

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства  
Атбасарского района»**

**ТОО «Каз Гранд Эко Проект»**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ЖИЗНЬ И (ИЛИ) ЗДОРОВЬЕ  
ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА**

**Генеральный план села Сепе  
Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Разработчик:  
ТОО «Каз Гранд Эко Проект»**



**Ш.Молдабекова**

**Шымкент, 2026 год**

# **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|      |                                                                                                                                                                                                                |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ.....                                                                                                                                                                                | 4  |
| 2    | ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                                                                       | 6  |
| 2.1  | Рельеф и геоморфология.....                                                                                                                                                                                    | 6  |
| 2.2  | Климатические и метеорологическая условия.....                                                                                                                                                                 | 6  |
| 2.3  | Геолого-гидрологическая характеристика района.....                                                                                                                                                             | 8  |
| 2.4  | Почвы.....                                                                                                                                                                                                     | 9  |
| 2.5  | Оценка территории по санитарно-эпидемиологическим условиям.....                                                                                                                                                | 11 |
| 2.6  | Радиационная обстановка.....                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 2.7  | Биоразнообразие.....                                                                                                                                                                                           | 12 |
| 2.8  | Атмосферный воздух.....                                                                                                                                                                                        | 13 |
| 2.9  | Водные ресурсы.....                                                                                                                                                                                            | 17 |
| 2.10 | Геология и сырьевые ресурсы.....                                                                                                                                                                               | 18 |
| 3    | СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ<br>ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                                           | 19 |
| 3.1  | Характеристика современной освоенности территории.....                                                                                                                                                         | 19 |
| 3.2  | Проектируемые объекты.....                                                                                                                                                                                     | 21 |
| 3.3  | Водоснабжение.....                                                                                                                                                                                             | 21 |
| 3.4  | Водоотведение.....                                                                                                                                                                                             | 23 |
| 3.5  | Теплоснабжение.....                                                                                                                                                                                            | 25 |
| 3.6  | Полигон ТБО.....                                                                                                                                                                                               | 26 |
| 3.7  | Объекты историко-культурного наследия.....                                                                                                                                                                     | 31 |
| 4    | АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ<br>УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА<br>ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ<br>ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ..... | 32 |
| 5    | ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,<br>УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА,<br>МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ<br>РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....              | 39 |
| 6    | СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ТАКОГО ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ<br>ДОКУМЕНТОВ.....                                                                                                                                         | 48 |
| 7    | ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ТОМ<br>ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ.....                                                                                                 | 51 |
| 8    | АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ<br>ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ<br>МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ<br>ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....                              | 54 |

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9  | ОСОБЕННОСТЕЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ).....                                                                                                                                                                       | 56 |
| 10 | ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 58 |
| 11 | СТЕПЕНИ И ХАРАКТЕРА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... | 59 |
| 12 | НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА.....                                                                                                                                                                                     | 64 |
| 13 | ХАРАКТЕР ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 65 |
|    | СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 66 |
|    | ПРИЛОЖЕНИЯ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 67 |

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

**Наименование проекта:** «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) села Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области».

**Заказчик:** ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района».

Главная цель работы – определение долгосрочной перспективы социально-экономического и градостроительного развития села.

Схема развития и застройки разработана с целью определения долгосрочной перспективы социально-экономического и градостроительного развития сельского населенного пункта, архитектурно-планировочной организации территории, направленной на создание благоприятной среды проживания и устойчивого развития села. Проект предусматривает сохранение сложившейся планировочной структуры, развитие жилой и социальной инфраструктуры, совершенствование инженерного обеспечения, благоустройство территории, рациональное использование земель, а также создание условий для дальнейшего развития населенного пункта.

Площадь территории села Сепе, рассматриваемой проектом, составляет **4456 га.**

Численность населения – **340 чел.**

Проектные периоды:

- исходный год – **2024 г.**;
- первая очередь – **2029 г.**;
- расчетный срок – **2049 г.**

Прогнозная численность населения:

- на первую очередь – **360 человек**;
- на расчетный срок – **380 человек**.

**Основание для проектирования:**

- План разработки проектных работ на 2024 год;
- решение Атбасарского районного маслихата №8С13/4 от 18 марта 2024 года;
- техническая спецификация;
- договор №30 от 28 мая 2024 года.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК;
- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»;
- Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки), утвержденных приказом Министра

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30  
сентября 2020 года № 505.

## **2. ОПИСАНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении территория села Сепе характеризуется преимущественно слабоволнистой поверхностью с небольшим общим уклоном. В пределах проектируемой территории имеются участки понижения рельефа, в которых возможно временное накопление поверхностных и талых вод. Село расположено на берегах реки Талдысай, которая в меридиональном направлении пересекает населенный пункт и формирует природный островок в его центральной части.

По инженерно-геологическим условиям территория села относится к **ограниченно-благоприятным для строительства**. На отдельных пониженных участках рельефа возможно развитие процессов заболачивания и дефляции, в связи с чем при освоении территории требуется учитывать существующие природные условия и предусматривать соответствующие мероприятия по инженерной подготовке территории.

Характер рельефа территории обуславливает необходимость организации поверхностного стока. На отдельных участках наблюдается бессточная поверхность, вследствие чего в периоды выпадения ливневых осадков и интенсивного снеготаяния возможно скопление поверхностных вод в понижениях рельефа и на участках улично-дорожной сети. В связи с этим проектом предусматривается упорядочение поверхностного стока и выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории с максимальным сохранением естественного рельефа.

**Источник сведений:** Общая пояснительная записка по проекту «Разработка схемы развития и застройки (упрощённый вариант генеральных планов малых населённых пунктов) села Сепе Атбасарского района Акмолинской области», 2024 г.: раздел 2.2 «Геологическое строение» (стр. 22) — сведения о геоморфологических и инженерно-геологических условиях территории; раздел 4.1 «Местоположение проектируемой территории» — сведения о расположении села относительно реки Талдысай; раздел 8.1 «Вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока» — сведения об особенностях рельефа, наличии бессточных участков и необходимости организации поверхностного стока.

### **2.2. Климатические и метеорологические условия**

Рассматриваемая территория расположена в зоне резко континентального климата. Для района села Сепе характерны значительные годовые и суточные амплитуды температуры воздуха, продолжительная холодная зима и продолжительное жаркое лето. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет **2,2 °С**, годовая амплитуда температуры достигает **35,6 °С**.

Холодный период начинается в конце октября – начале ноября и продолжается до первой декады апреля. Зима продолжительная, более пяти  
ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

месяцев, в начале зимнего периода отмечаются снегопады и усиление скорости ветра, а в середине зимы наблюдаются наиболее низкие температуры воздуха. Средняя температура января составляет **–15,8 °С**. В среднем за холодный период наблюдается от **4 до 13 дней** с температурой воздуха ниже – 25 °С.

Весна в степной зоне короткая и характеризуется быстрым повышением температуры после схода снежного покрова. Средняя месячная температура повышается от **–9,2 °С в марте до +3,3 °С в апреле**. Лето продолжительное и жаркое, средняя месячная температура июля составляет **+19,9 °С**, при этом число дней с температурой выше 25 °С в среднем составляет 6–17 дней. В отдельные периоды возможны повышения температуры до 35 °С и выше. Осень продолжается менее двух месяцев и обычно начинается в первой декаде сентября; при интенсивных холодных вторжениях уже со второй декады сентября возможны заморозки.

**Таблица 2.2.1 – Основные климатические характеристики территории села Сепе**

| Показатель                                            | Значение              |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Климат                                                | резко континентальный |
| Средняя годовая температура воздуха                   | +2,2 °С               |
| Средняя температура января                            | –15,8 °С              |
| Средняя температура июля                              | +19,9 °С              |
| Абсолютный минимум температуры воздуха                | –44,8 °С              |
| Абсолютный максимум температуры воздуха               | +41,6 °С              |
| Среднегодовое количество осадков                      | около 300 мм          |
| Средняя скорость ветра за год                         | 3,9 м/с               |
| Преобладающее направление ветра в годовом ходе        | юго-западное          |
| Продолжительность холодного периода                   | более 5 месяцев       |
| Продолжительность отопительного периода               | 184 дня               |
| Расчетная температура наружного воздуха для отопления | –27,0 °С              |

Источник: материалы схемы развития и застройки села Сепе; климатические параметры по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Продолжительность отопительного периода и расчетная температура наружного воздуха приведены в проектных материалах.

### **Температура воздуха**

Для территории характерна значительная сезонная и суточная изменчивость температуры воздуха. Наиболее низкие абсолютные температуры зарегистрированы в январе–декабре, абсолютный минимум

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

составляет **−44,8 °С**, абсолютный максимум — **+41,6 °С**. Среднемесячная температура в январе составляет **−16,9 °С**, в июле — **+19,9 °С**.

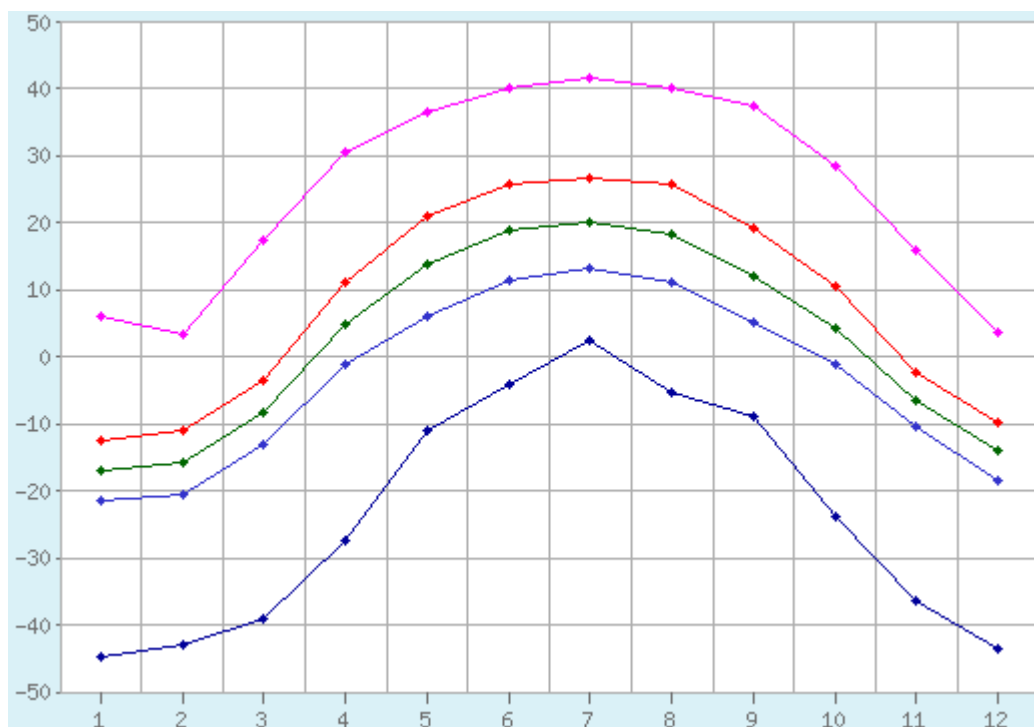
**Таблица 2.2.2 – Среднемесячные и экстремальные температуры воздуха**

| Месяц    | Абсолютный минимум, °С | Средний минимум, °С | Средняя, °С | Средний максимум, °С | Абсолютный максимум, °С |
|----------|------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| Январь   | −44,8                  | −21,4               | −16,9       | −12,5                | +6,1                    |
| Февраль  | −43,1                  | −20,6               | −15,8       | −11,0                | +3,3                    |
| Март     | −39,1                  | −13,1               | −8,3        | −3,5                 | +17,4                   |
| Апрель   | −27,5                  | −1,1                | +4,9        | +11,1                | +30,5                   |
| Май      | −11,0                  | +6,0                | +13,7       | +21,0                | +36,3                   |
| Июнь     | −4,1                   | +11,3               | +18,8       | +25,8                | +39,9                   |
| Июль     | +2,5                   | +13,0               | +19,9       | +26,7                | +41,6                   |
| Август   | −5,4                   | +11,1               | +18,3       | +25,6                | +40,0                   |
| Сентябрь | −9,1                   | +5,0                | +11,8       | +19,1                | +37,2                   |
| Октябрь  | −23,8                  | −1,2                | +4,1        | +10,3                | +28,4                   |
| Ноябрь   | −36,4                  | −10,4               | −6,6        | −2,4                 | +15,9                   |
| Декабрь  | −43,5                  | −18,4               | −14,0       | −9,8                 | +3,7                    |
| Год      | <b>−44,8</b>           | —                   | —           | —                    | <b>+41,6</b>            |

Источник: климатические данные, приведенные в проектных материалах села Сепе, метеостанция Атбасар.

**Рисунок 2.2.1 – Годовой ход среднемесячных, минимальных и максимальных температур воздуха**

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка



### Режим влажности и осадков

Влажность воздуха в течение года изменяется в зависимости от сезона. Среднегодовая относительная влажность составляет около **69 %**. Минимальные значения наблюдаются в теплый период года, максимальные — в холодное время.

Количество атмосферных осадков в районе села Сепе составляет в среднем около **300 мм в год**. В годовом ходе наблюдается постепенное нарастание осадков от зимних месяцев к летнему периоду. Максимальные среднеемесячные значения по приведенным данным отмечаются в июне–июле, минимальные — в феврале–марте. Снежный покров обычно устанавливается в первой декаде октября, отличается неустойчивостью, а при оттепелях может полностью сходить. При низких температурах и малой мощности снежного покрова глубина промерзания почвы достигает **150–175 см**.

**Таблица 2.2.3 – Среднемесячные характеристики атмосферных осадков**

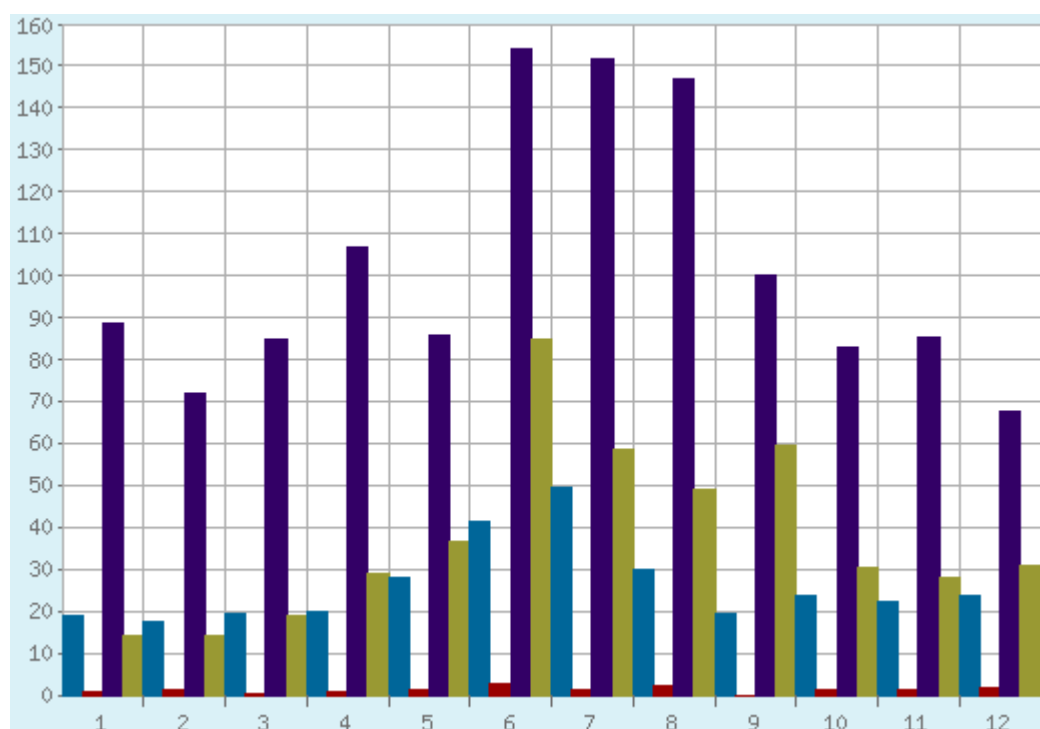
| Месяц   | Норма осадков, мм | Месячный минимум, мм | Месячный максимум, мм | Суточный максимум, мм |
|---------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Январь  | 18,9              | 0,8                  | 89                    | 14                    |
| Февраль | 17,4              | 1,0                  | 72                    | 14                    |
| Март    | 19,5              | 0,4                  | 85                    | 19                    |
| Апрель  | 19,9              | 0,5                  | 107                   | 29                    |
| Май     | 28,0              | 1,0                  | 86                    | 36                    |

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

| Месяц    | Норма осадков, мм | Месячный минимум, мм | Месячный максимум, мм | Суточный максимум, мм |
|----------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Июнь     | 41,1              | 2,0                  | 154                   | 85                    |
| Июль     | 49,5              | 1,0                  | 152                   | 58                    |
| Август   | 29,8              | 2,0                  | 147                   | 49                    |
| Сентябрь | 19,2              | 0,0                  | 100                   | 60                    |
| Октябрь  | 23,7              | 1,0                  | 83                    | 30                    |
| Ноябрь   | 22,4              | 1,0                  | 85                    | 28                    |
| Декабрь  | 23,5              | 2,0                  | 68                    | 31                    |

Источник: климатические данные метеостанции Атбасар, приведенные в проектных материалах.

**Рисунок 2.2.2 – Годовой ход атмосферных осадков**



### Ветровой режим

Территория характеризуется активным ветровым режимом в течение всего года. Средняя скорость ветра за год составляет **3,9 м/с**. В зимний период преобладают юго-западные ветры, повторяемость которых составляет **40 %**, и южные ветры — **23 %**. В летний период наиболее часто наблюдаются западные ветры — **22 %**, а также северо-западные — **17 %**. В годовом ходе преобладают юго-западные ветры с повторяемостью **31 %** и западные — **18 %**.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

%. Наибольшая средняя скорость ветра отмечается при юго-западном направлении и составляет **6,2 м/с**.

В степной зоне отмечается значительное количество дней с пыльными бурями — от **20 до 80 дней в году**, причем большая их часть приходится на периоды юго-западных и северо-восточных ветров. С учетом ветрового режима при планировочной организации территории необходимо учитывать необходимость защиты жилой и общественной застройки от неблагоприятного воздействия сильных ветров и пыльных бурь.

**Таблица 2.2.4 – Характеристика ветрового режима территории села Сепе**

| Направление                                 | С   | СВ  | В   | ЮВ  | Ю   | ЮЗ  | З   | СЗ  |
|---------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Средняя месячная повторяемость за январь, % | 2   | 2   | 7   | 9   | 23  | 40  | 14  | 3   |
| Средняя месячная повторяемость за июль, %   | 13  | 9   | 8   | 7   | 15  | 22  | 17  | 17  |
| Средняя годовая повторяемость, %            | 6   | 5   | 8   | 8   | 15  | 31  | 18  | 9   |
| Средняя скорость ветра по направлениям, м/с | 4,3 | 4,4 | 3,9 | 3,4 | 5,2 | 6,2 | 5,2 | 4,7 |

Дополнительно: повторяемость штилей составляет **19 % в январе, 17 % в июле и 16 % в среднем за год**.

**Рисунок 2.2.3 – Роза ветров по данным метеостанции Атбасар**



### Солнечная радиация

Климатические условия территории характеризуются значительным сезонным изменением солнечной радиации. Максимальные значения солнечной радиации наблюдаются в летние месяцы, минимальные — в период

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

с октября по февраль. Указанные климатические особенности необходимо учитывать при планировании территории, размещении зданий, формировании зеленых насаждений и разработке мероприятий по повышению комфортности жилой среды.

### Вывод

Таким образом, климатические условия территории села Сепе характеризуются **резко континентальным климатом, продолжительной холодной зимой, продолжительным жарким летом, значительными температурными амплитудами и активным ветровым режимом**. Для территории характерны низкие зимние температуры, возможные сильные морозы, снегопады, пыльные бури и сезонные изменения поверхностного стока. Указанные особенности необходимо учитывать при территориальном планировании, проектировании жилой и общественной застройки, организации улично-дорожной сети, инженерной подготовке территории, выборе мероприятий по благоустройству и озеленению.

Для отопительного периода СП РК 2.04-01-2017 в проектных материалах приняты расчетная температура наружного воздуха **-27,0 °С** и продолжительность отопительного периода **184 дня**, что учитывается при определении тепловых нагрузок и выборе решений по теплоснабжению.

Источник: Климатическая характеристика территории села Сепе Атбасарского района Акмолинской области составлена на основании климатических сведений по метеостанции Атбасар, приведённых в проектных материалах по разработке схемы развития и застройки села Сепе, а также с учётом климатических параметров, установленных СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

### 2.3. Геолого-гидрогеологическая характеристика района

В геоморфологическом отношении территория села Сепе расположена в пределах **делювиально-пролювиальной равнины**. В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и песком гравелистым; элювиальные образования мезозойского возраста, представленные суглинками дисперсной зоны коры выветривания доломитов и дресвяно-щебенистыми грунтами крупнообломочной зоны коры выветривания доломитов; а также протерозойские образования доломитов, выветрелых до глыбового состояния. С поверхности земли территория перекрыта почвенным слоем мощностью **0,25–0,5 м**. Почвенный слой характеризуется слабой и средней степенью засоления хлоридно-сульфатного типа.

В инженерно-геологическом отношении территория села оценивается как **ограниченно благоприятная для строительства**. Отсутствие инженерно-геологических изысканий на рассматриваемую территорию не позволяет выполнить детальное районирование территории по степени ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

благоприятности для строительства. На пониженных участках рельефа возможно развитие процессов заболачивания и дефляции, в связи с чем данные участки относятся к неблагоприятным условиям строительства. Для каждого конкретного объекта нового строительства необходимо проведение инженерно-геологических изысканий.

Гидрогеологические условия территории связаны с особенностями залегания и сезонной изменчивостью уровня грунтовых вод. **Уровень подземных вод установлен на глубине от 3,7 до 5,8 м.** Максимальные уровни наблюдаются в конце апреля – начале мая, минимальные – в декабре–январе. Средняя амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет около **2,0 м.** Центральная и юго-восточная части села относятся к подтопленной территории; тип подтопления характеризуется как природный.

Подземные воды характеризуются высокой жесткостью, щелочной реакцией среды и повышенной минерализацией: отмечаются слабосолоноватые и сильносолоноватые воды, местами соленые. В химическом составе подземных вод среди анионов преобладают хлориды, реже гидрокарбонаты, среди катионов – натрий и калий, реже кальций. По отношению к строительным материалам подземные воды характеризуются как неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Важной особенностью гидрографической ситуации является расположение села **на берегах реки Талдысай.** Река пересекает населенный пункт в меридиональном направлении и является основным поверхностным водным объектом территории. В центральной части села на реке Талдысай расположена плотина Сепе-1, сопряженная с мостом и соединяющая правый и левый берега.

Указанные инженерно-геологические и гидрогеологические условия необходимо учитывать при дальнейшем градостроительном освоении территории. При проектировании новых объектов следует предусматривать мероприятия по инженерной подготовке территории, организованному отводу поверхностного стока и защите застройки от подтопления, а также учитывать глубину и сезонные колебания уровня грунтовых вод. Размещение и строительство объектов должны осуществляться с учетом существующих природных ограничений территории.

**Источник сведений:** Общая пояснительная записка по проекту «Разработка схемы развития и застройки (упрощённый вариант генеральных планов малых населённых пунктов) села Сепе Атбасарского района Акмолинской области», 2024 г.: раздел 2.2 «Геологическое строение» (стр. 22) — сведения о геоморфологических и инженерно-геологических условиях территории; раздел 2.3 «Гидрогеологические условия (гидрография)» — сведения об уровне и свойствах подземных вод, сезонных колебаниях их уровня, природном подтоплении и реке Талдысай.

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

## 2.4. Почвы

Почвенный покров территории села Сепе характеризуется неоднородностью и связан с особенностями рельефа, геологического строения и гидрогеологических условий. Согласно имеющимся материалам, на территории села распространены **темно-каштановые почвы, малоразвитые и неполноразвитые, щебнистые, с пятнами солонцов.**

Формирование почвенного покрова происходит в условиях резко континентального климата, характерного для района села Сепе, и определяется составом поверхностных отложений, степенью увлажнения отдельных участков и особенностями залегания грунтовых вод.

