Протокольное решение земельной комиссии о пересмотре итогов конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства
ЛОТ №2
(пашни 130 га Жалманкулакский с/о, с. Жулдыз)

Место проведения конкурса: с. Егиндыколь, Малый зал Акимата Егиндыкольского района
Дата и время проведения пересмотра итогов конкурса: «10» ноября 2026 года 11.00 часов.

Присутствовали:

1.	ӘБІШ Қайыргелды Қрыкбайұлы	-	заместитель акима Егиндыкольского района, председатель комиссии
2.	КАНТЕМИРОВ Алексей Сергеевич	-	руководитель государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Егиндыкольского района», заместитель председателя комиссии
3.	КОМАРОВА Динара Исмагуловна	-	главный специалист государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Егиндыкольского района», секретарь комиссии

Члены комиссии

4.	ШАРАФУТДИНОВА Инна Антоновна	-	главный специалист государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Егиндыкольского района»
5.	АСАЙ Егінбай Өмірбайұлы	-	член общественного совета Егиндыкольского района (по согласованию)
6.	ТУЯКОВА Евгения Александровна	-	представитель негосударственной организации в области агропромышленного комплекса, директор ТОО «НаН-Агро 2021» (по согласованию)
7.	БЕЙСЕНБЕНОВ Асхат Амангельдинович	-	директор филиала Астраханского района палаты предпринимателей Акмолинской

			области, (по согласованию)
8.	АЛПЫСПАЕВ Ренат Мухамеджанович	-	член общественного совета Егиндыкольского района (по согласованию)
9.	ҚҰЛБАЕВ Аюбек Ақниетұлы	-	представитель Егиндыкольского районного филиала Республиканского общественного объединения «Организация ветеранов» (по согласованию)
10.	АХМЕТОВ Жолымбет Зейнулгабиденович	-	аким Жалманкулакского сельского округа
11.	САРСЕНОВ Газиз Айтбайұлы	-	представитель местного населения Жалманкулакского сельского округа, делегированный собранием местного сообщества

Отсутствовали:

1.	ТИЛЕУХОРОВ Жанибек Беркинулы	-	представитель негосударственной организации в области агропромышленного комплекса, директор ТОО «Дихан Астык» (по согласованию)
2.	СЕИЛОВ Назымбек Серикович		депутат Егиндыкольского районного маслихата (по согласованию)
3.	БЕКСАРИНОВ Алпамыс Шаканович	-	руководитель государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района»

На повестке дня:

1. Пересмотр итогов конкурса по предоставлению земельного участка в аренду для ведения крестьянского хозяйства, сельскохозяйственного производства и определение победителя конкурса на основании постановления суда.

Судебная коллегия по административным делам Акмолинского областного суда дело № 1199-26-00-4а/246 от 15.10.2026 года постановила: решение специализированного межрайонного административного суда Акмолинской области № 1194-26-00-4/582 от 01.07.2026 года оставить без изменения. Возложить на акима Егиндыкольского района Акмолинской области обязанность пересмотреть итоги конкурса по лоту № 2 в течении месяца со дня вступления решения в законную силу с учетом правовой позиции суда.

2. Заседание земельной комиссии по конкурсу по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства открыл председатель земельной комиссии Әбіш Қ. Қ.

2.1 Выступил Әбіш Қ. Қ. и сообщил, что во исполнение постановления суда будут пересмотрены итоги конкурса.

2.2 Секретарь комиссии Комарова Д. И. сообщила, что кворум соблюден.

2.3 Выступил Кантемиров А.С. с изложением постановления Судебной коллегии № 1199-26-00-4а/246 от 15.10.2026 года (*далее - Постановление*) и пояснил, во исполнения Постановления, земельной комиссии необходимо пересчитать баллы учитывая правовую позицию суда, а именно в части наличия квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства. Согласно постановления при подсчете баллов в конкурсном предложении необходимо ссылаться на приложенные документы, подтверждающие квалификацию специалистов, в том числе документы о характере правоотношений между участником конкурса и специалистом. Также в случае открытого голосования, должны принять участие все члены земельной комиссии без возможности «воздержаться».

На комиссии рассматривался земельный участок площадью 130 га (пашни) Жалманкулакский с/о, с.Жулдыз.:

Рассматривались следующие заявки с конкурса от 01.06.2026 г. без внесения изменений и дополнений.

