Мағжан Жұмабаев ауданының жер комиссиясы отырысының мемлекеттік меншіктегі және 10 жыл мерзімге жер пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру бойынша ХАТТАМАСЫ

Өтетін орны: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Юбилейная көшесі, 56, 2-қабат, аудан әкімдігінің мәжіліс залы 2026 жылғы 03 қарашадағы 10 сағат 58 минут.

Жер комиссиясының отырысы аудио -, бейне-жазбалар арқылы тіркеледі.

Комиссия құрамы:

Абай Серікұлы Қазисов	Мағжан Жұмабаев ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы
Алмас Мәулітұлы Сәрсенов	Мағжан Жұмабаев ауданы жер қатынастары бөлімінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары
Айгерим Кенжебаевна Басыгарина	Мағжан Жұмабаев ауданының жер қатынастары бөлімінің жер қатынастары бас маманы, комиссия хатшысы
Комиссия мүшелері:	
Әлібай Нұрбайұлы Құсайынов	Мағжан Жұмабаев ауданының ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімінің басшысы
Руслан Қасымжанұлы Сәдуақасов	Мағжан Жұмабаев ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
Нұржанат Сабырұлы Шаримов	Солтүстік Қазақстан облысы Кәсіпкерлер Палатасы Мағжан Жұмабаев ауданы филиалының директоры (келісім бойынша)

Ермек Жәңгірұлы Бәкіров	Мағжан Жұмабаев ауданы мәслихатының депутаты (келісім бойынша)
Рашад Элдар оглы Черпанов	«Черпанов Р.Э.» ФШ басшысы (келісім бойынша)
Раушан Айдарханқызы Тлеуп	«Мағжан Жұмабаев ауданының іскер әйелдер қауымдастығы» қоғамдық бірлестігінің мүшесі (келісім бойынша)
Еркебұлан Әлімжанұлы Елубаев	Мағжан Жұмабаев ауданы Қоғамдық кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)
Хайнолла Тоқайұлы Сматов	Мағжан Жұмабаев ауданы «Әділет» филиалының төрағасы (келісім бойынша)
Серік Құрбанұлы Ысқақов	Мағжан Жұмабаев ауданы Ардагерлер кеңесі төрағасының орынбасары (келісім бойынша)
Жаслан Қайроллаұлы Жағыпаров	Молодогвардейское ауылдық округінің әкімі
Елена Александровна Колиушко	Молодогвардейский ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Марат Кәмелұлы Табулдинов	Конюхов ауылдық округінің әкімі
Светлана Ивановна Савельева	Конюхов ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Валерий Яковлевич Форш	Алтын дән ауылдық округінің әкімі
Алмас Уалиевич Сералинов	Алтын дән ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Сарағұл Сәрсенқұлқызы	Успен ауылдық округінің әкімі

Бейсебаева

Ерсайын Сейілбекұлы Меңдібаев	Успен ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Марина Махмудовна Байбекова	Чистов ауылдық округінің әкімі
Марат Сағантайұлы Есенов	Чистов ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)

Төрағалық етеді: Комиссия төрағасы Абай Серікұлы Қазисов

Қатысушылар: А.С. Қазисов, А.М. Сәрсенов, Ә.Н. Құсайынов, Р.К. Сәдуақасов, Н.С. Шаримов, Р.Э. Черпанов, Р.А. Тлеуп, Е.Ә. Елубаев, Е.А. Колиушко, М.К. Табулдинов, В.Я. Форш, А.У. Сералинов, М.М. Байбекова, М.С. Есенов.

Хатшы: А.К. Басыгарина

Жоқ: дәлелді себептермен: Е.Ж. Бәкіров, Ж.К. Жағыпаров, С.С. Бейсебаева, С.Қ. Ысқақов, С.И. Савельева, Ғ.Т. Сматов, Е.С. Меңдібаев.

Күн тәртібінде уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру жөніндегі конкурстың қорытындыларын шығару

Комиссия төрағасы Абай Серікұлы Қазисов комиссия конкурстың жеңімпазын анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасарының бұйрығын басшылыққа алатынын түсіндірді – «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 бұйрығына, «Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасарының, ауыл шаруашылығы министрінің міндетін атқарушының 2019 жылғы 1 тамыздағы № 281 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» - «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің міндетін атқарушының 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 бұйрығының күші жойылды деп танылсын.