В геологическом строении территории принимают участие делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и гравелистым песком, а также элювиальные образования мезозойского возраста и протерозойские образования доломитов. С поверхности территория перекрыта современным почвенным слоем мощностью **0,25–0,5 м.** Почвы почвенного слоя характеризуются как **слабозасоленные и засоленные**, при этом тип засоления определяется как **хлоридно-сульфатный.**

Развитие процессов засоления связано прежде всего с природными условиями территории. Существенное влияние оказывает гидрогеологический режим. Уровень подземных вод в пределах села установлен на глубине **3,7–5,8 м**, при этом максимальные уровни наблюдаются в конце апреля – начале мая, а минимальные – в декабре–январе. Средняя амплитуда сезонного колебания составляет около **2,0 м.** Центральная и юго-восточная части территории относятся к участкам природного подтопления.

Подземные воды характеризуются высокой жесткостью, щелочной реакцией и повышенной минерализацией; отмечаются слабосолоноватые и сильносолоноватые воды, местами соленые. В таких условиях при подъеме уровня грунтовых вод возможно перемещение растворенных солей в верхние горизонты почвы и усиление процессов вторичного засоления на отдельных участках территории.

Особенности рельефа также оказывают влияние на распределение почвенного покрова. Пониженные участки территории имеют повышенную уязвимость к переувлажнению и подтоплению, тогда как открытые участки степной территории подвержены дефляционным процессам. В проектных материалах отмечается возможность развития **заболачивания и дефляции** на пониженных участках рельефа.

Почвенный покров территории вне застроенных участков имеет значение для сохранения природного растительного сообщества. Согласно историческим материалам по селу Сепе, растительность представлена ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

кустарниково-овсецово-типчаковой и ковыльно-типчаковой растительностью, а пойменные участки вдоль реки Талдысай покрыты луговым разнотравьем.

При градостроительном освоении территории необходимо учитывать наличие засоленных и потенциально подтопляемых участков. На территориях нового строительства следует предусматривать мероприятия по инженерной подготовке, организованному отводу поверхностных и талых вод, предупреждению переувлажнения и дальнейшей деградации почвенного покрова. При проведении земляных работ необходимо минимизировать нарушение существующего почвенного слоя, исключать его загрязнение отходами, нефтепродуктами и другими загрязняющими веществами.

Таким образом, почвенный покров села Сепе характеризуется распространением **темно-каштановых, малоразвитых и неполноразвитых щебнистых почв с пятнами солонцов, а также слабозасоленных и засоленных почв хлоридно-сульфатного типа**. Основными природными факторами, определяющими особенности почвообразования и засоления, являются геологическое строение территории, рельеф, климатические условия и режим грунтовых вод. При реализации проектных решений необходимо учитывать существующие ограничения и предусматривать мероприятия, направленные на сохранение и предотвращение дальнейшей деградации почвенного покрова.

### **Источник сведений:**

1. Общая пояснительная записка по проекту «Разработка схемы развития и застройки (упрощённый вариант генеральных планов малых населённых пунктов) села Сепе Атбасарского района Акмолинской области», 2024 г.: раздел 2.2 «Геологическое строение» — сведения о мощности почвенного слоя (0,25–0,5 м), засолении грунтов почвенного слоя хлоридно-сульфатного типа, а также возможности заболачивания и дефляции на пониженных участках рельефа; раздел 2.3 «Гидрогеологические условия (гидрография)» — сведения об уровне подземных вод, сезонных колебаниях их уровня и природном подтоплении территории.
2. «Энциклопедия сёл Акмолинской области. История села Сепе» — сведения о распространении темно-каштановых малоразвитых и неполноразвитых щебнистых почв с пятнами солонцов, а также о растительности территории и луговом разнотравье пойменных участков.

### **2.5 Оценка территории по санитарно-эпидемиологическим условиям**

Санитарно-эпидемиологическая характеристика территории села Сепе выполнена на основании материалов государственных органов, ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

характеризующих состояние водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми бытовыми отходами, наличие кладбищ и объектов ветеринарного назначения.

Согласно письму РГУ «Атбасарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от **25.08.2026 г. № ЗТ-2026-03566410**, водоснабжение села Сепе осуществляется централизованно, водоотведение — посредством местных септиков. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект зоны санитарной охраны и на объект отсутствует. За период 2022–2026 гг. было отобрано 53 пробы питьевой воды на микробиологические и санитарно-химические показатели; все исследованные пробы соответствовали установленным санитарным требованиям. Замеры атмосферного воздуха в рамках указанного санитарного контроля не проводились.

В отношении санитарной очистки территории имеются сведения о наличии примитивного полигона твердых бытовых отходов. Согласно материалам общей пояснительной записки по проекту «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) села Сепе Атбасарского района Акмолинской области», раздел 10.3 «Санитарная очистка территории», полигон расположен западнее села, на расстоянии около 1,5 км от последнего дома жилого сектора. Обслуживание полигона осуществляет ТОО «Сепе-2012». Согласно проектным материалам, объем размещенных твердых бытовых отходов за последний год составляет около 700 м<sup>3</sup>. Вопрос санитарного состояния и правового оформления полигона требует учета при дальнейшем развитии территории.

В части кладбищ на территории села имеются объекты, в отношении которых приняты решения о закрытии. Согласно **решению акима Сепеевского сельского округа Атбасарского района № 2 от 20.03.2026 г. и протокольному решению раздельного схода местного сообщества села Сепе от 15.01.2026 г.**, принято решение о закрытии недействующего мусульманского кладбища, расположенного по улице «Алтын Дан», общей площадью 1968 м<sup>2</sup>, а также действующего мусульманского кладбища, расположенного вблизи гидротехнического сооружения — плотины «Сепе-1», общей площадью 4968 м<sup>2</sup>.

Расположение кладбища вблизи плотины «Сепе-1» требует особого внимания при дальнейшем территориальном развитии населенного пункта. Согласно письму РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от **24.06.2024 г. № ЗТ-2024-04337444**, в центральной части села Сепе на реке Талдысай расположена плотина «Сепе-1». При реализации проектных решений необходимо учитывать расположение гидротехнического сооружения и соблюдать применимые водоохранные ограничения.

Согласно письму ГУ «Атбасарская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от **07.07.2026 г. № ЗТ-2026-02745693**, на территории Сепеевского сельского округа имеется одно вероятно установленное сибиреязвенное захоронение в районе села Есенгельды, расположенное по координатам 51°39'41" с. ш. и 68°19'18" в. д. При этом, согласно сведениям, приведенным в указанном письме, данные о наличии сибиреязвенных захоронений в границах села Сепе и на прилегающей территории в радиусе 1 км отсутствуют.

В проектных материалах также указано наличие скотомогильника (биотермической ямы) примитивного типа с географическими координатами, приведенными в санитарно-эпидемиологических материалах. При дальнейшем градостроительном освоении территории необходимо уточнить местоположение данного объекта и учитывать установленные для него санитарные ограничения. Размещение новых объектов в пределах соответствующих ограничений не допускается в случаях, предусмотренных действующими санитарными и ветеринарными требованиями.

В целом санитарно-эпидемиологические условия территории характеризуются наличием централизованного водоснабжения и удовлетворительным качеством питьевой воды по результатам проведенных исследований. Вместе с тем использование местных септиков, наличие примитивного полигона твердых бытовых отходов, кладбищ и объектов ветеринарного назначения требует учета санитарных ограничений при реализации проектных решений.

При дальнейшем развитии села необходимо предусмотреть мероприятия по улучшению санитарного состояния территории, совершенствованию системы санитарной очистки и обращения с отходами, обеспечению надлежащего состояния существующих и закрываемых кладбищ, а также соблюдению установленных ограничений в отношении объектов ветеринарного назначения. Особое внимание следует уделять охране источников питьевого водоснабжения и предотвращению возможного загрязнения поверхностных и подземных вод.

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

## 2.6 Радиационная обстановка

Оценка радиационной обстановки рассматриваемой территории выполнена на основании данных РГП «Казгидромет», опубликованных в «Информационном бюллетене о состоянии окружающей среды Акмолинской области и г. Астана за 2025 год».

Согласно разделу 7 указанного бюллетеня, наблюдения за уровнем гамма-излучения на местности осуществлялись ежедневно на 15 метеорологических станциях: Астана, Аршалы, Акколь, Атбасар, Балкашино, СКФМ «Боровое», Егиндыколь, Ерейментау, Кокшетау, Коргалжин, Степногорск, Жалтыр, Бурабай, Щучинск и Шортанды.

По результатам наблюдений за 2025 год средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населённым пунктам области находились в пределах **0,01–0,28 мкЗв/ч**. Средняя величина радиационного гамма-фона составила **0,12 мкЗв/ч**, что не превышает нормативного значения 0,57 мкЗв/ч, приведённого в бюллетене.

Наблюдения за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории г. Астана и Акмолинской области осуществлялись на пяти метеорологических станциях: Астана, Атбасар, Кокшетау, Степногорск и СКФМ «Боровое» путём пятисуточного отбора проб воздуха горизонтальными планшетами.

Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы Акмолинской области за 2025 год находилась в пределах **1,0–2,8 Бк/м²**. Средняя величина плотности радиоактивных выпадений составила **1,7 Бк/м²**, что, согласно данным РГП «Казгидромет», не превышает предельно допустимого уровня.

Следует отметить, что приведённые показатели характеризуют радиационную обстановку на территории г. Астана и Акмолинской области в целом. Отдельные результаты радиационных измерений непосредственно на территории села Сепе в рассматриваемом бюллетене не представлены.

Таким образом, по результатам государственного экологического мониторинга за 2025 год превышений нормативных значений радиационного гамма-фона и плотности радиоактивных выпадений по приведённым региональным показателям не установлено. При этом для оценки радиационной обстановки непосредственно на территории проектирования необходимы результаты соответствующих местных измерений.

**Источник:** РГП «Казгидромет». «Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Акмолинской области и г. Астана за 2025 год». Астана, 2025 г. Раздел 7 «Радиационная обстановка г. Астана и Акмолинской области», стр. 25.

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

## 2.7 Биоразнообразие

Растительный покров территории села Сепе Атбасарского района Акмолинской области представлен естественными степными и пойменными растительными сообществами, характерными для данной территории. Согласно материалам проекта «Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка», естественная растительность прилегающих территорий представлена кустарниково-овсецово-типчаковой и ковыльно-типчаковой растительностью, а пойменные участки реки Талдысай покрыты луговым разнотравьем. Указанные сведения приведены в проектных материалах в описании современного состояния территории.

Растительный покров способствует сохранению устойчивости почв, снижению риска ветровой эрозии и дефляции, а также поддержанию естественных местообитаний животных. Особое значение имеют пойменные участки реки Талдысай и понижения рельефа, характеризующиеся более увлажненными условиями.

В границах населенного пункта имеются антропогенно сформированные зеленые насаждения, расположенные на территориях жилой застройки, общественных пространств, придомовых участков и вдоль улиц. При дальнейшем развитии села необходимо сохранять существующие зеленые насаждения, а при проведении строительных работ — минимизировать нарушение растительного покрова за пределами участков, непосредственно занятых объектами строительства.

Сведения о состоянии животного мира и природоохранных ограничениях получены из письма РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **05.02.2026 г. № ЗТ-2026-00259414**. Согласно указанному письму, рассматриваемая территория не относится к особо охраняемым природным территориям и землям государственного лесного фонда. Сведения о наличии на участке диких животных и древесных растений, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, отсутствуют. Вместе с тем территория расположена в пределах охотничьих угодий, а через рассматриваемую территорию проходят сезонные пути миграции сайгаков.

Наличие охотничьих угодий и сезонных путей миграции сайгаков необходимо учитывать при реализации проектных решений. В связи с этим следует проверить соответствие проектируемых границ и планируемых мероприятий сведениям о расположении охотничьих угодий и миграционных путей животных. При наличии картографических материалов уполномоченного органа соответствующие территории и направления миграции должны быть отражены или учтены на схемах проекта. До подтверждения по картографическим материалам нельзя сделать однозначный вывод об отсутствии пересечения проектируемых участков с миграционными путями или об отсутствии препятствий для перемещения животных.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

Для снижения возможного воздействия на животный мир при реализации проектных решений предусматриваются следующие мероприятия:

- минимизация площади земель, нарушаемых при строительстве;
- сохранение существующего растительного покрова за пределами участков непосредственного размещения объектов;
- ограничение движения автотранспорта существующей дорожной сетью и исключение несанкционированных проездов по естественным местообитаниям;
- снижение интенсивности движения техники и других факторов беспокойства животных в периоды сезонной миграции;
- организация мест временного хранения отходов в закрытых контейнерах и недопущение загрязнения почв и водных объектов;
- предотвращение проливов нефтепродуктов и своевременная ликвидация возможных загрязнений;
- восстановление нарушенных участков и озеленение территории после завершения строительных работ.

Вопрос о согласовании проектных решений с владельцем или пользователем охотничьих угодий подлежит уточнению по материалам проекта и документам уполномоченных органов. В имеющихся материалах, проверенных при подготовке настоящего раздела, реквизиты такого согласования не установлены. При наличии соответствующего документа его реквизиты необходимо указать в окончательной редакции СЭО.

Таким образом, территория села Сепе характеризуется наличием естественных степных и пойменных растительных сообществ, а также зеленых насаждений населенного пункта. Согласно письму РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 05.02.2026 г. № ЗТ-2026-00259414, территория не относится к ООПТ и землям государственного лесного фонда, однако расположена в пределах охотничьих угодий и связана с сезонными путями миграции сайгаков. В связи с этим дальнейшее территориальное развитие села должно осуществляться с учетом данных природных факторов, при минимизации нарушения естественных местообитаний и недопущении необоснованного препятствования перемещению животных.

### **2.8 Атмосферный воздух**

В представленных исходных материалах отсутствуют данные государственного инструментального мониторинга качества атмосферного воздуха непосредственно по территории села Сепе. Согласно письму РГУ «Атбасарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 25.08.2026 г. № ЗТ-2026-03566410, замеры атмосферного воздуха в селе не проводились. В связи с этим инструментальные данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ непосредственно для территории села Сепе отсутствуют.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

Основными потенциальными источниками воздействия на атмосферный воздух на существующей территории являются индивидуальные отопительные установки жилой застройки, автомобильный транспорт, а также действующие производственные, коммунально-складские и животноводческие объекты.

В отопительный период при использовании твёрдого топлива в индивидуальных отопительных установках в атмосферный воздух могут поступать твёрдые частицы, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы и другие продукты сгорания топлива. Продолжительность отопительного периода для района села Сепе составляет около 184 суток. Интенсивность выбросов от отопительных установок зависит от вида используемого топлива, технического состояния оборудования и режима его эксплуатации.

Дополнительным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт, осуществляющий движение по существующей улично-дорожной сети и подъездным дорогам к производственным и коммунально-складским объектам. В составе выбросов автотранспортных средств могут присутствовать оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и твёрдые частицы. Воздействие автотранспорта носит преимущественно локальный характер и наиболее выражено вдоль дорог и в местах концентрации транспортных потоков.

В северной части села, в правобережной части населённого пункта, сосредоточены объекты промышленно-производственных, коммунально-складских и строительных зон, в том числе ТОО «Сепе-2012», животноводческая база и объект стрижки овец.

Основным действующим производственным объектом, сведения о выбросах которого приведены в материалах проекта, является ТОО «Сепе-2012». Предприятие осуществляет производство и реализацию сельскохозяйственной продукции, в том числе производство кумыса и выпечку хлеба. В состав производственной базы входят пекарня, центральная котельная, котельные двух гостиничных домов, административное здание, гостиничные дома, баня, мини-мельница, машинно-тракторная мастерская (МТМ), автогараж, склад горюче-смазочных материалов (ГСМ), мехток, склады зерна и зерноотходов, две животноводческие базы крупного рогатого скота и две базы мелкого рогатого скота.

Согласно сведениям, приведённым в разделе 2.8 СЭО, для производственной базы ТОО «Сепе-2012» выдано разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ82VCZ00438907. Разрешённый объём выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 47,765509134 т/год на период 2020–2028 годов.

С учётом характера производственных процессов к потенциальным источникам выбросов на территории предприятия относятся следующие объекты и операции:

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

- **Котельные установки.** При сжигании твёрдого топлива возможно поступление в атмосферный воздух диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, оксида углерода и твёрдых частиц. Фактический состав выбросов определяется видом топлива и характеристиками котельного оборудования.

- **Операции с углём и золошлаком.** При хранении, перемещении и погрузочно-разгрузочных операциях возможно образование неорганической пыли.

- **Пекарня и тепловое оборудование.** При работе оборудования, использующего топливо, возможны выбросы оксида углерода и оксидов азота. Состав выбросов зависит от используемого топлива и типа оборудования.

- **Мини-мельница, мехток, склады зерна и зерноотходов.** При приёмке, очистке, переработке, пересыпке и хранении зернового сырья возможно образование зерновой и иной пыли.

- **Автогараж, МТМ и сельскохозяйственная техника.** При работе двигателей внутреннего сгорания могут образовываться оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и сажа. При выполнении ремонтных операций состав выбросов зависит от фактически осуществляемых технологических процессов.

- **Склад ГСМ.** При хранении и отпуске горюче-смазочных материалов возможно выделение паров углеводородов.

- **Животноводческие базы крупного и мелкого рогатого скота.** Потенциальными факторами воздействия являются запахообразующие вещества, в том числе аммиак и сероводород, а также пыль, образующаяся при обращении с кормами и уборке помещений и территории. Наличие и количественные показатели выбросов должны уточняться по данным инвентаризации источников выбросов предприятия.

Приведённый перечень характеризует возможные загрязняющие вещества с учётом видов деятельности предприятия. Он не заменяет официальный перечень загрязняющих веществ, установленных инвентаризацией и разрешением на эмиссии. Для определения фактического состава выбросов и их распределения по источникам необходимо использовать соответствующие приложения к разрешению и материалы инвентаризации.

Отдельным производственным объектом на территории села является ТОО «Сепе-1», для которого имеется разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ82VDD00105990. Согласно сведениям, приведённым в СЭО, разрешённый объём выбросов загрязняющих веществ производственной базы составляет 2,51453106 т/год на период 2019–2028 годов. Конкретный перечень загрязняющих веществ и их распределение по источникам по имеющимся в тексте СЭО сведениям не установлены, поэтому их следует указывать только после проверки разрешения и приложений к нему.

Кроме того, в материалах СЭО указано разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ01VDD00132571 для производственного объекта — ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

фельдшерско-акушерского пункта села Сепе, относящегося к ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница». Количественные показатели и состав выбросов данного объекта в доступном тексте СЭО не приведены.

Наличие разрешений на эмиссии свидетельствует об установлении нормативов для соответствующих производственных объектов, однако само по себе не подтверждает фактические концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе села. В связи с отсутствием натурных замеров оценка фоновое состояние атмосферного воздуха непосредственно для села Сепе по инструментальным данным не представляется возможной.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие территории промышленно-производственных, коммунально-складских и строительных зон за счёт размещения производственно-складских территорий, территории загона скота и складских зон в правобережной части населённого пункта севернее въездной дороги. В плане градостроительного зонирования предусмотрены коммунально-складские подзоны и зоны предприятий V класса опасности.

При реализации проектных решений характер и объём выбросов от новых объектов будут определяться их конкретными технологическими процессами, видом используемого топлива, составом оборудования и режимом эксплуатации. На стадии разработки проектной документации для объектов, являющихся источниками выбросов, необходимо предусматривать инвентаризацию источников выбросов, расчёты нормативов выбросов и рассеивания загрязняющих веществ, а также необходимые природоохранные и санитарно-защитные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

На этапе строительства возможны кратковременные локальные выбросы загрязняющих веществ и пылеобразование, связанные с работой строительной техники и автотранспорта, проведением земляных работ, перемещением и временным хранением грунта и инертных материалов. Указанные воздействия ограничены периодом строительства и должны учитываться в проектной документации соответствующих объектов.

### **Природоохранные мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В целях предотвращения и минимизации негативного воздействия на атмосферный воздух при реализации проектных решений предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- размещение производственных, коммунально-складских и иных объектов, являющихся источниками воздействия, с соблюдением требований санитарного законодательства и установленных санитарно-защитных зон;
- учёт преобладающих направлений ветра при территориальном размещении потенциальных источников выбросов относительно существующей и перспективной жилой застройки;

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

- проведение необходимых расчётов выбросов загрязняющих веществ и рассеивания на стадии разработки проектной документации объектов, имеющих стационарные источники выбросов;
- применение технологических процессов и оборудования, обеспечивающих снижение образования загрязняющих веществ;
- эксплуатация и своевременное техническое обслуживание газоочистного и пылеулавливающего оборудования при его наличии;
- организация хранения угля, зернового сырья, зерноотходов и других пылящих материалов с применением мер по предотвращению пыления;
- увлажнение временных дорог, строительных площадок и мест складирования сыпучих материалов в сухую и ветреную погоду;
- ограничение скорости движения автотранспорта и строительной техники на грунтовых дорогах и площадках;
- исключение длительной работы двигателей транспортных средств и строительной техники на холостом ходу;
- регулярная очистка территории и дорожного покрытия от пыли и загрязнений;
- сохранение существующих зелёных насаждений и озеленение свободных территорий, санитарно-защитных зон и участков вдоль дорог;
- соблюдение требований экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан при строительстве и эксплуатации объектов;
- осуществление производственного экологического контроля в случаях и порядке, установленных законодательством.

Реализация указанных мероприятий позволит снизить пылевую нагрузку и ограничить воздействие существующих и перспективных источников выбросов на атмосферный воздух. Окончательная оценка воздействия новых производственных объектов должна выполняться на последующих стадиях проектирования на основании конкретных технологических решений, состава и объёмов выбросов и результатов расчётов рассеивания.

### **2.9 Водные ресурсы**

#### **2.9.1 Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть села Сепе Атбасарского района Акмолинской области представлена рекой Талдысай и её притоками. Согласно разделу 4.1 «Местоположение проектируемой территории» общей пояснительной записки проекта «Разработка схемы развития и застройки (упрощённый вариант генеральных планов малых населённых пунктов) села Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области» (2024 г.), река Талдысай проходит через территорию населённого пункта в меридиональном направлении и разделяет село на правобережную и левобережную части.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

В центральной части села, между улицами Женис и Енбекшилер, на реке Талдысай расположена плотина Сепе-1, сопряжённая с мостом и обеспечивающая связь правого и левого берегов. Согласно письму РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № ЗТ-2024-04337444 от 24.06.2024 г. (приложение 4 к материалам СЭО), плотина Сепе-1 является гидротехническим сооружением, собственником которого выступает ГУ «Аппарат акима Сепеевского сельского округа Атбасарского района».

В соответствии с имеющимися материалами, для пруда Сепе постановлением акимата Акмолинской области установлены водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 50 м. Вместе с тем в общей пояснительной записке к схеме развития и застройки села Сепе за 2024 год отмечено отсутствие разработанных проектов водоохранных зон и полос по реке Талдысай. Поэтому при планировании дальнейшего освоения территории необходимо учитывать установленный режим водоохранных территорий и требования водного законодательства Республики Казахстан.

### Мониторинг качества поверхностных вод

Согласно информационному бюллетеню РГП «Казгидромет» «О состоянии окружающей среды Акмолинской области и г. Астана за 2025 год», раздел 4 «Мониторинг качества поверхностных вод на территории города Астана и Акмолинской области», наблюдения за качеством поверхностных вод проводились на 60 створах 25 водных объектов.

При исследовании проб воды определялись 36 физико-химических показателей качества, включая органолептические свойства, содержание взвешенных веществ, водородный показатель (рН), растворённый кислород, биохимическое потребление кислорода за 5 суток (БПК<sub>5</sub>), химическое потребление кислорода (ХПК), основные ионы солевого состава, биогенные элементы, нефтепродукты, фенолы и тяжёлые металлы.

По данным таблицы 22 указанного бюллетеня, за 2025 год качество воды обследованных водных объектов Акмолинской области относилось к различным классам. Для характеристики региональной обстановки ниже приведены отдельные результаты мониторинга.

**Таблица 2.9.1 – Результаты мониторинга качества поверхностных вод отдельных водных объектов Акмолинской области за 2025 год**

| Водный объект | Класс качества воды за 2025 год | Показатель, определивший класс | Концентрация, мг/дм <sup>3</sup> |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| р. Жабай      | 3-й — умеренно загрязнённая     | Магний                         | 29,481                           |
| р. Силеты     | 3-й — умеренно загрязнённая     | Магний                         | 31,215                           |

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

|             |                                |         |         |
|-------------|--------------------------------|---------|---------|
| р. Аксу     | 6-й — высоко<br>загрязнённая   | Хлориды | 557,879 |
| р. Кылышкты | 6-й — высоко<br>загрязнённая   | Хлориды | 624,697 |
| р. Шагалады | 3-й — умеренно<br>загрязнённая | Магний  | 26,454  |

*Источник: РГП «Казгидромет». Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Акмолинской области и г. Астана за 2025 год, таблица 22, стр. 22–23.*

Согласно бюллетеню, основными загрязняющими веществами, выявленными в обследованных водных объектах города Астана и Акмолинской области, являлись магний, общий фосфор, аммоний-ион, хлориды, сульфаты, общее железо, медь и взвешенные вещества.

