Протокол заседания земельной комиссии по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по сельским округам Керней, Акбел и Уштобе Бухар-Жыраускогo района.

25 ноября 2026 года

поселок Ботакара

Земельная комиссия, утвержденная решением 41 сессии Бухар-Жыраускогo районного маслихата от 23 февраля 2026 года №41/04, с изменениями от 28 сентября 2026 года за №49/12, согласно Земельного кодекса РК, Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, утвержденный приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 (далее - Правила), в следующем составе:

Председатель комиссии - Амралин Серик Кабылович - заместитель акима Бухар-Жыраускогo района;

Заместитель председателя комиссии - руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жыраускогo района» Мязов Нурдаулет Мязович;

Секретарь комиссии – Гнусова Ирина Николаевна – главный специалист ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жыраускогo района».

Члены комиссии:

Купенов Амангельды Макатович – и.о. руководителя государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства Бухар-Жыраускогo района»;

Аяпбергенов Алмас Хазбулатович - руководитель государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жыраускогo района»;

Аманжолов Ерсин Жолдыбаевич - депутат Бухар-Жыраускогo районного маслихата *(отсутствовал);*

Дакирова Аклима Кайрулина - директор филиала Палаты предпринимателей Бухар-Жыраускогo района Карагандинской области *(отсутствовала);*

Жаканов Нурлыбек Калыкович - глава крестьянского хозяйства «Әділет»;

Энс Сергей Владимирович – глава крестьянского хозяйства «Бірлік»;

Жанзаков Ойрат Буркитбаевич – глава крестьянского хозяйства «Ойрат»;

Корпебаев Дулат Шаймерденович – глава крестьянского хозяйства «Дарын»;

Салащенко Павел Владимирович – член Общественного совета Бухар-Жыраускогo района;

Есентаев Ерхан Болатович – аким сельского округа Керней;

Рахметов Шарапат Турсынбекович - член местного сообщества сельского округа Керней ***(отсутствовал);***

Мырзабеков Сайлау Игиликович – аким сельского округа Акбел;

Ауесбеков Г.Т. - член местного сообщества Акбелского сельского округа ***(отсутствовал);***

Копбаева Алем Кайржановна - аким Уштобинского сельского округа;

Альджанов Руслан Болатович - член местного сообщества Уштобинского сельского округа.

Выступил председатель комиссии - Амралин С. К.

В соответствии с Правилами, посредством опубликования в еженедельной районной газете «Бұқар жырау жаршысы» №38 от 26 сентября 2026 года и на информационном портале акимата Бухар-Жырауского района был объявлен конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, а также объявления о переносе даты проведения конкурса, опубликованное за №45 от 14 ноября 2026 года.

Заявки на участие в конкурсе принимались в период установленный извещением, ***с 27 октября 2026 года по 10 ноября 2026 года.***

Ирина Николаевна доложитесь о явке членов земельной комиссии и представителей местного сообщества сельских округов:

На заседании земельной комиссии надлежаще уведомленные по неизвестной нам причинам отсутствуют:

Дакирова Аклима Кайрулина - директор филиала Палаты предпринимателей Бухар-Жырауского района Карагандинской области;

Аманжолов Ерсин Жолдыбаевич - депутат Бухар-Жырауского районного маслихата;

Рахметов Шарапат Турсынбекович - член местного сообщества сельского округа Керней;

Ауесбеков Г.Т. - член местного сообщества Акбелского сельского округа.

Нурдаулет Мязович сообщите присутствующим по конкурсным заявкам участников и дальнейшее рассмотрение конкурсных предложений:

На участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в Бухар-Жырауском районе **от 9 заявителей поступило 13 заявок.**

Решением районного маслихата утверждён состав земельной комиссии в количестве 13 человек.

При проведении заседания земельной комиссии по вопросу вскрытия конкурсных предложений по пяти земельным лотам, расположенным на территории трёх сельских округов, фактически присутствовали 13 человек, в том числе:

-представители государственных органов — 7 человек;

-представители негосударственных организаций — 4 человека;

-представитель Общественного совета — 1 человек;

-представитель органа местного самоуправления — 1 человек.

Всего — 13 человек.

Согласно пункту 2 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан заседание земельной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей от общего количества её членов.

При утверждённом составе комиссии в количестве 13 человек расчёт составляет: $13 \times 2/3 = 8{,}67$.

Таким образом, для обеспечения количественного кворума необходимо присутствие не менее 9 членов комиссии.

Фактически присутствовали 13 человек из 13 утверждённых членов комиссии.

Следовательно, требование о количественном кворуме соблюдено.

Вместе с тем пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан предусмотрено обязательное требование, согласно которому представители общественных советов, негосударственных организаций в сфере агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должны составлять не менее 50 процентов от общего количества членов земельной комиссии.

Кроме того, при проведении заседания представители указанных категорий должны составлять не менее 50 процентов от общего количества присутствующих членов комиссии.

