Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын ұсыну бойынша өткізілген конкурс қорытындысы туралы жер комиссиясының хаттамалық шешімі
№ 2026/5 - хаттамасы

Ақсай қаласы 05.10.2026ж.

Конкурс өткізілу орны: Ақсай қаласы, Абай даңғылы, 3/1
Күні және уақыты: 2026 жыл 05 қазан, сағат 09-00 де
Ұйымдастырушы: «Бөрлі ауданының жер қатыныстары бөлімі» ММ

Комиссия төрағасы – Д.Б.Имашев, аудан әкімінің орынбасары.

Комиссия хатшысы – К.Н. Ибрашов, аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы.

Комиссия мүшелері:

1. Бөрлі ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы – Габидуллин Избасар Сагынгалиевич;
2. Аудандық ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы – Бексеитов Алтынбек Климович;
3. Аудан әкімі аппарттың мемлекеттік – құқықтық жұмыстары бөлімінің басшысы – Муканова Диана Амантаевна;
4. Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі – Канашев Биембет Сакенович;
5. Бөрлі аудандық мәслихатының депутаты, «Атамекен» Ұлттық кәсіпкерлер палатасының аудандық кәсіпкерлер кеңесінің мүшесі – Гадельшиев Бахитжан Мендыгереевич;
6. БҚО «Атамекен» Ұлттық кәсіпкерлерлік палатасының аймақтық кеңес мүшесі – Муратов Бакытжан Муратович;
7. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Бөрлі аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің басшысы – Калибеков Даурен Талгатович;
8. Бөрлі аудандық мәслихатының депутаты, «Беріш» шаруа қожалығының басшысы – Мурзашев Серикбай Мукамбетжанович;
9. Бөрлі аудандық мәслихатының депутаты – Мергалиев Ербол Балгереевич;
10. Бөрлі аудандық мәслихатының депутаты, «Аксайгазпромэнерго» акционерлік қоғамының директоры – Мухамбетов Талап Амангельдинович; **қатысқан жоқ**
11. «Бөрлі жаршысы» аудандық газетінің тілшісі – Пирог Мария Андреевна;
12. «Еңбек» шаруа қожалығының басшысы – Кабиев Самат Изтаевич; **қатысқан жоқ**
13. «Акберлиев С.Л.» шаруа қожалығының басшысы – Акберлиев Сериккали Лескалиевич; **қатысқан жоқ**
14. «Батыс Мунай Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры– Сарсембаев Алибек ануарбекович;
15. Кеңтүбек ауылдық округінің әкімі – Газиев Нурлан Талаптанович;
16. Кеңтүбек ауылдық округінің жергілікті халық өкілі –

Күн тәртібі:

Шаруа немесе фермер қожалығын, тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін жер учаскелерін жалға беру бойынша қаралған комиссия қорытындысына сәйкес конкурс жеңімпазын анықтау

Аудан бойынша жалпы көлемі 3005,0 га құрайтын ауыл шаруашылығы мақсатындағы 6 жер учаскесін жалға беру мақсатында жарияланған конкурсқа қатысушылардың өтінімдері және конкурстық ұсыныстары қаралды.

Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығымен бекітілген шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының (әрі қарай – Ереже) 22 тармағына сәйкес, жер комиссиясы барлық өтінімдерді олардың сәйкестігі, толықтығы, есептемелердегі қателіктердің, құжаттардағы барлық қолтаңбалардың бары тұрғысынан зерделейді, сондай-ақ, жалпы рәсімдеудің дұрыстығын тексереді, конкурстық ұсыныста көсетілген бизнес-жоспар, оның ішінде, инвестициялардың болжамды көлемі бойынша балл беру жолымен өтінімдерді бағалайды, салыстырады.

Жер комиссиясы тиісті өлшемшарттарды ескере отырып, балл беру арқылы және көпшілік даусымен келесі жеңімпаздарды анықтады.

№1 лот – Кентүбек ауылдық округіндегі шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылық өндірісін жүргізуге арналған жалпы көлемі 750,0 га жайылым жер телімі.

