

**Жер мәселелерін шешу туралы
аудандық комиссияның отырысының
№ 10 ХАТТАМАСЫ**

Қарқаралы қаласы

«**18**» 08 2026 жыл

«Қарқаралы ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ – не келіп түскен жер учаскелерін сұраған 17 өтініштер бойынша құжаттарын қарау.

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабына сәйкес 2026 жылғы 20 мамырдағы аудандық Мәслихаттың 37 сессиясында № VIII-53/410, 2026 жылғы 04 тамыздағы аудандық Мәслихаттың № VIII-56/432 шешімімен бекіген, жер комиссиясының құрамы:

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 1. | Сатыбалдин Айдар Рымбаевич | аудан әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы; |
| | Мустаева Диляра Жакыпбековна | Хатшы, аудандық жер қатынастары бөлімінің жер қатынастары секторының бас маманы; |
| Комиссия мүшелері: | | |
| 2. | Тойганбаева Гулден Калиакбаровна | Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы; |
| 3. | Қасымов Айдын Жұмажанұлы | аудандық ауылшаруашылық бөлімінің басшысы; |
| 4. | Адильханов Ерман Адильханович | Қарағанды облысы кәсіпкерлер палатасының Қарқаралы аудандық филиалының директоры;
(келісім бойынша) |
| 5. | Шәймерден Айгерим Бопанайқызы | Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің сәулет және қала құрылысы секторының бас маманы; |
| 6. | Байтуллин Нурлан Мадигалиевич | Қарқаралы ауданының мәслихат депутаты (келісім бойынша) |
| 7. | Божақанов Даулетхан | Қарқаралы ауданының қоғамдық кеңес мүшесі (келісім бойынша) |
| 8. | Хумарзаг Нурбек | «Әмір» шаруа қожалығының басшысы
(келісім бойынша) |
| 9. | Дюсеков Қайыржан | «Шүнгілтай» шаруа қожалығының басшысы
(келісім бойынша) |
| 10. | Тиісті қала, кент, ауылдық округ әкімдері | |

Бүгінгі күні жер мәселесін шешу комиссиясы отырысына 10 комиссия мүшесінің 8-і қатысып отыр.

Тиісті қала, кент, ауылдық округ әкімдерінен М.Мамыраев а/о әкімі, Егіндібұлақ а/о әкімі, Н.Әбдіров а/о әкімі, Қарағайлы а/о әкімі, Қоянды а/о әкімі, Қала әкімі қатысып отыр, Жанатоба а/о әкімі, Қайнарбұлақ а/о әкімі, Уғар а/о әкімі, Қаршығалы а/о әкімі, Темірші а/о әкімі қатыспай отыр.

Комиссия отырысын өткізуге толық мүмкіндік бар (10) комиссия мүшесінің 8 қатысып отыр).

- Кадырбекова Жанат Болатовна, Қарқаралы ауданы, Мартбек Мамыраев ауылдық округі, Жаңанегіз ауылында орналасқан жер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі- 0,2500 га жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл жалға беру;
Дауыс бергендер: онды 8 ; Қарсы болғандар ; Қалыс қалғандар - ;
Кадырбекова Жанат Болатовна, Қарқаралы ауданы, Мартбек Мамыраев ауылдық округі, Жаңанегіз ауылында орналасқан жер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі- 0,2500 га жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл жалға беру мүмкін деп есептейді;
- Сальменов Мәди Қуанышбекұлы, Қарқаралы ауданы, М.Мамыраев ауылдық округі, Жаңанегіз ауылы, Жаңанегіз көшесі, 18 жанындағы мекен жайында орналасқан жер

учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі-0,2500 га жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа 3 жыл жалға беру;

Дауыс бергендер: оңды 8 ; Қарсы болғандар — ; Қалыс қалғандар — ;

Сальменов Мәди Куанышбекұлы, Қарқаралы ауданы, М.Мамыраев ауылдық округі, Жаңанегіз ауылы, Жаңанегіз көшесі, 18 жанындағы мекен жайында орналасқан жер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі-0,2500 га жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа 3 жыл жалға беру мүмкін деп есептейді;

3. Даупбаев Бакытжан Амантаевич, Қарақаралы ауданы, Егіндібұлақ ауылдық округі, Егіндібұлақ ауылында орналасқан жер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі- 0,2500 га жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл жалға беру;

Дауыс бергендер: оңды 8 ; Қарсы болғандар — ; Қалыс қалғандар — ;

Даупбаев Бакытжан Амантаевич, Қарақаралы ауданы, Егіндібұлақ ауылдық округі, Егіндібұлақ ауылында орналасқан жер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі- 0,2500 га жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл жалға беру мүмкін деп есептейді;

