

Қарқаралы аудандық ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін жер учаскелерін жалға берген кезде конкурстарды ұйымдастыру және өткізу үшін құрылған жер комиссия отырысының хаттамасы

Қарқаралы қаласы,
Т. Әубәкіров көшесі, 23

№ 2

6 қазан 2026 жыл

Комиссия мүшелерінің тізімі:

- | | | |
|-----|---------------------------------|---|
| 1. | Сатыбалдин Айдар Рымбаевич | Аудан әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы; |
| | Мустаева Диляра Жакыпбековна | Хатшы, Аудандық жер қатынастары бөлімінің жер қатынастары секторының бас маман; |
| | Комиссия мүшелері: | |
| 2. | Туганбаева Светлана Болатовна | Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысының м.а.; |
| 3. | Қасымов Айдын Жұмажанұлы | Аудандық ауылшаруашылығы бөлімінің басшысы; |
| 4. | Адильханов Ерман Адильханович | Қарағанды облысы кәсіпкерлер палатасының Қарқаралы аудандық филиалының директоры; |
| 5. | Шәймерден Әйгерім Бопанайқызы | Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің сектор меңгерушісі; |
| 6. | Байтуллин Нурлан Мадигалиевич | Қарқаралы ауданының мәслихат депутаты (келісім бойынша) |
| 7. | Божаканов Даулетхан | Қарқаралы ауданының қоғамдық кеңес мүшесі (келісім бойынша) |
| 8. | Хумарзаг Нурбек | «Әмір» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша) |
| 9. | Дюсеков Қайыржан | «Шүнгілтай» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша); |
| 10. | Жұмажан Ельдар Құмарұлы | Қ. Аманжолов а/о әкімі |
| 11. | Қуанышбаев Ержан Серикович | Бесоба а/о әкімі |
| 12. | Шопаев Бейбит Кайыржанович | Жаңатоған а/о әкімі |
| 13. | Даулетбаев Азамат Сембинович | Қоянды а/о әкімі |
| 14. | Ашимов Нурлыбек Мауленович | Н.Нұрмақов а/о әкімі |
| 15. | Сәбитов Серік Сәбитұлы | Қ. Аманжолов а/о жергілікті халық өкілі |
| 16. | Абиев Рахат Кайыржанович | Бесоба а/о жергілікті халық өкілі |
| 17. | Жақаев Еркін Касимович | Жаңатоған а/о жергілікті халық өкілі |
| 18. | Рахимжанов Асылбек Жанбырбаевич | Қоянды а/о жергілікті халық өкілі |
| 19. | Сағындықов Серік Шұғайпович | Н.Нұрмақов а/о жергілікті халық өкілі |

Жаңадан сайланған әкімдер Қ.Аманжолов а/о және Қоянды а/о оқу курсына кеткеніне байланысты, конкурсқа қатыспай отыр.

Бірақ жер комиссиясын өткізуге кворум сақталып тұр.

Жер комиссиясының тұрақты 11 (сегіз) мүшелері және ауылдық округ әкімдерінің қатысуымен Жер учаскелерін ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін жалға беру

конкурстарын ұйымдастырудың және өткізудің ережесін басшылыққа ала отырып (әрі қарай ереже) конкурстық комиссия өтінімдер салынған конверттерді қарай келіп конкурс жеңімпаздарын анықтады.

Конкурсқа өтінім беріп қатысқан қатысушылар саны 16. Қарастыру басталды.

1. № 20 лот, Бесоба а/о орналасқан, жалпы көлемі 1456,8174 га жер, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) **Оспанов Сайран Копбергенович, «Құдайберген» шаруа қожалығының жетекшісі**, Бесоба а/о тұрғыны. Конкурсқа беріліп отырған құжаттары 64 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, ИСЖ базасынан анықтама, барлығы 75 бас ІҚМ, жылқы 103 бас, қой 54 бас, ауыл шаруашылық көлігінің техникалық паспорттарының көшірмесі -2 (МТЗ 50, прицеп -1), кәсіптік білім туралы куәлігі, еңбек кітапшасы, ауылшаруашылығы мамандығы бар 4 адамды жұмысқа қабылдау туралы еңбек шарты берілген, 7 жұмыс орын ашады екен, 70 000 000 теңге инвестиция құяды деп жазылған. Конкурстық критерия бойынша – 48 балл.

