Шет ауданының әкімдігі өткізген «Ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін жалға беру жөніндегі конкурстың» конкурстық жер комиссия қорытындылауы туралы

ХАТТАМАСЫ

24 тамыз 2026 жыл **сағ.12:15** **Ақсу-Аюлы ауылы**

Комиссия төрағасы:

Стыбаев Орал Зәмірбекұлы - Шет ауданы әкімнің орынбасары

Комиссия хатшысы:

Махметов Темірлан Төкенұлы - «Шет ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің сектор меңгерушісі

Комиссия мүшелері:

Базылов Тлеухор Алимкулович - «Шет ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы

Абишев Ердос Төлегенұлы - «Шет ауданының ауыл шаруашылығы бөлімі» ММ-нің басшысы

Акимов Хайролла Тлеуберлиевич - Қарағанды облысы бойынша кәсіпкерлер палатасының аймақтық кәсіпкерлер кеңесінің мүшесі

Баданов Бауыржан Амангельдыұлы - Шет аудандық мәслихатының депутаты (келісім бойынша)

Ахметов Ардак Каригулович - Жеке кәсіпкер (келісім бойынша)

Тельпекбаев Айдын Усенович - Жеке кәсіпкер (келісім бойынша)

Мусаканов Рахметкали Сүлейменұлы Жеке кәсіпкер (келісім бойынша)

Амандыков Акат Балхашбайулы - Жеке кәсіпкер (келісім бойынша)

Жер учаскесі аумағында орналасқан кент, ауылдық округ әкімдері:

Абишев Нұрболат Ақбарұлы - Бұрма а/о әкімі

Абжанов Нұрлан Аманұлы - Талды а/о әкімі

Қойшыбаев Мерей Жасұланұлы - Ақадыр к/о әкімі

Рахметов Қазбек Құрманбайұлы - Босаға а/о әкімі

Шайжанов Жайдар Абдуллаұлы - К.Поляна а/о әкімі

Смаилов Дархан Бекдаруұлы - Ақсу-Аюлы а/о әкімі

Турабеков Саяхат Жаманқұлұлы - Мойынты к/о әкімі

Әбдірәсіл Ерасыл Бекболатұлы - Ақжал к/о әкімі

Жер учаскесі аумағында орналасқан кент, ауылдық округтердің жергілікті қоғамдастық өкілдері:

Қызметхан Қайрат - Бұрма а/о қоғамдастық өкілі

Абдикеров Бейбит Викторович - Талды а/о қоғамдастық өкілі

Игенов Данияр Жангожиевич - Ақадыр к/о қоғамдастық өкілі

Ахметов Серыжан Толеуханович - Босаға а/о қоғамдастық өкілі

Герявенко Анатолий Дмитриевич - К.Поляна а/о қоғамдастық өкілі

Бекетов Даурен Маратович - Ақсу-Аюлы а/о қоғамдастық өкілі

Кеншілік Наурызбай - Мойынты к/о қоғамдастық өкілі

Нурмаганбетов Нургалы Рахимжанович - Ақжал к/о қоғамдастық өкілі

Комиссия төрағасы О.Стыбаев: Қайырлы күн, құрметті комиссия мүшелері! Бүгінгі конкурста жарияланған 9 лот және 29 маусымда ойнатылмай қалған 1 лот қарастырылатын болады. 2025 жылғы 19 желтоқсандағы Шет ауданы мәслихатының №28/254 шешімімен бекітілген бүгінгі комиссия отырысына **қатысып отырғандар**:

О.Стыбаев – комиссия төрағасы, Т.Махметов – комиссия хатшысы, Т.Базылов - Шет ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы, Е.Абишев - Шет ауданының ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы, Х.Акимов – Қарағанды облысы кәсіпкерлер палатасының аймақтық кәсіпкерлер кеңесінің мүшесі, А.Тельпекбаев – жеке кәсіпкер, Р.Мусаканов – жеке кәсіпкер.

Ақсу-Аюлы а/о әкімі Д.Смаилов, Ақсу-Аюлы а/о қоғамдастық өкілі Д.Бекетов, Бұрма а/о әкімі Н.Абишев, Талды а/о әкімі Н.Абжанов, Талды а/о қоғамдастық өкілі Б.Абдикеров, Ақадыр к/о қоғамдастық өкілі Д.Игенов, Босаға а/о әкімі Қ.Рахметов, Босаға а/о қоғамдастық өкілі С.Ахметов, Ақжал к/о әкімі Е.Әбдірәсіл.

