

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін жерді уақытша ақылы пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурс нәтижелері туралы хаттама

Боровское а.
Королев көш., 5
аудандық әкімдік,
1-ші қабат, кіші зал

2026 жылғы 24 тамыз
сағ.10-00.

Меңдіқара аудандық жер комиссиясының отырысы Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43-1-бабына сәйкес өткізіледі және аудио- және бейнежазу жабдықтарын пайдалану арқылы жазып алынады.

Қатысты: Бажиров Н.О. –комиссия төрағасы
Медведева Ю.С. – комиссия хатшысы

Комиссия мүшелері:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Қошанов
Әділ Өтегенұлы | - «Меңдіқара ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы, комиссия төрағасының орынбасары |
| Габун
Владимир Владимирович | - «Меңдіқара ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылық және кәсіпкерлік бөлімі» ММ басшысы |
| Жанайдаров
Алихан Нұрланұлы | - «Боровское» несие серіктестігі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің басқарма төрағасы |
| Қангелді
Әділ Қабидоллаұлы | - Қостанай облысының Кәсіпкерлер палатасы, Агроөнеркәсіптік кешен бөлімінің 1 санатты сарапшысы |
| Мазов
Максім Михайлович | - «Меңдіқара ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысы |
| Мырзапаизов
Болат Сарсенұлы | - Меңдіқара ауданы Қоғамдық кеңесінің мүшесі |
| Сосенко
Валерий Михайлович | - Первомай ауылдық округі бойынша жергілікті өзін-өзі басқару органының өкілі |
| Шаяхметов
Абай Сильмұқанұлы | - Меңдіқара аудандық мәслихатының депутаты |
| Байтемірова
Әлия Мырзағалиқызы | - «Меңдіқара ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы |
| Леонов
Владимир Григорьевич | - Боровское ауылы бойынша жергілікті өзін-өзі басқару органының өкілі (келісім бойынша) енгізілсін. |

ҚР Жер кодексінің 43-бабының 2-тармағына сәйкес, комиссия құрамына жер учаскесі орналасқан үш ауылдық округтің әкімдері, сондай-ақ жергілікті қоғамдастық жиналысы уәкілеттік берген тиісті ауыл мен ауылдық округтің жергілікті тұрғындарының өкілдері кіреді және оның құрамы мынадай мүшелерден тұрады:

1. Гулаков Николай Владимирович – Буденный а/округінің әкімі;
2. Кужин Мирбулат Николаевич – Буденный а/округі жергілікті тұрғындарының өкілі;
3. Мырзағалиев Қолқанат Сақтағанұлы – Қарақоға а/округінің әкімі;
4. Шакиев Темирболат Оразакович - Қарақоға а/округі жергілікті тұрғындарының өкілі;
5. Советов Сабыр Балабатырұлы – Соснов а/округінің әкімі;
6. Лисков Дмитрий Борисович – Соснов а/округі жергілікті тұрғындарының өкілі.

Комиссияның барлық мүшелері қатысуда. Кворум бар, жер комиссиясының отырысы заңды деп есептеледі.

Конверттер ашылғаннан кейін, жер комиссиясы барлық өтінімдер мен конкурстық ұсыныстардың толықтығы, сондай-ақ 43-1-бап пен Қағидалардың талаптарына сай келетін құжаттардың болуы тұрғысынан қарап шығып, 6 лот бойынша 6 қатысушының конкурстық өтінімдерін жарамды деп таныды.

Конкурсқа шығарылған, жер учаскелерінің тізбесі

Лот №	Учаскенің орналасқан жері	Көлемі га	Жер-су құрамы			Сапалы сипаттама	Балл бонитеті
			егістік	жайылым	шабындық		
1	Буденный ауылдық округі (№66 егіс дала)	75,1		75,0		Кәдімгі каратопырақтар	56
2	Қарақоға ауылдық округі (№134, 125 егіс дала)	332,4		331,2		Кәдімгі каратопырақтар	24
3	Қарақоға ауылдық округі (№119, 6 егіс дала)	150,4	53	23,1	70,7	Кәдімгі каратопырақтар	49
4	Қарақоға ауылдық округі (№8 егісдала)	141,1		7,4	58,7	Кәдімгі каратопырақтар	10
5	Қарақоға ауылдық округі (№7 егіс дала)	59,6		51,6	6,2	Кәдімгі каратопырақтар	10
6	Соснов ауылдық округі (№33 егіс дала)	22,1	22			Кәдімгі каратопырақтар	35
7	Соснов ауылдық округі (№42 егіс дала ВСУ)	3		2,8		Кәдімгі каратопырақтар	10
	ЖИЫНЫ:	783,7	150	416,1	135,6		