При этом в указанном бюллетене отсутствуют результаты мониторинга качества воды непосредственно в реке Талдысай, протекающей через село Сепе. Приведённые в таблице сведения характеризуют состояние отдельных обследованных водных объектов Акмолинской области и не могут рассматриваться как результаты анализа воды реки Талдысай.

В письме РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № ЗТ-2026-03566757 от 27.08.2026 г. (приложение 5 к материалам СЭО) указано, что водоохранные зоны и полосы водных объектов попадают в границы генерального плана, а на отдельных участках в их пределах имеются существующие объекты. При реализации проектных решений необходимо соблюдать требования водного законодательства и учитывать рекомендации уполномоченного органа относительно объектов, размещённых в водоохраных территориях.

Таким образом, поверхностные воды в границах села Сепе представлены рекой Талдысай и связанными с ней гидротехническими объектами. Региональные данные государственного экологического мониторинга позволяют охарактеризовать качество отдельных водных объектов Акмолинской области, однако для оценки качества воды реки Талдысай необходимы результаты наблюдений или лабораторных исследований непосредственно на данном водном объекте.

### **Источники сведений:**

1. «Разработка схемы развития и застройки (упрощённый вариант генеральных планов малых населённых пунктов) села Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области. Общая пояснительная записка». 2024 г. Разделы 2.3 и 4.1.

2. Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 3Т-2024-04337444 от 24.06.2024 г. Приложение 4 к материалам СЭО.

3. Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 3Т-2026-03566757 от 27.08.2026 г. Приложение 5 к материалам СЭО.

4. РГП «Казгидромет». Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Акмолинской области и г. Астана за 2025 год. Раздел 4, таблица 22, стр. 22–23.

### **2.9.2 Подземные воды**

Гидрогеологические условия территории села Сепе приведены в разделе 2.3 «Гидрогеологические условия (гидрография)» общей пояснительной записки проекта «Разработка схемы развития и застройки (упрощённый вариант генеральных планов малых населённых пунктов) села Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области» (2024 г.).

Согласно указанному разделу, уровень подземных вод установлен на глубине от 3,7 до 5,8 м. Максимальные уровни наблюдаются в конце апреля — начале мая, минимальные — в декабре–январе. Средняя амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет около 2,0 м.

Центральная часть территории к юго-востоку от села относится к участкам природного подтопления. Указанные условия необходимо учитывать при планировании строительства, проведении вертикальной планировки, устройстве инженерных сетей и организации отвода поверхностного стока.

По сведениям раздела 2.3 общей пояснительной записки, подземные воды характеризуются высокой общей жёсткостью и щелочной реакцией среды. Отмечаются слабосоленоватые и сильносоленоватые воды, местами — солёные. В химическом составе среди анионов преобладают хлориды, реже встречаются гидрокарбонаты; среди катионов преобладают натрий и калий, реже — кальций.

В соответствии с тем же разделом проектной документации, подземные воды неагрессивны к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и проявляют среднеагрессивные свойства по отношению к металлическим конструкциям.

Близкое залегание подземных вод, сезонные колебания их уровня и наличие участков природного подтопления необходимо учитывать при подготовке проектных решений. Для конкретных участков строительства следует предусматривать проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, а при необходимости — мероприятия по защите фундаментов и подземных конструкций от воздействия грунтовых вод, предупреждению подтопления и организованному отводу поверхностного стока. При проектировании систем водоотведения необходимо исключать поступление загрязняющих веществ в грунт и подземные воды.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

Таким образом, водные ресурсы села Сепе представлены поверхностными водами реки Талдысай и её притоков, а также подземными водами, характеризующимися сезонными колебаниями уровня, высокой жёсткостью и повышенной минерализацией. Указанные гидрологические и гидрогеологические условия, наличие водоохраных территорий и участков природного подтопления должны учитываться при реализации проектных решений и дальнейшем развитии населённого пункта.

### Источник сведений:

- Разработка схемы развития и застройки (упрощённый вариант генеральных планов малых населённых пунктов) села Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области. Общая пояснительная записка. Заказчик: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района». Договор № 30 от 28.05.2024 г. 2024 г. Разделы 2.3 и 4.1.
- Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № ЗТ-2024-04337444 от 24.06.2024 г. Приложение 4 к материалам СЭО.
- Письмо РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № ЗТ-2026-03566757 от 27.08.2026 г. Приложение 5 к материалам СЭО.
- Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» № ЗТ-2024-04337350 от 01.07.2024 г. Приложение 10 к материалам СЭО.

### 2.10 Геология и сырьевые ресурсы

Территория села Сепе расположена в пределах геологического района, для которого характерно распространение осадочных, элювиальных и древних коренных пород. В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие **делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста**, представленные суглинками и гравелистым песком.

Кроме того, распространены **элювиальные образования мезозойского возраста**, представленные суглинками дисперсной зоны коры выветривания доломитов и дресвяно-щебенистыми грунтами крупнообломочной зоны коры выветривания доломитов. Ниже залегают **протерозойские образования доломитов, выветрелых до глыбового состояния**. С поверхности земли территория перекрыта современным почвенным слоем мощностью **0,25–0,5 м**.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

В инженерно-геологическом отношении территория села Сепе относится к **ограниченно-благоприятным условиям для строительства**. В пониженных участках рельефа возможно развитие процессов **заболачивания и дефляции**, которые относятся к неблагоприятным условиям строительства. Отсутствие полного комплекса инженерно-геологических изысканий по всей рассматриваемой территории не позволяет выполнить детальное инженерно-геологическое районирование. В связи с этим при дальнейшем освоении территории необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для каждого вновь проектируемого объекта.

Территория села расположена вне зоны развития сейсмических процессов согласно использованным в проекте материалам сейсмического районирования.

Сырьевые ресурсы территории в представленных исходных материалах отдельно не характеризуются. **Сведения о наличии в пределах территории села Сепе утвержденных месторождений общераспространенных полезных ископаемых, контрактных территориях недропользования либо действующих объектов добычи полезных ископаемых в представленных документах отсутствуют.** В связи с этим данные о месторождениях и запасах полезных ископаемых в настоящий раздел не включаются.

При дальнейшем градостроительном освоении территории использование природных строительных материалов должно осуществляться на основании соответствующей проектной документации и в установленном законодательством Республики Казахстан порядке. При проведении земляных работ необходимо учитывать инженерно-геологические особенности грунтов, наличие засоленных почв, сезонные колебания уровня грунтовых вод и возможность подтопления отдельных участков.

Таким образом, геологическое строение территории села Сепе характеризуется сочетанием **четвертичных делювиально-пролювиальных, элювиальных и протерозойских доломитовых образований**. Основными факторами, ограничивающими освоение территории, являются сложные инженерно-геологические условия отдельных участков, возможность заболачивания, дефляции и природного подтопления. При реализации проектных решений требуется обязательный учет инженерно-геологических условий и проведение необходимых изысканий под каждый объект нового строительства.

### Источник сведений:

- **Пояснительная записка к проекту «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) села Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области. Общая пояснительная записка».** 2024 г. Раздел 2.2 «Геологическое строение» — сведения о делювиально-пролювиальных отложениях средне-верхнечетвертичного возраста, элювиальных образованиях мезозойского возраста, протерозойских доломитах и мощности почвенного слоя 0,25–0,5 м. ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

- **Там же, раздел 2.2 «Геологическое строение».** Сведения об инженерно-геологических условиях территории, ограниченной благоприятности для строительства, возможном заболачивании и дефляции в пониженных участках рельефа, а также об отсутствии полного комплекса инженерно-геологических изысканий по всей территории.
- **СЭО к проекту «Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка».** ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент, 2026 г., раздел 2.10 «Геология и сырьевые ресурсы», стр. 25 — обобщенные сведения о геологическом строении и сырьевых ресурсах территории.

### 3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Характеристика современного состояния территории

Село Сепе представляет собой сформировавшийся сельский населенный пункт с преимущественно индивидуальной жилой застройкой, объектами общественного обслуживания, промышленно-производственными, коммунально-складскими и инженерными объектами. Опорный план проектируемой территории представлен на ГП-2.

Существующая застройка и объекты социально-бытового назначения представлены:

1. **Учреждениями образования** – общеобразовательной школой и детским садом. Объекты расположены в районе центральной площади, восточнее улицы Желтоксан. На конец учебного 2024 года в КГУ «Общеобразовательная школа Сепе отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области» числилось **76 учащихся и 25 воспитанников дошкольного образования**, при проектной мощности учреждения **464 места**.
2. **Учреждениями административно-делового назначения** – аппаратом акима Сепеевского сельского округа и объектами местного административного обслуживания.
3. **Религиозными сооружениями** – мечетью и медресе. Мечеть расположена восточнее центральной площади, медресе – на пересечении улиц Желтоксан и Достык.
4. **Учреждениями общественного питания и торговли** – магазином, рестораном и баней, расположенными в районе центральной площади, восточнее улицы Желтоксан.
5. **Учреждениями здравоохранения** – медицинским пунктом мощностью **15 посещений в смену**. Медицинский пункт размещен в арендованном здании акимата, которое, согласно представленным материалам, не соответствует санитарно-гигиеническим нормам.
6. **Объектами культуры, досуга и спорта** – парком, хоккейным кортом и детскими спортивными игровыми площадками. Парк расположен северо-восточнее улицы Тауелсиздик, юго-восточнее детских общеобразовательных учреждений; на территории парка размещен хоккейный корт. Также в селе имеется гостиница южнее улицы Бейбитшилиик.
7. **Объектами промышленно-производственного, коммунально-складского и строительного назначения** – ТОО «Сепе-2012», животноводческой базой и объектом стрижки овец. Основные производственные и коммунально-складские территории сосредоточены в правобережной части села, в северных границах населенного пункта.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

8. **Объектами транспортного, инженерного и коммунального назначения** – электрической подстанцией, водозабором, машинным двором и сотовой вышкой.

Отдельным элементом существующей территории является река **Талдысай**, пересекающая село в меридиональном направлении и разделяющая его на правобережную и левобережную части. В центральной части села между улицами Женис и Енбекшилер расположена плотина **Сепе-1**, сопряженная с мостом и обеспечивающая транспортную связь между берегами реки.

На существующее положение в селе имеется **централизованная система водоснабжения** от поверхностного источника – реки Талдысай. В составе водозаборного комплекса имеются фильтровальная установка, сооружения очистки и бактерицидного обеззараживания, хлораторная, резервуар чистой воды объемом **100 м<sup>3</sup>** и насосная станция. Водопроводные сооружения и сети построены в 2006 году, их техническое состояние оценивается как хорошее, протяженность магистральных и распределительных сетей составляет **3,5 км**.

Система водоотведения на существующее положение развита недостаточно; в санитарно-эпидемиологических материалах указано использование **местных септиков**.

Электроснабжение потребителей села осуществляется централизованно от **ПС «Сепе» 35/10 кВ** через КТП 10/0,4 кВ. Состояние электрических сетей оценивается как удовлетворительное; протяженность сетей 0,4 кВ составляет **5,5 км**.

Теплоснабжение жилого фонда имеет преимущественно локальный характер. Отопление жилых домов осуществляется главным образом от индивидуальных печных установок, работающих на твердом топливе – угле и дровах; для отдельных общественных объектов имеются маломощные котельные.

На территории села имеется примитивный **полигон твердых бытовых отходов**, предназначенный для хозяйственных нужд населения и ТОО «Сепе-2012». Полигон расположен примерно в **1,5 км от последнего жилого дома**, находится на землях ТОО «Сепе-2012» и занимает около **3 га**.

Правоустанавливающие документы на полигон отсутствуют; ТОО «Сепе-2012» ежегодно осуществляет работы по буртованию и обваловке территории.

Санитарное состояние территории также определяется наличием существующих кладбищ. Согласно решению акима Сепеевского сельского округа №2 от 20.03.2026 г. принято решение о закрытии не действующего мусульманского кладбища по улице «Алтын Дан» общей площадью **1968 м<sup>2</sup>**, а также действующего мусульманского кладбища, расположенного вблизи гидротехнического сооружения – плотины «Сепе-1», общей площадью **4968 м<sup>2</sup>**.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

Село характеризуется наличием зеленых насаждений на территории жилой застройки и общественных пространств. Естественная растительность прилегающих территорий представлена кустарниково-овсецово-типчаковой и ковыльно-типчаковой растительностью; пойменные участки реки Талдысай покрыты луговым разнотравьем.

В целом современное состояние территории характеризуется сочетанием жилой, общественной, производственной и инженерной застройки, сформировавшейся в процессе исторического развития села. Наиболее существенными природными и экологическими факторами, определяющими условия дальнейшего использования территории, являются наличие реки Талдысай и гидротехнического сооружения Сепе-1, водоохранных территорий, участков природного подтопления, а также существующих производственных и коммунальных объектов. При дальнейшем развитии территории необходимо учитывать установленные природоохранные и санитарные ограничения, обеспечивать рациональное использование земель и совершенствование инженерной и санитарной инфраструктуры.

**3.2. Проектируемые объекты.** Данным проектом в целях дальнейшего социально-экономического развития села Сепе, повышения уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, совершенствования инженерной и коммунальной инфраструктуры, а также упорядочения функционального использования территории предусматривается размещение и развитие следующих объектов:

- **детский сад** на пересечении улиц Бейбитшилик и Орталык;
- **центр досуга** на центральной площади, на месте не действующего здания детского сада;
- **детские игровые и спортивные площадки** в парковой территории;
- **стадион** севернее улицы Енбекшилер;
- **медицинский пункт** восточнее улицы Желтоксан, южнее улицы Бейбитшилик;
- **пекарня и дом быта** в районе улицы Орталык;
- **общежитие** в районе улицы Бейбитшилик;
- **административное здание и опорный пункт** севернее улицы Енбекшилер;
- **производственно-складские территории**, территории загона скота и складские зоны в правобережной части населенного пункта, севернее въездной дороги;
- **пожарное депо** на территории существующей бани;
- **сотовая вышка** на территории существующей бани;
- **новая усадебная жилая застройка** в юго-западной части населенного пункта вдоль улицы Достык, а также вдоль улицы Енбекшилер.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

Проектные решения по развитию социальной сферы предусматривают создание дополнительных объектов для обслуживания населения, развитие физкультурно-спортивной инфраструктуры, совершенствование объектов торговли и коммунально-бытового обслуживания, а также расширение промышленно-производственных и коммунально-складских территорий.

В соответствии с расчетами обеспеченности объектами социальной инфраструктуры проектом предусматривается новое строительство **детского сада, медицинского пункта, участкового пункта полиции и пожарного поста**, а также развитие физкультурно-спортивной территории и торговых площадей.

Размещение проектируемых объектов предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры села, существующего функционального использования территории, санитарно-защитных и водоохраных ограничений, а также необходимости обеспечения доступности объектов обслуживания для населения.

### 3.3. Водоснабжение

**Существующее положение.** В с. Сепе Атбасарского района Акмолинской области имеется объединённая централизованная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения от **поверхностного источника – реки Талдысай**. В составе водозаборного комплекса имеются фильтровальная установка, сооружения очистки и бактерицидной обработки, хлораторная, резервуар чистой воды объемом **100 м³** и насосная станция. Водопроводные сооружения и сети построены в **2006 году**, их техническое состояние оценивается как хорошее. Протяженность магистральных и распределительных водопроводных сетей составляет **3,5 км**.

Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые потребности населения и предусматривается также для нужд пожаротушения. Согласно данным проектных материалов, существующая мощность водозабора обеспечивает потребность населенного пункта на перспективные расчетные периоды.

Качество питьевой воды контролируется санитарно-эпидемиологической службой. Согласно письму РГУ «Атбасарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от **25.08.2026 г. №ЗТ-2026-03566410**, за период **2022–2026 гг.** отобрано **53 пробы питьевой воды** на микробиологические и санитарно-химические показатели. Все исследованные пробы соответствовали установленным санитарным требованиям.

В соответствии с письмом РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция» от **27.08.2026 г. №ЗТ-2026-03566757**, разрешения на специальное водопользование поверхностными и подземными водными ресурсами в с. Сепе, а также разрешения на сброс промышленных, хозяйственно-бытовых, дренажных и других сточных вод отсутствуют.

ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

**Проектные предложения.** Проектом предусматривается обеспечение водой всех существующих и проектируемых потребителей села, а также использование воды для частичного полива зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий и для нужд пожаротушения.

Проектом принята **объединенная централизованная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения**, поскольку основными потребителями воды являются население и объекты социально-бытового назначения. В связи с тем, что существующая мощность водозабора обеспечивает расчетные потребности перспективного развития села, проектом предусматриваются **капитальный ремонт существующего водозабора и строительство новых магистральных и распределительных сетей водоснабжения для районов нового строительства.**

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии со **СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»**, табл. 5.1, в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. Для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и водоотведением с автономной системой горячего водоснабжения, принято среднее удельное водопотребление **100 л/сут на 1 жителя.**

Расчет расходов воды на нужды села приведен в таблице 3.3.1.

**Таблица 3.3.1 – Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды села Сепе**

| Показатель                       | Ед. изм.        | Существующее состояние, 2024 г. | Первая очередь, 2029 г. | Расчетный срок, 2049 г. |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Численность населения            | чел.            | 340                             | 360                     | 380                     |
| Удельная норма водопотребления   | л/сут на 1 чел. | 100                             | 100                     | 100                     |
| Водопотребление населения        | м³/сут          | 34,0                            | 36,0                    | 38,0                    |
| Вода на общественные нужды (10%) | м³/сут          | 3,4                             | 3,6                     | 3,8                     |
| <b>Всего водопотребление</b>     | <b>м³/сут</b>   | <b>37,4</b>                     | <b>39,6</b>             | <b>41,8</b>             |

Источник: материалы схемы развития и застройки села Сепе.

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по расчетным периодам составит:

- на первую очередь – **39,6 м³/сут;**
- на расчетный срок – **41,8 м³/сут.**

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

В связи с наличием существующей системы водоснабжения и достаточностью мощности водозабора проектом предусматривается сохранение существующего водозаборного сооружения с выполнением капитального ремонта и плановых мероприятий по обеспечению надежной и бесперебойной подачи воды населению.

Для подключения новых потребителей необходимо предусмотреть строительство магистральных и распределительных сетей в районах перспективной застройки. Для разбора воды населением необходимо предусматривать подвод водопроводных сетей непосредственно к границам жилых участков с установкой приборов учета расхода холодной воды.

Проектом предусматривается **раздельная схема установки пожарных гидрантов и водоразборных колонок**, что является оптимальным решением для обеспечения противопожарных нужд в условиях эксплуатации системы в зимний период.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

### **Первая очередь – 2029 г.:**

- строительство новых участков водопроводной сети;
- капитальный ремонт существующего водозаборного сооружения;
- обеспечение надежного снабжения водой существующей и перспективной жилой и общественной застройки;
- развитие системы пожарного водоснабжения.

### **Расчетный срок – 2049 г.:**

- дальнейшее развитие магистральных и распределительных водопроводных сетей в соответствии с перспективной планировочной структурой;
- обеспечение водой всех проектируемых объектов;
- поддержание существующих сооружений и сетей в работоспособном состоянии;
- проведение плановых мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту водопроводной инфраструктуры.

При эксплуатации системы водоснабжения необходимо обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к качеству питьевой воды, техническому состоянию сооружений и сетей, а также предотвращение загрязнения источника водоснабжения.

Особое значение имеет охрана реки Талдысай как источника водоснабжения. В соответствии с официальными материалами бассейновой инспекции, в пределах территории села имеются водоохранные территории, а режим использования таких земель должен осуществляться с учетом требований водного законодательства Республики Казахстан. Эксплуатация существующих объектов в пределах водоохранных территорий допускается при наличии организованной системы отвода и очистки загрязненных сточных вод либо водонепроницаемых выгребов с обеспечением вывоза их содержимого.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

Таким образом, проектные решения по водоснабжению направлены на **сохранение действующей централизованной системы, повышение ее надежности, капитальный ремонт существующего водозабора и поэтапное развитие водопроводных сетей** для обеспечения перспективной застройки села Сепе. Реализация предусмотренных мероприятий позволит обеспечить необходимые объемы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения при одновременном соблюдении требований по охране поверхностных водных ресурсов.

### 3.4. Водоотведение

**Существующее положение.** Централизованная система канализации в населенном пункте отсутствует. На всей территории села имеются локальные системы канализации с септиками и надворные уборные с выгребами. Такое состояние системы водоотведения является одним из факторов санитарно-экологической уязвимости территории и требует поэтапного развития централизованной системы водоотведения.

**Проектные предложения.** Проектом предусматривается строительство централизованной системы водоотведения по селу, при которой сточные воды через сеть магистральных и распределительных канализационных труб отводятся на проектируемое канализационно-очистное сооружение (КОС).

Нормы водоотведения приняты в соответствии с **СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»** и приняты с учетом расчетного водопотребления. Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным соответствующему расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Расчетные объемы водоотведения на нужды села приведены в таблице 3.4.1.

**Таблица 3.4.1 – Расчетные объемы водоотведения села Сепе**

| Степень благоустройства районов жилой застройки                                                      | Численность населения, чел. | Норма водоотведения, л/сут на 1 жителя | Водоотведение, м³/сут |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                      | 2024 г.                     | 2029 г.                                | 2049 г.               |
| Нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного жителя с учетом общественных зданий | 340 / 360 / 380             | 90                                     | 33,66 / 35,64 / 37,62 |
| <b>Всего</b>                                                                                         | <b>340</b>                  | <b>360</b>                             | <b>380</b>            |
| <b>Водоотведение, всего</b>                                                                          | <b>33,66</b>                | <b>35,64</b>                           | <b>37,62</b>          |

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

Источник: материалы схемы развития и застройки села Сепе.

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта суммарные объемы сточных вод села по расчетным периодам составляют:

- на первую очередь – **35,64 м³/сут;**
- на расчетный срок – **37,62 м³/сут.**

На первую очередь проектирования предусматривается строительство **канализационно-очистного сооружения (КОС) производительностью 40,0 м³/сут.** Проектируемое КОС планируется разместить на расстоянии **1–2 км северо-восточнее села.** Месторасположение КОС указано на схеме **ГП-1 «Схема положения населенного пункта в системе расселения».**

Мероприятия для первого и расчетного сроков строительства:

### **1-я очередь, 2029 г.:**

- строительство КОС производительностью **40,0 м³/сут;**
- строительство канализационных сетей;
- строительство необходимых канализационных насосных станций;
- устройство канализационных сооружений для обеспечения

надежной работы системы водоотведения.

### **Расчетный срок, 2049 г.:**

- дальнейшее развитие и продление канализационной сети в соответствии с перспективной планировочной структурой;
- при необходимости строительство дополнительных канализационных насосных станций;
- обеспечение подключения перспективной жилой и общественной застройки к централизованной системе водоотведения.

При разработке последующих стадий проектирования необходимо предусмотреть технические решения по отводу и очистке сточных вод, исключающие загрязнение поверхностных и подземных вод. Особое внимание должно уделяться недопущению поступления неочищенных сточных вод в реку **Талдысай**, учитывая ее значение как основного поверхностного водного объекта и источника водоснабжения села.

В соответствии с требованиями РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция» эксплуатация существующих объектов в пределах водоохранных территорий допускается при наличии организованной системы отвода и очистки загрязненных сточных вод либо водонепроницаемых выгребов с обеспечением вывоза их содержимого.

Выбор конкретной технологии очистки сточных вод должен выполняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с требованиями действующих строительных, санитарно-эпидемиологических и экологических норм с учетом расчетной производительности КОС, состава сточных вод и требований к качеству очищенных стоков.

Таким образом, проектируемая централизованная система водоотведения позволит поэтапно отказаться от существующей зависимости территории от локальных септиков и выгребов, повысить санитарно-ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

эпидемиологическую безопасность территории и снизить риск загрязнения почв, подземных вод и реки Талдысай.

### 3.5 Теплоснабжение

**Существующее положение.** В настоящее время схема теплоснабжения села Сепе имеет локальный характер.

Отопление жилого фонда осуществляется преимущественно от **индивидуальных печных установок**, работающих на твердом топливе – угле и дровах, с использованием электричества в качестве резервного источника. Имеются маломощные котельные, обеспечивающие отопительные нужды школьных зданий, медицинских и административных учреждений. В качестве топлива для котельных установок и отопительных печей используются твердое топливо, а также резервные электрические котлы.