1. **Ахмедов Рустам Угиевич;**

2. **Бозжигитов Мухамедали Сатулинович;**
3. **Аубакиров Жанат Тилеухорович;**
4. **Смаилов Серик Тайшибаевич.**

Баллы по конкурсным предложениям, указанным в пункте 12 Правил, присваиваются по следующим критериям обязательств:

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар в первые пять лет аренды земельного участка, тысяч тенге:

на неорошаемую пашню:

до 50 – 1 балл;

от 50 до 70 – 2 балла;

от 70 до 90 – 3 балла;

от 90 до 110 – 4 балла;

свыше 110 – 5 баллов;

3) наличие сельскохозяйственной техники, находящейся в собственности:

менее 5 единиц – 5 баллов;

5 и более единиц – 10 баллов;

4) наличие технологического оборудования:

1 единица – 1 балл;

2 и более единиц – 3 балла;

5) наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства:

менее 5 квалифицированных специалистов – 5 баллов;

5 и более квалифицированных специалистов – 10 баллов.

Лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям.

Ранее присвоенные баллы остались без изменений, пересчет баллов по критерию наличия квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства.

1. **Ахмедов Рустам Угиевич:**

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций - 5 баллов,

3) наличие сельскохозяйственной техники - 10 баллов,

4) наличие технологического оборудования - 3 балла,

5) наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов,

6) преимущество при проживании в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет - 0 баллов,

ИТОГО: 18 баллов.

2. **Бозжигитов Мухамедали Сатулинович:**

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций - 5 баллов,
3) наличие сельскохозяйственной техники - 10 баллов,
4) наличие технологического оборудования - 3 балла,
5) наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов,
6) преимущество при проживании в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет - 10 баллов,
ИТОГО: 28 баллов.

3. Аубакиров Жанат Тилеухорович:

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций - 5 баллов,
3) наличие сельскохозяйственной техники - 10 баллов,
4) наличие технологического оборудования - 3 балла,
5) наличие квалифицированных специалистов - 5 баллов,
6) преимущество при проживании в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет - 10 баллов,
ИТОГО: 33 балла.

4. Смаилов Серик Тайшибаевич:

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций - 5 баллов,
3) наличие сельскохозяйственной техники - 10 баллов,
4) наличие технологического оборудования - 3 балла,
5) наличие квалифицированных специалистов - 5 баллов,
6) преимущество при проживании в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет - 0 баллов,
ИТОГО: 23 баллов.

Согласно пункту 24 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) (приказ от 20 декабря 2018 года № 518) - Участник, набравший наиболее высокий балл, признается победителем.

По результатам подсчета баллов, участник, набравший наиболее высокий балл - Аубакиров Жанат Тилеухорович (33 балла), победителем конкурса по лоту № 2 признается - Аубакиров Жанат Тилеухорович.

Подпись 

1. ӘБІШ Қайыргельды Қрыкбайұлы - заместитель акима Егиндыкольского района, председатель комиссии

2.	КАНТЕМИРОВ Алексей Сергеевич	-	руководитель государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Егиндыкольского района», заместитель председателя комиссии
3.	КОМАРОВА Динара Исмагуловна	-	главный специалист государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Егиндыкольского района», секретарь комиссии

Члены комиссии

4.	ШАРАФУТДИНОВА Инна Антоновна	-	главный специалист государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Егиндыкольского района»
5.	АСАЙ Егінбай Өмірбайұлы	-	член общественного совета Егиндыкольского района (по согласованию)
6.	ТУЯКОВА Евгения Александровна	-	представитель негосударственной организации в области агропромышленного комплекса, директор ТОО «НаН-Агро 2021» (по согласованию)
9.	БЕЙСЕНБЕНОВ Асхат Амангельдинович	-	директор филиала Астраханского района палаты предпринимателей Акмолинской области, (по согласованию)
7.	АЛПЫСПАЕВ Ренат Мухамеджанович	-	член общественного совета Егиндыкольского района (по согласованию)
8.	ҚҰЛБАЕВ Аюбек Акниетұлы	-	представитель Егиндыкольского районного филиала Республиканского общественного объединения «Организация ветеранов» (по согласованию)
9.	АХМЕТОВ Жолымбет Зейнулгабиденович	-	аким Жалманкулакского сельского округа

10	САРСЕНОВ Газиз Айтбайұлы	-	представитель местного населения Жалманкулакского сельского округа, делегированный собранием местного сообщества