2) **Куржикенов Капылыс, «Қоңыр төбе» шаруа қожалығының жетекшісі**, Қ.Аманжолов ауылдық округінің тұрғыны. Конкурсқа беріліп отырған құжаттары 76 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, ИСЖ базасынан анықтама, жылқы 98 бас, ешкі 20 бас, қой 96 бас, 70 000 000 теңге инвестиция құяды деп жазылған, ауылшаруашылығы мамандығы бар 5 адамды жұмысқа қабылдау туралы еңбек шарты берілген, 7 жұмыс орын ашады екен. Конкурстық критерия бойынша – 53 балл.

Баллдық саны бойынша комиссия мүшелері бір ауыздан №20 лоттың жеңімпазы болып Куржикенов Капылыс атанды.

2. № 25 лот, Қ.Аманжолов а/о орналасқан, көлемі 1558,7033 га жер, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) **Кайырбеков Казбек, «Kazbek» шаруа қожалығының жетекшісі**, Қ.Аманжолов ауылдық округінің тұрғыны. Конкурсқа беріліп отырған құжаттары 101 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, ауыл шаруашылық техниканың төлқұжат көшірмесі, ИСЖ базасынан анықтама, жылқы-276 бас, ІҚМ-145 бас, қой- 808 бас, 120 000 000 теңге егістікке және 20 000 000 теңге жайылымға инвестиция құяды деп жазылған, ауылшаруашылығы мамандығы бар 2 адамды жұмысқа қабылдау туралы еңбек шарты берілген, 4 жұмыс орнын ашады екен. Конкурстық критерия бойынша – 68 балл.

2) **Стариков Иван Петрович, «Акниет» шаруа қожалығының жетекшісі**, Қ.Аманжолов ауылдық округінің Талды ауылының тұрғыны. Конкурсқа беріліп отырған құжаттары 35 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, жеке кәсіпкер ретінде тіркелгені туралы куәлігінің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, 110 000 000 теңге егістікке және 30 000 000 теңге жайылымға инвестиция құяды деп жазылған, ауылшаруашылығы мамандығы бар 1 адамды жұмысқа қабылдау туралы еңбек шарты берілген, 2 жұмыс орын ашады екен. «КазАгроҚаржы» АҚ шарты бар Конкурстық критерия бойынша – 53 балл.

Баллдық саны бойынша комиссия мүшелері бір ауыздан №25 лоттың жеңімпазы болып Кайырбеков Казбек атанды.

3. № 19 лот, Бесоба а/о орналасқан, көлемі 848,9133 га жер, бұл лот бойынша жер учаскесіне 4 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) **Шәкәрімов Жұпар Тоқтарұлы**, Бесоба а/о, Бесоба ауылының тұрғыны. Құжаттары 65 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, бизнес-жоспар, ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-24 бас, ІҚМ-37 бас, қой- 16 бас), дипломының көшірмесі, ауыл шаруашылық техникасының төлқұжат көшірмесі, 50 000 000 теңге инвестиция құяды деп жазылған, 6 жұмыс орын ашады екен, ауылшаруашылығы мамандығы бар 5 адамдармен жұмыс орындау үшін шартқа отырған. Конкурстық критерия бойынша – 48 балл.