**Теплопотребление.** Оценка потребности в теплоэнергии жилищно-коммунального сектора выполнена с учетом сохранения существующей застройки, размещения объектов нового жилищно-гражданского строительства и общественной застройки, а также перспективной численности населения.

Раздел выполнен на основании климатических параметров, установленных для Акмолинской области **СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:**

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – **-27,0 °С**;
- продолжительность отопительного периода – **184 дня**.

Тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора определены расчетным методом по удельным нормам теплопотребления в зависимости от этажности и характеристики зданий.

Расчетные тепловые нагрузки ЖКС приняты как сумма максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию и среднечасовых расходов за отопительный период на горячее водоснабжение.

В таблице 3.5.1 приведены итоговые расчетные тепловые нагрузки жилой и общественной застройки.

**Таблица 3.5.1 – Итоговые расчетные тепловые нагрузки жилой и общественной застройки**

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

| Проектные этапы                       | Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup> | Жилая застройка: отопление, Гкал/ч | Жилая застройка: горячее водоснабжение, Гкал/ч | Общественная застройка: отопление, Гкал/ч | Общественная застройка: вентиляция, Гкал/ч | Общественная застройка: горячее водоснабжение, Гкал/ч | Всего, Гкал/ч |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| Современное состояние, 2024 г.        | 6,78                               | 0,461                              | 0,094                                          | 0,024                                     | 0,032                                      | 0,009                                                 | <b>0,620</b>  |
| Первая очередь строительства, 2029 г. | 7,92                               | 0,538                              | 0,110                                          | 0,028                                     | 0,038                                      | 0,011                                                 | <b>0,725</b>  |
| Расчетный срок строительства, 2049 г. | 9,12                               | 0,620                              | 0,127                                          | 0,032                                     | 0,044                                      | 0,013                                                 | <b>0,836</b>  |

Источник: материалы схемы развития и застройки села Сепе.

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта общий расход тепла составит:

- на первую очередь – **0,725 Гкал/ч;**
- на расчетный срок – **0,836 Гкал/ч.**

### Теплообеспечение

В соответствии с рекомендациями СП РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» при плотности населения до 40 чел./га предусматривается децентрализованное теплоснабжение потребителей за счет установки современных автономных высокоэффективных систем заводского изготовления.

Малоэтажная жилая застройка обеспечивается теплом **автономными системами отопления (АСО).**

Для теплоснабжения этажных домов и близ расположенной к ним общественной застройки проектом предлагается установка **локальных (автономных) блочно-модульных коммунальных котельных (БМК)** отдельно на каждый комплекс общей мощностью:

- **на первую очередь – 0,725 Гкал/ч;**
- **на расчетный срок – 0,836 Гкал/ч.**

В связи с отсутствием детальных проектных проработок по предлагаемому к строительству промышленным предприятиям вопросы их теплообеспечения должны решаться на последующих стадиях проектирования одновременно с разработкой соответствующей проектно-сметной документации.

### Мероприятия для первого и расчетного сроков строительства 1-я очередь, 2029 г.:

- установка локальных блочно-модульных коммунальных котельных для теплоснабжения проектируемой этажной жилой и общественной застройки;

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

- развитие необходимых тепловых сетей в соответствии с размещением проектируемых объектов.

### **Расчетный срок, 2049 г.:**

- дальнейшее развитие автономного и локального теплоснабжения в соответствии с перспективной застройкой;
- обеспечение надежного теплоснабжения существующих и проектируемых объектов;
- техническое обслуживание и модернизация теплотехнического оборудования по мере необходимости.

Для новых производственных объектов параметры и источники теплоснабжения должны определяться на последующих стадиях проектирования с учетом их технологических процессов и фактической потребности в тепловой энергии.

### **3.6 Полигон ТБО**

#### ***Существующее положение.***

На территории села Сепе имеется существующий примитивный полигон твердых бытовых отходов, предназначенный для хозяйственных нужд населения села и ТОО «Сепе-2012». Полигон расположен западнее села, на расстоянии около **1,5 км от последнего дома жилого сектора**, на территории земель ТОО «Сепе-2012». Площадь существующего полигона составляет около **3,0 га**.

Существующий полигон образован с советского периода, со времени существования совхоза «Красный маяк». Собственник полигона отсутствует, правоустанавливающие документы на земельный участок отсутствуют. По имеющимся сведениям, ТОО «Сепе-2012» ежегодно осуществляет буртование и обваловку территории полигона. Также ранее проводились работы по оформлению правоустанавливающих документов: выполнена топографическая съемка и составлена схема земельного участка, однако дальнейшее оформление было временно приостановлено в связи с отсутствием необходимых финансовых средств.

Объем твердых бытовых отходов, размещенных на полигоне за последний год, составляет около **700 м<sup>3</sup>**. Для обслуживания полигона ТОО «Сепе-2012» располагает техникой, в том числе двумя тракторами К-700 и одним погрузчиком.

Существующая система санитарной очистки территории имеет преимущественно заявочный характер. Одновременно проводятся мероприятия по планово-регулярной санитарной очистке населенного пункта в рамках санитарных двухмесячников.

Проектная численность населения села Сепе составляет:

- исходный год, 2024 год – **340 человек**;
- первая очередь, 2029 год – **360 человек**;
- расчетный срок, 2049 год – **380 человек**.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

В соответствии с проектными решениями объем бытового мусора, подлежащего складированию, определяется с учетом общественных зданий из расчета **280 кг на человека в год**. Расчетный объем образования ТБО составит на первую очередь **100,8 т/год**, на расчетный срок – **106,4 т/год**.

Ориентировочные расчетные объемы образования ТБО приведены в таблице 3.6.1.

**Таблица 3.6.1. Ориентировочные объемы образования твердых бытовых отходов с. Сепе**

| Наименование показателей | Единица измерения | Исходный 2024 год | Первая очередь 2029 год | Расчетный срок 2049 год |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Численность населения    | чел.              | 340               | 360                     | 380                     |
| Норма образования ТБО    | кг/чел. в год     | 280               | 280                     | 280                     |
| Количество ТБО           | т/год             | 95,2              | 100,8                   | 106,4                   |

При расчете объемов уличного смета с усовершенствованных покрытий проектом принята норма **5 кг на 1 м<sup>2</sup> в год**. Площадь твердых дорожных покрытий составляет **23,0 га** на первую очередь и **26,0 га** на расчетный срок. Соответственно, ориентировочный объем образования уличного смета составит около **115,0 т/год** на первую очередь и **130,0 т/год** на расчетный срок.

### Проектные предложения

Проектом предусматривается совершенствование системы санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами с учетом перспективного развития села и увеличения численности населения.

Основными направлениями совершенствования системы обращения с отходами являются:

- организация планово-регулярной очистки территории села с полным охватом населения;
- сбор и правильное временное хранение твердых бытовых отходов;
- регулярный вывоз бытовых отходов и их дальнейшее обезвреживание или размещение на соответствующих объектах;
- подметание и мойка улиц, уборка снега и борьба с гололедицей;
- организация раздельного сбора отходов и создание условий для дальнейшего использования вторичного сырья;
- предотвращение образования стихийных мест складирования отходов.

Для сбора ТБО проектом предлагается использование стандартных металлических контейнеров объемом **0,7 и 1,1 м<sup>3</sup>**, оборудованных крышками. Контейнеры должны регулярно промываться, а при необходимости – подвергаться дезинфекции.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

Контейнерные площадки следует размещать на специально оборудованных участках с твердым покрытием, обеспечивающим санитарное содержание территории и возможность подъезда мусоровывозящей техники. Расстояние от контейнерной площадки до жилых и общественных зданий, спортивных площадок и мест отдыха населения принимается в пределах **не менее 25 м и не более 100 м.**

Вывоз твердых бытовых отходов предусматривается осуществлять **не менее одного раза в неделю**, а из общественных центров – ежедневно. Вывоз бытовых и других отходов с территории общественной застройки и зон отдыха предусматривается ежедневно в установленное время. Сбор мусора предусматривается механизированным способом с использованием специализированного транспорта.

В перспективе проектными материалами рекомендуется совершенствование системы обращения с отходами и развитие **комплекса управления отходами (КУО)**, предназначенного для централизованного сбора, временного хранения, обезвреживания и/или утилизации отдельных видов отходов производства и потребления. В составе КУО предусматривается возможность организации оборудования для обезвреживания медицинских отходов и переработки отдельных видов отходов.

При эксплуатации существующего полигона должны обеспечиваться мероприятия по предотвращению загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, а также контроль за санитарно-экологическим состоянием территории объекта. Складирование, уплотнение и изоляция отходов должны осуществляться механизированным способом.

С учетом отсутствия правоустанавливающих документов на существующий полигон ТБО вопрос его дальнейшей эксплуатации и правового оформления должен решаться в установленном порядке с учетом требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. Размещение нового полигона ТБО с указанием его конкретной мощности, кадастрового номера и срока ввода в проектных материалах по с. Сепе не определено.

### **Медицинские отходы**

На территории села функционирует **медицинский пункт мощностью 15 посещений в смену**. Медицинский пункт размещается в арендованном здании акимата, которое, согласно исходным данным, не соответствует санитарно-гигиеническим нормам. На перспективу проектом предусматривается размещение отдельного медицинского пункта.

Сбор, временное хранение, вывоз и утилизация медицинских отходов, образующихся при функционировании медицинского пункта, должны осуществляться в соответствии со схемой обращения с отходами и требованиями **Санитарно-эпидемиологических требований к объектам**

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

здравоохранения, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020.

Медицинские отходы должны собираться отдельно от коммунальных отходов, временно храниться в специально предназначенных местах и передаваться специализированным организациям для дальнейшего обезвреживания и утилизации.

### **3.7 Объекты историко-культурного наследия**

Согласно имеющимся исходным материалам, на территории села Сепе функционируют объекты социально-культурного и спортивного назначения. В настоящее время в селе имеются сельская библиотека, спортивный зал при средней школе, а также иные объекты общественного назначения.

В проекте генерального плана предусмотрено сохранение сложившейся системы культурного и спортивного обслуживания населения. Проектом также предусматривается дальнейшее развитие объектов культуры, искусства и физкультурно-спортивного назначения.

В частности, предусматривается размещение детских игровых и спортивных площадок в парковой территории, центра досуга на центральной площади, памятника Великой Отечественной войны, а также стадиона севернее улицы Енбекшилер.

При реализации проектных решений необходимо обеспечить сохранение существующих объектов культуры и недопущение их повреждения при выполнении строительных и земляных работ. Размещение новых объектов, проведение инженерных коммуникаций и благоустройство территории должны осуществляться с учетом существующей планировочной структуры и требований к охране объектов историко-культурного наследия.

Воздействие проектных решений на объекты историко-культурного наследия оценивается как минимальное при условии соблюдения установленных требований по их сохранению.

**4. АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ  
НЕОБХОДИМОСТИ УЧЕТА В НЕМ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С  
ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, И ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
СООТВЕТСТВИЯ ДОКУМЕНТА ЦЕЛЯМ СОДЕЙСТВИЯ  
УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

**Анализ реализации предыдущих генеральных планов**

В представленных исходных материалах сведения о ранее разработанном и утвержденном генеральном плане села Сепе отсутствуют. Настоящий проект разработан как схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.

В проекте определены основные параметры дальнейшего развития села: перспективная численность населения, развитие жилищной и социальной инфраструктуры, совершенствование инженерных сетей, развитие производственно-складской зоны, транспортной инфраструктуры и благоустройство территории.

Численность населения села Сепе в исходном 2024 году составляет 340 человек. На первую очередь – 2029 год – предусмотрено увеличение численности населения до 360 человек, на расчетный срок – 2049 год – до 380 человек.

Территориальное развитие села предусматривается с сохранением сложившейся планировочной структуры и существующей жилой застройки. Новое жилищное строительство предусматривается на свободных территориях, в том числе вдоль улиц Достык и Енбекшилер.

Проектом предусматривается развитие объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства. Предусматривается размещение нового медицинского пункта, детского дошкольного учреждения, центра досуга, спортивных площадок, стадиона, пожарного поста, объектов торговли и бытового обслуживания, а также производственно-складских и животноводческих территорий. ПЗ Сепе

В настоящее время в селе функционирует общеобразовательная школа, медицинский пункт мощностью 15 посещений в смену, сельская библиотека и другие объекты общественного обслуживания. Медицинский пункт размещается в арендованном здании акимата, которое, согласно исходным данным, не соответствует санитарно-гигиеническим нормам. ПЗ Сепе

Система инженерного обеспечения населенного пункта требует дальнейшего совершенствования. В настоящее время водоснабжение осуществляется централизованно, а хозяйственно-бытовое водоотведение – посредством местных септиков. Проектом предусматривается развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

CL26081705786311(1)

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

## Суть разработки

Разработка схемы развития и застройки села Сепе обусловлена необходимостью определения перспективного развития населенного пункта с учетом современных социально-экономических условий, существующей планировочной структуры, демографических показателей, состояния инженерной инфраструктуры, природных условий и экологических ограничений.

В проекте предусмотрено упорядочение функционального зонирования территории, развитие жилой, общественной, производственной, коммунальной и рекреационной зон, совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры, а также учет природоохранных требований при дальнейшем развитии населенного пункта.

Особое значение при реализации проекта имеет учет экологических ограничений, связанных с наличием водоохранных зон и полос водных объектов, сложными инженерно-геологическими условиями, высоким уровнем грунтовых вод на отдельных участках, существующим объектом размещения твердых бытовых отходов и наличием производственных и животноводческих объектов.

## Цели устойчивого развития ООН

Для разработки актуальных экологических целей и индикаторов для СЭО важно понимать основные экологические нагрузки и проблемы населенного пункта. Определение проблем выполнялось путем анализа исходной информации.

В таблице 4.1 представлены основные экологические проблемы села Сепе.

**Таблица 4.1 – Экологические проблемы села Сепе**

| Критерий         | Существующие экологические проблемы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Новые экологические проблемы при реализации Плана                                                                                                                                                              |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Качество воздуха | В селе отсутствуют данные натурных измерений атмосферного воздуха. Основными потенциальными источниками выбросов являются индивидуальные системы отопления, транспорт, а также существующие производственные и животноводческие объекты. ТОО «Сепе-2012» осуществляет производственную деятельность и имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду. | Развитие жилой, производственной и коммунальной инфраструктуры, увеличение количества автотранспорта и объектов теплоснабжения могут привести к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. |
| Качество воды    | Водоснабжение села                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Увеличение водопотребления и                                                                                                                                                                                   |

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

| Критерий                            | Существующие экологические проблемы                                                                                                                                                                                                                   | Новые экологические проблемы при реализации Плана                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | централизованное. Хозяйственно-бытовое водоотведение осуществляется через местные септики. В пределах территории имеются поверхностные водные объекты, для которых установлены водоохранные зоны и полосы.                                            | объемов сточных вод. При ненадлежащей эксплуатации септиков и инженерных сетей возможно загрязнение поверхностных и подземных вод. Реализация строительства в пределах водоохранных территорий требует соблюдения установленного режима.                                 |
| <b>Почва</b>                        | На территории отмечается распространение засоленных и слабозасоленных почв. В отдельных частях села отмечается высокий уровень грунтовых вод и подтопление территории.                                                                                | Строительство жилых зданий, дорог и инженерных сетей может привести к нарушению почвенного покрова, уплотнению и изменению естественных условий поверхностного стока.                                                                                                    |
| <b>Отходы</b>                       | Имеется существующий примитивный полигон ТБО, расположенный примерно в 1,5 км от последнего дома жилого сектора. Площадь объекта составляет около 3 га, правоустанавливающие документы отсутствуют. За последний год объем ТБО составил около 700 м³. | С увеличением численности населения возрастет количество образующихся коммунальных отходов. При недостаточном развитии контейнерного хозяйства, сортировки и регулярного вывоза возможно увеличение объемов отходов и нагрузки на существующую систему обращения с ними. |
| <b>Экосистема и биоразнообразие</b> | Территория села не относится к особо охраняемым природным территориям и государственному лесному фонду. Вместе с тем территория входит в состав охотничьих угодий, а через нее проходят сезонные пути миграции сайги.                                 | Освоение новых территорий может привести к нарушению отдельных местообитаний, локальному беспокойству животных и дальнейшей фрагментации природных участков.                                                                                                             |
| <b>Шум</b>                          | Основными источниками шума являются автотранспорт, сельскохозяйственная техника и деятельность производственных объектов.                                                                                                                             | Увеличение транспортного движения и проведение строительных работ могут привести к временному повышению уровня шума на территории населенного пункта.                                                                                                                    |
| <b>Рост населения</b>               | Численность населения села в 2024 году составляет 340 человек.                                                                                                                                                                                        | Увеличение численности населения до 360 человек на первую очередь и до 380 человек на расчетный срок приведет к увеличению потребления воды, электроэнергии, тепла и                                                                                                     |

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

| Критерий                 | Существующие экологические проблемы                                                                                                                                                                                                                                 | Новые экологические проблемы при реализации Плана                                                                                                                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | образованию сточных вод и отходов.                                                                                                                                     |
| <b>Здоровье человека</b> | На санитарно-гигиеническое состояние территории потенциально могут влиять местные системы канализации, обращение с ТБО и производственные объекты. При этом результаты лабораторного контроля питьевой воды за 2022–2026 годы соответствуют санитарным требованиям. | Потенциальные риски могут быть связаны с увеличением антропогенной нагрузки, ростом количества транспорта, отходов, сточных вод и развитием производственных объектов. |

### Формирование блока экологических целей

После определения ключевых экологических проблем села Сепе, на их основе разрабатываются цели, по которым будет оцениваться План. При постановке целей учитывались Цели устойчивого развития ООН.

Выбран именно этот метод, поскольку он обеспечивает относительно простой для понимания подход и является надежным инструментом для будущего мониторинга.

Представленная информация обеспечивает четкое понимание областей, которые должны охватывать цели для решения ключевых экологических вопросов.

В таблице 4.2 представлены основные экологические цели и их связь с Документом.

**Таблица 4.2 – Цели и критерии оценки**

| № | Цели                                                        | Задачи                                              | Ключевые вопросы                                                                                             | Оценка по проекту                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Уменьшение негативного экологического воздействия, ЦУР 11.6 | Сокращение количества выбросов загрязняющих веществ | Как План влияет на выбросы загрязняющих веществ? Каково потенциальное воздействие этих выбросов на здоровье? | + Развитие инженерной инфраструктуры и упорядочение функциональных зон. – Рост транспортной нагрузки, индивидуального отопления и производственной деятельности может увеличить выбросы. |
| 2 | Адаптация к изменению                                       | Снижение рисков, связанных с                        | Как План учитывает изменение климата                                                                         | + Учет инженерно-геологических условий                                                                                                                                                   |

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

| <b>№</b> | <b>Цели</b>                                                            | <b>Задачи</b>                                                                       | <b>Ключевые вопросы</b>                                            | <b>Оценка по проекту</b>                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>климата и борьба с ним, ЦУР 11.b, 13</b>                            | климатическими явлениями и сезонным подтоплением                                    | и природные риски?                                                 | и организация инженерной подготовки территории. – Сохраняется риск сезонного подтопления отдельных участков.                                                                      |
| <b>3</b> | <b>Сохранение биоразнообразия, ЦУР 15</b>                              | Снижение негативного воздействия на природные ресурсы, экосистемы и биоразнообразие | Как реализация Плана окажет влияние на биоразнообразие?            | + Сохранение природоохранных ограничений и рекреационных территорий. – Освоение новых территорий может привести к нарушению местообитаний и беспокойству животных.                |
| <b>4</b> | <b>Сохранение водных ресурсов и улучшение качества воды, ЦУР 6</b>     | Повышение качества воды, снижение рисков загрязнения                                | Каково вероятное влияние Плана на водопользование и качество воды? | + Строительство централизованной системы водоотведения. – Увеличение водопотребления и объемов сточных вод.                                                                       |
| <b>5</b> | <b>Сохранение и улучшение качества почвы, ЦУР 15</b>                   | Снижение воздействия на почвы                                                       | Каково вероятное влияние Плана на качество почвы?                  | + Благоустройство и озеленение территории. – Изъятие земель под строительство, уплотнение и нарушение почвенного покрова.                                                         |
| <b>6</b> | <b>Защита и улучшение ландшафта и исторических ценностей, ЦУР 11.4</b> | Сохранение природного и культурного наследия                                        | Каково вероятное влияние Плана на ландшафт и историческую среду?   | + Сохранение объектов культуры и благоустройство территории, недопущение воздействия на объекты историко-культурного значения. – Локальное изменение ландшафта при строительстве. |
| <b>7</b> | <b>Сокращение объемов образования и захоронения отходов, ЦУР 11.6</b>  | Создание и совершенствование системы управления отходами                            | Каково влияние Плана на систему управления отходами?               | + Развитие контейнерного сбора, планомерно-регулярного вывоза и отдельного сбора отходов. – Рост объемов ТБО в связи с                                                            |

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

| № | Цели                                                 | Задачи                                                                                  | Ключевые вопросы                                                       | Оценка по проекту                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                      |                                                                                         |                                                                        | увеличением численности населения.                                                                                                       |
| 8 | Улучшение качества жизни и здоровья населения, ЦУР 3 | Снижение рисков для здоровья и повышение доступности объектов социальной инфраструктуры | Как План повлияет на качество жизни и доступность социальных объектов? | + Развитие медицинского обслуживания, объектов образования, спорта, отдыха и благоустройства.                                            |
| 9 | Устойчивое развитие транспортных систем, ЦУР 11.2    | Повышение безопасности дорожного движения и улучшение транспортной инфраструктуры       | Как развитие транспортной системы повлияет на экологию территории?     | + Совершенствование улично-дорожной сети.<br>– Увеличение транспортного движения может привести к росту выбросов и шумового воздействия. |

Актуальность проекта схемы развития и застройки села Сепе с точки зрения учета экологических рисков и соответствия целям устойчивого развития оценивается как **высокая**.

Предусмотренное развитие жилой, социальной, инженерной, коммунальной и производственной инфраструктуры свидетельствует о комплексном развитии территории, что сопровождается увеличением антропогенной нагрузки на окружающую среду.

Реализация указанных решений может быть связана со следующими потенциальными экологическими рисками:

- увеличение объемов водопотребления и водоотведения;
- увеличение количества твердых бытовых отходов;
- рост выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта, отопления и производственных объектов;
- шумовое воздействие;
- нагрузка на земельные ресурсы и изменение почвенного покрова;
- воздействие на природные территории и объекты биоразнообразия.

В этой связи учет экологических аспектов в документе является необходимым и обоснованным. Проект должен предусматривать меры по:

- обеспечению эффективной системы водоснабжения и водоотведения;
- соблюдению режима водоохраных зон и полос;
- организации системы обращения с отходами;
- снижению выбросов загрязняющих веществ;
- рациональному использованию природных ресурсов;
- озеленению территории и сохранению экологического баланса;

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

- учету природных ограничений и условий при размещении новых объектов.

Кроме того, документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку направлен на:

- повышение качества жизни населения;
- развитие социальной и инженерной инфраструктуры;
- создание комфортной и безопасной среды проживания;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия;
- рациональное использование природных ресурсов.

Проект схемы развития и застройки села Сепе является актуальным документом, требующим обязательного учета экологических рисков, природных ограничений и включения природоохранных мероприятий для обеспечения устойчивого развития территории.

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

## **5. ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОМ, С УЧЕТОМ МЕСТА, ВИДА, МАСШТАБОВ, УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАЛИЧИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Место деятельности.** Участок проектирования расположен на территории села Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области. Село Сепе является административным центром Сепеевского сельского округа. Населенный пункт основан в 1929 году. Площадь проектируемой территории составляет **4456 га**. Село расположено в южной части Атбасарского района, примерно в 85 км к югу от административного центра района – города Атбасар. Ближайшими населенными пунктами являются село Сочинское, расположенное на юго-западе, село Новомариновка – на северо-востоке, аул Есенгельды. Вблизи села проходит автомобильная дорога областного значения КС-7 «Сочинское – Атбасар».

