом. Это улицы Еламанова, Конаева, Абая, Жамбыла, Тойбая, Алатау, Арыкбек.

Названные улицы обеспечивают транспортные связи между жилыми районами села и обеспечивают выход транспорта из села.

Существующая транспортная система села в состоянии обеспечивать быстрые, удобные и безопасные передвижения с минимальными затратами времени. Территориальное развитие села, реконструкция существующей его части, освоение новых территорий требует проведения комплекса мер для оптимизации транспортного каркаса.

На большинстве улиц отсутствует твёрдое дорожное покрытие.

7.4.1. Перспективное развитие улично-дорожной сети села.

В результате реализации комплекса намечаемых проектом мер транспортная система села должна быть оптимальной плотности и обеспечивать высокий уровень транспортного обслуживания населения с достижением расчётных скоростей движения на дорогах в сочетании с безопасностью движения.

Предусмотрено максимальное использование сложившейся улично-дорожной сети. Особое внимание обращено на создание рационального транспортного сообщения между жилыми районами, на связи с общественным центром, центрами жилых районов, объектами внешнего транспорта и коммунально-складской территорией.

Основой планировочного развития УДС является каркас существующей системы главных улиц села, выходящих на внешние автодороги.

В проекте сохраняется и получает дальнейшее развитие прямоугольная схема улично-дорожной сети.

В перспективе, в соответствии со СН 3.01-101-2013 г, основными транспортными улицами, обеспечивающими удобные транспортные связи села и пассажирские передвижения, будут главные улицы села:

- ул. Жибек Жолы главный въезд в село;

В соответствии со СН РК 3.01-101-2013 улично-дорожная сеть села подразделены на:

- Главные улицы села
- Улицы в жилой застройке

Размещение всех транспортных сооружений с разбивкой по очередям строительства показано на схеме «Транспорт и улично-дорожная сеть».

Движение транспорта по основным улицам села должно быть организовано с применением модернизированных систем и средств управления дорожным движением с широкими функциональными возможностями.

Схема улично-дорожной сети, классификация, рекомендуемые поперечные профили, очерёдность строительства и реконструкции улиц и дорог, инженерных сооружений приведены на схеме «Транспорт и улично-дорожная сеть». Характеристика перспективной улично-дорожной сети приведена в нижеследующей таблице 7.4.1.1.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРСПЕКТИВНОЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Наименование показателей	Ед. изм	I очередь				Расчетный срок	
		Всего	в том числе:			Всего	в том числе:
			Главные улицы села	Основные улицы села	Второстепенные улицы в жилой застройке		Второстепенные улицы в жилой застройке
1	2	3	4	5	6	7	10
Протяженность улиц	км	25,49	6,25	6,84	12,4	20,8	20,8
Протяженность тротуаров	км	50,98	12,5	13,68	24,8	39,4	39,4
Ширина улиц в красных линиях	м	—	30,0	30,0-20,0	20,0	—	20,0 - 15,0
Ширина проезжей части	м	—	7,0	6,0	5,5	—	5,5
Ширина тротуаров	м	—	1,5	1,5	1,0	—	1,0
Площадь улиц в красных линиях	тыс. м ²	581,7	187,5	146,2	248,0	405,0	405,0
Площадь проезжей части	тыс. м ²	153,05	43,75	41,1	68,2	114,4	114,4
Площадь тротуаров	тыс. м ²	64,07	18,75	20,52	24,8	39,4	39,4

Общая протяжённость улично-дорожной сети с твёрдым покрытием на перспективу составит 46,29 км, из них главных и основных улиц 13,09 км.

Плотность магистральной улично-дорожной сети на перспективу в пределах застройки составит 1,9 км/км², что удовлетворяет требованиям СН РК 3.01-101-2013

7.5. Капитальные вложения в развитие транспорта.

Объёмы капитальных вложений в развитие транспорта определены по укрупненным показателям в ценах 2025 года и приведены в таблице 7.5.1.

Таблица 7.5.1.

п/п	Наименование показателей	Всего, млн. тнг.	в том числе	
			I очередь	Расчетн ый срок
	2	3		
Внешний транспорт				
	Реконструкция автовокзала	400,0	—	400,0
	Итого	400,0		400,0
Внутрипоселковый транспорт				
	Стоянки для кратковременного хранения транспорта	100,0	40,0	60,0
	Станции технического обслуживания	40,0	20,0	20,0
	Итого	140,0	60,0	80,0
Улично-дорожная сеть				
	Строительство и реконструкция проезжей части улиц	1052,0	660,0	392,0
	Строительство и реконструкция тротуаров	860,0	485,0	375,0
	Итого	1912,0	1145,0	767,0
	ВСЕГО	2452,0	1205,0	1247,0

Технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1.	Протяженность улиц и дорог, всего	км	-	25,49	46,29
	в том числе:				
1.1	Главные улицы села	км	-	6,25	6,25
1.2	Основные улицы села	км	-	6,84	6,84

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

1.3	Второстепенные улицы в жилой застройке	км		12,4	33,2
2.	Автомобильный				
	в том числе:				
2.1	пассажиров	тыс. пасс./год	-	748,0	1000,0
2.2	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
3.	Плотность улично-дорожной сети				
3.1	в пределах городской; поселковой застройки	км/км ²	-	1,9	1,9

8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

В результате изучения природных условий, имеющихся картографических и плановых материалов, анализа современного состояния инженерных сетей и систем по защите территории от опасных физико-геологических процессов, инженерная подготовка территории села Мынбаев, разработанная проектом генерального плана, включает следующие мероприятия:

- вертикальную планировку территории;
- организацию поверхностного стока;
- организацию полива зелёных насаждений;

Ориентировочные объёмы работ по выполнению мероприятий по инженерной подготовке территории и их стоимость определены по укрупнённым показателям в рыночных ценах 2025 года и приведены в конце раздела, в таблице 8.1.

8.1. Вертикальная планировка территории.

Село Мынбаев в геоморфологическом отношении расположено на возвышенной равнине с плавным уклоном к северу, на предгорьях Заилийского Алатау, в юго-восточной части эрозионным врезом реки Узун Каргалы и оросительных каналов.

По характеру рельефа предгорная равнина в пределах проектируемой территории волнистая, район нового освоения имеет значительные перепады.

Абсолютивные отметки изменяются от 750,00 на севере до 850,00 метров в юго-восточной части рассматриваемой территории.

Общий уклон поверхности проектируемой площадки с запада на северо-восток.

Площадка, предназначенная под застройку новых жилых районов, ранее была использована как массив орошения по выращиванию сельскохозяйственных культур с самотечным орошением, вследствие чего на территории получили развитие такие отрицательные физико-геологические процессы и явления, как эрозионные процессы, плоскостный смыв, заболачивание.

Лессовидные суглинки, залегающие в основании зданий и сооружений, обладают просадочными свойствами при замачивании. Грунтовые условия по просадочности относятся к I типу.

Наличие на проектируемой территории вышеперечисленных отрицательных физико-геологических процессов и явлений требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке территории, первостепенными из которых является вертикальная планировка с упорядочением поверхностного стока.

При решении вертикальной планировки территории существующей застройки не преследовались цели коренного изменения рельефа, а лишь исправление отдельных его недостатков с тем, чтобы высотное примыкание территории кварталов к улицам обеспечивало поверхностный водоотвод.

На участках новой застройки, для преобразования и приспособления рельефа к требованиям застройки, прокладки дорог и организации поверхностного стока, намечено осуществить сплошную вертикальную планировку территории.

Задачей сплошной вертикальной планировки данного проекта является создание нового рельефа на некоторой части осваиваемой территории путем благоустройства естественных его форм, что обеспечит отвод поверхностных вод с площадок застройки и допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны на дорогах, проездах, площадках.

Подсыпаются понижения, производится срезка бугров и возвышенностей, препятствующих отводу поверхностных вод.

Проезжие части дорог и внутриквартальные проезды устраиваются двухскатными с асфальтовым покрытием, с установкой бордюрного камня по обеим сторонам улиц.

Исходя из условий рельефа, проезжие части дорог имеют следующие уклоны:

- максимальные – 80,0‰;
- минимальные – 5,0‰.

Вокруг зданий устраиваются водонепроницаемые отмостки, уклоном от здания не менее 30‰. Проезжие части улиц устраиваются двухскатными, с асфальтовым покрытием, с установкой бордюрного камня по обеим сторонам улиц.

Сброс поверхностных вод с проезжей части улиц в ливневую канализацию осуществляется через дождеприемные колодцы, далее по закрытой ливневой канализации поверхностный сток поступает в отстойник расположенные в северной-западной части села Мынбаев.

Проектирование зданий и сооружений для строительства на просадочных суглинках, при возможности их замачивания следует осуществлять с применением принципов защиты:

- устранения просадочных свойств грунтов в пределах просадочной толщи путем их уплотнения или их закрепления;
- комплекса мероприятий, включающих частичное устранение просадочности грунтов основания и защиту слоя просадочных грунтов с неустраненной просадочностью от возможного замачивания;
- прорезка просадочной толщи грунтов фундаментами.

При проведении вертикальной планировки территории плодородный слой почвы должен сниматься и складироваться в защищенных от загрязнения и затопления местах с последующим использованием его при благоустройстве территории.

Высотное решение проектируемой территории представлено отметками и уклонами по оси основных улиц.

Принятые решения схематичны и требуют уточнения и дополнения на топооснове более крупного масштаба.

8.2. Организация поверхностного стока.

Поверхностный сток на рассматриваемой территории формируется за счет выпадения ливневых дождей и интенсивного таяния снега.

Интенсивные ливневые осадки в районе размещения жилой застройки отмечаются в конце весны – начале лета (апрель-май). Максимальное количество осадков за этот период составляет в отдельные годы до 400 мм. Летние месяцы характеризуются сухостью.

Неравномерное распределение осадков в течение года требует создания на территории села дорогостоящей системы для удаления поверхностного стока.

Выпавшие осадки или талые воды в пределах рассматриваемой территории частично ин-фильтруются в грунт, частично по естественному уклону стекают в понижения и далее в оросительные каналы, протекающие по центральной и южной части села, сток без предварительной очистки

принимают каналы, что крайне недопустимо. В соответствии с «Правилами охраны поверхностных вод Республики Казахстан» (РНД 1.01.03-94, пп. 2.2, 2.3) все реки и водоёмы, находящиеся в черте населенных мест относятся к культурно-бытовому водопользованию, независимо от вида их фактического использования.

В соответствии с вышесказанным, каналы относятся к категории водоёмов культурно-бытового водопользования и к сбросу поверхностных сточных вод в каналы предъявляются повышенные требования.

