

Разработка проекта детальной планировки района 3 км города Аягоз Аягозского района ВКО
Генеральный план (Основной чертеж)
М 1:2 000

Экспликация

Разработка ПДП района 3 км города Аягоз, Аягозского района ВКО

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Материал, вид, марка	Количество единиц		Население, человек		Количество квартир, штук		Земельный участок
				Одного дома, объекта	Всего	Одного дома	Всех домов	Одного дома	Всех домов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилые здания существующие										
1	ИЖС	м² общ. площ.	195	120	23400	4	780	1	195	1,2
2	Малоэтажное общежитие	м² общ. площ.	1	900	900	33	33	11	11	3
Учреждения и предприятия обслуживания существующие										
3	Административные здания	м² общ. площ.	1	100						1
13	Коммерческий объект	м² общ. площ.	2	50						1
Объекты производственного и коммунального назначения существующие										
4	Парк Аман	м² общ. площ.	1							1
5	Гаражи	м² общ. площ.	1	420						1
6	ТП	м² общ. площ.	3							1
7	Автозаправочная станция	м² общ. площ.	1							1
8	Кладбище	м² общ. площ.	1							1
9	Газовый пункт	м² общ. площ.	1							1
10	АЗС	м² общ. площ.	4							1
10.1	АЗС	м² общ. площ.	1							1
11	Автомойка и шиномонтаж	м² общ. площ.	2	280						1
12	СТО	м² общ. площ.	3	100	300					1
14	Производственные предприятия	м² общ. площ.	1	1500						1
15	Воздушная башня	м² общ. площ.	1							1
Жилые здания проектируемые										
16	ИЖС	м² общ. площ.	312	120	37440	4	1248	1	312	1,2
17	Многоквартирный жилой дом	м² общ. площ.	13	1050	13650	42	546	14	182	3
Учреждения и предприятия обслуживания проектируемые										
18	Детский сад на 220 мест	м² общ. площ./мест	1	1500/240						2
19	Детский сад на 220 мест	м² общ. площ./мест	1	1500/240						2
20	Школа	м² общ. площ./мест	1	4000/900						3
21	Оптовый пункт	м² общ. площ.	1	200						1
22	Школа искусств	м² общ. площ.	1	1000/200						2
и том числе:										
	музыкальная школа	м² общ. площ./мест		250/25						
	клуб по интересам	м² общ. площ./мест		500/50						
	столовая	м² общ. площ./мест		250/50						
23	Дворец школьников	м² общ. площ.	1	1800						2
и том числе:										
	гимназический зал	м² общ. площ./мест		500/50						
	клуб по интересам	м² общ. площ./мест		1000/200						
	физ. спорт	м² общ. площ./мест		300/60						
24	Административное здание	м² общ. площ.	1	1200						2
25	Коммерческое здание	м² общ. площ.	1	1200						2
26	Коммерческое здание	м² общ. площ./мест	1	1400/100						2
27	Коммерческое здание	м² общ. площ./тор. площ.	1	1300/400						2
28	Спортивный комплекс	м² общ. площ.	1	1500						1
и том числе:										
	Спортивный зал	м² общ. площ.		500						
	бассейн	м² общ. площ./м² зеркала		500/200						
	баня	м² общ. площ./мест		300/15						
	Салон красоты	м² общ. площ./мест		200/10						
29	Коммерческое здание	м² общ. площ.	1	700						2
30	Магазин	м² общ. площ./тор. площ.	1	500/150						1
31	Коммерческое здание	м² общ. площ.	1	500						1
32	Коммерческое здание	м² общ. площ.	1	600						1
33	Коммерческое здание	м² общ. площ.	1	600						1
34	Коммерческое здание	м² общ. площ.	1	700						2
35	Коммерческое здание	м² общ. площ.	1	350						2
36	Торговый центр	м² общ. площ.	1	900						3
и том числе:										
	Магазин	м² общ. площ./тор. площ.		600/200						
	Аптека	м² общ. площ.		100						
	физ. спорт	м² общ. площ./мест		100/10						
	Салон красоты	м² общ. площ./рыб.мест		100/10						
37	Коммерческое здание	м² общ. площ.	1	500						1
38	Коммерческое здание	м² общ. площ.	1	800						2
39	Зона отдыха	м² общ. площ.	2	2400						2
40	Парк,сквер	м² общ. площ.	4							
41	Памятник	м² общ. площ.	1							
Объекты производственного и коммунального назначения проектируемые										
42	АЗС	м² общ. площ.	1	150						1
43	Автозаправочная станция	м² общ. площ.	1	1000						1
44	Детский сад	м² общ. площ.	1	1000						1
45	ТП	м² общ. площ.	7							1
46	ТП	м² общ. площ.	1							1
47	Котельная	м² общ. площ.	4							1
48	ИЖС	м² общ. площ.	1							1

Условные обозначения

--- граница ПДП (220 га)

--- Учетные красные линии

Территории:

■ существующая индивидуальная жилая застройка

■ проектируемая индивидуальная жилая застройка (314 уч.)

■ проектируемая многоквартирная жилая застройка

■ дошкольный учреждение

■ спортивный центр

■ коммерческие объекты

■ коммунальные объекты

■ дорожное озеленение

■ зеленых насаждений общего пользования (аллеи, парки, скверы)

■ кладбище

■ проезжая часть

■ тротуар

■ санитарно-защитные ограничения

■ существующие линии водопровода

■ существующие линии канализации

■ существующие линии теплоснабжения

■ ЛЭП 0,4-10 кВт

■ ЛЭП 35-110 кВт

■ санитарно-защитные ограничения

■ трансформаторная подстанция

Заказ: Договор №51 от 06.12.2021 г. ГП-5					
Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района"					
Имя	Кол.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
ГАП Архитектор	Ермашев Е.	Ткаченко Е.			
Разработка проекта детальной планировки района 3 км города Аягоз Аягозского района ВКО					
Эскиз застройки М 1:2 000					
Статус: Лист 1					
ТОО "МПК-ПРОЕКТ"					

Имя Метод. Подпись, дата

Влияние №

Формат А4