№ 1 лотқа 5 өтінім түсті, қараудан бас тартылған 2 өтінім.
Қаралған өтінімдер:

1. **«Еңбек» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Еңбек» ШҚ-ның Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1 бабы 9-тармағының 2) тармақшасында белгіленген талаптарға сәйкес келмеуіне байланысты конкурстық ұсынысы қараудан бас тартылды.

2. **Балмашева Гульнара Тельмановна**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде Гульнара Тельмановна Балмашеваға **58** балл берілді.

3. **«Караганда Батыс» АӨК-ві**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Караганда Батыс» АӨК-не **23** балл берілді.

4. **«Кайрат» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Кайрат» ШҚ-ның Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1 бабы 9-тармағының 2)

тармақшасында белгіленген талаптарға сәйкес келмеуіне байланысты конкурстық ұсынысы қараудан бас тартылды.

5. **«Кинжибаева» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Кинжибаева» ШҚ-на **38** балл берілді.

Комиссияның балл беру қорытындысына сәйкес **Гульнара Тельмановна Балмашеваға** ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы 750,0 га жайылым жер учаскесіне 10 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беруді шешті.

№2 лот - Кентүбек ауылдық округіндегі шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылық өндірісін жүргізуге арналған жалпы көлемі 720,0 га жайылым жер телімі.

№ 2 лотқа 3 өтінім түсті, қараудан бас тартылған өтінімдер жоқ.
Қаралған өтінімдер:

1. **«Мирас» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Мирас» ШҚ-ғы **58** балл берілді.

2. **Балмашева Гульнара Тельмановна**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде Гульнара Тельмановна Балмашеваға **58** балл берілді.

3. **«Кинжибаева» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Кинжибаева» ШҚ-на **38** балл берілді.

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығымен бекітілген шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 24 – тармағына сәйкес ең жоғары балл алған қатысушы жеңімпаз болып танылады.

Екі және одан да көп конкурстық ұсыныстардың балдары тең болған жағдайда конкурстың жеңімпазы комиссия мүшелерінің ашық дауыс беруі арқылы анықталады. Комиссия мүшелерінің ашық дауыс беруі нәтижесінде **«Мирас» ШҚ-на 7 (жеті)** дауыс, **Гульнара Тельмановна Балмашеваға 7 (жеті)** дауыс берілді.

Дауыстардың тең болуына байланысты конкурс жеңімпазын анықтау мүмкін болмағандықтан №2 лот бойынша конкурс өткізілмеді деп танылсын.

№3 лот – Кеңтүбек ауылдық округіндегі шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылық өндірісін жүргізуге арналған жалпы көлемі 450,0 га жайылым жер телімі.

№ 3 лотқа 5 өтінім түсті, қараудан бас тартылған 1 өтінім.
Қаралған өтінімдер:

1. **«Акберлиев С.Л.» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Акберлиев С.Л.» ШҚ-на **43** балл берілді.

2. **«Азат» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Азат» ШҚ-на **48** балл берілді.

3. **Беркинбаев Есбол Курметоллаевич**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде Есбол Курметоллаевич Беркинбаев Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1 бабы 9-тармағының 2) тармақшасында белгіленген талаптарға сәйкес келмеуіне байланысты конкурстық ұсынысы қараудан бас тартылды.

4. **«Мирас» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Кинжибаева» ШҚ-на **58** балл берілді.

5. **«Кинжибаева» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Кинжибаева» ШҚ-на **38** балл берілді.

Комиссияның балл беру қорытындысына сәйкес **«Мирас» ШҚ-на,** ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы 450,0 га жайылым жер учаскесіне 10 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беруді шешті.

№4 лот - Кеңтүбек ауылдық округіндегі шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылық өндірісін жүргізуге арналған жалпы көлемі 290,0 га егістік жер телімі

№ 4 лотқа 4 өтінім түсті, қараудан бас тартылған өтінімдер жоқ.
Қаралған өтінімдер:

1. **«Караганда Батыс» АӨК-ві**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Караганда Батыс» АӨК-не **20** балл берілді.

2. **«Рсалиева» жеке кәсіпкер**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Рсалиева» жеке кәсіпкерге **18** балл берілді.