Жер комиссиясы барлық өтінімдер мен тендерлік ұсыныстарды олардың толықтығы және ҚР Жер кодексінің 43-1-бабының, сондай-ақ Шаруа немесе фермер

кожалығын және ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін жер учаскелерін уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығын беру жөніндегі тендерлерді ұйымдастыру және өткізу қағидаларының талаптарына сәйкес келетін құжаттардың болуы тұрғысынан қарап шығып, барлық 6 қатысушының 6 өтінімдерінің талаптарға сай екенін анықтады.

№ 1 Лот – 2 өтінім жіберілді:

1) «DostarAgro_2023» ЖШС – қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **48 ұпай**
(1 гектарына 30 мың теңгеден асатын инвестиция – 5 ұпай; 50 бастан аса а/ш ІҚМ болуы – 10 ұпай; 300 бастан аса ҰҚМ – 10 ұпай; меншіктегі а/ш техникасының 5 және одан да көп бірлігінің болуы – 10 ұпай; технологиялық жабдықтың 2 және одан да көп бірлігінің болуы – 3 ұпай; а/ш саласында білікті мамандардың 5 және одан да көп болуы – 10 ұпай).

2) «Жанарстанов Б.У.» ШҚ - қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **53 ұпай**
(1 гектарына 30 мың теңгеден асатын инвестиция – 5 ұпай; бастан аса а/ш ІҚМ болуы – 10 ұпай; 300 бастан аса ҰҚМ – 5 ұпай; меншіктегі а/ш техникасының 5 және одан да көп бірлігінің болуы – 10 ұпай; технологиялық жабдықтың 2 және одан да көп бірлігінің болуы – 3 ұпай; а/ш саласында білікті мамандардың 5 және одан да көп болуы – 10 ұпай; аудан аумағында 5 жылдан аса тұру – 10 ұпай).

«Жанарстанов Б.У.» ШҚ-ның өтінімі ең жоғары ұпай жинап, жеңімпаз деп танылды. (басшысы Жанарстанов Бауыржан Уразбаевич).

№ 2 Лот – 2 өтінім жіберілді:

1) «Исмагулов М.Ж.» ШҚ- қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **41 ұпай**
(айылымның 1 гектарына 30 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл, егістік алқаптың 1 гектарына 110 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл; ауыл шаруашылығы жануарларының болуы: ірі қара мал (ІҚМ) – 50 бастан астам – 10 балл, ұсақ мал (ҰММ) – 300 бастан кем – 5 балл; меншігінде 5 және одан да көп ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл; 2 және одан да көп технологиялық жабдықтың болуы – 1 балл; ауыл шаруашылығы саласында 5 және одан да көп білікті маманның болуы – 0 балл, аудан аумағында 5 жылдан астам тұру – 10 балл)

2) Сандыбаева А.К.- қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **15 ұпай**
(1 гектарға 30 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл; ауыл шаруашылығы жануарларының болуы: ірі қара мал (ІҚМ) – 50 бастан астам – 0 балл, ұсақ мал (ҰММ) – 300 бастан кем – 0 балл; меншігінде 5 және одан да көп ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл; 2 және одан да көп технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл; ауыл шаруашылығы саласында 5 және одан да көп білікті маманның болуы – 0 балл; аудан аумағында 5 жылдан астам тұру – 10 балл).

«Исмагулов М.Ж.» ШҚ-ның өтінімі ең жоғары ұпай жинап, жеңімпаз деп танылды. (басшысы Исмагулов Мереке Жаксылыкович).

