Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Қызылжар ауылының даму және құрылыс салу схемалары (халық саны аз елді мекеннің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы
Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Кызылжар Иртышскского района Павлодарской области. Корректировка

Бас жоспар (негізгі сызба)
Генеральный план (основной чертеж)
М 1:2000

С / З / В / Ю

Экспликация

Жоспардағы № / № на плане		Қабаттылығы / Этажность	Қабаттылығы / Этажность	Құрылыстың ауданы м² / Площадь застройки м²	Жалпы ауданы м² / Общая площадь м²
*	*Есептік мерзімдегі құрылыс объектілері / Объекты застройки расчётного срока*				
	I.Мектепке дейінгі білім беру мекемелері және орта білім беру мекемелері / Дошкольных учреждений и учреждений среднего образования				
	қолданыстағы / существующие				
101	Мектеп / Школа	2	1	2190	3723
102	Балабақша / Детский сад	2	1	717	1219
	II. Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства				
	қолданыстағы / существующие				
201	Мәдениет үйі / Дом культуры	2	1	574	976
	III. Діни ғимараттар мен құрылыстар / Религиозные здания и сооружения				
	қолданыстағы / существующие				
301	Мешіт / Мечеть	1	1	169	144
302	Шіркеу / Церковь	1	1	102	87
	жобаланған / проектируемые				
303	Қатынжана / Катынжана	1	1	312	265
	IV.Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық және коммуналдық қызмет көрсету кәсіпорындары, қонақ үйлер, іскерлік орталықтар / Предприятий торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания				
	қолданыстағы / существующие				
401	Дүкен / Магазин	2	1	813	1382
402	Қонақ үй / Гостиница	2	1	179	304
403	Торговый дом / Сауда үйі	2	1	492	836
404	Дүкен / Магазин	1	1	242	206
405	Дүкен / Магазин	1	1	22	19
406	Дүкен / Магазин	1	1	19	16
407	Дүкен / Магазин	1	1	50	43
408	Дүкен / Магазин	1	1	33	28
	жобаланған / проектируемые				
409	Қонақ үй, Монша, Қоғамдық жәдігханалар / Гостиница, Баня, Общественные туалеты	1	1	655	557
410	Дүкен, Шаштараз / Магазин, Парикмахерская	1	1	655	557
411	Кафе / Кафе	1	1	153	130
412	Тәулігіне 200 кг-ға дейін нан өнімдерін шығаратын наубайхана / Пекарня производительностью до 200 кг хлебобулочных изделий в сутки	1	1	558	474
	V. Зиянділығы сыныбы I-V болатын кәсіпорындардың аумақтары / Территории предприятий I-V классов вредности				
	қолданыстағы / существующие				
501	Животноводческий комплекс ТОО «Опытное хозяйство «Иртышское» до 1200 голов (Класс III – СЗЗ 300 м)	1	7	25571	21735
502	Коммунс қоймалары, ангарлар, МТС, «Ертіс тәжірибе шаруашылығы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің орталық тоқ / Овощехранилища, ангары, МТС, центральный ток ТОО «Опытное хозяйство «Иртышское» (Класс V– СЗЗ 50 м)	1	4	13033	11078
503	Астық қабылғы / Зерноток (Класс V– СЗЗ 50 м)	1	6	9829	8355
504	Машина-трактор шеберханасы /Машинно тракторная мастерская	1	4	3974	3378
505	Сено қоймасы /Пищи қоймасы (Класс V– СЗЗ 50 м)				
506	Материалдық қоймалар / Материальные склады (Класс V– СЗЗ 50 м)	1	10	3148	2676
	жобаланған / проектируемые				
507	Производства по переработке молока производительностью до 3,0 тонны в сутки (Класс V – СЗЗ 50 м)	1	3	2594	2205
508	Производство по переработке мяса производительностью от 0,3 до 3,0 тонны в сутки (Класс V – СЗЗ 50 м)	1	3	2846	2419
