# Торайгыров

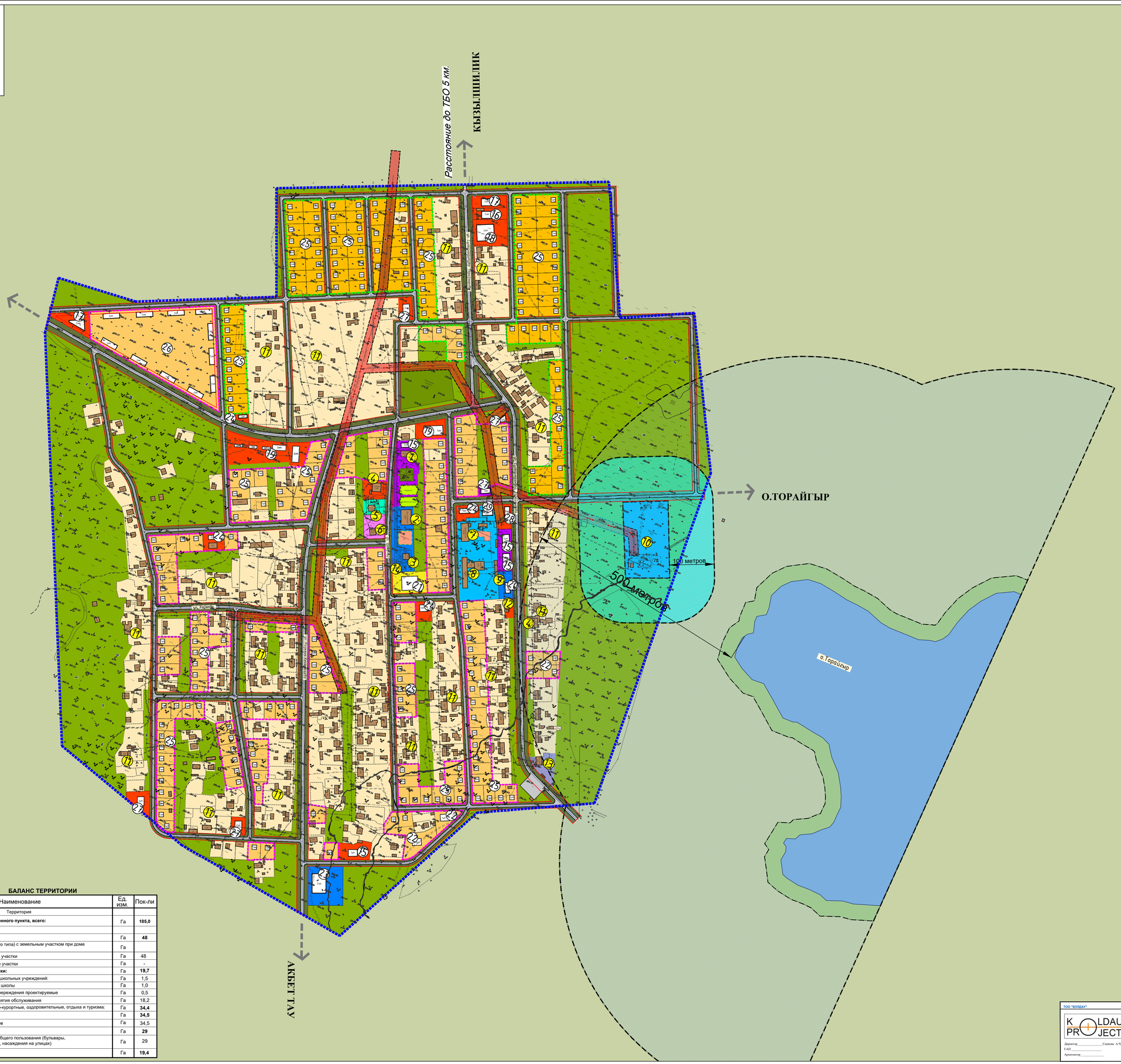
"Павлодар облысы Баянауыл ауданы Торайғыр ауылының даму және құрылыс схемалары (шағын елді мекеннің бас жоспарының жеңілдетілген нұсқасы)" түзету.