Село Сепе имеет сложившуюся планировочную структуру, представленную индивидуальной жилой застройкой, объектами обслуживания, промышленно-производственными, коммунально-складскими и инженерными объектами. В меридиональном направлении территорию села пересекает река Талдысай, которая делит населенный пункт на правобережную и левобережную части. В центральной части села, между улицами Женис и Енбекшилер, на реке Талдысай расположена плотина Сепе-1, сопряженная с мостом и соединяющая правый и левый берег реки. Собственником гидротехнического сооружения является ГУ «Аппарат акима Сепеевского сельского округа Атбасарского района».

В соответствии с имеющимися исходными материалами, на территории села отсутствуют разрешения на специальное водопользование поверхностными и подземными водными ресурсами непосредственно из водных объектов. Данное обстоятельство должно учитываться при дальнейшем развитии хозяйственной деятельности и инженерной инфраструктуры.

Географические координаты угловых точек проектируемой территории согласно уведомлению Управления предпринимательства и промышленности Акмолинской области № N-14503-NOA от 23.10.2025 года представлены следующими значениями:

- 1 – 51°11'06,4661" с.ш., 68°16'07,496" в.д.;
- 2 – 51°12'55,969" с.ш., 68°16'02,6823" в.д.;
- 3 – 51°12'58,5064" с.ш., 68°17'00,600" в.д.;
- 4 – 51°13'58,6039" с.ш., 68°17'00,6012" в.д.;
- 5 – 51°13'57,137" с.ш., 68°20'00,6319" в.д.;
- 6 – 51°12'58,7656" с.ш., 68°19'59,7716" в.д.;
- 7 – 51°12'58,1707" с.ш., 68°21'01,3904" в.д.;

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

8 – 51°10'59,7115" с.ш., 68°20'54,4039" в.д.;  
9 – 51°11'02,6466" с.ш., 68°18'52,8247" в.д.;  
10 – 51°10'02,4853" с.ш., 68°18'57,4997" в.д.;  
11 – 51°10'02,4862" с.ш., 68°16'58,2586" в.д.;  
12 – 51°10'59,7132" с.ш., 68°17'05,2739" в.д.

Согласно указанному уведомлению, проектируемая территория налагается на участок подземных вод Сепе, скважина №004-14.

**Вид деятельности.** К строительству и развитию проектом предусмотрены такие объекты как:

- индивидуальная жилая застройка;
- детское дошкольное учреждение;
- медицинский пункт;
- центр досуга;
- детские игровые и спортивные площадки;
- стадион;
- объекты торговли и бытового обслуживания;
- пекарня и объекты бытового обслуживания;
- гостиница;
- административные объекты и опорный пункт;
- пожарный пост;
- производственно-складские территории;
- животноводческая территория;
- складские объекты;
- инженерные сооружения и сети;
- объекты коммунального назначения;
- объекты транспортной инфраструктуры.

В настоящее время на территории села функционируют общеобразовательная школа, дошкольное учреждение, медицинский пункт мощностью 15 посещений в смену, сельская библиотека, мечеть, медресе, парк, хоккейный корт, детские спортивные площадки, гостиница, магазин, ресторан и баня. В северной части правобережной территории расположены ТОО «Сепе-2012», животноводческая база и объект по стрижке овец, а также электрическая подстанция, водозабор, машинный двор и сотовая вышка.

В рамках проекта села Сепе предусматриваются следующие основные виды деятельности:

### **1. Социальная деятельность**

- дошкольное образование;
- общеобразовательная деятельность;
- медицинское обслуживание населения;
- физкультурно-спортивная деятельность;
- культурно-досуговая деятельность.

# **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

## **2. Жилищная деятельность**

- строительство и эксплуатация индивидуальной жилой застройки.

## **3. Коммерческая и предпринимательская деятельность**

- розничная торговля;
- общественное питание;
- гостиничные услуги;
- бытовое обслуживание населения.

## **4. Административная деятельность**

- деятельность органов местного управления;
- размещение опорного пункта полиции и иных объектов административного назначения.

## **5. Производственная деятельность**

- сельскохозяйственное производство;
- производство и реализация сельскохозяйственной продукции;
- производство кумыса;
- выпечка хлеба;
- хранение зерна и зерноотходов;
- переработка сельскохозяйственной продукции;
- эксплуатация животноводческих баз;
- размещение производственно-складских и коммунально-складских объектов.

Основным видом деятельности местного населения является сельское хозяйство. На территории села функционирует ТОО «Сепе-2012», осуществляющее производство кумыса и выпечку хлеба. В состав производственной базы ТОО «Сепе-2012» входят пекарня, центральная котельная, котельные двух гостиничных домов, административное здание, гостиничные дома, баня, мини-мельница, МТМ, автогараж, склад ГСМ, мехток, склады зерна и склад зерноотходов, две животноводческие базы крупного рогатого скота и две базы мелкого рогатого скота.

Перспективным направлением развития является использование существующего производственного потенциала населенного пункта и создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, что позволит увеличить количество рабочих мест и повысить экономическую активность населения.

## **6. Транспортная деятельность**

- обслуживание местных и межпоселковых автомобильных связей;
- эксплуатация и развитие улично-дорожной сети;

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

- обеспечение транспортной доступности жилых, общественных, производственных и коммунальных объектов.

Транспортное сообщение села осуществляется с использованием автодороги областного значения КС-7 «Сочинское – Атбасар».

### 7. Инженерно-коммунальная деятельность

- централизованное водоснабжение;
- развитие системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- строительство и эксплуатация канализационных очистных сооружений;
- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- санитарная очистка территории и обращение с отходами;
- эксплуатация инженерных сооружений.

### 8. Обеспечение безопасности

- деятельность пожарного поста;
- обеспечение доступа специального транспорта;
- соблюдение требований пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

Проект предусматривает комплекс взаимосвязанных видов деятельности: социальные, жилые, коммерческие, сельскохозяйственные, производственные, транспортные, инженерные и коммунальные, что соответствует характеру развития сельского населенного пункта.

**Масштаб деятельности.** Масштаб предусмотренной деятельности по проекту села Сепе можно охарактеризовать как **локальный (поселковый)**, ориентированный преимущественно на обеспечение населения самого села и частично прилегающих территорий, без формирования крупного промышленного или регионального центра.

Обоснование:

1. Социальные и жилые объекты – школа, детское дошкольное учреждение, медицинский пункт, спортивные и досуговые объекты, индивидуальная жилая застройка – ориентированы преимущественно на население села, численность которого составляет 340 человек в исходном году, 360 человек на первую очередь и 380 человек на расчетный срок.

2. Коммерческая инфраструктура – магазины, ресторан, гостиница, бытовое обслуживание – предназначена главным образом для местного населения и имеет локальный характер.

3. Производственная деятельность связана преимущественно с сельским хозяйством, производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, животноводством и коммунально-складской деятельностью и не предусматривает формирования крупного промышленного центра.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

4. Инженерная инфраструктура – системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и санитарной очистки – ориентирована на обеспечение потребностей населенного пункта.

5. Транспортная инфраструктура обеспечивает связь с областной дорогой КС-7 «Сочинское – Атбасар» и внутренние связи между функциональными зонами села.

6. Объекты социальной и коммунальной инфраструктуры рассчитаны преимущественно на население села и ближайшую территорию.

Масштаб деятельности:

- не является крупномасштабным;
- соразмерен территории и прогнозной численности населения;
- характеризуется преимущественно локальной антропогенной нагрузкой;
- допускается при наличии необходимой инженерной инфраструктуры и соблюдении экологических, санитарно-эпидемиологических и градостроительных требований.

Численность населения села за последние годы имеет тенденцию к сокращению: в 1999 году – 679 человек, в 2009 году – 494 человека, в 2021 году – 354 человека, в 2024 году – 340 человек. За последние 25 лет численность населения сократилась примерно на 49,9 %. Вместе с тем проектом предусмотрено увеличение численности до 360 человек на первую очередь и до 380 человек на расчетный срок.

**Условия деятельности.** Условия реализации предусмотренных видов деятельности по проекту села Сепе оцениваются как допустимые и реализуемые при соблюдении нормативных, природных, санитарно-эпидемиологических и инфраструктурных требований.

### **1. Градостроительные условия**

- соблюдение принятого функционального зонирования территории;
- размещение жилой, общественной, производственной, коммунально-складской и специальной зон с учетом существующей застройки;
- соблюдение санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- соблюдение противопожарных разрывов и строительных норм;
- обеспечение транспортной доступности объектов;
- недопущение размещения новых объектов с нарушением установленных ограничений использования территории.

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.

## Корректировка

### 2. Инженерно-инфраструктурные условия

- развитие централизованной системы водоснабжения;
- развитие централизованной системы водоотведения и обеспечение работы канализационных очистных сооружений;
- обеспечение электроснабжения и теплоснабжения;
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории;
- организация контейнерного сбора и регулярного вывоза твердых бытовых отходов;
- обеспечение инженерной подготовки территории и защиты от подтопления.

Существующая система водоснабжения села включает водозаборные сооружения, фильтровальные и бактерицидные установки, хлоратор, резервуар емкостью 100 м<sup>3</sup> и насосную станцию. Сооружения построены в 2006 году, их техническое состояние оценивается как хорошее, протяженность магистральных и распределительных сетей составляет около 3,5 км. Расчетное водопотребление составляет 37,4 м<sup>3</sup>/сут в 2024 году, 39,6 м<sup>3</sup>/сут на первую очередь и 41,8 м<sup>3</sup>/сут на расчетный срок.

Хозяйственно-бытовое водоотведение на современном этапе осуществляется посредством местных септиков. Проектом предусматривается развитие централизованной системы водоотведения с очисткой сточных вод. Расчетные объемы водоотведения составляют 33,66 м<sup>3</sup>/сут в исходном году, 35,64 м<sup>3</sup>/сут на первую очередь и 37,62 м<sup>3</sup>/сут на расчетный срок.

### 3. Природно-климатические условия

- учет резко континентального климата территории;
- учет значительных сезонных перепадов температур;
- учет ветрового режима при размещении объектов, способных оказывать воздействие на атмосферный воздух;
- учет сложных инженерно-геологических и гидрогеологических условий при строительстве;
- учет условий подтопления отдельных участков территории;
- рациональное использование водных и земельных ресурсов;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

Среднегодовая температура воздуха составляет около 2,2 °С, средняя температура января – около минус 15,8 °С, июля – около плюс 19,9 °С. Абсолютный минимум составляет минус 44,8 °С, абсолютный максимум – плюс 41,6 °С. Среднегодовое количество осадков составляет около 300 мм. Среднегодовая скорость ветра – около 3,9 м/с, при преобладании ветров юго-западного направления. Проектные решения должны учитывать продолжительный отопительный период продолжительностью около 184 суток.

# **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.**

## **Корректировка**

### **4. Экологические условия**

- соблюдение нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- соблюдение режима водоохранных зон и полос;
- предотвращение загрязнения почв;
- рациональное использование земельных ресурсов;
- организация безопасной системы обращения с отходами;
- сохранение природных территорий и биоразнообразия;
- проведение мероприятий по озеленению;
- организация производственного экологического контроля.

На территории села имеются действующие производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух. ТОО «Сепе-2012» имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ82VCZ00438907, ТОО «Сепе-1» – разрешение № KZ82VDD00105990, Государственное коммунальное предприятие «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» имеет разрешение № KZ01VDD00132571 для производственного объекта ФАП с. Сепе. Согласно разрешению для ТОО «Сепе-2012» установлены нормативы выбросов, в том числе 47,765509134 т в год в период 2020–2028 годов.

Натурные замеры атмосферного воздуха в селе не проводились, что подтверждено санитарно-эпидемиологической службой. В связи с этим при реализации проектных решений необходимо сохранять контроль за источниками выбросов и не допускать превышения установленных нормативов.

На территории села расположена река Талдысай. Кроме того, в отношении пруда Сепе установлена водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 50 м. Письмом бассейновой водной инспекции подтверждена необходимость соблюдения требований водного законодательства при размещении и эксплуатации объектов в водоохранных территориях.

### **5. Санитарно-эпидемиологические условия**

- обеспечение нормативного качества питьевой воды;
- соблюдение санитарно-защитных расстояний;
- организация безопасного обращения с твердыми бытовыми отходами;
- организация безопасного обращения с медицинскими отходами;
- контроль состояния атмосферного воздуха, шума и других физических факторов;
- соблюдение санитарных требований при эксплуатации объектов социальной инфраструктуры и производственных площадок.

Централизованное водоснабжение села обеспечивает потребности населения. В период 2022–2026 годов было отобрано 53 пробы питьевой воды ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

по микробиологическим и санитарно-химическим показателям. Все исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

### **6. Условия для производственной деятельности**

- размещение производственных и животноводческих объектов с учетом санитарно-защитных зон;
- недопущение размещения источников воздействия непосредственно в жилой зоне;
- наличие инженерной инфраструктуры;
- соблюдение экологических требований к выбросам и отходам;
- организация водоотведения и недопущение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- соблюдение ветеринарно-санитарных требований при эксплуатации животноводческих объектов.

Основу производственной деятельности села составляет сельское хозяйство. Перспективное развитие предусматривает использование существующего производственного потенциала и создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

### **7. Условия обеспечения безопасности**

- функционирование пожарного поста;
- обеспечение доступа специальной техники;
- соблюдение требований пожарной безопасности;
- обеспечение санитарной и экологической безопасности;
- учет особенностей эксплуатации гидротехнического сооружения плотины Сепе-1;
- предупреждение аварийных ситуаций, связанных с водными и инженерными объектами.

Условия деятельности являются комплексно приемлемыми, при этом ключевыми факторами реализации выступают:

- наличие и развитие инженерной инфраструктуры;
- соблюдение санитарных и экологических требований;
- учет водоохранных зон и полос;
- учет гидрогеологических условий и участков подтопления;
- рациональное территориальное зонирование;
- организация безопасной системы обращения с отходами.

При выполнении данных условий реализация предусмотренных проектом видов деятельности является практически осуществимой и экологически допустимой.

### **Наличие природных ресурсов**

**Земельный ресурс.** Площадь территории села Сепе составляет 4456 га. Проектом предусматривается использование территории с учетом ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

сложившейся застройки, существующего землепользования и перспективного размещения жилых, общественных, производственных, коммунальных и рекреационных зон. Площадь зон специального назначения, включая территории полигонов твердых бытовых отходов и санитарно-защитных зон, учитывается в составе планировочной структуры территории.

**Водные ресурсы.** Основным поверхностным водным объектом является река Талдысай, пересекающая территорию села. В центральной части на реке расположен гидротехнический объект – плотина Сепе-1. Существующая система хозяйственно-питьевого водоснабжения села использует поверхностный источник и включает водозаборные и очистные сооружения, резервуар емкостью 100 м<sup>3</sup> и насосную станцию. Протяженность магистральных и распределительных сетей составляет 3,5 км.

На территории проектирования также имеется участок подземных вод Сепе, скважина №004-14, на который накладывается проектируемая территория. Это требует учета режима использования подземных вод и недопущения загрязнения водоносных горизонтов.

Согласно исходным данным, разрешения на специальное водопользование поверхностными и подземными водными ресурсами в селе отсутствуют. В связи с этим водопользование, связанное с изъятием воды непосредственно из водных объектов, должно осуществляться с соблюдением установленного порядка получения соответствующих разрешений и ограничений.

**Земельные и почвенные ресурсы.** На территории распространены темно-каштановые, маломощные и неполнопрофильные, щебнистые почвы с участками солонцов. Мощность плодородного слоя составляет около 0,25–0,50 м. Почвы местами слабозасоленные и засоленные, преимущественно хлоридно-сульфатного типа. Рациональное использование земель должно предусматривать минимизацию нарушения почвенного покрова и восстановление нарушенных участков.

**Биологические ресурсы.** Естественная растительность представлена разнотравно-злаковыми, типчаково-ковыльными и луговыми сообществами поймы реки Талдысай. Территория не относится к особо охраняемым природным территориям и государственному лесному фонду. В пределах проектной территории не выявлены охраняемые виды растений и деревьев, занесенные в Красную книгу. Вместе с тем территория относится к охотничьим угодьям, а через нее проходят сезонные пути миграции сайги. При дальнейшем освоении территории необходимо учитывать данные природные ограничения и не допускать существенного нарушения мест обитания и миграционных путей животных.

**Минерально-сырьевые ресурсы.** Вопрос использования минерально-сырьевых ресурсов в пределах проектируемой территории определяется условиями залегания подземных вод и существующих природных ресурсов. Согласно уведомлению Управления предпринимательства и промышленности ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

Акмолинской области проектируемая территория налагается на участок подземных вод Сепе, скважина №004-14.

Таким образом, предусмотренные проектом села Сепе виды деятельности являются реализуемыми с учетом места их размещения, локального масштаба, существующей численности населения, обеспеченности инженерной инфраструктурой, природно-климатических и гидрогеологических условий, а также при обязательном соблюдении санитарных, экологических, водохозяйственных и градостроительных требований.

## 6. СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ ДОКУМЕНТА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел подготовлен в целях определения степени влияния Схемы развития и застройки (упрощенного варианта генерального плана) села Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области (далее – Документ) на реализацию иных документов государственного планирования, градостроительной документации, отраслевых программ и проектов.

Оценка выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, действующей системы государственного планирования и принципов иерархии документов планирования. В действующей Системе государственного планирования к основным документам относятся Национальный план развития, планы развития областей и районов, а также иные документы, обеспечивающие реализацию стратегических целей и приоритетов социально-экономического развития.

Документ оказывает влияние на следующие категории документов:

**1. Документы государственного планирования:** Национальный план развития Республики Казахстан, планы развития Акмолинской области и Атбасарского района, иные документы социально-экономического и территориального развития.

Степень влияния на документы государственного планирования: **высокая**, так как Документ определяет долгосрочные направления территориального развития села Сепе, перспективную численность населения, направления жилищного строительства, развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, производственных и коммунально-складских территорий. В соответствии с действующей Системой государственного планирования планы развития областей и районов должны определять развитие соответствующих территорий с учетом вышестоящих документов государственного планирования.

**2. Градостроительная документация:** проекты детальной планировки (ПДП), проекты застройки, проекты планировки отдельных территорий и объектов.

Степень влияния на градостроительную документацию: **определяющая**, так как Документ устанавливает функциональное зонирование территории села Сепе, определяет направления развития жилой, общественной, производственной, коммунальной, рекреационной и иных зон, размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а также ограничения использования отдельных территорий. Последующие градостроительные решения должны приниматься с учетом положений настоящего Документа и установленных им планировочных решений.

**3. Отраслевые схемы и проекты:** схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, санитарной очистки территории, инженерной подготовки и транспортной инфраструктуры.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

Влияние на отраслевые схемы инженерной инфраструктуры: **высокая**, так как Документ определяет перспективные потребности села в коммунальных ресурсах и инженерном обеспечении, формирует расчетные нагрузки на системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения, а также предусматривает развитие улично-дорожной сети и системы обращения с отходами.

В частности, проектом предусмотрено увеличение численности населения с 340 человек в 2024 году до 360 человек на первую очередь и 380 человек на расчетный срок, что обуславливает увеличение потребности в воде, электроэнергии, тепловой энергии и услугах водоотведения. Расчетная потребность в хозяйственно-питьевом водоснабжении составляет 39,6 м<sup>3</sup>/сут на первую очередь и 41,8 м<sup>3</sup>/сут на расчетный срок, а объем водоотведения – соответственно 35,64 и 37,62 м<sup>3</sup>/сут.

**4. Инвестиционные и инфраструктурные проекты:** проекты строительства объектов социальной сферы, жилищного строительства, производственно-складских объектов, инженерной инфраструктуры, транспортного хозяйства и коммунальных объектов.

Степень влияния на инвестиционные и инфраструктурные проекты: **высокая**, так как Документ определяет территории и условия размещения новых объектов, направления развития жилой застройки, социальной инфраструктуры, производственных и коммунально-складских территорий, а также формирует условия для реализации проектов инженерного и транспортного развития.

Проектом предусматривается строительство новых жилых домов, развитие объектов социальной сферы, инженерных сетей, централизованной системы водоотведения, объектов коммунальной инфраструктуры, производственно-складских и животноводческих территорий.

**5. Экологические документы:** материалы стратегической экологической оценки, ОВОС отдельных объектов, проекты нормативов эмиссий, программы производственного экологического контроля, проекты санитарно-защитных зон и иные природоохранные документы.

Степень влияния на экологические документы: **высокая**, так как Документ определяет пространственные условия размещения потенциальных источников воздействия на окружающую среду и устанавливает рамочные условия для дальнейшей оценки экологических последствий конкретных видов деятельности.

При разработке отдельных проектов должны учитываться установленные для территории экологические ограничения, в том числе наличие реки Талдысай, водоохраных зон и полос, участка подземных вод Сепе, сложных гидрогеологических условий, существующих производственных и животноводческих объектов, а также территории охотничьих угодий и сезонных путей миграции сайги.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

Цели, которые преследуются при разработке Документа, должны соответствовать целям действующих документов планирования, которые были подготовлены или готовятся на долгосрочную и среднесрочную перспективу.

Ниже приводится перечень плановых документов, которые затрагивают или могут затрагивать развитие с. Сепе.

### **Перечень плановых документов, принятых на национальном и региональном уровнях в Республике Казахстан**

**1. *Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года, утвержденный Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611.***

Национальный план развития определяет основные направления и приоритеты развития Республики Казахстан на соответствующий плановый период. Документ предусматривает развитие человеческого капитала, повышение качества жизни населения, развитие инфраструктуры, обеспечение устойчивого экономического роста и сбалансированное территориальное развитие. Положения Национального плана имеют отношение к проекту села Сепе в части повышения доступности базовой инфраструктуры, развития сельских территорий, социальной сферы, инженерных коммуникаций и создания благоприятной среды проживания.

**2. *Стратегия «Казахстан-2050»: новый политический курс состоявшегося государства.***

Стратегия определяет долгосрочные ориентиры социально-экономического развития страны и предусматривает повышение качества жизни населения, развитие человеческого капитала, совершенствование инфраструктуры и повышение эффективности использования природных ресурсов. Положения Стратегии могут использоваться для обоснования решений Документа в части развития населенного пункта, повышения качества среды проживания, развития социальной инфраструктуры и обеспечения устойчивого использования природных ресурсов.

**3. *Основные положения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2013 года № 1434.***

Генеральная схема организации территории Республики Казахстан определяет долгосрочные направления пространственной организации территории страны, развития системы расселения и размещения производительных сил, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Генеральная схема непосредственно связана с градостроительным развитием территорий и учитывается при разработке градостроительной документации. Постановление № 1434 является действующим нормативным документом с последующими изменениями.

Для села Сепе положения Генеральной схемы имеют значение в части развития системы расселения, транспортных связей, инженерной

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

инфраструктуры, рационального использования земельных и водных ресурсов и пространственного развития сельской территории.

*4. Концепция регионального развития Республики Казахстан на 2025–2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2025 года № 679.*

Концепция регионального развития направлена на сбалансированное социально-экономическое развитие регионов, сокращение диспропорций в обеспеченности населения базовыми благами и услугами, развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, повышение качества жизни населения, а также раскрытие экономического потенциала территорий. Акмолинская область отнесена к Северному макрорегиону.

Положения Концепции непосредственно связаны с решениями Документа в части развития сельской территории, повышения обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой, развития сельского хозяйства и создания условий для устойчивого экономического развития. В 2026 году в Концепцию были внесены изменения и дополнения постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 апреля 2026 года № 289.

*5. Программа развития территорий Акмолинской области на 2021–2025 годы.*

Программа развития территории Акмолинской области определяла основные направления социально-экономического развития региона, развитие инфраструктуры, повышение качества жизни населения, развитие населенных пунктов, промышленности, сельского хозяйства и социальной сферы. Документ учитывается как региональная основа, действовавшая в период подготовки исходных проектных материалов села Сепе.

### **Региональные и территориальные документы**

К документам, непосредственно связанным с реализацией решений по с. Сепе, относятся планы развития соответствующих территорий Акмолинской области и Атбасарского района, документы территориального и градостроительного планирования, а также решения местных исполнительных и представительных органов.

Основанием для разработки настоящей схемы развития и застройки являются План разработки проектных работ на 2024 год, решение Атбасарского районного маслихата № 8С13/4 от 18.03.2024 года, техническое задание и договор № 30 от 28.05.2024 года. Проектными периодами приняты исходный год – 2024 год, первая очередь – 2029 год и расчетный срок – 2049 год.

Документ также непосредственно связан с действующей градостроительной документацией села Сепе и ее графическими материалами, включая опорный план, схему землепользования, эскиз застройки, схему организации улично-дорожной сети и транспорта, схему инженерного

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

обеспечения, план градостроительного зонирования и регламентов и схему охраны окружающей среды.

