

ХАТТАМА

Жер участкаларын меншікке жеке меншікке немесе жер пайдалануға беру
жөніндегі комиссия отырысының

Степногорск қ.

19 қазан 2026 жыл
сағат 17:00

Комиссия құрамы:

Фархат Ертайұлы Байқасов Степногорск қаласы әкімінің
орынбасары, комиссия төрағасы

Азат Шәріпұлы Қалықов «Степногорск қаласы ауыл
шаруашылығы және жер қатынастары
бөлімінің» жер қатынастары секторының
менгерушісі, комиссия хатшысы

Комиссия мүшелері:

Инеш Амангельдиновна Карашина Степногорск қаласы ауыл
шаруашылығы және жер
қатынастары бөлімінің басшысы

Қайрат Қайыркенович Жумабаев Степногорск қаласы сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы

Олжас Нурланович Баймаков Ақмола облысы Кәсіпкерлер
палатасының Степногорск қалалық
филиалының директоры

Сауле Кызыровна Шорманова «Шорманова» ЖК

Станислав Фазылзинович Мухамадиев «Ерлік» ҚБ төрағасы,
қоғамдық кеңес мүшесі

Омирсерик Тауекелович Каржасбаев шаруа қожалығының басшысы

Қатыспағандар:

Кымбат Кушкинбаевна Сулейменова Степногорск қаласы әкімі
аппаратының мемлекеттік-
құқықтық бөлімінің басшысы

Олжас Аманжолович Джагпаров Степногорск қалалық
мәслихатының депутаты

КҮН ТӘРТІБІ:

Жер учаскелерін меншікке немесе жер пайдалануға беру туралы өтініштерді қарау туралы.

Ақпарат берді: Қалықов А.Ш.

Байқоныс ауылының жеке және заңды тұлғаларының өтініштері бойынша:

1. Сысолятин Евгений Ивановичтің өтініші бойынша

Усыныс: Сысолятин Евгений Ивановичке Степногорск қаласы, Бөгенбай а/о, Байқоныс ауылы, Желтоқсан көшесі, 6-үй, 1-пәтер мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 0,1929 га, оның ішінде үлесі 0,0898 га жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

2. Андбай Тунгашбайдың өтініші бойынша

Усыныс: Андбай Тунгашбайға Степногорск қаласы, Бөгенбай а/о, Байқоныс ауылы, Ыбырай Алтынсарин көшесі, 4-үй, 2-пәтер мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 0,2099 га, оның ішінде үлесі 0,1000 га (бұрын берілгені 0,0700 га, қосымша 0,0300 га) жер учаскесін тұрғын үйге қызмет көрсету үшін ортақ үлестік жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

Бестөбе кентінің жеке және заңды тұлғаларының өтініштері бойынша:

3. Сматаев Рахман Сыздыковичтің өтініші бойынша

Усыныс: Сматаев Рахман Сыздыковичке Степногорск қаласы, Бестөбе кенті, Қ.А. Айғужин көшесі, 23-үй, 1-пәтер мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 0,1691 га, оның ішінде үлесі 0,0878 га (берілгені 0,0816 га, қосымша 0,0062 га) жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

4. Исмагулова А.Т. өтініші бойынша

Усыныс: Исмагулова Алия Темирбулатовнаға Степногорск қаласы, Бестөбе кенті, Әбу Шахман Халфе көшесі, 3-үй, 9-пәтер мекенжайында орналасқан, ауданы 0,0010 га жер учаскесін дүкеннің кіреберіс баспалдағы

(крыльцо) астына қызмет көрсету үшін 20 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын беруден бас тартылсын.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-бабына сәйкес жер учаскелерін беру Қазақстан Республикасының жер заңнамасында белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 109-бабына сәйкес елді мекендердің жерлерін пайдалану олардың нысаналы мақсаты мен қала құрылысы құжаттамасының талаптары ескеріле отырып жүзеге асырылады.

