

**Протокол
общественных обсуждений посредством открытых собраний**

1. Наименование местного исполнительного органа: ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»

2. Предмет общественных обсуждений:

О рассмотрении заявления по вопросу разработки и утверждения проектов детальной планировки

2.1. Разработка «Проект детальной планировки территории в границах улиц Бейбарыс Султан, 2016-1, Енлик Кебек и Акан Сері» (перинатальный центр, школы, лаборатория, технический блок, гараж для автомобилей скорой помощи, многопрофильная городская больница, многоквартирные жилые дома, детский сад, спортивный комплекс)

2.2. Разработка «Проект детальной планировки в районе пересечений улиц Биржан сала, Карасай батыра, Буланты, Конституции» (автоматизированный паркинг, многоквартирные жилые дома, бизнес-центр с паркингом, детский сад, студенческие общежития, колледжи, кризисный центр, административные здания)

3. Местонахождение:

3.1. г. Астана, район “Сарыарка”, в границах улиц Бейбарыс Султан, 2016-1, Енлик Кебек и Акан Сері

3.2 г. Астана, район “Сарыарка” в районе пересечений улиц Биржан сала, Карасай батыра, Буланты, Конституции

4. Реквизиты и контактные данные Заказчика:

4.1. Заказчик ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» БИН 980540000882, тел.: 472064

4.2 Заказчик ТОО «Sapar Astana» БИН 251140019186 тел.: 77051347873

5. Дата, время, место проведения общественных обсуждений 6.08.2026 г., время открытия 11:00 ч., время закрытия 12.30 ч., г. Астана, пр. Республики, д. 32, 1 этаж.

6. Копия письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа местных исполнительных органов, о согласовании условий проведения общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

7. Регистрационный лист участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

8. Информация о проведении общественных обсуждений распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа. Сайт акимата г. Астаны и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»: <https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/details/47478?lang=ru> средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, Astana Aqshamy № 82 (4980) от 14 июля 2026, Вечерняя Астана №82 (4998) 14 июля 2026 и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, радиоканалы - Казрадио ФМ: 2 раза

в день каз/рус; и интернет издания ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» не ранее двадцати календарных дней с даты размещения объявления, до даты начала проведения общественных обсуждений.

9. Решения участников общественных обсуждений:

Председатель общественных обсуждений

Байгабылова Карлыгаш Маулетжановна

Главный специалист отдела городского планирования по району

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

Секретарь общественных обсуждений

Карипова Айжан Сериковна

Главный специалист отдела инфраструктуры ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны»

Утвердить регламент и повестку обсуждений участка:

О рассмотрении заявления по вопросу разработки и утверждения проектов детальной планировки

2.1. Разработка «Проект детальной планировки территории в границах улиц Бейбарыс Султан, 2016-1, Енлик Кебек и Акан Сері» (перинатальный центр, школы, лаборатория, технический блок, гараж для автомобилей скорой помощи, многопрофильная городская больница, многоквартирные жилые дома, детский сад, спортивный комплекс)

ЗА – 47, 3-против, 9-воздержались

2.2 Разработка «Проект детальной планировки в районе пересечений улиц Биржан сала, Карасай батыра, Буланты, Конституции» (автоматизированный паркинг, многоквартирные жилые дома, бизнес-центр с паркингом, детский сад, студенческие общежития, колледжи, кризисный центр, административные здания)

ЗА – 56, 1-против, 2-воздержались

Общественные обсуждения считаются состоявшимися, количество участвующих составляет 68 физических и юридических лиц, согласно листу регистрации.

Результаты голосования:

2.1. Утвердить разработку «Проект детальной планировки территории в границах улиц Бейбарыс Султан, 2016-1, Енлик Кебек и Акан Сері» (перинатальный центр, школы, лаборатория, технический блок, гараж для автомобилей скорой помощи, многопрофильная городская больница, многоквартирные жилые дома, детский сад, спортивный комплекс)

Заказчик ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

За 47 Против 3 Воздержался 9

2.2 Утвердить разработку «Проект детальной планировки в районе пересечений улиц Биржан сала, Карасай батыра, Буланты, Конституции» (автоматизированный паркинг, многоквартирные жилые дома, бизнес-центр с паркингом, детский сад,

студенческие общежития, колледжи, кризисный центр, административные здания)
Заказчик ТОО «Sapar Astana»