509	Жем дайындау шеберханасы / Цех по приготовлению кормов (Класс IV – СЗЗ 100 м)	1	8	6065	5153
510	Коммунс қоймалары/ Овощехранилища (Класс V – СЗЗ 50 м)	1	10	15582	13245
511	Сено қоймасы /Пищи қоймасы (Класс V– СЗЗ 50 м)				
512	Резерв животноводческий комплекс ТОО «Опытное хозяйство «Иртышское» до 1200 голов (Класс III – СЗЗ 300 м)				
	VI. Инженерлік коммуникациялар құрылыстары / Инженерные коммуникации				
	қолданыстағы / существующие				
601	Электр қосалқы станциясы / Электрическая подстанция (Класс V– СЗЗ 50 м)				
602	ТП(Трансформаторлық қосалқы станция / Трансформаторная подстанция)				
603	КТП(Толық трансформаторлық қосалқы станция / Комплектная трансформаторная подстанция)				
604	ВНС(Су сорғы станциясы / Водопроводные насосные станции) (Класс V– СЗЗ 50 м)				
605	Қазандық / Котельная (Класс V– СЗЗ 50 м)				
606	Автоматты телефон станциясы /Автоматическая телефонная станция (АТС) (Класс V– СЗЗ 50 м)				
607	ВНС(Су сорғы станциясы / Водопроводные насосные станции) (Класс V– СЗЗ 50 м)				
	жобаланған / проектируемые				
608	КОС (СЗЗ 500 м)				
	VII. Рекреациялық / Рекреация				
	қолданыстағы / существующие				
701	Саябақ / Парк				
	жобаланған / проектируемые				
702	Саябақ / Парк				
703	Сквер / Сквер				
	VIII. Арнайы мақсаттағы объектілер / Объекты специального назначения				
	қолданыстағы / существующие				
801	Зират / Кладбище (Расстояние - 100 м)				
802	Мал қорымы / Скотомогильник (Класс I – СЗЗ 1000 м)				
803	Зират / Кладбище (Расстояние - 100 м)				
804	ТБО (СЗЗ - 1000 м)				
	жобаланған / проектируемые				
805	ТБО (СЗЗ - 1000 м)				
	IX.Дене шынықтыру-спорттық ғимараттар/ Физкультурно-спортивных сооружений				
	жобаланған / проектируемые				
901	Спорт кешені / Спортивный комплекс	1	1	1000	850
902	Футбол алаңы / Футбольное поле				
	X.Басқару ұйымдары мен мекемелері, кредиттік-қаржылық мекемелер, байланыс кәсіпорындары және басқалар / Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и пр.				
	қолданыстағы / существующие				
1001	Әкімшілік ғимарат / Административное здание	2	1	571	971
1002	Әкімдік / Акимат				
1003	Пошта байланысы бөлімшесі / Отделение почтовой связи				
1004	Учаскелік полиция пункті / Участковый пункт полиции				
	XI. Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығы / Сельское и лесное хозяйство				
	жобаланған / проектируемые				
1101	Жылыжай / Теплица				
1102	Мал ұстығайтын ветпункт/ветпункт без содержания скота	1	1	77	65
	XII. Автосервис кәсіпорындары (автокөлікті жуу станциясы, техникалық қызмет көрсету станциясы, автокөлік) / Предприятии автосервиса (автомоечные станции, станции технического обслуживания, автомойки)				
	жобаланған / проектируемые				
1201	Жанармай бекеті / Автомобильная заправочная станция (АЗС) (Класс IV – СЗЗ 100 м)	1	1	360	306
1202	Жол бойындағы қызмет көрсету / Придорожный сервис	1	1	980	833
	XIII. Орт сөндіру бекеті / Пожарная часть				
	жобаланған / проектируемые				
1301	Орт сөндіру бөлімдері / Пожарные части	1	1	216	188
	XIV. Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения				
	қолданыстағы / существующие				
1401	Фельдшерлік-акушерлік пункт / Фельдшерско-акушерский пункт				