Бұдан бөлек, «Қазақстан Республикасында мүгедектігі бар адамдарды әлеуметтік қорғау туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 25-бабында әлеуметтік инфрақұрылым объектілерінің мүгедектігі бар адамдар үшін қолжетімділігін қамтамасыз ету бойынша талаптар көзделген. Объектілердің кіреберіс топтарын жобалау мен абаттандыру кезінде халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділікті қамтамасыз ету бөлігінде қолданыстағы құрылыс нормалары мен қағидаларының талаптары ескерілуі тиіс.

Сіз ұсынған схеманы қарау барысында материалдарда халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділікті қамтамасыз ететін дүкеннің кіреберіс тобының (баспалдақтың) көзделген конструкциясы, оның ішінде нормативтік еңісі бар пандус пен тұтқаларды орнату немесе тиісті көтергіш құрылғыны орнату қарастырылмағаны анықталды.

Жоғарыда айтылғандарды ескере отырып, ұсынылған материалдардың халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділікті қамтамасыз ету талаптарына сәйкес келмеуіне байланысты дүкеннің кіреберіс тобына (баспалдағына) қызмет көрсету үшін жер учаскесін беруден бас тартылды.

Мәселені қайта қарау үшін Сізге қолданыстағы құрылыс нормаларына сәйкес халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділікті қамтамасыз ететін шешімдері бар кіреберіс тобының пысықталған схемасы мен эскиздік жобасын ұсыну қажет, одан кейін заңнамада белгіленген тәртіппен қайта жүгінуге құқылысыз.

«Мемлекеттік және әлеуметтік жауапты қызметтер туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 4-бабы 1-тармағының 3) тармақшасына сәйкес, Сіз мемлекеттік қызметтер көрсету мәселелері бойынша облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың, қаладағы ауданның, аудандық маңызы бар қаланың, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің жергілікті атқарушы органының, сондай-ақ қызметті берушінің және (немесе) олардың лауазымды адамдарының шешіміне, әрекетіне (әрекетсіздігіне) Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 3-тармағына сәйкес осы жауаппен келіспеген жағдайда, Сіз қабылданған әкімшілік актіге әкімшілік (сотқа дейінгі) тәртіппен жоғары тұрған әкімшілік органға немесе лауазымды адамға шағымдануға құқылысыз.

Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 106-бабының 3-тармағына сәйкес электрондық құжат нысанында шығарылған әкімшілік акт талап қоюшының тұрғылықты (орналасқан) жері бойынша қаралады.

5. Абдрахманов М.А. (Абдрахманова Акжаркын Сапаргалиевна) өтініші бойынша

Усыныс: Абдрахманов Мурзабек Акишевичке (Абдрахманова Акжаркын Сапаргалиевнаға) Степногорск қаласы, Бестөбе кенті, Мұхтар Әуезов көшесі, 18-үй мекенжайында орналасқан, ауданы 0,1504 га жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

6. Баймульдинова Аклиманың өтініші бойынша

Усыныс: Баймульдинова Аклимаға Степногорск қаласы, Бестөбе кенті, Сәкен Сейфуллин көшесі, 16-үй мекенжайында орналасқан, ауданы 0,1361 га (берілгені 0,0907 га, қосымша 0,0454 га) жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

Ақсу кентінің жеке және заңды тұлғаларының өтініштері бойынша:

7. «Қазақстан темір жолы» Ұлттық компаниясы» АҚ өтініші бойынша

Усыныс: «Қазақстан темір жолы» Ұлттық компаниясы» АҚ-на Степногорск қаласы, Ақсу кенті, Вокзальная көшесі, №4/3 ғимарат мекенжайында орналасқан, ауданы 0,0081 га жер учаскесін қоймаға қызмет көрсету үшін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

