

СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
ҚАУЛЫСЫ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

20 26 жылғы 03 тамыз

(күні)
Петропавл қаласы

№ 206

город Петропавловск

**Жер учаскелерін мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты
жер учаскелерінің бір бөлігін мәжбүрлеп иеліктен
шығаруды бастау туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 16-бабы 1-тармағының 2) тармақшасына, 84-бабы 2-тармағының 3) тармақшасына, 85, 86, 87, 88-баптарына, «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69-баптарына және «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабы 1-тармағының 8) тармақшасына сәйкес, Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Драгомиров ауылдық округінде пайдалы қатты қазбаларды өндіруге арналған 2026 жылғы 5 наурыздағы № 124-ML лицензия және «Rare Metals Kazakhstan» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № ЗТ-2026-02264073 өтініші негізінде Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Келесі жер учаскелерін мәжбүрлеп иеліктен шығару басталсын:

2023 жылғы 9 қарашадағы № 3706 жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алу-сату шарты негізінде 2032 жылғы 20 ақпанға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында Дарья Дамировна Раимоваға және Роман Сергеевич Черниковқа тиесілі Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданының Драгомиров ауылдық округінде орналасқан кадастрлық нөмірі 15-164-074-085 ауданы 99,6 гектар, оның ішінде егістік 99,6 гектар фермер шаруашылығын жүргізу үшін нысаналы мақсаты бар жер учаскесінің бөлігі;

2023 жылғы 24 қазандағы № 1470 жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алу-сату шарты негізінде 2054 жылғы 23 маусымға дейінгі уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында Дарья Дамировна Раимоваға және Роман Сергеевич Черниковқа тиесілі Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Драгомиров ауылдық округінде

0025417

орналасқан, кадастрлық нөмірі 15-164-074-124 ауданы 171,4 гектар, оның ішінде егістік 171,4 гектар, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін нысаналы мақсаты бар жер учаскесінің бір бөлігі.

2. Тайынша ауданының әкімдігі мыналарды қамтамасыз етсін:

1) жер пайдаланушыға осы қаулы жарияланғаннан кейін күнтізбелік үш күннен кешіктірмей жер учаскелерін мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты жер учаскелерінің бір бөлігін мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы жазбаша хабарламаны пошта жөнелтілімін алғаны туралы хабарламаны міндетті түрде ала отырып, пошта арқылы жолдауды;

2) «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес заңдық талап ретінде жер учаскелерін мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты жер учаскелерінің бір бөлігін мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы хабарламаны мемлекеттік тіркеуді;

3) жер пайдаланушының не уәкілетті мемлекеттік органның және ұйымның иеліктен шығарылатын жер учаскелеріне құқық белгілейтін және сәйкестендіруші құжаттардың көшірмелерін беруін;

4) мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығарылатын мүліктің құнын бағалауды;

5) мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығарылатын мүліктің құнын бағалау нәтижесі бойынша он жұмыс күні ішінде жер учаскелерінің бір бөлігін мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы шарттың жобасын дайындауды және жер пайдаланушыға пошта жөнелтілімін тапсырғаны туралы хабарламаны міндетті түрде ала отырып, пошта арқылы жіберуді;

6) жер пайдаланушы қаулымен келіспеген кезде немесе жер учаскелерінің бір бөлігін мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығару туралы шарт жасаудан бас тартқан кезде жазбаша хабарлама алған сәттен бастап үш ай өткен соң, алайда қаулыда айқындалған мәжбүрлеп иеліктен шығаруды жүзеге асыру мерзімінен (күнінен) кешіктірмей сотқа жер учаскелерін алып қоюмен байланысты жер учаскелерінің бір бөлігін мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы талап арыз жолдауды;

7) жер учаскелерін мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты жер учаскелерінің бір бөлігін мәжбүрлеп иеліктен шығару рәсімінің жариялылығын сақтауды.

3. Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Тайынша қаласы Қазақстан Конституциясы көшесі, 197 мекенжайында орналасқан Тайынша ауданының әкімдігі жер пайдаланушының келісу рәсімдерін жүзеге асыру үшін жүгінетін жері болып белгіленсін.

4. «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі жер пайдаланушының шарт жобасымен келісуі туралы жазбаша өтінішті алған сәттен бастап бір ай ішінде Солтүстік Қазақстан облысының мәслихатына жер

учаскелерінің бір бөлігін мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығару туралы шарттың жобасын келісуге жолдасын.

5. Осы қаулы ресми жарияланған күннен бастап үш ай өткен соң жер учаскелерін алып қоюға байланысты жер учаскелерінің бір бөлігін мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару жүзеге асырылсын.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Солтүстік Қазақстан облысы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

7. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және қолданысқа енгізіледі және қабылданған сәттен бастап үш жұмыс күні ішінде жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында ресми жариялануға жатады.

**Солтүстік Қазақстан облысының
әкімі**

Ғ. Нұрмұхамбетов

Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата СКО | Мурдасова А.Р.