Ережеге сәйкес ұпайлар міндеттемелердің келесі критерийлері бойынша беріледі:

1) жер учаскесі жалға алынған алғашқы бес жылда 1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі, мың теңге:

суарылмайтын егістікке:
50-ге дейін – 1 балл;
50-ден 70-ке дейін –2 балл;
70-тен 90-ға дейін – 3 балл;
90-нан 110-ға дейін – 4 балл;
110-нан жоғары – 5 балл;
суарылатын егістікке (суарылатын жерлер):
200-ге дейін – 1 балл;
200-ден 300-ге дейін – 2 балл;
300-ден 400-ге дейін – 3 балл;
400-ден 500-ге дейін – 4 балл;
500-ден жоғары – 5 балл;
жайылымдық және шабындық алқаптарға:
5-ке дейін – 1 балл;
5-тен 10-ға дейін – 2 балл;
10-нан 20-ға дейін – 3 балл;
20-дан 30-ға дейін – 4 балл;
30-дан жоғары – 5 балл;

2) жайылымдық жерлерге – ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы:

50-ден аз ірі қара мал, жылқы, түйе – 5 балл;
50 және одан да көп бас ірі қара мал, жылқы, түйе – 10 балл;
300-ден аз ұсақ мал басы – 5 балл;
300 және одан да көп ұсақ мал басы – 10 балл;
3) меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы:
5 бірліктен кем – 5 балл;
5 және одан да көп бірлік – 10 балл;
4) технологиялық жабдықтың болуы:
1 бірлік – 1 балл;
2 және одан да көп бірлік – 3 балл;
5) ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы:
5 білікті маманнан кем – 5 балл;
5 және одан да көп білікті маман – 10 балл.

6) Осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі.

7) Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 5 балл беру түрінде артықшылық беріледі.

Ең жоғары балл жинаған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Тартылатын инвестициялардың ұсынылатын көлемі бойынша екі немесе одан да көп конкурстық ұсыныстардың балдары тең болған кезде конкурстың жеңімпазы комиссия мүшелерінің ашық дауыс беруі арқылы айқындалады.

Бұл жағдайда ең жоғары балл және Комиссия мүшелерінің көпшілік дауысы жинаған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Лот 1.

Жалпы ауданы – 170,3 га, оның ішінде егістік жерлер – 61 га, орман белдеулері – 1,6 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданы, Бастомар ауылдық округі.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 21-тармағына сәйкес № 2 лот өткізілмеген деп танылды, өйткені 2026 жылғы 12 қазаннан бастап 2026 жылғы 02 қарашаға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімдер түскен жоқ.

Лот 2.

Жалпы ауданы – 103 га, оның ішінде табиғи жайылымдар – 102 га, жолдар – 1 га, орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 21-тармағына сәйкес № 2 лот өткізілмеген деп танылды, өйткені 2026 жылғы 12 қазаннан бастап 2026 жылғы 02 қарашаға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімдер түскен жоқ.

Лот 3.

Жалпы ауданы – 422 га, оның ішінде табиғи жайылымдар – 194 га, жақсартылған жайылымдар – 108 га, батпақты жер – 120 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 21-тармағына сәйкес № 3 лот өткізілмеген деп танылды, өйткені 2026 жылғы 12 қазаннан бастап 2026 жылғы 02 қарашаға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімдер түскен жоқ.

Лот 4.

Жалпы ауданы – 85 га, орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 21-тармағына сәйкес № 4 лот өткізілмеген деп танылды, өйткені 2026 жылғы 12 қазаннан бастап 2026 жылғы 02 қарашаға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер

пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімдер түскен жоқ.

Лот 5.

Жалпы ауданы – 84,1 га, оның ішінде табиғи жайылымдар – 52 га, жолдар – 1 га, басқа жерлер – 1 га, су астындағы жерлер – 30,1 га, орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданының Алтын дән ауылдық округі.