Қатыспай отырғандар: Б.Баданов - Шет аудандық мәслихатының депутаты, А.Ахметов – жеке кәсіпкер, А.Амандыков – жеке кәсіпкер, Бұрма а/о қоғамдастық өкілі Қ.Қызметхан, Ақадыр к/о әкімі М.Қойшыбаев, К.Поляна а/о әкімі Ж.Шайжанов, К.Поляна а/о қоғамдастық өкілі А.Герявенко, Мойынты к/о әкімі С.Турабеков, Мойынты к/о қоғамдастық өкілі Н.Кеншілік, Ақжал к/о қоғамдастық өкілі Н.Нурмаганбетов.

Жер комиссиясының тұрақты мүшелері және ауылдық округ әкімдері, өтінімдер салынған конверттерді ашу рәсімін өткізіп, конкурсқа тапсырылған құжаттарды қарастырды.

1. №56 лот, Босаға а/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі **2057,7078** га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 3 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Аркенов Ернур Куанышович «Шалтас ж/е «Шикар ЛӘБ» ш/к жетекшісі.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша - 65 500 000 теңге - **5 балл**;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 18 бас, жылқы 392 бас – **10 балл**; ҰММ – 32 бас – **5 балл**;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 11 бірлік - **10 балл**;
- технологиялық жабдықтың болуы – 2 бірлік - **3 балл**;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 5 маман – **10 балл**;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Босаға ауылдық округі, Босаға ауылы, Е.Кулжанбекова көшесі, 5 үй тұрғыны - **10 балл**;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **53 балл**.

2) Орымбеков Нуржан Тлеугабылулы.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша - 94 229 000 теңге - **5 балл**;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – 0 балл;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;
- технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 0 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Ақадыр кентінің тұрғыны - **0 балл**;

• ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **5 балл**.

3) Мусин Беглан Сатыбалдиевич «Сатан» ш/қ жетекшісі.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

• инвестицияның болжамды көлемі бойынша - 65 000 000 теңге - **5 балл**;

• ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 52 бас, жылқы – 88 бас – **10 балл**; ҰММ – 47 бас – **5 балл**;

• меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 6 бірлік - **10 балл**;

• технологиялық жабдықтың болуы – 2 бірлік - **3 балл**;

• ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 5 маман – **10 балл**;

• осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Босаға ауылдық округі, Сатан ш/қ қыстағының тұрғыны - **10 балл**;

• ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **53 балл**.

№56 лотқа қатысушылары Б.Мусин мен Е.Аркеновтың балдары бірдей болғандықтан, дауысқа салынды.

Дауысқа салу нәтижесі бойынша:

Аркенов Ернур Куанышовичке – 2 дауыс,

Мусин Беглан Сатыбалдиевич – 6 дауыс,

Қалыс қалғандар – 0.

Басым дауыспен **№56 лот жеңімпазы - Мусин Беглан Сатыбалдиевич «Сатан» ш/қ жетекшісі болып табылды.**

2. №5 лот, Ақсу-Аюлы а/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі **407,0** га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 1 адам өтінім беріп қатысты, ол:

1) Балхашбаев Байтұрсын Рахатұлы.

ҚР Жер кодексінің 43-1 бабының 21 тармағының 1 тармақшасына сәйкес №5 лотқа екіден аз қатысушы болғандықтан, лот ойнатылмады.

3. №52 лот, Талды а/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі **426,8106** га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Тусупов Жанузак Елубайулы «Жанузак» ш/қ жетекшісі.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

• инвестицияның болжамды көлемі бойынша: 45 000 000 теңге – **5 балл;**

• ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 46 бас, жылқы 40 бас – **10 балл**, ҰММ 85 бас - **5 балл**;

• меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 1 бірлік - **5 балл**;

• технологиялық жабдықтың болуы – 0 - **0 балл**;

• ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 5 маман - **10 балл**;

• осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Талды а/о, Талды ауылы, Р.Мажитов көшесі, 8 үй, 2 пәтер тұрғыны - **10 балл**;

• ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **45 балл**.

2) Мурзахметов Сарсенбай Шермаханбетович

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша: 7 000 000 теңге – **3 балл;**
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – **0 балл;**
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;
- технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 0 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Талды ауылы, Р.Мажитова көшесі, 9 үй, 2 пәтер тұрғыны - **10 балл**;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **13 балл**.

Басым балмен, **№52 лоттың** жеңімпазы **Тусупов Жанузак Елубайулы «Жанузак» ш/қ жетекшісі** болып табылды.

4. №51 лот, Шет ауданының босалқы жерлерінде орналасқан, жалпы көлемі **3295,0000** га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 3 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Токабаев Асхат Ергалиевич «Айсұлтан» ш/қ жетекшісі.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша: 110 000 000 теңге – **5 балл;**
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 58 бас, жылқы 107 бас – **10 балл**, ҰММ 315 бас - **10 балл**;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 7 бірлік - **10 балл**;
- технологиялық жабдықтың болуы – 2 бірлік – **3 балл**;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 5 маман - **10 балл**;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Шет ауданы, Мойынты кентінің тұрғыны - **10 балл**;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **58 балл**.

