Протокол

Открытого собрания жильцов по ул. Ауельбекова 48

Предмет собрания: Избрание Совет дома
Место проведения: с.Новоишимское
Дата проведения: 16 июля 2026 года
Начало слушаний: 13:30
Председатель: Даиров К.К. - Вр. и.о. руководителя КГУ «Отдела ЖКХ, ПТ и АД района Габита МусреповаСКО»

Количество участников публичных слушаний:

Список зарегистрированных участников собрания приведен в приложении к протоколу.

Открытие слушаний:

Вр. и.о. Руководителя КГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» Даиров К.К. открыл собрание. Большинством голосов участников утверждены повестка дня, регламент.

Повестка дня: 1.Избрание формы управления домом
2.Избрание Совет дома

Регламент: Выступление Вр. и.о. Руководителя КГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» Даиров К.К. – 5 минут, участникам – 5 минут, вопросы-ответы - 10 минут.

Основные выступления:

Даиров К.К. рассказал о том, что собственники квартир осуществляют управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума путем участия на собрании, выбора формы управления объектом кондоминиума, избрания совета дома, а также оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.

Новый Закон предлагает оставить только две формы управления – это объединение собственников имущества (ОСИ) и непосредственное совместное управление (НСУ). Форма управления в виде простого товарищества упраздняется.

Собственники квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума обязаны выбрать одну из форм управления объектом кондоминиума:

1) объединение собственников имущества;
2) непосредственное совместное управление многоквартирным домом (НСУ).

На собрании собственники квартир данного многоквартирного жилого дома выбрали одну форму управления домом **непосредственное совместное управление** многоквартирным домом **(НСУ)** и избрание Совет дома.

Предложение:
Даиров К.К. – председатель собрания.
Предлагаю вынести на голосование вопросы
- Форма управления дома – непосредственное совместное управление
- Избранный Совет дома одобрить

За – 11 человек
Против - 0

Закрытие слушаний.
Даиров К.К.- председатель собрания.
Подвел итоги собрания, поблагодарил всех за участие.

По итогам собрания участники пришли к следующим выводам:

1. Собрание признать состоявшимися.

Председатель слушаний,
Вр. и.о. руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Г.Мусрепова» **Даиров К.К.**

Секретарь слушаний **Жусупова А.А.**