

Согласно внесенным изменениям в жилищное законодательство, нормы предоставления жилья 15-18 кв.м. к арендному жилью применяться не будут. Для арендного жилья в Правилах предусмотрены следующие нормы, которые вступят в силу с 14 сентября 2026 года:

- 1) супругам предоставляется 1 комната или 1 комнатное жилище;
- 2) членам семьи одного пола, в том числе при наличии только одного из супругов предоставляется 1 комната из расчета не более 2 человек в комнате;
- 3) членам семьи разного пола предоставляются отдельные комнаты, за исключением супругов, из расчета не более 2 человек в комнате.



Семьям, воспитывающим детей с инвалидностью предоставляется отдельная комната.

С согласия граждан, допускается предоставление жилища меньшей комнатности.

ПРИМЕРЫ

1-комнатная кв.



Супружеская пара



2-комнатная кв.



Отец, мать и сын



2-комнатная кв.



Родители+ребенок с
инвалидностью



3-комнатная кв.



Родители, сын и дочь



3-комнатная кв.



Родители, однополые дети+
ребенок с инвалидностью



ЖАЛДАМАЛЫ ТҰРҒЫН ҮЙДІ БӨЛУДІҢ ЖАҢА НОРМАЛАРЫ

(14.09.2026ж бастап күшіне енеді)



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС
МИНИСТРЛІГІ

Тұрғын үй заңнамасына енгізілген өзгерістерге сәйкес, жалдамалы тұрғын үйге қатысты 15–18 ш.м. тұрғын үй беру нормалары қолданылмайды. Жалдамалы тұрғын үй үшін Ережелерде **2026 жылғы 14 қыркүйектен** бастап күшіне енетін мынадай нормаларды қарастырылған:

- 1) ерлі-зайыптыларға 1 бөлме беріледі немесе бір бөлмелі тұрғын үй;
- 2) бір жынысты отбасы мүшелеріне, оның ішінде ерлі-зайыптылардың біреуі ғана болған жағдайда, бір бөлмеге 2 адамнан асырмай есептеу бойынша 1 бөлме беріледі;
- 3) әртүрлі жыныстағы отбасы мүшелеріне (ерлі-зайыптыларды қоспағанда) бір бөлмеге 2 адамнан асырмай есептеу бойынша оқшауланған (бөлек) бөлмелер беріледі.



Мүгедектігі бар балалары бар отбасыларға бөлек бөлме беріледі.

Азаматтардың келісімімен бөлме саны азырақ тұрғын үй беруге жол беріледі.

МЫСАЛДАР

1 бөлмелі пәтер



Ерлі-зайыптылар



2 бөлмелі пәтер



Әкесі, анасы және ұлы



2 бөлмелі пәтер



Ата-анасы + мүгедектігі бар бала



3 бөлмелі пәтер



Ата-анасы, ұлы және қызы



3 бөлмелі пәтер



Ата-анасы, бір жынысты балалар + мүгедектігі бар бала