8. «Қазақстан темір жолы» Ұлттық компаниясы» АҚ өтініші бойынша

Усыныс: «Қазақстан темір жолы» Ұлттық компаниясы» АҚ-на Степногорск қаласы, Ақсу кенті, Вокзальная көшесі, №5/1 ғимарат мекенжайында орналасқан, ауданы 0,0316 га жер учаскесін өндірістік ғимаратқа қызмет көрсету үшін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

9. Каржауова К.С. өтініші бойынша

Усыныс: Каржауова Кульнар Сейтжановнаға Степногорск қаласы, Ақсу кенті, Абай Құнанбаев көшесі, 76-үй мекенжайында орналасқан, ауданы 0,1588 га жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

Изобильное ауылының жеке және заңды тұлғаларының өтініштері бойынша:

10. Байбисенов Т.Д. өтініші бойынша

Усыныс: Байбисенов Турсумбай Дюсембаевичке Степногорск қаласы, Изобильное ауылы, Жастар көшесі, 7-үй мекенжайында орналасқан, ауданы 0,0927 га жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

Заводской кентінің жеке және заңды тұлғаларының өтініштері бойынша:

11. «Көкшетау және Ақмола епархиясының Рим епископы әулие Елевферий шіркеуінің приходы» жергілікті православтық дини бірлестігінің өтініші бойынша

Усыныс: «Көкшетау және Ақмола епархиясының Рим епископы әулие Елевферий шіркеуінің приходы» жергілікті православтық дини бірлестігіне Степногорск қаласы, Заводской кенті, Абай Құнанбаев көшесі, 14/1-үй мекенжайында орналасқан, ауданы 0,0381 га жер учаскесін ғимарат объектісін пайдалану үшін жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

Қара бұлақ ауылының жеке және заңды тұлғаларының өтініштері бойынша:

12. Симиютина Л.А. өтініші бойынша

Усыныс: Симиютина Ирина Теодоровнаға, Жиряева Евгения Анатольевнаға, Симиютин Сергей Анатольевичке, Симиютин Игорь Анатольевичке, Симиютина Елена Анатольевнаға, Симиютина Лариса Анатольевнаға, Симиютина Наталья Анатольевнаға Степногорск қаласы, Қара бұлақ ауылы, Құлагер көшесі, 13-үй мекенжайында орналасқан, ауданы 0,2500 га жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ортақ үлестік жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын.

Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

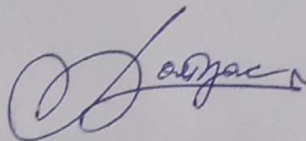
13. Аначкин В.В. өтініші бойынша

Усыныс: Аначкин Валерий Витальевичке, Аначкина Зинаида Михайловнаға, Аначкин Александр Витальевичке, Аначкин Виталий Витальевичке, Аначкин

Василий Витальевичке Степногорск қаласы, Қара бұлақ ауылы, Жібек жолы көшесі, 11-үй, 1-пәтер мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 0,2781 га, оның ішінде үлесі 0,0819 га жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ортақ үлестік жеке меншік құқығымен беру ұсынылсын.

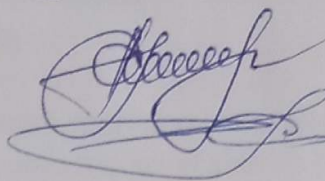
Жерге орналастыру жобасын жасау үшін бағытталсын.

Комиссия төрағасы:



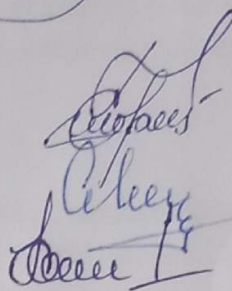
Ф.Е. Байқасов

Комиссия мүшелері:



И.А. Қарашина

К.К. Жумабаев



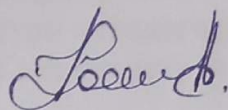
О.Н. Баймаков

С.Қ. Шорманова

С.Ф. Мухамадиев

О.Т. Каржасбаев

Комиссия хатшысы:



А.Ш. Қалықов