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ел.мекен шекаралары / Границы населенного пункта

Қызыл сызықтар (Автомобиль жолдары жуықты) / Красные линии (Перспективе автомобильных дорог)

Құрылыстағы реттеу сызықтары / Линии регулирования застройки

Кешуір жабу бұлғы / Проектируемый путепровод с насыпью

Мобильды өрт сөндіру депосы / Проектируемый пожарное депо

Мал қорымы / Скотомогильник

Зиратты / Кладбище

Жабық зират/ Закрытое кладбище

Қатты тұрмыстық қалдықтар / Твёрдые бытовые отходы

Су сорғы станциясы/ Водонасосная станция

Қауіп төнерту құрылыстары/ Канализационные очистные сооружения

Сібір жарасы / Сибирская язва

Электрлік қосалқы станция / Электроподстанция

Тұрғын аймақтар / Жилые зоны

Үй-жайлық құрылыс аумағы / Территория усадебной (коттеджного типа) застройки с земельным участком при доме

Учаскесіз аз қабатты құрылыс сату (2-3 қабат) аумағы / Территория малоэтажной застройки без участка (2-3 этажа)

Орта 4-5 және 6" қабатты құрылыс аумағы / Территория среднеэтажной этажной застройки (4-5 и 6" этажей)

Қоғамдық-іскерлік аймақтар / Общественно-деловые зоны

Мектепке дейінгі білім беру мекемелерінің және орта білім беру мекемелерінің аумағы / Территории дошкольных учреждений и учреждений среднего образования

Мәдениет және өнер мекемелерінің аумағы / Территории учреждений культуры и искусства

Өрт сөндіру бөлімдерінің аумағы / Территории пожарных частей

Діни ғимараттар мен құрылыстардың аумағы / Территории религиозных зданий и сооружений

Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық және коммуналдық қызмет көрсету кәсіпорындарының, қонақ үйлер, іскерлік орталықтар аумағы / Территории предприятий торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, гостиниц, деловых центров

Қаржы-кредиттік мекемелер, байланыс ұйымы, қоқыстён-қарды мекемелері, байланыс кәсіпорындары және басқалар / Территории организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений, предприятия связи и пр.;;

Өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар / Промышленные (производственные) зоны

Энергетика, сыныбы I-V болатын кәсіпорындардың аумағы / Территории предприятий I-V классов вредности;;

Мал шаруашылығы аумағы;;/ Территории животноводства;;

Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары / Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

Автомобиль көлігі (автомобиль жолдарына қызмет көрсету қай құс станциясы, техникалық қызмет көрсету станциясы, автокөлік) аумағы / Территории придорожной автосервиса (автомоечные станции, станций технического обслуживания, автомоек);;

Инженерлік коммуникациялар құрылыстарының аумағы / Территории сооружений инженерных коммуникаций;;

Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығын пайдалану аймақтары / Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования

Ауылшаруашылығында пайдаланылатын жер учаскелерінің аумағы / Территории пашни, цветочных хозяйств и питомников;;

Мал шаруашылығы аумағы;;/ Территории животноводства;;

Рекреациялық аймақтар / Рекреационные зоны

Жалпы пайдаланудағы жасыл желектер аумағы / Территории зелени общего пользования

Шектеулі пайдаланудағы жасыл желектер аумағы / Территории зелени специального

Саябақтар, скверлер және т.б. құжаты (қызға мерзімді демалыс аймағы) / Территории парков, скверов и т.д. (зона кратковременного отдыха);;

Фламандарды, су айдындарының, жағалау бекідулерінің аумағы;;/ Территории рек, водоемов, береговых полос;;

Арнайы мақсаттағы аймақтар / Зоны специального назначения

Зиратттар аумағы / Территории кладбищ;;

Қатты тұрмыстық қалдықтарды уақытша сақтау, қатты тұрмыстық қалдықтарды жерге көмуге арналған аумағы / Территории временного хранения твердых бытовых отходов, предприятий по переработке твердых бытовых отходов;;