4. Даупбаев Бакытжан Амантаевич, Қарақаралы ауданы, Егіндібұлақ ауылдық округі, Егіндібұлақ ауылы, Тәттімбет көшесі, №26 құрылым мекенжайында орналасқан жер учаскесінде нысанға (дүкен) қызмет көрсетуге қосымша жер учаскесін, көлемі- 0,4266 га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ 25 жыл жалға беру;

Дауыс бергендер: оңды 8 ; Қарсы болғандар — ; Қалыс қалғандар — ;

Даупбаев Бакытжан Амантаевич, Қарақаралы ауданы, Егіндібұлақ ауылдық округі, Егіндібұлақ ауылы, Тәттімбет көшесі, №26 құрылым мекенжайында орналасқан жер учаскесінде нысанға (дүкен) қызмет көрсетуге қосымша жер учаскесін, көлемі- 0,4266 га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ 25 жыл жалға беру мүмкін, тек 0,2га жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жыл жалға беру мүмкін деп есептейді;

5. Китанов Амангельды Каратаевич, Н.Әбдіров ауылдық округі, Жарлы ауылында мекенжайында орналасқан жер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін көлемі – 0,0995 га жер учаскесін өтеулі қысқа 3 жылға жалға беру;

Дауыс бергендер: оңды 8 ; Қарсы болғандар — ; Қалыс қалғандар — ;

Китанов Амангельды Каратаевич, Н.Әбдіров ауылдық округі, Жарлы ауылында мекенжайында орналасқан жер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін көлемі – 0,0995 га жер учаскесін өтеулі қысқа 3 жылға жалға беру мүмкін деп есептейді;

6. Қарағанды облысының ветеринария басқармасының «Қарқаралы аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Қарқаралы ауданы, Н.Әбдіров ауылдық округінде модульдік ветеринарлық пункт орнату және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-0,0600га жер учаскесін тұрақты құқығымен заңдастырып беру;

Дауыс бергендер: оңды — ; Қарсы болғандар 8 ; Қалыс қалғандар — ;

Қарағанды облысының ветеринария басқармасының «Қарқаралы аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Қарқаралы ауданы, Н.Әбдіров ауылдық округінде модульдік ветеринарлық пункт орнату және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-0,0600га жер учаскесін тұрақты құқығымен заңдастырып беру мүмкін деп есептейді;

7. Қарағанды облысының ветеринария басқармасының «Қарқаралы аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Қарқаралы ауданы, Жаңатоған ауылдық округінде модульдік ветеринарлық пункт орнату және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-0,0600га жер учаскесін тұрақты құқығымен заңдастырып беру;

Дауыс бергендер: оңды 8 ; Қарсы болғандар — ; Қалыс қалғандар — ;

Қарағанды облысының ветеринария басқармасының «Қарқаралы аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Қарқаралы ауданы, Жаңатоған ауылдық округінде модульдік ветеринарлық пункт орнату және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-0,0600га жер учаскесін тұрақты құқығымен заңдастырып мүмкін деп есептейді;

8. Қарағанды облысының ветеринария басқармасының «Қарқаралы аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Қарқаралы ауданы, Қайнарбұлақ ауылдық округінде модульдік ветеринарлық

пункт орнату және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-0,0600га жер учаскесін тұрақты құқығымен заңдастырып беру;

Дауыс бергендер: оңды 8__ ; Қарсы болғандар __-__ ; Қалыс қалғандар __-__ ;

Қарағанды облысының ветеринария басқармасының «Қарқаралы аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Қарқаралы ауданы, Қайнарбұлақ ауылдық округінде модульдік ветеринарлық пункт орнату және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-0,0600га жер учаскесін тұрақты құқығымен заңдастырып беру мүмкін деп есептейді;

9. «Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарағайлы кенті әкімінің аппараты» ММ-сі, Қарқаралы ауданы, Қарағайлы кенті, Сатпаев көшесі, 15Б мекенжайында орналасқан жер учаскесінде балабақша салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-1,0 га жер жер учаскесін уақытша өтеулі 2 жыл жалға беру;

Дауыс бергендер: оңды __ ; Қарсы болғандар 8__ ; Қалыс қалғандар __-__ ;

«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарағайлы кенті әкімінің аппараты» ММ-сі, Қарқаралы ауданы, Қарағайлы кенті, Сатпаев көшесі, 15Б мекенжайында орналасқан жер учаскесінде балабақша салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-1,0 га жер жер учаскесін уақытша өтеулі 2 жыл жалға беру мүмкін деп есептейді;

