

ПРОТОКОЛ заседания земельной комиссии Аккайынского района Северо-Казахстанской области		
с.Смирново	№ 07	от 02.07.2026 года

ПОВЕСТКА ДНЯ: Рассмотрение 7 государственных услуг по приобретению прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (аукционов).

Присутствовали:

ФИО		Должность, наименование организации/ГО
Сабит Жаслан Берікұлы		Заместитель председателя земельной комиссии
Члены Комиссии:		
Нургалимов Жалелович	Руслан	Секретарь земельной комиссии
Аубакиров Ерденович	Оралбек	Руководитель отдела предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии акимата Аккайынского района
Бутяева Александровна	Ольга	Руководитель отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района
Нургалимов Тлек Жалелович		заместитель руководителя КГУ «Лесное хозяйство Аккайыnskое» (по согласованию)
Гердт Вольдемарович	Владимир	Глава КХ «Гердт В.В.» (по согласованию)
Мухамадиев Азат Манасович		директор товарищества с ограниченной ответственностью «Аккайын Комсервис» (по согласованию)
Головня Геннадьевич	Александр	- начальник линейно-технического цеха Аккайынского района АО «Казахтелеком» (по согласованию)
Заика Виталий Валерьевич		депутат Аккайынского районного маслихата
Шаримов Нуржанат Сабирович		директор филиала района М. Жумабаева Палаты предпринимателей СКО

По первому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от товарищества с ограниченной ответственностью «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» (вход KZ47RVX01997176 от 25.06.2026 г.) - о возможности предоставления права временного возмездного долгосрочного (аренда) землепользования сроком на 49 лет, на земельный участок площадью 0,66 гектара с учетом ранее предоставленного 1,1 гектара, общая площадь составит 1,76 гектара, для обслуживания зданий и строений, расположенного в селе Шагала, сельского округа Шагала Аккайынского района СКО.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление товарищества с ограниченной ответственностью «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», в соответствии со статьями 32, 35 и 48 Земельного кодекса РК считаю возможным предоставление права временного возмездного долгосрочного (аренда) землепользования сроком на 49 лет, на земельный участок площадью 0,66 гектара с учетом ранее приобретенного 1,1 гектара, общая площадь составит 1,76 гектара, для обслуживания зданий и строений, расположенного в селе Шагала, сельского округа Шагала Аккайынского района СКО.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму сельского округа Шагала Аккайынского района в соответствии со статьями 19, 32, 35, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК, предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» права временного возмездного долгосрочного (аренда) землепользования сроком на 49 лет, на земельный участок общей площадью 0,66 гектара с учетом ранее приобретенного 1,1 гектара, общая площадь составит 1,76 гектара, для обслуживания зданий и строений, расположенного в селе Шагала, сельского округа Шагала Аккайынского района СКО.

Товариществу с ограниченной ответственностью «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» в течении трех рабочих дней обратиться в организации, имеющие лицензии для изготовления землеустроительного проекта и изготовления идентификационных документов.

По второму вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от Омарова Эльдара Паша оглы (от 18.06.2026 года) о возможности предоставления право частной собственности посредством выкупа единовременно на земельный участок площадью 0,06 гектара, с учетом ранее приобретенного земельного участка 0,0651 гектара, общая площадь составит 0,1251 гектара, для магазина, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Токушинский сельский округ, село Токуши, улица Новостройка, строение 11.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление считаю возможным предоставления Омарову Эльдару Паша оглы право частной собственности по средством выкупа единовременно на земельный участок площадью 0,06 гектара, с учетом ранее приобретенного земельного участка 0,0651 гектар, общая площадь составит 0,1251 гектара, для магазина, расположенного по адресу: СКО,

Аккайынский район, Токушинский сельский округ, село Токуши, улица Новостройка, строение 11, так как данный случай является исключительным согласно пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК (для расширения и реконструкции зданий).

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района (Далее по тексту – Отдел строительства) испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Токуши, улица Новостройка, строение 11, находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму Токушинского сельского округа в соответствии со статьями 19, 43, 48, 109 Земельного Кодекса РК, предоставить Омарову Эльдару Паша оглы право частной собственности по средством выкупа единовременно на земельный участок площадью 0,06 гектара, с учетом ранее приобретенного земельного участка 0,0651 гектара, общая площадь составит 0,1251 гектара, с целевым назначением для магазина, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Токушинский сельский округ, село Токуши, улица Новостройка, строение 11.

По третьему вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» (вход Ж-67 от 02.07.2026 г.) - о возможности предоставления право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1 гектар, **кадастровый номер 15-229-011-781** для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. . Суворова 63.

Комиссия единогласно поддержала.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок **кадастровый номер 15-229-011-781** площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Суворова 63, согласно статьи 52 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 52 Земельного Кодекса РК, предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок **кадастровый номер**

15-229-011-781 площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Суворова 63.

По четвертому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» (вход Ж-68 от 02.07.2026 г.) - о возможности предоставления право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1 гектар, **кадастровый номер 15-229-011-779** для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Абая 49.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района **Сабит Ж.Б.**, рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок **кадастровый номер 15-229-011-779** площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Абая 49, согласно статьи 52 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьей 19, 34, 43, 52 Земельного Кодекса РК, предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок **кадастровый номер 15-229-011-779** площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Абая 49.

По пятому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» (вход Ж-69 от 02.07.2026 г.) - о возможности предоставления право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1 гектар, **кадастровый номер 15-229-011-757** для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Абая 51.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района **Сабит Ж.Б.**, рассмотрев поданное заявление, считаю

возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок **кадастровый номер 15-229-011-757** площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Абая 51, согласно статьи 52 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 52 Земельного Кодекса РК, предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок **кадастровый номер 15-229-011-757** площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Абая 51.

По шестому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» (вход Ж-70 от 02.07.2026 г.) - о возможности предоставления право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1 гектар, **кадастровый номер 15-229-011-772** для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Суворова, 61.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района **Сабит Ж.Б.**, рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок **кадастровый номер 15-229-011-772** площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Суворова, 61, согласно статьи 52 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьей 19, 34, 43, 52 Земельного Кодекса РК, предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок **кадастровый номер 15-229-011-772** площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, с. Смирново, ул. Суворова, 61.

По седьмому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» (вход Ж-71 от 02.07.2026 г.) - о возможности предоставления право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1 гектар, **кадастровый номер 15-229-032-113** для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Лесной сельский округ, с. Дайындык, ул. Нурмагамбет Жамшин 22.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района **Сабит Ж.Б.**, рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок **кадастровый номер 15-229-032-113** площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Лесной сельский округ, с. Дайындык, ул. Нурмагамбет Жамшин 22, согласно статьи 52 Земельного кодекса РК.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала.

Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 43, 52 Земельного Кодекса РК, предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО» право постоянного землепользования на земельный участок **кадастровый номер 15-229-032-113** площадью 0,1 гектар, для жилого дома и его обслуживания, расположенного по адресу: СКО, Аккайынский район, Лесной сельский округ, с. Дайындык, ул. Нурмагамбет Жамшин 22.

Заместитель председателя
земельной комиссии



Сабит Ж.Б.

Секретарь
земельной комиссии



Нургалимов Р.Ж.