

ТАЛДАМАЛЫҚ АНЫҚТАМА

«Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін ішкі талдау нәтижелері бойынша

Қобда ауылы

« 16 » шілде 2026 жыл

КІРІСПЕ БӨЛІМІ:

1. Сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ішкі талдау объектісі болып «Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің қызмет болып табылады.

2.Сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ішкі талдау Қазақстан Республикасы Мемлекеттік қызмет істері және сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес і-қимыл агенттігі Төрағасының 2016 жылғы 19 қазандағы №12 бұйрығы және Қазақстан Республикасы Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл агенттігі Төрағасының 2023 жылғы 16 қантардағы №21 бұйрығымен бекітілген Сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ішкі талдау жүргізудің қағидаларына сәйкес жүргізілді.

3.«Сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ішкі талдауды жүргізетін жұмыс тобын құру туралы» бөлім басшысының 2026 жылғы 10 маусымдағы №1 бұйрығымен құрылған келесі құрамдағы жұмыс тобы жүргізді

Сарманов Жомарт Абенұлы	Қобда аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы, топ жетекшісі.
Бекешева Маншук Ескендрқызы	Қобда аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы, топ мүшесі.
Нуркеева Майра Жекешевна	Қобда аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы, топ мүшесі.
Умбетияров Азамат Кенжебаевич	Қобда аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы, топ мүшесі.

4.Сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ішкі талдау 16.06-16.07.2026 жыл аралығында жүргізілді.

5.«Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы Ж.Сармановқа сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ішкі талдау жүргізу және жұмыс нәтижелері үшін басшылық, үйлестіру және жауапкершілік жүктелді.

СИПАТТАМА БӨЛІМІ:

Талдау келесі бағыттар бойынша жүргізілді:

«Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің қызметін қозғайтын нормативтік құқықтық актілерде сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін анықтау;

1) «Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің ұйымдастырушылық-басқарушылық қызметіндегі сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін анықтау.

Талданатын объект туралы мәліметтер:

«Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің ішкі нарық қажеттілігін қанағаттандыру үшін жеткілікті көлемде ауыл шаруашылық өнімдерін тиімді өндіру және ауданның экономикалық дамуына бағытталған жерлерді ұтымды пайдалануды, топырақ құнарлығын сақтауды және арттыруды, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі басқа да іс шаралар кешендерімен жер ресурстарын қорғауды ұйымдастырушы мемлекеттік мекеме болып табылады.

Бөлім өз қызметін Қазақстан Республикасының Конституциясына және заңдарына, Қазақстан Республикасының Президенті мен Үкіметінің актілеріне, өзге де нормативтік құқықтық актілерге, сондай-ақ, мекеменің Ережесіне сәйкес іске асырады.

Бөлімқызметінде келесідей НҚА пайдаланылады:

- Қазақстан Республикасының Еңбек кодексі;
- Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік –процестік кодексі;
- Қазақстан Республикасының «Құқықтық актілер туралы» Заңы;
- Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Заңы;
- Қазақстан Республикасының жергілікті мемлекеттік басқару және өзін - өзу басқару туралы» Заңы;
- Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер туралы» Заңы

Жердің нақты меншік иелері мен жер пайдаланушыларын қалыптастыру, сондай-ақ жер ресурстарын пайдаланудың және қорғаудың тиімділігін арттыру негізгі қағида болып табылады.

Сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін азайту және сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында:

Шаруа қожалығын жүргізу үшін ауылшаруашылығы мақсатындағы жайылымдық жер учаскелерін беру конкурс арқылы табысталады.

Конкурс жер кодексі мен қағида талаптарына сәйкес реттелген. Жер комиссиясы конкурстық ұсыныстарды салыстыру арқылы жеңімпазды анықтайды.

Елді мекен аумағынан кәсіпкерлік мақсатқа жер учаскелерін беру аукцион арқылы (электронды) табысталады.

