

№ 18 ХАТТАМА
жер телімдерін жеке меншікке және жер пайдалануға
беру жөніндегі аудандық комиссия мәжілісі

06.08.2026 жыл

Аққол қаласы

Қатысқандар

С.Е.Кенжетай - Аққол ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы;
А.К. Канрбекова - Аққол аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маман, комиссия хатшысы;
Комиссия мүшелері:

И.А. Данилович - «Аққол аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы;
И.М. Ганькевич - Аққол ауданының Қоғамдық кеңесінің мүшесі
А.И. Тимошин - «КРМЗ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары
Б.Д. Өмірбаев - Аққол аудандық мәслихатының депутаты
А.С. Нығметов - Ақмола облысы кәсіпкерлер палатасының Аққол аудандық филиал директоры;

Қатыспағандар:

Р.А. Оразбаева - «Аққол» кредиттік серіктестігі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры
А.А. Уразов - Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Аққол қаласы, агротехникалық колледжі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының директоры
Г.Х.Коркотко - Аққол аудандық кәсіпкерлік және ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы;

Жер телімдерін жеке меншікке және жер пайдалануға беру жөніндегі аудандық комиссия мәжілісінде және заңды тұлғалардың өтініштері қарастырылған:

№	Өтініштің нөмірі	Өтініш берушінің аты-жөні	Өтініштің қысқаша мазмұны	Комиссия қорытындысы
1.	№KZ 43RV X020 60201 от 03.08. 2026	Шарафетдин ов Жаркын Абуталипови ч	Аққол ауданы, Кеңес ауылдық округі, Домбыралы ауылы мекенжайы бойынша бау-бақша өсіру үшін ауданы 1,0 га 5 жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққол ауданы, Кеңес ауылдық округі, Домбыралы ауылы мекенжайында орналасқан бау-бақша шаруашылығын жүргізу үшін 5 жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығымен ауданы 1,0 га жер учаскесін беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу. Ситуациялық сызбаны "Аққол ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі"ММ алу.
2.	№KZ 20RV X020 60227 от 03.08. 2026	Шарафетдин ова Тарбия Жиенбаевна	Аққол ауданы, Кеңес ауылдық округі, Домбыралы ауылы мекенжайы бойынша бау-бақша өсіру үшін ауданы 1,0 га 5 жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққол ауданы, Кеңес ауылдық округі, Домбыралы ауылы мекенжайында орналасқан бау-бақша шаруашылығын жүргізу үшін 5 жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығымен ауданы 1,0 га жер учаскесін беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу. Ситуациялық сызбаны "Аққол ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі"ММ алу.
3.	№KZ 44RV X020 53878 от 29.07.	Абушев Ерлан Серикбаевич	Аққол ауданы, Кеңес ауылдық округі, Айдарлы ауылы мекенжайы бойынша тұрғын үй салу және жеке қосалқы	Аққол ауданы, Кеңес ауылдық округі, Айдарлы ауылы мекенжайында орналасқан тұрғын үй салу және жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0.2500 га уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беруден бас тарту ұсынылсын. Қазақстан Республикасы Жер