2) **Исатаев Ельдос Оралович, «Кәдірбай» шаруа қожалығының жетекшісі**, Бесоба а/о тұрғыны. Конкурсқа беріліп отырған құжаттары 187 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, бизнес-жоспар, ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-34 бас, ІҚМ-281 бас, қой - 1591, дипломының көшірмесі, ауыл шаруашылық техникасының төлқұжат көшірмесі – 4 техника, 10- технологиялық жабдығы бар, конкурс бойынша міндеттер. 30 000 000 теңге инвестиция құяды деп жазылған, 4 жұмыс орын ашады екен, ауылшаруашылығы

мамандығы бар 4 адамдармен жұмыс орындау үшін шартқа отырған. Конкурстық критерия бойынша – 53 балл.

3) **Тұрсын Ұлан Ғазизұлы**, Бесоба а/о, Бесоба ауылының тұрғыны. Құжаттары 56 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, бизнес-жоспар, ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-120 бас, ІҚМ-10 бас, қой– 10 бас, конкурс бойынша міндеттер, ауыл шаруашылық техникасының төлқұжат көшірмесі, 6 жұмыс орын ашады екен, ауылшаруашылығы мамандығы бар 5 адамдармен жұмыс орындау үшін шартқа отырған. Конкурстық критерия бойынша – 43 балл.

4) **Муханов Жумагазы Серикович**, Бесоба а/о, Бесоба ауылының тұрғыны. Конкурса беріліп отырған құжаттары 58 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-55 бас, ІҚМ-69 бас, қой-377, 75 000 000 теңге инвестиция құяды деп жазылған, дипломының көшірмесі, ауыл шаруашылық техникасының төлқұжат көшірмесі, 5 жұмыс орын ашады екен, ауылшаруашылығы мамандығы бар 3 адамдармен жұмыс орындау үшін шартқа отырған. Конкурстық критерия бойынша – 53 балл.

Комиссия мүшелері, Бесоба а/о әкімі Қуанышбаев Е.С. және Бесоба жергілікті халық өкілі Абиев Р.К. Мухановта Ж.С. екі техникасының барын, 1 шөп шапқыш шамалы уақытта сатып алғанын және осы кісиде мүлдем жері жоқтығын растап осы лоттағы жер учаскесін беруге өз пікірін білдірді. Комиссия мүшелері пікірді тындап, дауысқа қоюды ұсынды. Екі өтінім берушілерде екеуіне де 53 балл, сондықтан осы лот бойынша комиссия мүшелері дауысқа қойды. Комиссия мүшелері бір ауыздан Муханов Ж.С. №19 лоттың жеңімпазы болуға ұсыныс беріп, шешім қабылдады.

4. № 22 лот, Қоянды ауылдық округі жерінде орналасқан, көлемі 1248,9594 га бұл лот бойынша жер учаскесіне 4 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) **Косшыгулов Еркебулан Еркинович**, Қоянды а/о тұрғыны. Құжаттары 284 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-196 бас, ешкі-243, қой -1647 бас, ІҚМ-419 бас, 75 000 000 теңге инвестиция құяды деп жазылған, оның ішінде 26 246 360 теңге өз қаражаты «Bereke Bank» АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының хатымен расталған, 7 жұмыс орынын ашады екен, ауылшаруашылығы мамандығы бар 5 адамдармен жұмыс орындау үшін шартқа отырған. Конкурстық критерия бойынша – 48 балл.

2) **Жумабеков Нурсултан Серикович**, Қарағанды қаласы тұрғыны. Құжаттары 13 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, 10 000 000 теңге инвестиция құяды деп жазылған, 4 жұмыс орнын ашады екен. Конкурстық критерия бойынша – 2 балл.

