

ПРОТОКОЛ
заседания земельной комиссии
Аккайынского района Северо-Казахстанской области

с. Смирново

№ 8

от 20 июля 2026 года

Персональный состав
районной земельной комиссии Аккайынского района

Заместитель председателя земельной комиссии	-	Сабит Жаслан Берікұлы
Секретарь земельной комиссии	-	Нургалимов Руслан Жалелович
Члены Комиссии:		
Аубакиров Оралбек Ерденович	-	руководитель отдела предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии акимата Аккайынского района
Бутяева Ольга Александровна	-	руководитель отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района
Гердт Владимир Вольдемарович	-	глава крестьянского хозяйства «Гердт В.В.» (по согласованию)
Заика Виталий Валерьевич	-	депутат Аккайынского районного маслихата (по согласованию)
Лосинский Вадим Александрович	-	директор товарищества с ограниченной ответственностью «КТ «Акқайың» (по согласованию)
Мухамадиев Азат Манасович	-	директор товарищества с ограниченной ответственностью «Аккайын Комсервис» (по согласованию)
Садыков Канат Ескендирович	-	председатель Аккайынской районной избирательной комиссии (по согласованию)
Шаримов Нуржанат Сабирович	-	директор филиала района М. Жумабаева Палаты предпринимателей СКО (по согласованию)

По первому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от коммунального государственного учреждения «Аппарат акима Смирновского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» (вход. KZ64RVX02009577 от 03.07.2026 года) о возможности предоставления права постоянного землепользования на участок площадью 0,096 гектара, для обслуживания детской игровой площадки расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление считаю возможным предоставления права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению «Аппарат акима Смирновского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области», на земельный участок площадью 0,096 гектара, для обслуживания детской игровой площадки расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново так как данный случай является исключительным согласно подпункта 3 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района *(Далее по тексту – Отдел строительства)* испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново, находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК, предоставить коммунальному государственному учреждению «Аппарат акима Смирновского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области», право постоянного землепользования, на земельный участок площадью 0,096 гектара, обслуживания детской игровой площадки, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область Аккайынский район село Смирново.

По второму вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от коммунального государственного учреждения «Аппарат акима Смирновского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» (вход. KZ17RVX02009647 от 03.07.2026 года) о возможности предоставления права постоянного землепользования на участок площадью 0,24 гектара, для обслуживания мини-футбольного поля расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б. рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставления права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению «Аппарат акима Смирновского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области», на земельный участок площадью 0,24 гектара, для обслуживания мини-футбольного поля расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область Аккайынский район, Смирновский

сельский округ, село Смирново так как данный случай является исключительным согласно подпункта 3 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным Отдела строительства испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК, предоставить коммунальному государственному учреждению «Аппарат акима Смирновского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области», право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,24 гектара для обслуживания мини-футбольного поля, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

По третьему вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Ветеринарная станция Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» (вход. KZ95RVX02030359 от 16.07.2026 г.) о возможности предоставления права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,05 гектара, для обслуживания ветеринарного пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область Аккайынский район, Аралагашский сельский округ, село Аралагаш.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставление права постоянного землепользования на земельный участок расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область Аккайынский район Аралагашский сельский округ, село Аралагаш в соответствии со статьями 52 и 109 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным Отдела строительства испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Аралагаш находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Аралагашского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 48, 52, 109 Земельного Кодекса РК, предоставить государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Ветеринарная станция Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,05 гектара, обслуживания ветеринарного пункта расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область Аккайынский район, Аралагашский сельский округ, село Аралагаш.

По четвертому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от коммунального государственного учреждения «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» (вход. KZ33RVX02015761 от 08.07.2026 года) о

возможности предоставления права постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,0 гектар, для размещения твердо-бытовых отходов расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область Аккайынский район, Григорьевский сельский округ село Кенжегалы.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района **Сабит Ж.Б.** рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставление права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» на земельный участок расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский сельский округ село Кенжегалы так как данный случай является исключительным согласно подпункта 3 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также по плану земельно-хозяйственного устройства села Кенжегалы испрашиваемый земельный участок находится в зоне проектируемой свалки.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Григорьевского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК предоставить коммунальному государственному учреждению «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 1,0 гектар, для размещения твердо-бытовых отходов, расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский сельский округ село Кенжегалы.