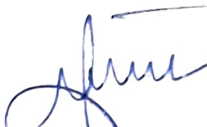
	2026		шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 гектар уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	кодексінің 44-бабына сәйкес азаматтардың жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін беруге арналған өтініштері арнайы есепке алынады және бөліп беруге арналған алаңдарды дайындау шамасына қарай не жеке тұрғын үй құрылысына арналған бос аумақтар болған кезде қанағаттандырылады. 2026 жылғы 6 тамыздағы жағдай бойынша Айдарлы ауылында жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алуға кезекте тұрған 188 адам бар. Жер учаскесін белгіленген кезектен тыс беруге жол берілмейді.
4.	№KZ 61RV X020 61914 от 04.08. 2026	Нұрғожип Еркебұлан Даниярұлы	Ақкөл ауданы, Еңбек ауылдық округі, Рамадан ауылы мекенжайы бойынша тұрғын үй салу және жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 гектар уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Ақкөл ауданы, Еңбек ауылдық округі, Рамадан ауылы мекенжайында орналасқан тұрғын үй салу және жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беруден бас тарту ұсынылсын. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабына сәйкес азаматтардың жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін беруге арналған өтініштері арнайы есепке алынады және бөліп беруге арналған алаңдарды дайындау шамасына қарай не жеке тұрғын үй құрылысына арналған бос аумақтар болған кезде қанағаттандырылады. 2026 жылғы 6 тамыздағы жағдай бойынша Рамадан ауылында жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алуға кезекте тұрған 70 адам бар. Жер учаскесін белгіленген кезектен тыс беруге жол берілмейді.
5.	№KZ 90RV X020 51789 от 29.07. 2026	Казкенов Султан Кайргельдин ович	Ақкөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Талқара ауылы мекенжайы бойынша тұрғын үйге қызмет көрсету үшін және жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығымен 3 (үш) жыл мерзімге жер учаскесін беру туралы.	Ақкөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Талқара ауылы мекенжайында орналасқан тұрғын үйге қызмет көрсету үшін және жеке қосалқы шаруашылықты жүргізу үшін 3 (үш) жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығымен ауданы 0,2500 га жер учаскесін беруден бас тарту ұсынылсын. Сұралып отырған жер учаскесінде жылжымайтын мүлік объектілері юолмауына байланысты. Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 52-бабының 1-тармағына сәйкес үйлерге (құрылыстарға, ғимараттарға) меншік құқығы осы Кодексте көзделген жағдайларды қоспағанда, аталған ғимараттар (құрылыстар, ғимараттар) орналасқан жер учаскесіне заңнамада белгіленген тәртіппен меншік құқығын білдіреді. Сізге жылжымайтын мүлік объектілеріне құқық белгілейтін құжаттар жоқ. Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 109-бабының 1-тармағына сәйкес қалалардың, кенттердің, ауылдық елді мекендердің барлық жерлері олардың бас жоспарларына, егжей-тегжейлі жоспарлау және құрылыс салу жобаларына (осы жобалар болған кезде) және аумақтың жер-шаруашылық құрылысы жобаларына сәйкес пайдаланылады. Бекітілген бас жоспарға сәйкес сұралып отырған жер учаскесі орман алқаптары.
6.	№KZ 04RV X020	Кусаинов Темирлан Мусаевич	Ақкөл ауданы мекенжайы бойынша бағбандық жүргізу	Ақкөл ауданы мекенжайында орналасқан бағбандық жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жер учаскесін беруден бас тарту

	59545 от 03.08. 2026		үшін ауданы 0,2 га уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында жер учаскесін беру туралы.	ұсынылсын. Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 128-бабына сәйкес сұралып отырған жер учаскесі мемлекеттік орман қорының жерлеріне жататындығына байланысты.
7.	ЗТ- 2026- 03374 449 от 06.08. 2026	ТОО «МЖК Group»	Ақсөл ауданының «Қызылтұ» кен орнының аумағында орналасқан ауданы 2,05 га уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығында 2036 жылғы 4 тамызға дейінгі мерзімге жер пайдалану құқығындағы жер учаскесін беру туралы.	Ақсөл ауданының аумағында орналасқан ауданы 2,05 тектар шөгінді жыныстарды (құм-кирпіштік т.к. кенасын) және магмалық жыныстарды (гранитті) өндіру бойынша жер қойнауын пайдалану мақсаттары үшін 2036 жылғы 4 тамызға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен жер учаскесін берілі келісу. «Қызылтұ» кен орны. Жер учаскесінің түпкілікті ауданы жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін айқындалатын болады. Өтініш беруші жерге орналастыру жобасын және жерді ауыл шаруашылығы айналымынан алуға байланысты ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын есептеу актісін дайындауға жіберілсін.

Комиссия төрағасы:

Комиссия хатшысы:

Комиссия мүшелері:

 С.Е. Кенжегай
 А.К. Каирбекова
 И.А. Данилочкин
 А.С. Нугметовка
 И.М. Ганькевич
 А.И. Тимошин
 Б.Д. Өмірбаев