

«Генеральный план села Матибулак Жамбылского района Алматинской области.
Корректировка»

**ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОО «ТАБРИС

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ЖИЗНЬ И (ИЛИ) ЗДОРОВЬЕ
ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА**

**Генеральный план села Матибулак Жамбылского района Алматинской
области. Корректировка**

Алматы, 2025 год

ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ.....	4
2	ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2.1	Рельеф и геоморфология.....	6
2.2	Климатические и метеорологическая условия.....	6
2.3	Геолого-гидрологическая характеристика района.....	8
2.4	Почвы.....	9
2.5	Оценка территории по санитарно-эпидемиологическим условиям.....	11
2.6	Радиационная обстановка.....	12
2.7	Биоразнообразие.....	12
2.8	Атмосферный воздух.....	13
2.9	Водные ресурсы.....	15
2.10	Геология и сырьевые ресурсы.....	16
3	СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	19
3.1	Характеристика современной освоенности территории.....	19
3.2	Проектируемые объекты.....	19
3.3	Водоснабжение.....	19
3.4	Водоотведение.....	21
3.5	Теплоснабжение.....	24
3.6	Полигон ТБО.....	25
3.7	Объекты историко-культурного наследия.....	26
4	АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ.....	27
5	ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	34
6	СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ТАКОГО ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	40
7	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	43
8	АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	47

9	ОСОБЕННОСТЕЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ).....	49
10	ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА.....	51
11	СТЕПЕНИ И ХАРАКТЕРА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	52
12	НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА.....	58
13	ХАРАКТЕР ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.....	58
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	59
	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	60

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

Наименование проекта: «Генеральный план села Матибулак Жамбылского района Алматинской области. Корректировка»

Заказчик: ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области».

Главная цель работы - определение краткосрочной и долгосрочной социально-экономического и градостроительного развития села.

Генеральный план необходимо разработать с целью определения прогноза численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития города, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия.

Участок проектирования территории села Матибулак – 120,0 га.

Численность населения – 1756 чел.

Проектные периоды:

- исходный год – на 01.01.2025г.;
- первая очередь – 2032г.;
- расчетный срок – 2050г.

Основание для проектирования:

- План мероприятий по доработке (корректировке) градостроительных проектов, разработке ключей перехода и иных мероприятий в рамках ЕГКН (№-38/3632-И от 16.11.2023г.) утвержденный заместителем акима Алматинской области.

- Поручение руководителя Администрации Президента Республики Казахстан за №23-41-16.101 кбп от 03 мая 2023 года и пункта 1.1 плана мероприятий по Алматинской области концепции развития сельских территорий Республики Казахстан на 2023 – 2027 годы, утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года за №270.

- Подпункт 12.2. пункта 12 протокола за № 11-09 по итогам рабочей поездки Премьер-Министра Республики Казахстан в Алматинскую область от 13 января 2023 года (Д-700, № 11-04/09-149 от 20.01.2023 года).

- Письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района» за №57 от 11.09.2024 года.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологический кодекс РК №400-VI от 2 января 2021 года;

«Генеральный план села Матибулак Жамбылского района Алматинской области.
Корректировка»

- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», Астана, 2011 г.;

- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 г. № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

2. ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Рельеф и геоморфология

Главными геоморфологическими элементами Жамбылского района являются хребты северной ветви Тянь-Шаня (Заилийский и Кунгей Алатау), Копинская впадина – в центре района и песчаные массивы на севере. Горные хребты имеют крутые склоны, прорезанные глубокими ущельями. Далее на север расположена Копинская впадина, которая представляет собой депрессию, вытянутую в субширотном направлении. Впадина выполнена кайнозойскими образованиями, лежащими на палеозойском фундаменте. На юго-западе района имеет место мелкосопочный рельеф, представленный горами Дегерес и хребтом Жетыжол. На севере района развита плоская и плоско-грядовая озерно-аллювиальная равнина, которая представлена бугристыми и грядовыми эоловыми песками, с высотой отдельных форм до 5 м, четвертичного возраста. (Источник сведений предыдущий ГП с.Матибулак).

2.2. Климатические и метеорологические условия

Рассматриваемая территория расположена в III климатическом районе, подрайоне В. Характеризуется как горностепная умеренно-жаркая и умеренно влажная зона. Климат резко континентальный, отличается жарким летом и умеренной зимой.

В зимний период малоподвижные материковые антициклоны устанавливают холодную и малооблачную погоду. Температуры в январе в среднем достигают -12...-14 градусов. В ночные часы температуры способны опускаться до -30 и ниже. Сильные ветра, сопровождают большую часть периода. Снежный покров неуверенный и маломощный. Весна приносит пасмурную и ветряную погоду, начиная с середины апреля температуры, уверенно пересекают отметку в +10 градусов.

Лето продолжительное. Средние температуры в июле составляют +22...+25 градусов. За весь календарный год выпадает до 250 мм осадков. Крайняя скудность осадков особенно остро сказывается на сельском хозяйстве. Осень продолжительная, в первоначальном этапе теплая и сухая, в дальнейшем усиливается ветер, начинают преобладать пасмурные дни. Территория района довольна, обширна и в разных частях погодные условия могут различаться, чтобы конкретней знать погодные условия в отдельных частях района, рекомендуется обращать внимание на текущий прогноз погоды.

Таблица 2.2.1

Показатель	Значение
Климатический район	IIIВ
Средняя температура января	-7 °С

«Генеральный план села Матибулак Жамбылского района Алматинской области.
Корректировка»

Показатель	Значение
Средняя температура июля	+25 °С
Абсолютный минимум	–38 °С
Абсолютный максимум	+43 °С
Среднегодовая температура	+9...+10 °С
Продолжительность безморозного периода	180–200 суток
Среднегодовое количество осадков	300–450 мм
Максимум осадков	март–май
Средняя скорость ветра	2–4 м/с
Максимальные скорости ветра	до 20–25 м/с
Средняя относительная влажность	55–65 %
Продолжительность отопительного периода	около 160–170 суток

Среднемесячная температура воздуха

Типичный годовой ход температуры для Жамбылского района Алматинской области (по СП РК 2.04-01-2017 и региональным климатическим данным).

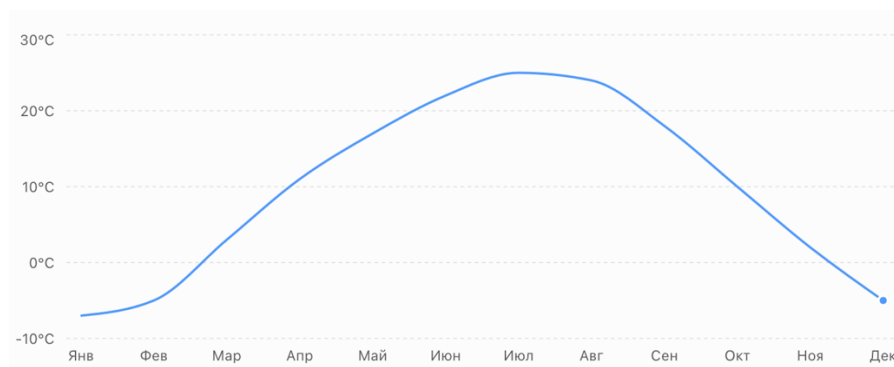


Рис 2.2.1

Климат территории характеризуется значительными поступлениями солнечной радиации в течение всего года. Так за год поступает на горизонтальную поверхность при безоблачном небе порядка 7000 МДж/м². Наименьшие дозы солнечной радиации наблюдаются в период с октября по февраль, с марта начинается рост поступления суммы солнечной радиации с 6МДж/м² до максимальных значений в годовом ходе 880 в летние месяцы.

По продолжительности сезонов отмечается короткая зима и продолжительное лето. Весна и осень отличаются сравнительно небольшой продолжительностью и характеризуется быстрым температур весной и менее интенсивным спадом- осенью.

Орографические условия местоположения населенного пункта – низкогорье, определяет значительное количество осадков в течение всего года. За год выпадает 457 мм осадков. Максимум осадков приходится на весенние месяцы апрель-май (69 – 70 мм в месяц), минимум в годовом ходе наблюдается в августе – сентябре (22 – 21 мм осадков), в январе количество осадков соразмерно с летним минимумом – 22 мм.

Среднемесячные значения относительной влажности составляют 43-49% в период с июня по сентябрь, в апреле – мае и октябре – 69 –71%, и самые высокие значения относительной влажности в годовом ходе (79-85%) отмечаются в период с ноября по март.

Для ветрового режима характерны небольшие скорости ветра с большой повторяемостью до 59% случаев скоростей ветра 0-1 м/с. Преобладающими ветрами в течении года, как и в летний, зимний периоды года, являются ветры, дующие с юга. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 1,3м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,6 м/с. Средняя скорость ветра за отопительный период – 1,1 м/с.

Данные для раздела использованы из Строительной климатологии СП РК 2.04-01-2017. Свод правил составлен из данных за последние 50 лет, и положения настоящего свода правил должны соблюдаться при разработке генеральных планов городов, поселков, сельских населенных пунктов.

При решении планировочных задач одним из основных климатических факторов, учёт которого в значительной степени будет определять ветровой режим. Отличительная его особенность – исключительно слабые скорости ветра в течение всего года.

2.3. Геолого-гидрогеологическая характеристика района

Регион Тянь-Шаня представляет собой сложно построенную горную страну, формировавшуюся в результате неоднократной смены тектонического режима. Древнейший геосинклинальный этап тектонического развития продолжался от архея, местами до ордовика. В орографическом отношении участок работ расположен на северном склоне хребта Заилийский Алатау с абсолютными отметками до 5017 м, для которого характерным является ступенчатое блоковое строение. Блоки разделены крупными тектоническими разломами преимущественно субширотного простирания. Наиболее поднятая часть хребта сложена отложениями протерозойскими (PR) гнейсами, мраморами, сланцами, палеозойскими (PZ) пофиритами, песчаниками, известняками общей мощностью более 5000 м. Очень широко распространены интрузивные породы – преимущественно граниты и гранодиориты. В полосе предгорий скальные породы палеозоя перекрыты миоценовыми отложениями

ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

Илийской свиты (N2il) представленными пачкой плотных глин с прослоями песков, иногда песчаников общей мощностью до 300 м. Выше по разрезу залегают четвертичные отложения разнообразного генезиса, представленные продуктами выветривания и переотложения более древних пород. Четвертичные отложения представлены комплексом пород различного генезиса: делювиальными, аллювиальными, флювиогляциальными, пролювиальными, делювиально-пролювиальными, аллювиально – пролювиальными, флювиогляциально-пролювиальными. На территории села развиты четвертичные лессовидные суглинки мощностью более 12 м подстилаемые аллювиально-пролювиальными валунно-галечными отложениями.

Гидрогеологические условия предгорной зоны отличаются большой сложностью из-за интенсивной тектоники, частой смены литологического состава пород и сильной расчлененности рельефа.

Широкое развитие суглинков в верхней части разреза затрудняет питание подземных вод, а глубокие эрозионные врезы обеспечивают хорошую дренированность территории, что препятствует накоплению значительных количеств подземных вод.

Обводненными являются только литологические разности представленные преимущественно песчано-галечными разностями. Наиболее водообильны аллювиально-пролювиальные валунно-галечниковые отложения, приуроченные к тальвеговым частям речных долин, которые дренируют поверхностный и подземный сток.

Для горных условий характерна вертикальная гидрохимическая зональность. В высокогорном поясе формируются ультрапресные (с минерализацией менее 0,2 г/дм³) гидрокарбонатно-кальциевого состава в среднегорном поясе формируются пресные гидрокарбонатные – кальциевые и кальциево-натриевые воды с минерализацией 0,2—0,6 г/дм³.

В районах с распространением покрова лессовидных суглинков гидрогеологические условия, главным образом глубина залегания подземных вод, имеют существенное значение при использовании территории для различных видов хозяйственного использования и прогноза осадок сооружений.

В пределах села подземные воды вскрыты на глубине более 5,0 м. Близкое залегание уровня грунтовых вод может существенно повлиять на инженерно-геологические условия строительства. *(Источник сведений «Отчеты инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий» предыдущего ГП с.Матибулак).*

2.4. Почвы

Согласно результатам исследования почвенный покров предгорных равнин Жамбылского района характеризуется неоднородной степенью засоления, обусловленной как природными особенностями территории, так и

гидрогеологическими условиями. Исследование выполнено с применением методов дистанционного зондирования Земли, включающих обработку космических снимков Landsat-8 OLI и расчет индекса засоленности NDSI (Normalized Difference Salinity Index), позволяющего выявлять участки почв с различной степенью накопления солей.

По результатам классификации индекса NDSI на основе космических снимков 2017 года установлено, что в центральной части Жамбылского района незасоленные почвы занимают 48 103,11 га, слабозасоленные — 30 378,78 га, средnezасоленные — 13 791,90 га, а сильнозасоленные — 4 839,66 га. Полученные данные свидетельствуют о значительном распространении процессов засоления на территории района, особенно в пределах сельскохозяйственных угодий и предгорных равнин.

Ведущую роль в формировании засоленных почв играют природные факторы, тогда как антропогенное воздействие имеет второстепенное значение. Формирование солевого режима обусловлено геологическим строением территории и литологическим составом пород. В процессе длительного физического и химического выветривания горных пород происходит высвобождение и накопление легкорастворимых соединений натрия, что способствует увеличению концентрации содовых солей в почвенном профиле. В результате этого на предгорных равнинах происходит постепенное засоление сероземных почв, наиболее широко распространенных в пределах Жамбылского района.

Особенности рельефа района также оказывают существенное влияние на процессы почвообразования. Северо-западная часть территории представлена пастбищными и сенокосными угодьями, где накоплены продукты разрушения гранитных пород в виде щебнистого материала. Данные геологические образования являются дополнительным источником поступления минеральных компонентов, участвующих в формировании химического состава почв и процессов их засоления.

На развитие процессов засоления значительное влияние оказывают гидрогеологические условия территории. Повышение содержания содовых солей в щелочных подземных водах и формирование гидроморфных засоленных почв обусловлены сложными биогеохимическими процессами, протекающими при длительном взаимодействии почвенного раствора, подземных вод и минеральной части почвы. Подъем уровня минерализованных грунтовых вод способствует капиллярному переносу растворенных солей в верхние горизонты почвенного профиля, где в условиях интенсивного испарения происходит их накопление.

