



БҰЙРЫҚ

11.08.2026 ж.

Астана қаласы

ПРИКАЗ

№ 90-нқ.

город Астана

Кейбір бұйрықтарға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2023 жылғы 28 қыркүйектегі № 14 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті туралы (бұдан әрі - Комитет) Ереженің 15-тармағы 46) тармақшасына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Құрылыс саласының жаңа нормативтік базасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті төрағасының міндетін атқарушының 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығына мынадай толықтыру енгізілсін:

ҚР ЕЖ 3.02-101-2012* «Көп пәтерлі тұрғын ғимараттар» Қазақстан Республикасының Ережелер жинағында:

4.2.29*-тармағы мынадай редакциядағы абзацпен толықтырылсын:

«Көппәтерлі тұрғын ғимараттарда өрт сөндіру бекеті бөлмесін немесе өрт және ақаулар туралы сигналдарды байланыс арналары арқылы пәтерлер мен тұрғын емес үй-жайлар иелерінің ұялы байланыс абоненттік құрылғыларына беру жүйесін қарастыру қажет.».

2. «Қазақстан Республикасының құрылыс нормаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2022 жылғы 21 желтоқсандағы № 233-НҚ бұйрығына мынадай өзгерістер енгізілсін:

ҚР ЕЖ 2.02-101-2022 «Ғимараттар мен имараттардың өрт қауіпсіздігі» Қазақстан Республикасының Ережелер жинағында:

5.5.30 тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«5.5.30 Биіктігі 28 м астам ғимараттарда эвакуациялау жолындағы қонақүй нөмірлерінен, апартаменттерден, пәтерлерден шығатын есіктердің төменгі жиегінен басқа, қабысуларда тығыздағыштары және өздігінен жабылатын құрылғылары болуы тиіс.

Арба қоятын бөлмелердің және техникалық үй-жайлардың есіктері ойықтарының саңылауларын тығыздайтын тығыздағыштармен және өздігінен жабылатын құрылғылармен жабдықталуы тиіс.»;

5.5.31 тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«5.5.31. Биіктігі 28 м астам ғимараттарда эвакуация жолындағы қонақүй нөмірлерінің, апартаменттердің және пәтерлердің шығу есіктерінің отқа төзімділік шегі кемінде EI 15 болуы тиіс, ал биіктігі 50 м-ден асатын ғимараттарда – кемінде EI 30.».

3. «Қазақстан Республикасының құрылыс нормаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2023 жылғы 16 маусымдағы № 105-НҚ бұйрығына мынадай өзгерістер енгізілсін:

ҚР ҚН 2.02-02-2023 «Ғимараттар және имараттардың өрт автоматикасы» Қазақстан Республикасының Құрылыс нормаларында:

3.40 тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«3.40 Өрт автоматикасы: өрт дабылы, өрт туралы хабарламаларды беру, адамдарды хабардар ету және эвакуацияны басқару, түтінге қарсы желдету, автоматты өрт сөндіру қондырғылары және автоматты өртке қарсы қорғаныстың өзге де жабдықтарының функцияларын орындау кезінде берілген алгоритмге сәйкес автоматты түрде жұмыс істейтін механизмдер, аспаптар мен құрылғылар жиынтығы.»;

4.2.104 тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«4.2.104 Мекенжайлы өрт сигнализация жүйелерін келесілерде қарастыру қажет:

- қабаттылығына қарамастан барлық көппәтерлі тұрғын үйлерде;
- жобалау нормалары жоқ ғимараттар және имараттарда;
- биіктігі 4 қабат және одан жоғары Ф 4.1, Ф 4.2 класс ғимараттарында;
- көпфункционалы кешендерде;
- телерадио орталықтарында;
- отыратын орын саны (келушілер саны) 500 асатын Ф2.1, Ф2.2 кластарының ғимараттарында;
- жалпы сыйымдылығы 300 орыннан асатын емдеу стационарларында;
- биіктігі 9 қабатты және одан жоғары немесе үй-жайлардың жалпы мөлшері 100 және одан жоғары қонақ үй кешендерінде;
- биіктігі 9 қабат және одан жоғары Ф4. 3 класты ғимараттарда;
- метрополитеннің жерасты имараттарында;
- өрт сөндіру жүйелерінің автоматты қондырғыларымен және өрт сигнализациясының автоматты жүйелерімен 10 және одан да көп қорғалуға жататын, өрт қауіптілігі Ф5. 1, Ф5. 2 және Ф5. 4 кластарының жеке тұрған ғимараттары және имараттарының саны 5 гектардан көп аумақтың жалпы ауданы өнеркәсіптік кәсіпорындарда;
- жалпы ауданы 5000 м² және одан жоғары аэровокзалдар ғимараттарында;

- автоматты өрт сигнализация жүйесімен қорғалуға жататын жеке тұрған ғимараттар және сыртқы технологиялық қондырғылар саны бар мұнай өңдеу және химиялық кәсіпорындарда, жарылыс-өрт қауіпті өндірістерде, 10 және одан да көп;