2) Токабаев Ерлан Ергалиевич «Ерлан» ш/қ жетекшісі.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша: 110 000 000 теңге – **5 балл;**
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 50 бас, жылқы 50 бас – **10 балл**, ҰММ 328 бас - **10 балл**;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – **0 балл**;
- технологиялық жабдықтың болуы – 2 бірлік – **3 балл**;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 2 маман - **5 балл**;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Шет ауданы, Мойынты кентінің тұрғыны - **10 балл**;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **43 балл**.

3) Адамбаев Амангельды Умбеталиевич «Аль-Амира» ш/қ жетекшісі.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша: 111 000 000 теңге – **5 балл;**
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 21 бас, жылқы 30 бас – **10 балл**, ҰММ 305 бас - **10 балл**;

• меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 6 бірлік - **10 балл;**
• технологиялық жабдықтың болуы – 2 бірлік – **3 балл;**
• ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 5 маман - **10 балл;**
• осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Шет ауданы, Мойынты кентінің тұрғыны - **10 балл;**
• ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **58 балл**.

№51 лотқа қатысушылары А.Адамбаев пен А.Токабаевтың балдары бірдей болғандықтан, дауысқа салынды.

Дауысқа салу нәтижесі бойынша:

Адамбаев Амангельды Умбеталиевичке – 5 дауыс,

Токабаев Асхат Ергалиевичке – 0 дауыс,

Қалыс қалғандар – 1.

Басым дауыспен **№51 лот жеңімпазы - Адамбаев Амангельды Умбеталиевич «Аль-Амира» ш/қ жетекшісі болып табылды.**

5. №42 лот, Ақадыр к/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі **574,9693** га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 3 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Метжанов Газиз Иманкулович

2) Егинбаев Азамат Казымбаевич

3) Толеуов Медет Кошимханович

№42 лотты қарастыруға комиссия құрамынының кворумы қаралып, құрамда 7 адам болғандықтан, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабының 2 тармағына сәйкес конкурсты өткізуге кворум жоқ болып танылды. Өтінім берушілердің конкурстық құжаттары қайта конвертке салынып, жабылып, келесі **кезекті комиссия отырысында қайта қарастыруға ұсынылды.**

6. №53 лот, К.Поляна а/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі **266,4043** га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Кокымбаев Берик Олжабекулы

2) Кокиев Айдар Хамзиевич

№53 лотты қарастыруға комиссия құрамынының кворумы қаралып, құрамда 6 адам болғандықтан, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабының 2 тармағына сәйкес конкурсты өткізуге кворум жоқ болып танылды. Өтінім берушілердің конкурстық құжаттары қайта конвертке салынып, жабылып, келесі **кезекті комиссия отырысында қайта қарастыруға ұсынылды.**

7. №54 лот, Ақжал к/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі **1550,4630** га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Бегім Ережеп Ғарифоллаұлы

2) Искандиров Маргулан Жанбырбайулы

№54 лотты қарастыруға комиссия құрамынының кворумы қаралып, құрамда 7 адам болғандықтан, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабының 2 тармағына сәйкес конкурсты өткізуге кворум жоқ болып танылды. Өтінім берушілердің конкурстық құжаттары қайта конвертке салынып, жабылып, келесі **кезекті комиссия отырысында қайта қарастыруға ұсынылды.**

8. №55 лот, Ақжал к/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі **1550,4630** га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Саденов Рамазан Бахтыбаевич

2) Бегім Ережеп Ғарифоллаұлы

№55 лотты қарастыруға комиссия құрамынының кворумы қаралып, құрамда 7 адам болғандықтан, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабының 2 тармағына сәйкес конкурсты өткізуге кворум жоқ болып танылды. Өтінім берушілердің конкурстық құжаттары қайта конвертке салынып, жабылып, келесі **кезекті комиссия отырысында қайта қарастыруға ұсынылды.**

9. №57 лот, Мойынты к/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі **785,0** га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Кантеев Ербол Орынбасарулы

2) Орынбасар Тоқтар Хамитұлы

№57 лотты қарастыруға комиссия құрамынының кворумы қаралып, құрамда 6 адам болғандықтан, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабының 2 тармағына сәйкес конкурсты өткізуге кворум жоқ болып танылды. Өтінім берушілердің конкурстық құжаттары қайта конвертке салынып, жабылып, келесі **кезекті комиссия отырысында қайта қарастыруға ұсынылды.**

