



«Саран қаласының  
сәулет және  
қала құрылысы бөлімі»  
мемлекеттік мекемесінің  
мемлекеттік тіркеу туралы»  
Саран қаласы әкімдігінің  
2013 жылғы «1» тамыздағы  
№ 28/04 өкімімен  
БЕКІТІЛГЕН  
1 қосымша

**«Саран қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі»  
мемлекеттік мекемесі туралы  
ЕРЕЖЕ**

**Саран қаласы 2013 жыл**

## 1. Жалпы ережелер

1. "Саран қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Саран қаласының сәулет және қала құрылысы саласында мемлекеттік басқару және бақылау міндеттерін орындауға уәкілетті мемлекеттік орган болып табылады (бұдан әрі - Мекеме).

2. Мекеме өз қызметін Қазақстан Республикасының Конституциясына және заңдарына, Қазақстан Республикасы Президентінің және Үкіметінің актілеріне, өзге нормативтік құқықтық актілерге, сондай-ақ осы Ережеге сәйкес жүзеге асырады.

3. Мекеме мемлекеттік мекеменің ұйымдастыру-құқықтық нысанында заңды тұлға болып табылады, мемлекеттік тілде өз атауы бар мөр және мөртаңбасы, белгіленген үлгідегі бланкілер, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қазынашылық органдарында шоттары бар.

4. Мекеме азаматтық-құқықтық қатынастарға өз атынан шығады.

5. Мекеме заңнамаға сәйкес өкілетті болса, мемлекет атынан азаматтық-құқықтық қатынас тарабы ретінде шығуға құқығы бар.

6. Мекеме өз құзыретінің мәселелері бойынша заңнамамен белгіленген тәртіпте Мекеме басшысының бұйрығымен ресімделетін шешімдерді қабылдайды.

7. Мекеме құрылымы және штат санының лимиті қолданыстағы заңнамаға сәйкес бекітіледі.

8. Заңды тұлғаның орналасқан жері: 101200, Қарағанды облысы, Саран қаласы, Жамбыл көшесі, 67 үй.

9. Мемлекеттік органның толық атауы - «Саран қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі.

10. Осы ереже Мекеменің құрылтай құжаты болып табылады.

11. Мекеме қызметін қаржыландыру жергілікті бюджеттен жүзеге асырылады.

12. Мемлекеттік атқарушы, бақылаушы және қадағалаушы органдарға бұл органдардың функциялары болып табылатын міндеттерді орындау тұрғысында кәсіпкерлік субъектілермен шарттық қатынастар жасасуға тыйым салынады.

Егер мекемеге заң актілерінде кірістер әкелетін қызметті жүзеге асыру құқығы берілсе, онда мұндай қызметтен алынған кірістер мемлекеттік бюджеттің кірісіне жолданады.

## 2. Мемлекеттік органның миссиясы, негізгі міндеттері, функциялары, құқықтары мен міндеттері

13. Мекеменің миссиясы: сәулет және қала құрылысы саласында қызметті

бақылау және жүзеге асыру.

14. Мекеме заңнамалық актілерге сәйкес келесі міндеттерді жүзеге асырады:

1) идаралық бағыныстағы аймақта мемлекеттік сәулет және қала құрылысы саясатын жүргізу;

2) қала әсер аймағына заңнамамен бекітілген тәртіпте жатқызылатын қаланың бас жоспарын, іргелес аймақтың қала құрылысы жоспарлауының кешенді сызбасы (аудан жоспарлауының жобасы), заңнамамен бекітілген тәртіпте іске асыру бойынша әрекетін іске асыру;

3) қала бас жоспарының жобасын, қала аймағының шекарасы және қала келбетін өзгерту және бекіту жобаларын, сондай-ақ қаланың әкімшілік бағынуына тапсырылған елді мекендердің және аудан шекарасын қалалық мәслихатқа әзірлеуге және мақұлдауға енгізуін ұйымдастыру;

4) қаланың әлеуметтік-экономикалық дамуының бағдарламасының құрамында қала құрылысы құжаттамасын қалалық мәслихатқа бекітуге ұсыну;

5) сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері бойынша уәкілетті мемлекеттік органмен келісілген, идаралық бағыныстағы аймақтың абаттандыру мен тинженерлік қамтамасыздандыру, қала құрылысы ережелерін қалалық мәслихатына бекітуге ұсыну;

6) әкімшілік-аумақтық бірлік аумағында қала құрылысын игеру кезінде сәулет, қала құрылысы қызметі туралы заңдар нормаларының, мелекеттік нормативтердің және белгіленген тәртіппен бекітілген сәулет, қала құрылысы және өзгеде жобалау құжаттамасының сақталуын мемлекеттік бақылауды қамтамасыз ету;

7) бас жоспарының жүзеге асырылуын, кешенді құрылыстың абаттандырудың сапасына және тұрғын аудандардың, өндірістік және рекреациялық өңірлердің бақылануын қамтамасыз ету;

15. Мекеме Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген міндеттерді жүзеге асырады.