Дополнительным фактором формирования засоленных земель являются поверхностные водные потоки, транспортирующие продукты выветривания

ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

горных пород из верховьев речных бассейнов в пределы предгорных равнин. В ходе многолетнего переноса наносов изменяется химический состав аллювиальных отложений, вследствие чего увеличивается содержание легкорастворимых солей в почвах исследуемой территории. Таким образом, химический состав пород, переносимых речным стоком, является одним из основных природных факторов, определяющих процессы засоления почв Жамбылского района.

Процессы засоления носят преимущественно естественный характер и обусловлены сочетанием геологического строения территории, климатических условий, особенностей гидрогеологического режима и рельефа местности. Вместе с тем при хозяйственном использовании земель данные процессы могут усиливаться вследствие нарушения режима орошения, недостаточной эффективности дренажных систем и изменения уровня грунтовых вод. Поэтому при планировании хозяйственной деятельности и разработке градостроительной документации необходимо учитывать пространственное распространение засоленных почв и предусматривать мероприятия по предотвращению дальнейшей деградации земель, включая рациональное водопользование, проведение агромелиоративных мероприятий и постоянный мониторинг состояния почвенного покрова с использованием современных методов дистанционного зондирования Земли.

(Источник сведений: Лайсханов Ш.У., Алиаскаров Д.Т., Суюндиков А.А., Бурашева Ю.В. Исследование засоления почв Жамбылского района Алматинской области с использованием космического метода // Вестник Казахского национального педагогического университета имени Абая. Серия «География и экология», 2021).

2.5 Оценка территории по санитарно-эпидемиологическим условиям

Согласно сведениям КГУ Аппарат акима Матибулакского сельского округа Жамбылского района от 02.09.2025г №271 в селе Матибулак казахское кладбище находится в восточном направлении от границы села в 5км. Христианское кладбище находится в южном направлении от границы села в 1,5км.

Согласно письму Ветеринарного отдела Жамбылского района ГКП ПХВ “Ветеринарная станция Алматинской области” за №3Т-2025-02089175 от 30.06.2025г – в 300м от края села Матибулак в юго-восточном направлении находится скотомогильник для захоронения животных.

В 900м от края села Матибулак в юго-западном направлении находится очаг сибиреязвенного захоронения. Огорожено.

2.6 Радиационная обстановка

Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам области находились в пределах 0,12-0,22 мкЗв/ч.

В среднем по области радиационный гамма-фон составил 0,16 мкЗв/ч и находился в допустимых пределах.

Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы на территории области колебалась в пределах 1,6-2,5 Бк/м².

Средняя величина плотности выпадений по области составила 2,0 Бк/м², что не превышает предельно-допустимый уровень.

(Источник: “Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области, области Жетісу” РГУ “Казгидромет”, 2025г).

2.7 Биоразнообразие

Растительность местности представлена как природными (естественными) видами, так и зелёными насаждениями, созданными человеком. Такое сочетание формирует своеобразную урбанизированную экосистему.

К природной растительности относятся виды, характерные для степных и предгорных зон региона. Среди них широко распространены травянистые растения, такие как ковыль, полынь, мятлик, а также луговые травы и дикорастущие цветы. Вблизи водоёмов и в более увлажнённых местах встречаются ива, камыш и различные влаголюбивые растения. Среди кустарников можно выделить шиповник и боярышник. Эти виды формируют естественную основу биоразнообразия даже в пределах населённых пунктов, особенно на их окраинах и в малоосвоенных территориях.

Значительную роль играют зелёные насаждения, созданные человеком. К ним относятся газоны, которые широко используются для озеленения дворов, парков и общественных пространств. Газоны формируются из устойчивых злаковых трав и выполняют не только декоративную, но и экологическую функцию – уменьшают запылённость и улучшают микроклимат.

Также в с.Матибулак высаживаются декоративные цветы, такие как бархатцы, петунии, тюльпаны и розы. Они используются для оформления клумб, аллей и общественных пространств, повышая эстетическую привлекательность населенного пункта.

Вдоль дорог и улиц высаживаются деревья, устойчивые к антропогенным воздействиям условиям: тополь, клён, вяз, ясень. Эти насаждения выполняют важные функции – защищают от пыли и шума, создают тень и улучшают качество воздуха.

В частных дворах и садах широко распространены плодовые деревья и кустарники. Среди них яблоня, груша, вишня, слива, абрикос, а также ягодные ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

культуры – смородина, малина. Они не только обеспечивают население продукцией, но и способствуют сохранению агробиоразнообразия.

Из животного мира можно отметить присутствие птиц: голубь, воробей, сорока, ворона; грызунов: мыши, полевки, ежи, летучие мыши; в редких случаях на окраинах можно заметить лисицу или зайца.

Насекомые представлены большим разнообразием пчел, жуков, бабочек, муравьев, тараканов, мух и д.р., адаптированных к жизни по соседству с людьми. Описание произведено с визуального осмотра проектируемой территории.

Согласно письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» за NoЗТ-2025-02928083 от 27.08.2025г. в границах проектируемых территорий с.Матибулак, согласно указанным географическим координатам земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, также краснокнижные виды растений не произрастают, пути миграции диких животных и птиц отсутствуют.

2.8 Атмосферный воздух

РГП «Казгидромет» не осуществляет государственный мониторинг качества атмосферного воздуха на территории с. Матибулак, в связи с чем инструментальные данные о фоновом загрязнении атмосферного воздуха отсутствуют.

Существенное влияние на качество атмосферного воздуха в отопительный период оказывает индивидуальное печное отопление частного жилого сектора, использующее уголь. При сжигании угля в атмосферный воздух поступают твердые частицы (зола и сажа), оксид углерода, диоксид серы, оксиды азота, а также в небольших количествах бенз(а)пирен и другие полициклические ароматические углеводороды. Наибольшая интенсивность выбросов наблюдается в холодный период года, когда увеличивается расход топлива. При этом выбросы распределены по всей территории жилой застройки и имеют многочисленный, но малоинтенсивный характер от каждого отдельного источника.

Еще одним постоянным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт, осуществляющий движение по улично-дорожной сети населенного пункта. В составе выбросов автотранспортных средств присутствуют оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, твердые частицы, а также в незначительных количествах диоксид серы и другие продукты сгорания моторного топлива. Основные выбросы концентрируются вдоль автомобильных дорог и перекрестков, однако в связи с невысокой интенсивностью движения их воздействие оценивается как локальное и не оказывающее существенного влияния на качество атмосферного воздуха в пределах всего населенного пункта.

На этапах строительства отдельных объектов возможно кратковременное локальное увеличение выбросов загрязняющих веществ, связанное с работой строительной техники, автотранспорта и выполнением земляных работ. Данные воздействия будут носить временный характер, ограничиваться периодом строительства и оцениваться в составе отдельных проектов строительства (рабочих проектов) в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан.

На существующее положение населенного пункта Матибулак не имеется производственных предприятий, характеризующиеся как источник загрязнения атмосферного воздуха.

Данным проектом не предусмотрено строительство производственных предприятий, характеризующиеся как источник загрязнения атмосферного воздуха.

Природоохранные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства

В период реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом, основными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться строительная техника, автотранспорт, а также работы, сопровождающиеся образованием пыли (земляные работы, планировка территории, погрузочно-разгрузочные операции, транспортирование и складирование инертных материалов).

Для минимизации негативного воздействия на атмосферный воздух предусматривается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- применение исправной строительной техники и автотранспорта, соответствующих установленным экологическим требованиям и своевременно проходящих техническое обслуживание;
- недопущение эксплуатации техники с неисправной системой выпуска отработавших газов, повышенной дымностью и утечками горюче-смазочных материалов;
- ограничение времени работы строительной техники на холостом ходу;
- рациональная организация движения строительного транспорта с целью сокращения пробега и времени работы двигателей;
- регулярное увлажнение временных дорог, строительных площадок, мест производства земляных работ и складирования сыпучих материалов в сухую и ветреную погоду для предотвращения пыления;
- укрытие кузовов грузового транспорта при перевозке грунта, песка, щебня и других сыпучих материалов тентами;
- складирование инертных материалов в специально отведенных местах с принятием мер по предотвращению их раздувания ветром;
- соблюдение установленной скорости движения строительной техники по временным дорогам;

- проведение своевременной уборки строительной площадки и прилегающей территории от строительного мусора и пыли;
- запрет открытого сжигания строительных, бытовых и иных отходов на территории строительства;
- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами только на специализированных АЗС либо с использованием сертифицированных мобильных заправочных средств при соблюдении требований экологической и пожарной безопасности;
- использование строительных материалов, соответствующих требованиям действующих нормативных документов и санитарно-эпидемиологических норм;
- проведение строительно-монтажных работ преимущественно в дневное время с соблюдением требований по охране окружающей среды;
- осуществление производственного экологического контроля в случаях, предусмотренных экологическим законодательством Республики Казахстан.

Выполнение указанных мероприятий позволит существенно снизить выбросы загрязняющих веществ и образование пыли, предотвратить сверхнормативное загрязнение атмосферного воздуха, а также обеспечить соблюдение требований Экологического кодекса Республики Казахстан и действующих санитарных норм. При соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить локальный, временный и обратимый характер и не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха за пределами строительных площадок.

2.9 Водные ресурсы

2.9.1 Поверхностные воды

Водохранилище расположено в 750 метрах к северу от границы населенного пункта.

Вдоль существующей застройки села с северо-восточной части посёлка с запада на восток протекает ручей Матибулак.

Согласно подпунктов 2,3,4,5,6 пункта 1 и подпунктов 3,4,5,6,7 пункта 2 статьи 125 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: «строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, промыслового рыболовства, рыбохозяйственных технологических водоемов, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения»; «предоставление земельных ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

участков под садоводство и дачное строительство»; «эксплуатация существующих объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение водных объектов и их водоохраных зон и полос», «проведение работ, нарушающих почвенный и травяной покров (в том числе распашка земель, выпас скота, добыча полезных ископаемых), за исключением обработки земель для залужения отдельных участков, посева и посадки леса»; «устройство палаточных городков, постоянных стоянок для транспортных средств, летних лагерей для скота», в пределах водоохраных зон запрещаются: «размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, площадок для заправки аппаратуры пестицидами, взлетно-посадочных полос для проведения авиационно-химических работ, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды»; «размещение животноводческих ферм и комплексов, накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям), а также других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения поверхностных и подземных вод»; «выпас скота с превышением нормы нагрузки, купание и санитарная обработка скота и другие виды хозяйственной деятельности, ухудшающие режим водоемов»; «применение способа авиаобработки пестицидами и авиаподкормки минеральными удобрениями сельскохозяйственных культур и лесонасаждений на расстоянии менее двух тысяч метров от уреза воды в водном источнике»; «применение пестицидов, на которые не установлены предельно допустимые концентрации, внесение удобрений по снежному покрову, а также использование в качестве удобрений необезвреженных навозосодержащих сточных вод и стойких хлорорганических пестицидов».

Подземные воды

Согласно письму РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии» Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Южказнедра» за №KZ38VNW00008917 от 23.07.2025г.

2.10 Геология и сырьевые ресурсы

Геологическое строение территории района характеризуется преимущественным развитием различных метаморфических, осадочных и магматических образований допалеозоя и палеозоя. Породы мезозоя выполняют крупные межгорные впадины. Отложения кайнозоя развиты во внутренних и межгорных впадинах, эрозионных долинах и склонах гор.

Протерозойские образования - *Pt*. Являются самыми древними породами на исследуемой территории и имеют незначительное распространение. Известны они в юго-восточной части района работ. ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

Представлены кристаллическими сланцами, гнейсами, доломитизированными мраморами, кварцитами и амфиболитами.

Ордовикские отложения - O. Ордовикские отложения имеют ограниченное распространение и встречены в юго-восточной части. Они залегают на размытой поверхности протерозоя и представлены мраморизованными известняками, хлористосерицитовыми, кварцевослюдистыми сланцами сууктобинской свиты и углисто-карбонатными кремнистыми сланцами текелийской свиты.

Верхнелудловские отложения силура – S_{2ld}. Силурские отложения распространены на востоке района работ. На нижележащих породах они залегают несогласно. Представлены отложения конгломератами, алевролитами, сланцами, известняками.

Девонские отложения – D. Девонские отложения имеют широкое распространение и встречаются на севере территории района. Представлены следующими породами: сланцами, алевролитами, известняками, кварцевыми порфирами, песчаниками.

Каменноугольные отложения – C. Отложения этой системы на описываемой территории распространены в ее южной части. Литологически они представлены конгломератами, алевролитами, песчаниками, альбитофирами.

Неогеновые отложения – N. Из неогеновых отложений в районе выделены отложения миоцена, которые имеют широкое распространение. Представлены они красноцветными глинами с прослоями и линзами песков, песчаников, гравелитов.

Четвертичные отложения – Q. Четвертичные отложения различного возраста и генезиса имеют широкое распространение.

Нижнечетвертичные отложения – Q_I. К ним относят брекчевидные конгломераты на известково-глинистом цементе, а также галечные отложения третьих надпойменных террас Каратал и Коксу.

Среднечетвертичные отложения - Q_{II}. Среди среднечетвертичных отложений выделяются аллювиальные, аллювиально-пролювиальные и пролювиальные отложения. Аллювиальные отложения слагают вторые надпойменные террасы рек. Сложены они валунно-галечниками с небольшим количеством песчаного заполнителя. Мощность аллювиальных отложений колеблется в пределах 30-200 м. Аллювиально-пролювиальные и пролювиальные отложения представлены суглинками со щебнем и галькой, которые подстилаются валунами хорошей окатанности. Литологический состав обломков: изверженные породы, сланцы, песчаники. Мощность около 30 м.

Верхнечетвертичные отложения - Q_{III}. Верхнечетвертичные отложения слагают первые надпойменные террасы рек. Литологически представлены галечниковыми отложениями с валунами, перекрываемыми суглинками различной мощности.

Современные четвертичные отложения - Q_{IV}. Эти отложения слагают пойменные террасы и поймы рек. Ширина пойменных террас крупных рек достигает 400-600 м. Отложения представлены гравийно-галечниками с отдельными мелкими валунами, заполнитель-песок. Пойменные отложения представлены: гравийно-галечниковыми отложениями.