10. №58 лот, Бұрма а/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі **83,9933** га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Нурумбаев Дастан Викторович

2) Исин Егинбай Мухамеджанулы

№58 лотты қарастыруға комиссия құрамынының кворумы қаралып, құрамда 7 адам болғандықтан, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабының 2 тармағына сәйкес конкурсты өткізуге кворум жоқ болып танылды. Өтінім берушілердің конкурстық құжаттары қайта конвертке салынып, жабылып, келесі **кезекті комиссия отырысында қайта қарастыруға ұсынылды.**

Конкурстық комиссия: Жоғарыда көрсетілген конкурсқа қатысушы жеке тұлғалардың өтінімдерін бағалай келіп, конкурс өткізілген жер учаскелері бойынша төмендегі конкурс женімпаздарын анықтап және өткізілбеген лоттарды қайта конкурсқа шығару туралы **ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. №56 лот жеңімпазы - Мусин Беглан Сатыбалдиевич «Сатан» ш/қ жетекшісі.

2. №5 қайта конкурсқа шығару ұйымдастырылсын.

3. №52 лоттың жеңімпазы **Тусупов Жанузак Елубайулы «Жанузак» ш/қ жетекшісі.**

4. №51 лот жеңімпазы - Адамбаев Амангельды Умбеталиевич «Аль-Амира» ш/қ жетекшісі.

5. №42 лот келесі кезекті комиссия отырысында қарастырылсын.

6. №53 лот келесі кезекті комиссия отырысында қарастырылсын.

7. №54 лот келесі кезекті комиссия отырысында қарастырылсын.

8. №55 лот келесі кезекті комиссия отырысында қарастырылсын.

9. №57 лот келесі кезекті комиссия отырысында қарастырылсын.

10. №58 лот келесі кезекті комиссия отырысында қарастырылсын.

Комиссия: ҚР Жер кодексінің 43-1 бабының 15 тармақтарына сәйкес, осы конкурстың қорытындылары жер бөлімі сайтында орналастырылады және де 3 күндік жұмыс күні мерзімде өтінім берушілерге және орталық өкілетті органға жіберілуі тиіс. Заң бойынша 3 күн ішінде аудан әкімдігінің жер учаскелеріне ұзақ мерзімді 15 жылға жер пайдалану құқығын беру туралы қаулысы дайындалып, жер учаскелерінің құқығын беретін құжаттар беріліп, женімпаздардан «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалы – «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық көрсету» Департаментінен жер учаскесінің сәйкестендіру құжаты (жер учаскесінің жер пайдалану құқығын беретін актісі) – дайындатылып, құжаттар «Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-на тіркелуі сұралсын, деп ұйғарды.

Қорытынды комиссия мүшелерінің тарапынан бір ауыздан қабылданды, қарсы, қалыс қалған жоқ.

Комиссия төрағасы _____ **О.Стыбаев**

Комиссия хатшысы _____ **Т.Махметов**

Комиссия мүшелері:

_____ **Т.Базылов**

_____ **Е.Абишев**

_____ **Б.Баданов**

_____ **Х.Акимов**

_____ **А.Ахметов**

_____ **А.Тельпекбаев**

_____ **Р.Мусаканов**

_____ **А.Амандыков**

Ауылдық округтер мен кенттер әкімдері:

_____ **Д.Смаилов** - Ақсу-Аюлы а/о әкімі

_____ **Н.Абишев** - Бұрма а/о әкімі

_____ **Қ.Рахметов** – Босаға а/о әкімі

_____ **Н.Абжанов** - Талды а/о әкімі

_____ **М.Қойшыбаев** - Ақадыр к/о әкімі

_____ **Ж.Шайжанов** - К.Поляна а/о әкімі

_____ **С.Турабеков** - Мойынты к/о әкімі

_____ **Е.Әбдірәсіл** - Ақжал к/о әкімі

Ауылдық округтер мен кенттердің қоғамдастық өкілдері:

_____ **Д.Бекетов** - Ақсу-Аюлы а/о қоғамдастық өкілі

_____ **Қ.Қызметхан** - Бұрма а/о қоғамдастық өкілі

_____ **С.Ахметов** – Босаға а/о қоғамдастық мүшесі

_____ **Б.Абдикеров** - Талды а/о қоғамдастық өкілі

_____ **Д.Игенов** - Ақадыр к/о қоғамдастық өкілі

_____ **А.Герявенко** - К.Поляна а/о қоғамдастық өкілі

_____ **Н.Кеншілік** - Мойынты к/о қоғамдастық өкілі

_____ **Н.Нурмаганбетов** - Ақжал к/о қоғамдастық өкілі