Освоение рассматриваемой территории под застройку вызовет определенные трудности с отводом поверхностного стока. Поверхностный сток населенных мест характеризуется своей загрязненностью.

Благоустройство застроенных территорий, повсеместная организация уборки снижают количество поступающих с поверхностным стоком загрязнений.

Однако меры эти, как показала практика, оказываются недостаточными для защиты водных объектов от загрязнения, т.е. убирается в основном видимый мусор, а пылевидная его фракция, несущая основной груз химических компонентов, транспортируется поверхностным стоком в водоприемники.

Отрицательное влияние поверхностного стока проявляется, прежде всего, в нарушении кислородного режима, загрязнении плавающим мусором, нефтепродуктами.

В целях недопущения сброса загрязненных ливневых вод к оросительным каналам, данным проектом на территории жилой застройки предлагается осуществить организованный сбор и отвод поверхностного стока на специальные очистные площадки.

Естественный уклон поверхности проектируемой площадки, в сочетании с выполненной вертикальной планировкой, позволяет организовать в пределах рассматриваемой территории закрытую самотечную систему водоотвода.

На исходный год в селе Мынбаев отсутствует ливневая канализация.

В соответствии с рельефом местности проектируемая территория разбивается на 1 бассейна канализования, площадь водосбора составляет: 135,0 га

Объем дождевого стока каждого бассейна канализования определяется исходя из предельной ёмкости на аккумуляцию суточного стока

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

дождевых вод по формуле В.А.Карагодина («Отвод поверхностных вод с городской территории»):

$W_{\max} = 10 \cdot \Psi \cdot h_c \cdot F$ (м³), где

h_c - среднемаксимальное суточное количество атмосферных осадков за 1-2 года ($h_c = 37,0$ мм);

F - площадь бассейна канализования, га;

Ψ - коэффициент стока, принимаемый для благоустроенной территории 0,35.

Согласно выполненным расчетам максимальный объем дождевого стока по бассейнам канализования составляет:

Таблица 8.2.1.

№ бассейна	1
F, га	135,0
W max, м ³	17482,5

Предлагается производить очистку поверхностных сточных вод с помощью очистных сооружений – локальных очистных сооружений.

Поверхностный сток с территории бассейна будут самотеком отводиться на локальные очистные сооружения ливневой канализации, где происходит улавливание мусора, нефтепродуктов и отстаивание наносов.

Самотечные коллекторы закрытой ливневой канализации в газонной части улиц рекомендуются из полиэтиленовых труб, диаметром от 300 до 600 мм.

Общая протяженность ливневой канализации на расчетный срок составит 3,75 км. Общее количество очистных сооружений на расчетный срок составляет 1,0 ед.

Очищенные ливневые воды рекомендуется использовать, при соответствующем обосновании, для полива зеленых насаждений, на полив асфальтового покрытия с целью рационального использования воды питьевого качества в соответствии требованиям п. 12.3.3 СН РК 3.01-01-2013.

8.3. Организация полива зелёных насаждений.

Основной чертой климата рассматриваемой территории является резкая континентальность, характеризующаяся жарким засушливым летом и холодной снежной зимой.

Среднегодовое количество осадков проектируемой территории составляет 350 мм, причем в летние месяцы (август) на фоне жаркой малооблачной погоды наблюдается наибольший дефицит влажности (37,0 мм осадков в месяц).

Расположение проектируемой территории в зоне с засушливым климатом требует создания значительных массивов зеленых насаждений для улучшения санитарно-гигиенической обстановки в застраиваемом районе.

В целях создания благоприятного режима для произрастания зеленых насаждений и доведения их количества до нормативного, а также смягчения отрицательного влияния высокой сухости воздуха на здоровье населения, на проектируемой территории предусматривается строительство оросительной системы.

В настоящее время существующие зеленые насаждения и приусадебные участки села орошаются при помощи открытой арычной сети в земляном русле. Источником поливочной воды является реки и каналы берущий начало выше по течению.

Сельскохозяйственные угодья, в пределах которых намечено разместить площадку перспективного развития жилой застройки, поливаются при помощи открытой оросительной системы, с забором воды, также, из оросительных каналов.

Проектом сохраняется существующая схема поливочного водоснабжения в пределах существующей застройки.

Существующие оросительные каналы в земляном русле, проектом предусмотрено укрепить русло железобетонными лотками.

Внутри площадок застройки орошение зеленых насаждений и приусадебных участков намечено осуществлять при помощи открытой оросительной системы, состоящей из открытой арычной сети.

Распределительные каналы, прокладываемые вдоль главных улицы села в красных линиях, необходимо выполнить на пропуск расхода 60-80 л/с, в железобетонной облицовке (ЛР-60, ЛР-80).

Ширина полосы отвода для открытых магистральных и распределительных каналов принята в зависимости от расчетных параметров каналов по СН-475-75 «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов». Она колеблется в среднем от 10 метров для параболических лотков уложенных в насыпях, до 3-4 метров – в выемке.

Объемы воды на полив подсчитаны согласно принятым оросительным нормам для зоны предгорных сухостепных равнин Алматинской области (Рекомендации по определению оросительных норм сельскохозяйственных культур на орошаемых землях Казахстана, КазНИИВХ г. Тараз, 1988-2001 гг.)

Для оптимального роста и развития растений, оросительная норма для зеленых насаждений составляет 5000 м³/га, для приусадебных участков 5500 м³/га. Продолжительность вегетационного периода 150 дней, число часов полива в сутки – 10.

Поливная норма для асфальтовых покрытий 0,3 л/м². Рекомендуется поливать 3 раза в сутки.

Орошаемые площади и расходы воды на полив проектируемого района приведены в нижеследующей таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	<i>Орошаемые площади</i>			
1.1	Зелёные насаждения	га	6,7	14,0
1.2	Приусадебные участки	га	138,8	153,9

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

1.3	Асфальтовые покрытия улиц	га	82,4	111,2
2	<i>Расходы воды</i>			
2.1	На полив зелёных насаждений:			
	– секундный	л/с	6,2	12,9
	– суточный	м³/сут	223,3	466,6
	– за вегетационный период	тыс. м³	33,5	70,0
2.2	На полив приусадебных участков:			
	– секундный	л/с	141,3	156,7
	– суточный	м³/сут	5089,3	5643,0
	– за вегетационный период	тыс. м³	763,4	846,4
2.3	На полив асфальтовых покрытий:			
	– секундный	л/с	20,6	27,8
	– суточный	м³/сут	741,6	1000,8
	– за лето	тыс. м³	111,2	150,1
	Итого			
	– секундный	л/с	168,1	197,4
	– суточный	м³/сут	6053,8	7110,4
	– за год	тыс. м³	908,1	1066,5

Анализ реализации.

Предложения действующего генерального плана с.Мынбаев по разделу «инженерная подготовка и вертикальная планировка территории» не представлены заказчиком.

Исходя из топографической съемки 2025 года, не были достигнуты нормативные продольные уклоны по УДС, не облицована железобетоном оросительная сеть.

Вертикальная планировка

Проектом намечается проведение сплошной вертикальной планировки, что обеспечит создание нового рельефа на некоторой части осваиваемой территории путем благоустройства естественных его форм, что позволит отвод поверхностных вод с площадок застройки и допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны на дорогах, проездах, площадках.

Проезжие части дорог и внутриквартальные проезды устраиваются двухскатные с асфальтовым покрытием, с установкой бордюрного камня по обеим сторонам улиц. Вертикальная планировка территорий на выполнена

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

из условия обеспечения минимально допустимых уклонов отводов поверхностных стоков в проектируемую арычную сеть открытого типа в соответствии требованиям СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и СП РК 3.01-01-2008 «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов».

Проектом принят минимальный уклон 5,0 промилле и максимальный уклон 80,0 промилле, что обеспечит отвод поверхностных стоков. Водоотведение с территорий предусмотрено закрытым способом (по закрытой ливневой канализации) с дальнейшим отводом на очистные сооружения, предлагаемый в северо-западной части с. Мынбаев.

8.4. Капитальные вложения.

Объёмы капитальных вложений на выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории определены по укрупненным показателям и приведены в рыночных ценах 2025 года в нижеследующей таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1.

Наименование показателей	Единица измерения	Первая очередь		Расчетный срок	
		Объём работ	Стоимость, млн. тенге	Объём работ	Стоимость, млн. тенге
1	2	3	4	5	6
1. Вертикальная планировка					
– срезка грунта	тыс. м³	80,0	40,0	80,0	40,0
– насыпь грунта	тыс. м³	40,0	20,0	50,0	30,0
Итого			60,0		70,0
2. Организация поверхностного стока:					
– Закрытая ливневая канализация	км	1,5	34,0	2,25	50,0
– Локальные очистные сооружения	ед.	1,0	30,0	-	-
Итого			64,0		50,0
3. Организация полива зеленых насаждений:					
– Облицовка оросительных каналов железобетоном	км	3,0	45,0	3,8	58,0
– Реконструкция водопропускных труб	ед	-	-	5,0	15,0

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

– Строительство резервуаров поливочного водоснабжения	ед	-	-	2,0	15,0
– Дюкерный переход	ед	1,0	5,0	-	-
Итого			50,0		88,0
Всего			174,0		208,0

Технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1.	Организация поверхностного стока				
1.1.	Общая протяженность ливневой канализации	км	-	1,5	3,75
1.2.	Локальные очистные сооружения	ед	-	1,0	1,0
2.	Организация полива зеленых насаждений				
2.1.	Существующий водоотводной канал в железобетонной облицовке	км	1,68	1,68	1,68
2.2.	Реконструкция оросительных каналов	км	7,5	7,5	7,5
2.3.	Реконструкция водопропускных сооружений	ед	5,0	5,0	5,0
2.4.	Строительство дюкерного перехода	ед	-	1,0	1,0
2.5.	Строительство резервуаров поливочного водоснабжения	ед	-	-	2,0

9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Водоснабжение.

Существующее положение. В с.Мынбаев административный центр и единственный населенный пункт Мынбаевского сельского округа, Жамбылского района, Алматинской области имеется объединённая централизованная система водоснабжения от водозаборного сооружения из подземных источников воды.

Водопровод построен в 2025 году, протяженность водопроводных сетей составляет 39,0 км. Мощность водозабора – 1600 м³/сут. Процент обеспеченности водоснабжением данного села 100%. Организация, обслуживающая эксплуатацией водоснабжением, является ГКП на ПХВ «Мынбаев Су Кубыры» ГУ «Отдела ЖКХ и ЖИ Жамбылского района». Состояние новое. Качество воды соответствует – ГОСТ «Вода питьевая». Население всего села потребляет – 206,5 м³/сутки, общественные организации – 38,49 м³/сутки и производственные предприятия – 61,64 м³/сутки. Вышеприведенные данные взяты от официальных органов управления данного села.

