

Қарағанды облысы Осакаров ауданы **Шұңқырқол** ауылының  
аамыту және салу сызбасын (оңайлатылған бас жоспары) әзірлеу

Разработка схемы развития и застройки  
(упрощенный вариант генерального плана)  
с. **Шұңқырқол** Осакаровского района Карагандинской области

Бас жоспар (негізгі сызба)  
Генеральный план (Основной чертеж)  
М 1:2000

Аумақ теңгерімі / Баланс территории

| №  | Атауы / Наименование                                                                                                      | Өлшем бірл.<br>Ед. изм. | Саны /<br>Кол-во | Аумағы /<br>Площадь | Ескерту /<br>Примеч. |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| 1  | Құрылыс шекарасында жобалық аумақтың ауданы /<br>Площадь территории в границах застройки                                  | га                      |                  | <b>112.4</b>        |                      |
| 2  | Қоғамдық нысандардың ауданы /<br>Площадь соц. зоны                                                                        | га                      |                  | <b>1.4</b>          |                      |
| 3  | ЖТҰҚ аумағы / Площадь ИЖС                                                                                                 | га                      | <b>123</b>       | <b>25.2</b>         |                      |
| 4  | Қадыртасқан /<br>сулест.                                                                                                  | га                      | <b>8229</b>      | <b>18.0</b>         |                      |
| 5  | Медициналық мекемелер аумағы /<br>Площадь учреждений образования                                                          | га                      | <b>1</b>         | <b>2.5</b>          |                      |
| 6  | Әкімшілік мекемелердің және мәдениет<br>нысандардың ауданы / Административные<br>учреждения и объекты культуры            | га                      |                  | <b>1.5</b>          |                      |
| 7  | Спорт мекемелер аумағы /<br>Площадь спортивных учреждений                                                                 | га                      |                  | <b>0.9</b>          |                      |
| 8  | Коммерциялық аймақтың аумағы /<br>Площадь коммерческих объектов                                                           | га                      |                  | <b>0.8</b>          |                      |
| 9  | Қоймалық және өндірістік нысандар аумағы /<br>Площадь складских и промышленных объектов                                   | га                      |                  | <b>21.3</b>         |                      |
| 10 | Резервтік коммуналық өнеркәсіптік және өндірістік<br>аймақ / Резервная коммунально-складская и<br>промышленная территория | га                      |                  | <b>8.8</b>          |                      |
| 11 | ЖТҰҚ үшін резервтік аумақтың ауданы /<br>Площадь резервной территории под ИЖС                                             | га                      |                  | <b>3.8</b>          |                      |
| 12 | Жолдар мен жаяу жүргіншілер жолының аумағы /<br>Площадь дорог и тротуаров                                                 | га                      |                  | <b>45.2</b>         |                      |
| 13 | Рекреациялық аймақтың ауданы /<br>Площадь рекреационной зоны                                                              | га                      |                  | <b>0.8</b>          |                      |

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Қаз. ж.  
Сұл.

Жоб.  
Проект.

**Шекара / Граница**

- көшелердің қызыл жәйілері / красных линий улиц
- санитарлық қорғау аумағының / санитарно-защитной зоны
- су қорғау белдеуінің / водоохранной полосы

**Аймақтар / Территории:**

- үй-жайлық құрылыс / усадебной застройки
- әкімшілік мекемелер / административных учреждений
- Білім беру мекемелері / учреждений образования
- денсаулық сақтау және спорт мекемелері / учреждений здравоохранения и спорта
- коммерциялық нысандары / коммерческих объектов
- инженерлік және өндірістік-коммунальды нысандар / инженерных и производственно-коммунальных объектов
- мәдениет нысандар / объектов культуры
- жасам қиыштер ойындары жолы қолданатын / территории зеленых насаждений общего пользования
- санитарлық қорғау аумағының / санитарно-защитной озеленения
- жеке тұрғын үй құрылысын ортаған резервтік аумақ / резервной территории индивидуальную жилищную застройку

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

Басқару ұйымдары мен мекемелері / Организации и учреждения управления

- 101 Әкімдік, полиция пункті / Акимат, пункт полиции
- 102 Пошта / Почта
- 103 "Құндызды Агро" офисы / Офис "Құндызды Агро"
- 104 Ғылыми Ғылым / Административное здание

Мәдениет және діни нысандар / Объекты культуры и религии

- 201 Клуб / Клуб
- 202 Мешіт / Мечеть
- 203 Мешіт / Мечеть

Білім беру мекемелері / Учреждения образования

- 301 Мектеп, министр / Школа, министр

Сауда, қоғамдық тамақтану және коммунальдық-тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

- 401 Дүкен / Магазины
- 402 Қоғамдық тамақтану кәсіпорыны / Предприятие общественного питания
- 403 Қонақ үй / Гостевой дом
- 404 Дүкен / Магазины
- 405 Моңша-сауықтыру кешені / Банный-оздоровительный комплекс
- 406 Науықана / Пекарня

Денсаулық сақтау, мәдениет ғимараттар, шынықтыру-спорттық және жолы қолданатын жасам қиыштер алабы / Учреждения здравоохранения, культуры, физкультурно-спортивных и территории зеленых насаждений общего пользования

- 501 Ветпункті / Ветпункт
- 502 Медпункті / Медпункт
- 503 Баламдар алаңы / Детская площадка
- 504 Спорт кешені / Спортивный комплекс
- 505 Спорт / Спорт
- 506 Дәрігерлік амбулатория / Врачебная амбулатория

Инженерлік, көлік және өндірістік инфрақұрылымының нысандары / Инженерные, транспортные и промышленные объекты

- 601 Электр қосалқы станциясы / Электроподстанция
- 602 "Құндызды Агро" ЖШС / ТОО "Құндызды Агро"
- 603 "Құндызды Агро" ЖШС-ың мұнай базасы / Нефтебаза ТОО "Құндызды Агро"
- 604 Резервтік коммунальдық өнеркәсіптік және өндірістік аймақ (IV класы - СҚА кеніады 50м) / Резервная коммунально-складская и промышленная территория (Класс V - СЗЗ не менее 50м)
- 605 Врт саяуру алаңы / Площадки для
- 606 Мах соты орны / Убойный пункт
- 607 Сүт кешені / Молочный комплекс