Таким образом, степень влияния Схемы развития и застройки села Сепе на реализацию иных документов государственного планирования, градостроительной документации, отраслевых схем и инфраструктурных проектов оценивается как **высокая**, поскольку Документ формирует пространственную основу дальнейшего развития населенного пункта, определяет размещение основных видов застройки и объектов инфраструктуры и устанавливает условия их реализации.

При этом положения Документа должны реализовываться во взаимосвязи с вышестоящими документами государственного планирования, планами развития области и района, градостроительной документацией, отраслевыми схемами и экологическими требованиями. В соответствии с действующей системой государственного планирования планы развития территорий должны разрабатываться с учетом вышестоящих документов и обеспечивать согласованность целей и показателей развития соответствующих территорий.

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**7. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ  
ДОКУМЕНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ВЛИЯНИЯ НА  
ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ**

Согласно представленным данным, в с. Сепе зарегистрирована заболеваемость населения за 2021, 2022, 2023, 2024 и 2025 годы. Показатели приведены в абсолютных значениях. заболеваемость с.Сепе

| № | Наименование заболеваемости                                                                 | 2021<br>г. | 2022<br>г. | 2023<br>г. | 2024<br>г. | 2025<br>г. |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | Инфекционные и паразитарные болезни                                                         | 15         | 5          | 20         | 17         | 15         |
| 2 | Новообразования                                                                             | 74         | 25         | 23         | 25         | 15         |
| 3 | Болезни крови, кроветворных органов и отдельные нарушения с вовлечением иммунного механизма | 8          | 2          | 5          | 5          | 8          |
| 4 | Эндокринные болезни, расстройства питания и обмена веществ                                  | 33         | 22         | 25         | 23         | 36         |
| 5 | Болезни нервной системы                                                                     | 23         | 10         | 32         | 10         | 15         |
| 6 | Болезни системы кровообращения                                                              | 244        | 321        | 140        | 120        | 145        |
| 7 | Болезни органов дыхания                                                                     | 81         | 79         | 65         | 78         | 86         |
| 8 | Болезни органов пищеварения                                                                 | 119        | 23         | 23         | 26         | 38         |
| 9 | Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани                                      | 101        | 25         | 25         | 32         | 22         |

Корректное название таблицы: **«Таблица 7.1 – Динамика зарегистрированной заболеваемости населения с. Сепе».**

По данным таблицы, общее количество зарегистрированных заболеваний составило 789 случаев в 2021 году, 794 случая в 2022 году, 456 случаев в 2023 году, 598 случаев в 2024 году и 665 случаев в 2025 году.

Инфекционные и паразитарные заболевания составили 15 случаев в 2021 году, 5 случаев в 2022 году, 20 случаев в 2023 году, 17 случаев в 2024 году и 15 случаев в 2025 году.

По новообразованиям зарегистрировано 74 случая в 2021 году, 25 – в 2022 году, 23 – в 2023 году, 25 – в 2024 году и 15 – в 2025 году.

Болезни системы кровообращения составили 244 случая в 2021 году, 321 – в 2022 году, 140 – в 2023 году, 120 – в 2024 году и 145 – в 2025 году.

Болезни органов дыхания составили 81 случай в 2021 году, 79 – в 2022 году, 65 – в 2023 году, 78 – в 2024 году и 86 – в 2025 году.

Болезни органов пищеварения составили 119 случаев в 2021 году, 23 – в 2022 году, 23 – в 2023 году, 26 – в 2024 году и 38 – в 2025 году.

Эндокринные заболевания составили 33 случая в 2021 году, 22 – в 2022 году, 25 – в 2023 году, 23 – в 2024 году и 36 – в 2025 году. Болезни нервной

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

системы – 23, 10, 32, 10 и 15 случаев соответственно. Болезни костно-мышечной системы – 101, 25, 25, 32 и 22 случая соответственно.

Охрана окружающей среды и здоровье человека – одна из актуальных проблем, к которой в настоящее время привлечено внимание общественности.

**Здоровый образ жизни.** Расширение зеленых зон и зон, предназначенных для занятий спортом, положительно скажется на общих условиях жизни населения. Надлежащие меры по водоснабжению и санитарии будут способствовать снижению рисков для здоровья населения. В рамках проекта предусмотрено развитие спортивных и рекреационных территорий, обустройство детских игровых и спортивных площадок, а также стадиона. Эти объекты будут способствовать популяризации физической культуры и здорового образа жизни среди жителей села.

**Опасности.** Продолжительное воздействие неблагоприятных экологических факторов может представлять более серьезную угрозу для здоровья человека, чем кратковременные чрезвычайные ситуации, сопровождающиеся сильным, но разовым стрессом. В условиях так называемого «экологического стресса» люди вынуждены жить в течение многих лет, зачастую не имея возможности эффективно защититься от вредного влияния окружающей среды.

Как показывает практика реализации аналогичных генеральных планов в РК, даже при положительном эффекте развития территории экологические риски неизбежны, но могут быть снижены до приемлемого уровня при условии внедрения природоохранных мероприятий.

### Основные экологические риски

#### 1. Воздействие на атмосферный воздух

- выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и сельскохозяйственной техники;
- выбросы от котельных, производственных и животноводческих объектов.

**Риски для здоровья:** заболевания органов дыхания, аллергические реакции.

#### 2. Водные ресурсы и водоотведение

- увеличение объемов сточных вод в связи с развитием жилой и общественной застройки;
- риск недостаточной очистки сточных вод при неэффективной работе очистных сооружений.

**Риски для здоровья:** ухудшение качества питьевой воды, кишечные инфекции.

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.

## Корректировка

### 3. Образование отходов

- рост твердых бытовых отходов;
- отходы от производственных и сельскохозяйственных объектов.

**Риски для здоровья:** загрязнение почв, распространение инфекций, неприятные запахи.

### 4. Шумовое и вибрационное воздействие

- транспортная инфраструктура;
- производственные и общественные объекты.

**Риски для здоровья:** стресс, нарушения сна, повышение риска сердечно-сосудистых заболеваний.

### 5. Воздействие на почвы и земельные ресурсы

- застройка и уплотнение территории;
- возможное загрязнение почв при нарушении эксплуатации систем водоотведения и производственных объектов.

**Риски для здоровья:** косвенное воздействие через продукты питания и воду.

### 6. Производственная деятельность

- локальные выбросы и отходы;
- возможные аварийные ситуации.

**Риски для здоровья:** локальное ухудшение качества среды проживания.

### Факторы, снижающие риски

- наличие и эффективная работа систем водоснабжения и водоотведения;
- соблюдение санитарно-защитных зон;
- внедрение современных очистных и ресурсосберегающих технологий;
- организация системы обращения с отходами;
- озеленение и благоустройство территории;
- экологический контроль и мониторинг.

Экологические риски носят локальный и контролируемый характер и не являются критическими при условии:

- соблюдения экологических и санитарных нормативов;
- эффективной эксплуатации инженерной инфраструктуры;
- проведения экологической оценки и мониторинга.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

В целом реализация схемы развития и застройки села Сепе допустима с точки зрения воздействия на окружающую среду и здоровье населения при условии внедрения предусмотренных природоохранных мероприятий.

## **8. АКТУАЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ЕЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Настоящий проект, предусматривающий развитие жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры села Сепе, является актуальным и необходимым документом территориального планирования, поскольку:

- обеспечивает комплексное развитие населенного пункта;
- учитывает перспективную численность населения и социально-экономическое развитие территории;
- создает условия для модернизации инженерной и экологической инфраструктуры;
- требует обязательного учета экологических ограничений и природоохранных требований.

### **1. Соответствие законодательству Республики Казахстан Экологический кодекс Республики Казахстан**

Документ соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан. Стратегическая экологическая оценка применяется к документам, направленным, в том числе, на планирование развития городских и сельских территорий, использования и охраны земель. Кодекс предусматривает проведение СЭО на стадиях определения необходимости ее проведения, определения сферы охвата, подготовки отчета, оценки его качества, рассмотрения документа и мониторинга существенных воздействий.

Документ учитывает необходимость функционального зонирования территории, установления экологических ограничений, санитарно-защитных зон, рационального использования природных ресурсов, организации водоснабжения и водоотведения, а также безопасного обращения с отходами.

### **Водный кодекс Республики Казахстан**

Актуальность обеспечивается соблюдением требований действующего Водного кодекса Республики Казахстан в части охраны и использования водных объектов, предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, а также соблюдения установленного режима водоохраных зон и полос. Действующий Водный кодекс принят 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК и действует с учетом последующих изменений.

Особое значение данные требования имеют для территории села Сепе в связи с наличием реки Талдысай и пруда Сепе, для которого установлены водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 50 м.

### **Земельный кодекс Республики Казахстан**

Документ соответствует принципам рационального использования и охраны земель, требованиям функционального зонирования территории, а также предусматривает учет природных ограничений при планировании дальнейшего развития населенного пункта.

# **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

## **Строительный кодекс Республики Казахстан**

Документ является градостроительным документом, предусматривающим планировочную организацию территории, развитие жилой и социальной инфраструктуры, инженерного обеспечения и создание благоприятной среды проживания населения.

С 1 июля 2026 года в Республике Казахстан действует Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК, регулирующий, в том числе, вопросы планирования и развития населенных пунктов и межселенных территорий.

## **Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» № ҚР ДСМ-2**

Актуальность подтверждается необходимостью соблюдения санитарно-защитных зон, требований к размещению и эксплуатации объектов, оказывающих воздействие на среду обитания и здоровье человека, а также санитарных требований к объектам инженерной, коммунальной и производственной инфраструктуры.

Санитарные правила № ҚР ДСМ-2 от 11 января 2022 года продолжают действовать с учетом изменений, вступивших в силу с 1 июля 2026 года.

## **Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»**

При наличии особо охраняемых природных территорий вблизи проектируемой территории требуется соблюдение установленного режима охраны и ограничений хозяйственной деятельности. На территории села Сепе особо охраняемые природные территории не выявлены, в связи с чем специальные режимы ООПТ непосредственно на территории проекта не устанавливаются. Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» действует с учетом изменений 2026 года.

## **2. Соответствие международным обязательствам**

### **Орхусская конвенция**

Республика Казахстан является участником Орхусской конвенции, предусматривающей обеспечение доступа общественности к экологической информации, участия общественности в принятии экологически значимых решений и доступ к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды.

### **Цели устойчивого развития ООН**

Реализация проектных решений соответствует принципам устойчивого развития, предусматривающим взаимосвязанное развитие экономики, социальной сферы и охраны окружающей среды.

Документ соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, учитывает международные обязательства, принятые Республикой Казахстан, и

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**является актуальным инструментом устойчивого территориального развития.**

**При соблюдении указанных требований Документ отвечает принципам экологической безопасности и устойчивого развития.**

**9. ОСОБЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, ТАКИХ КАК ВЕРОЯТНОСТЬ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ЧАСТОТА И ОБРАТИМОСТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ, КУМУЛЯТИВНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ, ВЕЛИЧИНА И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ РАЙОН И ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАТРАГИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ)**

Особенности экологических последствий реализации Документа с. Сепе (по критериям вероятности, продолжительности, частоты, обратимости, кумулятивности, масштаба и пространственной протяженности) оцениваются как **умеренные, преимущественно локальные и управляемые.**

**1. Вероятность последствий**

Вероятность возникновения экологических воздействий **высокая**, поскольку реализация документа связана с развитием и строительством жилых, общественных, транспортных, инженерных, производственных и коммунальных объектов. При этом большинство воздействий являются **типовыми и прогнозируемыми.**

**2. Продолжительность воздействия**

**Долгосрочные:** воздействие от жилой застройки, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, транспортных потоков, производственных и животноводческих объектов;

**Краткосрочные:** строительные работы, сопровождающиеся пылеобразованием, шумом и временными выбросами.

**3. Частота воздействия**

**Постоянная:** эксплуатация инженерных систем, транспорт, функционирование жилых, общественных, производственных и коммунальных объектов;

**Периодическая/эпизодическая:** пиковые транспортные нагрузки, сезонные изменения потребления ресурсов, отдельные производственные и хозяйственные процессы.

**4. Обратимость последствий**

**Преимущественно обратимые** при условии соблюдения нормативов: воздействие на атмосферный воздух, шумовое воздействие, образование отходов;

**Частично обратимые:** изменения земель и почвенного покрова, связанные с застройкой и уплотнением территории, которые требуют проведения благоустройства и восстановительных мероприятий.

**5. Кумулятивный характер**

– возможен **накопительный эффект** от совокупного воздействия транспорта, коммунальных, производственных и животноводческих объектов;

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

- при недостаточной эффективности систем водоотведения и обращения с отходами возможно накопление загрязнений в почвах и водных объектах;

- при соблюдении природоохранных требований и грамотном управлении кумулятивный эффект **ограничивается**.

### **6. Величина воздействия**

- в целом **умеренная**, поскольку основная экологическая нагрузка связана с коммунальной, транспортной, производственной и сельскохозяйственной деятельностью;

- наиболее существенная нагрузка может быть связана с выбросами от существующих производственных и животноводческих объектов, транспортом, образованием отходов и эксплуатацией инженерной инфраструктуры.

### **7. Пространственная протяженность воздействия**

- **локальная**, в пределах территории с. Сепе и ближайших прилегающих зон;

- отдельные воздействия, например от транспорта, производственных объектов и инженерных сооружений, могут распространяться на ограниченные прилегающие территории в зависимости от природных условий, рельефа и направления ветра.

### **8. Затрагиваемое население**

- основное воздействие направлено на **население с. Сепе**, численность которого на исходный 2024 год составляет 340 человек;

- на первую очередь предусматривается численность населения около 360 человек, на расчетный срок – около 380 человек;

- частично могут затрагиваться жители прилегающих территорий в зоне влияния транспортной и инженерной инфраструктуры;

- масштаб воздействия соответствует численности населения сельского населенного пункта.

Экологические последствия реализации Документа:

- **вероятны, но прогнозируемы;**

- **долгосрочные, но контролируемые;**

- **в основном обратимые;**

- имеют **ограниченный (локальный) и умеренный характер;**

- могут носить **кумулятивный характер**, требующий контроля и мониторинга.

При соблюдении природоохранных мероприятий и эффективной эксплуатации инженерной инфраструктуры данные последствия **не приведут к значимому ухудшению состояния окружающей среды и здоровья населения**.

## **10. ТРАНСГРАНИЧНЫЙ ХАРАКТЕР ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА**

Село Сепе расположено на территории Атбасарского района Акмолинской области Республики Казахстан, вне непосредственной близости к государственной границе и трансграничным водным объектам.

**Документ трансграничного характера экологических последствий не окажет, поскольку: воздействие носит локальный характер, основные источники воздействия связаны с развитием жилой, социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктуры села, а географическое положение села Сепе исключает прямое воздействие на территории других государств.**

**11. СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНО-ЗАПОВЕДНОГО ФОНДА, ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ, СВЯЗАННЫХ С СИСТЕМОЙ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ АРЕАЛОВ РЕДКИХ И НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Биоразнообразие**

Согласно имеющимся исходным данным, территория села Сепе не располагается на особо охраняемых природных территориях и землях государственного лесного фонда. Дикие животные и растения, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан, на рассматриваемой территории отсутствуют. Вместе с тем территория находится в пределах охотничьих угодий, являющихся средой обитания объектов животного мира, а также через территорию проходят сезонные пути миграции сайгаков.

Оптимизация рассматриваемой проектируемой территории будет производиться преимущественно в пределах уже освоенной людьми территории.

В период проведения строительных работ присутствие людей и передвижение автотранспорта окажет дополнительное воздействие на уже антропогенно нарушенную территорию, в том числе в виде фактора беспокойства для животного мира.

Проведение работ по реализации проекта на данной территории окажет слабое воздействие на представителей животного мира при соблюдении установленных экологических требований.

Для снижения негативного влияния на животный мир проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

- снижение площадей нарушенных земель;
- организация огражденных мест хранения отходов, хранение их до утилизации в закрытых контейнерах;
- поддержание в чистоте территории строительных площадок и прилегающих площадей;
- исключение проливов нефтепродуктов и своевременная их ликвидация;
- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;
- снижение активности передвижения транспортных средств в периоды

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

сезонной миграции животных;

– просветительская работа экологического содержания.

В целом проведение строительных работ и дальнейшая хозяйственная деятельность на антропогенно освоенной территории не окажут существенного отрицательного воздействия на животный мир при соблюдении природоохранных мероприятий. Основным фактор воздействия – фактор беспокойства – не должен вызывать значительных изменений в сложившихся условиях обитания местной фауны.

В проектируемых пределах территории с. Сепе особо охраняемые природные территории и земли государственного лесного фонда отсутствуют, краснокнижные виды животных и растений не выявлены. Вместе с тем учитывается прохождение сезонных путей миграции сайгаков.

Характер воздействия: косвенное (шум, загрязнение воздуха, рост антропогенной нагрузки) и прямое воздействие отсутствует ввиду отсутствия размещения объектов в границах ООПТ.

Степень воздействия: низкая–умеренная.

Документ не предусматривает размещение объектов в границах ООПТ и землях государственного лесного фонда.

В границах не имеется подтвержденных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов.

Характер воздействия: низкое.

Степень воздействия: низкое.

Ввиду отсутствия особо охраняемых природных территорий и краснокнижных видов риск ограничен, при этом необходимо учитывать сезонные пути миграции сайгаков.

### **Озеленение**

Озеленение села составляют природный ландшафт, зеленые насаждения вдоль улиц, на приусадебных участках, на территориях общественной застройки, а также зеленые насаждения общего пользования в виде парка и озелененных территорий.

**Проектные предложения.** Проектируемые зеленые насаждения предусматриваются с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий, особенностей ветрового режима села и архитектурно-планировочного решения.

Линия озеленения жилой и общественной застройки на территории села, вдоль основных улиц, а также природный ландшафт создают систему озеленения, которая подчеркивает планировочную структуру населенного пункта.

Проектом предусматривается в дальнейшем максимально сохранить имеющиеся естественные и искусственные зеленые насаждения и создать ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

новые, которые будут обеспечивать выполнение социальных и экологических функций, увеличив площадь под зеленое строительство согласно нормативным рекомендациям.

Проектом намечается создание системы ландшафтно-средозащитного озеленения, предусматривающей наиболее полную реализацию средозащитного потенциала, ландшафтно-эстетических качеств и других функций зеленых насаждений.

В перспективе в систему озеленения села войдут зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения на участках индивидуальной застройки, на участках школы и детского дошкольного учреждения, на территориях учреждений культурно-бытового обслуживания, на участках физкультурных площадок, уличные посадки в районах перспективной застройки, природный ландшафт, насаждения санитарно-защитных зон на территориях производственных и коммунально-складских предприятий.

Архитектурно-планировочная и ландшафтная организация, ассортимент насаждений и благоустройство парков и озелененных территорий должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям и характеру организации застройки.

### **Зеленые насаждения общего пользования**

В парке должна преобладать свободная система планировки и озеленения. Для этого предусматриваются открытые поляны, покрытые газоном, групповые и одиночные посадки декоративных пород и кустарников. Парк должен быть обеспечен необходимым благоустройством.

В насаждениях общественных территорий следует применять декоративные породы и предусматривать устройство цветочных газонов.

Большое внимание при озеленении парка необходимо уделять созданию газонов. Газонные травы способствуют газообмену, очищают воздух от взвешенных частиц и формируют благоприятный микроклимат.

Решая вопросы благоустройства насаждений общего пользования, следует уделять внимание способам освещения как на вновь создаваемых объектах, так и на объектах, подлежащих реконструкции.

### **Зеленые насаждения ограниченного пользования**

Ведущее место среди насаждений ограниченного пользования занимают насаждения внутри жилых кварталов. Основными структурными элементами озеленения являются насаждения у жилых зданий, дорог, участков спортивных площадок, детского дошкольного учреждения, школы и учреждений различного назначения.

Назначение зеленых насаждений ограниченного пользования – обеспечивать лучшие санитарно-гигиенические условия вблизи жилых домов и изоляцию жилища от проездов и путей пешеходного движения.

ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. Шымкент – 2026 г.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

Озеленение участков детского дошкольного учреждения должно предусматривать максимальную изоляцию от соседних участков и улицы, защиту от ветра и пыли при помощи плотных посадок по периметру.

При озеленении участка школы целесообразен широкий ассортимент деревьев и кустарников. Защитные посадки создают из деревьев и кустарников по границам участка.

На транспортных узлах основной вид озеленения – травянистый газон из низких кустарников и цветочных растений, что обеспечивает необходимую видимость для водителей автотранспорта.

Для снижения шума высаживают полосы деревьев и кустарников с плотной кроной.

### **Зеленые насаждения специального назначения**

Из этой категории насаждений наиболее важное значение для села имеют санитарно-защитные зеленые насаждения. В проекте санитарно-защитные зеленые насаждения предусматриваются в санитарно-защитных зонах от коммунально-складских и производственных объектов.

Под зеленые насаждения санитарно-защитной зоны рекомендуется отводить 60–70% территории.

Насаждения следует располагать с таким расчетом, чтобы обеспечить чередование открытых и закрытых пространств. Возникающие при этом горизонтальные и вертикальные потоки воздуха способствуют проветриванию территории зоны и промышленного предприятия с рассеиванием или выводом газообразных выбросов.

В санитарно-защитных зонах рекомендуется создавать смешанные насаждения, обладающие наибольшей биологической устойчивостью к промышленным выбросам. Основными мероприятиями по уходу за древесно-кустарниковой растительностью являются: поливы, уход за почвой, кроной, обрезки, подкормки удобрениями. Работы по озеленению следует осуществлять в тесной увязке с подготовкой инженерной, застройкой и благоустройством озеленяемых территорий.

### **Объекты истории и культуры**

Согласно проектным решениям, в селе Сепе предусмотрено сохранение существующих объектов культурно-бытового и спортивного назначения, а также дополнение сложившейся системы объектами культуры и спорта: детскими игровыми и спортивными площадками в парковой территории, центром досуга на центральной площади, памятником ВОВ и стадионом севернее улицы Енбекшилер.

Данный проект предусматривает сохранение вышеуказанных объектов культуры и спорта.

## **Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка**

Характер воздействия: прямое – при строительстве вблизи объектов, косвенное – вибрации, изменение ландшафта, визуальное воздействие.

Степень воздействия: низкая.

При соблюдении установленных требований воздействие минимально.

**12. НЕОБХОДИМОСТЬ ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА НЕ ПРОВОДИЛАСЬ ЛИБО ПРОВОДИЛАСЬ, НО НЕ ОБЕСПЕЧИЛА ДОСТАТОЧНОЕ ИЗУЧЕНИЕ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТА**

На предыдущий Генеральный план с. Сепе стратегическая экологическая оценка не проводилась. СЭО Сепе старый

Всесторонняя оценка на стадии СЭО предоставила возможность получения полной картины воздействия на компоненты окружающей среды и здоровье населения села Сепе до расчетного срока Документа.

**13. ХАРАКТЕР ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАНЕЕ ПРОВОДИЛАСЬ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.**

На предыдущий Генеральный план с. Сепе стратегическая экологическая оценка не проводилась.