По результатам согласования РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии и недропользования Комитета геологии и недропользования Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Южказнедра» (письмо KZ38VNW00008917 от 23.07.2025 г.), на территории развития не имеется месторождений по добыче общераспространенных полезных ископаемых.

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика современного состояния территории

Въезд в село Матибулак осуществляется из пос. Гвардейский с западной части.

Существующая застройка села характеризуется, в основном, одноэтажными каркасно–камышитовыми, деревянными, саманными и кирпичными домами с приусадебными участками, объединёнными в небольшие кварталы. Село Матибулак представляет собой компактный населенный пункт, где кварталы застроены по периметру частной одноэтажной застройкой с приусадебными участками.

Сетка улиц прямоугольная, большинство дорог грунтовые, не имеют асфальтового покрытия.

Объекты образования, здравоохранения и спорта представлены школой, детским садом, расположенными в центральной части села; врачебной амбулаторией.

Из учреждений администрации на центральной улице расположены аппарат акима, полицейский пункт.

Из учреждений культуры и культовых сооружений имеются старый дом культуры, дом культуры и мечеть.

Из предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания имеются два магазина, кафе, ресторан, катымхана,

3.2. Проектируемые объекты. Данным проектом всего за расчетный период для достижения нормативного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры предлагается ввести в эксплуатацию следующие объекты:

- детский сад;
- ФОК;
- пекарня;
- гостиница;
- пожарный пост;
- КОС.

3.3. Водоснабжение

Существующее положение. В с.Матибулак административный центр сельского округа Матибулак, Жамбылского района, Алматинской области имеется объединённая централизованная система водоснабжения от водозаборного сооружения из подземных источников воды.

Водопровод построен в 2008 году, протяженность водопроводных сетей составляет 18,0 км. Мощность водозабора – 500 м³/сут. Процент обеспеченности водоснабжением данного села 100%. Организация, ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

обслуживающая эксплуатацией водоснабжением, является ТОО «Ауыз Су Кызмет» ГУ «Отдела ЖКХ и ЖИ Жамбылского района». Состояние удовлетворительное. Качество воды соответствует – ГОСТ «Вода питьевая». Вышеприведенные данные взяты от официальных органов управления данного села.

Проектные предложения. Проектом предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий, а также нужды пожаротушения.

Нормы хозяйственного водопотребления на нужды населения приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 5.4 в сельских населенных пунктах.

Подсчет расходов воды на нужды села приведен в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения, чел.		Норма водопотребления, л/сут на 1 жителя	Водопотребление, м ³ /сут	
	Первая очередь, 2032г.	Расчетный срок, 2050г.		Первая очередь, 2032г.	Расчетный срок, 2050г.
Удельное водопотребление на питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды производства, поливку улиц и зеленых насаждений (согл.табл.5.4 СНиП 4.01-02-2009)	1922	2150	<u>100</u>	192,2	215,0
Всего	1922	2150		192,2	215,0

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по расчетным периодам составит:

- на первую очередь – 192,2 м³/сут.;
- на расчетный срок – 215,0 м³ сут.

В связи с новым состоянием сетей и сооружений, а также полной обеспеченностью объемами воды данного водозабора данным проектом предусматривается оставить существующее сооружение без изменений до 2050 года, с плановыми ежегодными мероприятиями по обеспечению бесперебойной подачи воды населению.

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

1-очередь: - Строительство водопроводной сети – 0,947 км;

- Демонтаж водопроводной сети – 0,219 км;

Расчетный срок: - Строительство водопроводной сети – 2,293 км.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения необходимо предусмотреть подвод воды непосредственно к границам жилых участков согласно СНиП РК 4.01.02- 2009 п. 4.1., с установкой счетчиков холодной воды.

Система водоснабжения села отнесена ко второй категории СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4, допускающая снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% в течение 10 суток или перерыв в подаче воды либо снижение ниже указанного предела не более, чем на 6 часов. При выключении одного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 70% расчетного расхода, а подача воды к наиболее неблагоприятно расположенным местам водоотбора – не менее 25% расчетного расхода воды, при этом свободный напор должен быть не менее 10м.

Согласно письму РГУ «Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» за №ЗТ-2025-02089449 от 10.07.2025г 1) с. Матибулак за последние 4 лет (2021-2025) отобраны - 16 проб воды на бактериологические и химические исследования, несоответствующих проб нет. Питьевая вода соответствует санитарным нормам.

3.4. Водоотведение

Централизованная система канализации в населенном пункте отсутствует. На всей территории имеются локальные системы канализации с септиками и надворные уборные с выгребами.

Проектные предложения. Проектом предусматривается строительство централизованной системы водоотведения по селу, при которой сточные воды через сеть магистральных и распределительных канализационных труб отводятся на проектируемое канализационно-очистное сооружение (КОС). Очищенные воды после КОС сбрасываются в собственный пруд-накопитель, испаритель.

Нормы водоотведения приняты в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и равны нормам водопотребления. Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Подсчет водоотведения на нужды села приведен в таблице 3.4.1

Таблица 3.4.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения, чел.		Норма водоотведения л/сут на 1 жителя	Водопотребление, м ³ /сут	
	Первая очередь, 2032	Расчетный срок, 2050г.		Первая очередь, 2032г.	Расчетный срок, 2050г.
Нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного жителя в сельских населенных пунктах (согл.табл.5.14 СН РК 4.01-03-2011)	1922	2150	<u>90</u>	172,98	193,50
Всего	1922	2150		172,98	193,50

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта суммарные стоки села составляет по расчетным периодам:

- на первую очередь – 172,98 м³/сут.;
- на расчетный срок – 193,50 м³/сут.

На первую очередь проектирования предлагается строительство КОС (канализационно-очистного сооружения), мощностью –200,0 м³/сут. Данный КОС планируется разместить на расстоянии 1 км севернее от села с указанием санитарно-защитной зоны согласно **«Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» в соответствии производительности КОС.** Месторасположение КОС указано на схеме - ГП-1 «Схема положения населенного пункта в системе расселения».

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

- 1-очередь:** - Строительство КОС, производительностью- 200,0 м³/сут;
- Строительство канализационных сети – 9,888 км;
 - Установка КНС –1 шт;
 - Установка КГ (Колодец-гаситель) – 1шт.

Расчетный срок: - Строительство канализационных сети – 1,178 км;

Выбор технологии очистки выполнить на последующих стадиях проектирования в соответствии требованиям п. 12.1.3 СН РК 3.01-01-2013 и п. 4.7 СН РК 4.01-03-2011 с учётом требований СанПиН.

3.5 Теплоснабжение

Существующее положение. В настоящее время схема теплоснабжения имеет весьма неупорядоченный, локальный характер.

Отопление жилого фонда осуществляется, в основном, от индивидуальных печных установок, которые работают на твердом топливе (уголь, дрова) и резервный источник - электричество.

Имеются маломощные котельные, обеспечивающие отопительные нужды школьных зданий, медицинских комплексов и ряда административных учреждений.

В качестве топлива для котельных установок и в отопительных печах жилищного фонда используется твердое топливо, мазут, печное топливо и резервное - электрические котлы.

Теплопотребление. Оценка потребности в теплоэнергии жилищно-коммунального сектора (ЖКС) выполнена на основании предложений по сохранению существующей застройки, размещению массивов и объектов нового жилищно-гражданского строительства и общественной застройки, а также динамике численности населения.

Климатические параметры.

Климатические параметры: в холодное время в соответствии СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» параметр А – $8,1^0$ и параметр Б – $23,4^0$ (для города Алматы самый ближайший населенный пункт) согласно таблицы-3.1 Климатические параметры холодного периода года.

Климатические параметры: в тёплое время в соответствии СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» параметр А + $28,2^0$ в теплое время года и параметр Б + $30,8^0$ (для города Алматы самый ближайший населенный пункт) согласно таблицы-3.2 Климатические параметры теплого периода года.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет в Алматы – $20,1^0$. Продолжительность отопительного периода с 22 октября по 3 апреля, т.е. $n_0 = 161$ дней.

Тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора определены расчетным методом по удельным нормам теплопотребления в зависимости от этажности и характеристики зданий.

Расчетные тепловые нагрузки ЖКС приняты как сумма максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию и среднечасовых за отопительный период на горячее водоснабжение.

В таблице 3.5.1. приведены итоговые расчетные тепловые нагрузки жилой и общественной застройки.

Таблица 3.5.1

Проектные этапы	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Тепловые нагрузки, Гкал/ч						
		Жилая застройка		Общественная застройка		Производственная застройка		Всего
		Отопление	Горячее водоснабжение	Отопление	Горячее водоснабжение	Отопление	Горячее водоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-очередь строительства, 2032г.	40,97	2,785	0,573	0,290	0,114	0,145	0,057	3,964
Расчетный срок строительства, 2050г.	50,04	3,402	0,700	0,354	0,140	0,177	0,070	4,843

Теплообеспечение. В соответствии с рекомендациями СП РК 3.01-102-2012 п.9.3.6 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» при плотности населения до 40 чел./га предусматривается децентрализованное теплоснабжение потребителей за счет установки современных автономных высокоэффективных систем заводского изготовления.

Малоэтажная жилая застройка обеспечивается теплом автономными системами отопления (АСО).

Для теплоснабжения этажных домов и близ расположенной к ним общественной застройки предлагается установка локальных (автономных) блочно-модульных коммунальных котельных общей мощностью:

- на отопление первой очереди общественного и производственного фонда – 0,435 Гкал/ч;
- на отопление расчетного срока общественного и производственного фонда – 0,531 Гкал/ч.

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

1-очередь: - Установка БМК – 2 шт;

- Строительство тепловых сетей – 1,0 км;

В связи с отсутствием проектных проработок по предлагаемым к строительству промышленными предприятиями, вопросы их теплообеспечения

будут решаться параллельно с разработкой их проектно – сметной документации.

3.6 Полигон ТБО

Существующее положение. Свалка ТБО находится в юго-восточном направлении на расстоянии 500 м от границы села. В СЗЗ полигона ТБО попадает селитебная часть населенного пункта, что противоречит требованиям «Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». На свалку не имеется документов, учета объема вывозимого ТБО не производится.

Санитарная очистка производится силами населения, и вывозится в вышеуказанную свалку ТБО.

Проектные предложения. Проектом предлагается существующую свалку закрыть, т.к. ее состояние не отвечает современным нормам и требованиям, СЗЗ полигона ТБО - 1000 м. Новый полигон ТБО предлагается в северо-восточном направлении на расстоянии более 1000 м от селитебной территории, с учетом ветрового режима и санитарно-эпидемиологических требований и в соответствии с требованиями СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны твердых бытовых отходов». Срок строительства предусмотрен на первую очередь ГП – 2032год.

Проектом предусматривается создание системы плано-регулярной очистки территории с учетом новой жилой застройки. По этой системе все мероприятия должны проводиться службой жилищно-коммунального хозяйства. В комплекс плано-регулярной очистки входят следующие мероприятия:

- сбор, правильное хранение жидких и твердых отходов;
- своевременный вывоз и обезвреживание, на специальных площадках;
- подметание, мытье и полив улиц, уборка снега и борьба с гололедицей.

Коммунальная служба должна производить вывоз твердых и жидких отходов из жилых и общественных зданий по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Для сбора бытовых отходов проектом предлагается развитие контейнерного способа. На территории домовладений, организаций, культурно-массовых учреждений и зон отдыха, должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Площадки должны быть с водонепроницаемым покрытием, иметь трехстороннее сплошное ограждение из кустарника и

находиться на расстояние не менее 25 м от окон жилых и общественных зданий, спортивных площадок, мест отдыха населения.

Площадки под контейнеры предполагается оградить по периметру разновысокими кирпичными стенками высотой 1,2-1,6 м. Как правило, площадки для мусоросборников обрамляются деревьями и кустарниками по всему периметру. В покрытиях дорожек использованы бетонные плитки на песчаном основании. Промежутки между плитками шириной до 15 см засыпают черноземом и засевают травой. Согласно нормам СП РК 3.01-101-2013 расстояние от мусоросборников до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м.

По согласованию с санитарно-эпидемиологическими учреждениями, уполномоченными для осуществления данной функции в подразделении Агентства РК по защите прав потребителей на полигон принимаются некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами.

Медицинские отходы. Согласно письму РГУ «Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» за №ЗТ-2025-02928252 от 12.09.2025г в 2024 году по классу "Б" из врачебной амбулатории села Матыбулак - 217 кг. За 9 месяцев 2025 года по классу "Б" из врачебной амбулатории села Матыбулак - 147 кг. Медицинские отходы были переданы ТОО «BikaTom» и ТОО «ASA Group Class» на основании заключенных договоров. На территории Жамбылского района организации, производящей утилизацию медицинских отходов не имеется.

3.7 Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Жамбылского района» №ЗТ-2025-02089268 от 25.07.2025 года в с.Матибулак имеется стадион «Дидар» 2020 года постройки, дом культуры 2025 года постройки, Сквер-Аллея 2024 года постройки.

Данный проект предусматривает сохранение вышеуказанных объектов культуры и спорта.

4. АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Анализ реализации предыдущих генеральных планов. Главные положения разрабатываемого генерального плана должны быть основаны на результатах анализа реализации предыдущего генерального плана населенного пункта. Новая стратегия градостроительного развития должна стать преемственной по отношению к предшествующим программам развития и соответствующей современной ситуации в селе. Однако, при ознакомлении предыдущего генерального плана было отмечено, что не были учтены санитарно-защитные зоны от скотомогильника с сибирской язвой и полигона ТБО и двух скотомогильников. Данные СЗЗ, с радиусом – 1000м, накрывают почти всю селитебную территорию поселка. Необходимо было поставить вопрос о закрытии скотомогильников, расположенных с северной и южной сторон села и переносе полигона твердых бытовых отходов на приемлемое расстояние с учетом перспективного развития села. Необходимо рассмотреть возможность перезахоронения скотомогильника с сибирской язвой. Но вопрос перезахоронения этого скотомогильника был категорически отклонён. Поэтому при разработке настоящего генплана была учтена СЗЗ в 1000 метров от него. Жилая застройка в пределах СЗЗ категорически запрещена, там попадает жилой дом с участком, который необходимо переселить. Вся территория, попадающая в СЗЗ от этого скотомогильника должна быть озеленена, заброшенные складские здания должны быть снесены.