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Торайгыр Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка»

ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУ СЫЗБАСЫ

СХЕМА ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

М1:2000




**ЭКСПЛИКАЦИЯ**:

| № | Наименование | Этажность | Кол-во |
|---|---|---|---|
| | **Существующие здания** | | |
| 1 | Акимат | | |
| 2 | Дом культуры | | |
| 3 | Музей | | |
| 4 | Столовая | | |
| 5 | Мечеть | | |
| 6 | ФАП Медпункт | | |
| 7 | Детский сад | | |
| 8 | Школа | | |
| 9 | Котельная | | |
| 10 | ВНС | | |
| 11 | Усадебная жилая застройка | | |
| 12 | Магазин | | |
| 13 | Дом отдыха | | |
| 14 | Обелиск | | |
| | **Проектные здания** | | |
| 15 | Административное здание | | |
| 16 | Мотель | | |
| 17 | Придорожное кафе | | |
| 18 | Ресторан | | |
| 19 | Гостиничный комплекс | | |
| 20 | Музей | | |
| 21 | Спортивный комплекс | | |
| 22 | Дом отдыха | | |
| 23 | Дом культуры | | |
| 24 | Магазин товары для отдыха и туризма | | |
| 25 | Гостиные дома для отдыха | | |
| 26 | Санаторий, лечебница | | |
| 27 | Коммерческие объекты (туристическое агенство) | | |
| 28 | Пункт полиции | | |
| 29 | Дом творчества | | |

***Шекаралары: / Границы:***

| | |
|---|---|
| Границы населенного пункта | |
| Границы улиц красных линий | |
| Асфальтированные дороги | |
| Детские игровые площадки | |
| Спортивные площадки | |
| 20 | Нумерация существующей застройки |
| 26 | Нумерация проектной застройки |

***Тұрғын аймақтар: / Жилые зоны:***

| | |
|---|---|
| | Территория усадебной (коттеджного типа) застройки с земельным участком при доме (квартире) |

***Қоғамдық-іскерлік аймақ: / Общественно-деловая зона:***

| | |
|---|---|
| | Территория организаций и учреждений управления, кредитно-финансовые учреждения |
| | Территория организаций здравоохранения |
| | Территория дошкольных учреждений и учреждений среднего образования |
| | Территория учреждений культуры и искусства |
| | Территория предприятий торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, гостинец, деловых центров |
| | Территория физкультурно-спортивных сооружений |
| | Территория религиозных зданий и сооружений |
| | Территория учреждений санаторно- курортных, оздоровительных, отдыха и туризма |

***Келік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары: / Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:***

| | |
|---|---|
| | Территория сооружений инженерных коммуникаций |

***Рекреациялық аймақтар: / Рекреационные зоны:***

| | |
|---|---|
| | Территория зелени общего пользования |
| | Территория парков, скверов (зона кратковременного отдыха) |
| | Территория зелени специального назначения |

***Санитарлық-қорғау аймақтарының аумағы: / Территория санитарно-защитных зон:***

| | |
|---|---|
| | Охранная зона от ВНС (100 м) |
| | Охранная зона от ЛЭП (10 м) |
| | Водоохранная зона от о.Торайгыр (500 м) |

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

| Наименование | Ед. изм. | Пок-ли |
|---|---|---|
| Территория | | |
| **1.1. Площадь земель населенного пункта, всего:** | Га | **185,0** |
| в том числе: | | |
| **1.1.1 Жилой застройки:** | Га | **48** |
| 1.1.1.1 усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | Га | |
| 1.1.1.2 Существующие жилые участки | Га | 48 |
| 1.1.1.3 Проектируемые жилые участки | Га | - |
| **1.1.2 Общественной застройки:** | Га | **19,7** |
| 1.1.2.1 Территории детских и школьных учреждений: | Га | 1,5 |
| а) общеобразовательные школы | Га | 1,0 |
| б) детские дошкольные учереждения проектируемые | Га | 0,5 |
| 1.1.2.2 Учреждения и предприятия обслуживания | Га | 18,2 |
| 1.1.2.3 Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма: | Га | **34,4** |
| 1.1.2.4 Общего пользования: | Га | **34,5** |
| 1.1.2.4.1 улиц, дорог, проездов | Га | 34,5 |
| **1.1.3 Зеленые насаждения:** | Га | **29** |
| а) Зеленые насаждения общего пользования (бульвары, парки, сан.защитная зона, насаждения на улицах) | Га | 29 |
| 1.1.4 Прочие территории | Га | **19,4** |

ТОО "КОЛДАУ" ГП- 13

KOLDAU PROJECT

Директор_____ Сапиева А.Ч.

ГАП _____

Архитектор_____

Заказчик: ГУ "Управление архитектуры и градостроительства Павлодарской области" (2021г.)

Генеральное обьема бипланар задачи Торайгыр, изучение данных жене адресных элементов сырьем жуда жемисты бас жоспарының жеңілдетілген нұсқасы)"

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Торайгыр Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка»

Схема охраны окружающей среды М 1:2 000

Формат А2