Мал қорымдары аумағы;;/ Территории скотомогильников;;

Санитарлық-қорғау мен күзет аймақтары / Санитарно-защитные и охранные зоны

Темір жол бекеті (300-500 м) / Железнодорожная зона (300-500 м)

Су қорғау белдеуі (35-6200 м) / Водоохранная полоса (35-6200 м)

Өнеркәсіптік санитарлық қорғау аймағы- III класты өндірістік кәсіпорындар (300-499м)/ Санитарно-защитная зона от промышленно-производственных предприятий III класс (300-499м)

Өнеркәсіптік санитарлық қорғау аймағы- IV класты өндірістік кәсіпорындар (100-299м)/ Санитарно-защитная зона от промышленно-производственных предприятий IV класс (100-299м)

Өнеркәсіптік санитарлық қорғау аймағы- V класты өндірістік кәсіпорындар (50-99м)/ Санитарно-защитная зона от промышленно-производственных предприятий V класс (50-99м)

Қалқа шаруашылығынан санитарлық қорғау аймағы (50-100 м)/ Санитарно-защитная зона от сельского хозяйства (50-100 м)

Инженерлік санитарлық қорғау аймағы (50-100 м)/ Санитарно-защитная зона от инженерных сооружений (50-100 м)

СКПА санитарлық қорғау аймағы (500 м) / Санитарно-защитная зона КОС (500 м)

Зиратттардан санитарлық қорғау аймағы (300 м)/ Санитарно-защитная зона от кладбищ (300 м)

Сібір жарасы санитарлық қорғау аймағы (1000 м)/ Санитарно-защитная зона от сибирской язвы (1000 м)

Мал қорымынан санитарлық қорғау аймағы (1000 м)/ Санитарно-защитная зона от скотомогильника (1000 м)

Тұрмыстық қатты қалдықтар аумағы (1000 м) / Санитарно-защитная зона от ТБО (1000 м)

Келесі құрылыстардан санитарлық қорғау аймағы (25-100 м) / Санитарно-защитная зона транспортных сооружения (25-100 м)

Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей

Магистральных инженерлік құрылыстар аймақтары (10-50 м) / Охранные зоны магистральных сетей (10-50 м)

Дороги и проезды / Жолдар және өтетін жолдар

Асфальтированная дорога / Асфальтталған жол

Проезд / Өтетін жол

Укрепление откосов реки / Өзен балқабағын нығайту

Благоустройство населенных пунктов/ Елді мекендерді абаттандыру

Детская площадка / Балалар алаңы

Спортивная площадка / Спорт алаңы

Тротуарлар, брусчатканар, жаяу жүргіншілер жолы / Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки

Гидрография / Гидрография

Өзендер / Реки

Инженерлік коммуникациялар / Инженерные коммуникации

Электр берілісінің желілері (10кВ) / Линии электропередачи (10кВ)

Электр берілісінің желілері (35кВ) / Линии электропередачи 35кВ)

Трансформаторлық қосалқы станция / Трансформаторная подстанция

Электрлік қосалқы станция / Электрическая подстанция

Тольқы трансформаторлық қосалқы станция / Комплектная трансформаторная подстанция

Сумен жабдықтау желілері / Сети водоснабжения

Сумен жабдықтау желісін демонтаждау / Демонтаж сети водоснабжения

Су айдау станциясы / Водоперекачная насосная станция

Өрт гидранттері / Пожарный гидрант

Қосылу нүктелері / Точки подключения

Кәріз желілері / Канализационные сети

Телефондық желілер / Сети телефонизации

Телефондық желілерін демонтаждау / Демонтаж сетей телефонизации

Автоматты телефон станциясы / Автоматическая телефонная станция

Құмтөгілген қалаңдық, Встроенная котельная

1000 м

1000 м

1000 м

чкт. КОС до границы села 1 190 м

село Луговое

Ертіс / Иртыш

Кызылжар / Кызылжар

Ертіс / Иртыш

| | | | |