Данные проблемы будут учтены при разработке нового генерального плана, чтобы к решению этих вопросов приступили в ближайшее время.

Стратегической целью развития села Матибулак является формирование устойчивой и конкурентоспособной экономики с надежной инженерно-транспортной инфраструктурой, от которых зависит решение всех социальных проблем – повышение качества жизни населения, поддержание экологического равновесия, совершенствование существующей и формирование на вновь застраиваемых землях территориально-планировочной организации села.

Учитывая сельскую специфику проектируемого населенного пункта, а также современные тенденции строительства, развитие новой селитебной территории происходило, в основном, за счет уплотнения индивидуальной 1-2 этажной застройки с приусадебными участками не менее 10 соток отвечающим современным требованиям градостроительства и архитектуры.

Планировочная структура, принятая генеральным планом, была продиктована сложившейся прямоугольной сеткой улиц и являлась ее логическим продолжением на новых территориях. С учетом, исторически сложившейся на момент разработки генерального плана, планировочной ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

структуры, авторами проекта были выделены основные композиционные оси, связывающие центральную часть села со всеми районами проектируемого населенного пункта.

Новые кварталы индивидуальной усадебной застройки планировалось разместить в пределах существующей границы села. Генеральным планом были предусмотрены резервные территории под перспективное развитие села за расчетный срок.

Проект упрощенного варианта генерального плана предусматривал рациональное и перспективное градостроительное развитие села Матибулак на расчетный срок (2014-2030 годы), с выделением первоочередного этапа строительства (2014-2020 годы).

На территориях существующей индивидуальной усадебной застройки было предусмотрено рациональное использование земельных участков с соблюдением градостроительных регламентов и было проведено в соответствие с ними. Были проведены мероприятия по упорядочению улично-дорожной сети в увязке с новой проектной организацией транспортной сети, инженерному обустройству и озеленению территории.

В предыдущем генеральном плане предлагалось строительство необходимых объектов соцкультбыта и обслуживания. Библиотек, объекты быта, аптеки, общественного питания, бани, коммерческие помещения были рассредоточены по всей территории села.

Для отдыха и досуга населения села проектом предусмотрено озеленение и благоустройство.

Ко всем объектам культурно – бытового обслуживания, школам и детским садам была предусмотрена удобная транспортная и пешеходная связь.

Суть корректировки. Корректировка ранее утвержденного генерального плана с.Матибулак обусловлена необходимостью актуализации градостроительных решений с учетом современных социально-экономических условий, изменения демографических показателей, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также внедрения принципов цифровизации в сфере территориального планирования и управления развитием населенных пунктов.

С момента утверждения предыдущего генерального плана произошли изменения в структуре расселения, показания обеспеченности населения объектами социальной и общественной инфраструктуры, а также в требованиях нормативно-правовой базы Республики Казахстан в области градостроительства, архитектуры и охраны окружающей среды. В этой связи возникла необходимость пересмотра и уточнения функционального зонирования территории, параметров застройки, размещения объектов обслуживания и инженерных сетей.

Цели устойчивого развития ООН

Для разработки актуальных экологических целей и индикаторов для СЭО важно понимать основные экологические нагрузки и проблемы ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

населенного пункта. Определение проблем выполнялось путем анализа исходной информации.

В таблице 4.1 представлены основные экологические проблемы села Матибулак.

Таблица 4.1 - Экологические проблемы села Матибулак

Критерий	Существующие экологические проблемы	Новые экологические проблемы при реализации Плана
Качество воздуха	-	Влияние на качество воздуха возможен в период строительства при реализации настоящего проекта.
Качество воды	-Отсутствие централизованной системы канализации; - Увеличение потребления питьевой воды.	- Ухудшение качества воды при отсутствии необходимой очистки; - Строительство дорог и зданий может изменить гидрологический режим окружающих территорий, включая устойчивость почвы к эрозии и распределение поверхностных вод. Это может привести к подтоплениям районов села и эрозии почвы
Почва	- Большая часть населения не вывозят бытовые сточные воды из септиков, сточные воды дренируются в грунт, загрязняя почву; - Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий	- Строительство новых жилых зданий и дорог может привести к изменению структуры почвы и уничтожению природных биотопов. Это может привести к снижению плодородия почвы.
Отходы	- Низкий уровень сортировки и переработки отходов; - Низкие тарифы на сбор отходов, тарифы формируются без учета затрат на переработку отходов; - Быстрый рост количества образуемых отходов.	- С увеличением населения города уровень производства бытовых и строительных отходов может значительно возрасти. Проблема управления отходами и утилизации может усугубиться

«Генеральный план села Матибулак Жамбылского района Алматинской области.
Корректировка»

Экосистема и биоразнообразие	Воздействия, которым подвергаются животные и растения в настоящее время; - Ликвидация мест обитания вследствие расширения площади застроек; - Деградация почв и загрязнение вследствие застройки территорий, последующая миграция животных и гибель растений.	В процессе расширения территория села продолжится воздействие на биоразнообразие. Нарушение экосистем вновь застраиваемых территорий.
Шум	В границах села не имеется постоянных источников шума.	- Увеличение транспортного движения во период строительства могут привести к повышению уровня шума в населенном пункте. Это может оказывать негативное воздействие на психическое и физическое здоровье жителей, а также на животных и птиц в селе.
Рост населения	- Нагрузка на потребляемые ресурсы: воды, электричества.	- Увеличение количества потребляемых ресурсов будет способствовать повышению уровня загрязнения воздуха; - Увеличение потребления воды, тепла, электричества; - Увеличения количества сточных вод, отходов; - Увеличение количества автотранспорта
Здоровье человека	Загрязнение почвы сточными водами, а также несвоевременный вывоз и несанкционированное хранение твёрдых бытовых отходов возможно оказывают негативное влияние на санитарно-гигиеническое состояние территории и здоровье населения	- Потенциальные будущие риски для здоровья человека, связанные с новыми строительствами

Формирование блока экологических целей

После определения ключевых экологических проблем с.Матибулак, на их основе разрабатываются цели, по которым будет оцениваться План. При постановке целей учитывались Цели устойчивого развития ООН.

Выбран именно этот метод, поскольку он обеспечивает относительно простой для понимания подход и является надежным инструментом для будущего мониторинга.

Представленная информация обеспечила четкое понимание в отношении областей, которые должны охватывать цели для решения ключевых вопросов.

«Генеральный план села Матибулак Жамбылского района Алматинской области.
Корректировка»

В таблице 4.2 представлены основные экологические цели и их связь с Документом.

Таблица 4.2 – Цели и критерии оценки

№	Цели	Задачи	Ключевые вопросы	Оценка по Генеральному плану села Матибулак до 2050 года	
				+	-
1	Уменьшение негативного экологического воздействия ЦУР 11.6	Сокращение количества выбросов загрязняющих веществ	Как План влияет на выбросы ЗВ? Каково потенциальное воздействие этих выбросов на здоровье?	- Использование в предприятиях, характеризующихся, как источники загрязнения атмосферного воздуха, пылеулавливателей	Отопление частного сектора на твердом угле
2	Адаптация к изменению климата и борьба с ним. Сокращение эмиссий парниковых газов. ЦУР 11.6, 13	Снижение риска бедствий, меры по комплексному управлению связанными с бедствиями рисками на всех уровнях	Как план учитывает изменения климата?	Развитие зеленого пояса будет способствовать смягчению климата	План не предусматривает мер по адаптации к изменению климата
3	Сохранение биоразнообразия ЦУР 15	Внедрение методов по снижению негативного влияния на природные ресурсы, экосистему и биоразнообразие	Как реализация Плана окажет влияние на биоразнообразие?	Создание благоприятной окружающей среды путем создания общих зеленых зон. Устойчивое управление, а также реализация мероприятий по сохранению животных, рекреационных зон и по сохранению биоразнообразия.	Вытеснение биотопов в результате застройки территорий
4	Сохранение водных ресурсов и улучшение качества воды ЦУР 6	Повышение качество воды; Снижение удельного водопотребления Строительство централизованной системы канализации	Каково вероятное влияние плана на водопользование? Каково вероятное влияние плана на качество воды?	Меры по улучшению качества водных объектов: - строительство централизованной сети канализации	Увеличение потребления воды Увеличение количества сточных вод, отходов;
5	Сохранение и улучшение качества почвы ЦУР 15	Снизить воздействие на почвы	Каково вероятное влияние Плана на качество почвы?	Увеличение площади зеленых насаждений. Предупреждение деградации	Увеличение площади населенной территорий и зон

«Генеральный план села Матибулак Жамбылского района Алматинской области.
Корректировка»

				почв села.	воздействия на окружающую среду, в том числе почвы
6	Защита и улучшение ландшафта и исторических ценностей ЦУР 11.4	Активизировать усилия по защите и сохранению культурного и природного наследия	Каково вероятное влияние на ландшафт и историческую среду в результате Плана?	Недопущения строительства на территории культурных объектов, представляющих историческую ценность. Озеленение участков, увеличение рекреационных зон	
7	Сокращение объемов образования и захоронения отходов ЦУР 11.6	Создание системы управления отходами	Каково влияние Плана на систему управления отходами?	Соответствие полигона ТБО санитарным требованиям. Содействие и поддержка совершенствовани я системы управления отходами (включая разделение, повторное использование). Установка контейнеров по сбору ТБО.	Мероприятия Генерального плана лишь частично решат проблему, и для окончательного решения необходим комплексный подход.
8	Улучшение качества жизни и здоровья населения ЦУР 3	Снижение рисков и регулирование национальных и глобальных рисков для здоровья	Как План повлияет на доступность социальных объектов для населения?	План предусматривает доступное местоположение объектов социальной значимости	
9	Устойчивое развитие транспортных систем ЦУР 11.2	Повышение безопасности дорожного движения, улучшение качества дорог	Как развитие транспортной системы повлияет на экологию города?	План предусматривает усовершенствован ие дорог	

Актуальность документа с точки зрения необходимости учета экологических рисков и проведения СЭО

Документ предусматривает развитие социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта, включая строительство дошкольных учреждений, физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов торговли, бытового обслуживания, гостиницы, а также пожарного депо.

Предусматриваемые проектом объекты относятся к категории социально-бытовой и общественной инфраструктуры и не связаны с размещением экологически опасных производств, объектов I–II категории воздействия на окружающую среду, а также не предполагают осуществление видов деятельности, способных оказать значительное негативное воздействие на окружающую среду.

Реализация проектных решений будет осуществляться в границах существующего населенного пункта либо на ранее освоенных территориях, обеспеченных или подлежащих обеспечению инженерной инфраструктурой.

Проект не предусматривает:

- размещение объектов, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду;
- изъятие особо охраняемых природных территорий;
- существенное изменение природных ландшафтов;
- увеличение нагрузки, выходящей за пределы допустимых нормативов.

Потенциальные воздействия, связанные с реализацией проекта (образование отходов, водопотребление, локальные выбросы, шум), носят локальный, кратковременный либо незначительный характер и подлежат регулированию в рамках последующих стадий проектирования и процедур экологической оценки конкретных объектов.

С учетом вышеизложенного Документ:

- ***не предусматривает реализацию видов деятельности, способных оказать значительное воздействие на окружающую среду;***
- ***не формирует рамочные условия для размещения экологически опасных объектов;***
- ***не оказывает трансграничного или кумулятивного воздействия;***
- ***соответствует принципам рационального природопользования и устойчивого развития на локальном уровне.***

5. ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Место деятельности. Матибулак — село в Жамбылском районе Алматинской области Казахстана. Входит в состав сельского округа Матибулак, один из восьми сёл. Все населенные пункты имеют удобную связь с центром поселкового округа и находятся в пределах получасовой доступности от него.

Село Матибулак находится в западной стороне от г.Алматы.

Численность населения на 01.01.2025г. составляет 1614 человека.

Через поселок проходит автодорога Гвардейский – Танбалытас, железная дорога проходит с южной стороны в 8,2 км от села (железнодорожные станции Отар, Узынагаш).

Вдоль существующей застройки села с северо-восточной части посёлка с запада на восток протекает ручей Матибулак.

Географические координаты проектируемой территории

	Широта	Долгота
Матибулак		
1	43°34'21.65"C	75°16'12.88"B
2	43°34'19.04"C	75°17'27.78"B
3	43°33'41.74"C	75°17'37.59"B
4	43°33'41.47"C	75°16'13.88"B

Вид деятельности. К строительству проектом предусмотрены такие объекты как:

- детский сад;
- ФОК;
- пекарня;
- гостиница;
- пожарный пост;
- КОС.

Объекты социального обеспечения, коммерции, объекты обеспечения безопасности и инженерной инфраструктуры.

Масштаб деятельности. Масштабы проектируемых объектов (вместимость детских учреждений, площадь объектов торговли, параметры ФОК и иных сооружений) определены исходя из расчетной численности населения и не предполагают чрезмерной нагрузки на окружающую среду, инженерную и транспортную инфраструктуру.

Реализация предусмотренных видов деятельности не требует значительного использования природных ресурсов. Основные ресурсы (водоснабжение, энергоснабжение, водоотведение) будут обеспечиваться за счет существующих или планируемых централизованных инженерных систем. Использование земельных ресурсов осуществляется в пределах отведенных территорий без затрагивания особо охраняемых природных территорий и экологически чувствительных зон.

Условия деятельности. Документ предусматривает размещение объектов социальной, общественно-деловой и обслуживающей инфраструктуры, включая учреждения образования, физкультурно-оздоровительный комплекс, объекты торговли, бытового обслуживания, гостиницу и пожарное депо, КОС.

Предусматриваемые виды деятельности по своему характеру относятся к социально ориентированным и обслуживающим функциям, не связанным с промышленным производством, использованием экологически опасных технологий или значительным изъятием природных ресурсов.

Территориально проект реализуется в пределах существующего населенного пункта и прилегающих к нему территорий, предназначенных для развития застройки. Условия размещения объектов соответствуют функциональному зонированию территории и градостроительным требованиям.

Природно-климатические и территориальные условия района позволяют реализовать намеченные виды деятельности без возникновения ограничений, связанных с неблагоприятными экологическими факторами. Отсутствуют условия, препятствующие размещению и функционированию объектов при соблюдении, действующих экологических, санитарных и строительных норм.