3. **«Жасканат» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Жасканат» ШҚ-на **23** балл берілді.

4. **Муратов Азат Женысович**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде Азат Женысович Муратовқа **16** балл берілді.

Комиссияның балл беру қорытындысына сәйкес **«Жасканат» ШҚ-на,** ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы 290,0 га егістік жер учаскесіне 10 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беруді шешті.

№5 лот - Кеңтүбек ауылдық округіндегі шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылық өндірісін жүргізуге арналған жалпы көлемі 295,0 га жайылым жер телімі.

№ 5 лотқа 4 өтінім түсті, қараудан бас тартылған 1 өтінім.
Қаралған өтінімдер:

1. **«Куанышкалиев М.У.» ШҚ-ғы**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Куанышкалиев М.У.» ШҚ-на **48** балл берілді.

2. **«Караганда Батыс» АӨК-ві**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Караганда Батыс» АӨК-не **20** балл берілді.

3. **Беркинбаев Есбол Курметоллаевич**

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде Есбол Курметоллаевич Беркинбаев Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1 бабы 9-тармағының 2) тармақшасында белгіленген талаптарға сәйкес келмеуіне байланысты конкурстық ұсынысы қараудан бас тартылды.

4. «Рсалиева» жеке кәсіпкер

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Рсалиева» жеке кәсіпкерге **33** балл берілді.

Комиссияның балл беру қорытындысына сәйкес **«Куанышкалиев М.У.» ШҚ-на** шаруа қожалығын жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы 295,0 га жайылым жер учаскесіне 10 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беруді шешті.

№6 лот - Кеңтүбек ауылдық округіндегі шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылық өндірісін жүргізуге арналған жалпы көлемі 500,0 га егістік жер телімі.

№ 6 лотқа 4 өтінім түсті, қараудан бас тартылған өтінімдер жоқ.
Қаралған өтінімдер:

1. «МММ Агро» ШҚ-ғы

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «МММ Агро» ШҚ-на **28** балл берілді.

2. «Азат» ШҚ-ғы

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Азат» ШҚ-на **23** балл берілді.

3. «Жасканат» ШҚ-ғы

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде «Жасканат» ШҚ-на **23** балл берілді.

4. Муратов Азат Женысович

Конкурстық ұсыныстарды қарау, бағалау және салыстыру нәтижесінде Азат Женысович Муратовқа **16** балл берілді.

Комиссияның балл беру қорытындысына сәйкес **«МММ Агро» ШҚ-на** ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы 10,0 га егістік жер учаскесіне 10 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беруді шешті.

Бөрлі ауданы әкімінің орынбасары — Д. Имашев

Бөрлі ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы — И. Габидуллин

Жер қатынастары бөлімінің бас маманы, комиссия хатшысы — К. Ибрашов

Аудандық ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы — А. Бексеитов

Аудан әкімі аппаратының мемлекеттік – құқықтық бөлімінің басшысы — Д. Муканова

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі — Б. Канашев

БҚО «Атамекен» кәсіпкерлерлік палатасының аймақтық кеңес мүшесі — Б. Муратов

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» коммерциялық емес АҚ-ның БҚО бойынша филиалының Бөрлі аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің басшысы — Д. Калибеков

Бөрлі аудандық мәслихатының депутаты — Б. Гадельшиев

Бөрлі аудандық мәслихатының депутаты, — С. Мурзашев

Бөрлі аудандық мәслихатының депутаты — Е. Мергалиев

Бөрлі аудандық мәслихатының депутаты — Т. Мухамбетов

«Бөрлі жаршысы » аудандық газеті тілшісі — М. Пирог

«Еңбек» ШҚ-ның басшысы — С. Кабиев

«Ақберлиев С.Л.» ШҚ-ның басшысы — С. Акберлиев

«Батыс Мунай Сервис» ЖШС-нің директоры — А. Сарсенбаев

Кеңтүбек ауылдық округінің әкімі — Н. Тарлев.

Кеңтүбек ауылдық округінің жергілікті қоғамының өкілі — Б.Н. Ждекеев