Аукционға шығарылған жер учаскелері госреестр мемлекеттік тізбесі арқылы ойнатылады.

Конкурс-аукцион арқылы жер учаскелерін табыстау тегісі өз кезегінде сыбайлас жемқорлықтың алдын алуға және ашықтықты қамтамасыз етуге бағытталған.

2025 жылы 482 субъекті болып жалпы көлемі 1092509 гектар, яғни шаруа қожалықтары – 442, жер көлемі -886009 га; АШӨК-12 жер көлемі- 29475 га; ЖШС-18 жер көлемі-169319 га құрап отыр.

2026 жылы барлығы 8 (сегіз) жер учаскесімен 6426,04 га жер учаскесі конкурс арқылы табысталды.

Бөлімде мемлекеттік қызметтер Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2013 жылғы 15 сәуірдегі №88-V Заңы «Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер туралы» Заңымен көрсетіледі.

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 18.09.2013 ж №983 қаулысымен бекітілген «мемлекеттік көрсетілетін қызметтер тізіліміне» сәйкес бөліммен 9 мемлекеттік қызмет көрсетіледі.

Бөлім бойынша құжат www.egov.kz «электрондық үкімет» веб-порталы (бұдан әрі - портал) арқылы және www.elicense.kz "Е-лицензиялау" веб-порталы (бұдан әрі – портал) жүргізілуде.

2026 жылы бойынша барлығы - 235 мемлекеттік қызметтер көрсетілді, электронды түрде жерге орналастыру жобасын бекіту мемлекеттік қызмет түрі-113 «Іздестіру жұмыстары үшін жер учаскесін пайдалануына рұқсат беру» қызмет түрі бойынша электронды түрде – 4, "Ауыл шаруашылығы алқаптарын бір түрден екінші түрге ауыстыруға түпкілікті шешім беру" -0, «Сауда- саттықты (конкурстарды, аукциондарды) өткізуді талап етпейтін мемлекет меншігіндегі жер учаскелеріне құқықтар алу» мемлекеттік қызметін көрсету қағидалары- 118 қызмет көрсетілді.

Бөлімге мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің сапасына және электрондық түрде көрсетілетін мемлекеттік қызметтердің сапасына шағымдар келіп түскен жоқ. 2026 жылда аудандық жер комиссияның 13 отырысы өткізілді, қортындылары дайындалып, тиісті орындарына табыс етілді.

Заңды және жеке тұлғалардың арыздарын қарау Е- өтініш АЖ арқылы жүргізілуде. Ағымдағы жылда Е-өтініш арқылы барлығы -73 өтініштер қабылданды. Өтініштердің мерзімдері бұзылмай электронды есепке алынып, уақытында қаралып отыр.

Пайдаланылмайтын ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер бойынша:

Аудан бойынша ауылшаруашылығы жерлерін қайтару үшін 2026 жылы 4372,6 га жер учаскесі мемлекет меншігіне қайтарылды. Сонымен қатар ҚР Жер кодексінің 43-1 бабының 20-тармағына сәйкес мониторинг жүргізіліп тиімсіз пайдаланып отырған шаруашылықтардың тізімі анықталып «Ақтөбе облысының жер ресурстарын басқару департаменті» РММ-не 25 жер пайдаланушыға жалпы көлемі 30391,3 га жер учаскесіне бір жылға ескерту нұсқамалары жіберілді, 2025 жылы 17 жер пайдаланушының көлемі 2339,52 га жер учаскесі мемлекет меншігіне қайтарылды.

Жеке және заңды тұлғалармен шарттар жасасу.

2026 жыл (жер қатынастары бөлімі)

2026 жылы 139 және 2025 жылы жер учаскелерін| жалға беру туралы келісім шарттар жасалынды.

2026 жылы 232 және 2025 жылы 38 жер учаскелерін сатып алу келісім шарттары жасалынды.