1.«ЛЕТОВКА» ЖШС, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Ұзынкөл ауылдық округі, Ұзынкөл ауылы, Комунистическая көшесі 2 үй

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 5 балл берілді;
Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 20 балл;
Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10балл;
Технологиялық жабдықтардың болуы – 3балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 10 балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 0 балл.
Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.
БАРЛЫҒЫ – 48балл берілді;

2. Наурузбаева Ольга Андреевна, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Ұзынкөл ауылдық округі, Ұзынкөл ауылы, 2 көшесі 17 үй

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 5балл берілді;
Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 0 балл;
Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;
Технологиялық жабдықтардың болуы – 0 балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.
Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0балл.
БАРЛЫҒЫ – 15 балл берілді;

№ 5 лот бойынша ең көп балл жинаған жеңімпаз деп **«ЛЕТОВКА» ЖШС** болып саналсын.

Лот 5.

Жалпы ауданы – 22,6 га, оның ішінде жақсартылған жайылымдар – 22,6 га, жолдар – 0,1 га, орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданы, Успен ауылдық округі.

Лотқа үміткерлер:

1. **«Ирина» ЖК, Ирина Вячеславовна Кнауб,** орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Южная көшесі, 26 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.
Инвестиция салу бойынша – 5 балл берілді;
Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 0балл;
Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;
Технологиялық жабдықтардың болуы – 0балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10балл.
Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0балл.
БАРЛЫҒЫ – 15 балл берілді;

2. **«Кнауб» ШҚ, басшысы Дмитрий Александрович Кнауб,** орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Южная көшесі, 26 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.
Инвестиция салу бойынша – 5 балл берілді;
Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;
Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;
Технологиялық жабдықтардың болуы – 3балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 5 балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.
Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.
БАРЛЫҒЫ – 43 балл берілді;

3. **«Арғын Агро» ЖШС,** орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхово ауылы, Центральная көшесі 30 ғимарат;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.
Инвестиция салу бойынша – 5балл берілді;
Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 20 балл;
Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;
Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 10 балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 0балл.
Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.
БАРЛЫҒЫ – 48балл берілді;

№ 5 лот бойынша ең көп балл жинаған жеңімпаз деп **«Арғын Агро» ЖШС** болып саналсын.

Лот 6.

Жалпы ауданы – 348 га, оның ішінде табиғи жайылымдар – 248 га, жақсартылған жайылымдар – 48 га, батпақтар – 5 га, су астында – 2 га, жолдар – 5 га, басқа жерлер – 40 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданы, Чистов ауылдық округі.

Лотқа үміткерлер:

1. **«Керимбай» ШҚ, басшысы Данабек Керімбайұлы Джаманбаев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Қарақоға ауылдық округі, Қарақоға ауылы, Луговая көшесі, 7 үй.

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.
Инвестиция салу бойынша – 5балл берілді;
Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 15 балл;
Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;
Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.
Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне –0 балл.
БАРЛЫҒЫ – 43 балл берілді;

2. **«Болат» ЖК, Болат Куандыкович Жукеев,** орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Қарақоға ауылдық округі, Қарақоға ауылы, Луговая көшесі, 5 үй.

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.
Инвестиция салу бойынша – 5 балл берілді;
Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;
Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0балл;
Технологиялық жабдықтардың болуы – 0балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10балл.
Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.
БАРЛЫҒЫ – 25 балл берілді;

№ 6 лот бойынша ең көп балл жинаған жеңімпаз деп **«Керимбай» ШҚ, басшысы Данабек Керімбайұлы Джаманбаев** болып саналсын

Комиссия шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларына сәйкес жер комиссиясының мүшелері қол қойған шешім қабылдады, конкурстың қорытындылары туралы хаттамалық шешімді бір жұмыс күні ішінде «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы әкімінің аппараты» КММ-нің интернет-ресурстарында орналастыру туралы шешім қабылдады, «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының жер қатынастары бөлімі» КММ үш жұмыс күнінен кешіктірмей барлық өтініш берушілерге және жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органға оның интернет-ресурсында орналастыру үшін жолдасын.

Төрағасы _____ А. С. Қазисов

Төрағаның орынбасары _____ А. М.Сәрсенов

Комиссия хатшысы _____ А.К. Басыгарина

Комиссия мүшелері

_____ Ә.Н. Құсайынов

_____ Р.К. Сәдуақасов

_____ Н.С. Шәрімов

_____ Р.Э. Черпанов

Р.А. Тлеуп

Е.А. Елубаев

Е.А. Колиушко

М.К. Табулдинов

В.Я. Форш

А.У. Сиралинов

М.М. Байбекова

М.С. Есенов