10. Акимбеков Куаныш Зейноллович, Қарқаралы ауданы әкімдігінің қарамағындағы комиссияның 2006 жылғы 14 желтоқсандағы жылжымайтын мүлікті заңдастыру туралы №5120 шешімі, 2026 жылғы 13 шілдедегі Заң бойынша мұраға құқық туралы №1632 куәлігі, 2026 жылғы 03 тамыздағы жер учаскесін бөлу актісі негізінде, Қарқаралы ауданы, Қ.Аманжолов ауылдық округі, Талды ауылы, Талды көшесі, 3үй мекенжайында орналасқан жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі-0,2500га жер учаскесін жеке меншік құқығымен заңдастырып беру;

Дауыс бергендер: оңды 8__ ; Қарсы болғандар __-__ ; Қалыс қалғандар __-__ ;

Акимбеков Куаныш Зейноллович, Қарқаралы ауданы әкімдігінің қарамағындағы комиссияның 2006 жылғы 14 желтоқсандағы жылжымайтын мүлікті заңдастыру туралы №5120 шешімі, 2026 жылғы 13 шілдедегі Заң бойынша мұраға құқық туралы №1632 куәлігі, 2026 жылғы 03 тамыздағы жер учаскесін бөлу актісі негізінде, Қарқаралы ауданы, Қ.Аманжолов ауылдық округі, Талды ауылы, Талды көшесі, 3үй мекенжайында орналасқан жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі-0,2500га жер учаскесін жеке меншік құқығымен заңдастырып беру мүмкін деп есептейді;

11. 10.«QaraSor-Қоянды» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, Қарқаралы ауданы, Қоянды ауылдық округінде орналасқан мекенжайында мүліктік кешенді салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-40,0000га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ 20 жыл жалға беру;

Дауыс бергендер: оңды 6__ ; Қарсы болғандар 2__ ; Қалыс қалғандар __-__ ;

«QaraSor-Қоянды» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, Қарқаралы ауданы, Қоянды ауылдық округінде орналасқан мекенжайында мүліктік кешенді салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-40,0000га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ 20 жыл жалға беру мүмкін деп есептейді;

12. «Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, 2026 жылғы 26 наурыздағы «Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына салым енгізу туралы №429 шарты, 2026 жылғы 30 сәуірдегі Қарқаралы ауданы, Угар ауылдық округі, Матақ ауылы, Обесептік квартал, 59участок, кадастр №09-133-006-059, көлемі-652га жер учаскесін нысалы мақсаты «шаруа қожалығын жүргізу үшін» деген нен «тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін» экономикалық қажеттілік байланысты ауыстыру;

Дауыс бергендер: оңды 8__ ; Қарсы болғандар __-__ ; Қалыс қалғандар __-__ ;

«Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, 2026 жылғы 26 наурыздағы «Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына салым енгізу туралы №429 шарты, 2026 жылғы 30 сәуірдегі Қарқаралы ауданы, Угар ауылдық округі, Матақ ауылы, Обесептік квартал, 59участок, кадастр №09-133-006-059, көлемі-652га жер учаскесін нысалы мақсаты «шаруа қожалығын жүргізу үшін» деген «тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін» экономикалық қажеттілік байланысты ауыстыру мүмкін деп есептейді;

13. «Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, 2026 жылғы 26 наурыздағы «Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына салым енгізу

туралы №429 шарты, 2026 жылғы 30 сәуірдегі Қарқаралы ауданы, Қаршығалы ауылдық округі, Көктас ауылы, 08есептік квартал, 134участок, кадастр №09-133-008-135, көлемі-1120га жер учаскесін нысалы мақсаты «шаруа қожалығын жүргізу үшін» деген нен «тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін» деп экономикалық қажеттілік байланысты ауыстыру;

Дауыс бергендер: онды 8__ ; Қарсы болғандар __-__ ; Қалыс қалғандар __-__ ;

«Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, 2026 жылғы 26 наурыздағы «Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына салым енгізу туралы №429 шарты, 2026 жылғы 30 сәуірдегі Қарқаралы ауданы, Қаршығалы ауылдық округі, Көктас ауылы, 08есептік квартал, 134участок, кадастр №09-133-008-135, көлемі-1120га жер учаскесін нысалы мақсаты «шаруа қожалығын жүргізу үшін» деген «тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін» экономикалық қажеттілік байланысты ауыстыру мүмкін деп есептейді;

14. «Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, 2026 жылғы 26 наурыздағы «Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына салым енгізу туралы №429 шарты, 2026 жылғы 30 сәуірдегі Қарқаралы ауданы, Қаршығалы ауылдық округі, Көктас ауылы, 08есептік квартал, 135участок, кадастр №09-133-008-136, көлемі-380га жер учаскесін нысалы мақсаты «шаруа қожалығын жүргізу үшін» деген «тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін» экономикалық қажеттілік байланысты ауыстыру;