Потенциальные воздействия, связанные с реализацией проекта, носят локальный и регулируемый характер и могут быть эффективно учтены на стадиях проектирования и эксплуатации отдельных объектов.

Наличие природных ресурсов.

Земельный ресурс. Местным исполняющим органом предоставлен участок 600га в пределах населенного пункта Матибулак. Проектирование осуществлено за счет уплотнения существующей застройки и освоения новых территорий в пределах выделенного участка.

Водный ресурс.

Питьевая вода. Существующее положение. В с.Матибулак административный центр сельского округа Матибулак, Жамбылского района, Алматинской области имеется объединённая централизованная система водоснабжения от водозаборного сооружения из подземных источников воды.

Водопровод построен в 2008 году, протяженность водопроводных сетей составляет 18,0 км. Мощность водозабора – 500 м³/сут. Процент обеспеченности водоснабжением данного села 100%. Организация, ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

обслуживающая эксплуатацией водоснабжением, является ТОО «Ауыз Су Кызмет» ГУ «Отдела ЖКХ и ЖИ Жамбылского района». Состояние удовлетворительное. Качество воды соответствует – ГОСТ «Вода питьевая». Вышеприведенные данные взяты от официальных органов управления данного села.

Проектные предложения. Проектом предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий, а также нужды пожаротушения.

Нормы хозяйственного водопотребления на нужды населения приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 5.4 в сельских населенных пунктах.

Подсчет расходов воды на нужды села приведен в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения, чел.		Норма водопотребления, л/сут на 1 жителя	Водопотребление, м ³ /сут	
	Первая очередь, 2032г.	Расчетный срок, 2050г.		Первая очередь, 2032г.	Расчетный срок, 2050г.
Удельное водопотребление на питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды производства, поливку улиц и зеленых насаждений (согл.табл.5.4 СНиП 4.01-02-2009)	1922	2150	<u>100</u>	192,2	215,0
Всего	1922	2150		192,2	215,0

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по расчетным периодам составит:

- на первую очередь – 192,2 м³/сут.;
- на расчетный срок – 215,0 м³ сут.

В связи с новым состоянием сетей и сооружений, а также полной обеспеченностью объемами воды данного водозабора данным проектом предусматривается оставить существующее сооружение без изменений до 2050 года, с плановыми ежегодными мероприятиями по обеспечению бесперебойной подачи воды населению.

Мероприятия для первого и расчетных сроков строительства:

ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

1-очередь: - Строительство водопроводной сети – 0,947 км;

- Демонтаж водопроводной сети – 0,219 км;

Расчетный срок: - Строительство водопроводной сети – 2,293 км.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения необходимо предусмотреть подвод воды непосредственно к границам жилых участков согласно СНиП РК 4.01.02- 2009 п. 4.1., с установкой счетчиков холодной воды.

Система водоснабжения села отнесена ко второй категории СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4, допускающая снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% в течение 10 суток или перерыв в подаче воды либо снижение ниже указанного предела не более, чем на 6 часов. При выключении одного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 70% расчетного расхода, а подача воды к наиболее неблагоприятно расположенным местам водоотбора – не менее 25% расчетного расхода воды, при этом свободный напор должен быть не менее 10м.

Согласно письму РГУ «Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» за №ЗТ-2025-02089449 от 10.07.2025г 1) с. Матибулак за последние 4 лет (2021-2025) отобраны - 16 проб воды на бактериологические и химические исследования, несоответствующих проб нет. Питьевая вода соответствует санитарным нормам.

Атмосферный воздух. РГП «Казгидромет» не проводит мониторинг окружающей среды в с.Матибулак.

На существующее положение с.Матибулак не имеется источников загрязнения атмосферного воздуха.

Проектом не предусматривается строительство производственных предприятий, характеризующиеся как источники загрязнения атмосферного воздуха.

Незначительный выброс ЗВ в атмосферу возможен только в период строительства при реализации данного проекта.

Природоохранные мероприятия:

Строительство объектов, предусмотренных на проектируемой территории с.Матибулак, окажет непосредственное влияние на окружающую среду.

Различные строительно-монтажные, инженерные, работы по строительству неизбежно приведут к деградации почв в виде очаговых (создание новых селитебных и рекреационных зон), линейных (линии коммуникаций, дорожные) нарушений почвенного покрова.

К интенсивному загрязнению почв приводят отходы и отбросы производства. Загрязнение почв зачастую связано с несанкционированными свалками, отвалами, хвостохранилищами и др., которые интенсивно загрязняют почвы, а их способность к самоочищению, как известно, ограничена.

Складирование на почве твердых бытовых и промышленных отходов, проливы нефтепродуктов создают локальные по масштабам очаги загрязнения. ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

Основные источники загрязнения почвы в процессе строительной деятельности – это свалки строительных отходов, строительные материалы в момент их транспортировки и хранения, без соблюдения технических требований, смыв загрязненных вод с территории стройки и др.

В целях защиты почв проектируемой территории от антропогенных воздействий, проектом предлагается применение технологий и технических решений, а также специальных мер, призванных сократить масштабы и интенсивность воздействия на почвенный покров.

Комплекс мероприятий по защите земельных ресурсов от загрязнения и истощения и минимизации последствий проведения работ включает в себя: - обустройство мест сбора и временного хранения строительных твердых отходов;

- организацию централизованного сбора, хранения и утилизации отходов ТБО.

Для уменьшения вредного воздействия на почвы производятся следующие мероприятия:

- для предотвращения загрязнения почв транспортировка строительных материалов и хранение производится в закрытой таре в специальном оборудовании с гидроизолированным полом;

- ГСМ необходимо привозить в автоцистернах и перекачивать в специальные закрытые емкости для ГСМ, от которых по герметичным топливо и маслопроводам подаются для питания ДВС.

В соответствии с рекомендациями почвоведов для этих видов почв, необходимо проведение мероприятий по снятию, хранению и последующему возвращению на место верхнего слоя почв.

Для эффективной охраны почв от загрязнения и нарушения проектом предлагаются следующие мероприятия, которые направлены на охрану почв:

- современный ремонт существующих временных дорог для транспортировки временных сооружений, оборудования, материалов, людей;

- обязательная гидроизоляция мест хранения различных отходов;

- меры по нераспространению загрязнений в случаях разлива нефтепродуктов;

- меры по очистке территории, загрязненной нефтепродуктами;

- меры контроля за соблюдением положений плана по охране земель от загрязнения, разрушения и истощения;

- мероприятия по сохранению плодородного слоя почвы и комплексной рекультивации земель.

Рекультивация нарушенных площадей будет проводиться в соответствии с планами работ на период строительства.

Таким образом, предусмотренные проектом виды деятельности являются реализуемыми с учетом:

- ***места размещения (в границах населенного пункта); - координаты, с. Матибулак.***

- *характера и вида деятельности (социальная и обслуживающая инфраструктура); - детский сад, ФОК*
- *масштабов (соразмерных потребностям населения);*
- *условий реализации (наличие инженерной инфраструктуры);*
- *ограниченного и рационального использования природных ресурсов.*

6. СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел подготовлен в целях определения степени влияния Схемы развития и застройки совмещенный с ПДП (далее – Документ) на реализацию иных документов государственного планирования, градостроительной документации, отраслевых программ и проектов.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и принципами иерархии документов планирования.

Документ оказывает влияние на следующие категории документов:

1. Документы государственного планирования: программы развития территорий и отраслевые государственные программы.

Степень влияния на документы государственного планирования: **высокая**, так как Документ определяет стратегические направления территориального развития, формирует приоритеты размещения производительных сил и влияет на корректировку программ социально-экономического развития.

2. Градостроительная документация: проекты детальной планировки (ПДП); проекты застройки.

Степень Влияния на градостроительную документацию (ПДП, проекты застройки) **определяющая**, так как Документ устанавливает функциональное зонирование, определяет параметры застройки и задает ограничения по размещению объектов. Реализация ПДП и проектов застройки без учета Документа не допускается.

3. Отраслевые схемы и проекты: схемы водоснабжения и водоотведения; схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения; схемы санитарной очистки.

Влияние на отраслевые схемы инженерной инфраструктуры: **высокая**, так как Документ определяет потребности в ресурсах (вода, энергия, газ), формирует нагрузку на инженерные сети и требует модернизации инфраструктуры. Отраслевые схемы подлежат корректировке в соответствии с Документом.

4. Инвестиционные и инфраструктурные проекты: проекты строительства объектов; проекты развития промышленных зон и транспортной инфраструктуры.

Степень влияния на инвестиционные и инфраструктурные проекты: **высокая, так как** Документ: определяет инвестиционно-привлекательные зоны, формирует условия для реализации проектов и устанавливает территориальные ограничения. Проекты, противоречащие Документу, не подлежат реализации.

5. Экологические документы: ОВОС отдельных объектов; проекты нормативов эмиссий; программы производственного экологического контроля.

Степень влияния на экологические документы: **высокая**, так как Документ задает рамочные условия экологических ограничений, влияет на объемы эмиссий и определяет необходимость разработки ОВОС для конкретных объектов. Все экологические документы должны разрабатываться с учетом решений Документа.

Цели, которые преследуются при разработке Документа, должны соответствовать целям действующих плановых документов, которые были подготовлены или готовятся на долгосрочную перспективу.

Ниже приводятся перечень плановых документов, которые затрагивают или могут затрагивать развитие с.Матибулак.

Перечень плановых документов, принятых на национальном и региональном уровнях в Республике Казахстан.

1. *Стратегия "Казахстан-2050": новый политический курс состоявшегося государства. Послание Президента Республики Казахстан – Лидера Нации Н.А. Назарбаева народу Казахстана, г. Астана, 14 декабря 2012 года.* Стратегия не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает направления, которые могут послужить обоснованием для отдельных положений Генерального плана. Например, новые принципы социальной политики, здоровье нации – основа успешного будущего.

2. *Национальный план развития Республики Казахстан до 2025 года. Утвержден Указом Президента Республики Казахстан от 15 февраля 2018 года №636.* Национальный план не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но предусматривает задачи, направленные на обеспечение действия национальных приоритетов, в том числе приоритета «сбалансированное территориальное развитие». Задачи, предусмотренные Национальным планом, могут быть использованы для обоснования положений Генерального плана.

3. *Указ Президента Республики Казахстан от 26 февраля 2021 года № 520 «Об Общегосударственных приоритетах Республики Казахстан до 2025 года».* Общегосударственные приоритеты не содержат предложений, требований или намерений с прямой привязкой к Генеральному плану, но включают приоритеты, которые станут или могут стать основой для обоснования конкретных предложений Генерального плана («сбалансированное территориальное развитие», «качественное образование»).

4. *Проект Плана территориального развития Республики Казахстан до 2025 года. Внесен на рассмотрение Президента Республики Казахстан постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2021 года № 634.* Проект Плана территориального развития РК не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но содержит требования, которые должны быть учтены при разработке Генерального плана. План территориального развития направлен на достижение целей Стратегии «Казахстан-2050» и Общегосударственного приоритета ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

Республики Казахстан «Сбалансированное территориальное развитие», и базируется на принципах и подходах Национального плана развития Республики Казахстан до 2025 года.

5. Основные положения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства РК от 30 декабря 2013 года № 1434. Согласно пункту 2 статьи 47 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, генеральные планы населенных пунктов разрабатываются в соответствии с утвержденной генеральной схемой организации территории и комплексной схемой градостроительного планирования регионов.

Региональные документы

1. *Решение маслихата Алматинской области от 21 декабря 2022 года № 32-149 «Об утверждении стратегии развития Алматинской области до 2030 года»* направлена на комплексное улучшение различных сфер, включая здравоохранение, туризм и социальное развитие, с приоритетом на повышение продолжительности жизни, развитие инфраструктуры и привлечение инвестиций, содержит требования и намерения с прямой привязкой к Генеральному плану.

7. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ

Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля предоставил следующие данные по заболеваемости по с.Матибулак за 2021, 2022, 2023, 2024 и за 6 месяцев 2025 года.

Показатель приведен в соотношении на 100тыс населения.

№	Наименование заболеваемости	2021г	2022г	2023г	2024г	6 мес 2025г
		всего	всего	всего	всего	всего
1	Менингокок. инфекция	0,6	0	0,6	0	0
2	СПИД	0,6	0,6	0,6	0	0
3	Корь	20,6	0	20,6	60,2	0,23
4	Вирусные гепатиты	1	0	0	2	0
5	ОРВИ	373,2	402	373,2	345,5	0,24
6	Педикулез	0	0	0,6	0	0
7	Туберкулез органов дыхания	0	2,4	0	1,2	1,2
8	Бруцеллез	0	0	0	0	0
9	Эхинококкоз	0	0,6	0	0,6	0

На основе представленных данных составлен анализ заболеваемости населения за 2021 – I полугодие 2025 года: Менингококковая инфекция: зарегистрированы единичные случаи: 2021 и 2023 гг. Ситуация контролируемая, вспышек не зафиксировано. СПИД: отмечены одинаковые показатели в 2021–2023 гг., затем - снижение до нуля. Вероятно, идет стабилизация ситуации, однако требуется контроль. Корь: резкий рост в 2024 году, что указывает на вспышку. 2021 и 2023 - также высокие значения, в 2022 - отсутствует. Эпидемиологическая обстановка по кори неблагоприятная, требуется усиление вакцинопрофилактики. Вирусные гепатиты: незначительные показатели, максимум в 2024 году, обстановка стабильная. ОРВИ: постоянно высокий уровень: 373–402, в 2025 (6 мес) — снижение (вероятно, неполные данные). Ежегодная сезонная заболеваемость, требует профилактики и готовности системы здравоохранения. Педикулез: единичный случай в 2023 году, в остальные - отсутствует. Туберкулез органов дыхания: 2022 - пик, затем снижение. Тенденция к снижению, но наличие случаев требует продолжения профилактики. Бруцеллез -отсутствует. Эхинококкоз - единичные

случаи в 2022 и 2024 гг, что указывает на необходимость санитарного контроля за домашними животными и мясной продукцией.

Ситуация по большинству инфекций стабильная. Однако корь и туберкулез требуют повышенного внимания, ОРВИ - плановых мер профилактики. Необходимо усиление санитарного просвещения, вакцинации и мониторинга.