За 56 Против 1 Воздержался 2

Принятые решения:

По вопросу повестки 2.1. Общественность рассмотрела положительно разработку «Проект детальной планировки территории в границах улиц Бейбарыс Султан, 2016-1, Енлик Кебек и Акан Сері» (перинатальный центр, школы, лаборатория, технический блок, гараж для автомобилей скорой помощи, многопрофильная городская больница, многоквартирные жилые дома, детский сад, спортивный комплекс), заказчик ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

По вопросу повестки 2.2. Общественность рассмотрела положительно разработку «Проект детальной планировки в районе пересечений улиц Биржан сала, Карасай батыра, Буланты, Конституции» (автоматизированный паркинг, многоквартирные жилые дома, бизнес-центр с паркингом, детский сад, студенческие общежития, колледжи, кризисный центр, административные здания), заказчик ТОО «Sapar Astana»

Результатом общественных обсуждений является: направить настоящий протокол в местные уполномоченные государственные органы для принятия соответствующих решений и учета в работе мнения участников общественных обсуждений по обсужденным проектам, при внесении изменений в проект детальной планировки:

По вопросу 2.1 предмета общественных обсуждений, согласны разработку «Проект детальной планировки территории в границах улиц Бейбарыс Султан, 2016-1, Енлик Кебек и Акан Сері» (перинатальный центр, школы, лаборатория, технический блок, гараж для автомобилей скорой помощи, многопрофильная городская больница, многоквартирные жилые дома, детский сад, спортивный комплекс), заказчик ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

По вопросу 2.2 предмета общественных обсуждений, согласны разработку «Проект детальной планировки в районе пересечений улиц Биржан сала, Карасай батыра, Буланты, Конституции» (автоматизированный паркинг, многоквартирные жилые дома, бизнес-центр с паркингом, детский сад, студенческие общежития, колледжи, кризисный центр, административные здания), заказчик ТОО «Sapar Astana»

10. Сведения о всех заслушанных докладах: дополнительных сведений по докладу не поступило. Мотивированных возражений применительно к представленным проектам плана детальной планировки в момент проведения общественных обсуждений не поступило.

Тексты в форме видео и аудио докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему Протоколу общественных обсуждений.

Замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений, включая видеозапись, аудиозапись проведенных общественных обсуждений не поступило. Вопросы и комментарии от участников прозвучавших в момент общественных обсуждений не поступило.

11. **Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений.** Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».

12. **Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:** замечания либо предложения касательно полноты доклада и рассматриваемых документов проведенных общественных обсуждений со стороны участников общественных обсуждений не поступило.

13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.

14. **Председатель общественных обсуждений**

Байгабылова Карпыгаш Маулетжановна

Подпись 

6 августа 2026 года

15. **Секретарь общественных обсуждений**

Карипова Айжан Сериковна

Подпись 

6 августа 2026 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу

2.1 **Утвердить разработку «Проект детальной планировки территории в границах улиц Бейбарыс Султан, 2016-1, Енлик Кебек и Акан Сері»**

(перинатальный центр, школы, лаборатория, технический блок, гараж для автомобилей скорой помощи, многопрофильная городская больница, многоквартирные жилые дома, детский сад, спортивный комплекс), заказчик ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

2.2 **Утвердить разработку «Проект детальной планировки в районе пересечений улиц Биржан сала, Карасай батыра, Буланты, Конституции»**

(автоматизированный паркинг, многоквартирные жилые дома, бизнес-центр с паркингом, детский сад, студенческие общежития, колледжи, кризисный центр, административные здания), заказчик ТОО «Sapar Astana»

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)

Председатель общественных обсуждений

Байгабылова Карлыгаш Маулетжановна

Подпись 

6 августа 2026 года

Секретарь общественных обсуждений

Карипова Айжан Сериковна

Подпись 

6 августа 2026 года

Приобщаются к настоящему Протоколу обращение собственника земельного участка,

161 листов голосований общественных обсуждений по предмету общественных обсуждений 2.1, 2.2 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 6.08.2026, включая лист регистрации участников, а также презентацию, объявления, копии письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа МИО, схемы презентаций проектов, карты демонстрации проектов.

Председатель общественных обсуждений

Байгабылова Карлыгаш Маулетжановна

Подпись 

6 августа 2026 года

Секретарь общественных обсуждений

Карипова Айжан Сериковна

Подпись 

6 августа 2026 года