- жалпы ауданы 3000 м² және одан жоғары теміржол, өзен, теңіз және автовокзалдар ғимараттарында;

- автоматты өрт сигнализация жүйесімен қорғалуға жататын жеке тұрған ғимараттар саны бар өндірістік кәсіпорындарда, 15 және одан жоғары;

- жалпы саны 300 және одан жоғары орын бар шипажайлардың, демалыс үйлерінің, пансионаттардың жатын корпустарында;

- жалпы сыйымдылығы 100 адам және одан да көп мүгедектігі бар қарттар және мүгедектерге арналған мамандандырылған үйлер (пәтерлі емес), интернаттық ұйымдарда;

- дене және ақыл-ой дамуы бұзылған балаларға арналған мектепке дейінгі мекемелердің ғимараттарында;

- атриумдары бар ғимараттарда, атриумның биіктігі 15 м артық.»;

3*- кестесі - ЭҚБАЖ тиісті типтегі ғимаратын жабдықтау мынадай редакцияда жазылсын:

«

Ғимараттар (нормативтік көрсеткіштің атауы)	Нормативтік көрсеткіштің мәні	Қабаттардың ең көп саны (ЭҚБАЖ типі)	Ескертпелер
1	2	3	4
1. Балаларға мектепке дейінгі білім беру мекемелерінің ғимараттары (орындар саны)	100 дейін	1 (1)	+
	100-150	2 (2)	
	151-350	3 (3)	
2. Интернат типіндегі білім беру мекемелері және балалар мекемелерінің жатын корпустары (ғимараттағы орындар мөлшері)	100 дейін	1 (1)	+
	101-200	3 (2)	
	200 жоғары	4 (3)	
3. Ауруханалар, мамандандырылған қарттар және халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үйлері (төсек-орын саны)	60 дейін	(2)	+
	60 және одан жоғары	(3)	
3.1. Психиатриялық ауруханалар	60 дейін	(3)	+
	60 және одан жоғары	(4), (5)	
4. Қонақ үйлер, жатақханалар, жалпы типтегі шипажайлар және демалыс үйлерінің жатын корпустары, кемпингтер, хостелдер, мотельдер және пансионаттар (сыйымдылығы, адам)	50 дейін	3 (3) дейін	
	50 және одан жоғары	3 (4), (5) жоғары	
5. Тұрғын ғимараттар:			++

секциялық типтегі		9 (1) дейін 9-25 (2)	
дәліз типті		3 (1) дейін 3-25 (2)	
6. Театрлар, кинотеатрлар, концерт залдары, клубтар, цирктер, мінбелері бар спорт имараттары, кітапханалар және басқа да осындай мекемелер (зал сыйымдылығы)	100 дейін	(1)	
	100-300	(2)	
	300-1500	(3)	
	1500 жоғары	(4), (5)	
6.1. Театрлар, кинотеатрлар, концерт залдары, клубтар, цирктер, мінбелері бар спорт ғимараттары және басқа да келушілерге арналған ашық ауада отыратын орындардың есептік мөлшері бар осындай мекемелер (залдың сыйымдылығы, адам)	600 дейін	(1)	
	600 жоғары	(2)	
7. Мұражайлар, көрмелер, би залдары және басқа да жабық үй-жайлары бар ұқсас мекемелер (келушілер мөлшері)	500 дейін	3 (2)	
	500-1000	3 (3) жоғары	
	1000 жоғары	(4), (5)	
8. Сауда ұйымдарының ғимараттары (өрт бөлігінің қабат ауданы, м2)	500 дейін	1 (1)	
	500-3500	2 (2)	
	3500 жоғары	5 (4), (5)	
8.1. Табиғи жарықсыз сауда залдары (сауда залының ауданы, м2)	150 дейін	(2)	
	150 жоғары	(3)	
9. Қоғамдық тамақтандыру ұйымдарының ғимараттары (сыйымдылығы, адам)	50 дейін	2 (1)	
	50-200	2 (2) жоғары	
	200-1000	(3)	
	1000 жоғары	(4), (5)	
9.1. Жертөле немесе ірге қабатында орналасқан қоғамдық тамақтандыру ұйымдарының ғимараттары (сыйымдылығы, адам)	50 дейін	(2)	
	50 жоғары	(3)	
10. Вокзалдар		1 (3)	
		1 (4), (5) жоғары	
11. Емханалар және амбулаториялар ғимараттары (ауысымға бару, адам)	90 дейін	(2)	
	90 және жоғары	(3)	
12. Келушілерге арналған отыратын орындардың есептелмеген мөлшері бар тұрмыстық және коммуналдық қызмет көрсету ұйымдарының ғимараттары (өрт бөлігінің ауданы, м2)	500 дейін	1 (1)	
	500-1000	2 (2)	
	1000 жоғары	(3)	