№ 3 Лот – 2 өтінім жіберілді:

1) «Исмагулов М.Ж.» ШҚ- қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **41 ұпай**
(айылымның 1 гектарына 30 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл, егістік алқаптың 1 гектарына 110 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл; ауыл шаруашылығы жануарларының болуы: ірі қара мал (ІҚМ) – 50 бастан астам – 10 балл, ұсақ мал (ҰММ) – 300 бастан кем – 5 балл; меншігінде 5 және одан да көп ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл; 2 және одан да көп технологиялық жабдықтың болуы – 1 балл; ауыл шаруашылығы саласында 5 және одан да көп білікті маманның болуы – 0 балл, аудан аумағында 5 жылдан астам тұру – 10 балл)

2) Сандыбаева А.К.- қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **15 ұпай**
(1 гектарға 30 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл; ауыл шаруашылығы жануарларының болуы: ірі қара мал (ІҚМ) – 50 бастан астам – 0 балл, ұсақ мал (ҰММ) – 300 бастан кем – 0 балл; меншігінде 5 және одан да көп ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл; 2 және одан да көп технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл; ауыл шаруашылығы саласында 5 және одан да көп білікті маманның болуы – 0 балл; аудан аумағында 5 жылдан астам тұру – 10 балл).

«Исмагулов М.Ж.» ШҚ-ның өтінімі ең жоғары ұпай жинап, жеңімпаз деп танылды. (басшысы Исмагулов Мереке Жаксылыкович).

№ 4 Лот – 2 өтінім жіберілді:

1) «Исмагулов М.Ж.» ШҚ- қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **41 ұпай**
(айылымның 1 гектарына 30 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл, егістік алқаптың 1

гектарына 110 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл; ауыл шаруашылығы жануарларының болуы: ірі қара мал (ІҚМ) – 50 бастан астам – 10 балл, ұсақ мал (ҰММ) – 300 бастан кем – 5 балл; меншігінде 5 және одан да көп ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл; 2 және одан да көп технологиялық жабдықтың болуы – 1 балл; ауыл шаруашылығы саласында 5 және одан да көп білікті маманның болуы – 0 балл, аудан аумағында 5 жылдан астам тұру – 10 балл)

2) Сандыбаева А.К.- қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **15 ұпай** (1 гектарға 30 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл; ауыл шаруашылығы жануарларының болуы: ірі қара мал (ІҚМ) – 50 бастан астам – 0 балл, ұсақ мал (ҰММ) – 300 бастан кем – 0 балл; меншігінде 5 және одан да көп ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл; 2 және одан да көп технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл; ауыл шаруашылығы саласында 5 және одан да көп білікті маманның болуы – 0 балл; аудан аумағында 5 жылдан астам тұру – 10 балл).

«Исмагулов М.Ж.» ШҚ-ның өтінімі ең жоғары ұпай жинап, жеңімпаз деп танылды. (басшысы Исмагулов Мереке Жаксылыкович).

№ 5 Лот –2 өтінім жіберілді:

1) «Исмагулов М.Ж.» ШҚ- қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **41 ұпай** (айылымның 1 гектарына 30 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл, егістік алқаптың 1 гектарына 110 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл; ауыл шаруашылығы жануарларының болуы: ірі қара мал (ІҚМ) – 50 бастан астам – 10 балл, ұсақ мал (ҰММ) – 300 бастан кем – 5 балл; меншігінде 5 және одан да көп ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл; 2 және одан да көп технологиялық жабдықтың болуы – 1 балл; ауыл шаруашылығы саласында 5 және одан да көп білікті маманның болуы – 0 балл, аудан аумағында 5 жылдан астам тұру – 10 балл)

2) Сандыбаева А.К.- қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **15 ұпай** (1 гектарға 30 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл; ауыл шаруашылығы жануарларының болуы: ірі қара мал (ІҚМ) – 50 бастан астам – 0 балл, ұсақ мал (ҰММ) – 300 бастан кем – 0 балл; меншігінде 5 және одан да көп ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл; 2 және одан да көп технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл; ауыл шаруашылығы саласында 5 және одан да көп білікті маманның болуы – 0 балл; аудан аумағында 5 жылдан астам тұру – 10 балл).

