Қаратөбе ауданындағы ауыл шаруашылығы өндірісін және шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін жер учаскелерін жалға беру жөніндегі конкурстық өтінімдерді ашудың
№ 1 хаттамасы

Қаратөбе ауылы 30.07.2026 ж. сағ.10.00.

Конкурстық комиссияның құрамы:
Комиссия төрағасы:
Шайжанов Мұхтар Мерекеұлы – аудан әкімінің орынбасары,

Комиссия мүшелері:

Бозов Нұрбол Беркінұлы – Қаратөбе ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы;

Бадақов Қанат Шаймарданұлы –Қаратөбе ауданының кәсіпкерлік және ауылшаруашылығы бөлім басшысы;

Жаледденов Нұрбол Сәкенұлы– Қаратөбе ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің бас маманы;

Зейнуллин Абат Кәрімұлы – «AMANAT» партиясының төрағасы, Қаратөбе аудандық мәслихат депутаты;

Жүсіпқали Бақытжан Қайырқұлұлы – Қаратөбе аудандық қоғамдық кеңесінің мүшесі;

Шүрмен Бауыржан Серікұлы – Қаратөбе аудандық қоғамдық кеңесінің мүшесі, Қаратөбе аудандық мәслихат депутаты;

Абаев Нұрәділ Істұрғанұлы – «Қаратөбе аудандық жастармен жұмыс жөніндегі ресурстық орталығының әдіскері

Айдынұлы Әділбек – «Мұхит жастары» қоғамдық бірлестігінің төрағасы,

Кубешов Армат Тимурович – «Әли» шара қожалығының жетекшісі

Сағынғалиев Дәурен Сағынғалиұлы – «Тасқұдық» шаруа қожалығының жетекшісі

Аумағында жер учаскелері бар ауылдық округтердің әкімдері:
Бақытжанов Бекболат Рахымғалиұлы - Жусандой ауылдық округінің әкімі
Сайнов Ермек Бекболатұлы - Қаратөбе ауылдық округінің әкімі
Бисембай Асланбек Серікұлы – Сулыкөл ауылдық округінің әкімі

Жергілікті халық өкілдері:
Нуриев Сагат Буртаевич– Жусандой ауылдық округінің жергілікті халық өкілі;
Жанібеков Әмірбек Әлібекұлы– Қаратөбе ауылдық округінің жергілікті халық өкілі;
Саламат Ернар Хайроллаұлы– Сулыкөл ауылдық округінің жергілікті халық өкілі

Комиссия хатшысы: Пазылова Әсел Мәлікқызы – жер қатынастары бөлімінің бас маманы конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу рәсімін жүргізді.
Қатысқаны 16 адам
Қатыспағаны 1 адам (А.Зейнуллин)

0703.03.1 Аппарат акима района Бәйтерек\Айсаков Е.И.

Күн тәртібі:

Комиссия төрағасы: М.Шайжанов

Құрметті комиссия мүшелері! Бүгін Қазақстан Республикасының жер Кодексінің 43-1 бабы және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы Министрінің 2018 жылғы 20-желтоқсандағы «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы № 518 бұйрығы негізінде және ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне конкурс өткізгелі отырмыз.

Аудан бойынша Жусандой, Қаратөбе және Сулыкөл ауылдық округтерінен 10 лот, 5460 гектар жер учаскесі шығарылды. Шығарылған лоттар бойынша барлығы 30 өтініш қабылданды.

Конкурсқа шығарылған жер учаскелерінің тізбесі

№ р/н	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жалпы ауданы, га	Соның ішінде:							Бонитет балы	Жалға беру мерзімі (жыл)
			Егістік		Жайылым		шабындық		басқа жерлер		
			га	*бонитет балы*	*га*	*бонитет балы*	*га*	*бонитет балы*			
1	Жусандой а/о	330 га			329				1	9	10
2	Жусандой а/о	140 га			139				1	9	10
3	Жусандой а/о	500 га			497				3	9	10
4	Қаратөбе а/о	500 га			498				2	8	10
5	Қаратөбе а/о	560 га			558				2	8	10
6	Қаратөбе а/о	630 га			570		58		2	9	10
7	Қаратөбе а/о	1250 га			897		348		5	9	10
8	Қаратөбе а/о	500 га			419		80		1	9	10
9	Сулыкөл а/о	400 га			397				3	8	10
10	Сулыкөл а/о	650 га,			622		25		3	8	10
	Барлығы	**5460 га**			**4926**		**511**		**23**		

Комиссия төрағасының орынбасары Н.Бозов: Қазақстан Республикасының жер Кодексінің 43-1 бабының және Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығының талаптарына сәйкес 2026 жылдың 09 маусымда жергілікті баспасөз бетінде Қаратөбе өңірі газетінің №24 санының (7710) хабарландыру жарияланып және 2026 жылдың 16 маусымда жергілікті баспасөз бетінде Қаратөбе өңірі газетінің №25 санының (7711) түзету енгізілген аудан әкімінің ресми интернет-ресурсына, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы Министрлігі Жер ресурстарын басқару комитетінің

0703.03.1 Аппарат акима района Бәйтерек/Гайсаков Е. И.

интернет-ресурсында орналастырылып, облысымыздың барлық аудандарына конкурс ұйымдастырылып жатырғандығы жөнінде хаттар жолданды. Аталған хабарлама алғаш жарияланған күннен бастап күнтізбелік 30 күн өткен соң, яғни 2026 жылдың 09 шілдеден бастап конкурсқа қатысуға арналған өтінімдерді қабылдау басталған болатын. Конкурсқа қатысуға арналған өтінімдерді қабылдау және тіркеу қабылдау басталған күннен бастап 15 жұмыс күні ішінде 09 шілдеден 29 шілде аралығында жүзеге асырылды.