Дауыс бергендер: онды __ ; Қарсы болғандар 8__ ; Қалыс қалғандар __-__ ;

«Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, 2026 жылғы 26 наурыздағы «Жылы қойын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына салым енгізу туралы №429 шарты, 2026 жылғы 30 сәуірдегі Қарқаралы ауданы, Қаршығалы ауылдық округі, Көктас ауылы, 08есептік квартал, 135участок, кадастр №09-133-008-136, көлемі-380га жер учаскесін нысалы мақсаты «шаруа қожалығын жүргізу үшін» деген нен «тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін» деп экономикалық қажеттілік байланысты ауыстыру мүмкін деп есептейді;

15. «Golden sky» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, Қарқаралы ауданы, Темірші ауылдық округінде орналасқан жер учаскесінде электр беру желісін салу және пайдалану үшін, көлемі-3,5га жер учаскесін уақытша өтеулі 10 жыл жалға беру;

Дауыс бергендер: онды __ ; Қарсы болғандар 8__ ; Қалыс қалғандар __-__ ;

«Golden sky» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне, Қарқаралы ауданы, Темірші ауылдық округінде орналасқан жер учаскесінде электр беру желісін салу және пайдалану үшін, көлемі-3,5га жер учаскесін уақытша өтеулі 10 жыл жалға беру мүмкін емес, сұралып отырған жер учаскесі бос емес, заңдастыру үшін Жер кодекстің 69 - бабына сәйкес серветут жасауға өтініш білдіруыңыз кажет;

16. «Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-сі, Қарағанды облысы, Қарқаралы ауданы, Қарқаралы қаласы, Т.Әубәкіров көшесі, 126А мекенжайында орналасқан жер учаскесінде 600 орындық мектепті жобалау және салу үшін, көлемі-2,1000га жер учаскесін уақытша өтеусіз 3 жыл жалға;

Дауыс бергендер: онды 8__ ; Қарсы болғандар __-__ ; Қалыс қалғандар __-__ ;

«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-сі, Қарағанды облысы, Қарқаралы ауданы, Қарқаралы қаласы, Т.Әубәкіров көшесі, 126А мекенжайында орналасқан жер учаскесінде 600 орындық мектепті жобалау және салу үшін, көлемі-2,1000га жер учаскесін уақытша өтеусіз 3 жыл жалға мүмкін деп есептейді;

17. Кежин Ожикен Дакенович, 2006 жылғы 07 желтоқсандағы жылжымайтын мүлікті жария етуді жүргізу жөніндегі комиссияның №2403 санды шешімі негізінде, Кежин Ожикен Дакеновичке, Қарқаралы ауданы, Қаршығалы ауылдық округі, Көктас ауылы, Гагарин көшесі, 64үй, 2пәтер мекенжайында орналасқан жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін,, көлемі-0,1978га жер учаскесін жеке меншік құқығымен заңдастырып беру;

Дауыс бергендер: онды 8__ ; Қарсы болғандар __-__ ; Қалыс қалғандар __-__ ;

Кежин Ожикен Дакенович, 2006 жылғы 07 желтоқсандағы жылжымайтын мүлікті жария етуді жүргізу жөніндегі комиссияның №2403 санды шешімі негізінде, Кежин Ожикен Дакеновичке, Қарқаралы ауданы, Қаршығалы ауылдық округі, Көктас ауылы, Гагарин көшесі, 64үй, 2пәтер мекенжайында орналасқан жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін,, көлемі-0,1978га жер учаскесін жеке меншік құқығымен заңдастырып беру мүмкін деп есептейді;

Аудандық жер комиссия отырысының мүшелері ҚАУЛЫ ЕТТІ:

2026 жылдың 18 тамыздағы жер мәселелерін шешу комиссиясының комиссия мүшесімен 17 (он жеті) іс қаралды, оның ішінде (16) іс бойынша оң нәтижелі қорытынды, (1) іс бойынша теріс нәтижелі қорытынды шығарылды.

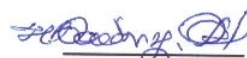

_____ А.Р. Сатыбалдин

_____ Г.К. Тойганбаева

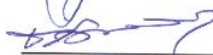

_____ А.Ж. Қасымов


_____ А.Б. Шәймерден

_____ Е.А.Адилъханов


_____ Н.М. Байтуллин


_____ Н. Хумарзаг


_____ Д. Божаканов


_____ Қ. Дюсеков

Комиссия хатшысы



Д.Ж.Мустаева