3) **Ахмадиев Қымбат Кайыпович**, «Айбат» шаруа қожалығының жетекшісі, Қоянды а/о тұрғыны. Құжаттары 95 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, тракторист-машинист куәлігінің көшірмесі, жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-46 бас, қой -50 бас, ІҚМ-52 бас, 5 ауыл шаруашылық техникасының техникалық паспорттарының көшірмелері, «ҚазАгроҚаржы» АҚ-мен техниканы сатып алу туралы шарттарының көшірмелері, 3 технологиялық жабдықтардың фотосуреттері (электр қоршау, сауын аппараты, астық ұсақтағыш), ауылшаруашылығы мамандығы бар 4 адамдармен жұмыс орындау үшін шартқа отырған. 34 400 000 теңге инвестиция құяды деп жазылған, 4 жұмыс орынын ашады екен. Конкурстық критерия бойынша – 53 балл.

4) **Алимбеков Сайран Сембекович**, «Нұршоқай» шаруа қожалығының жетекшісі, Қоянды а/о тұрғыны, бірақ кейінгі 5 жыл осы ауданда тұрмаған, Осакаров ауданында тұрып, өз еліне оралып келіп, өз туған жерінде шаруашылығын жүргізу ниеті бар. Құжаттары 83 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, 90 000 000 теңге инвестиция құяды деп жазылған, 6 ауыл шаруашылық техникасының техникалық паспорттарының көшірмелері, ауылшаруашылығы мамандығы бар 5 адамды жұмысқа қабылдау туралы еңбек шарты берілген, 8 жұмыс орнын ашады екен, ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-77 бас, қой -302 бас, ІҚМ-28 бас. Конкурстық критерия бойынша – 48 балл.

Баллдық саны бойынша №22 лоттың жеңімпазы болып Ахмадиев Қымбат Кайыпович атанды.

5. № 23 лот, Қоянды а/о орналасқан, жалпы көлемі 1248,9594 га жер, бұл лот бойынша жер учаскесіне 4 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Нургриденев Ербол Тарғынович, «Ер-Тарғын» шаруа қожалығының жетекшісі, Қоянды а/о тұрғыны. Құжаттары 57 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-63 бас, ешкі-60, қой -102 бас, ІҚМ-158 бас, 40 000 000 теңге инвестиция құяды деп жазылған, 9 ауыл шаруашылық техникасының техникалық паспорттарының көшірмелері, жұбайы Сандугаш Нургриденеваның ауылшаруашылығы мамандығы бар сертификатының көшірмесі берілген, неке кию туралы куәлігінің көшірмесі қоса берілген, 10 жұмыс орынын ашады екен. Конкурстық критерия бойынша – **45 балл**.

2) Нурмаков Ернур Зейнурович, Қоянды а/о тұрғыны. Құжаттары 72 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, 70 млн инвестиция құяды деп жазылған, 6 жұмыс орынын ашады екен. ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-20 бас, ешкі-115, қой -25 бас, ІҚМ-51бас, 5 ауыл шаруашылық техникасының техникалық паспорттарының көшірмелері, ауылшаруашылығы мамандығы бар 5 адамды жұмысқа қабылдау туралы еңбек шарты берілген. Конкурстық критерия бойынша – **48 балл**.

3) Алимбеков Сайран Сембекович, «Нұршоқай» шаруа қожалығының жетекшісі, Қоянды а/о тұрғыны. Құжаттары 82 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, 80 млн инвестиция құяды деп жазылған, 10 жұмыс орынын ашады екен, 6 ауыл шаруашылық техникасының техникалық паспорттарының көшірмелері, ауылшаруашылығы мамандығы бар 5 адамды жұмысқа қабылдау туралы еңбек шарты берілген, 8 жұмыс орын ашады екен, ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-77 бас, қой -302 бас, ІҚМ-28 бас. Конкурстық критерия бойынша – **48 балл**.