Проектные предложения. Проектом предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий, а также нужды пожаротушения.

Нормы хозяйственного водопотребления на нужды населения приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 5.4 в сельских населенных пунктах.

Подсчет расходов воды на нужды села приведен в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения, чел.		Норма водопотребления, л/сут на 1 жителя	Водопотребление, м³/сут	
	Первая очередь, 2032г.	Расчетный срок, 2050г.		Первая очередь, 2032г.	Расчетный срок, 2050г.
Удельное водопотребление на питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды производства, поливку улиц и зеленых насаждений (согл.табл.5.4 СНиП 4.01-02-2009)	7000	8500	<u>100</u>	700,0	850,0
Всего	7000	8500		700,0	850,0

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по расчетным периодам составит:

- на первую очередь – 700,0 м³/сут.;
- на расчетный срок – 850,0 м³ сут.

В связи с новым состоянием сетей и сооружений, а также полной обеспеченностью объемами воды данного водозабора данным проектом предусматривается оставить существующее сооружение без изменений до 2050 года, с плановыми ежегодными мероприятиями по обеспечению бесперебойной подачи воды населению.

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

1-очередь: - Строительство водопроводной сети – 7,641 км;

- Демонтаж водопроводной сети – 0,913 км;

Расчетный срок: - Строительство ВОС – 1 шт (РП МИО);

- Строительство водопроводной сети – 25,334 км.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения необходимо предусмотреть подвод воды непосредственно к границам жилых участков согласно СНиП РК 4.01.02- 2009 п. 4.1., с установкой счетчиков холодной воды.

Система водоснабжения села отнесена ко второй категории СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4, допускающая снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% в течение 10 суток или перерыв в подаче воды либо снижение ниже указанного предела не более, чем на 6 часов. При выключении одного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 70% расчетного расхода, а подача воды к наиболее неблагоприятно расположенным местам водоотбора – не менее 25% расчетного расхода воды, при этом свободный напор должен быть не менее 10м.

Рекомендуемые стандарты на трубы в наружных водопроводных и канализационных сетях.

Выбор напорных труб из полимерных материалов для наружных систем водоснабжения производится с учетом условий работы трубопровода в период строительства и эксплуатации, а также с учетом технико-экономических оценок. Трубы подбирают расчетом, при этом для наружного водопровода, как правило, следует принимать трубы ПЭ 80, ПЭ 100.

Для соединения труб из полимерных материалов должны использоваться, как правило, соединительные детали из полимерных материалов. Допускается использовать специальные соединительные детали из металла.

Для соединения труб из полиолефинов следует использовать сварку. Трубы из поливинилхлорида, стеклопластиков и базаль-топластиков следует соединять на раструбных соединениях, уплотняемых профильным резиновым кольцом, или на клею.

Для присоединения труб из полимерных материалов к арматуре и металлическим трубам следует использовать пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы или неразъемные соединения из пластмассы-металла.

Трассировка водопровода должна осуществляться в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2001 с учетом способа прокладки - в грунте, в коллекторах, непроходных каналах либо в реконструируемых трубопроводах, определяемого местными условиями и результатами экономического расчета.

При новом строительстве предпочтение следует отдавать прокладке трубопровода в грунте.

Следует использовать возможность поворота трассы за счет изгиба трубы с минимальным радиусом. Поворот трассы может быть осуществлен также за счет отклонения оси одной трубы относительно другой в раструбном соединении, уплотняемом кольцом, на угол до 2^0 если конструкция раструбного соединения позволяет это.

При конструировании водопроводов с раструбами соединениями на резиновых кольцах в местах поворота, ответвлений и тупиковых участков должно предусматриваться устройство упоров.

Минимальное заглубление водопровода до верха трубопровода согласно СНиП РК 4.01-02-2001 должно превышать глубину промерзания грунта для данной местности, но не менее чем на 0,5 м. Уменьшать глубину заложения трубопровода допускается только при применении тепловой изоляции, конструкция которой не поглощает влагу. Минимальное заглубление водопровода (кроме поливочного водопровода) должно быть, как правило, не менее 1 м.

Пересечение водопровода с другими коммуникациями, а также автомобильными и железными дорогами следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2001.

При пересечении с канализацией на расстоянии, меньшем 0,4 м (по вертикали в свету), водопроводы из полимерных труб должны проектироваться в футлярах. Расстояние от края футляра до пересекаемого трубопровода должно быть не менее 5 м в каждую сторону.

Соединение пластмассовых труб с трубами из других материалов (стальными, чугунными, асбестоцементными и т.д.) следует выполнять на разъёмных соединениях. При подземной прокладке такие соединения следует устанавливать в колодцах.

Пересечение пластмассовым трубопроводом стен сооружений следует предусматривать в футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги внутрь футляра.

При прокладке труб в тоннелях (коммуникационных коллекторах) следует выполнять требования СНиП 3.01-01-2002*, при этом электрические кабели и провода должны прокладываться выше трубопроводов из полимерных материалов и должны быть конструктивно выделены.

Крепление арматуры к стенкам и днищу колодца, туннеля или канала следует производить с помощью анкерных болтов и хомутов или замоноличивать бетоном.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев или фундаментов зданий следует предусматривать в стальных или пластмассовых футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Противопожарные мероприятия

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров определено в соответствии с Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности", утверждённый Приказом Министра чрезвычайных ситуации Республики Казахстан 17 августа 2021 года № 405 (с изменениями по состоянию на 29.10.2024г.) Приложение 3 в соответствии с расчетным количеством численности населения и этажности застройки.

Согласно СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (таблица 1) расход воды на внутреннее пожаротушение принят расход 2 струя по 2,5 л/с каждая.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» рассматриваемый населенный пункт находится в зоне с сейсмичность 9 баллов.

Согласно Техническому регламенту, приложение-3 расходы воды на пожаротушение приведены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2.

Наименование	Количество	Расход воды на один пожар, л/с	Всего, л/с	Примечание
--------------	------------	--------------------------------	------------	------------

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

	жители, чел.	пожаров, шт.	внутреннее пожаротушение	наружное пожаротушение		
Первая очередь						
Население	7000	1	1х2,5	15	17,5	189,0 м ³
Расчетный срок						
Население	8500	1	1х2,5	15	17,5	189,0 м ³

Согласно п.18.3 СНиП РК 4.01-02-2009 в системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения, в том числе поверхностного, при заборе воды в одном створе в районах с сейсмической опасностью 9 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 часов в районах с сейсмичностью до 9 баллов.
 $17,5 \times 3 \times 3,6 = 189,0 \text{ м}^3$

Пожаротушение предусматривается через пожарные гидранты, устанавливаемых на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 200 м друг от друга. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцент-ных или других светоотражающих покрытий.

При выполнении ремонтно строительных работ на территории дорожного покрытия, или на территории промышленных предприятий, объектов социально бытового назначения, жилья крыши колодцев пожарных гидрантов должны быть незамедлительно восстановлены.

Неприкосновенный запас воды для целей пожаротушения в резервуарах чистой воды должен приниматься из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- автоматических водяных и пенных установок пожаротушения;

- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Согласно Техническому регламенту неприкосновенный запас воды для целей пожаротушения должен быть рассчитан на десятиминутную продолжительность тушения одного наружного и одного внутреннего пожаров при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды.

Хранение неприкосновенного пожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды на площадке водопроводных сооружений.

Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться не менее 50% объема воды на пожаротушение.

Максимальный срок восстановления противопожарного объема воды составляет 24 часа за счет снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода и подачи воды на производственные нужды по аварийному графику.

Согласно Техническому регламенту при наличии на территории объекта или вблизи его в радиусе 200 м естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

Учитывая вышесказанное проектом генерального плана предлагается устройство подъездных пирсов для подъезда пожарных машин для их последующей заправки.

9.2. Водоотведение.

Существующее положение.

Централизованная система канализации в населенном пункте отсутствует. На всей территории имеются локальные системы канализации с септиками и надворные уборные с выгребами.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается строительство централизованной системы водоотведения по селу, при которой сточные воды через сеть магистральных и распределительных канализационных труб отводятся на проектируемое канализационно-очистное сооружение (КОС). Очищенные

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

воды после КОС сбрасываются в собственный пруд-накопитель, испаритель.

Нормы водоотведения приняты в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и равны нормам водопотребления. Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Подсчет водоотведения на нужды села приведен в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения, чел.		Норма водоотведения л/сут на 1 жителя	Водопотребление, м ³ /сут	
	Первая очередь, 2032г.	Расчетный срок, 2050г.		Первая очередь, 2032г.	Расчетный срок, 2050г.
Нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного жителя в сельских населенных пунктах (согл.табл.5.14 СН РК 4.01-03-2011)	7000	8500	<u>90</u>	630,0	765,0
Всего	7000	8500		630,0	765,0

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта суммарные стоки села составляет по расчетным периодам:

- на первую очередь – 630,0 м³/сут.;
- на расчетный срок – 765,0 м³/сут.

На первую очередь проектирования предлагается строительство КОС (канализационно-очистного сооружения), мощностью –1000,0 м³/сут. Данный КОС планируется разместить на расстоянии 1 км севернее от села с указанием санитарно-защитной зоны согласно «Приказа и.о. Министра

здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» в соответствии производительности КОС. Месторасположение КОС указано на схеме - ГП-1 «Схема положения населенного пункта в системе расселения».

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

1-очередь: - Строительство КОС, производительностью- 1000,0 м³/сут;

- Строительство канализационных сети – 23,533 км;

- Установка КНС –2 шт;

- Установка КГ (Колодец-гаситель) – 1шт.

Расчетный срок: - Установка КНС –1 шт;

- Установка КГ (Колодец-гаситель) – 1шт.

- Строительство канализационных сети – 20,679 км;

Выбор технологии очистки выполнить на последующих стадиях проектирования в соответствии требованиям п. 12.1.3 СН РК 3.01-01-2013 и п. 4.7 СН РК 4.01-03-2011 с учётом требований СанПиН.

Проектные решения по водоснабжению и водоотведению приведены в графической части проекта на схеме ГП-9 «Схема инженерного обеспечения (Схема водоснабжения и водоотведения)».

8.3. Санитарная очистка территории села

Полигон ТБО

Существующее положение. В западно южной части села расположена закрытая свалка ТБО. В настоящее время жители села Мынбаево временно пользуются свалкой ТБО, которая находится за поселком Узын-Агаш. Требуется организация вывоза мусора и устройства организованного полигона ТБО.