Реализация проектных решений может сопровождаться определёнными экологическими рисками, требующими учета и минимизации.

1. Загрязнение атмосферного воздуха

При строительных и хозяйственных работах возможны краткосрочные выбросы пыли, выхлопных газов и ЛОС (летучих органических соединений) - может вызывать раздражение дыхательных путей, особенно у детей и пожилых людей.

2. Шумовое загрязнение

Строительная техника и транспорт создают повышенный уровень шума - при длительном воздействии может вызывать стресс и ухудшение сна у населения, проживающего вблизи строительных площадок.

3. Загрязнение поверхностных и подземных вод

При несоблюдении требований водоохраных мероприятий возможен сброс сточных вод, загрязнение ручьёв, рек, источников питьевого водоснабжения - потенциальный риск для здоровья при употреблении загрязнённой воды.

4. Ухудшение санитарного состояния территории

При неорганизованном накоплении строительных и бытовых отходов - может способствовать распространению инфекций, привлечению грызунов и насекомых.

5. Нарушение природных экосистем и зеленых зон

При разработке почв при реализации строительных работ - ухудшение качества среды обитания, микроклимата, снижение рекреационной ценности.

Все потенциальные экологические риски подлежат предварительной оценке (оценка воздействия на окружающую среду). Проектные решения должны включать меры по охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

По имеющейся информации, на территории населённого пункта отсутствуют промышленные, сельскохозяйственные или иные объекты, оказывающие вредное воздействие на здоровье населения. Состояние атмосферного воздуха, почвы и водных ресурсов соответствует гигиеническим нормативам.

Охрана окружающей среды и здоровье человека – одна из актуальных проблем, к которой в настоящее время привлечено внимание общественности.

Здоровый образ жизни. Расширение зеленых зон и зон, предназначенных для занятий спортом, положительно скажется на общих условиях жизни ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

надлежащие меры по водоснабжению и санитарии будут способствовать снижению рисков для здоровья населения. В рамках Генерального плана города предусмотрено развитие массового уличного спорта с созданием современных и доступных общественных пространств. Планируется обустройство пространства с многофункциональными и спортивными зонами для проведения игр и соревнований. Эти объекты станут частью городской инфраструктуры, направленной на популяризацию спорта и здорового образа жизни среди жителей всех возрастов.

Опасности. В документах Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) подчеркивается, что продолжительное воздействие неблагоприятных экологических факторов может представлять более серьезную угрозу для здоровья человека, чем кратковременные чрезвычайные ситуации сопровождающиеся сильным, но разовым стрессом. В условиях так называемого «экологического стресса» люди вынуждены жить в течение многих лет, зачастую не имея возможности эффективно защититься от и вредного влияния окружающей среды.

Как показывает практика реализации аналогичных генпланов в РК, даже при положительном эффекте развития территории, экологические риски неизбежны, но могут быть снижены до приемлемого уровня при условии внедрения природоохранных мероприятий.

Реализация Документа связана с развитием социальной и обслуживающей инфраструктуры населенного пункта и не предусматривает размещение экологически опасных производств либо объектов, относящихся к высоким категориям воздействия на окружающую среду.

В процессе реализации проектных решений возможны отдельные виды воздействия на окружающую среду, характерные для строительства и эксплуатации объектов общественного назначения. К ним относятся:

- временное загрязнение атмосферного воздуха в период строительства (пыль, выбросы от строительной техники);
- образование строительных и твердых бытовых отходов;
- увеличение уровня шума в период строительных работ;
- рост нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения;
- увеличение транспортной активности на локальном уровне.

Указанные воздействия носят локальный, кратковременный и управляемый характер. На этапе эксплуатации объектов воздействие ограничивается деятельностью социально-бытового назначения и не связано с выбросами значительных объемов загрязняющих веществ, образованием опасных отходов либо иными факторами, способными оказать существенное негативное влияние на окружающую среду.

С точки зрения воздействия на здоровье населения, реализация проекта не формирует значимых рисков. Напротив, развитие инфраструктуры образования, спорта и досуга способствует улучшению

качества жизни, повышению уровня физической активности населения и формированию благоприятной социальной среды.

Потенциальные факторы воздействия (шум, транспортная нагрузка, образование отходов) регулируются действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и строительными нормами и подлежат обязательному учету на последующих стадиях проектирования и реализации отдельных объектов.

Территория реализации проекта не затрагивает особо охраняемые природные территории, зоны с особыми экологическими условиями или участки с повышенной экологической уязвимостью, что дополнительно снижает вероятность возникновения значимых экологических рисков.

Таким образом, экологические риски при реализации Документа оцениваются как незначительные и контролируемые, не оказывающие существенного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Потенциальные воздействия носят локальный и управляемый характер, поскольку не приводят к значимым негативным последствиям для окружающей среды и здоровья населения.

8. АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящий проект, предусматривающий развитие жилой, социальной, транспортной, является актуальным и необходимым документом территориального планирования, поскольку:

- обеспечивает комплексное развитие населенного пункта;
- учитывает рост населения и экономическую активность;
- создает условия для модернизации инженерной и экологической инфраструктуры;
- требует обязательного учета экологических ограничений и норм.

1. Соответствие законодательству Республики Казахстан

Экологический кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует требованиям Экологического кодекса, в частности:

- Ст. 52–57 — обязательность проведения стратегической экологической оценки (СЭО) для документов территориального планирования;
- Ст. 79–83 — нормирование воздействия на окружающую среду;
- Ст. 132–140 — управление отходами (актуально для полигона ТБО и временного хранения отходов);
- Ст. 224–234 — охрана атмосферного воздуха;
- Ст. 236–248 — охрана водных ресурсов.

Документ учитывает необходимость зонирования территории, установления санитарно-защитных зон, оценки воздействия на окружающую среду.

Водный кодекс Республики Казахстан

Актуальность обеспечивается соблюдением:

- требований по установлению водоохраных зон и полос;
- предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод;
- регулирования размещения объектов (особенно АЗС).

Особенно важно для: АЗС, КОС.

Земельный кодекс Республики Казахстан

Документ соответствует принципам рационального использования земель, требованиям к функциональному зонированию и предотвращению деградации земель.

Закон РК Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Документ является базовым документом градостроительного планирования и соответствует требованиям по планировочной организации территории, учитывает размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры и предусматривает устойчивое развитие населенного пункта.

Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" ДСМ-2.

Актуальность подтверждается необходимостью соблюдения: санитарно-защитных зон (СЗЗ), норм размещения полигона ТБО, КОС и транспортной инфраструктуры.

Закон РК Об особо охраняемых природных территориях

При наличии ООПТ вблизи территории требуется соблюдение режима охраны и ограничение хозяйственной деятельности.

2. Соответствие международным обязательствам

Орхусская конвенция

РК является участником конвенции, которая требует: обеспечения доступа общественности к экологической информации, участия населения в принятии решений (СЭО) и прозрачности реализации проекта.

Цели устойчивого развития ООН

Практический инструмент развития страны – экономики, социальной сферы и экологии.

Документ соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, учитывает международные обязательства, принятые Республикой Казахстан, и, является актуальным инструментом устойчивого территориального развития.

При соблюдении указанных требований Документ полностью отвечает принципам экологической безопасности и устойчивого развития.

9. ОСОБЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ)

Вероятность наступления последствий

Высокая вероятность: не намечается.

Средняя вероятность: влияние на водные ресурсы и биоразнообразие, если не будут соблюдены охранные зоны и меры по предотвращению загрязнения.

Низкая вероятность: критическое воздействие на особо охраняемые природные территории (при соблюдении охранных зон).

Продолжительность воздействия

№	Объект воздействия	Продолжительность
1	Жилые и социальные объекты	Постоянное, в течение всего срока эксплуатации
3	Воздействие на экосистемы и биоразнообразие	Долгосрочное, может сохраняться десятки лет при отсутствии рекультивации и мониторинга

Большинство последствий имеют краткосрочный и локальный характер только в период строительства. Долгосрочные последствия намечаются незначимой интенсивности.

Частота воздействия

Постоянное: повседневная деятельность транспорта, бытовых отходов.

Периодическое/сезонное: строительные работы.

Редкое: аварийные ситуации

Обратимость последствий

№	Последствие	Обратимость
1	Загрязнение воздуха	Обратимое при внедрении очистных технологий и зеленых насаждений
2	Загрязнение почвы	Под полигон, КОС, частично обратимое, требует рекультивации и контроля
3	Загрязнение водных ресурсов	Частично обратимое, требует очистки и мониторинга

4	Деградация экосистем и биоразнообразия	На территории застройки. Сложно восстанавливаемое, только при активных мероприятия.
---	--	---

5. Кумулятивный характер последствий

- Совокупное воздействие всех проектируемых объектов усиливает загрязнение воздуха и воды, нагрузку на почвы, давление на элементы экологической сети и биоразнообразия.

- Кумулятивный эффект возможен только малой интенсивности.

6. Величина и пространственная протяженность воздействия

№	Параметр	Оценка
1	Географический район	Влияние распространяется только на застраиваемую территорию Матибулак
2	Затрагиваемое население	Основное воздействие только на местное население села
3	Масштаб воздействия на экосистемы	Локальный, только на застраиваемой территории

Реализация Документа соответствует анализу особенностей экологических последствий:

- **объекты не имеют последствий долгосрочного и постоянного характера;**

- **кумулятивный эффект локален и имеет воздействие экосистему;**

- **последствия частично обратимы при внедрении природоохранных мероприятий;**

- **географический охват воздействия – только пределы населенного пункта;**

- **численность затронутого населения – местные жители населенного пункта.**

Проектом предусмотрено меры для минимизации рисков:

1. Соблюдение санитарно-защитные зоны и охранные зоны объектов природного и культурного наследия.

2. Внедрение меры по рекультивации земель и очистке сточных вод.

3. Развитие зеленого каркаса и рекреационных зон.

10. ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

Село Матибулак расположен в юго-восточной части Республики Казахстан, на значительном удалении от государственной границы и вне непосредственной близости к трансграничным водным объектам.

Документ трансграничного характера экологических последствий не окажет, поскольку: воздействие носит локальный и региональный характер, отсутствуют значимые пути переноса загрязняющих веществ за пределы Республики Казахстан и географическое положение села Матибулак исключает прямое влияние на территории других государств.

11. СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Биоразнообразие

Согласно письму РГУ “Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира” за №3Т-2025-02928083 от 27.08.2025г. в границах проектируемых территорий с.Матибулак, согласно указанным географическим координатам земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, также краснокнижные виды растений не произрастают, пути миграции диких животных и птиц отсутствуют.

Оптимизация рассматриваемой проектируемой территории будет производиться в пределах уже освоенной людьми территории, где не могут быть представители дикой фауны.

В период проведения строительных работ только небольшая часть территории села будет дополнительно изъята из площади возможного обитания животных. Постоянное присутствие людей и передвижение автотранспорта окажет незначительное дополнительное воздействие на уже антропогенно нарушенную территорию.

Проведение работ по реализации проекта на данной территории окажет слабое воздействие на представителей животного мира.

Для снижения даже незначительного негативного влияния на животный мир проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

- снижение площадей нарушенных земель;
- организация огражденных мест хранения отходов, хранение их до утилизации в закрытых контейнерах;
- поддержание в чистоте территории строительных площадок и прилегающих площадей;
- исключение проливов нефтепродуктов и своевременная их ликвидация;
- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;
- снижение активности передвижения транспортных средств ночью;
- просветительская работа экологического содержания.

В целом, проведение строительных работ и дальнейшая хозяйственная деятельность на антропогенно освоенной территории не окажет существенного отрицательного воздействия на животный мир. Основной фактор воздействия – фактор беспокойства будет неспособным вызвать значительные изменения в сложившихся условиях обитания местной фауны.

В проектируемых пределах территории с.Матибулак пути миграции диких животных, наличие краснокнижных птиц и растений отсутствуют.

Характер воздействия: *косвенное* (шум, загрязнение воздуха, рост антропогенной нагрузки) и *прямое воздействие* отсутствует (ввиду отсутствия размещения объектов в границах ООПТ).

Степень воздействия: *низкая–умеренная*.

Документ не предусматривает размещение объектов в границах ООПТ, землях гослесфонда воздействие ограничивается периферийным влиянием.

В границах не имеется ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов.

Характер воздействия: *низкое*

Степень воздействия: *низкое*

Ввиду отсутствия подтвержденных мест обитания – риск ограничен.

Озеленение

Озеленение города составляют природный ландшафт, озеленение горных хребтов, зеленые насаждения вдоль улиц, на приусадебных участках, на территориях общественной застройки. А также зеленые насаждения общего пользования в виде парка, сквера или аллеи.

Проектные предложения. Проектируемые зеленые насаждения предусматриваются с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий, особенностей ветрового режима города и архитектурно-планировочного решения.

Линия озеленения жилой и общественной застройки на территории города, вдоль основных улиц, прибрежных зон озера Камысколь, а также природный ландшафт создают непрерывную систему озеленения в виде зеленого каркаса города, который подчеркивает его планировочную структуру.

Проектом предусматривается в дальнейшем максимально сохранить все имеющиеся естественные и искусственные зеленые насаждения и создать новые, которые будут обеспечивать выполнение социальных и экологических функций, увеличив площадь под зеленое строительство, согласно нормативным рекомендациям и обогатив породный состав насаждений.

Проектом намечается создание системы ландшафтно - средозащитного озеленения, которая базируется на принципе объединения всех качеств озелененных пространств, предусматривающих наиболее полную реализацию средозащитного потенциала, ландшафтно-эстетических качеств и других функций зеленых насаждений, размещаемых в любых категориях озеленения города.

В перспективе в систему озеленения города войдут зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения на участках индивидуальной застройки, на участках школ и детских дошкольных учреждений, на территориях учреждений культурно-бытового обслуживания, на участках физкультурных площадок, уличные посадки в районах перспективной застройки, природный ландшафт, насаждения санитарно-защитных зон на территориях производственных и коммунально-складских предприятий.

Продуманный набор и размещение древесно-кустарниковых пород дадут возможность разнообразить пейзажи. В озеленение необходимо включить хвойные породы: сосна обыкновенная, ель сибирская, ель обыкновенная, кедр сибирский, лиственница сибирская, можжевельник виргинский, можжевельник обыкновенный, можжевельник казацкий.