Конкурстық өтінімдерді ұсынудың белгіленген соңғы мерзімі өткенге дейін конкурстық өтінім берген келесі қатысушылардың конкурстық өтінімдері,конверттер ашылды және олар құрамында:

№ 1 лот Жусандой ауылдық округі, 330 га

1. **«Ибраһим-2022» АШӨК** - №1 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жарғы, басқа құжаттар;
2. **«Достық» ш/қ Амиров Айбек Галимжанович** - №1 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;
3. **«Әли» ш/қ Кубешов Армат Тимурович** - №1 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

№ 2 лот Жусандой ауылдық округі 140 га

4. **«Атамекен» ш/қ Искалиев Алпамыс Кобландиевич** - №2 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;
5. **«Махамбет» ш/қ Пангалиев Нурбол Махамбетович** - №2 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

№ 3 лот Жусандой ауылдық округі 500 га

6. **«Сая» ш/қ Исагалиев Ерген Сакенулы** - №3 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;
7. **«Өмірбек» ш/қ Мырзағалиев Ербол Ануарбекович** - №3 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;
8. **«Димаш» ш/қ Кауенов Дихан Пауеденович** - №3 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

0703.03.1 Аппарат әкима района Бәйтерек Тайсаков Е. И.

№ 4 лот Қаратөбе ауылдық округі 500 га

9. **«Жерұйық» ш/қ Шалабаев Конысбек Кадырбекович** - №4 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

10. **«Сәкен» ш/қ Смилова Нурсауле Тулегеновна** - №4 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

№ 5 лот Қаратөбе ауылдық округі 560 га

11. **«Жерұйық» ш/қ Шалабаев Конысбек Кадырбекович** - №5 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

12. **«Әділғазы» ш/қ Наурызгалиев Жарас Махсоткалиевич** - №5 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

13. **«Алпысбай» ш/қ Сарсенов Нурбек Алпысбаевич** - №5 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

14. **«Айымбибі» ш/қ Габдуллин Манарбек Канатович** - №5 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

15. **«Қыдырәлі» ш/қ Есказиев Бейімбет Ересович** - №5 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

№ 6 лот Қаратөбе ауылдық округі 630 га

16. **«Жерұйық» ш/қ Шалабаев Қонысбек Кадырбекович** - №6 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

17. **«Сәкен» ш/қ Смаилова Нурсауле Тулегеновна** - №6 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

18. **«Әли» ш/қ Кубешов Армат Тимурович** - №6 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

0703.03.1 Аппарат акима района Бейтерек Алгасаков Е. И.

№ 7 лот Қаратөбе ауылдық округі 1250 га

19. **«Қарақат» ш/қ Сагидуллина Гулжан Дауаковна** - №7 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

20. **«Әли» ш/қ Кубешов Армат Тимурович** - №7 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

№ 8 лот Қаратөбе ауылдық округі 500 га

21. **«Жайгалиева» ж/к Жайгалиева Әйгерім Абзалқызы** - №8 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

22. **«Мұрат» ш/қ Мұрат Шыңғыс Мазетаұлы** - №8 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

№ 9 лот Сулыкөл ауылдық округі 400 га

23. **«Дәулет» ш/қ Тыныштыбаев Даулет Тыныштыбайұлы** - №9 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

24. **«Ізбасар» ш/қ Есжанов Мақсат Ізбасарұлы** - №9 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

25. **«Аңсар» ш/қ Қарашолақов Шынтас Даулеткалиевич** - №9 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

26. **«Қайсар» ш/қ Мергенов Кайрат Тыныштыбаевич** - №9 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

№ 10 лот Қаракөл ауылдық округі 100 га

27. **«Дәулет» ш/қ Тыныштыбаев Даулет Тыныштыбайұлы** - №10 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

28. **«Ізбасар» ш/қ Есжанов Мақсат Ізбасарұлы** - №10 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

0703.03.1 Аппарат акима района Бәйтерек Агайсаков Е. И.

29. **«Senim» ш/қ Сүйеніш Қуаныш Қайырбайұлы** - №10 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

30. **«Қайсар» ш/қ Мергенов Кайрат Тыныштыбаевич** - №10 лот бойынша конкурсқа қатысуға өтінім, Бизнес-жоспар, шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі, жалдау шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер, ҚР жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер, жеке куәлік, басқа құжаттар;

Комиссия конкурсқа қатысушылардың ұсынған құжаттарын әрбір лот бойынша бөлек қарап, бағалап, қорытындысын бірден шығаратындығы жөнінде шешті.

Конкурстық комиссиясының төрағасы: М.М.Шайжанов

Конкурстық комиссиясының мүшелері: Н.Б.Бозов

Қ.Ш.Бадаков

Н.С.Жаледденов

Б.Қ.Жүсіпқали

Б.С.Шүрмен

Н.І.Абаев

Ә.Айдынұлы

А.Т.Кубешов

Д.С.Сағынғалиев

Б.Р.Бақытжанов

Е.Б.Сайнов

А.С.Бисембай

С.Б.Нуриев

Ә.Ә.Жәнібеков

Е.Х.Саламат

Комиссия хатшысы: А.М.Пазылова

0703.03.1 Аппарат акима района Байтерек\Абайдаков Е. И.