Новый полигон предлагается в севером направлении на расстоянии более 1000 м от селитебной территории с учетом ветрового режима и санитарно-эпидемиологических требований и в соответствии с требованиями СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны твердых бытовых отходов».

Проектные предложения. В поселке очень мало мест для сбора мусора в каждом из жилых районов.

Проектом предусматривается создание системы планово-регулярной очистки территории с учетом новой жилой застройки. По этой системе все мероприятия должны проводиться службой жилищно-коммунального

хозяйства. В комплекс планово-регулярной очистки входят следующие мероприятия:

- сбор, правильное хранение жидких и твердых отходов;
- своевременный вывоз и обезвреживание, на специальных площадках;
- подметание, мытье и полив улиц, уборка снега и борьба с гололедицей.

Коммунальная служба должна производить вывоз твердых и жидких отходов из жилых и общественных зданий по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Для сбора бытовых отходов проектом предлагается развитие 5контейнерного способа. На территории домовладений, организаций, культурно-массовых учреждений и зон отдыха, должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Площадки должны быть с водонепроницаемым покрытием, иметь трехстороннее сплошное ограждение из кустарника и находиться на расстоянии не менее 25 м от окон жилых и общественных зданий, спортивных площадок, мест отдыха населения.

Площадки под контейнеры предполагается оградить по периметру разновысокими кирпичными стенками высотой 1,2-1,6 м. Как правило, площадки для мусоросборников обрамляются деревьями и кустарниками по всему периметру. В покрытиях дорожек использованы бетонные плитки на песчаном основании. Промежутки между плитками шириной до 15 см засыпают черноземом и засевают травой. Согласно нормам СП РК 3.01-101-2013 расстояние от мусоросборников до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м.

По согласованию с санитарно-эпидемиологическими учреждениями, уполномоченными для осуществления данной функции в подразделении Агентства РК по защите прав потребителей на полигон принимаются некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами.

Общее количество ТБО, подлежащих складированию на усовершенствованном полигоне, согласно СП РК 3.01–101–2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» определено в соответствии с годовой нормой отходов от общественных и жилых зданий, равной 330 кг на человека. Расчет приводится в таблице 8.3.1. Также в таблице указано годовое количество отходов в объемном выражении при средней плотности твердых бытовых отходов 200 кг/м³ (согласно СН РК 1.04-15-2013, приложение 3).

На начало 2024 года численность населения села Мынбаев - 5810 человек.

Проектная численность населения:

- на начало 2032 г. – 7000 чел;

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

- на начало 2050 г. – 8500 чел.

Таблица 8.3.1

**Ориентировочные объемы
образования твердых бытовых отходов с. Мынбаев**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный 2024 год	Первая очередь - 2032 год	Расчетны й срок 2050 год
1	Количество отходов	тонн/год	800чел/ 2642	840чел/ 2772,3	930чел/ 3069,7
2	Объем отходов	тыс.м ³ /год	800чел/13, 2	840чел 13,86	930чел/ 15,345

Согласно СП РК 3.01-101-2013 (Приложение Ж, таблица Ж.1) расчет накопления смета производится с твердых покрытий улиц, площадей и парков, норма накопления 10 кг смета с м² площади.

Таблица 8.3.2.

**Площадь усовершенствованных покрытий с.Мынбаев
(исходный год)**

	Наименование показателей	Ширина, м	Протяженность, км	Площадь, га
1	Поселковая дорога	7	2,12	1,484
	Тротуар	1,5	2,12	0,318
2	Главная улица	7	-	-
	Тротуар	1,5	-	-
3	Главная улица в жилой застройке, основная	6	-	-
	Тротуар	1,5	-	-
4	Улица в жилой застройке, второстепенные	5,5	-	-
	Тротуар	1,0	-	-
5	Парк	-	-	-
Общая площадь, га				1,802

Таблица 8.3.3.

**Площадь усовершенствованных покрытий с.Мынбаев
(первая очередь – 2032г)**

	Наименование показателей	Ширина, м	Протяженность, км	Площадь, га
1	Поселковая дорога	7	2,12	1,484
	Тротуар	1,5	2,12	0,318
2	Главная улица	7	0,26	0,182
	Тротуар	1,5	0,26	0,039

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

3	Главная улица в жилой застройке, основная	6	1,17	0,702
	Тротуар	1,5	1,17	0,1755
4	Улица в жилой застройке, второстепенные	5,5	3,37	1,8535
	Тротуар	1,0	3,37	0,337
5	Парк			1,7
Общая площадь, га				6,791

Таблица 8.3.4.

Площадь усовершенствованных покрытий с.Мынбаев
(расчетный срок – 2050г)

	Наименование показателей	Ширина, м	Протяженность, км	Площадь, га
1	Поселковая дорога	7	2,12	1,484
	Тротуар	1,5	2,12	0,318
2	Главная улица	7	0,26	0,182
	Тротуар	1,5	0,26	0,039
3	Главная улица в жилой застройке, основная	6	1,17	0,702
	Тротуар	1,5	1,17	0,1755
4	Улица в жилой застройке, второстепенные	5,5	3,37	1,8535
	Тротуар	1,0	3,37	0,337
5	Парк			1,7
Общая площадь, га				6,791

На существующее положение с.Мынбаев площадь усовершенствованных покрытий, подлежащей уборке составляет 1,802га - 18020 м².

На первую очередь строительства проектируемой площадь усовершенствованного покрытия 6,791га - 67910 м² твердого покрытия, с которого образуется смет;

На расчетный срок проектируется 6,791га - 67910 м² твердого покрытия, с которого образуется смет.

Таблица 8.3.5.

Ориентировочные объемы
образования смета с твердых покрытий с.Мынбаев

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный 2024 год	Первая очередь - 2030 год	Расчетный срок 2045 год
1	Количество отходов	тонн/год	180,2	679,1	679,1

2	Объем отходов	тыс.м ³ /год	0,901	3,3955	3,3955
---	---------------	-------------------------	-------	--------	--------

Заполнение полигона

Ориентировочные объемы образования твердых бытовых отходов от населения в первую очередь строительства (2032г) составляют 13,86 тыс/м³ и смет с территории населенного пункта, подлежащей санитарной уборке в первую очередь строительства (2032г) – 33,955 тыс/м³, в сумме – 47,815 тыс/м³.

Объем принимаемых отходов:

– 956300м³ или 191260 тонн на 20лет

– 47815м³ или 9563 тонн в среднем в год

Срок эксплуатации полигона 20лет.

В соответствии с требованиями СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны твердых бытовых отходов» строительство полигона должно осуществляться с учетом комплекса природоохранных сооружений, обеспечивающих гидроизоляцию полигона для защиты от загрязнения почвы, поверхностных и грунтовых вод, а также мероприятия по защите атмосферного воздуха.

Согласно требованиям СН РК 1.04-15-2013 все работы по складированию, уплотнению, изоляции ТБО должны выполняться механизировано.

Для полигона ТБО должен быть разработан специальный проект мониторинга, включающий разделы: контроль состояния подземных и поверхностных водных объектов, атмосферного воздуха, почв и растений, шумового загрязнения в зоне возможного неблагоприятного влияния полигона; система управления технологическими процессами на полигоне, обеспечивающая предотвращение загрязнения подземных и поверхностных водных объектов, атмосферного воздуха, почв и растений, шумового загрязнения выше допустимых пределов в случаях обнаружения загрязняющего влияния полигонов.

Система мониторинга должна включать устройства и сооружения за контролем состояния подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений, а также шумового загрязнения в зоне возможного влияния полигона.

Медицинские отходы

Сельская больница рассчитана на 20 койко-мест и обеспечивает оказание первичной медицинской помощи населению. Штат учреждения составляет 5 врачей различных специализаций и 15 специалистов среднего медицинского персонала, что позволяет вести амбулаторный прием, осуществлять стационарное лечение и проводить профилактические мероприятия.

Здание больницы введено в эксплуатацию в 1968 году. В период 2013–2014 гг. был проведён капитальный ремонт на сумму 70,86 млн тенге, что

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

включало обновление фасадов, кровли, инженерных коммуникаций и частичное переоснащение внутренних помещений.

В настоящее время здание соответствует эксплуатационным требованиям, однако с учетом срока службы требует регулярного текущего ремонта и модернизации инженерных систем. Для повышения качества медицинских услуг целесообразно предусмотреть дополнительное оснащение современным диагностическим оборудованием и транспортными средствами экстренной помощи.

Кроме того, больница играет ключевую социальную роль в селе, обеспечивая круглосуточную доступность медицинской помощи для населения, включая детей, пожилых и социально уязвимые категории граждан. Наличие стационара способствует снижению нагрузки на районные медицинские учреждения и повышает уровень доступности здравоохранения в сельской местности.

Сбор, хранение, вывоз отходов, образующихся в больничных организациях, должны соответствовать требованиям СанПин РК 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

В результате деятельности медицинских организаций образуются отходы класса Б, такие как, одноразовые перчатки, медицинские маски, одноразовые шприцы, системы, перевязочные материалы, упаковка и пустая тара лекарственных препаратов и др.

На перспективу развития населенного пункта расчет отходов медицинского пункта произведен по "Методике разработки предельного размещения отходов производства и потребления" Приложение №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008г. № 100-п.

Норма образования медицинских отходов определяется из расчета 0,0001 т на человека в год.

Проектная численность населения:

- на начало 2030 г. – 7000 чел;
- на начало 2045 г. – 8500 чел.

Таблица 8.3.6.
образования медицинских отходов с.Мынбаев

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный 2025 год	Первая очередь - 2032 год	Расчетный срок 2050 год
1	Количество отходов	чел/тонн/год	0,108	0,84	0,93
2	Объем отходов	м ³ /год	0,54	4,2	4,65

Медицинские отходы передаются специализированной организации на утилизацию согласно заключенному договору.

8.4. Электроснабжение.

Существующее положение. В настоящее время электроснабжение потребителей села Мынбаев осуществляется от ПС 35/10кВ №138А «Мынбай» с трансформаторами мощностью 2х4,0МВА, 1986 года, состояние-хорошее. Две линий 35кВ 84А и 85А идет от ПС-110/35/10кВ «Узынагаш» с районного центра, протяженностью – 19,3 км.

Передача и распределение электрической энергии по селу от вышеуказанной подстанции осуществляется по электрическим сетям, находящимся на балансе АО «Алатау Жарык Компаниясы» филиал «Карасайский РЭС», включающим в себя комплекс линий электропередачи напряжением 10/0,4 кВ, электрических распределительных пунктов РП-10 кВ, потребительских трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ. Протяженность сетей -19,569 км.