13. Көрсеткіштерге арналған мінбесіз үй-жайлары бар дене шынықтыру-сауықтыру кешендері және спорттық-жаттығу мекемелері, тұрмыстық үй-жайлар, моншалар (келушілер мөлшері)	50 дейін	(1)	
	50-150	(2)	
	150-500	(3)	
	500 жоғары	(4), (5)	
14. Жалпы білім беретін мекемелердің, балаларға қосымша білім беретін білім беру мекемелерінің, бастауыш кәсіптік және орта кәсіптік білім беретін білім беру мекемелерінің ғимараттары (орындар мөлшері)	270 дейін	1 (1)	
	270-350	2 (2)	
	351-1600	3 (3)	
	1600 жоғары	3 (4), (5) жоғары	
15. Жоғары кәсіптік білім беру және мамандардың қосымша кәсіптік білім беру мекемелерінің ғимараттары		4 (2) дейін	
		4-9 (3)	
		9 (4), (5) жоғары	
16. Басқару органдары мекемелерінің, жобалау-құрылымдық ұйымдардың, ақпараттық және редакциялық-баспа ұйымдарының, ғылыми ұйымдардың, банктердің, кеңселердің, офистердің ғимараттары		6 (2) дейін	
		6 (3) жоғары	
17. Өндірістік және қойма ғимараттары, автомобиль тұрақтары, архивтер, кітап қоймалары (жарылыс өрт және өрт қауіптілігі бойынша ғимараттар санаты)	А, Б, В, Г, Д	1 (1)	
	А, Б	2-6 (3)	
	В	2 - 8 (2)	
	Г, Д	2-10 (2)	
<p>Белгілеулер:</p> <p>"+"- Хабарламаның арнайы мәтінінің көмегімен мекемелердің қызметкерлеріне ғана хабарланады. Мұндай мәтінде дүрбелең тудыруы мүмкін сөздер болмауы тиіс.</p> <p>"++"- Дыбыстық құлақтандырғыштары бар ЭҚБЖ уақыт бойынша өсіп келе жатқан дыбыстық сигналды қолдануға, сондай-ақ 1 минуттан аспайтын "тыныштық үзілістері" үшін дыбыстық сигналды мерзімді өшіруге болады.</p> <p>"++"- ЭҚБЖ 1-ші типін селекторлық байланыспен біріктіруге рұқсат етіледі. А және В санаттары бар ғимараттардың ЭҚБЖ технологиялық немесе өрт автоматикасымен бұғатталуы тиіс.</p> <p>Осы нормалардағы өрт бөлігі ауданының нормативтік көрсеткіші деп өртке қарсы қабырғалар арасындағы қабат ауданы түсініледі.</p>			

»;

ҚР ҚН 2.02-01-2023 «Ғимараттар мен имараттардың өрт қауіпсіздігі»
Қазақстан Республикасының Құрылыс нормаларында:

4.8 тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«4.8 Өрт автомашиналарының өтпе жолдарына кіреберістерді қарастыру қажет:

- ғимараттардан негізгі эвакуациялық шығуларға;
- өртке қарсы бөлімшелер үшін лифттерге (өрт лифттеріне) апаратын кіреберістерге.

Өртке арналған кіреберісте өрт сөндіруді ұйымдастыруға және авариялық-құтқару жұмыстарын жүргізуге байланысты өрт сөндіру-құтқару бөлімшелерінің қызметін қамтамасыз етуге арналған өрт техникасы үшін арнайы алаңдар қарастырылуы тиіс.

Арнайы алаңдардың орналасу орындары негізгі және арнайы өрт техникасының жүк-көтергіштік және биіктік сипаттамаларын ескере отырып айқындалуы тиіс.

Өрт техникасына арналған арнайы алаңдардың өлшемдері кемінде 15×6 м болуы тиіс.

Алаңның шекаралары периметрі бойынша ені 20 см қызыл түсті жолақпен белгіленуі тиіс.

Өрт техникасына арналған арнайы алаңдар «Тоқтауға тыйым салынады» жол белгісімен және өлшемі 30×60 см «Өрт техникасына арналған алаң» деген жазуы бар (қызыл фонда ақ әріптермен орындалған) ақпараттық тақтайшалармен жабдықталуы тиіс.»;

5.3.54 тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«5.3.54 Биіктігі 28 м астам ғимараттарда эвакуациялау жолындағы қонақ үй нөмірлерінен, апартаменттерден немесе пәтерлерден шығуларының есіктері, баспалдақ торларының есіктері, коммуникациялық шахталардың есіктері (люктері) өртке қарсы болуы тиіс.».

4. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің ресми интернет-ресурсында орналастыруды;

2) осы бұйрықты салалық бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауды қамтамасыз етсін.

5. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының орынбасарына жүктелсін.

6. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

**Қазақстан Республикасы
Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің
төрағасы**



Б. Жүнісбеков