

## Протокол

Открытого собрания жильцов по ул. Ауельбекова 55

**Предмет собрания:** Избрание Совет дома  
**Место проведения:** с.Новоишимское  
**Дата проведения:** 16 июля 2026 года  
**Начало слушаний:** 16:30  
**Председатель:** Даиров К.К. - Вр. и.о. руководителя КГУ «Отдела ЖКХ, ПТ и АД района Габита МусреповаСКО»

### Количество участников публичных слушаний:

Список зарегистрированных участников собрания приведен в приложении к протоколу.

### **Открытие слушаний:**

Вр. и.о. Руководителя КГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» Даиров К.К. открыл собрание. Большинство голосов участников утверждены повестка дня, регламент.

**Повестка дня:** 1.Избрание формы управления домом  
2.Избрание Совет дома

**Регламент:** Выступление Вр. и.о. Руководителя КГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» Даиров К.К. – 5 минут, участникам – 5 минут, вопросы-ответы - 10 минут.

### **Основные выступления:**

Даиров К.К. рассказал о том, что собственники квартир осуществляют управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума путем участия на собрании, выбора формы управления объектом кондоминиума, избрания совета дома, а также оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.

Новый Закон предлагает оставить только две формы управления – это объединение собственников имущества (ОСИ) и непосредственное совместное управление (НСУ). Форма управления в виде простого товарищества упраздняется.

Собственники квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума обязаны выбрать одну из форм управления объектом кондоминиума:

- 1) объединение собственников имущества;
- 2) непосредственное совместное управление многоквартирным домом (НСУ).

На собрании собственники квартир данного многоквартирного жилого дома выбрали одну форму управления домом **непосредственное совместное управление** многоквартирным домом (НСУ) и избрание Совет дома.

**Предложение:**

Даиров К.К. – председатель собрания.

Предлагаю вынести на голосование вопросы

- Форма управления дома – непосредственное совместное управление
- Избранный Совет дома одобрить

**За – 13 человек**

**Против - 0**

**Закрытие слушаний.**

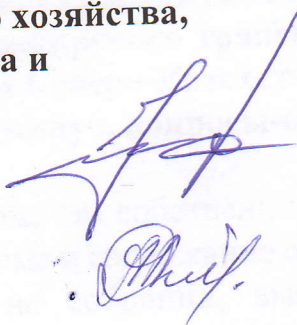
Даиров К.К.- председатель собрания.

Подвел итоги собрания, поблагодарил всех за участие.

**По итогам собрания участники пришли к следующим выводам:**

1. Собрание признать состоявшимся.

**Председатель слушаний,  
Вр. и.о. руководителя КГУ «Отдел  
жилищно-коммунального хозяйства,  
пассажирского транспорта и  
автомобильных дорог  
района Г.Мусрепова»**



**Даиров К.К.**

**Секретарь слушаний**



**Жусупова А.А.**