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. № 400-VI.
2. Инструкция по проведению экологической оценке. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
3. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-III.
4. Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-III.
5. Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК.
6. Орхусская конвенция — это международное соглашение ЕЭК ООН (1998 г.)
7. Цели устойчивого развития (ЦУР) ООН в рамках «Повестки дня на период до 2030 года»
8. СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
9. СН РК 3.01-00-2011. Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан (с изменениями).
10. СН РК 3.01-02-2012. Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства.
11. СП РК 4.01-101-2012. Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями).
12. СП РК 4.02-104-2013. Тепловые сети.
13. СН РК 3.01-05-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов.
14. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержден приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
15. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержден приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложения письма**

**1.** Уведомление Государственного учреждения «Управление предпринимательства и промышленности Акмолинской области» № N-14503-NOA от 23.10.2025 г., выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), об установлении, что запрашиваемый участок налагается на участок подземных вод Сепе (скважина № 004-14), подписанное посредством электронной цифровой подписи **Утегенóв Ильяс Токсанбаевич — Приложение 1**

**2.** Письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № ЗТ-2026-00259414 от 05.02.2026 г., выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), об отсутствии на рассматриваемом участке особо охраняемых природных территорий и земель государственного лесного фонда, отсутствии диких животных и древесных растений, занесенных в Красную книгу РК, а также о расположении участка в пределах охотничьих угодий и прохождении сезонных путей миграции сайгаков, подписанное руководителем инспекции **Дюсеновым Лашынтаем Жасқайратовичем — Приложение 2**

**3.** Письмо ГУ «Атбасарская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № ЗТ-2026-02745693 от 07.07.2026 г., выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), о наличии на территории Сепеевского сельского округа одного вероятно установленного сибиреязвенного захоронения около с. Есенгельды и отсутствии сведений о сибиреязвенных захоронениях в границах с. Сепе и на прилегающей территории в радиусе 1 км, подписанное руководителем РТИ **Кукуновым Кайратом Калимжановичем — Приложение 3**

**4.** Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № ЗТ-2024-04337444 от 24.06.2024 г., выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), о расположении в центре с. Сепе плотины Сепе-1 на реке Талдысай и отсутствии разрешений на специальное водопользование поверхностными и подземными водными ресурсами в с. Сепе, подписанное заместителем руководителя **Серәлі Айбек Сәрсенұлы — Приложение 4**

**5.** Письмо РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № ЗТ-2026-03566757 от 27.08.2026 г., выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), о наличии в с. Сепе гидрографической сети, представленной рекой Талдысай и ее притоками, необходимости соблюдения режима водоохраных зон и полос и отсутствии возражений против проектируемой застройки при соблюдении требований Водного кодекса Республики Казахстан, подписанное заместителем руководителя **Исмагуловой Гульден Толеубекқызы — Приложение 5**

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

- 6.** Письмо ГКП на ПХВ «Атбасарская межрайонная многопрофильная больница» о строительстве медицинского пункта в с. Сепе в 2029 году в соответствии с Инвестиционным планом по реализации Плана развития Атбасарского района на 2026–2030 годы, подписанное исполняющим обязанности главного врача **Будьтоновым И.Б.** — **Приложение 6**
- 7.** Письмо РГУ «Атбасарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» № ЗТ-2026-03566410 от 25.08.2026 г., выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), о санитарно-эпидемиологической обстановке в с. Сепе, состоянии водоснабжения, канализации, качества питьевой воды и санитарной обстановке территории, подписанное руководителем управления **Баймахан Султан Нурланулы** — **Приложение 7**
- 8.** Письмо РГУ «Атбасарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» № ЗТ-2026-03566410 от 25.08.2026 г., выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), о санитарно-эпидемиологической обстановке в с. Сепе, состоянии водоснабжения, канализации, качества питьевой воды и санитарного состояния территории, подписанное руководителем управления **Баймахан Султан Нурланулы** — **Приложение 8**
- 9.** Письмо аппарата акима Сепеевского сельского округа Атбасарского района № 116 от 18.08.2026 г. о проведении ежегодных работ по благоустройству и озеленению территории села Сепе, в том числе о высадке саженцев пирамидального тополя, сосны и голубой ели, а также организации питомника на 500 саженцев пирамидального тополя с последующей посадкой в 2027 году, подписанное акимом Сепеевского сельского округа **Тасимовым Мейрамом Жагипаровичем** — **Приложение 9**
- 10.** Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» № ЗТ-2024-04337350 от 01.07.2024 г., выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), о наличии разрешений на эмиссии в окружающую среду для ТОО «Сепе-2012», ТОО «Сепе-1» и ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница», а также об установлении водоохранной зоны пруда Сепе шириной 300 м и водоохранной полосы шириной 50 м, подписанное заместителем руководителя **Кусмановой А.** — **Приложение 10**
- 11.** Решение акима Сепеевского сельского округа Атбасарского района № 2 от 20.03.2026 г. о закрытии не действующего мусульманского кладбища, расположенного по улице Алтын Дан с. Сепе, общей площадью 1968 м<sup>2</sup>, и действующего мусульманского кладбища, расположенного вблизи гидротехнического сооружения – плотины «Сепе-1», общей площадью 4968 м<sup>2</sup>, подписанное акимом Сепеевского сельского округа **Тасимовым Мейрамом Жагипаровичем** — **Приложение 11**

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**12.** Письмо Министерства обороны Республики Казахстан № 296 от 18.06.2026 г. и письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» исх. № 10-01-05/2439 от 24.06.2026 г. по вопросу наличия запретных зон, запретных районов и ограничений, связанных с приаэродромной территорией, в отношении с. Сепе Атбасарского района Акмолинской области — **Приложение 12**

**13.** Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» № ЗТ-2024-04334938 от 26.06.2024 г., выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), о состоянии жилищно-коммунальной и транспортной инфраструктуры с. Сепе, подписанное руководителем **Бибиковым Е.** — **Приложение 13**

**Приложение 1**

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

"Акмола облысының кәсіпкерлік және  
өнеркәсіп басқармасы" мемлекеттік  
мекемесі



Государственное учреждение "Управление  
предпринимательства и промышленности  
Акмолинской области"

Көкшетау қ., Абая көш., 96 ғым.

г. Кокшетау, ул. Абая, зд. 96

## Хабарлама

Номері: №N-14503-NOA  
Берілген күні: 23.10.2025

Берілді: "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС") жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Сепе ауылын дамыту және құрылыс салу  
схемасын әзірлеу (шағын елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы)

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

| №  | Координаттар    |       |         |              |       |         |
|----|-----------------|-------|---------|--------------|-------|---------|
|    | Солтүстік ендік |       |         | Шығыс бойлық |       |         |
|    | градус          | минут | секунд  | градус       | минут | секунд  |
| 1  | 51              | 11    | 6,4661  | 68           | 16    | 7,496   |
| 2  | 51              | 12    | 55,969  | 68           | 16    | 2,6823  |
| 3  | 51              | 12    | 58,5064 | 68           | 17    | 0,6     |
| 4  | 51              | 13    | 58,6039 | 68           | 17    | 0,6012  |
| 5  | 51              | 13    | 57,137  | 68           | 20    | 0,6319  |
| 6  | 51              | 12    | 58,7656 | 68           | 19    | 59,7716 |
| 7  | 51              | 12    | 58,1707 | 68           | 21    | 1,3904  |
| 8  | 51              | 10    | 59,7115 | 68           | 20    | 54,4039 |
| 9  | 51              | 11    | 2,6466  | 68           | 18    | 52,8247 |
| 10 | 51              | 10    | 2,4853  | 68           | 18    | 57,4997 |
| 11 | 51              | 10    | 2,4862  | 68           | 16    | 58,2586 |
| 12 | 51              | 10    | 59,7132 | 68           | 17    | 5,2739  |

Қортынды: сұралып отырған учаске Сепе жерасты сулары учаскесінде ( № 004-14 ұңғ.)  
орналасқанын хабарлайды

### ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 23.10.2025 16:26

Пайдаланушы: УТЕГЕНОВ ИЛЬЯС ТОКСАНБАЕВИЧ

ЕСН: 990740000990

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

"Акмола облысының кәсіпкерлік және  
өнеркәсіп басқармасы" мемлекеттік  
мекемесі



Государственное учреждение "Управление  
предпринимательства и промышленности  
Акмолинской области"

Кокшетау қ., Абая көш., 96 ғим.

г. Кокшетау, ул. Абая, зд. 96

## Уведомление

Номер: №N-14503-NOA  
Дата выдачи: 23.10.2025

**Выдано:** Товарищество с ограниченной ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

**Объект застройки:** Акмола облысы, Атбасар ауданы, Сепе ауылын дамыту және құрылыс салу  
схемасын әзірлеу (шағын елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы)

**Месторасположение объекта в географических координатах:**

| № угловых точек | Координаты угловых точек |        |         |                   |        |         |
|-----------------|--------------------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
|                 | Северная широта          |        |         | Восточная долгота |        |         |
|                 | градусы                  | минуты | секунды | градусы           | минуты | секунды |
| 1               | 51                       | 11     | 6,4661  | 68                | 16     | 7,496   |
| 2               | 51                       | 12     | 55,969  | 68                | 16     | 2,6823  |
| 3               | 51                       | 12     | 58,5064 | 68                | 17     | 0,6     |
| 4               | 51                       | 13     | 58,6039 | 68                | 17     | 0,6012  |
| 5               | 51                       | 13     | 57,137  | 68                | 20     | 0,6319  |
| 6               | 51                       | 12     | 58,7656 | 68                | 19     | 59,7716 |
| 7               | 51                       | 12     | 58,1707 | 68                | 21     | 1,3904  |
| 8               | 51                       | 10     | 59,7115 | 68                | 20     | 54,4039 |
| 9               | 51                       | 11     | 2,6466  | 68                | 18     | 52,8247 |
| 10              | 51                       | 10     | 2,4853  | 68                | 18     | 57,4997 |
| 11              | 51                       | 10     | 2,4862  | 68                | 16     | 58,2586 |
| 12              | 51                       | 10     | 59,7132 | 68                | 17     | 5,2739  |

**Вывод:** сообщает, что запрашиваемый участок налагается на участок подземных вод Сепе (скв. №004-14).

### Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 23.10.2025 16:26

Пользователь: УТЕГЕНОВ ИЛЬЯС ТОКСАНБАЕВИЧ

БИН: 990740000990

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 2**

**ҚР ЭТРМ орман шаруашылығы  
және жануарлар дүниесі  
комитетінің Ақмола облыстық  
орман шаруашылығы және  
жануарлар дүниесі аумақтық  
инспекциясы РММ**



Қазақстан Республикасы 010000, Ақмола  
облысы, Громовой 21

**Республиканское государственное  
учреждение "Акмолинская  
областная территориальная  
инспекция лесного хозяйства и  
животного мира Комитета лесного  
хозяйства и животного мира  
Министерства экологии и  
природных ресурсов Республики  
Казахстан**

Республика Казахстан 010000,  
Акмолинская область, Громовой 21

05.02.2026 №ЗТ-2026-00259414

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00259414 от 21 января 2026 года

Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира на Ваш запрос сообщает, что участок, расположенный в Атбасарском районе, согласно предоставленным географическим координатам, не располагается на особо охраняемых природных территориях и землях государственного лесного фонда, в связи с чем, информация о наличии либо отсутствии древесных растений, занесенных в Красную книгу РК, не может быть выдана. Дикие животные и древесные растения, занесенные в Красную книгу РК, на указанном участке отсутствуют. Однако в связи с тем, что вышеуказанный участок располагается на территории охотничьих угодий, которые являются средой обитания объектов животного мира, необходимо учитывать требования статей 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране воспроизводстве и использовании животного мира». Кроме того, на испрашиваемом, проходят сезонные пути миграции сайгаков. Ответ на ваш запрос делается на языке обращения в соответствии со ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан». В соответствии с п.3 ст.91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI в случае несогласия с ответом, вы имеете право на обжалование принятого административного акта в административном (досудебном) порядке в вышестоящем административном органе, должностному лицу.

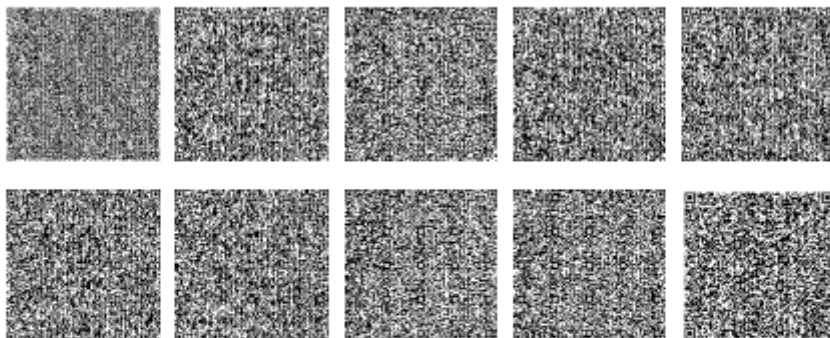
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

Руководитель инспекции

**ДЮСЕНОВ ЛАШЫНТАЙ ЖАСҚАЙРАТОВИЧ**



Исполнитель

**ЗЕЙНЕЛОВА АЛИМА МАРАТОВНА**

тел.: 7056313649

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 3**

**"Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылық министрлігінің  
Ақмола облысы Астрахан аудандық аумақтық инспекциясы"  
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Атбасар ауданы, Б.Момышулы 4



**Государственное учреждение  
"Атбасарская районная  
территориальная инспекция  
Комитета ветеринарного контроля  
и надзора Министерства сельского  
хозяйства Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000,  
Атбасарский район, Б.Момышулы 4

07.07.2026 №ЗТ-2026-02745693

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-02745693 от 26 июня 2026 года

Директору ТОО "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС") Асауову С.Е. ГУ «Атбасарская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» на Ваше обращение № №ЗТ-2026-02745693 от 29.06.2026 года предоставляет информацию, что на территории Сепеевского сельского округа имеется одно вероятно установленное сибиреязвенное захоронение около села Есенгельды, Сепеевского сельского округа, Атбасарского района с координатами 51°39'41"с.ш./68°19'18"в.д. (по компасу). Акт на право землепользования и кадастровый номер не имеется. Согласно данных Кадастра стационарно неблагополучных пунктов по сибирской язве Республики Казахстан сибиреязвенных захоронений в границах села Сепе, Сепеевского сельского округа и на прилегающей их территории в радиусе 1 км информации не имеется. В соответствии с частью 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган либо в суд. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года № 151-І, ответ дан на языке обращения.

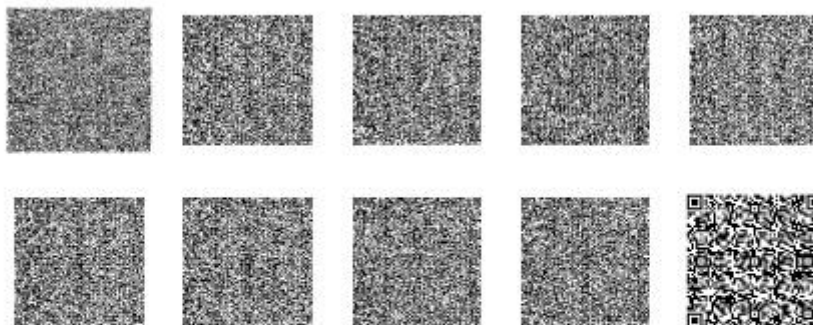
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

руководитель РТИ

**КУКЕНОВ КАЙРАТ КАЛИМЖАНОВИЧ**



Исполнитель

**АЛИМОВ ТОЛЕУБЕК КУАНЫШБЕКОВИЧ**

тел.: 7712472134

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қарағаш тасылыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 4**

**«Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Есіл бассейндік инспекциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,  
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин  
көшесі 29



**Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»**

Республика Казахстан 010000, район  
Сарыарқа, улица Сәкен Сейфуллин 29

24.06.2024 №ЗТ-2024-04337444

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2024-04337444 от 10 июня 2024 года

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРИ РК» (далее - Инспекция) согласно ст.40 Водного Кодекса РК, рассмотрев Ваше заявление №ЗТ-2024-04337444 от 10 июня 2024 года, касательно разработки схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малых населенных пунктов) с. Сепе Атбасарского района, сообщает. В центре села Сепе, между улиц Женис и Енбекшлер расположена плотина Сепе-1 на реке Талдысай. Плотина сопряжена с мостом, соединяет правый и левый берег реки. Плотина Сепе-1 гидротехническое сооружение, собственник которой является ГУ «Аппарат акима Сепеевского с/о Атбасарского района». Разрешения на специальное водопользование поверхностными и подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта с изъятием или без изъятия для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд населения, потребностей в воде сельского хозяйства, промышленности, энергетики, рыбоводства и транспорта, а также для сброса промышленных, хозяйственно-бытовых, дренажных и других сточных вод в с. Сепе Атбасарского района отсутствуют. В соответствии со ст.11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» ответ выдан на языке обращения.

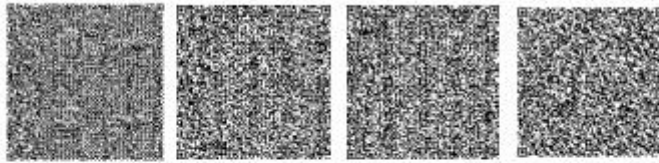
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

Заместитель руководителя

**СЕРӨЛІ АЙБЕК СӨРСЕНҒЫ**



Исполнитель:

**АМАНГЕЛДІҚЫЗЫ АЙДАНА**

тел.: 7162252945

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасылғыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 5**

**"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,  
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин  
көшесі 29



**Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»**

Республика Казахстан 010000, район  
Сарыарқа, улица Сәкен Сейфуллин 29

27.08.2026 №ЗТ-2026-03566757

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-03566757 от 17 августа 2026 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее-Инспекция), рассмотрев Ваше обращение №ЗТ-2026-03566757 от 17.08.2026г., сообщает, следующее: В соответствии с представленной частью проектных материалов, предусмотренных правилами разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) утвержденных приказом Министра Миндустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, гидрографическая сеть с.Сепе, Атбасарского района представлена рекой «Талдысай» и ее притоками. В соответствии с требованиями статьи 85 Водного кодекса Республики Казахстан, для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения растительного и животного мира устанавливаются водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования, за исключением водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда. Согласно п.8 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан, предоставление земельных участков, расположенных в пределах пятисот метров от береговой линии водного объекта, осуществляется после определения границ водоохранных зон и полос, а также установления режима их хозяйственного использования, за исключением земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда, земель для размещения и обслуживания рыбоводных хозяйств. Режим хозяйственного использования водоохранных зон и полос определяется с учетом запретов и условий, определенных в пунктах 1 и 2 статьи 86 Водного кодекса. Эксплуатация существующих зданий допускается только при

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

наличии организованной централизованной канализации, иной системы отвода и очистки загрязненных сточных вод или устройства водонепроницаемых выгребов с обеспечением вывоза их содержимого. На ряду с этим, согласно представленной части проектных материалов, границы генерального плана, включают в себя земли, отведенные под водоохранные зоны (полосы). При этом, на указанных территориях наблюдаются существующие объекты. На основании изложенного, Инспекция не возражает против проектируемой застройки данного населенного пункта, с соблюдением требований статей 75-78, 85-86 Водного кодекса Республики Казахстан. Кроме того, просим рассмотреть вопрос выноса объектов, расположение которых запрещено на территориях, предназначенных для охраны водных объектов. В соответствии со ст.11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» ответ выдан на языке обращения. В соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI в случае несогласия с ответом, Вы имеете право, на обжалование принятого административного акта в административном (досудебном) порядке в вышестоящем административном органе, должностному лицу.

---

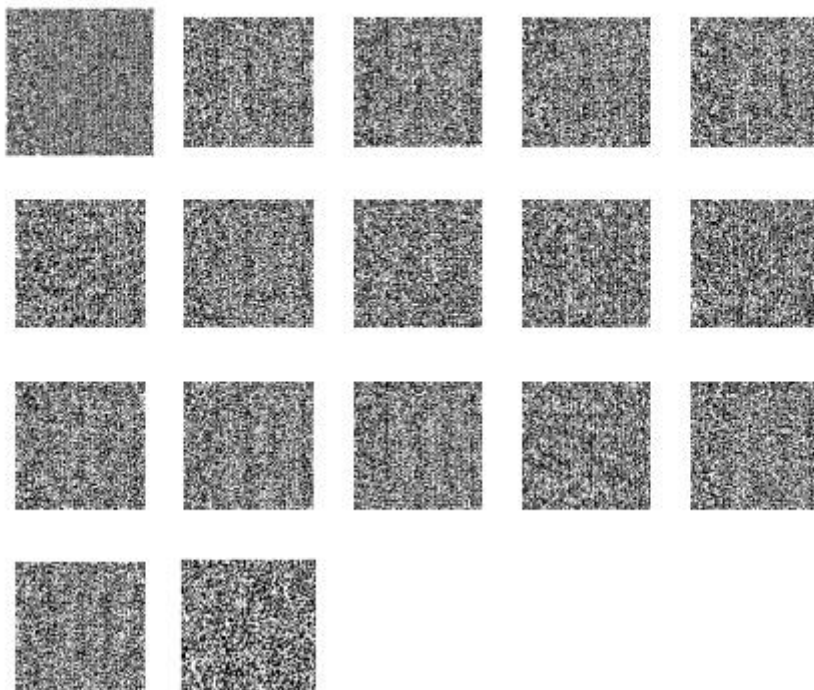
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

Заместитель руководителя

**ИСМАГУЛОВА ГУЛЬДЕН ТОЛЕУБЕКОВЫ**



Исполнитель

**ПОЛЕГЕНОВ РУСЛАН САПАРБЕКОВИЧ**

тел.: 7717006060

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасымалдау құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 6**

АКМОЛА ОБЛЫСЫ ДЕНСАУЛЫҚ  
САҚТАУ БАСҚАРМАСЫНЫҢ  
ЖАҢЫНДАҒЫ «АТБАСАР КӨПЕБЕЙІНДІ  
АУДАНАРЛЫҚ АУРУХАНАСЫ»  
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ  
ҚҰҚЫҢЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК  
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫНЫҢ

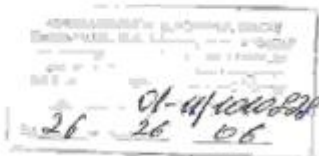


ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КОММУНАЛЬНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«АТБАСАРСКАЯ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»  
ПРИ УПРАВЛЕНИИ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ш.Уалиханов көшесі 15,  
Атбасар қаласы, 020400  
Тел./факс: 8(71643) 2-66-22; 4-42-11 –бас дәрігер  
E-mail: atbasar\_crb@mail.ru

ул. Ч. Валиханова 15,  
г. Атбасар, 020400  
Тел./факс: 8(71643) 2-66-22; 2-42-11 –гл. врач  
E-mail: atbasar\_crb@mail.ru

Иск:



Руководителю ГУ  
«Отдел земельных отношений,  
архитектуры и градостроительства  
Атбасарского района»  
Ш.Нургазину

ГКП на ПХВ «Атбасарская межрайонная многопрофильная больница» в  
ответ на Ваш запрос сообщает следующее.

В соответствии с Инвестиционным планом по реализации Плана  
развития Атбасарского района на 2026–2030 годы предусмотрено:

- в 2028 году – строительство врачебных амбулаторий в селах Борисовка  
и Акана Курманова;
- в 2029 году – строительство медицинского пункта в селе Сепе.

**Строительство врачебной амбулатории в с. Борисовка (2028 год)**  
обусловлено неудовлетворительным техническим состоянием  
существующего здания 1981 года постройки. Объект имеет значительный  
физический и моральный износ, расположен в зоне ежегодного подтопления,  
не соответствует действующим санитарно-эпидемиологическим и  
техническим требованиям. Проведение капитального ремонта не позволит  
устранить имеющиеся конструктивные недостатки. Амбулатория  
обслуживает 1 531 жителя и рассчитана на 25 посещений в смену.

**Строительство врачебной амбулатории в с. Акана Курманова (2028  
год)** обусловлено значительным физическим и моральным износом здания

**Генеральный план села Сене Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

1959 года постройки. Несмотря на ранее проведённые ремонты, объект не соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, инженерные системы устарели, а проведение очередного ремонта не обеспечит приведение здания в соответствие действующим нормативам. Амбулатория обслуживает 1 558 жителей и рассчитана на 25 посещений в смену.

Строительство медицинского пункта в с. Сене (2029 год) обусловлено тем, что медицинский пункт размещается в арендуемом помещении, не соответствующем санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям. Отсутствуют необходимые условия для оказания качественной первичной медико-санитарной помощи, включая санитарные помещения, условия для соблюдения санитарного режима и доступность для маломобильных граждан. Медицинский пункт обслуживает население села и рассчитан на 6 посещений в смену.

Таким образом, строительство указанных объектов предусмотрено Инвестиционным планом по реализации Плана развития Атбасарского района на 2026–2030 годы и необходимо для обеспечения населения доступной, безопасной и качественной первичной медико-санитарной помощью, а также приведения условий оказания медицинских услуг в соответствие с действующими требованиями законодательства Республики Казахстан.

