П Р О Т О К О Л
заседания земельной комиссии Аккайынского района Северо-Казахстанской области

с.Смирново № 09 от 13.08.2026 года

ПОВЕСТКА ДНЯ: Рассмотрение 5 государственных услуг по приобретению прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (аукционов).

Присутствовали:

ФИО	**Должность, наименование организации/ГО**
Сабит Жаслан Берікұлы	Заместитель председателя земельной комиссии

Члены Комиссии:

Нургалимов Руслан Жалелович	Секретарь земельной комиссии
Аубакиров Оралбек Ерденович	Руководитель отдела предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии акимата Аккайынского района
Бутяева Ольга Александровна	Руководитель отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района
Заика Виталий Валерьевич	Депутат районного маслихата
Гердт Владимир Вольдемарович	Глава КХ «Гердт В.В.» (по согласованию)
Лосинский Вадим Александрович	Директор товарищества с ограниченной ответственностью «КТ «Аққайын» (по согласованию)
Муканов Сабит Умурзакович	Председатель Аккайынского районного филиала партии «AMANAT» (по согласованию)
Нургалимов Тлек Жалелович -	Заместитель руководителя КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское» (по согласованию)
Шаримов Нуржанат Сабирович	Директор филиала района М. Жумабаева Палаты предпринимателей СКО

По первому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» (вход Ж-77 от 03.08.2026 г.) о возможности предоставления права постоянного землепользования, для строительства ВЛ-0,4 кВ и КТПН 10/0,4, на земельный участок площадью 0,0360 гектара, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский сельский округ, с. Власовка.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для строительства ВЛ-0,4 кВ и КТПН 10/0,4, на земельный участок площадью 0,0360 гектара, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский сельский округ, с. Власовка.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Власовка находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму Власовского сельского округа в соответствии со статьями 19, 36, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК, предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, для строительства ВЛ-0,4 кВ и КТПН 10/0,4, на земельный участок площадью 0,0360 гектар, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский сельский округ, с. Власовка.

По второму вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» (вход Ж-78 от 03.08.2026 г.) о возможности предоставления права постаянного землепользования для строительства ВЛ-0,4 кВ и КТПН 10/0,4, на земельный участок площадью 0,0360 гектара, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, сельский округ Шагалалы, с. Шагалалы.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» права временного

КТПН 10/0,4, на земельный участок площадью 0,0360 гектара, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, сельский округ Шагалалы, с. Шагалалы.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Шагалалы находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму сельского округа Шагалалы в соответствии со статьями 19, 36, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК, предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области » права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, для строительства ВЛ-0,4 кВ и КТПН 10/0,4, на земельный участок площадью 0,0360 гектар, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, сельский округ Шагалалы, с. Шагалалы.

<u>По третьему вопросу</u>

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» (вход Ж-79 от 03.08.2026 г.) - о возможности предоставления права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, для строительства разводящих сетей на земельный участок площадью 6 гектаров, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский сельский округ, село Каратомар.

Выступил: руководитель отдела **земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б.,** рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, для строительства разводящих сетей на земельный участок площадью 6 гектаров, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский сельский округ, село Каратомар.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по земельно хозяственному устройству села Каратомар находится в зоне жилой застройки.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму Астраханского сельского округа в соответствии со статьями 19, 36, 43, 44-1 Земельного Кодекса РК, предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области » права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 6 гектаров, для строительства разводящих сетей,

расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский сельский округ, село Каратомар.

По четвертому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» (вход Ж-80 от 03.08.2026 г.) о возможности предоставления права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1 гектар, кадастровый номер 15:229:011:794 для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Абая 56.

Выступил: **руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б.,** рассмотрев поданное заявление, в соответствии со статьями 19, 36, 43, 48, 109 Земельного кодекса РК считаю возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок кадастровый номер 15-229-011-794 площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Абая 56.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 48, Земельного Кодекса РК, предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок кадастровый номер 15-229-011-794 площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Абая 56.

По пятому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от Республиканского государственного учреждения «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (вход №532 от 22.06.2026 г.) о возможности предоставления право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,99 гектара, для строительства площадки напорно-регулирующих сооружений Булаевского группового водопровода, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский сельский округ.

Выступил: **руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б.,** рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить Республиканскому государственному учреждению

«Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, для строительства площадки напорно-регулирующих сооружений Булаевского группового водопровода, на земельный участок площадью 0,99 гектара, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский сельский округ.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акимату Аккайынского района в соответствии со статьями 17, 34, 44, 138 Земельного кодекса РК, предоставить Республиканскому государственному учреждению «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, на земельный участок площадью 0,99 гектара, для строительства площадки напорно-регулирующих сооружений Булаевского группового водопровода, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский сельский округ.

Заместитель председателя земельной комиссии **Сабит Ж.Б.**

Секретарь земельной комиссии **Нургалимов Р.Ж.**