По фактически присутствующему составу расчёт следующий:

Категория	**Количество**
Представители негосударственных организаций	4
Представитель Общественного совета	1
Представитель МСУ	1
Всего	**6**

Общее количество членов комиссии — 13 человек. Расчёт: 6 / 13 × 100 = 46,15%.

Для соблюдения установленного законом требования при составе из 13 человек необходимо не менее 7 представителей соответствующих категорий.

Таким образом, фактическое представительство составляет 46,15 процента вместо предусмотренных законодательством 50 процентов.

Следовательно, обязательное требование пункта 2 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан **не соблюдено.**

В соответствии со статьёй 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства осуществляется на конкурсной основе.

Порядок организации и проведения конкурса регулируется Правилами, утверждёнными приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518.

Согласно пункту 19 указанных Правил на следующий день после окончания срока подачи заявок подводятся итоги конкурса земельной комиссией путём вскрытия поступивших закрытых конвертов без участия участников конкурса.

При этом процедура вскрытия является частью конкурсного процесса и должна осуществляться с соблюдением требований Земельного кодекса Республики Казахстан.

Поскольку пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса установлены обязательные условия правомочности заседания земельной комиссии, наличие только количественного кворума не является достаточным основанием для проведения заседания и принятия комиссией решений.

В рассматриваемом случае количественный кворум имеется, однако установленное законом требование о 50-процентном представительстве соответствующих категорий членов комиссии не соблюдено.

В связи с этим проведение процедуры вскрытия конкурсных предложений в рамках указанного заседания не обеспечивает соблюдение обязательных требований законодательства.

В соответствии со статьёй 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан и Правилами № 518 земельная комиссия осуществляет рассмотрение конкурсных предложений, их оценку и сопоставление, а также определение победителей конкурса.

В частности, пункт 22 Правил № 518 предусматривает изучение земельной комиссией заявок на предмет их соответствия установленным требованиям, проверку полноты документов и правильности оформления, оценку и сопоставление конкурсных предложений.

Согласно пункту 24 Правил победителем признаётся участник, набравший наиболее высокий балл, а в предусмотренных Правилами случаях применяется открытое голосование членов комиссии.

Учитывая, что заседание земельной комиссии не отвечает всем обязательным условиям правомочности, проведение указанных процедур в рамках такого заседания не может считаться надлежащим осуществлением полномочий комиссии.

Следовательно, **до устранения выявленного несоответствия не следует проводить:**

-Вскрытие поступивших закрытых конвертов.

-Рассмотрение и проверку конкурсных заявок.

-Оценку и сопоставление конкурсных предложений.

-Определение победителей по каждому из пяти земельных лотов.

-Принятие итоговых протокольных решений по результатам конкурса.

Проведение указанных процедур при несоблюдении требований к правомочности комиссии **создаёт риск нарушения порядка проведения конкурса, ущемления прав его участников и последующего обжалования результатов.**

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 статьи 43, статьёй 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан и Правилами, утверждёнными приказом № 518 от 20 декабря 2018 года, **СЧИТАЕМ НЕОБХОДИМЫМ:**

Перенести дату проведения заседания земельной комиссии по пяти земельным лотам, расположенным на территории трёх сельских округов, с соблюдением установленного законодательством порядка и сроков проведения конкурса.

Не проводить вскрытие поступивших закрытых конвертов в рамках заседания, не отвечающего требованиям правомочности, до устранения выявленного несоответствия.

Обеспечить соблюдение требования о присутствии не менее 50 процентов представителей соответствующих категорий членов земельной комиссии.

До обеспечения правомочности заседания не приступать к рассмотрению, проверке, оценке и сопоставлению конкурсных заявок по всем пяти земельным лотам.

Не осуществлять определение победителей конкурса и принятие итоговых протокольных решений по пяти земельным лотам до устранения выявленного несоответствия.

Обеспечить сохранность поступивших конкурсных предложений в закрытых конвертах, исключив возможность их вскрытия, подмены, изменения либо несанкционированного доступа к содержащимся в них сведениям.

Оформить соответствующий протокол с указанием фактического состава присутствующих, расчёта количественного кворума и процентного представительства соответствующих категорий членов комиссии, а также нормативных оснований для переноса заседания.

Рабочему органу земельной комиссии принять необходимые меры по организации дальнейших конкурсных процедур с соблюдением сроков, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, и надлежащим уведомлением участников конкурса.

Председатель земельной комиссии Амралин С.К.

Секретарь комиссии : Гнусова И.Н.

Члены комиссии:

Купенов А.М.

Мязов Н. М

Аяпбергенов А. Х.

Дакирова А. Х.

Аманжолов Е.Ж.

Жаканов Н.К.

Энс С.В.

Жанзаков О.Б.

Корпебаев Д.Ш.

Салащенко П.В.

Мырзабеков С.И.

Ауеспеков Г.Т.

Есентаев Е.Б.

Рахметов Ш.Т.

Копбаева А.К.

Альджанов Р.Б.