**И.о. главного врача  
ГКП на ЦХВ «Атбасарская ММБ»**



**Бультенов И.Б.**

«А» Заключительная СМД Машинное А.В.  
☎ +7 771-605-66-67

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 7**

**"Қазақстан Республикасының  
Денсаулық сақтау министрлігі  
Санитариялық-эпидемиологиялық  
бақылау комитеті Ақмола  
облысының Санитариялық-  
эпидемиологиялық бақылау  
департаменті Атбасар аудандық  
санитариялық-эпидемиологиялық  
бақылау басқармасы" РММ**



Қазақстан Республикасы 010000, Атбасар  
ауданы, Луқа белаш 52

**РГУ "Атбасарское районное  
управление санитарно-  
эпидемиологического контроля  
Департамента санитарно-  
эпидемиологического контроля  
Акмолинской области Комитета  
санитарно-эпидемиологического  
контроля Министерства  
здравоохранения Республики  
Казахстан"**

Республика Казахстан 010000,  
Атбасарский район, Лука белаш 52

25.08.2026 №ЗТ-2026-03566410

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-03566410 от 17 августа 2026 года

Атбасарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно - эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно - эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан на Ваше обращение от 18.08.2026г №ЖТ-2026-03566410 в пределах компетенции сообщаем следующее. Информация касательно данных по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на новые виды сырья и продукции нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения села Сепе. Санитарно – эпидемиологическая обстановка: Водоснабжение централизованное. Санитарно – эпидемиологическое заключение на проект зоны санитарной охраны и на объект отсутствует. Канализация местный септик. Полигон ТБО отсутствует. Качество питьевой воды: Для проведения качество питьевой воды за 2022-2026 гг. было отобрано – 53 проб воды (2022г.-4 проб, 2023 г -5 проб, 2024 г-16 проб, 2025 г-16 проб, 2026 г за 8 месяцев – 12 проб) на микробиологические и санитарно – химические требования. Все пробы питьевой воды соответствует санитарным требованиям Приказа МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26 "Санитарно-эпидемиологические требования к водисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" и Приказа МЗ РК от 24 ноября 2022 года ҚР ДСМ-138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования». Замеры атмосферного воздуха не проводились. Вместе с тем сообщаем, согласно информации ГУ «Атбасарская РТИ КВК и Н МСХ РК» за вх.№301 от 19.08.2026г и КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Атбасарского района при управлении ветеринарии Акмолинской области» за вх.№304 от 20.08.2026г Сибиро – язвенные захоронения и ямы Беккера отсутствуют. Имеется скотомогильник (биотермическая

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

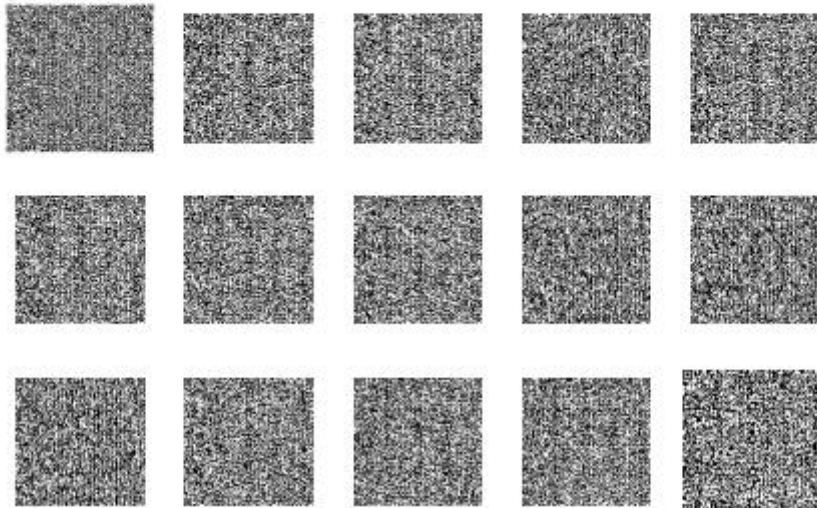
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

яма) примитивного типа, расположенный по географическим координатам: 510 48 с.ш., 680 05. (копии писем прилагаются) В случае несогласия с принятым решением Управления Вы вправе обжаловать административный акт в порядке статьи 91 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года №151, ответ дан на языке обращения.

Руководитель управления

**БАЙМАХАН СУЛТАН НУРЛАНУЛЫ**



Исполнитель

**РАХИМЖАНОВА ДАНАГУЛЬ ДЖУМАБЕКОВНА**

тел.: 87164356328

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2-тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 8**

**"Қазақстан Республикасының  
Денсаулық сақтау министрлігі  
Санитариялық-эпидемиологиялық  
бақылау комитеті Ақмола  
облысының Санитариялық-  
эпидемиологиялық бақылау  
департаменті Атбасар аудандық  
санитариялық-эпидемиологиялық  
бақылау басқармасы" РММ**



Қазақстан Республикасы 010000, Атбасар  
ауданы, Луқа белаш 52

**РГУ "Атбасарское районное  
управление санитарно-  
эпидемиологического контроля  
Департамента санитарно-  
эпидемиологического контроля  
Акмолинской области Комитета  
санитарно-эпидемиологического  
контроля Министерства  
здравоохранения Республики  
Казахстан"**

Республика Казахстан 010000,  
Атбасарский район, Лука белаш 52

25.08.2026 №ЗТ-2026-03566410

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-03566410 от 17 августа 2026 года

Атбасарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно - эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно - эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан на Ваше обращение от 18.08.2026г №ЗТ-2026-03566410 в пределах компетенции сообщаем следующее. Информация касательно данных по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на новые виды сырья и продукции нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения села Сепе. Санитарно – эпидемиологическая обстановка: Водоснабжение централизованное. Санитарно – эпидемиологическое заключение на проект зоны санитарной охраны и на объект отсутствует. Канализация местный септик. Полигон ТБО отсутствует. Качество питьевой воды: Для проведения качество питьевой воды за 2022-2026 гг. было отобрано – 53 проб воды (2022г.-4 проб, 2023 г -5 проб, 2024 г-16 проб, 2025 г-16 проб, 2026 г за 8 месяцев – 12 проб) на микробиологические и санитарно – химические требования. Все пробы питьевой воды соответствует санитарным требованиям Приказа МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26 "Санитарно-эпидемиологические требования к водисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" и Приказа МЗ РК от 24 ноября 2022 года ҚР ДСМ-138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования». Замеры атмосферного воздуха не проводились. Вместе с тем сообщаем, согласно информации ГУ «Атбасарская РТИ КВК и Н МСХ РК» за вх.№301 от 19.08.2026г и КТП на ПХВ «Ветеринарная станция Атбасарского района при управлении ветеринарии Акмолинской области» за вх.№304 от 20.08.2026г Сибиро – язвенные захоронения и ямы Бекхера отсутствуют. Имеется скотомогильник (биотермическая

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

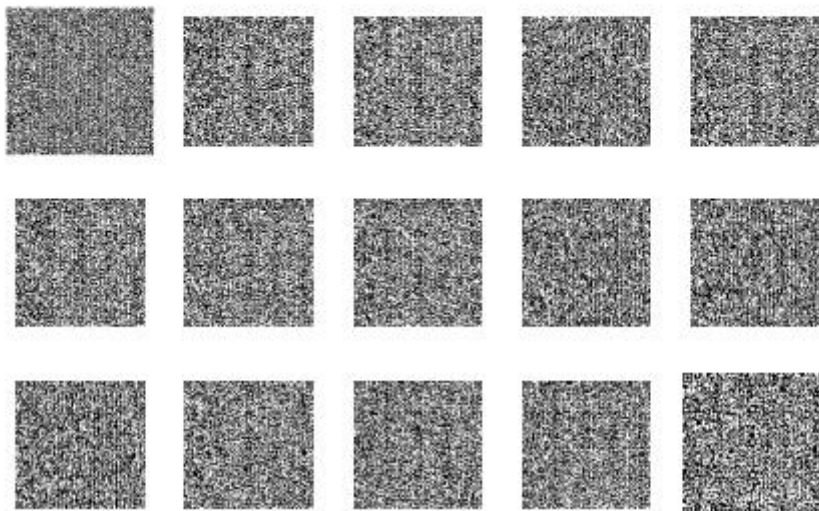
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

## Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

яма) примитивного типа, расположенный по географическим координатам: 510 48 с.ш., 680 05. (копии писем прилагаются) В случае несогласия с принятым решением Управления Вы вправе обжаловать административный акт в порядке статьи 91 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года №151, ответ дан на языке обращения.

Руководитель управления

**БАЙМАХАН СУЛТАН НУРЛАНУЛЫ**



Исполнитель

**РАХИМЖАНОВА ДАНАГУЛЬ ДЖУМАБЕКОВНА**

тел.: 87164356328

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасылыштағы құжатпен бірдей.

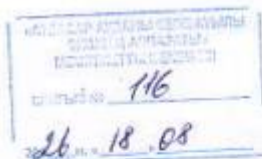
Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 9**



Қазақстан Республикасы  
Шымкент қаласы  
Бүркітші көшесі  
корпус 476  
«ЕВРОБАЗИС» ЖШС

Сіздің сауалыңызға жауап ретінде хабарлаймыз: Сепе ауылында (Атбасар ауданы, Сепе ауылдық округі) жыл сайын абаттандыру және көгалдандыру жұмыстары жүргізіледі:

- 2023 жылы 138 пирамидалық терек және 20 көк шырша көшеті отырғызылды;
- 2024 жылы 360 қарағай және 154 пирамидалық терек көшеті отырғызылды;
- 2025 жылы 1000 қарағай көшеті отырғызылды;
- 2026 жылы 500 пирамидалық терек көшетіне арналған питомник құрылды, олар 2027 жылы тұрақты жерге отырғызылады.

Сепе ауылдық округі әкімі

*М.С. Сепе*



М.Тасымов

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**



Республика Казахстан  
город Шымкент  
улица Буркитши  
корпус 476  
ТОО «ЕВРОБАЗИС»

На Ваш запрос сообщаем о том, что на территории села Сепе Сепеевского сельского округа Атбасарского района ежегодно проводится работа по благоустройству и озеленению территории:

- в 2023 году высажено 138 саженцев пирамидального тополя, 20 саженцев голубой ели;
- в 2024 году 360 саженцев сосны, 154 саженцев пирамидального тополя;
- в 2025 году высажено 1000 саженцев сосны;
- в 2026 году организован питомник на 500 шт. саженцев пирамидального тополя которые будут рассажены в 2027г.

Аким Сепеевского сельского округа

М.Тасимов

*М. Тасимов*



**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 10**

**«АҚМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ  
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ  
ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУ ДЫ  
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

020000, Кокшетау қ., А. Құнанбаев көшесі, 89  
Тел: 8(716-2) 25-19-86  
E-mail: [natur@aqmola.gov.kz](mailto:natur@aqmola.gov.kz)



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

020000, г.Кокшетау, улица А. Құнанбаева, 89  
Тел: (716-2) 25-19-86  
E-mail: [natur@aqmola.gov.kz](mailto:natur@aqmola.gov.kz)

№  
01.07.2024 №ЗТ-2024-04337350

**ТОО "EUROBASIS"**

Адрес: г. Шымкент  
ул./пр. Буркитий, д. 476

На ваш исх.№ЗТ-2024-04337350 от 11.06.2024 г.

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области рассмотрев Ваше обращение, в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Управлением для ТОО «Сепе-2012» выдано разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III, IV категории №KZ82VCZ0000438907 от 27.08.2019 года.

ТОО «Сепе-1» выдано разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III, IV категории №KZ82VDD00105990 от 05.08.2019 года.

ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области выдано разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III, IV категории №KZ01VDD00132571 от 27.11.2019 года.

Постановлением акимата Акмолинской области об установлении водоохранных зон и полос и режимы их использования для пруда Сепе ширина водоохранной зоны установлено 300 м и полос 50 м.

В соответствии с пунктом 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI в случае несогласия с ответом, Вы имеете право на обжалование принятого административного акта в административном (досудебном) порядке в вышестоящем административном органе, должностному лицу.

*Приложение: разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III, IV категории*

**Заместитель руководителя**

**А.Кусманова**

Исп.М. Бейсатова  
тел.: 8 (716 2) 40-28-07

Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка

Приложение 11

|                                                                                  |                                                                                   |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>АҚМОЛА ОБЛЫСЫ<br/>АТБАСАР АУДАНЫНЫҢ<br/>СЕПЕ<br/>АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ<br/>ӘКІМІ</p> |  | <p>А К И М<br/>СЕПЕЕВСКОГО<br/>СЕЛЬСКОГО ОКРУГА<br/>АТБАСАРСКОГО РАЙОНА<br/>АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ</p> |
| <p><b>ШЕШІМ</b></p>                                                              |                                                                                   | <p><b>РЕШЕНИЕ</b></p>                                                                               |
| <p>2026 жыл 20 наурыз</p>                                                        |                                                                                   | <p>2</p>                                                                                            |
| <p>Сепе ауылы</p>                                                                |                                                                                   | <p>№ _____<br/>село Сепе</p>                                                                        |

**Атбасар ауданы Сепе ауылындағы зираттардың жабылуы туралы**

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының Заңына, «Зираттарға және жерлеу орындарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 19 тамыздағы № ҚР ДСМ-81 бұйрығына сәйкес, 2026 жылғы 15 қаңтардағы жергілікті қоғамдастық жиналысының хаттамасын негізге ала отырып, жерлеуге бөлінген жер қорының толық таусылуына және санитарлық-қорғау аймағының белгіленгеніне бұзылуына байланысты Сепе ауылдық округі әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Атбасар ауданы, Сепе ауылында «Алтын дән» көшесінде орналасқан жалпы аланы 1968 шаршы метрді құрайтын, жұмыс істемейтін, мұсылмандар зираты жабылсын.
2. Атбасар ауданы, Сепе ауылында гидротехникалық құрылыс «Сепе-1» бөгетінің жанында орналасқан, жалпы ауданы 4968 шаршы метрді құрайтын, қолданыстағы мұсылман зираты жабылсын.
3. Осы шешімнің орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.
4. Осы шешім қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

 **М.Тасымов**

000095

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 12**

|                                                                                                                              |                                                                                   |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ<br/>ҚОРҒАНЫС МИНИСТРЛІГІ</b>                                                                    |  | <b>МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ<br/>РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН</b>                                                                |
| <hr/>                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                     |
| 110000, Астана қаласы, Дархан көшесі, 18-б/е,<br>тел.: +7(7172) 721344, 721345, факс: 78-41-47<br>e-mail: MO@kazarmil.gov.kz |                                                                                   | 110000, г.Астана, ул.Дархан, дом 18,<br>тел.: +7(7172) 721344, 721345, факс: 78-41-47<br>e-mail: MO@kazarmil.gov.kz |
| Қазақстан Республикасы<br>АТБАСАР АУДАНЫНЫҢ ЖЕР<br>ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ<br>ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ<br>МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ  | № _____                                                                           |                                                                                                                     |
| КІРІС № <u>215</u>                                                                                                           |                                                                                   |                                                                                                                     |
| <u>24</u> н. <u>06</u> <u>2026</u> ж.                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                     |
|                                                                                                                              |                                                                                   | <b>«Атбасар ауданының жер қатынастары,<br/>сәулет және қала құрылысы бөлімі»<br/>мемлекеттік мекемесі</b>           |

2026 ж. 18.06. № 296

Қазақстан Республикасының Қорғаныс министрлігі «Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Ақан Құрманов ауылын даму және құрылыс салу схемалары (халқының саны аз елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы) әзірлеу», «Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Сепе ауылын даму және құрылыс салу схемалары (халқының саны аз елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы) әзірлеу», «Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Борисовка ауылын даму және құрылыс салу схемалары (халқының саны аз елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы) әзірлеу» жобаларын әзірлеуге байланысты тыйым салынған аймақтар мен тыйым салынған аудандардың болуы туралы хатты қарап, көрсетілген елді мекендердің шекараларында тыйым салынған аймақтар мен тыйым салынған аудандардың шекараларын белгілеуге жататын объектілердің жоқ екенін хабарлайды.

**Министрдің орынбасары  
генерал-майор**

**Ш-Х. Жазықбаев**

Орынц. Р.Т. Бигабылов  
Тел. 8-778-072-5334

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҚОРҒАНЫС МИНИСТРЛІГІ



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана қаласы, Достық көшесі, 14-үй,  
телефон: +7(7172) 721384, 721385, факс: 70-45-97  
e-mail: MOBR@kazarm.mil.kz

010000, город Астана, улица Достык, дом 14,  
тел.: +7(7172) 721384, 721385, факс: 70-45-97  
e-mail: MOBR@kazarm.mil.kz

№ \_\_\_\_\_

**Государственное учреждение  
«Отдел земельных отношений,  
архитектуры и градостроительства  
Атбасарского района»**

На № 296 от 18.06.2026

Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев письмо о наличии запретных зон и запретных районов, в связи с разработкой проектов «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) села Акана Курманова, Атбасарского района, Акмолинской области», «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) села Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области», «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) села Борисовка, Атбасарского района, Акмолинской области», сообщает, что в границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов.

**Заместитель Министра  
генерал-майор**

**Ш.-Х. Жазыкбаев**

Исп.: Бигабулов Р.Т.  
Тел: 8-778-072-53-54

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

ІСХ. № 10-01-05/2439 от 24.06.2026, Вход № от

«ҚАЗАҚСТАННЫҢ  
АВИАЦИЯЛЫҚ ӘКІМШІЛІГІ»  
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Қазақстан Республикасы,  
Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы  
55/15, С2.3 блогы



+7 (7172) 79-82-28  
frontoffice@caa.gov.kz  
www.caa.gov.kz

AVIATION ADMINISTRATION  
OF KAZAKHSTAN  
JOINT STOCK COMPANY

Block C2.3, 55/15 Mangilik El Ave,  
010000, Astana city,  
Republic of Kazakhstan

|   |                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № | ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ<br>АТБАСАР АУДАНЫНЫҢ ЖЕР<br>КАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ<br>КАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

КРПС № 46

24.06.2026 ж.

Атбасар ауданының жер қатынастары,  
сәулет және қала құрылысы бөлімі

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2019 жылғы 25 шілдедегі № 530 қаулысына сәйкес «Қазақстанның авиациялық әкімшілігі» акционерлік қоғамы (бұдан әрі – Қоғам) азаматтық авиация саласындағы уәкілетті ұйым болып табылады. «Қазақстан Республикасының әуе кеңістігін пайдалану және авиация қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 90-бабы 3-тармағының негізінде Қоғам сіздің 2026 жылғы 18 маусымдағы № 295 сұрауыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Сіз ұсынған «Ақмола облысы, Атбасар ауданының Ақана Құрманов, Сепе, Борисовка ауылдарының даму және құрылыс салу схемасы (шағын елді мекендердің бас жоспарларының жеңілдетілген нұсқасы)» деректеріне сәйкес, Көкшетау қаласы әуесайлағының (бұдан әрі - ӘБН) бақылау нүктесінен алыстау 175 км, 209 км, 252 км құрайды және әуесайлақ маңы аумағынан тыс жерде орналасқан, өйткені азаматтық авиация әуесайлақтарының (тікұшақ аймақтарының) пайдалануға жарамдылығы нормаларының 11-тармағының 9-тармақшасына сәйкес, Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 381 бұйрығымен бекітілген, әуесайлақ маңы аумағы - ҚТА-дан 46 км радиусы бар жер бетінің учаскесі.

Сонымен қатар, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 Жер кодексінің 121-бабына сәйкес әуесайлақ маңы аумағы Жерді пайдаланудың ерекше жағдайлары бар аймақтарға жатады, бұл ретте «Ақмола облысы, Атбасар ауданының Ақана Құрманов, Сепе, Борисовка ауылдарының даму және құрылыс салу схемасы (шағын елді мекендердің бас жоспарларының жеңілдетілген нұсқасы)» Көкшетау қаласы әуесайлағының ӘБН -нен 46 км шегінен тыс орналасқан, осыған байланысты әуесайлақтардың әуесайлақ маңы аумағын бас жоспар жобасы үшін аймақтарға бөлу схемасы қажет емес.

Сонымен қатар, қала құрылысы жобаларын келісу қоғамның құзыретіне кірмейтінін хабарлаймыз.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы № 350-VI Әкімшілік рәсімдік – процестік кодексінің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқығыңыз бар.

Үшу қауіпсіздігі жөніндегі атқарушы  
директор - Басқарма мүшесі

А. Сатжанов

Орын: К. Қайырбекова  
Тел.: +7 (7172) 79 82 27



2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба» туралы ҚР Заңының 7-бабы 1 тармағына сәйкес қол қойған өкілеттігі бар адамның электрондық цифрлық қолтаңбасы арқылы куәландырылған. Осы құжат қарап жеткізілетіндігі қол қойылған құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» удостоверяется посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочие на его подписание, равнозначное подписанию

# Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области. Корректировка

1сх. № 10-01-05/2439 от 24.06.2026, Вход № от

«ҚАЗАҚСТАННЫҢ  
АВИАЦИЯЛЫҚ ӘКІМШІЛІГІ»  
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Қазақстан Республикасы,  
Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы  
55/15, С2.3 блогы



+7 (7172) 79-82-28  
frontoffice@caa.gov.kz  
www.caa.gov.kz

AVIATION ADMINISTRATION  
OF KAZAKHSTAN  
JOINT STOCK COMPANY

Block C2.3, 55/15 Mangilik El Ave,  
010000, Astana city,  
Republic of Kazakhstan

№

## Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 18 июня 2026 года № 295, сообщает следующее.

Согласно представленных Вами данных на проект: «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) сел Акана Курманова, Сепе, Борисовка, Атбасарского района, Акмолинской области», удаление от контрольной точки аэродрома (далее - КТА) города Кокшетау составляет соответственно 175 км, 209 км, 252 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория - участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА.

Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) сел Акана Курманова, Сепе, Борисовка, Атбасарского района, Акмолинской области» находится за пределами 46 км от КТА аэродрома города Кокшетау, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана не требуется.

В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества.

В случае несогласия с данным ответом Вы в праве обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI

Исполнительный директор по безопасности  
полетов – член Правления

А. Сатжанов

Исп.: К. Кайрбекова  
Тел.: +7 (7172) 79 82 27



2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба» туралы ҚР Заңының 7-бабы 1 тармағына сәйкес қол қойған мәртебесі бар адамның электрондық цифрлық қолтаңбасы арқылы куәландырылған. Осы құжат қалай жеткізілетіні қол қойылған құжатпен бірге.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному

**Генеральный план села Сепе Атбасарского района Акмолинской области.  
Корректировка**

**Приложение 13**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>«АТБАСАР АУДАНЫНЫҢ ТҰРҒЫН<br/>ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ<br/>ШАРУАШЫЛЫҒЫ,<br/>ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛПІ,<br/>АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ ЖӘНЕ<br/>ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ<br/>БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК<br/>МЕКЕМЕСІ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <p>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ<br/>«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-<br/>КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,<br/>ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА,<br/>АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И<br/>ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ<br/>АТБАСАРСКОГО РАЙОНА»</p> |
| <p>Атбасар қаласы, Васильевская көшесі, 9<br/>Тел.: 8 (71643) 2-64-99<br/>e-mail: atbasar_khad@mail.ru</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   | <p>г. Атбасар, ул. Васильевская, д.9<br/>Тел.: 8 (71643) 2-64-99,<br/>e-mail: atbasar_khad@mail.ru</p>                                                                                     |
| <p><u>2024 ж. 28.06 №</u><br/><u>Ш-81-2024-04334938</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| <p>«Eurobasis» ЖШС<br/>директоры<br/>С. Е. Асауовка</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| <p>2024 жылғы 10 маусымдағы №ЗТ-2024-04334938 өтінішіне мынаны хабарлаймын:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Атбасар ауданы Сепе ауылында көлік кәсіпорындары жоқ;</li><li>- Сепе ауылының тұрғын үй қоры 45 дана жеке сектордың бір қабатты үйлерінен тұрады;</li><li>- Қыс мезгілінде тұрғындар тұрғын үйде орнатылған қатты отынды пештер есебінен жылытылады;</li><li>- Орталықтандырылған сумен жабдықтау бар;</li><li>- Орталық кәріз жоқ;</li><li>- Сепе ауылына облыстық маңызы бар "Атбасар-Сочи" КС – 7 автомобиль жолымен кіреберіс бар.</li></ul> <p>Елді мекен аумағын көгалдандыру, санитарлық тазарту және көше-жол желісін қайта жаңарту бойынша ұсыныстар жоқ.</p> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| <p>Басшысы</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Е.Бибеков</p>                                                                  |                                                                                                                                                                                            |
| <p>орынд.: Баймағамбетов Ф.У.<br/>тел.: 8 (71643) 2-64-99</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«АТБАСАР АУДАНЫНЫҢ ТІРҒЫН  
ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ  
ШАРАШЫЛЫҚ» ҚОЗҒАЛҒЫПАР  
КӨЛІГ. АВТОМОБІЛЬ ҚОЛПАР  
ЖӨНЕ ТІРҒЫН ҮЙ ИСПЕДЖІСІ  
БӨЛІМІ» КӨМІЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ШЫҒЫС № W-5-2024

20.04.2024



исп.: Баймагамбетов Ф.У.  
тел.: 8 (71643) 2-64-99

ТОО «Каз Гранд Эко Проект», г. ШЫМКЕНТ – 2026 г.