Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің жер комиссия отырысының мемлекет меншігіндегі және әлі жер пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне 15 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру мәселесі бойынша
№ 2 ХАТТАМАСЫ

Конкурс өтетін жер: Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы аудан, Новоишим ауылдық округі, Новоишим ауылы, Абылай-хан көшесі, 28, аудан әкімдігінің жиналыс залы 2026 жылғы 21 қазан 15 сағат 00 минут.

Комиссиясының құрамы:

Ерлан Қуанышұлы Аманжолов	аудан әкімінің орынбасары Комиссия төрағасы
Жәдігер Мұхтарұлы Қабдуннасов	«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары
Айнұр Қайыржанқызы Шаймерденова	«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің бас маманы, комиссия хатшысы
Комиссия мүшелері:	
Құралсын Қайратұлы Даиров	«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің құрылыс, сәулет құрылыс, тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін атқарушы
Гүлнұр Қошанқызы Асқарова	«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін атқарушы
Көгаршын Нұртайқызы	Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит

Минашева	Мүсірепов атындағы аудан мәслихатының депутаты (келісім бойынша)
Жаңатілек Серікұлы Сұлтан	Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының кәсіпкерлер палатасының директоры (келісім бойынша)
Алтыншаш Жұлдызбекқызы Тайшабаева	Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның қоғамдық кеңесінің төрайымы (келісім бойынша)
Ануар Әділбекұлы Ргебаев	«Отбасы банкі» қаржы кеңесшісі (келісім бойынша)
Қайырлы Молдашұлы Мұқышев	аудан кәсіподағының Үйлестіру кеңесінің төрағасы (келісім бойынша)
Әлия Қаражігітқызы Ибраева	жеке кәсіпкер (келісім бойынша)
Сергей Олегович Дудник	«Агрофирма Приишимский» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының жабдықтау жөніндегі орынбасары (келісім бойынша)

Төрағалық етуші: Ерлан Құанышұлы Аманжолов

Қатысушылар: Е.Қ. Аманжолов, Ж.М. Қабдуннасов, А.Қ. Шаймерденова, Қ.Қ. Даиров, О.А. Оспанова, В.Н. Руденкин, А.Ж. Тайшабаева, А.Қ. Ибраева, С.О. Дудник, И.Н. Лашко, Б.И. Досмағамбетов.

Жер комиссиясының отырысы аудио- және бейнежазба арқылы тіркеледі.

Комиссия төрағасының орынбасары Жәдігер Мұхтарұлы Қабдуннасов конкурс жеңімпазын анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары–Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларын», «Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу не ауыл шаруашылығы өндірісін жүзеге асыру мақсатында жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беруге конкурс ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің

2019 жылғы 1 тамыздағы № 281 бұйрығымен басшылыққа алатынын түсіндірді.

Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу не ауыл шаруашылығы өндірісін ұйымдастыру мақсатында жер учаскесін уақытша ақылы пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға ниет білдірген үміткерлердің өтінімдері қарастыруға қабылданды:

1. ЖК «Молдахмет», Молдахметов Даулет Сермуқанұлы № 1 лотқа;
2. Савостьян Андрей Николаевич № 1 лотқа;
3. ЖК «Молдахмет», Молдахметов Даулет Сермуқанұлы № 2 лотқа;
4. Савостьян Андрей Николаевич № 2 лотқа;
5. Батықов Құат Қорғамбайұлы № 3 лотқа:
6. Акишев Базарбек Жанарбекұлы № 3 лотқа.

Конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларындағы ережеге сәйкес, ұсынылған инвестициялар көлемі негізінде жеңімпазды анықтау мақсатында, сондай-ақ әрбір лот бойынша қатысушыларға төмендегідей ұпайлар берілді:

Лот №	Жер учаскесінің ауданы, қысқаша сипаттамасы (жер құрамы мен түрлері)	Балл бонитеті	Жер учаскесінің орналасқан жері (аудан орталығына дейінгі орташа қашықтық)	Қабылданған үміткер	Ұпай саны
1	Жалпы ауданы 91,4 га, с.і. табиғи жайылымдар 91,4 га	24	Чистопол а/о (120 км)	ЖК «Молдахмет», Молдахметов Даулет Сермуқанұлы	48
				Савостьян Андрей Николаевич	11
2	Жалпы ауданы 111 га, с.і.. жақсартылған жайылымдар 111 га	13	Чистопол а/о (115 км)	ЖК «Молдахмет», Молдахметов Даулет Сермуқанұлы	48
				Савостьян Андрей Николаевич	11
3	Жалпы ауданы 157 га, с.і. 156,6 га — табиғи жайылым, ал 0,4 гектары — жолдар; учаске шекарасы ішіндегі тағы 7,7 гектар жер басқа	25	Нежинка а/о (50 км)	Батықов Құат Қорғамбайұлы	43

	жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің), атап айтқанда, «Ақан Сері орман шаруашылығы» КММ-нің (СҚОТР және РПБҚ			Акишев Базарбек Жанарбекұлы	1
4	Жалпы ауданы 442 га, с.і. табиғи жайылымдар 442 га	10	Чистопол а/о (125 км)	өткен жоқ	
5	Жалпы ауданы 519 га, в т.ч. жақсартылған жайылымдар 22 га, табиғи жайылымдар 496 га, жолдар 1 га	12	Чистопол а/о (125 км)	өткен жоқ	

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 14-тармағына, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығымен бекітілген «Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу не ауыл шаруашылығы өндірісін жүзеге асыру мақсатында уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беруге арналған конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларының» 22 және 23-тармақтарына сәйкес, Жер комиссиясы конкурстық ұсыныстарды ұпай беру арқылы бағалап, тікелей дауыс беру жолымен мынадай шешім қабылдады:

№ 1 лоты жинаған ұпай санына сүйене отырып, «Молдахмет» ЖК, Дәулет Сермұқанұлы Молдаахметов жеңімпаз деп тану;

№ 2 лоты жинаған ұпай санына сүйене отырып, «Молдахмет» ЖК, Дәулет Сермұқанұлы Молдаахметов жеңімпаз деп тану;

№ 3 лоты жинаған ұпай санына сүйене отырып, Батықов Құат Қорғамбайұлы
жеңімпаз деп тану;

№ 4 лоты өткен жоқ;

№ 5 лоты өткен жоқ.

Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу не ауыл шаруашылығы өндірісі мақсатында жер учаскесін уақытша ақылы пайдалану (жалға алу) құқығын беруге арналған конкурсты ұйымдастыру және өткізу Ережелеріне сәйкес, Комиссия өз мүшелері қол қойған хаттамалық шешім арқылы

мынадай шешім қабылдады: конкурс нәтижелерін бір жұмыс күні ішінде «Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімінің аппараты» КММ интернет-ресурсында жариялау, сондай-ақ аталған шешімді барлық өтініш берушілерге және жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органға (оның интернет-ресурсында жариялау үшін) үш жұмыс күнінен кешіктірмей жіберу.

Комиссия төрағасы Ерлан Қуанышұлы Аманжолов

Комиссия төрағасының орынбасары Жадігер Мұхтарұлы Қабдуннасов

Комиссия хатшысы Айнұр Қайыржанқызы Шаймерденова

Комиссия мүшелері Ольга Анатольевна Оспанова

Владимир Николаевич Руденкин

Құралсын Қайратұлы Даиров

Алтыншаш Жұлдызбекқызы Тайшабаева

Әлия Қаражігітқызы Ибраева

Сергей Олегович Дудник

Инна Николаевна Лашко

Бағлан Ислямұлы Досмағамбетов