От сборных шин напряжением 10 кВ через выключатели нагрузки 10/10 кВ запитаны потребительские трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ различной мощности, непосредственно питающие потребителей по воздушным линиям электропередач.

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Таблица 9.4.1.

Характеристика линий электропередач напряжением 35 кВ и выше.

№ линии	Желілердің атауы(бағыты)/Наименование линий (направление)		Ведомствалық тіістілігі/Ведомственная принадлежность	Кернеу, кВ/Напряжение, кВ	Трасса ұзындығы, шақырым/ Протяженность трассы, км	Тізбектер саны/Кол-во цепей	Сым маркасы және кесігі, мм/Марка провода и сечение, мм.	Сүйеніш ұзындықтары, м/Высота опор, м.	Пайдалануға берілген жылы/Год ввода в эксплуатацию	ЭҚБЖ техникалық жағдайы/ Техническое состояние ЛЭП	Қызметкерлер дің саны, адам/Численность персонала, чел.
	от	до									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
84А	Узынагаш	Мынбаев	АО «АЖК» Жамбылский РЭС	35кВ	19,3	2	АС- 50,АС-70	16,40, 22	1974	Хорошее	4
85А	Узынагаш	Мынбаев	АО «АЖК» Жамбылский РЭС	35кВ	19,3	2	АС- 50,АС-70	16,40, 22	1974	Хорошее	4
№5-138А	ПС-138А	Мынбаев	АО «АЖК» Жамбылский РЭС	10кВ	1,9	1	АС- 35,АС-50	10,5	1982	Хорошее	4
№8-138А	ПС-138А	Мынбаев	АО «АЖК» Жамбылский РЭС	10кВ	2,0	1	АС- 35,АС-50	10,5	1978	Хорошее	4
№6-138А	ПС-138А	Мынбаев	АО «АЖК» Жамбылский РЭС	10кВ	3,8	1	АС- 35,АС-50	10,5	1987	Хорошее	4

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

№4-138А	ПС-138А	Мынбаев	АО «АЖК» Жамбылский РЭС	10кВ	4	1	АС- 35,АС-50	10,5	1987	Хорошее	4
№7-138А	ПС-138А	Мынбаев	ГУ «ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района»	10кВ	30,17	1	СИП - 4х70	10,5	2021	Хорошее	4
3-138	ПС-138А	Мынбаев	ГУ «ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района»	10кВ	1,42	1	АС-50	10,5	2014	хорошее	4

**ХАРАКТЕРИСТИКА
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ
НАПРЯЖЕНИЕМ 10/0,4 кВ**

Наименование подстанций	Наименование собственника	Напряжение, кВ	Количество и установленная мощность тр-ров, шт x Ва	Год ввода	Техническое состояние	Активная нагрузка Вт зима/лето (максимальное значение за день контрольных замеров)	
						Шины 10 кВ	Шины 0,4 кВ
ТП-10/0,4кВ №496	АЖК	10/0,4кВ	1x250	1973	Удов	-	20000Вт /15 000 Вт
ТП-10/0,4кВ №16	АЖК	10/0,4кВ	1x160	1987	Удов	-	15000Вт /12 000 Вт
ТП-10/0,4кВ №27	АЖК	10/0,4кВ	1x400	1961	Удов	-	25 000Вт/1 5000Вт
ТП-10/0,4кВ №17	АЖК	10/0,4кВ	1x400		Удов	-	25000Вт /15000 Вт
ТП-10/0,4кВ №394	АЖК	10/0,4кВ	1x63	1981	Удов	-	4000Вт/ 3000Вт
ТП-10/0,4кВ №395	АЖК	10/0,4кВ	1x100	1981	Удов	-	5000Вт/ 3500Вт
ТП-10/0,4кВ №397	СШ Мынбава	10/0,4кВ	1x400	2020	Удов	-	25000Вт /15000 Вт
ТП-10/0,4кВ №1993	Дом Культура	10/0,4кВ	1x160	2017	Удов	-	20000Вт /15 000 Вт
ТП-10/0,4кВ №2565 водозобор	ГКП Мынбай Су кубыры	10/0,4кВ	1x100	2016	Удов	-	20000Вт /15 000 Вт
ТП-10/0,4кВ №2302	Дет сад	10/0,4кВ	1x160	2020	Удов	-	20000Вт /15 000 Вт
ТП-10/0,4кВ №1864	КазНИИ	10/0,4кВ	1x100	2016			5000Вт/ 3500Вт

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

ТП-10/0,4кВ №1776	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х160	2014	Удов	-	20000Вт /15 000 Вт
ТП-10/0,4кВ №1777	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х250	2014	Удов	-	20000Вт /15 000 Вт
ТП-10/0,4кВ №1778	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х100	2014	Удов	-	5000Вт/ 3500Вт
ТП-10/0,4кВ №1779	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х100	2014	Удов	-	5000Вт/ 3500Вт
ТП-10/0,4кВ №2332	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х100	2021	Удов	-	5000Вт/ 3500Вт
ТП-10/0,4кВ №2333	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х160	2021	Удов	-	20000Вт /15 000 Вт
ТП-10/0,4кВ №2334	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х100	2021	Удов	-	5000Вт/ 3500Вт
ТП-10/0,4кВ №2335	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х100	2021	Удов	-	5000Вт/ 3500Вт
ТП-10/0,4кВ №2336	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ	10/0,4кВ	1х160	2021	Удов	-	20000Вт /15 000 Вт

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

	Жамбылского района"						
ТП-10/0,4кВ №2337	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х160	2021	Удов	-	20000Вт /15 000 Вт
ТП-10/0,4кВ №2338	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х160	2021	Удов	-	20000Вт /15 000 Вт
ТП-10/0,4кВ №2339	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х100	2021	Удов	-	5000Вт/ 3500Вт
ТП-10/0,4кВ №2340	Жилой массив с.Мынбаево ГУ "ОЖКХ и ЖИ Жамбылского района"	10/0,4кВ	1х160	2021	Удов	-	15000Вт /12 000 Вт

Подсчет электрических нагрузок.

Для решения перспективной схемы электроснабжения был произведен подсчет суммарной электрической нагрузки с учетом:

- потребления электроэнергии на коммунально-бытовые нагрузки;
- потребление электроэнергии культурно-бытовыми учреждениями.

Нагрузка потребителей коммунально-бытового сектора, объединяющая жилые дома, объекты обслуживания местного значения, наружное освещение - пропорциональна количеству общей жилой площади и фактически может считаться равномерно распределенной.

Электрическая нагрузка этой группы потребителей подсчитана по удельным нормативным нагрузкам на 1 м² общей площади в соответствии с:

- РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»;

- ПУЭ (Правила устройства электроустановок Республики Казахстан), Алматы 2015 г.;

- СН РК 4.04-04-2019 «Наружное Электрическое Освещение Городов, Поселков и Сельских населенных пунктов»;

- СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».

Для уличного освещения нагрузка определена по укрупненным показателям.

Итоговые данные нагрузок по жилью и уличному освещению сведены в таблицу 9.4.3.

Таблица 9.4.3.

Наименование потребителей	Количество населения, чел.		Электрическая нагрузка, кВт	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
Количество населения (человек)	7000	8500		
Жилой фонд, количество потребителей	1750	2125	8750,0	10625,0
Общественный фонд			1750,0	2125,0
Производственный фонд			1312,5	1593,75
Всего			11812,5	14343,75

Нагрузки учреждений культурно-бытового обслуживания, образования и здравоохранения, госучреждения, финансовые и социальные учреждения общерайонного значения (объекты соцкультбыта) определены по удельным нагрузкам на характерный показатель (единицу измерения) потребителя в соответствии с нормативными материалами.

Проектные предложения.

Анализ прогнозируемых нагрузок по району электроснабжения показывает устойчивую тенденцию к увеличению нагрузок жилищно-

коммунального сектора, а также при своевременном вводе нагрузок объектов культурно-бытового сектора.

В связи с ростом нагрузок на первую очередь и расчетный срок, для их покрытия необходимо произвести:

- строительство новых и расширение существующих потребительских трансформаторных подстанций – на 1 очередь – 6 ТП и 5,386 км электрической линий, демонтаж-3,626 км; на расчетный срок - 19 ТП и 7,127 км электрической линий, демонтаж – 0,240 км;

- реконструкцию сетей ЛЭП с заменой проводов на современные СИП;

- проектом отмечается необходимость проведения комплекса работ по упорядочению трасс прохождения существующих распределительных сетей с выносом их в отведенные коридоры трасс прохождения вдоль проектируемых дорог.

В связи с ростом нагрузок для жилой зоны на первую очередь и расчётный срок предусматриваются отдельно стоящие ТП закрытого типа. Для административной и общественной застройки предусматриваются подстанции, расположенные ближе к центрам нагрузок и расположенные в отдельно стоящих или встроенных помещениях.

Кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации) размещаются в полосе между красной линией и линией застройки (СН РК 3.01-01-2013* и СП РК 3.01-101-2013*).

Расстояния по горизонтали от кабельных сетей до зданий и сооружений принято в проекте по СН РК 3.01-01-2013* и СП РК 3.01-101-2013*.

Расстояния по горизонтали от кабельных сетей до соседних инженерных сетей при их параллельном размещении – по СН РК 3.01-01-2013* и СП РК 3.01-101-2013*.

При размещении отдельно стоящих ТП расстояния от них до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СН РК 3.01-01-2013* и СП РК 3.01-101-2013*).

К установке принимаются ТП в металлическом, кирпичном, панельном или блочном исполнении с двумя трансформаторами по действующим типовым проекта. Для обеспечения надежности электроснабжения при аварийных ситуациях трансформаторы должны быть загружены не более чем на 70-75% их номинальной мощности.

Сети наружного освещения.

Электроснабжение установок наружного освещения предусматривается от трансформаторов сети общего пользования, как непосредственно от ТП, так и по отдельным фидерам электроустановок потребителей.

Количественные и качественные показатели норм наружного освещения предусматриваются одинаковыми для любых источников света, используемых в осветительных установках, согласно:

- СП РК 4.04-104-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов";
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Распределительные устройства в сетях наружного освещения обеспечивают равномерное распределение нагрузки по фазам, от перегрузок и коротких замыканий, а также учет расхода электроэнергии.

Проектом предусматривается освещение всех автомобильных дорог, тротуаров и аллей как двухстороннее, так и одностороннее. Для магистральных улиц предусматривается отключение части светильников в ночное время.