Архитектурно-планировочная и ландшафтная организация, ассортимент насаждений и благоустройство садов, парков и скверов должны отличаться высоким уровнем, отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, а также отвечать характеру организации застройки.

При озеленении территории вновь строящихся объектов культурно-бытового обслуживания, административных зданий и офисов необходимо учитывать декоративные дендрологические и эксплуатационные качества насаждений с применением современных приемов цветочного оформления – разнообразных партеров и живописных композиций из многолетних, луковичных и дикорастущих цветов, а также устойчивых газонных растений с учетом климатических условий местности.

Зеленые насаждения общего пользования

В парках и скверах должна преобладать свободная система планировки и озеленения. Для этого предусматриваются открытые поляны, покрытые газоном, групповые и одиночные посадки декоративных пород и кустарников. Парки и скверы должны быть обеспечены необходимым благоустройством – поливочным водопроводом, наружным освещением и общественными уборными.

В насаждениях скверов и общественных центров, озеленяемых по типу парковых микроструктур, в посадки желательно вводить наиболее декоративные породы. Обязательно участие хвойных пород в группах под пологом или в окружении других пород. Значительная площадь отводится под устройство цветочных газонов.

Большое внимание при озеленении скверов и парков необходимо уделить созданию газонов. Занимая значительную часть территории парка, газонные травы способствуют газообмену, очищают воздух от взвешенных частиц, формируют микроклимат, в жаркую погоду повышают влажность, а температура приземного слоя воздуха под ними на 3-6°С ниже, чем над обнаженной почвой.

Решая вопросы благоустройства насаждений общего пользования, следует уделять внимание и способам освещения как на вновь создаваемых ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

объектах, так и на объектах, подлежащих реконструкции. Наряду с использованием декоративных светильников можно применять прожекторы, направленные на отдельные красивые куртины деревьев, кустарников, цветников, подсвечивать водоемы.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Ведущее место среди насаждений ограниченного пользования занимают насаждения внутри жилых кварталов. Основными структурными элементами озеленения являются насаждения у жилых зданий, дорог, участков спортивных площадок, детских дошкольных учреждений, школ, учреждений различного назначения.

Назначение зеленых насаждений ограниченного пользования - обеспечивать лучшие санитарно-гигиенические условия вблизи жилых домов, и вместе с тем изоляцию жилища от проездов и путей пешеходного движения. Кварталы проектируемой индивидуальной усадебной застройки занимают значительную территорию и являются важным элементом в общей системе зеленых устройств. Под озеленение здесь отводится наименьший процент от всей площади жилой территории, так как индивидуальные приусадебные участки озеленяются за счет посадки фруктового сада.

Озеленение участков детских дошкольных учреждений должно предусматривать максимальную изоляцию их от соседних участков и улицы, защиту от ветра и пыли при помощи плотных посадок по периметру.

При озеленении участков школ также целесообразен широкий ассортимент деревьев и кустарников. Защитные посадки создают из деревьев и кустарников в виде полосы не менее 3 м по границам участка школы.

На транспортных узлах основной вид озеленения - травянистый газон из низких кустарников и цветочных растений высотой не более 0,8 м, что обеспечивает необходимую видимость для водителей автотранспорта.

Для снижения шума высаживают полосы деревьев и кустарников с высоким удельным весом «зеленой массы», т.е. породы деревьев и кустарников с плотной кроной (клен полевой, ясень, дуб черешчатый и др.).

Зеленые насаждения специального назначения

Из этой категории насаждений наиболее важное значение для города имеют санитарно-защитные зеленые насаждения. В проекте санитарно-защитные зеленые насаждения предусмотрены в санитарно-защитных зонах от коммунально-складских и производственных объектов.

Разработанные различными научными и проектными организациями рекомендации и технические указания по озеленению санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских предприятий содержат ряд общих принципов и положений:

- под зеленые насаждения санитарно-защитной зоны рекомендуется отводить 60-70% территории.
 - насаждения следует располагать с таким расчетом, чтобы обеспечить чередование открытых и закрытых пространств. Возникающие при этом
- ТОО Табрис, г. Алматы – 2025 г.

горизонтальные и вертикальные потоки воздуха способствуют проветриванию территории зоны и промышленного предприятия с рассеиванием или выводом газообразных выбросов.

В санитарно-защитных зонах рекомендуется создавать смешанные насаждения, обладающие наибольшей биологической устойчивостью к промышленным выбросам. Основными мероприятиями по уходу за древесно-кустарниковой растительностью являются: поливы, уход за почвой, кроной, обрезки, подкормки удобрениями. Работы по озеленению следует осуществлять в тесной увязке с подготовкой инженерной, застройке и благоустройству озеленяемых территорий в соответствии с проектом организации строительства. Особенно важно, чтобы на участках, намеченных к озеленению, были закончены до начала ближайшего посадочного сезона все работы по вертикальной планировке, прокладке и засыпке траншей подземных коммуникаций, по устройству оснований проездов и тротуаров, а также по возведению и засыпке фундаментов зданий.

Рекомендуемый ассортимент древесно-кустарниковых пород для озеленения.

Хвойные породы: ель канадская, ель колючая, можжевельник виргинский, можжевельник казацкий, сосна горная, сосна крымская, сосна обыкновенная, туя западная, туя восточная.

Лиственные породы: абрикос обыкновенный, акация белая, айлант высочайший, береза бумажная, боярышник обыкновенный, боярышник алтайский, вяз Андросова, вяз гладкий и шершавый, вяз перистоветвистый, гледичия трехглая, каштан конский, клен остролистный, клен остролистный, красный, клен полевой, клен татарский, клен ясенелистный, липа мелколистная, лох узколистный, орех грецкий, орех маньчжурский, рябина обыкновенная, сумах пушистый, тополь белый, тополь Болле, тополь черный, тополь пирамидальный, черемуха виргинская, черемуха обыкновенная, шелковица белая, яблоня Недзвецкого.

Кустарники: айва японская, аморфа кустарниковая, барбарис обыкновенный, барбарис Тунберга, бересклет бородавчатый, бирючина обыкновенная, жимолость татарская, ива остролистная, калина обыкновенная, кизильник черноплодный, миндаль Ледебура, розы парковые (шиповники), сирень обыкновенная, венгерская, скумпия, смородина золотистая, спирея.

Объекты истории и культуры

Согласно письму Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Жамбылского района» №ЗТ-2025-02089268 от 25.07.2025 года в с.Матибулак имеется стадион «Дидар» 2020 года постройки, дом культуры 2025 года постройки, Сквер-Аллея 2024 года постройки.

Данный проект предусматривает сохранение вышеуказанных объектов культуры и спорта.

Данный проект предусматривает сохранение объектов культуры.

Характер воздействия: прямое – при строительстве вблизи объектов, косвенное – вибрации, изменение ландшафта, визуальное воздействие.

Степень воздействия: низкая.

При соблюдении размеров охранных зон воздействие минимально.

12. НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА

На предыдущий Генеральный план с.Матибулак не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

Всесторонняя оценка на стадии Скрининга воздействия предоставила возможность получения полной картины воздействия на компоненты ООС и здоровье населения села Матибулак до расчетного срока Документа.

13. ХАРАКТЕР ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.

На предыдущий Генеральный план с.Матибулак не проводилась Стратегическая экологическая оценка.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. № 400-VI.
2. Инструкция по проведению экологической оценке. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
3. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II.
4. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II.
5. Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК.
6. Орхусская конвенция — это международное соглашение ЕЭК ООН (1998 г.)
7. Цели устойчивого развития (ЦУР) ООН в рамках «Повестки дня на период до 2030 года»
8. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области, РГП «Казгидромет», 2025 год
9. СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
10. СН РК 3.01-00-2011. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан (с изменениями).
11. СН РК 3.01-02-2012. Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства.
12. СП РК 4.01-101-2012. Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями).
13. СП РК 4.02-104-2013. Тепловые сети.
14. СН РК 3.01-05-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов.
15. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержден приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
16. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержден приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
17. Исследование засоления почв Жамбылского района Алматинской области с использованием космического метода // *Вестник Казахского национального педагогического университета имени Абая. Серия «География и экология»*, 2021

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) совмещенный с проектом детальной планировки села Матибулак Сарканского района области Жетісу. Корректировка».

ПРИЛОЖЕНИЯ

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министірілігі Орман шаруашылығы
және жануарлар дүниесі
комитетінің Алматы облыстық
орман шаруашылығы және
жануарлар дүниесі аумақтық
инспекциясы" РММ**



**РГУ "Алматинская областная
территориальная инспекция
лесного хозяйства и животного
мира Комитета лесного хозяйства
и животного мира Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Медеу
ауданы, Атырау-1 ықшам ауданы 36

Республика Казахстан 010000, Медеуский
район, микрорайон Атырау-1 36

27.08.2025 №ЗТ-2025-02928083

Товарищество с ограниченной
ответственностью "ТАБРИС"

На №ЗТ-2025-02928083 от 26 августа 2025 года

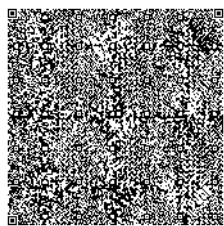
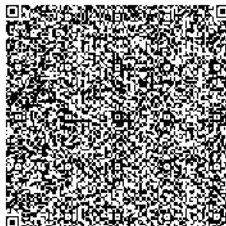
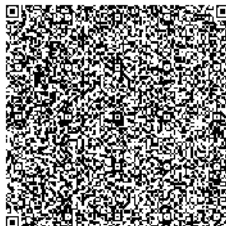
Экологу ТОО «Табрис» Алназаровой М. Алматинская область п. Отеген батыра ул. Михаил Лукин, дом 10, кв. 27, п. 3 моб.тел: +77017841019 Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира (далее-Инспекция), рассмотрев Ваше письмо исх. № 341 от 26 августа 2025 года касательно разработке проектов «Генеральный план с.Мынбаев и с. Матибулак Жамбылского района Алматинской области сообщает следующее. На рассматриваемых в проектируемых границ территорий Мынбаев и с.Матибулак, согласно указанным географическим координатам; земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, также краснокнижные виды растений не произрастают, пути миграции диких животных и птиц отсутствуют. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». Согласно подпункту 2 статьи 89 Кодекса разъясняем, что в случае несогласия с данным решением, Вы вправе подать жалобу в порядке регламентированного главой 13 Кодекса. Руководитель Н.Конусбаев Исп:А. Байгазаков Тел: 87273997602

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель

КОНУСБАЕВ НУРКЕН ИСАТАЕВИЧ



Исполнитель

БАЙГАЗАКОВ АЛМАС МУРАТАЛИЕВИЧ

тел.: 7475474316

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Алматы
облысының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті Жамбыл аудандық
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы»
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение «Жамбылское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Алматинской области Комитета
санитарно-эпидемиологического
контроля Министерства
здравоохранения Республики
Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000, Ұзынағаш
а., Бәйдібек би көшесі 191

Республика Казахстан 010000, с.Узынағаш,
улица Бәйдібек би 191

12.09.2025 №ЗТ-2025-02928252

Товарищество с ограниченной
ответственностью "ТАБРИС"

На №ЗТ-2025-02928252 от 26 августа 2025 года

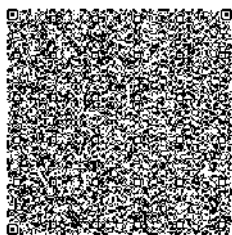
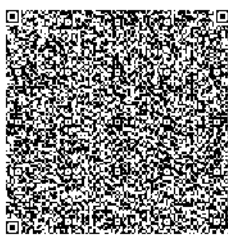
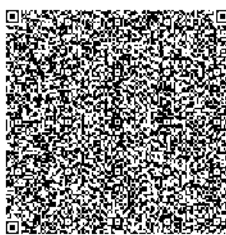
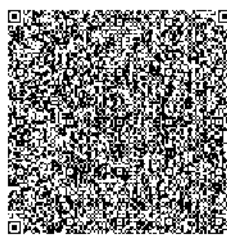
Директору ТОО «Табрис» Алназаровой М.С. БИН 090940018605 Алматинская обл., г. Отеген батыр, ул. Михаил Лукин, дом/корпус 10 кв. 27 тел. +77075348750 На Ваш запрос от 26.08.2025 года исх № №ЗТ-2025-02928252 сообщаем, что в 2024 году по классу "Б" из центра первичной медицинской помощи села Мынбаев было образовано и утилизировано— 997 кг, из врачебной амбулатории села Матыбулак — 217 кг. За 9 месяцев 2025 года по классу "Б" из центра первичной медицинской помощи села Мынбаев было образовано и утилизировано — 682 кг, из врачебной амбулатории села Матыбулак — 147 кг. Медицинские отходы были переданы ТОО «BikaTom» и ТОО «ASA Group Class» на основании заключенных договоров. На территории Жамбылского района организации, производящей утилизацию медицинских отходов нет. Приложение: на 1 листе. Руководитель управления К.Пичкунов

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель Руководителя управления

КАЛАБАЕВА ЖАЗИРА АЙДАБОСЫНОВНА



Исполнитель

КЕЛІС ЖІБЕК КЕЛІСҚЫЗЫ

тел.: +77006041998

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Жамбыл ауданының
ветеринариялық бөлімі
"Ветеринариялық станция"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
кәсіпорындар Алматы облысы
"ветеринария басқармасы"
мемлекеттік мекемесінің Алматы
облысы"**

Қазақстан Республикасы 010000, Ұзынағаш
а., Сәтпаев көшесі 117А

**Ветеринарный отдел Жамбылского
района государственного
коммунального предприятия на
праве хозяйственного ведения»
ветеринарная станция
Алматинской области
«государственного учреждения»
Управление ветеринарии
Алматинской области"**

Республика Казахстан 010000, с.Узынагаш,
улица Сәтпаев 117А

30.06.2025 №ЗТ-2025-02089175

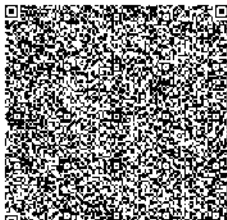
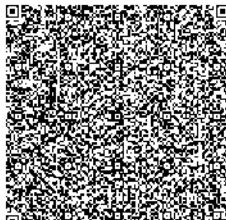
Товарищество с ограниченной
ответственностью "ТАБРИС"

На №ЗТ-2025-02089175 от 23 июня 2025 года

В Мынбаевской и Матибулакской сельских округах имеется скотомогильник. В Матибулакском сельском округе находится очаг сибиреязвенного захоронения.