«Исмагулов М.Ж.» ШҚ-ның өтінімі ең жоғары ұпай жинап, жеңімпаз деп танылды. (басшысы Исмагулов Мереке Жаксылыкович).

№ 6 Лот –2 өтінім жіберілді:

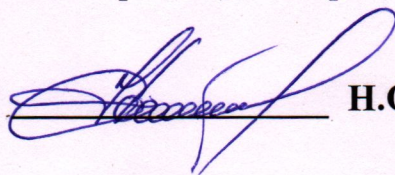
1) «Жас» ШҚ басшысы Буканова К.К. - қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **33 ұпай** (1 гектарға 110 мың теңгеден астам инвестиция салу – 5 балл; меншігінде 5 және одан да көп ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл; 2 және одан да көп технологиялық жабдықтың болуы – 3 балл; ауыл шаруашылығы саласында 5 және одан да көп білікті маманның болуы – 10 балл; аудан аумағында 5 жылдан астам тұру – 10 балл).

2) «Агрофирма Қарқын» ЖШС - қорытынды нәтижелер негізінде берілді - **14 ұпай** (1 гектарға 110 мың теңгеден астам инвестиция салу – 1 балл; меншігінде 5 және одан да көп ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл; 2 және одан да көп технологиялық жабдықтың болуы – 3 балл; ауыл шаруашылығы саласында 5 және одан да көп білікті маманның болуы – 5 балл).

№ 7 Лот

Жер учаскесі бойынша конкурсқа екі өтінімнен кем түсуіне байланысты № 7 лот бойынша конкурс жарамсыз деп танылды. (Жер кодексінің 43-1-бабы 21-тармағының 1-тармақшасына және шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін жерді уақытша ақылы пайдалану (жалдау) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларының 34-тармағына сәйкес)

Комиссия төрағасы :



Н.О. Бажиров

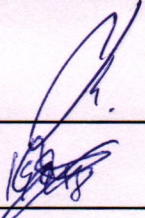
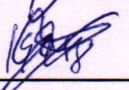
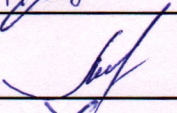
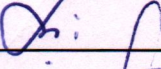
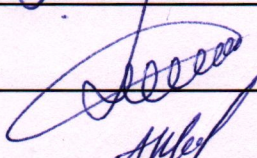
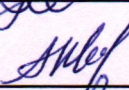
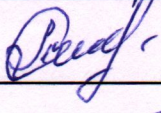
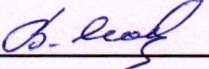
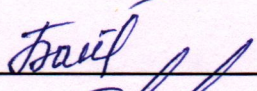
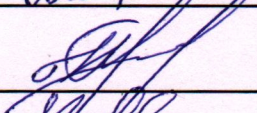
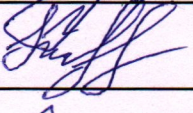
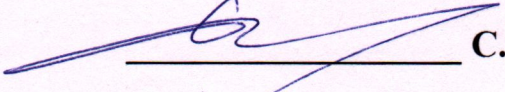
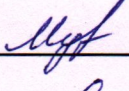
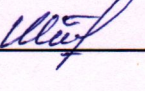
Комиссия төрағасының

орынбасары:

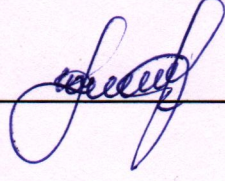


Ә.Ө. Қошанов

Комиссия мүшелері:

	В.В. Габун
	Ә.Қ. Қангелді
	М.М. Мазов
	Б.С. Мырзапаизов
	В.М. Сосенко
	А.Н. Жанайдаров
	А.С. Шаяхметов
	В.Г. Леонов
	Ә.М. Байтемірова
	Н.В. Гулаков
	М.Н. Кужин
	С.Б. Советов
	Д.Б. Лисков
	Қ.С. Мырзағалиев
	Т.О. Шакиев

Секретарь:

	Медведева Ю.С.
---	----------------