- Кәсіпкерлік мақсат аукцион бойынша:

2026 жылы жалпы көлемі – 8 га, 3 жер учаскесі мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында өткізіліп, жер учаскелерінің жалдау құқығын сату бойынша соммасы **876 250** (сегіз жүз жетпіс алты мың екі жүз елу) теңге жергілікті бюджетке кірістелді.

Персоналды басқару, оның ішінде сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне шалдыққан лауазымдарды айқындау.

«Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің құрылымын, штат санын Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен аудан әкімі бекітеді.

Бөлімінің штаттық құрылымы:

«Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не Қобда ауданы әкімдігінің 2012 жылғы 28 қарашадағы №276 қаулысымен штаттық құрылымдары бекітіліп берілді.

Ойған орай, бөлімінің штат құрылымында 4 мемлекеттік қызметкер (бөлім басшысы -1, бөлімінің бас маманы - 3), 1 штаттан тыс қызметкерлер (автокөлік жүргізуші-1) беріліп, барлығы 5 қызметкер жұмыс жасайды.

Бөлімдегі тәртіптік шаралар қолданылған қызметкерлер:

№	Аты -жөні	қызметі	тәртіптік шарасының болуы туралы мәліметтер
1	Сарманов Жомарт Абенұлы	бөлім басшысы	-
2	Бекешева Маншук Ескендрқызы	Бас маман	-
3	Нуркеева Майра Жекешевна	бас маман	-
4	Умбетияров Азамат Кенжебаевич	бас маман	-

Бюджет және қаржы қаражатын игеру және бөлу,

2026 жыл (жер қатынастары бөлімі) жылдың 1 қаңтарына яғни 12 айға қаралған қаржы 30377,0 мың теңгені құрайды. 12 айдың қорытындысымен 30376,7 мың теңгесі игеріліп қаржы 99,9 пайызға игерілді 463001 бюджеттік бағдарламасы бойынша «Аудан (областық маңызы бар қала) аумағында жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік саясатты іске асыру жөніндегі қызметтер» 29845,0 мың теңгенің 29839,7 мың теңгесі қаржы 99,9 пайызға игерілді, 463011 бюджеттік бағдарламасы бойынша «Аудан (областық маңызы бар қала) аумағында жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік саясатты іске асыру жөніндегі қызметтер» 5,0 мың теңгесі игерілді 100 пайызға, 463015 бюджеттік бағдарламасы бойынша «Жергілікті бюджет қаражаты есебінен» 29840,0 мың теңгенің 29839,7 мың теңгесі қаржы 99,9 пайызға игерілді, 463006 бюджеттік

Бағдарламасы бойынша «Аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың (селолардың), ауылдық (селолық) округтердің шекарасын белгілеу кезінде жүргізілетін жерге орналастыру» 532,0 мың теңгенің 532,0 мың теңгесі игерілді,

Мемлекеттік сатып алу бойынша.

Жер қатынастары бөлім бойынша 2025 жылға мемлекетт сатып алуға бөлінген қаржы барлығы 7474,0 мың теңге бөлінген.

Бөлімдегі жалпы құжат айналымы:

2026 жыл (жер қатынастары бөлімі)

кіріс хаттар саны жалпы — 48 хаттар.

шығыс хаттар саны жалпы — 148 хаттар.

Ақпараттық жүйелерді әзірлеу және пайдалану.

Бөлімде «Е-Өтініш», «Документолог», «E-Lisenzu», «АРМ ЕГКН», «Е-Қызмет» автоматтандырылған ақпараттық жүйелері пайдаланылады.

Талдау объектісінің ұйымдастырушылық- басқарушылық қызметінен туындайтын өзгеде мәселелер.

Бөлімнің ішкі талдау бойынша тәуекел анықталған жоқ.

«Қобда аудандық жер қатынастары
бөлімі» ММ басшысы:



Ж.Сарманов

«Қобда аудандық жер қатынастары
бөлімі» ММ бас маманы:



М.Бекешева