По пятому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от **Сапиева Берика Хайруиловича** (вход KZ70RVX02026056 от 14.07.2026 г.) о возможности предоставления права частной собственности на земельный участок площадью 0,033 гектара, для жилого дома и его обслуживания, ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Лесной сельский округ, село Дайындык.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района **Сабит Ж.Б.** рассмотрев поданное заявление Сапиева Берика Хайруиловича в соответствии со статьями 50, 52 Земельного кодекса РК., считаю возможным предоставление права частной собственности, на земельный участок, площадью 0,033 гектара, для жилого дома и его обслуживания, ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Лесной сельский округ, село Дайындык.

Также согласно данным Отдела строительства испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Дайындык находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Лесного сельского округа в соответствии со статьями 19, 43, 50, 52 Земельного Кодекса РК, предоставить Сапиеву Берика Хайруиловичу право частной собственности, на земельный участок площадью 0,033 гектара, для жилого дома и его обслуживания, ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной сельский округ, село Дайындык.

По шестому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от **Омарова Эльдара Паша оглы** (от 02.07.2026 года) о возможности предоставления права частной собственности по средством выкупа единовременно на земельный участок площадью 0,06 гектара, с учетом ранее приобретенного земельного участка 0,0651 гектар, общая площадь составит 0,1251 гектар, для магазина, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Токушинский сельский округ, село Токуши, улица Новостройка, строение 11.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района **Сабит Ж.Б** рассмотрев поданное заявление Омарову Эльдару Паша оглы считаю возможным предоставление права частной собственности по средством выкупа единовременно, на земельный участок, площадью 0,06 гектара, с учетом ранее приобретенного земельного участка 0,0651 гектар, общая площадь составит 0,1251 гектар, для магазина, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Токушинский сельский округ, село Токуши, улица Новостройка, строение 11, так как данный случай является исключительным согласно подпункт 5 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным Отдела строительства испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Токуши находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Токушинского сельского округа в соответствии со статьями 19, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК, предоставить Омарову Эльдару Паша оглы право частной собственности по средством выкупа единовременно, на земельный участок площадью 0,06 гектара, с учетом ранее приобретенного земельного участка 0,0651 гектар, общая площадь составит 0,1251 гектар, для магазина, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Токушинский сельский округ, село Токуши, улица Новостройка, строение 11.

По седьмому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от **товарищества с ограниченной ответственностью «Rahimi Group»** (вход Е-1 МК от 10.07.2026 г.) о возможности предоставления права частной собственности посредством выкупа единовременно, на земельный участок площадью 0,23 гектара, для обслуживания зданий, строений и сооружений железнодорожного тупика, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района **Сабит Ж.Б** рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставление права частной собственности посредством выкупа единовременно, товариществу с ограниченной ответственностью «Rahimi Group» на земельный участок площадью 0,23 гектара, для обслуживания зданий, строений и сооружений железнодорожного тупика, в соответствии так как данный случай является исключительным согласно подпункта 5 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным Отдела строительства испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в промышленной зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК, предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Rahimi Group» право частной собственности посредством выкупа единовременно, на земельный участок площадью 0,23 гектара, для обслуживания зданий, строений и сооружений железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново.

По восьмому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от товарищества с ограниченной ответственностью «Rahimi Group» (вход В-2 МК от 10.07.2026 г.) о возможности предоставления права частной собственности посредством выкупа единовременно, на земельный участок площадью 0,4000 гектара, для обслуживания зданий, строений и сооружений железнодорожного тупика, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставление права частной собственности посредством выкупа единовременно, товариществу с ограниченной ответственностью «Rahimi Group» на земельный площадью 0,4 гектара, для обслуживания зданий, строений и сооружений железнодорожного тупика, в соответствии так как данный случай является исключительным согласно подпункта 5 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным Отдела строительства испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в промышленной зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК, предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Rahimi Group» право частной собственности посредством выкупа единовременно, на земельный участок площадью 0,4 гектара, для обслуживания зданий, строений и сооружений железнодорожного тупика, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново.