Устройства уличного освещения предлагается оборудовать централизованным управлением, при этом в пункте управления предусматривается контроль за состоянием освещения.

9.5. Теплоснабжение.

Существующее положение. В настоящее время схема теплоснабжения имеет весьма неупорядоченный, локальный характер.

Отопление жилого фонда осуществляется, в основном, от индивидуальных печных установок, которые работают на твердом топливе (уголь, дрова) и резервный источник - электричество.

Имеются маломощные котельные, обеспечивающие отопительные нужды школьных зданий, медицинских комплексов и ряда административных учреждений.

Теплопотребление. Оценка потребности в теплоэнергии жилищно-коммунального сектора (ЖКС) выполнена на основании предложений по сохранению существующей застройки, размещению массивов и объектов нового жилищно-гражданского строительства и общественной застройки, а также динамике численности населения.

Климатические параметры.

Климатические параметры: в холодное время в соответствии СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» параметр А – 8,1⁰ и параметр Б – 23,4⁰ (для города Алматы самый ближайший населенный пункт) согласно таблицы-3.1 Климатические параметры холодного периода года.

Климатические параметры: в тёплое время в соответствии СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» параметр А + 28,2⁰ в теплое время года и параметр Б +30,8⁰ (для города Алматы самый ближайший населенный пункт) согласно таблицы-3.2 Климатические параметры теплого периода года.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет в Алматы – 20,1⁰. Продолжительность отопительного периода с 22 октября по 3 апреля, т.е. n_о = 161 дней.

Тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора определены расчетным методом по удельным нормам теплотребования в зависимости от этажности и характеристики зданий.

Расчетные тепловые нагрузки ЖКС приняты как сумма максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию и среднечасовых за отопительный период на горячее водоснабжение.

В таблице 9.5.1. приведены итоговые расчетные тепловые нагрузки жилой и общественной застройки.

Таблица 9.5.1.

Проектные этапы	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего
		Жилая застройка		Общественная застройка		Производственная застройка		
		Отопление	Горячее водоснабжение	Отопление	Горячее водоснабжение	Отопление	Горячее водоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-очередь строительства, 2032г.	174,9	11,893	2,448	1,238	0,489	0,928	0,367	17,363
Расчетный срок строительства, 2050г.	231,7	15,755	3,243	1,640	0,648	1,230	0,486	23,002

Теплообеспечение. В соответствии с рекомендациями СП РК 3.01-102-2012 п.9.3.6 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» при плотности населения до 40 чел./га предусматривается децентрализованное теплоснабжение потребителей за счет установки современных автономных высокоэффективных систем заводского изготовления.

Малоэтажная жилая застройка обеспечивается теплом автономными системами отопления (АСО).

Для теплоснабжения этажных домов и близ расположенной к ним общественной застройки предлагается установка локальных (автономных) блочно-модульных коммунальных котельных общей мощностью:

- на отопление первой очереди общественного и производственного фонда – 2,166 Гкал/ч;
- на отопление расчетного срока общественного и производственного фонда – 2,870 Гкал/ч.

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

1-очередь: - Установка БМК – 1 шт;

- Строительство тепловых сетей – 0,5 км;

Расчетный срок: - Установка БМК – 3 шт;

- Строительство тепловых сетей – 1,5 км;

В связи с отсутствием проектных проработок по предлагаемым к строительству промышленными предприятиями, вопросы их теплообеспечения будут решаться параллельно с разработкой их проектно – сметной документации.

9.6. Газоснабжение.

Существующее положение. В настоящее время газоснабжение населённого пункта производится за счет использования природного газа.

Село Мынбаева Жамбылского района обеспечиваться необходимым объемом природного газа от существующего магистрального газопровода «Бухарский газоносный район Ташкент-Бишкек-Алматы» ГРС-30 «Фабричное».

Имеется 20км газопровода среднего давления диаметром- (57-108) мм и 35,6 км газопровода низкого давления. Также имеются 11 ШГРП-1000 м³/час.

Обслуживанием и эксплуатацией сетей занимается ТОО «Тауекел Газ Кубыры».

В сетевых ШРП давление газа снижается с среднего до низкого (до 0,005 МПа), с автоматическим поддержанием его на заданном режиме с учетом расхода поступающего газа для коммунально-бытовых нужд.

Проектные предложения.

Для расчетов приняты следующие основные характеристики:
природного газа:

- теплота сгорания $Q^H_p=34$ МДж/кг (8000 ккал/кг),
- удельный вес $\gamma=0,78$ кг/л.

Оценка уровня газопотребления населения выполнена расчетным методом на основании исходных данных по численности населения, степени благоустройства жилищного фонда согласно действующего СП РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» таблицы-13, позиций 6 (при наличии в доме (квартире) газовой плиты и отсутствии газового водонагревателя) норма потребления сжиженного газа составляет – 1050 тыс.ккал/год на человека или 97 кг/год. А также согласно вышеперечисленного сборника правил таблицы-13, позиций-3 (при наличии в дом (квартире) газовой плиты и газового водонагревателя) норма потребления природного газа составляет – 1900 тыс.ккал/год на человека или 237,5 м³/год.

Годовые потребности сжиженного и природного газа для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд по проектным периодам приведены в таблицах 9.6.1.

Таблица 9.6.1.

Наименование потребителей и назначение расходуемого газа	Норма расхода газа, м ³ /год на чел.	Количество газоснабжаемого населения, тыс. чел.	Расход природного газа, м ³ /год
1	2	3	4
Первая очередь строительства, 2032г.			
При наличии в доме (квартире) газовой плиты и газового водонагревателя (СП РК 3.01-102-2012)	237,5	7,0	1662,50
Итого:		7,0	1662,50

Расчетный срок строительства, 2050г.			
При наличии в доме (квартире) газовой плиты и газового водонагревателя (СП РК 3.01-102-2012)	237,5	8,5	2018,75
Итого:		8,5	2018,75

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

1-очередь: - Установка ШГРП – 3 шт;

- Монтаж газовых сетей – 1,478 км.

Расчетный срок: - Установка ШГРП – 3 шт;

- Монтаж газовых сетей – 6,012 км.

Все пункты ГРП и ШГРП указаны на схеме газоснабжения. Сети газоснабжения низкого давления проходят по всем улицам села для жилого и общественного фонда. Для жилого фонда предусмотрена для отопления и горячее водоснабжение, а для общественного фонда для горячего водоснабжения. Также сеть газоснабжения среднего давления идет до ШГРП сельских котельных для обеспечения топливом. Сети высокого давления от МГ будет проходить подземным способом в ПЭ трубе. Сети среднего и низкого давления воздушным способом в металлической (стальной) трубе разного диаметра.

Все уличные газопроводы среднего давления до ШРП рекомендуется прокладывать подземно преимущественно из полиэтиленовых труб, а газопроводы низкого давления могут прокладываться подземно или надземно, в зависимости от местных условий и материала труб после шкафного пункта.

Направление использования газа – бытовое потребление (газовые плиты и отопительные котлы), коммунально-бытовое (в основном для отопления помещений).

Система газоснабжения принята двухступенчатой:

- внутрипоселковые сети газопровода среднего давления 0,3 МПа;
- внутрипоселковые сети газопровода низкого давления 0,003 МПа.

Газ низкого давления распределяется посредством ШРП с регуляторами давления РДУК-50, и РДНК-400, и рядом индивидуальных ШП типа ГРПШ-10.

На проектируемой части застройки целесообразно использовать существующую двухступенчатую систему газоснабжения. Для

проектируемой территории предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов и прокладка сетей среднего и низкого давления. Средняя пропускная способность ГРПШ принята 500-600 м³/ч. Поэтому к установке рекомендуется ГРПШ с регуляторами давления типа РДБК, РДНК-1000. Проектируемый газопровод среднего давления подключается к существующему межпоселковому газопроводу.

Отдельные или группы проектируемых домов в уплотнении существующей застройки должны подключаться к действующим газопроводам низкого давления.

На проектируемой территории сохраняется надземная прокладка газопроводов из стальных труб. Надземные газопроводы прокладываются на опорах, преимущественно вдоль заборов и ограждений, чтобы не занимать обособленную полосу, со стороны проезжей части для удобства монтажа и эксплуатации.

В пересечениях с проезжей частью подземный газопровод заключается в футляр, а надземный – прокладывается на высоте не менее 4,5 м. Более подробная разработка проекта производится на последующих стадиях проектирования.

Приведенные выше расчеты являются укрупненными. В дальнейшем, при разработке специализированной организацией проектно-сметной документации газоснабжения населенного пункта в целом потребуются проведение более глубоких и тщательных проработок.

9.7. Слаботочные устройства.

Существующее положение. Объекты с. Мынбаев Жамбылского района Алматинской области телефонизировано от цифровой автоматической телефонной станций типа М-200 с общей монтированной емкостью 512 номеров и МАД на 336 номеров.

Количество абонентов на 2025 год составляет 505 номеров.

По всей территории села функционирует мобильная связь, представленная следующими операторами: Beeline, Kcell, Tele2 и организован доступ в сеть интернет.

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

Краткая характеристика телефонной сети									Форма 92
№ АТС	Исц/Владелец	Мекен жайы/ Адрес	Станса үлгісі кала сұлбасында орналасу орнын көрсетуімен/ Тип станции с указанием местонахожд ения на схеме города	Іске қосылған жылы/ Год ввода в эксплуа- тацию	Құрастырылған жалпы сыйымдылығы/ Емкость монтажированная общая	Пайдалануда ғы жалпы сыйымдылы қ/ Емкость задейст- вованная общая	№№-ға кенейту мүмкіндігі/ Возмож- ность расширения на №№	Шкаф- тардың саны/ Кол-во шкафов	Кабель желілерін ің ұзын- дығы/ Длина кабельн. линий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
АТС-64	АО КАЗАКТЕЛЕКОМ	БОЛЬМОТА 6	М 200	2002	512	246		2	8КМ
МАД	АО КАЗАКТЕЛЕКОМ	БЕСПАЕВА	МА 5600 Т	2014	336	259		0	6КМ

Проектные предложения.

Расчет требуемого количества устанавливаемых аппаратов производится согласно рекомендаций:

СП РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Коэффициент семейности равен $K_c=4,0$. Потребное количество телефонных линий подсчитано в таблице 9.7.1

Таблица 9.7.1.