Бөлім басшысы

БАЛАЕВ ДАНИЯР БАХЫТОВИЧ



Орындаушы

ЖАНАЛИЕВ МАРАТ ДАУКЕНОВИЧ

тел.: 7084249076

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«Алматы облысының ветеринария басқармасы»
 мемлекеттік мекемесінің
 «Алматы облысының ветеринариялық станциясы»
 шаруашылық жүргізу құқығындағы
 мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының
 Жамбыл ауданының ветеринариялық бөлімі.
 № 300
 « 30 » декабрь 20 25 ж.
 Индексі : 040600 Жамбыл ауданы,
 Ұзынағаш ауылы, Сатпаев көшесі 117а

Директору
 ТОО «ТАБРИС»
 г-ну Б.Б.Султан

ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Алматинской области» ГУ
 «Управление ветеринарии Алматинской области» Ветеринарный отдел
 Жамбылского района на ваш запрос № ЗТ-2025-02089175 от 24.06.2025 года
 для разработки генерального плана с.Мынбаев и с.Матибулак Жамбылского
 района Алматинской области, для своевременной разработки и утверждения
 проекта предоставить вам следующие информации:

1. В 1500 м. от края села Мынбаев в северо - западном направлении
 находится скотомогильник для захоронения животных.
 Координаты 43° 18,49 сш – 76° 26,22 вд.
2. В 300 м. от края села Матибулак в юго - восточном направлении
 находится скотомогильник для захоронения животных.
 Координаты 43° 33,40 сш – 75° 17,36 вд.
3. В 900 м. от края села Матибулак в юго - западном направлении
 находится очаг сибиреязвенного захоронения. Огорежено.
 Координаты 43° 33,19 сш – 75° 16,31 вд.

Эпизоотическая ситуация в Мынбаевском и Матибулакском сельских
 округах на 30 июня текущего года благополучно, особо опасных заразных
 болезней не зарегистрировано.

Руководитель ветеринарного отдела
 Жамбылского района



Д.Балаев

Алматы облысының әкімшілігі
"Алматы облысының кәсіпкерлік
және индустриалдық -инновациялық
даму басқармасы" мемлекеттік
мекемесі



Акимат Алматинской области
Государственное учреждение
"Управление предпринимательства
и индустриально- инновационного
развития Алматинской области"

Уведомление

Номер: KZ59VNW00008927

Дата выдачи: 25.07.2025 г.

Выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАБРИС"

наименование юридического/физического лица

050009, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЛИЙСКИЙ РАЙОН, С.О.ӨТЕГЕН
БАТЫР, С.ОТЕГЕН БАТЫРА, улица ЛУКИНА, дом № 10, 27

адрес

Генеральный план с.Матибулак Жамбылского района Алматинской области. Корректировка

объект застройки

Запрашиваемая площадь расположена в АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖАМБЫЛСКИЙ РАЙОН, С.О.
МАТИБУЛАК, С.МАТИБУЛАК с географическими координатами с.ш./в.д.:

Угловые точки	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	43	34	21.65	75	16	12.88
2	43	34	19.04	75	17	27.78
3	43	33	41.74	75	17	37.59
4	43	33	41.47	75	16	13.88

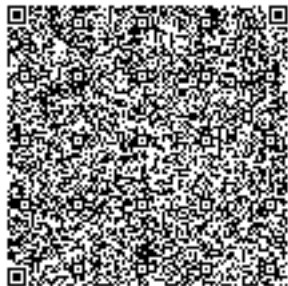
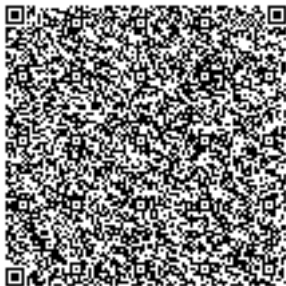
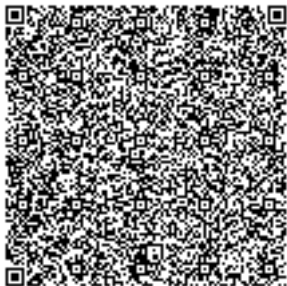
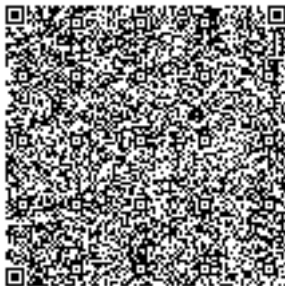
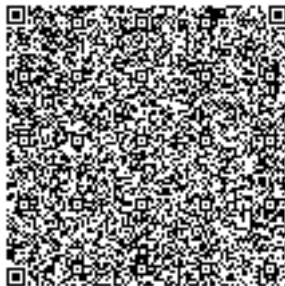
адрес, местоположение объекта застройки в географических координатах

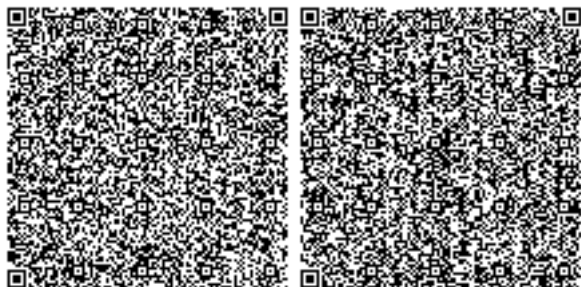
Приложение

Вывод «Генеральный план с. Матибулак Жамбылского района Алматинской области.
Корректировка» бойынша берілген географиялық координаттар шегінде пайдалы қазба
ресурстары немесе оның қорлары жоқтығын хабарлайды

Руководитель управления

Бахытұлы Қуаныш





"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің "Оңтүстікқазжерқойнауы" Оңтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение "Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан "Южказнедра"

23.07.2025

KZ38VNW00008917

Результат согласования

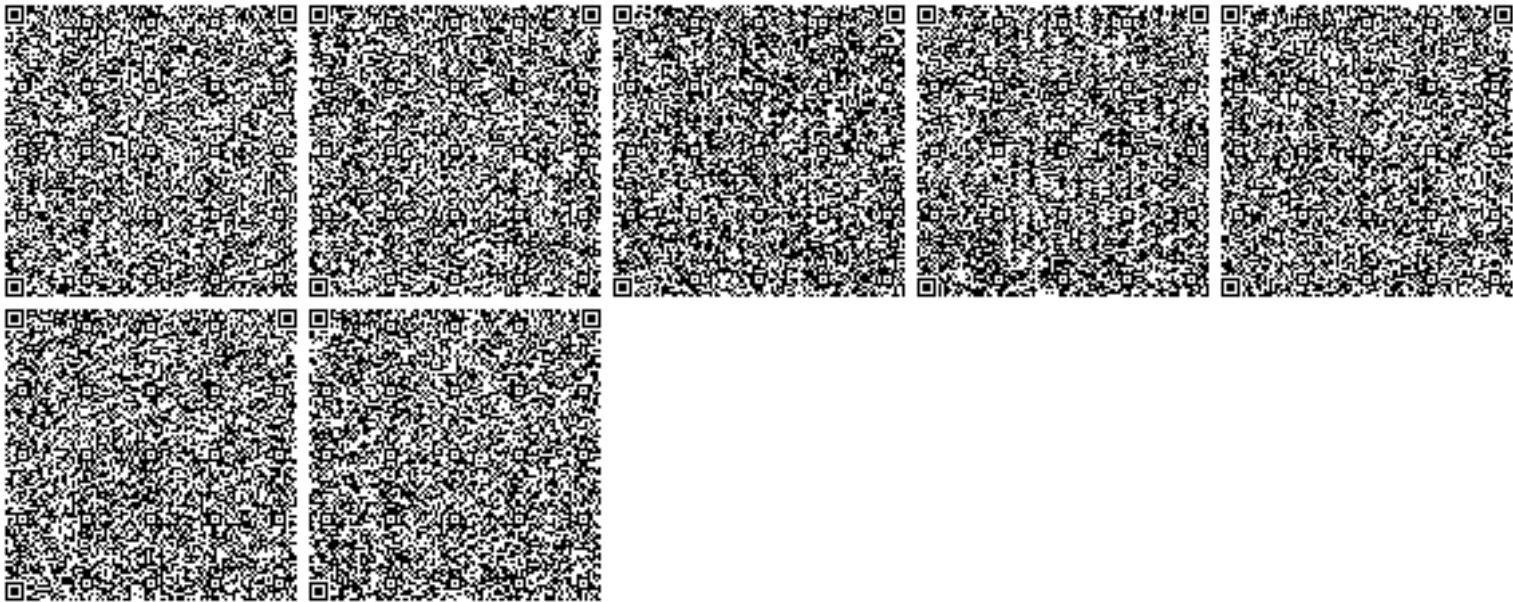
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАБРИС"

По заявлению №KZ50RNW00200961 от 17.07.2025г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және инфрақұрылымды даму Министірілігінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидасына» сәйкес, «Генеральный план с. Матибулак Жамбылского района Алматинской области. Корректировка» бойынша берілген географиялық координаттар шегінде пайдалы қазба ресурстары немесе оның қорлары жоқтығын хабарлайды.

Руководитель департамента

Коротков Алексей Николаевич



**"Жамбыл ауданының мәдениет,
тілдерді дамыту, дене шынықтыру
және спорт бөлімі" мемлекеттік
мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Ұзынағаш
а., Абай көшесі 56

**государственное учреждение
"Отдел культуры, развития языков,
физической культуры и спорта
Жамбылского района"**

Республика Казахстан 010000, с.Узынагаш,
улица Абай 56

03.07.2025 №ЗТ-2025-02089268

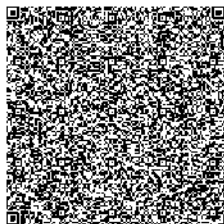
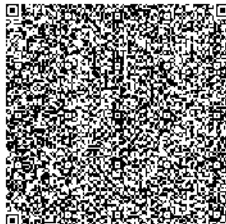
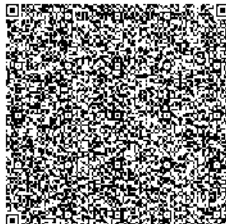
Товарищество с ограниченной
ответственностью "ТАБРИС"

На №ЗТ-2025-02089268 от 23 июня 2025 года

На ваш запрос от 23.06.2025 года. Исх №295, Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Жамбылского района направляет список объектов историко-культурного наследия по Матибулакскому и Мынбаевскому сельским округам района.

Руководитель

АШЕКЕЕВА НУРБУБИ ЕРТИСБАЕВНА



Исполнитель

ДӘУІТ АЙБЕК БАЗАРХАНҰЛЫ

тел.:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛАУДАНЫНЫҢ
МӘДЕНИЕТ, ТІЛДЕРДІ ДАМУ, ТҮРМӨШ
ДЕНЕ ШЫҢЫҚТЫРУ ЖӘНЕ
СПОРТ БӨЛІМІ**



**ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ,
РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ,
ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И
СПОРТА
ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

040600, Ұзынағаш ауылы, Абай көшесі, 53.
тел.: (72770) 2-14-01

040600, Ұзынағаш ауылы, Абай көшесі, 53.
тел.: (72770) 2-14-01

[ЗТ-2025-02089268](#)

25 июня 2025

**Алматинская область обл.,
населенный пункт Отеген батыр, ул./пр.
Лукин, дом/корпус 10, кв. 27, п. 3
Товарищество с ограниченной
ответственностью "ТАБРИС"**

На ваш запрос от 23.06.2025 года. Исх №295, Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Жамбылского района направляет список объектов историко-культурного наследия по Матибулакскому и Мынбаевскому сельским округам района.

Начальник отдела

Н.Ашекеева

Исп:Б.Аманкулова
Тел:87772286170

Физкультурные и спортивные сооружения
(стадионы, спортивные залы общего пользования, плавательные бассейны
(крытые, открытые) и др.)

Наименование	Адрес (село)	Ед. измерения	Вместимость, площадь помещений	Численность работающих, чел.	Год постройки или % износа
1	2	3	4	5	6
Стадион «Дидар»	Алматинская область Жамбылский район с. Матыбулак ул. Кебекбая 18 А	га	0,2378 га	-	2020 г

Детские спортивные школы

№ п/п	Наименование объекта, организации	Адрес	Численность учащихся, человек	Численность работников, чел.	Год постройки или % износа здания
1	2	3	4	5	6

Культурно-просветительные учреждения
(дома культуры, музеи, клубы, кинотеатры, библиотеки общего пользования,
театры, памятники, концертные залы, площади и др.)

Наименование	Адрес	Единица измерения	Вместимость	Численность работающих, чел.	Год постройки или % износа
1	2	3	4	5	6
Дом культуры	Алматинская область Жамбылский район С. Матыбулак Ул. Конаева 39 В	га	0,4136 га	5	2025 г.
Сквер-Аллея	Алматинская область Жамбылский район С. Матыбулак Ул. Конаева	га	0,2320 га	-	2024г.

ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«МӘТІБҰЛАҚ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
МАТИБУЛАКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА»
АКИМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА

040621, Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Мәтібулак
ауылы, Қонаев көшесі, 39Б
тел./факс: 8(72770) 67-2-42e-mail: matibulak@bk.ru
БСН940140000573

040621, Алматинская область, Жамбыльский район, село
Матибулак, улица Конаева, 39Б
тел./факс: 8(72770) 67-2-42/e-mail: matibulak@bk.ru
БИН940140000573

№ 271
2. 09 2025

Управление архитектуры и
градостроительства
Алматинской области проектная
фирма ТОО «Табрис»

КГУ Аппарат акима Матибулакского сельского округа Жамбылского района, на Ваше письмо от 23.06.2025г Исх. №299 сообщает, что в селе Матибулак Алматинской области Жамбылского р-на:

1. ТБО свалки села - учет объема не ведется. Имеется несанкционированная стихийная свалка. Свалка находится в восточном направлении от границы села в 1км. Санитарная очистка производится жителями села.
2. Казахское кладбище находится в восточном направлении от границы села в 5км.
3. Русское кладбище находится в южном направлении от границы села в 1,5км.

Аким Матибулакского сельского округа  М. Мукашев



Исп. М.Жакипбаев