По девятому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» (вход Ж-72 от 14.07.2026 года) о возможности предоставления права постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 15-229-011-799, площадью 0,1 гектара, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Титова 54.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б. рассмотрев поданное заявление, считаю

возможным предоставление права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» на земельный участок площадью 0,1 гектара, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Титова 54, так как данный случай является исключительным согласно подпункта 3 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным Отдела строительства испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК предоставить коммунальному государственному учреждению «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 гектара, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Титова 54.

По десятому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» (вход Ж-73 от 14.07.2026 года) о возможности предоставления права постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 15-229-011-801, площадью 0,1 гектара, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, Суворова 65.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района **Сабит Ж.Б.** рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставление права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» на земельный участок площадью 0,1 гектара, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Суворова 65, так как данный случай является исключительным согласно подпункта 3 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным Отдела строительства испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК предоставить коммунальному государственному учреждению «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 гектара, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Суворова 65.

По одиннадцатому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» (вход Ж-74 от 14.07.2026 года) о возможности предоставления права постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 15-229-012-467, площадью 0,1 гектара, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, Папанина 6А.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б. рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставление права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» на земельный участок площадью 0,1 гектара, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Папанина 6А, так как данный случай является исключительным согласно подпункта 3 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

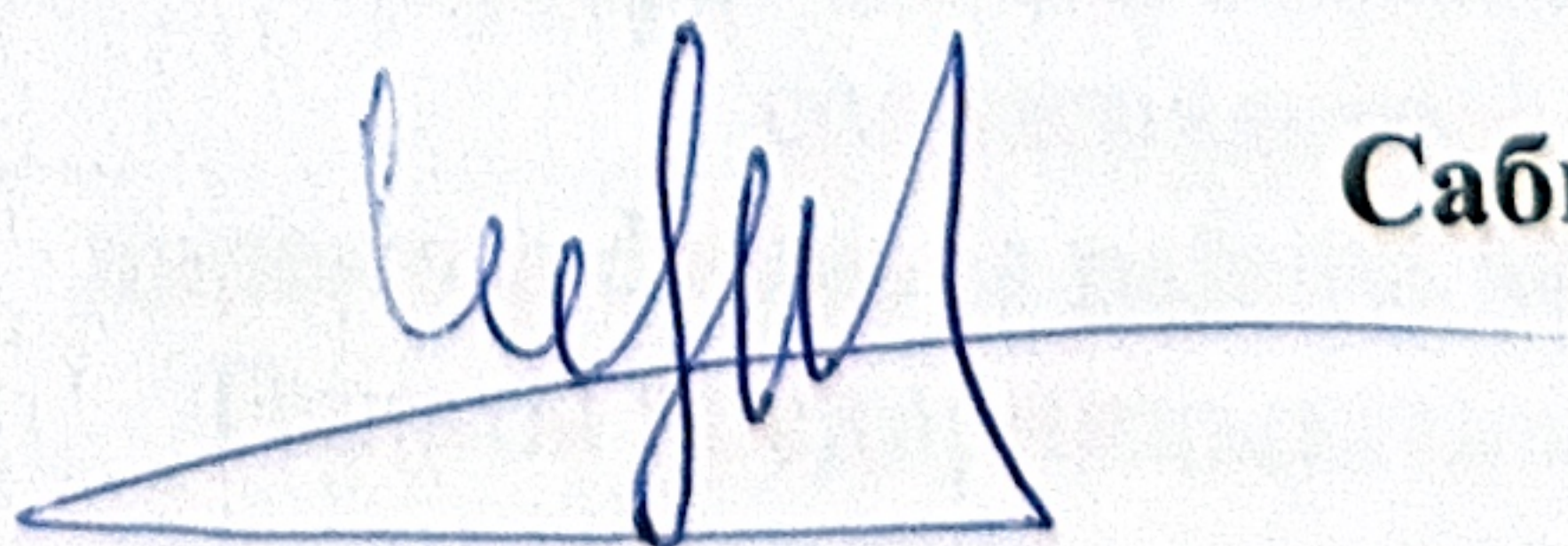
Также согласно данным Отдела строительства испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК предоставить коммунальному государственному учреждению «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1 гектара, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Папанина 6А.

Заместитель председателя
земельной комиссии

Секретарь
земельной комиссии



Сабит Ж.Б.



Нургалимов Р.Ж.