4) Олжабаев Еркебулан Сагынбаевич, «Қорық» шаруа қожалығының жетекшісі, Қоянды а/о тұрғыны. Құжаттары 130 беттен тұрады: жеке куәліктің көшірмесі, жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі, бизнес-жоспар, конкурс бойынша міндеттер, ИСЖ базасынан анықтама - жылқы-243 бас, қой -70 бас, ІҚМ-326 бас, 260 млн инвестиция құяды деп жазылған, 5 ауыл шаруашылық техникасының техникалық паспорттарының көшірмелері, 7 технологиялық жабдықтардың құжаттарының көшірмелері, ауылшаруашылығы мамандығы бар 5 адамдармен жұмыс орындау үшін шартқа отырған, 7 жұмыс орынын ашады екен. Конкурстық критерия бойынша – **53 балл**. Баллдық саны бойынша №23 лоттың жеңімпазы болып Олжабаев Еркебулан Сагынбаевич атанды.

№21, №24 лоттарына өтінім білдірушілер болған жоқ, ойнатылмай қалды, осы аталған лоттар кейін конкурстарда ойнатылмаған басқа учаскелермен бірге тағы да конкурсқа қойылады.

Конкурстық комиссия: Жоғарыда көрсетілген конкурсқа қатысушы жеке тұлғалардың өтінімдерін бағалай келіп, конкурс өткізілген жер учаскелері бойынша төмендегі конкурс жеңімпаздарын анықтап, ШЕШІМ ЕТТІ:

1.№ 20 Лот бойынша жер учаскесіне өтінім беріп қатысушы Куржикенов Капылыс, «Қоңыр төбе» шаруа қожалығының жетекшісі жеңімпаз болып танылды.

2.№25 Лот бойынша жер учаскесіне өтінім беріп қатысушы Кайырбеков Казбек, «Kazbek» шаруа қожалығының жетекшісі жеңімпаз болып танылды.

3.№ 19 Лот бойынша жер учаскесіне өтінім беріп қатысушы Муханов Жумагазы Серикович жеңімпаз болып танылды.

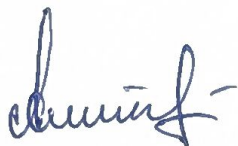
4.№ 22 Лот бойынша жер учаскесіне өтінім беріп қатысушы Ахмадиев Кымбат Кайыпович, «Айбат» шаруа қожалығының жетекшісі жеңімпаз болып танылды.

5.№23 Лот бойынша жер учаскесіне өтінім беріп қатысушы Олжабаев Еркебулан Сагынбаевич, «Қорық» шаруа қожалығының жетекшісі жеңімпаз болып танылды.

Комиссия: ҚР Жер кодексінің 43-1 бабының 15 тармақтарына сәйкес, осы конкурстың қорытындылары жер бөлімі сайтында орналастырылады және де 3 күндік жұмыс күні мерзімде өтінім берушілерге және орталық өкілетті органға жіберілуі тиіс. Заң бойынша 2 күн ішінде аудан әкімдігінің жер учаскелеріне ұзақ мерзімді 10 жылға жер пайдалану құқығын беру туралы қаулысы дайындалып, жер учаскелерінің құқығын беретін құжаттар беріліп, жеңімпаздардан «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалы – «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық көрсету» Департаментінен жер учаскесінің сәйкестендіру құжаты (жер учаскесінің жер пайдалану құқығын беретін актісі) – дайындалатылып, құжаттар «Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-на тіркелуі сұралсын, деп ұйғарды.

Хаттамамен таныстым және келісемін:

Комиссия төрағасы



А.Р. Сатыбалдин

2026 жылғы 06 қазандағы хаттамамен таныстым және келісемін:

Комиссия мүшелері:



С.Б. Туганбаева



А.Ж. Қасымов



Е.А. Адильханов



Ә.Б. Шәймерден



Н.М. Байтуллин



Д.Божаканов



Н. Хумарзаг



Қ. Дюсеков



Е.С. Қуанышбаев

Е.Қ. Жұмажан

Б.К. Шопаев

А.С. Даулетбаев

Н.М. Ашимов

С.С. Сәбитов

Р.К. Абиев

Е.К. Жакаев

А.Ж. Рахимжанов

С.Ш. Сағындықов

Хаттаманы жүргізген
комиссия хатшысы

Д.Ж. Мустаева