Название жилого района	Население, тыс.чел.	Необходимое количество телефонных линий, (лин.)			
		по жилью	по общественн ым объектам	по производственн ым объектам	всего
		Первая очередь			
с.Мынбаев	7,0	1750	350	262	2362
		Расчетный срок			
с.Мынбаев	8,5	2125	425	318	2868

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

1-очередь: - Установка АТС – 1 шт;

- Установка АМС (Антенно-мачтовое сооружение)– 1 шт;

- Установка ОПШ –3 шт;

- Строительство телефонной линий – 2,785 км;

Расчетный срок: - Установка ОРШ – 2 шт;

- Строительство телефонной линий – 2,462 км;

Для удовлетворения потребностей села в телекоммуникационных услугах проектом рекомендуется новые территории, запитать с помощью технологии GPON, где по одному кабелю предоставляются все цифровые услуги:

- Домашний Интернет со скоростью до 1 Гб/сек;
- Цифровое ТВ с поддержкой HD-качества и интерактивными функциями;
- Домашний Телефон;
- Охранная сигнализация;
- Видеонаблюдение
- и другие услуги.

Установить оптические распределительные шкафы (ОРШ) и оптические распределительные коробки (ОРК) различной емкости на новых территориях.

Также рекомендуется замена существующих медных сетей на оптические. Так как это является оптимальным решением по стабильному и быстрому Интернету без разрывов на всех подключенных устройствах, высокое качество потокового видео и телефонной связи, защиту от влияния внешних факторов, возможность расширения и оптимизации сети клиента.

- Кабели в канализации проложить в полиэтиленовых трубах, диаметром 100 мм.
- Питающие сети выполнить кабелями, прокладываемыми в земле (траншее).

Все предложения имеют предварительный и рекомендательный характер. Окончательные решения по строительству, типу сетей и расчетам выполняются на стадии рабочего проектирования в соответствии с Техническими условиями «Заказчика».

Размещение АТС, телефонной канализации приведено на «Схеме электроснабжения и телефонизации».

Развитие инфраструктуры мобильной связи.

В данном малом населенном пункте имеется мобильный оператор Билайн. Необходимо развитие и других мобильных операторов как Ксел и Теле-2 путем установки сотовых антенн данных операторов. Для чего нужна услуги мобильной связи для села, это, во-первых, доступность в любой точке района, во-вторых, для сельчан нужен интернет. Интернет дает более

экономичный вариант связи в масштабе государства, и международной связи с помощью мессенджеров.

Связь и коммуникация: Мобильная связь позволяет жителям отдаленных сел поддерживать связь с родственниками, друзьями и коллегами, что особенно важно в условиях удаленности.

Доступ к информации: С помощью мобильной связи жители могут получать актуальную информацию о погоде, новостях, медицинских услугах и других важных аспектах жизни.

Экономические возможности: Мобильная связь способствует развитию бизнеса, позволяя местным предпринимателям общаться с клиентами и поставщиками, а также участвовать в онлайн-торговле.

Образование: Доступ к мобильной связи открывает возможности для дистанционного обучения, что особенно актуально для детей и молодежи в отдаленных районах.

Медицинские услуги: Мобильная связь позволяет организовать телемедицину, что дает возможность жителям получать консультации врачей, не выезжая из села.

Экстренные службы: Наличие мобильной связи обеспечивает возможность быстрого обращения за помощью в экстренных ситуациях, что может спасти жизни.

Таким образом, мобильная связь является важным инструментом для улучшения качества жизни и развития отдаленных сел Казахстана.

10. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана населенного пункта с численностью населения свыше пяти тысяч человек

Сноска. Правила дополнены приложением 10 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.2023 № [563](#) (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	Территория				
1.1	Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего	тыс. га	0,692	0,8042	0,8042
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-	0,1848	0,2255	0,3652
	из них:				
1.1.1.1	усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)	-//-	0,1619	0,195	0,3066
1.1.1.2	застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-	0,0079	0,0079	0,0079

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

1.1.1.3	застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-	-	-	-
1.1.1.4	общественной застройки	-//-	0,015	0,0226	0,0507
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-	0,0243	0,0302	0,0302
	из них:				
1.1.2.1	промышленной застройки	-//-	-	-	-
1.1.2.2	коммунальной застройки	-//-			
1.1.2.3	складской застройки	-//-			
1.1.3	транспорта, связи, инженерных коммуникаций из них:	-//-			
1.1.3.1	внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)	-//-			
1.1.3.2	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-	-	-	-
1.1.3.3	сооружений связи	-//-	-	-	-
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-	-	-	-
	из них:				

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

1.1.4.1	заповедников	-//-	-	-	-
1.1.4.2	заказников	-//-	-	-	-
1.1.4.3	памятников природы	-//-	-	-	-
1.1.4.4	лесов и лесопарков	-//-	-	-	-
1.1.5	водоемов и акваторий	-//-	-	-	-
	из них:		-	-	-
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-	-	-	-
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-	-	-	-
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-	-	-	-
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-	-	-	-
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-//-	-	-	-
	из них:				
1.1.6.1	пахотных земель	-//-			
1.1.6.2	садов и виноградников	-//-			
1.1.6.3	сенокосов, пастбищ	-//-			
1.1.7	общего пользования	-//-	0,4829	0,5485	0,4088
	из них:				

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-	0, 0883	0,0932	0,1616
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-	-	-	-
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-	0,0005	0.0008	0,0515
1.1.7.4	другие территориальные объекты общего пользования	-//-	0,3928	0,4532	0,1694
1.1.8	резервные	-//-	-	-	0.025
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-//-	-	-	9,025
1.1.8.2	для развития промышленно- производственных и коммунальных территорий	-//-	-	-	-
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-	-	-	-
1.2.	Из общего количества земель:				
1.2.1*	земли государственной собственности	-//-			
1.2.2*	земли коммунальной собственности	-//-			
1.2.3*	земли частной собственности	-//-			

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

1.3	Зоны специального назначения				
	Из них:				
	кладбище	-//-	0,0013	0,0013	
1.4	Санитарно-защитные зоны	-//-	0,0172	0,0199	0,0199
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс./чел.	5,769	7,0	8,5
	В том числе:				
2.1.1	собственно города (поселок, сельский населенный пункт)	-//-	5,769	7,0	8,5
2.1.2	другие населенные пункты	-//-	-	-	-
2.2	Показатели естественного движения населения:				
2.2.1	прирост	-//-	-	0,84	1,836
2.2.2	убыль	-//-	-	-	-
2.3	Показатели миграции населения:				
2.3.1	прирост	-//-	-	0,39	-
2.3.2	убыль	-//-	-	-	0,336

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

2.4	Плотность населения				
2.4.1	в пределах селитебной территории	чел./га			
2.4.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	-//-			
2.5	Возрастная структура населения:				
2.5.1	дети до 15 лет	тыс. чел./%	1,775/30,7	2,254/32,2	2,788/32,8
2.5.2	население в трудоспособном возрасте	-//-	3,144/54,5	3,934/56,2	4,709/55,4
	(мужчины 16-62 года, женщины 16-57года)	-//-	3,144/54,5		
2.5.3	население старше трудоспособного возраста	-//-	0,85/14,8	0,812/11,6	1,003/11,8
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего	единица			
	в том числе:				
2.6.1	число семей	-//-	1550		
2.6.2	число одиноких жителей	-//-			
2.7	Трудовые ресурсы, всего	тыс. человек	3,994	4,84	5,81
	из них:				

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

2.7.1	Экономически активное население, всего	тыс. чел./%	2,472/61,89	2,98/61,5	3,55/61,0
	в том числе:				
2.7.1.1	Занятые в отраслях экономики	-//-	2,418/97,8	2,85/95,7	3,39/95,7
1)	в градообразующей группе	-//-	1,435	1,7	2,02
	из них: самостоятельно занятые население		0,183	0,22	0,28
2)	в обслуживающей группе	-//-	0,983	1,15	1,37
2а)	из них: самостоятельно занятые население		0,294	0,35	0,43
2.7.1.2	Безработные	-//-	0,054	0,13	0,15
2.7.2	Экономически не активное население	-//-	1,522/38,11	1,86/38,5	2,27/39,0
	в том числе:				
2.7.2.1	Учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	-//-	-	-	-
2.7.2.2	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятые экономической деятельностью и учебой	-//-	-	-	-
3	Жилищное строительство				

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м2 общей площади / % / *ед. домов (квартир)	130,8/1 00,0	174,9/10 0,0	231,7/10 0,0
	в том числе:				
3.1.1*	государственный фонд	-//-	-	-	-
3.1.2*	в частной собственности	-//-	-	-	-
3.2	Из общего фонда:	-//-	-	-	-
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-	-	-	-
3.2.2	в домах усадебного типа	-//-	130,8/1 00,0	174,9/10 0,0	231,7/10 0,0
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	-//-	-	-	-
	в том числе:				
3.3.1	государственный фонд	-//-	-	-	-
3.4	Сохраняемый жилищный фонд, всего	-//-		130,8	174,9
3.5	Распределение жилищного фонда по этажности:				
	в том числе:				
3.6.1	малоэтажный	-//-	130,8/1 00,0	174,9/10 0,0	231,7/10 0,0

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

	из них в застройке:				
3.6.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	130,8/100,0	174,9/100,0	231,7/100,0
3.6.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-	-	-
3.6.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	-	-	-
3.6.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	-	-	-
3.6.3	многоэтажный многоквартирный	-//-	-	-	-
3.7	Убыль жилищного фонда, всего	-//-	-	-	-
	в том числе:				
3.7.1	по техническому состоянию	-//-	-	-	-
3.7.2	по реконструкции	-//-	-	-	-
3.7.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-	-	-	-
3.7.4	Убыль жилищного фонда по отношению:		-	-	-
3.7.4.1	к существующему жилому фонду	%	-	-	-

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

3.7.4.2	к новому строительству	-//-	-	-	-
3.8	Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет:	ед. домов (квартир) /тыс. кв. м общей площади	-	44,1/100,0	100,9/100,0
3.8.1*	государственных средств	-//-	-	-	-
3.8.2*	предприятий и организаций	-//-	-	-	-
3.8.3*	собственных средств населения	-//-	-	44,1/100,0	100,9/100,0
3.9	Структура нового жилищного строительства по этажности	-//-	-	44,1/100,0	100,9/100,0
	в том числе:				
3.9.1	малоэтажный	-//-	-	44,1/100,0	100,9/100,0
	из них:				
3.9.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	-	44,1/100,0	100,9/100,0
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-	-	-
3.9.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	-	-	-

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

3.9.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	-	-	-
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	-//-	-	-	-
3.10	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:				
3.10.1	на свободных территориях	-//-		38,1/86, 4	89,9/89, 1
3.10.2	за счет реконструкции существующей застройки	-//-		6,0/13,6	11,0/10, 9
3.11	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс. кв. м		6,3	2,87
3.12	Обеспеченность жилищного фонда:				
3.12.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	100	100	100
3.12.2	канализацией	-//-	10	40	100
3.12.3	электроплитами	-//-	100	100	100
3.12.4	газовыми плитами	-//-			
3.12.5	теплом	-//-			
3.12.6	горячей водой	-//-			