1) жоспарларды, қаланың экономикалық және әлеуметтік даму бағдарламаларын, соның ішінде әкімшісі Мекеме болып шығатын бюджеттік бағдарламаларды әзірлеуге қатысады және оларды Саран қалалық мәслихаттың сессиясында бекіту үшін қала әкімдігіне енгізеді;

2) мекеме жұмыскерлерінің кәсіптік деңгей квалификацияын арттыру бойынша сәулет және қала құрылысы жүрісінде қазіргі таңдағы ұйымдастыру, экономикалық, техникалық ұйымдастыру әдісін енгізу;

3) қоғамдық бақылау жүргізу барысында үкіметтік емес бөлімшелермен өзара әрекеттесу;

5) салынған нысандарды, оның толық дайын болған кезде, пайдалануға енгізуді жүзеге асырады;

9) қала құрылысы, сәулет тәртібін сақтауына мемлекеттік бақылауын қамтамасыз етеді;

10) аталған қалада орналасқан поселке бас жоспарын құрастыру, және қалалық мәслихатқа бекіту үшін ұсынуын қамтамасыз етеді;

11) бейнелеу өнері және синтезіне қол жеткізу мақсатында суретші-монументшілер, мүсінші және дизайнерлерді бірлескен қызметке қатыстыру;

13) эскиз жобаларын, барлық құрылыс ғимараттары мен үймереттердің жобаларын және құрылыс салуын қарастыру, келісу;

14) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекеттік қызметтерді көрсетеді;

15) мекеме құзыретіне қатысты мемлекеттік қызмет сапасына ішкі бақылауын қамтамасыз етеді;

16) жоспарланатын құрылыс салынатын аймақ немесе басқа өзгерістер туралы халыққа хабарлайды;

17) қала және қала маңайының бекітілген бас жоспарын (қала құрылысы жоспарлауының кешенді сызбасы, жоспарлау жобасы) дамыту үшін әзірленетін қала құрылысы жобаларын әзірлеу және бекітуін жасайды;

20) Қазақстан Республикасының заңнамасымен бекітілген тәртіпте нысандарды (кешендерді) пайдалануға қабылдау бойынша комиссия құрамын және тағайындауын белгілеу, сондай-ақ пайдалануға енгізілетін нысандарды (кешендерді) тіркеу және есеп жүргізу;

21) облыстың аймағында сәулет-құрылыс бақылау мен қадағалау мемлекеттік органдарының жұмысына көмек тесу;

22) облыстық маңызы бар қаланың деңгейінде мемлекеттік қала құрылысы кадастрін жүргізу;

16. Мекеменің құқықтары және міндеттері:

1) белгіленген тәртіпте мемлекеттік органдардан, лауазымды тұлғалардан, жеке тұлғалардан, барлық меншік түріндегі ұйымдардан және кәсіпорындардан Мекемеге жүктелген міндеттерді орындау үшін қажетті ақпаратты сұрату және алу;

2) сәулет және қала құрылысына қарама-қайшы келетін Саран қаласы әкімдігінің қаулыларын жою туралы ұсыныстар енізу.

### 3. Мемлекеттік органның қызметін ұйымдастыру

17. Мекемеге басшылық ету мекемеге жүктелген міндеттердің орындалуына және өз міндеттерін жүзеге асыруға дербес жауапкершілікті тартатын бірінші басшымен жүзеге асырылады.

18. Мекеменің бірінші басшысы лауазымға Саран қаласының әкімімен

тағайындалады және лауазымынан босатылады.

19. Мекеменің бірінші басшысы:

1) сыбайлас жемқорлыққа қарсы тұруға міндетті және оған дербес жауапкершілік артады;

2) Мекеме қызметкерлерінің міндеттері мен өкілеттігін белгілейді;

3) заңдарға сәйкес актілермен мекеменің қызметкерлерін қызметке тағайындайды және қызметтен босатады;

4) заңдарда белгіленген тәртіппен мекеменің қызметкерлеріне тәртіптік жаза қолданады;

5) мекеменің актілеріне, қаржы және өкімгерлік құжаттарына қол қояды;

6) мемлекеттік органдарда, өзге де ұйымдарда мекемені білдіреді;

7) заңдарға сәйкес өзге де өкілеттіктерді жүзеге асырады.

Мекеменің бірінші басшысы жоқ болған кезде оның өкілеттігін орындау қолданыстағы заңнамаға сәйкес оның орнын басатын тұлғамен жүзеге асырылады.

20. Мекемені Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес қызметке тағайындалатын және қызметтен босатылатын жетекші басқарады.

#### 4. Мемлекеттік органның мүлкі

21. Мекеменің заңнамамен қарастырылған жағдайда жедел басқару құқығында окшауланған мүлкі болады.

Мекеменің мүлкі оған меншік иесі берген мүліктің есебінен қалыптастырылады және өз қызметі нәтижесінде сатып алынған және Қазақстан Республикасының заңнамасымен тыйым салынбаған өзге көздерден алынған мүліктен (ақшалай кірісті қоса алғанда) тұрады.

22. Мекемеге бекітіліп берілген мүлік коммуналдық меншікке жатады.

23. Мекеменің өзіне бекітілген мүлік пен қаржыландыру жоспары бойынша берілген қаражат есебінен сатып алынған мүлікті дербес окшаулауға немесе өзге тәсілмен билік етуге құқығы жоқ.

#### 5. Мемлекеттік органды қайта ұйымдастыру және тарату

24. Мекемені қайта ұйымдастыру және тарату Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес жүзеге асырылады.