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

3.13	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	22,7	25,0	27,2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек	место	350/60,7	650/92,8	850/100
4.1.1	уровень обеспеченности	%	60,7	85	85
4.1.2	на 1000 жителей	место	60,7	92,8	100
4.1.3	новое строительство	-//-		300	500
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек	-//-	620/107	1840/263	1840/216
4.2.1	уровень обеспеченности	%	48,6	119,5	98,2
4.2.2	на 1000 человек	место	107	263	216
4.2.3	новое строительство	-//-	-	1200	1200
4.3	Больницы (БА), всего/на 1000 человек	коек	20/3,5	20/2,86	20/2,4
4.4	Поликлиники (БА), всего/на 1000 человек	посещен. в смену	50/8,8	50/7,14	50/5,88
4.5	Учреждения социального обеспечения (дома интернаты) - всего/1000 человек	место	-	-	-
4.6	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха,	-//-	-	-	-

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

	пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек				
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 человек	га	1,0	6,0	6,0
4.8	Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего/на 1000 человек	место	-	-	-
4.9	Предприятия торговли всего/на 1000 человек	м² торговой площади	1350/234	2100/300	2550/300
4.10	Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек	посадочное место	200/34,7	400/57	500/58,8
4.11	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	30/5,2	63/9	77/9,06
4.12	Пожарное депо	количество автомобилей / постов	-	1/3	1/3
4.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	-	-	-
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего	км			

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

	в том числе:				
5.1.1	электрифицированная железная дорога	км двойного пути			
5.1.2	метрополитен	-//-			
5.1.3	трамвай	-//-			
5.1.4	троллейбус	-//-			
5.1.5	автобус	-//-			
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км		25,49	46,29
	в том числе:				
5.2.1	дорог скоростного движения	-//-			
5.2.2	магистралей общегородского значения	-//-		6,25	6,25
5.2.3	магистралей районного значения	-//-		6,84	6,84
5.2.4	жилые улицы	-//-		12,4	33,2
5.2.5	поселковые дороги	-//-			
5.2.6	промышленные дороги	-//-			
5.3	Внешний транспорт				
	в том числе:				

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

5.3.1	железнодорожный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.2	воздушный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.3	автомобильный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год		748.0	1000,0
	грузов	тыс. тонн/год		-	-
5.3.4	речной				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

5.3.5	морской				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	тыс. тонн/год			
5.3.6	Трубопроводный	тыс. м³/год			
5.4	Плотность улично- дорожной сети				
5.4.1	в пределах городской; поселковой застройки	км/км²		1,9	1,9
5.4.2	в пределах границ пригородной зоны	—"			
6	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс. м³/сут.	306,63	700,0	850,0
	В том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно- питьевые нужды	-//-			
6.1.1.2	на производственные нужды	-//-			
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	-//-			

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

6.1.3	Используемые источники водоснабжения:				
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-			
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников	-//-			
6.1.3.3	децентрализованные водоисточники	-//-			
6.1.4	Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ	тыс. м³			
	(дата утверждения, расчетный срок)				
6.1.5	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут.	100	100	100
	В том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	100	100	100
6.1.6	Вторичное использование воды	%			
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:	м³/сут.	306,63	700,0	850,0
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-	-	-	-
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников		306,63	700,0	850,0
6.1.7	Протяженность сетей	км	39,000	45,728	71,062
6.2	Канализация:				

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м³/сут.		630,0	765,0
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-			
6.2.1.2	производственная канализация	-//-			
6.2.2	Водоотведение в среднем на 1 человека	л/сут.	-	90	90
6.2.2	Производительность канализационных очистных сооружений	-//-			
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	23,276	44,035
6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарная электрическая нагрузка	кВт	10527,8	11812,5	14343,75
6.3.1	Суммарное потребление электроэнергии	кВт. Час/год	-	103477500	125651250
	в том числе:				
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	-	15330000	18615000
6.3.1.2	на производственные нужды	-//-	-	11497500	13961250
6.3.2	Электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт. Час			
6.3.2.1	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-			

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

6.3.3	Источники покрытия нагрузок,	млн. кВт			
6.3.3.1	в том числе: ТЭЦ, ГРЭС	-//-			
6.3.3.2	гидроэлектростанция	-//-			
6.3.3.3	объединенная энергосеть	-//-			
6.3.3.4	возобновляемые источники энергии	-//-			
6.3.4	Протяженность сетей	км	19,569	24,955	31,842
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Общий расход тепла	Гкал/ч	10,522	17,363	23,002
6.4.1	Мощность централизованных источников, всего				
6.4.1.1	в числе: ТЭЦ	-//-			
6.4.1.2	районные котельные	-//-			
6.4.1.3	квартальные котельные	-//-			
6.4.1.4	суммарная мощность локальных источников	-//-			
6.4.2	Потребление на отопление, всего	-//-	-	14,059	18,625
6.4.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	-	1,238	1,640
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-	-	0,367	0,486

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

6.4.3	Потребление горячее водоснабжение, всего	-//-			
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-			
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-//-			
6.4.4	Протяженность сетей	км	5,0	5,5	9,0
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление природного газа, всего	тыс.м³/год	-	1,662	2,018
6.5.1.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.5.1.2	на производственные нужды	-//-			
6.5.2.	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год			
6.5.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-			
6.5.2.2	на производственные нужды	-//-			
6.5.3	Источники подачи природного газа	млн. м3/год			

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

6.5.4	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта	%			
6.5.5	Протяженность сетей	км	3,867	5,345	11,357
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения			
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей			
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км		1,5	3,75
7.2	Защита территории от затопления:				
7.2.1	площадь	га			
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км			
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м³, га			
7.4	Берегоукрепление	км			
7.5	Понижение уровня грунтовых вод	га			

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

7.6	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы			
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	га			
8.2	Общее количество крематориев	единиц			
9	Охрана окружающей среды				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год			
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м /год			
9.3	Рекультивация нарушенных территорий	га			
9.4	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	-//-			
9.5	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше	-//-			

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

	предельно допустимых уровней)				
9.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	-//-			
9.7	Озеленение санитарно- защитных и водоохранных зон	-//-			
9.8	Защита почв и недр	-//-			
9.9	Санитарная очистка территорий	-//-			
9.9.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	13,12	13,86	15,345-
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-	-
9.9.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т. год	-	-	-
9.9.3	Мусоросжигательные заводы	-"-	-	-	-
9.9.4	Мусороперезгрузочные станции	-"-			
9.9.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	2	2
9.9.6	Общая площадь свалок	га	1	-	-
9.9.7	в том числе стихийных	-//-	1	-	-

**«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»**

9.10	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы			
10	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. тенге			

* Показатели рекомендательного характера

Примечания

1. Техничко-экономические показатели генерального плана города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы:

- исходный год нового генерального плана;
- первый этап;
- расчетный этап.

2. Показатели по потребности в электроэнергии, тепловой энергии, воде, газе на коммунально-бытовые и производственные нужды и по объему сброса сточных вод принимаются по данным соответствующих областных и районных служб.

3. Оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ, НАУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ.
2. Лесной кодекс Республики Казахстан от 8 июля 2003 года № 477-ІІ.
3. Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 г. №400-VІ.
4. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-ІІ.
5. Закон РК от 16.07.2001 г. №242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
6. Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года № 175-ІІІ «Об особо охраняемых природных территориях».
7. СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
8. СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
9. СН РК 3.01-00-2011. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан.
10. СН РК 3.01-02-2012. Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства.
11. СП РК 3.01-102-2012. Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства.
12. СП РК 1.02-105-2014. «Инженерные изыскания для строительства».
13. СН РК 1.04-01-2013. «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».
14. СП РК 1.04-109-2013. «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».
15. СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология.
16. СН РК 3.05-01-2013. Магистральные трубопроводы.
17. СП РК 3.05-101-2013. Магистральные трубопроводы.
18. СН РК 4.01-03-2011. Водоотведение. Наружные сети и сооружения.
19. СНиП РК 4.01-02-2009. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
20. СН РК 2.04-2004*. Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий.
21. СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения»
22. МСН 4.03-01-2003. «Газораспределительные системы».
23. СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

24. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
25. МСН 4.02-02-2004. Тепловые сети.
26. Пособие к МСН 4.02-02-2004. Тепловые сети.
27. СП РК 4.02-04-2003. Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией промышленного производства.
28. СН РК 4.02-01-2011. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
29. СП РК 4.02-101-2012. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
30. СП РК 3.01-01-2008. Методические указания по разработке проектов планировки частей города и других населенных пунктов.
31. Методические указания по применению экологических требований к полигонам размещения отходов (приложение 33 к приказу Министра охраны окружающей среды от 29 ноября 2010 года № 298)
32. СН РК 3.03-01-2013. «Автомобильные дороги».
33. СП РК 3.03-101-2013. «Автомобильные дороги».
34. СН РК 3.03-02-2013. «Отвод земель для автомобильных дорог».
35. СП РК 3.03-102-2013. «Отвод земель для автомобильных дорог».
36. СН РК 1.04-15-2013. Полигоны для твердых бытовых отходов.
37. РДС РК 3.01-06-2002. Методика комплексной градостроительной оценки территорий с использованием базы данных государственного градостроительного кадастра.
38. МСН 2.03-02-2002. Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
39. СН РК 2.04-03-2011. Защита от шума.
40. Правила установления водоохранных зон и полос. Постановление Министра сельского хозяйства РК от 18 мая 2015 года № 19-1/446.
41. РНД 01.01.03-94. Правила охраны поверхностных вод РК.
42. Перечень отходов для размещения на полигонах различных классов. Приказ И.о. МООС РК № 224-п от 2 августа 2007 г.
43. Классификатор отходов. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314;
44. Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека. Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
45. Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183.

46. Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546.

47. Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов. приказ министра национальной экономики №209 от 16.03.2015 г

48. Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183.

49. Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией. № ҚР ДСМ-73 от 04.08.2021г

50. Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16.

51. Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020.

52. Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70

53. Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.

54. Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331

55. Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления. Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

56. Классификатор отходов. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314.

57. Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам. Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 260.

58. Правила организации сбора, хранения и захоронения радиоактивных отходов и отработавшего ядерного топлива Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 8 февраля 2016 года № 39.

«Генеральный план села Мынбаев Жамбылского района
Алматинской области.»

59. Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81

60. Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 188